

OGGETTO: AFFIDO INCARICO PULIZIE STRAORDINARIE PRESSO L'EDIFICIO EX MUNICIPIO DI PRASO IN PIAZZA S. PIETRO N.2 E DEI LOCALI A PIANO INTERRATO PRESSO L'EDIFICIO EX MUNICIPIO DI BERSONE IN VIA ALLA CHIESA N.13. CIG. ZB1245250D.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che il Comune di Valdaone necessita di incaricare una ditta esterna per delle pulizie straordinarie ed approfondite degli immobili comunali siti in Piazza S. Pietro n.2 (ex Municipio di Praso) relativamente ai locali posti a piano terra e al primo piano compresi i servizi igienici annessi e in Via Alla Chiesa n.13 (ex Municipio di Bersone) relativamente ai locali posti al piano interrato compresi i servizi igienici annessi, in quanto gli stessi sono stati oggetto di lavorazioni edilizie e tinteggiature e quindi necessita effettuare presso gli stessi pulizie approfondite per consentirne il successivo utilizzo.

Dato atto che si dovrà quindi provvedere ad una pulizia straordinaria ed approfondita, che considererà:

- per il piano terra e primo piano dell'immobile sito in Piazza S. Pietro n.2 (ex Municipio di Praso) nella pulizia dei corpi illuminanti, lavaggio delle superfici vetrate, pulizia e lavaggio dei termosifoni o similari, pulizia ed igienizzazione dei servizi igienico – sanitari ivi comprese le piastrelle di rivestimento, i sanitari e gli accessori, pulizia e lavaggio dei battiscopa - porte – portoncini e relativi infissi, rimozione manuale dei residui edilizi, aspirazione meccanica della pavimentazione e lavaggio a fondo con uso di macchinari e specifico detergente di ogni tipo di pavimentazione.
- per i locali a piano interrato dell'immobile sito in Via Alla Chiesa n.13 (ex Municipio di Bersone) nella deragnatura dell'immobile, pulizia dei corpi illuminanti, lavaggio delle superfici vetrate, pulizia e lavaggio dei termosifoni o similari, pulizia ed igienizzazione dei servizi igienico – sanitari ivi comprese le piastrelle di rivestimento, i sanitari e gli accessori, pulizia e lavaggio dei battiscopa - porte – portoncini e relativi infissi, rimozione manuale dei residui edilizi, aspirazione meccanica della pavimentazione e lavaggio a fondo con uso di macchinari e specifico detergente di ogni tipo di pavimentazione.

Visto quanto citato dall'art. 7 comma 3 della L.P. 9 marzo 2016 n.2, non si procede alla suddivisione del servizio in lotti in quanto il frazionamento, porterebbe ad un risultato antieconomico per l'amministrazione, essendo la spesa derivante dal servizio di moderato importo e quindi una suddivisione comporterebbe prezzi maggiori per ogni singola prestazione.

Visto il preventivo della ditta ASCOOP SOCIETA' COOPERATIVA con sede in Tione di Trento (TN), prot. n.4645 del 25.01.2018, che espone un importo di €.900,00.= + IVA 22% (€.198,00.=) per complessivi €.1.098,00.= per la pulizia dell'immobile sito in Piazza S. Pietro n.2 (ex Municipio di Praso) e un importo di €.1.100,00.= + IVA 22% (€.242,00.=) per complessivi €.1.342,00.= per la pulizia dei locali a piano interrato dell'immobile sito in Via Alla Chiesa n.13 (ex Municipio di Bersone).

Visti i preventivi della ditta LAVORO Societa' Cooperativa Sociale con sede in Borgo Lares (TN), prot. n.5004 del 05.07.2018 che espone un importo di €.890,00.= + IVA 22% (€.195,80.=) per complessivi €.1.085,80.= per la pulizia dell'immobile sito in Piazza S. Pietro n.2 (ex Municipio di Praso) e prot. n.5005 del 05.07.2018 che espone un importo di €.1.080,00.= + IVA 22% (€.237,60.=) per complessivi €.1.317,60.= per la pulizia dei locali a piano interrato dell'immobile sito in Via Alla Chiesa n.13 (ex Municipio di Bersone).

Ritenuto, pertanto, opportuno procedere all'affido alla ditta LAVORO Societa' Cooperativa Sociale con sede in Borgo Lares (TN), dell'incarico delle pulizie straordinarie ed approfondite degli immobili comunali siti in Piazza S. Pietro n.2 (ex Municipio di Praso) relativamente ai locali posti a piano terra e al primo piano compresi i servizi igienici annessi e in Via Alla Chiesa n.13 (ex Municipio di Bersone) relativamente ai locali posti al piano interrato compresi i servizi igienici annessi, come citato nei punti precedenti, accertatane la professionalità, affidabilità e serietà, mediante acquisto diretto, da eseguire sul sito www.acquistionline.provincia.tn.it, dei prodotti indicati nei preventivi citati ai punti precedenti.

Vista l'urgenza di provvedere a conferire suddetto incarico per poter effettuare le pulizie nel minor tempo possibile al fine di rendere utilizzabili in tempi brevi i locali citati.

Richiamata la L.P. 19.07.1990, n. 23 ed in particolare il 4° comma dell'art. 21, che consente nella fattispecie il ricorso a trattativa privata per la scelta del contraente, giustificata, tra l'altro, sia dalla

convenienza economica dell'offerta presentata, sia dall'affidabilità, serietà e capacità della ditta individuata.

Visto il Regolamento di contabilità adottato con delibera del Consiglio Comunale n. 4 dd. 12.01.2001, esecutiva, modificato con le seguenti deliberazioni del Consiglio Comunale: n. 19 di data 28.02.2002, n. 64 di data 23.12.2002, n. 8 di data 15.03.2004, n. 19 di data 25.06.2008, n. 44 di data 22.12.2009, n. 14 di data 21.04.2011, n. 57 di data 30.12.2013, n. 25 di data 27.08.2014, esecutive.

Acquisiti i pareri di regolarità tecnica e contabile espressi per quanto di competenza dal Responsabile Servizio Patrimonio e dal Responsabile del Servizio Finanziario, ai sensi dell'art. 16, comma 6, della L.R. 23.10.1998, n. 10, costituenti parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.

Acquisita l'attestazione, resa dal Responsabile del Servizio Finanziario e Affari Generali ai sensi dell'art. 153, comma 5, dell'art. 183, commi 5, 6, 7, 8, 9, e 9-bis del D.Lgs. n. 267/2000, dell'art. 5 del regolamento di contabilità e del paragrafo 5.3.4 del principio contabile applicato concernente la contabilità finanziaria (allegato n. 4/2 al decreto legislativo 23/06/2011 n. 118), relativa alla copertura finanziaria della spesa impegnata con la presente deliberazione.

Visto il T.U.LL.RR.O.C., approvato con D.P.Reg. 01.02.2005, n. 3/L

Con voti favorevoli unanimi espressi nelle forme di legge,

DELIBERA

- 1. Di dare incarico**, per le ragioni esposte in premessa, la ditta LAVORO Societa' Cooperativa Sociale con sede in Borgo Lares (TN) delle pulizie straordinarie ed approfondite degli immobili comunali siti in Piazza S. Pietro n.2 (ex Municipio di Praso) relativamente ai locali posti a piano terra e al primo piano compresi i servizi igienici annessi e in Via Alla Chiesa n.13 (ex Municipio di Bersone) relativamente ai locali posti al piano interrato compresi i servizi igienici annessi, mediante acquisto diretto, da eseguire sul sito www.acquisitionline.provincia.tn.it, dei prodotti indicati nei preventivi citati ai punti precedenti.
- 2. Di incaricare**, per le ragioni esposte in premessa, il funzionario responsabile del servizio patrimonio dell'espletamento della procedura di acquisto da eseguire sul sito www.acquisitionline.provincia.tn.it dalla ditta indicata al punto 1, per i servizi indicati.
- 3. Di impegnare** la spesa presunta derivante dal presente provvedimento per complessivi €.2.403,40.= alla Missione 01, Programma 05, Titolo 2, Macro aggregato 02 - capitolo 7808 – conto piano finanziario U.2.02.01.09.000 – del bilancio di previsione 2018-2020 per l'esercizio 2018.
- 4. Di dare atto che**, ai sensi del comma 8 dell'art. 183 del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i. –TUEL, il programma dei conseguenti pagamenti dell'impegno di spesa di cui al presente provvedimento è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa del bilancio e con le regole di finanza pubblica in materia di "pareggio di bilancio", introdotte dai commi 707 e seguenti dell'art. 1 della Legge n. 208/2015 (c.d. Legge di stabilità 2016)."
- 5. Di dichiarare** che la spesa è esigibile entro l'anno 2018.
- 6. Di dare atto che** l'incarico in parola verrà formalizzato mediante scambio di corrispondenza secondo gli usi del commercio, alle condizioni di seguito riportate:
 - la ditta si impegna a rispettare il codice di comportamento adottato da questa amministrazione per i pubblici dipendenti, laddove compatibile.
- 7. Di dichiarare** il presente provvedimento **immediatamente esecutivo** ad unanimità di voti espressi nelle forme di legge, ai sensi dell'art. 79, comma 4, del T.U.LL.RR.O.C., approvato con D.P.Reg. 01.02.2005, n. 3/L.
- 8. Di comunicare** il seguente provvedimento, contestualmente all'affissione all'albo pretorio, ai capigruppo consiliari ai sensi di quanto stabilito dall'art.79, comma 2, del D.P.Reg. 01/02/2005 n. 3/L.
- 9. Di dare evidenza** che avverso la presente deliberazione sono ammessi i seguenti ricorsi:
 - a) opposizione alla Giunta municipale entro il periodo di pubblicazione, ai sensi dell'articolo 79, comma 5 del T.U.LL.RR.O.CC. approvato con D.P.Reg. 1° febbraio 2005, n. 3/L;
 - b) ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale di Trento entro 60 giorni, ai sensi dell'articolo 29 del D.Lgs. 2 luglio 2010, n. 104;
 - c) ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni, ai sensi dell'articolo 8 del D.P.R. 24 novembre 1971, n. 1199.