

Deliberazione della giunta comunale n. 118 di data 10.12.2015

**OGGETTO: OPERE PER LA SISTEMAZIONE E L'ARREDO URBANO DELL'ABITATO DI DAONE.
AFFIDO INCARICO ALL'ARCH. SEBASTIANO BERTOLINI CON STUDIO A DARE'(TN)
DELL'INTEGRAZIONE DEL PROGETTO.**

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che con deliberazione della Giunta comunale di Daone n. 87 del 12.08.2014:

1. è stato approvato in linea tecnica il progetto preliminare dei LAVORI DI SISTEMAZIONE E ARREDO URBANO DELL'ABITATO DI DAONE, redatto dal tecnico incaricato arch. Sebastiano Bertolini, con studio a Darè (Tn) civ. n. 84, iscritto all'Albo n. 863 dell'Ordine degli Architetti della Provincia di Trento, e consegnato in data 27.06.2014, protocollo del Comune n. 2782 del 27.06.2014, il quale si compone degli elaborati tecnici richiamati in premessa ed evidenzia una previsione di spesa di euro 280.650,00 di cui euro 193.990,12 per lavori (di cui euro 5.700,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso) e euro 86.659,88 per somme a disposizione dell'Amministrazione.
2. è stato autorizzato, ai sensi dell'art. 4-bis, comma 3, lettera a), della L.P. 27/2010, l'acquisto ai fini dei lavori in questione delle seguenti particelle di proprietà di privati sulla base del valore di seguito evidenziato:

NEO .FOND.	DI PROPRIETÀ	SUPERFICIE MQ.	VALORE € MQ.	VALORE €
966/2	Capelli Luciana	67	44,20	2.961,40
2531	Parisi Fulvio	44	49,72	2.187,68
2530	Pellizzari Barbara Pellizzari Alessio	18	55,25	94,50
761/5	Pellizzari Antonella	17	55,25	39,25
761/4	Pellizzari Daria	6	55,25	31,50
30/5	Battocchi Fabrizio Filosi Anna	2	55,25	10,50

TOTALE € 7.524,83

3. è stato autorizzato il sindaco alla sottoscrizione del contratto di acquisto, con la precisazione che il medesimo avrà forma pubblico – amministrativa e conterrà le principali clausole della compravendita e che le spese inerenti e conseguenti sono a carico dell'Amministrazione comunale acquirente, salvo quelle trasferibili per legge.
4. è stata impegnata la relativa spesa comprensiva di acquisto delle pp.fond. e spese contrattuali, quantificata in complessivi euro 8.824,83 all'intervento 2.01.05.01 cap. 7501 del bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2014.
5. è stato stabilito di liquidare la spesa per l'acquisto dei suddetti terreni ad avvenuta intavolazione del diritto di proprietà del Comune di Daone come previsto dalla L.P. 23/1990.

Visti gli elaborati progettuali consegnati dall'arch. Sebastiano Bertolini, al prot. comunale di Daone n. 2782 dd. 27 giugno 2014 sui quali la Commissione edilizia comunale di Daone nella seduta del 01.10.2014 aveva già espresso un parere favorevole dando delle prescrizioni;

Considerato che con deliberazione della Giunta Comunale di Daone n. 128 del 07.11.2014, è stato affidato all'arch. Sebastiano Bertolini, con studio a Darè (Tn) civ. n. 84, iscritto all'Albo n. 863 dell'Ordine degli Architetti della Provincia di Trento, C.F. BRTSST68H23L174A, l'incarico di redigere il progetto definitivo e esecutivo compresa la sicurezza in fase di progettazione, riguardante le OPERE PER LA SISTEMAZIONE E L'ARREDO URBANO DELL'ABITATO DI DAONE, a fronte del compenso di euro 8.304,51 più C.N.P.A.I.A. 4% e IVA 22%, come da preventivo di parcella dd. 3.11.2014, protocollo del Comune n. 4954 del 6.11.2014, importo stimato dell'opera euro 194.000,00.

Visti gli elaborati del progetto definitivo consegnati dall'arch. Sebastiano Bertolini in data 05/03/2015 al prot. N. 1500, poi integrati in data 03/04/2015 al prot. N. 2390 ed infine in data 13/04/2015 al prot. N. 2548;

Essendo emersa la possibilità di inserire delle nuove lavorazioni e altre piccole zone da arredare non previste nel progetto iniziale;

Considerato che vi è un interesse pubblico a proporre una variazione al progetto inizialmente previsto;

Ravvisata quindi la necessità della redazione di un progetto integrativo ai lavori previsti prima di procedere con l'appalto;

Preso atto della disponibilità offerta dall'arch. Sebastiano Bertolini, per l'integrazione del progetto ai lavori in oggetto;

Richiamato l'art. 9 del regolamento di attuazione della L.P. 10.09.1993, n. 26, approvato con D.P.G.P. 30.09.1994, n. 12-10/Leg.

Visto il preventivo di parcella relativo all'incarico in argomento pervenuto in data 20.11.2015, prot. n. 8345 dal dall'arch. Sebastiano Bertolini, per l'integrazione del progetto, da cui risulta un importo già scontato del 25% di € 7.925,26.= + Cassa Previdenza 4% (€ 317,01.=) + IVA 22% (€ 1.813,30.=) per complessivi € 10.055,56.=.

Ritenuto opportuno procedere all'affidamento dell'incarico in argomento.

Dato atto che la spesa derivante dall'assunzione del presente provvedimento, trova disponibilità all'intervento 2010806 – capitolo 9435 del bilancio di previsione in corso.

Visto il T.U.LL.RR.O.C. vigente, approvato con D.P.Reg. 01.02.2005, n. 3/L.

Acquisiti i pareri di regolarità tecnica e contabile, espressi per quanto di competenza dal Responsabile del Servizio Tecnico e dal Responsabile del Servizio Ragioneria ai sensi dell'art. 81, del T.U.LL.RR.O.C., approvato con D.P.Reg. 01.02.2005, n. 3/L, costituenti parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.

Vista l'attestazione, resa dal Responsabile del Servizio Ragioneria, ai sensi dell'art. 19 del T.U.LL.RR.O.C.F., approvato con D.P.G.R. 28.05.1999, n. 4/L, così come modificato con D.P.Reg. 01.02.2005, n. 4/L, da cui risulta la copertura finanziaria del presente impegno di spesa.

con voti favorevoli unanimi, espressi nelle forme di legge,

DELIBERA

1. **di affidare**, per quanto meglio espresso in premessa, all'arch. Sebastiano Bertolini, con studio a Darè (Tn) civ. n. 84, iscritto all'Albo n. 863 dell'Ordine degli Architetti della Provincia di Trento, C.F. BRTSST68H23L174A, l'incarico dell'integrazione del progetto riguardante le OPERE PER LA SISTEMAZIONE E L'ARREDO URBANO DELL'ABITATO DI DAONE, secondo quanto indicato nel preventivo di parcella giunto al prot. n. 8345 in data 20.11.2015, verso un corrispettivo già scontato del 25% pari a complessivi € 10.055,56.= (di cui € 7.925,26 di imponibile + Cassa Previdenza 4% - € 317,01 + IVA 22% - € 1.813,30).
2. **di stipulare** il contratto in forma di scrittura privata con scambio di corrispondenza secondo gli usi commerciali, alle condizioni di seguito riportate:
 - a) il professionista si impegna a consegnare all'Amministrazione comunale la suddetta documentazione entro 30 giorni dalla data di affidamento dell'incarico;
 - b) il termine per l'esecuzione dell'incarico di cui alla lettera a) decorre dalla data di ricevimento di copia della presente;
 - c) il professionista si impegna a rispettare il codice di comportamento adottato da questa amministrazione per i pubblici dipendenti;
 - d) qualora il Professionista non rispetti il termine sopra previsto sarà applicata nei confronti del medesimo una penale pari all'1 per mille per ogni giorno di ritardo che sarà trattenuta sul saldo del compenso; l'amministrazione potrà recedere nel caso previsto dall'articolo 2237 del codice civile;
 - e) il compenso pattuito è corrisposto in un'unica soluzione dall'Amministrazione comunale al Professionista dietro presentazione di fattura;
 - f) il termine per la liquidazione è pari a 60 giorni dalla data di ricevimento della fattura al protocollo comunale e contestuale consegna al comune del D.U.R.C. od equivalente certificazione attestante la regolarità contributiva, assicurativa etc., da richiedersi a cura del professionista presso la Cassa di previdenza ed assistenza cui è iscritto;
 - g) tutte le controversie che insorgessero relativamente all'interpretazione ed esecuzione delle seguenti modalità e condizioni di affidamento, sono possibilmente definite in via bonaria tra il Responsabile dell'Ufficio di merito ed il professionista. Nel caso di esito negativo dei tentativi di cui sopra, si ricorrerà all'autorità giudiziaria;
3. **di impegnare** la spesa complessiva di € 10.055,56.= derivante dal presente provvedimento all'intervento 2010806 – capitolo 9435 del bilancio di previsione relativo all'esercizio finanziario in corso;
4. **di dare atto che** il contraente, a pena di nullità assoluta del contratto, dovrà assumere gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla legge 13 agosto 2010 n. 136 ss.mm... Nel rispetto degli obblighi sulla tracciabilità dei flussi finanziari, il bonifico bancario o postale deve riportare, in relazione a ciascuna transazione, il CIG ZCE11BB1E6. Le parti convengono che qualsiasi pagamento inherente il presente contratto rimarrà sospeso sino alla comunicazione del conto corrente dedicato, completo di tutte le ulteriori indicazioni di legge, rinunciando conseguentemente la controparte ad ogni pretesa o azione risarcitoria, di rivalsa o comunque tendente ad ottenere il pagamento e/o i suoi interessi e/o accessori;
5. **di dare atto** trattandosi di incarico per un importo inferiore a euro 26.000,00.= al netto di oneri fiscali e previdenziali, il presente provvedimento costituisce a tutti gli effetti contratto, nella forma della scrittura privata, ai sensi dell'art. 17 del Regio Decreto 18 novembre 1923 n. 2440, con l'accettazione della controparte da effettuarsi per sottoscrizione del medesimo provvedimento;
6. **di comunicare** il seguente provvedimento, contestualmente all'affissione all'albo pretorio, ai capigruppo consiliari ai sensi di quanto stabilito dall'art. 79, comma 2, del D.P.Reg. 1 febbraio 2005 n. 3/L;
7. **di dare evidenza**, e ciò ai sensi dell'art. 4 della L.P. 30.11.1992, n. 23, al fatto che avverso la presente deliberazione è ammesso ricorso amministrativo alla Giunta Comunale ex art. 79 del T.U.LL.RR.O.C., approvato con D.P.Reg. 01.02.2005, n. 3/L, durante il periodo di pubblicazione, nonché ricorso straordinario ex art. 8 del D.P.R. 24.11.1971, n. 1199 entro 120 giorni e ricorso giurisdizionale ex artt. 13 e 29 del D.Lgs. 02.07.2010 n.104 entro 60 giorni

S.Z.