

OGGETTO: MANUTENZIONE STRAORDINARIA CON SISTEMAZIONE DEL TETTO E DELLE FACCIATE DEL MUNICIPIO DI PRASO - P.ED. 140 IN C.C. PRASO - AFFIDO INCARICO DELLA REDAZIONE DELLA PERIZIA SUPPLETIVA DI VARIANTE AL GEOM. FABRIZIO ARMANI CON STUDIO A RONCONE (TN).

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

l'Amministrazione Comunale di Praso ha previsto nel corso del 2014 di realizzare un intervento di manutenzione straordinaria con sistemazione del tetto del municipio di Praso;

Ricordato che con deliberazione n. 34 del 09.06.2014 è stato dato incarico al geom. Fabrizio Armani con studio Tecnico a Roncone (TN) della redazione del progetto di MANUTENZIONE STRAORDINARIA CON SISTEMAZIONE DEL TETTO E DELLE FACCIATE DEL MUNICIPIO DI PRASO - P.ED. 140 IN C.C. PRASO verso un importo netto di Euro 3.292,37 + 4% di oneri previdenziali + Iva al 22% per un complessivo di Euro 4.177,23=;

Ricordato che con deliberazione n. 35 del 09.06.2014 è stato dato incarico all'ing. Ivan Filosi Periotto con studio Tecnico a Tione (TN) della redazione degli adempimenti di sicurezza in fase di progettazione esecutiva per i lavori in oggetto verso un importo netto di Euro 1.120,00 + 4% di oneri previdenziali + Iva al 22% per un complessivo di Euro 1.421,06= come da preventivo di data 05/02/2014 prot. N. 376 del 13/02/2014;

Visto il progetto definitivo redatto dal geom. Fabrizio Armani con studio Tecnico a Roncone (TN), giunto al prot. comunale n. 1694 dd. 24 giugno 2014 relativo ai "LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA CON SISTEMAZIONE DEL TETTO E DELLE FACCIATE DEL MUNICIPIO DI PRASO - P.ED. 140 IN C.C. PRASO";

Acquisito sulla perizia dei lavori il parere di conformità urbanistica rilasciato dalla Commissione Edilizia Comunale in data 18 settembre 2014 n. 135/2014;

Vista la deliberazione della Giunta Comunale di Praso n. 78 del 15.12.2014 con si è disposto:

1. di approvare, a tutti gli effetti, la perizia relativa alla "MANUTENZIONE STRAORDINARIA CON SISTEMAZIONE DEL TETTO E DELLE FACCIATE DEL MUNICIPIO DI PRASO - P.ED. 140 IN C.C. PRASO", redatta dal geom. Fabrizio Armani, giunta al prot. comunale n. 1694 dd. 24 giugno 2014 che forma parte integrante e sostanziale della presente deliberazione anche se non materialmente allegata, nell'importo lordo dei lavori di Euro 34.988,72 di cui euro 3.473,20 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
2. di affidare, l'esecuzione dei relativi lavori di "MANUTENZIONE STRAORDINARIA CON SISTEMAZIONE DEL TETTO E DELLE FACCIATE DEL MUNICIPIO DI PRASO - P.ED. 140 IN C.C. PRASO" alle seguenti ditte:
 - alla ditta Carpenteria Ghezzi di Ghezzi Eugenio e Ruggero Snc di Daone (TN), l'incarico delle opere da carpentiere, con un ribasso del 20,374% (come da offerta prot. n. 3227 del 01.12.2014) su Euro 17.199,53 (pari a Euro 3.504,23 di ribasso) a cui vanno aggiunti Euro 3.447,80 per oneri della sicurezza (non soggetti a ribasso) e quindi verso un importo di contratto di Euro 17.143,10= + IVA;
 - alla ditta Lattonieri Federicio Snc di Tione di Trento (TN), l'incarico delle opere da lattoniere, con un ribasso del 16,80% (come da offerta prot. n. 3222 del 01.12.2014) su Euro 12.129,33 (pari a Euro 2.037,73 di ribasso) a cui vanno aggiunti Euro 5,08 per oneri della sicurezza (non soggetti a ribasso) e quindi verso un importo di contratto di Euro 10.096,68= + IVA;
 - alla ditta Edilpitture Capella di Capella Alessandro di Tione di Trento (TN), l'incarico delle opere da pittore, con un ribasso del 1,50% (come da offerta prot. n. 3212 del 01.12.2014) su Euro 2.186,66 (pari a Euro 32,80 di ribasso) a cui vanno aggiunti Euro 20,32 per oneri della sicurezza (non soggetti a ribasso) e quindi verso un importo di contratto di Euro 2.174,18= + IVA;
3. di affidare, l'incarico della direzione lavori misura e contabilità dell'intervento di "MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEL MUNICIPIO DI PRASO P.ED. 140 IN C.C. PRASO", al geom. Fabrizio Armani con studio a Roncone (TN) verso un importo di € 2.015,25.= + cassa previdenziale al 4% e IVA al 22% per complessivi Euro 2.556,95.;
4. di affidare, l'incarico del coordinamento sicurezza in fase di esecuzione dell'intervento di "MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEL MUNICIPIO DI PRASO P.ED. 140 IN C.C. PRASO", all'ing. Ivan Filosi Periotto, con studio a Tione di Trento verso un importo di € 1.480,00.= + cassa previdenziale al 4% e IVA al 22% per complessivi Euro 1.877,82.;

Vista la nota prot. N. 8582 di data 27.11.2015 del Direttore dei Lavori geom. Fabrizio Armani con studio a Roncone (TN) con cui si comunicava la necessità di predisporre una PERIZIA DI VARIANTE;

Considerato che dagli incontri tenutisi con il geom. Fabrizio Armani si può confermare la necessità di redigere una perizia suppletiva di variante ai lavori in oggetto, essendo emersa la possibilità di inserire delle nuove lavorazioni non previste in progetto.

Considerato che vi è un interesse pubblico a far redigere una variante.

Preso atto della disponibilità offerta Direttore dei Lavori geom. Fabrizio Armani, per la redazione del progetto di variante ai lavori in oggetto.

Richiamato l'art. 9 del regolamento di attuazione della L.P. 10.09.1993, n. 26, approvato con D.P.G.P. 30.09.1994, n. 12-10/Leg.

Visto il preventivo di parcella relativo all'incarico in argomento pervenuto in data 16.12.2015, prot. n. 9000 dal Direttore dei Lavori geom. Fabrizio Armani, per la redazione della perizia suppletiva di variante n. 1, da cui risulta un importo di € 330,00= + Cassa Previdenza 4% (€ 13,20.=) + IVA 22% (€ 75,50.=), per complessivi € 418,70.=.

Vista la nota prot. N. 9003 di data 16.12.2015 del Coordinatore della Sicurezza all'ing. Ivan Filosi Periotto con cui lo stesso dichiara che "la redazione della perizia suppletiva di variante n. 1 delle opere sopra citate a firma del geom. Fabrizio Armani, non comporta ad incide nell'aumento delle spese tecniche affidatomi di coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione";

Ritenuto opportuno procedere all'affidamento dell'incarico di variante in argomento.

Dato atto che la spesa derivante dall'assunzione del presente provvedimento, trova già giusta imputazione all'intervento 2.08.02.01 – capitolo 9284 del bilancio di previsione in corso, gestione residui, in quanto vi è disponibilità fra gli imprevisti del quadro economico dell'opera approvato sempre con deliberazione n. n. 78 del 15.12.2014;

Visto il T.U.LL.RR.O.C. vigente, approvato con D.P.Reg. 01.02.2005, n. 3/L.

Acquisiti i pareri di regolarità tecnica e contabile, espressi per quanto di competenza dal Responsabile del Servizio Tecnico e dal Responsabile del Servizio Ragioneria ai sensi dell'art. 81, del T.U.LL.RR.O.C., approvato con D.P.Reg. 01.02.2005, n. 3/L, costituenti parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.

Vista l'attestazione, resa dal Responsabile del Servizio Ragioneria, ai sensi dell'art. 19 del T.U.LL.RR.O.C.F., approvato con D.P.G.R. 28.05.1999, n. 4/L, così come modificato con D.P.Reg. 01.02.2005, n. 4/L, da cui risulta la copertura finanziaria del presente impegno di spesa.

Con voti favorevoli unanimi, espressi nelle forme di legge,

DELIBERA

1. **Di affidare**, per quanto meglio espresso in premessa, al Direttore dei Lavori geom. Fabrizio Armani, con studio a Roncone (TN) l'incarico per la redazione della perizia suppletiva di variante n. 1 ai lavori di "MANUTENZIONE STRAORDINARIA CON SISTEMAZIONE DEL TETTO E DELLE FACCIATE DEL MUNICIPIO DI PRASO - P.ED. 140 IN C.C. PRASO" secondo quanto indicato nel preventivo di parcella giunto al prot. n. 9000 in data 16.12.2015, verso un corrispettivo pari a complessivi € 418,70 (di cui Euro 330,00.= di imponibile + Cassa Previdenza 4% - € 13,20.= + IVA 22% - € 66,00.=).
2. **Di stipulare** il contratto in forma di scrittura privata con scambio di corrispondenza secondo gli usi commerciali, alle condizioni di seguito riportate:
 - a) il professionista si impegna a consegnare all'Amministrazione comunale la suddetta perizia di variante entro 20 giorni dalla data di affidamento dell'incarico;
 - b) il termine per l'esecuzione dell'incarico di cui alla lettera a) decorre dalla data di ricevimento di copia della presente;
 - c) il professionista si impegna a rispettare il codice di comportamento adottato da questa amministrazione per i pubblici dipendenti;
 - d) qualora il Professionista non rispetti il termine sopra previsto sarà applicata nei confronti del medesimo una penale pari all'1 per mille per ogni giorno di ritardo che sarà trattenuta sul saldo del compenso; l'amministrazione potrà recedere nel caso previsto dall'articolo 2237 del codice civile;
 - e) il compenso pattuito è corrisposto in un'unica soluzione dall'Amministrazione comunale al Professionista dietro presentazione di fattura;
 - f) il termine per la liquidazione è pari a 60 giorni dalla data di ricevimento della fattura al protocollo comunale e contestuale consegna al comune del D.U.R.C. od equivalente certificazione attestante la regolarità contributiva, assicurativa etc., da richiedersi a cura del professionista presso la Cassa di previdenza ed assistenza cui è iscritto;
 - g) tutte le controversie che insorgessero relativamente all'interpretazione ed esecuzione delle seguenti modalità e condizioni di affidamento, sono possibilmente definite in via bonaria tra il Responsabile dell'Ufficio di merito ed il professionista. Nel caso di esito negativo dei tentativi di cui sopra, si ricorrerà all'autorità giudiziaria.
3. **Di dare atto che** la spesa complessiva di € 418,70.= derivante dal presente provvedimento trova già giusta imputazione 2010806 – capitolo 9435 del bilancio di previsione relativo all'esercizio finanziario in corso.
4. **Di dare atto che** il contraente, a pena di nullità assoluta del contratto, dovrà assumere gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla legge 13 agosto 2010 n. 136 ss.mm. Nel rispetto degli obblighi sulla tracciabilità dei flussi finanziari, il bonifico bancario o postale deve riportare, in relazione a ciascuna transazione, il CIG Z2317B8924. Le parti convengono che qualsiasi pagamento inerente il presente contratto rimarrà sospeso sino alla comunicazione del conto corrente dedicato, completo di tutte le ulteriori indicazioni di legge, rinunciando conseguentemente la controparte ad ogni pretesa o azione risarcitoria, di rivalsa o comunque tendente ad ottenere il pagamento e/o i suoi interessi e/o accessori.
5. **Di dare atto** trattandosi di incarico per un importo inferiore a euro 26.000,00.= al netto di oneri fiscali e previdenziali, il presente provvedimento costituisce a tutti gli effetti contratto, nella forma della scrittura privata, ai sensi dell'art. 17 del Regio Decreto 18 novembre 1923 n. 2440, con l'accettazione della controparte da effettuarsi per sottoscrizione del medesimo provvedimento.
6. **Di dichiarare** la presente deliberazione **immediatamente esecutiva**, con separata ed autonoma votazione (all'unanimità) ai sensi e agli effetti dell'art. 79 comma 4 del D.P.Reg. 1.02.2005 n. 3/L, stante la necessità di procedere con l'ultimazione dei lavori in oggetto.
7. **Di comunicare** il seguente provvedimento, contestualmente all'affissione all'albo pretorio, ai capigruppo consiliari ai sensi di quanto stabilito dall'art. 79, comma 2, del D.P.Reg. 1 febbraio 2005 n. 3/L.
8. **Di dare evidenza**, e ciò ai sensi dell'art. 4 della L.P. 30.11.1992, n. 23, al fatto che avverso la presente deliberazione è ammesso ricorso amministrativo alla Giunta Comunale ex art. 79 del T.U.LL.RR.O.C., approvato con D.P.Reg. 01.02.2005, n. 3/L, durante il periodo di pubblicazione, nonché ricorso straordinario ex art. 8 del D.P.R. 24.11.1971, n. 1199 entro 120 giorni e ricorso giurisdizionale ex artt. 13 e 29 del D.Lgs. 02.07.2010 n.104 entro 60 giorni.

S.Z.