



Comune di Valdaone

PROVINCIA DI TRENTO

Via Lunga, 13 - 38091 Valdaone (TN)
Tel. 0465 674064 - Fax 0465 674957
Codice Fiscale e Partita I.V.A. 02362470227
comune@pec.comune.valdaone.tn.it
www.comune.valdaone.tn.it

Prot. 5471

Valdaone, 20 luglio 2018

AVVISO

Oggetto: AVVISO PRELIMINARE ALL'AVVIO DEL PROCEDIMENTO DI ADOZIONE DELL'ADEGUAMENTO CON VARIANTE DEL PRG E PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO DEL COMUNE DI VALDAONE, AI SENSI DELL'ART. 37, COMMA 1, DELLA L.P. 4 AGOSTO 2015, N. 15 E SS.MM..

Si avvisa la cittadinanza che l'Amministrazione comunale intende procedere con la redazione dell'adeguamento con variante del PRG e patrimonio edilizio montano del Comune di Valdaone con le seguenti finalità:

- unificazione, revisione con adeguamento delle norme di attuazione e relativi manuali e schemi tipologici in conformità con le sopravvenute nuove norme provinciali e suoi regolamenti per tutti i settori;
- analisi dell'uso del suolo, delle schedature dei centri storici, delle schedature del patrimonio edilizio montano;
- proposte non vincolanti di modifica ai vigenti PRG;
- unificazione, revisione con adeguamento delle normative inerenti il patrimonio edilizio montano;
- verifica e adeguamento al PUP e PTC;
- verifica degli usi civici;
- analisi delle aree preordinate all'esproprio al fine della reiterazione dei vincoli ed inserimento di eventuali nuove aree di interesse pubblico;
- verifica durata ed effetti delle previsioni dei PRG e dei piani attuativi ai sensi dell'articolo 54 L.P. 15/2015;
- valutazione delle richieste di inedificabilità delle aree ai sensi articolo 45, comma 4, L.P. 15/2015;
- verifica del PGUAP;
- verifica di assoggettabilità o rendicontazione urbanistica disciplinate dall'articolo 12 del regolamento provinciale in materia di valutazione strategica dei piani, secondo il testo contenuto nel D.P.P. 14 settembre 2006, n. 15-68/Leg., come modificato dal D.P.P. 24 novembre 2009, n. 29-31/Leg., che stabilisce che le varianti ai PRG, ammesse ai sensi dell'articolo 148 della L.P. n. 1/2008, sono sottoposte a rendicontazione urbanistica con l'obiettivo di assicurare la coerenza rispetto al quadro delineato dal nuovo PUP, salvo che la procedura di verifica di cui all'articolo 3 escluda l'obbligo di tale adempimento;



Comune di Valdaone

PROVINCIA DI TRENTO

Via Lunga, 13 - 38091 Valdaone (TN)
Tel. 0465 674064 - Fax 0465 674957
Codice Fiscale e Partita I.V.A. 02362470227
comune@pec.comune.valdaone.tn.it
www.comune.valdaone.tn.it

- valutazione di incidenza – ai sensi della direttiva 92/43/CEE e della L.P. 11/2007 - relativa alle modifiche urbanistiche adottate, verificato con il Servizio Conservazione della natura e valorizzazione ambientale della Provincia la necessità di tale documento;
- valutazione preventiva del rischio idrogeologico generato dalle nuove previsioni urbanistiche;
- valutazione di sostenibilità ambientale del piano ai sensi della normativa provinciale.

Il presente avviso viene esposto all'albo pretorio comunale per 30 (trenta) giorni consecutivi a decorrere dal 20 luglio 2018, pubblicato sul quotidiano locale Corriere del Trentino e sul sito internet del Comune.

Chiunque sia interessato può presentare proposte non vincolanti, ai fini meramente collaborativi, in grado di dare apporti coerenti con gli obiettivi della variante a decorrere dal 20.07.2018 ed entro il 19.08.2018 (compreso), ai sensi e per gli effetti dell'art. 37, comma 1, della L.P. 15/2015 e ss.mm., a mano direttamente all'Ufficio Tecnico comunale, via mail all'indirizzo segreteria@comune.valdaone.tn.it o a mezzo PEC all'indirizzo comune@pec.comune.valdaone.tn.it, corredate da idonea documentazione chiarificatrice (estratti mappa, fotografie, planimetrie, ...).

L'Ufficio Tecnico Comunale è a disposizione per ulteriori informazioni e chiarimenti (tel. 0465.670010).

Decorso il periodo di pubblicazione, il Comune provvederà all'elaborazione del progetto di adeguamento con variante in oggetto.

IL SINDACO

Ketty Pellizzari

