

**OGGETTO: INTERVENTO DI ADEGUAMENTO DELLA MALGA LAVANECH P.ED. 140/2 IN C.C. BERSONE. APPROVAZIONE PERIZIA DI STIMA DEI LAVORI E AFFIDO DEI MEDESIMI ALLA DITTA CPA EDIL DI VALDAONE.**

**LA GIUNTA COMUNALE**

**Sentita** la relazione del Sindaco.

**Premesso che**

il Comune di Valdaone è proprietario del compendio immobiliare di Malga Lavanech identificata con:

Unità di pascolo	Area pascolabile netta (ha)	Particelle catastali	Area lorda interessata (mq)	Area catastale totale (mq)	Comune Catastale
Malga Lavanech	41,7	p.f. 1567	44160,60	50668,16	C.C. Bersone
		p.f. 1569	348747,29	3870441,28	
		p.ed. 139	125,66	125,66	
		p.ed. 140/2	513,34	513,34	
		p.f. 1566/1	401958,00	634604,58	

**Visto** l'interessamento da parte della Azienda Agricola Filosi Damiano di Valdaone, che ha chiesto la concessione in uso di dette aree per le stagioni dell'alpeggio 2017-2021 al fine di gestire il pascolo per l'alpeggio del bestiame, attendendosi diligentemente a quanto richiesto dall'Amministrazione;

**Dato atto** che l'Amministrazione ha concesso in uso il compendio citato in premessa con propria deliberazione n.22 dd. 09/03/2017 stabilendo complessivamente un canone annuo di €. 4.500,00=, come da stima redatta dal Responsabile dell'Ufficio Tecnico Ing. Walter Ferrazza (prot n. 1752 di data 03.03.2017);

**Dato atto** che con la deliberazione n. 22 del 09/03/2017 è stato approvato lo schema di concessione in uso, redatto in forma di "scrittura privata", soggetta a registrazione autorizzando il Sindaco alla sua sottoscrizione e il disciplinare tecnico-economico (prot n. 1805 di data 06.03.2017) per la concessione in uso dell'alpeggio di malga Lavanech, documento redatto allo scopo di definire le superfici interessate, le modalità del pascolamento ed i compiti degli attori coinvolti; in particolare definisce i modi di un'equilibrata conduzione del pascolo associata ad un appropriata gestione dei vari aspetti inerenti l'alpeggio quale entità multifunzionale.

**Atteso** che la concessione in uso viene assoggettata a quanto prescritto dal disciplinare anzi citato che si considera parte integrante del contratto di concessione in uso e nel quale rimane a carico del concessionario la sola manutenzione ordinaria e alcune opere di miglioramento del pascolo la cui tipologia e quantità sono indicate nel disciplinare stesso e nel verbale di consegna dell'alpeggio.

**Considerato che** nel disciplinare tecnico-economico (prot n. 1805 di data 06.03.2017) è fatto obbligo di produzione del latte e della trasformazione del latte prodotto in malga utilizzando l'edificio a disposizione;

**Visto** il sopralluogo dd. 07/04/2017, eseguito non appena le condizioni metereologiche lo hanno reso possibile, dal Responsabile dell'Ufficio Tecnico Ing. Walter Ferrazza con l'Assessore Lener Bugna presso la struttura durante il quale è stata presa accurata visione dello stato della malga appurando come la stessa sia stata, durante il periodo di chiusura, interessata da una perdita dell'impianto idraulico e risultino necessari quindi imprevedibili e urgenti lavori atti a ripristinare le originarie condizioni igienico sanitarie oltre che lavori necessari ad adeguare la malga alla "normativa igienico sanitaria per la produzione di latte e di prodotti a base di latte venduti direttamente al consumatore finale" per permettere la produzione e la vendita diretta di formaggi adattando quindi i locali alle esigenze normative concordate con il servizio veterinario locale.

**Considerata** la necessità di provvedere alla realizzazione dei lavori urgenti prima della monticazione, che potrà, ai sensi dell'art. 4 del disciplinare tecnico-economico, di regola iniziare il 1 giugno 2017;

**Visto** il progetto di "intervento di adeguamento della malga Lavanech p.ed. 140/2 in C. C. Bersone" come redatto dal Responsabile dell'Ufficio Tecnico Ing. Walter Ferrazza, di cui al prot. n. 2744 del 10.04.2017 ed accertarne la conformità urbanistica nella seduta della Commissione Edilizia Comunale del 20/04/2017 (parere n. 47/2017);

Vista poi l'ulteriore documentazione relativa alla parte economica ed alla sicurezza, integrativa al progetto sopra citato, pervenuta in data 08.05.2017 al prot. n. 3433 e costituita da:

- Computo metrico Estimantivo;
- Elenco prezzi;
- Foglio patti e condizioni;
- Piano di sicurezza e Coordinamento;
- Diagramma di Gantt;
- Analisi e Valutazione dei rischi;
- Fascicolo con le caratteristiche dell'opera;
- Planimetria di cantiere;
- Computo della sicurezza.

che evidenzia una previsione di spesa complessiva di euro 60.000,00=, dei quali euro 33.514,13= per lavori (di cui euro 1.200,00= per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso) e euro 25.492,29= per somme a disposizione dell'Amministrazione, nel rispetto di tutte le prescrizioni impartite in fase autorizzativa;

**Vista** la necessità di procedere con l'affidare direttamente i lavori per la necessità di darne esecuzione in tempi brevi e visto il preventivo di spesa della ditta CPA-EDIL Consorzio Piccoli Artigiani Edili con sede a Valdaone (TN) che si è dimostrata disponibile ad iniziare subito i lavori per le motivazioni anzi specificate e che risulta in possesso dei requisiti richiesti ed ha offerto un ribasso dell'12,30% (dodici/30 %) sull'importo di Euro 32.314,13= (al netto degli oneri della sicurezza pari a Euro 1.200,00=), ossia Euro 28.339,49= più oneri sicurezza per Euro 1.200,00= (nota prot n. 3535 dd. 10.05.2017).

**Valutato** che le ragioni che consentono di procedere mediante affidamento diretto dei lavori sopracitati alla ditta CPA-EDIL Consorzio Piccoli Artigiani Edili con sede a Valdaone (TN), in deroga alle procedure concorsuali, sono connesse non solo al fatto che, ai sensi dell'art. 52 della Legge provinciale 10 settembre 1993 n. 26, l'importo dei lavori risulta inferiore a euro 50.000,00, ma anche per motivi di urgenza per la realizzazione di lavori indispensabili per garantire tra l'altro la stagione dell'alpeggio, è necessario affidarsi ad una ditta disponibile che conosce perfettamente i luoghi oggetto dei lavori il che garantisce in tempi brevi le sistemazioni richieste. Ritenuto a seguito di valutazione

tecnico economica inoltre equi e congrui i prezzi esposti nel preventivo anche in rapporto alla qualità dei prodotti offerti oltre che necessario per prevenire i possibili danni per l'Ente dovuti al mancato rispetto della concessione in uso del compendio.

**Vista** la disponibilità alla Missione 09 Programma 02 Titolo 2 Macroaggregato 02 - capitoli 9355 Piano Finanziario U.2.02.01.09.000 del bilancio 2017-2019 per l'esercizio 2017.

**Dato** atto che sulla proposta di deliberazione, ai sensi dell'art. 81, comma 1, del Testo unico delle leggi regionali sull'ordinamento dei Comuni della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige, approvato con D.P.Reg. 1° febbraio 2005, n. 3/L, hanno espresso parere favorevole i responsabili dei servizi competenti, in ordine alla regolarità tecnico amministrativa ed in ordine alla regolarità contabile.

**Acquisita** l'attestazione, resa dal Responsabile del Servizio Finanziario e Affari Generali ai sensi dell'art. 153, comma 5, dell'art. 183, commi 5, 6, 7, 8, 9, e 9-bis del D.Lgs. n. 267/2000, dell'art. 5 del regolamento di contabilità e del paragrafo 5.3.4 del principio contabile applicato concernente la contabilità finanziaria (allegato n. 4/2 al decreto legislativo 23/06/2011 n. 118), relativa alla copertura finanziaria della spesa impegnata con la presente deliberazione.

**Vista** la normativa vigente in materia di lavori pubblici ed in particolare la L.P. 10. 09.1993, n. 26 e ss.mm. e il regolamento di attuazione della legge provinciale 10 settembre 1993, n. 26 - D.P.P. 11.05.2012, n. 9-84/Leg.

**Visto** il D.Lgs. 18.04.2016 n. 50, nuovo Codice dei Contratti Pubblici.

**Visto** il Testo unico delle leggi regionali sull'ordinamento dei Comuni della Regione autonoma Trentino-Alto Adige, approvato con D.P.Reg. 1° febbraio 2005, n. 3/L.

**Visto** il regolamento comunale di contabilità.

Con voti favorevoli unanimi, espressi per alzata di mano

## DELIBERA

1. per quanto sopra, **di approvare il progetto esecutivo relativo all' "intervento di adeguamento dell malga Lavanech p.ed. 140/2 in C. C. Bersone"** come redatto dal Responsabile dell'Ufficio Tecnico Ing. Walter Ferrazza, e per il quale è stata accertata la conformità urbanistica nella seduta della Commissione Edilizia Comunale del 20/04/2017, di cui al prot. n. 2744 del 10.04.2017 ed integrato al prot. n. 3433 del 08.05.2017, (per la parte economica e della sicurezza) che risulta quindi composto dai seguenti elaborati:

- a. - Estratti cartografici;
- b. - Documentazione fotografica;
- c. - Stato attuale;
- d. - Stato di progetto;
- e. - Stato di raffronto;
- f. - Computo metrico estimativo;
- g. - Elenco prezzi;
- h. - Foglio patti e condizioni;
- i. - Piano di sicurezza e coordinamento;
- j. - Diagramma di Gantt;
- k. - Analisi e Valutazione dei rischi;
- l. - Fascicolo con le caratteristiche dell'opera;
- m. - Planimetria di cantiere;
- n. - Computo della sicurezza.

che evidenziano una previsione di spesa complessiva di euro 60.000,00=, dei quali euro 33.514,13= per lavori (di cui euro 1.200,00= per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso) ed euro 25.492,29= per somme a disposizione dell'Amministrazione, nel rispetto di tutte le prescrizioni impartite in fase autorizzativa;

2. **Di impegnare** la spesa derivante dal presente provvedimento pari a complessivi € 60.000,00 alla Missione 09 Programma 02 Titolo 2 Macroaggregato 02 - capitolo 9355 Piano Finanziario U.2.02.01.09.000 - del bilancio di previsione 2017-2019 per l'esercizio 2017;
3. **Di dare atto che**, ai sensi del comma 8 dell'art. 183 del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i. -TUEL, il programma dei conseguenti pagamenti dell'impegno di spesa di cui al presente provvedimento è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa del bilancio e con le regole di finanza pubblica in materia di "pareggio di bilancio", introdotte dai commi 707 e seguenti dell'art. 1 della Legge n. 208/2015 (c.d. Legge di stabilità 2016)."
4. **Di istituire**, per le ragioni espresse in narrativa, **l'ufficio di direzione dei lavori**, per l'esecuzione dei lavori di "intervento di adeguamento dell malga Lavanech p.ed. 140/2 in C. C. Bersone", affidando al Responsabile dell'Ufficio Tecnico Ing. Walter Ferrazza l'incarico per la direzione lavori, misura e contabilità con relativo certificato di regolare esecuzione dei lavori in oggetto oltre che di coordinatore della sicurezza in fase esecutiva;
5. **Di affidare**, per quanto sopra, **i lavori relativi all' "intervento di adeguamento della malga Lavanech p.ed. 140/2 in C. C. Bersone"**, come da progetto sopra citato redatto Responsabile dell'Ufficio Tecnico Ing. Walter Ferrazza, **alla ditta CPA-EDIL Consorzio Piccoli Artigiani Edili con sede a Valdaone (TN)** verso un compenso pari a Euro 28.339,49= oltre agli oneri sicurezza per Euro 1.200,00=, per complessivi Euro 29.539,49= a cui vanno aggiunti gli oneri fiscali (IVA al 22%), per ottenere un importo di Euro 36.038,18=, il tutto come risultante dalla nota prot n. 3535 dd. 10.05.2017 che offriva un ribasso dell'12,30% sull'importo di Euro 32.314,13= (al netto degli oneri della sicurezza pari a Euro 1.200,00).
6. **Di dare atto** che il contraente, a pena di nullità assoluta del contratto, dovrà assumere gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla legge 13 agosto 2010 n. 136 ss.mm.. Nel rispetto degli obblighi sulla tracciabilità dei flussi finanziari, il bonifico bancario o postale deve riportare, in relazione a ciascuna transazione, il **CIG. Z471E8B066**. Le parti convengono che qualsiasi pagamento inerente il presente contratto rimarrà sospeso sino alla comunicazione del conto corrente dedicato, completo di tutte le ulteriori indicazioni di legge, rinunciando conseguentemente la controparte ad ogni pretesa o azione risarcitoria, di rivalsa o comunque tendente ad ottenere il pagamento e/o i suoi interessi e/o accessori.
7. **Di precisare** che i lavori dovranno essere consegnati in via d'urgenza vista la necessità di mettere a disposizione l'immobile, come previsto nel disciplinare tecnico all'art. 4;
8. **Di dichiarare** la presente deliberazione, con voti favorevoli unanimi, **immediatamente eseguibile**, ai sensi e per gli effetti dell'art. 79, comma 4, del Testo unico delle leggi regionali sull'ordinamento dei Comuni della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige, approvato con D.P.Reg. 1° febbraio 2005, n. 3/L.
9. **Di comunicare** contestualmente all'affissione all'albo, la presente deliberazione ai capigruppo consiliari ai sensi e per gli effetti dell'art. 79, comma 2, del Testo unico delle leggi regionali sull'ordinamento dei Comuni della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige, approvato con D.P.Reg. 1° febbraio 2005, n. 3/L.
10. **Di dare atto** che, ai sensi dell'art. 4, comma 1, della L.P. 30 novembre 1992, n. 23, avverso la presente deliberazione sono ammessi i seguenti mezzi di impugnativa:
  - a) opposizione alla giunta comunale, durante il periodo di pubblicazione, ai sensi dell'art. 75, comma 5, del Testo unico delle leggi regionali sull'ordinamento dei Comuni della Regione Autonoma Trentino Alto - Adige, approvato con D.P.Reg. 01.02.2005, n. 3/L.
  - b) ricorso giurisdizionale al T.R.G.A. di Trento, entro il termine di 60 giorni, ai sensi codice del processo amministrativo - D.Lgs. 02.07.2010, n. 104; (\*)