

OGGETTO: ESAME ED APPROVAZIONE DEL DISCIPLINARE TRA IL COMUNE DI VALDAONE E ITEA S.P.A. PER LA REALIZZAZIONE DI CAPPOTTO TERMICO TRA LE P.ED. 117/2 E 117/1 A SEGUITO DEI LAVORI DI DEMOLIZIONE DELL'EDIFICIO P.ED. 117/2 C.C. PRASO E SISTEMAZIONE AREA DI SEDIME.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- il comune di Valdaone intende procedere alla demolizione dell'edificio p.ed. 117/2 C.C. Praso e sistemazione area di sedime, secondo il progetto esecutivo prot. n. 6213/2016 e prot. n. 8896/2016 a firma Ing. Carè Carlo di Breguzzo
- il muro di separazione tra l'edificio oggetto di demolizione (p.ed. 117/2) e l'edificio ITEA (p.ed. 117/1) è in comunione forzosa (giusta dichiarazione del progettista Inga. Carè prot n. 4150/2017) e quindi ITEA ed il Comune di Valdaone hanno concordato di realizzare nell'ambito dei lavori anzi citati un rivestimento "cappotto" su tale muro;
- con decisione del dirigente ITEA del settore tecnico n. 144 del 18.12.2017, si è stabilito di:
 - a) autorizzare il Comune di Valdaone a procedere alla realizzazione dell'intervento di rivestimento a cappotto della facciata dell'edificio p.ed. 117/1 in C.C. Praso che comporta una spesa a carico di ITEA di complessivi € 6.763,34.= (I.V.A. esclusa e soggetto a ribasso di gara) nell'ambito del progetto esecutivo riguardante l'intervento di demolizione della p.ed. 117/2 ;
 - b) acquisire l'occupazione permanente del suolo demaniale necessario per la realizzazione ed mantenimento della coibentazione esterna della facciata dell'edificio p.ed. 117/1 in C.C. Praso per 29 anni, secondo le modalità previste dal Regolamento concernente l'istituzione del canone per l'occupazione di spazi ed aree pubbliche.
- si rende necessario procedere all'approvazione e sottoscrizione di apposito disciplinare che regoli i rapporti tra il Comune di Valdaone e l'ITEA S.p.A.

Visto ed esaminato lo schema di disciplinare tra il Comune di Valdaone e ITEA S.p.A. per la realizzazione di cappotto termico tra p.ed. 117/2 e 117/1 a seguito dei lavori di demolizione dell'edificio p.ed. 117/2 C.C. Praso e sistemazione area di sedime, composto da n. 7 articoli, nel testo allegato al presente atto per formarne parte integrante e sostanziale e ritenuto meritevole di approvazione.

Acquisiti sulla proposta di deliberazione i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnico - amministrativa ed alla regolarità contabile resi rispettivamente dal Segretario Comunale e dal Responsabile Finanziario del comune Valdaone ai sensi dell'art. 81, comma 1, del T.U.LL.RR.O.C. approvato con D.P.Reg. 01.02.2005 n. 3/L.

Dato atto che non si rende necessario assumere il visto di copertura finanziaria in quanto dal presente provvedimento non deriva alcuna spesa a carico del bilancio comunale.

Visto il T.U.LL.RR.O.C., approvato con D.P.Reg. 01.02.2005, n. 3/L e ss.mm.

Con voti favorevoli unanimi, espressi nelle forme di legge,

DELIBERA

1. **Di approvare**, per quanto meglio specificato in premessa, lo schema di disciplinare tra il Comune di Valdaone e ITEA S.p.A per la realizzazione di cappotto termico tra p.ed. 117/2 e 117/1 a seguito dei lavori di demolizione dell'edificio p.ed. 117/2 C.C. Praso e sistemazione area di sedime, composto da n. 7 articoli, nel testo allegato al presente atto per formarne parte integrante e sostanziale;

2. **Di autorizzare** il Sindaco alla sottoscrizione del disciplinare di cui al precedente punto 1.
3. **Di comunicare**, copia della presente deliberazione ai capigruppo consiliari ai sensi dell'art. 79 del T.U.LL.RR.O.C., approvato con D.P.Reg. 01.02.2005, n. 3/L;
4. **Di dare evidenza che**, contro il presente provvedimento è ammessa opposizione alla Giunta Comunale entro il periodo di pubblicazione ai sensi dell'art. 79 comma 5 del T.U.LL.RR.O.C. approvato con D.P.Reg. 1 febbraio 2005 n. 3/L, ricorso giurisdizionale di fronte al T.R.G.A. di Trento, entro 60 giorni e ricorso giurisdizionale ex artt. 13 e 29 del D.Lgs. 02.07.2010 n. 104 entro 60 giorni.