

Deliberazione della Giunta Comunale nr. 141 del 03/08/2016.

Oggetto: APPROVAZIONE ACCORDO DI COLLABORAZIONE PER ATTIVITA' DI VALUTAZIONE IMMOBILIARE CON L'AGENZIA DELLE ENTRATE - CONCESSIONE DI PARTE DELLA P.FD. 1130/1 IN C.C. DAONE DI PROPRIETÀ COMUNALE PER LO STOCCAGGIO, LA LAVORAZIONE E LA TRASFORMAZIONE DI LEGNAME GREZZO AI SENSI DELL'ART. 115 DELLA L.P. 4 AGOSTO 2015, N. 15 E SS.MM..

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- il Comune di Valdaone intende concedere in locazione un'area comunale per lo stoccaggio, la lavorazione con impianti mobili e la trasformazione di legname grezzo, con la produzione di cippato ai sensi dell'art. 115 della L.P. 4 agosto 2015, n. 15 e ss.mm.;
- l'area interessa parte della p.f.d. 1130/1 - C.C. Daone ed insiste su un piazzale esistente;
- la particella in esame è inserita secondo il vigente Piano Regolatore Generale dell'ex Comune di Daone:
 - in parte **in AREE AGRICOLE DI INTERESSE SECONDARIO E2** ed in parte **in AREE A BOSCO E5** di cui rispettivamente agli artt. 27 e 30 delle relative Norme di Attuazione del Piano Regolatore Generale dell'ex Comune di Daone;mentre è inserita secondo il vigente Piano Stralcio della Comunità delle Giudicarie – Aree di protezione fluviale e reti ecologiche ambientali, aree agricole ed aree agricole di pregio:
 - in parte **in AREE AGRICOLE** di cui all'art. 37 delle Norme di Attuazione del Piano Urbanistico Provinciale, in parte **in AREE DI PROTEZIONE FLUVIALE: AMBITO ECOLOGICO (AREA CON VALENZA ECOLOGICA ELEVATA)** ed in parte **in AREE DI PROTEZIONE FLUVIALE: AMBITO PAESAGGISTICO** di cui rispettivamente agli artt. 2 e 3 delle relative Norme di Attuazione del vigente Piano Stralcio della Comunità delle Giudicarie – Aree di protezione fluviale e reti ecologiche ambientali, aree agricole ed aree agricole di pregio;
- con nota prot. n. 8525 dd. 26 novembre 2015 del Funzionario Responsabile dell'Ufficio Tecnico comunale è stato richiesto al Servizio Urbanistica e Tutela del Paesaggio della Provincia Autonoma di Trento un parere scritto relativamente alle procedure da seguire per la concessione dell'area in esame;
- con nota prot. S013/2015/655308/18.2.5 dd. 21 dicembre 2015 il Servizio Urbanistica e Tutela del Paesaggio della Provincia Autonoma di Trento ha rilasciato il relativo parere, giunto al prot. comunale n. 9168 in data 21 dicembre 2015;
- con nota prot. n. 1455 dd. 01 marzo 2016 il Comune ha effettuato un sondaggio informale per verificare se vi erano dei soggetti interessati all'utilizzo di circa 1.000,00 mq della p.f.d. 1130/1 – C.C. Daone per lo stoccaggio, la lavorazione con impianti mobili e la trasformazione di legname grezzo, con la produzione di cippato ai sensi dell'art. 115 della L.P. 4 agosto 2015, n. 15 e ss.mm.;
- con nota dd. 23 marzo 2016, giunta al prot. comunale n. 2056 dd. 23 marzo 2016, l'impresa CORADAI S.r.L., con sede a Valdaone (TN) in Via Corè n. 19/A ha manifestato il proprio interesse all'utilizzo dell'area in questione ritenendo di avere i requisiti necessari;
- a seguito dell'interesse manifestato dalla suddetta ditta, con nota prot. n. 4618 dd. 22 giugno 2016, il Comune ha richiesto all'Agenzia delle Entrate l'invio di un preventivo al fine di poter determinare il canone di concessione in argomento;

visto l'accordo di collaborazione per attività di valutazione immobiliare trasmesso dall'Agenzia delle Entrate – Ufficio Provinciale di Trento – Territorio, giunto al prot. comunale n. 5271 del 13 luglio 2016, che espone un importo pari ad € 1.163,25.= (millecentosessantatré/25), a titolo di rimborso dei costi sostenuti per lo svolgimento dell'attività richiesta e presa visione delle norme e delle condizioni per il conferimento dell'incarico;

vista la disponibilità all'intervento 1.01.06.03 (capitolo 695) del bilancio di previsione dell'esercizio in corso, che presenta adeguata disponibilità;

visto il vigente Regolamento comunale di contabilità;

visto il Testo unico delle leggi regionali sull'ordinamento dei comuni della Regione autonoma Trentino-Alto Adige approvato con il DPR n. 1 febbraio 2005 n. 3/L e ss.mm.;

Acquisiti i parere di regolarità tecnico - amministrativa e contabile, espressi, per quanto di competenza, dal Responsabile del Servizio Tecnico e dal Responsabile del Servizio Finanziario, con attestazione della copertura finanziaria, ai sensi degli artt. 56 e 56 ter L.R. 1/1993 e s.m. e dell'articolo 19 comma 1 del D.P.G.R. 28.05.1999 n. 4/L e ss.mm.;

ad unanimità di voti legalmente espressi per alzata di mano,

DELIBERA

1. **di incaricare**, per le ragioni di cui in premessa, l'Agenzia delle Entrate per l'attività di valutazione del canone di concessione di circa 1.000,00 mq della p.f.d. 1130/1 - C.C. Daone di proprietà comunale per lo stoccaggio, la lavorazione con impianti mobili e la trasformazione di legname grezzo, con la produzione di cippato ai sensi dell'art. 115 della L.P. 4 agosto 2015, n. 15 e ss.mm., alle condizioni definite nell'accordo di collaborazione giunto al prot. comunale n. 5271 in data 13 luglio 2016;
2. **di approvare** lo schema di accordo per la formalizzazione dell'incarico di cui al precedente punto 1 autorizzando il Sindaco alla sottoscrizione dello stesso anche con qualche modifica non sostanziale che potrà essere introdotta dall'Agenzia delle Entrate;
3. **di impegnare** la spesa complessiva di € 1.163,25.= compresi oneri previdenziali e fiscali, imputando la stessa all'intervento 1.01.06.03 (Cap. 695) del bilancio di previsione in corso, che presenta idonea disponibilità;
4. **di comunicare** il seguente provvedimento, contestualmente all'affissione all'albo pretorio, ai capigruppo consiliari ai sensi di quanto stabilito dall'art. 79, comma 2, del D.P.Reg. 1 febbraio 2005 n. 3/L e ss.mm.;

Avverso la presente deliberazione sono ammessi i seguenti ricorsi:

- a) Opposizione da parte di ogni cittadino entro il periodo di pubblicazione da presentare alla Giunta Comunale ai sensi dell'art. 79, comma 5, del D.P.Reg. 01.02.2005 n.3/L;
- b) Ricorso straordinario al Presidente della Repubblica da parte di chi vi abbia interesse per i motivi di legittimità entro 120 giorni ai sensi del D.P.R. 24.01.1971 n. 1199;
- c) Ricorso giurisdizionale al TRGA di Trento da parte di chi vi abbia interesse entro 60 giorni ai sensi della legge 06.12.0971 n. 1034 e s.m. e i.

I ricorsi b) e c) sono alternativi.

D.B.