

Deliberazione della Giunta comunale n. 240 dd. 27.12.2018

OGGETTO: CAPO I L.P. 23/1990 - INCARICO PULIZIE PRESSO GLI EDIFICI COMUNALI DI PROPRIETÀ DEL COMUNE DI VALDAONE PER IL PERIODO 01.01.2018 – 31.12.2018. ATTO DI INDIRIZZO PER ULTERIORE PROROGA TECNICA DEL SERVIZIO A MEZZO TRATTATIVA PRIVATA DIRETTA PER IL PERIODO 01.01.2019 – 31.12.2019 ALL’OPERATORE ECONOMICO ASCOOP SOC. COOP. CIG: Z9720DB695.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che il Comune di Valdaone con delibera della Giunta Comunale n.164 dd. 21.11.2017 aveva incaricato il funzionario responsabile del servizio patrimonio dell'espletamento della procedura da eseguire sul Mercato Elettronico www.acquisitionline.provincia.tn.it per l'affido incarico pulizie presso gli edifici comunali di proprietà del Comune di Valdaone per il periodo 01.01.2018 – 31.12.2018.

Dato atto che il funzionario del servizio Patrimonio ha esperito la gara telematica n.50061 all'interno del Mercato Elettronico della Provincia di Trento (www.acquisitionline.provincia.tn.it).

Visto il verbale relativo alla gara citata al punto precedente di data 04.12.2017 è risultata aggiudicataria la ditta ASCOOP SOCIETA' COOPERATIVA con sede in Tione di Trento (TN);

Rilevato che nel corso dell'anno 2017 è emersa la volontà della Provincia Autonoma di Trento di formalizzare una convenzione o accordo quadro pluriennale per un'unica gestione degli appalti dei servizi di pulizia per tutti i comuni trentini;

Vista la determinazione del Dirigente del Dipartimento Organizzazione Personale e Affari Generali n. 4 di data 02.02.2017 recante ad oggetto “Individuazione delle categorie di beni e servizi da acquisire in via prioritaria mediante la stipulazione di convenzioni e accordi quadro” che al GRUPPO B - Beni e servizi standardizzabili, con fabbisogno programmabile, di importo annuo significativo, di interesse di una pluralità di soggetti, liquidità del mercato locale (PMI) significativa -, individua i servizi di pulizia;

Riscontrato sul sito A.P.A.C. (Agenzia provinciale per gli Appalti e Contratti), è stato pubblicato il bando di gara d'appalto con “procedura aperta sopra soglia comunitaria con il criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa per la conclusione di una convenzione per l'erogazione dei servizi di pulizia a ridotto impatto ambientale in favore dei soggetti e degli enti individuati all'art. 39-bis, comma 3, della L.P. 16.06.2006 n. 3 e all'art. 5 della LP. 09.03.2016 n. 2, e della Regione Autonoma Trentino Alto Adige, suddivisa in 19 lotti”;

Dato atto che per la predetta procedura, avviata in data 11.09.2017, è stata disposta la sospensione dei termini con determinazione del Dirigente APAC n. 53 dd. 18.10.2017, a seguito della necessità di approfondimento di problematiche avanzate da diverse ditte concorrenti;

Preso atto della nota APAC prot. n. 605124 dd. 06.11.2017 della riapertura e della proroga dei termini per la presentazione delle offerte e riscontrata la pubblicazione sul sito A.P.A.C. di ulteriore proroga dei termini per la presentazione delle offerte al 18.12.2017, disposta con nota prot. n. 712517 in data 11.12.2017;

Verificato che la tempistica tecnica per addivenire all'aggiudicazione definitiva dei 19 lotti di cui è composta la convenzione per i servizi di pulizia risulta complessa e non di immediata definizione;

Valutata la necessità, anche in considerazione della imminente scadenza del 31.12.2018 dell'attuale contratto di pulizie, di disporre, stante gli atti e documenti pubblicati sul sito APAC, di adottare una proroga tecnica di almeno un anno nelle more della definizione della procedura pubblica gestita da A.P.A.C.;

Riscontrato che, in merito alla procedura di gara avviata dalla PAT, con deliberazione della Giunta provinciale n. 1619 di data 07.09.2018 è stata disposta la nomina della commissione tecnica con fissazione, ai sensi dell'art. 18, comma 5, della L.p. n. 2/2016, del termine massimo per l'espletamento dell'incarico in oggetto in n. 120 (centoventi) giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data del presente provvedimento di nomina, a cui poi farà seguito ulteriore termine per l'aggiudicazione;

Vista la nota di data 13.12.2018 prot. com.le n.9555 di data 17.12.2018 nella quale la ditta ASCOOP Soc. Coop. aggiudicatario dell'incarico pulizie presso gli edifici comunali di proprietà del Comune di Valdaone per il periodo 01.01.2018 – 31.12.2018 dichiara la propria disponibilità all'affido dell'incarico agli stessi prezzi, patti e condizioni attualmente in essere per il periodo 01.01.2019 – 31.12.2019;

Valutata attentamente la proposta di cui al punto precedente ed in via cautelativa e prudenziale ritenuto di dare atto di indirizzo per la proroga tecnica del contratto relativo al servizio di pulizia degli immobili comunali a favore dell'operatore economico ASCOOP Soc. Coop. per il periodo 01.01.2019 – 31.12.2019, adottando contestualmente deliberazione a contrarre, secondo le indicazioni informalmente ricevute da APAC relative alla stipula di cd. “contratto ponte” in attesa della definizione della convenzione da parte del Soggetto aggregatore provinciale;

Dato atto che l'importo contrattuale per il presente affido a trattativa privata diretta, ai sensi dell'art. 21 della L.P. 23/1990, ammonta a complessivi presunti €.22.127,05.= + IVA 22% (€.4.867,95.=) per totali €.26.995,00.= IVA compresa;

Vista la deliberazione G.P. n. 1795 di data 14.10.2016 recante ad oggetto "Individuazione dei beni e dei servizi ad elevata standardizzabilità, ai sensi dell'art. 36 ter 1, commi 4 e 5, della Legge provinciale 23/1990 e dei "Prezzi di riferimento", ai sensi dell'art. 36 ter 1, comma 7, della Legge provinciale 23/1990 e delega all'Agenzia Provinciale per gli appalti e contratti – APAC per la relativa attuazione" ed in particolare, l'elaborazione dei dati cartacei raccolti ha consentito alla Giunta, in applicazione dei criteri sopra indicati, di classificare in tre macroaree i beni ed i servizi ritenuti ad elevata standardizzabilità e di indicare per ciascuna macroarea la strategia di gara ritenuta più opportuna per il relativo approvvigionamento, tenuto conto della necessità di bilanciare il conseguimento di vantaggi economici con il contenimento degli impatti sociali sul territorio e la valorizzazione del tessuto imprenditoriale locale delle PMI. Una di dette categorie è rappresentata dai beni e servizi standardizzabili, con fabbisogno programmabile, di importo annuo significativo, di interesse di una pluralità di soggetti, liquidità del mercato locale (PMI) significativa fra cui i SERVIZI DI PULIZIE: Per l'acquisizione di tali beni e servizi, in attuazione di quanto disposto dall'art. 36 ter 1, comma 5, L.P. 23/1990, si ritiene di procedere all'acquisto con la seguente modalità: convenzione e/o accordo quadro pluriennale con più lotti territoriali e/o per tipologia omogenea di enti/soggetti destinatari, distinti per categoria di bene/servizio, stabilendo, se del caso, il numero massimo di lotti aggiudicabili ad un solo operatore economico;

Dato atto che al punto 13) del dispositivo della predetta determinazione della G.P. n. 1795/2016 si specifica che alla stipulazione delle convenzioni, le singole Amministrazioni potranno definire "*contratti ponte*" che perderanno automaticamente efficacia a decorrere dal momento della sottoscrizione della convenzione;

Ritenuto di dichiarare la presente immediatamente eseguibile, al fine di dare corso agli adempimenti da parte dell'Amministrazione comunale per procedere con celerità alla formalizzazione dell'affido a trattativa privata diretta;

Acquisiti i pareri di regolarità tecnica e contabile espressi per quanto di competenza dal Responsabile dell'Ufficio Patrimonio e dal Responsabile del Servizio Finanziario, ai sensi degli artt. 185 e 187 del Codice degli Enti Locali (C.E.L.), approvato con L.R. 03.05.2018 n. 2;

Acquisita l'attestazione, resa dal Responsabile del Servizio Finanziario e Affari Generali ai sensi dell'art. 153, comma 5, dell'art. 183, commi 5, 6, 7, 8, 9, e 9-bis del D.Lgs. n. 267/2000, dell'art. 5 del regolamento di contabilità e del paragrafo 5.3.4 del principio contabile applicato concernente la contabilità finanziaria (allegato n. 4/2 al decreto legislativo 23/06/2011 n. 118), relativa alla copertura finanziaria della spesa impegnata con la presente deliberazione;

Con voti favorevoli unanimi espressi nelle forme di legge,

DELIBERA

1. **Di adottare**, per le ragioni di cui in premessa, atto di indirizzo e deliberazione a contrarre di ulteriore proroga tecnica per l'affido a trattativa privata diretta, ai sensi dell'art. 21 della L.P. 23/1990, dell'incarico pulizie presso gli edifici comunali di proprietà del Comune di Valdaone per il periodo 01.01.2019 – 31.12.2019, giusta nota della ditta ASCOOP Soc. Coop. di data 13.12.2018 prot. com.le n.9555 di data 17.12.2018.
2. **Di dare atto** che giusto punto 13) del dispositivo della determinazione della G.P. n. 1795/2016 è data facoltà alle singole Amministrazioni di definire "*contratti ponte*" che **perderanno automaticamente efficacia** a decorrere dal momento della sottoscrizione della convenzione pluriennale predisposta da APAC;
3. **Di evidenziare** che il rapporto obbligatorio conseguente alla presente si perfeziona nelle forme d'uso del commercio mediante scambio di corrispondenza;
4. **Di dare atto che** la presente deliberazione non comporta alcun impegno di spesa e che lo stesso verrà formalizzato con successivo specifico provvedimento da parte del Responsabile del Servizio Patrimonio;
5. **Di dichiarare** la presente deliberazione, a voti unanimi favorevoli espressi in forma palese, **immediatamente eseguibile**, ai sensi del 4° comma dell'art. 183 del Codice degli Enti Locali della Regione Autonoma T.A.A. (C.E.L.), approvato con L.R. 03.05.2018, n. 2.
6. **Di comunicare** il seguente provvedimento, contestualmente all'affissione all'albo pretorio, ai capigruppo consiliari ai sensi del 2° comma dell'art. 183 del Codice degli Enti Locali della Regione Autonoma T.A.A. (C.E.L.), approvato con L.R. 03.05.2018, n. 2.
7. **Di dare atto** che, ai sensi dell'art. 4, c. 4 della L.P. n. 23/1992, avverso la presente deliberazione sono ammessi i seguenti ricorsi:
 - ✓ ricorso in opposizione alla Giunta Comunale, entro il periodo di pubblicazione, ai sensi dell'articolo 183 comma 5 del C.E.L. approvato con L.R. 03.05.2018 n. 2;
 - ✓ ricorso giurisdizionale al T.R.G.A. di Trento entro 60 giorni, ai sensi degli artt. 13 e 29 del D.Lgs. 02.07.2010, n. 104;
 - ✓ ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni, ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. 24.11.1971 n. 1199, in alternativa alla possibilità indicata al punto precedente, ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. 24 novembre 1971 n. 1199.