

## **Deliberazione della Giunta Comunale nr. 225 del 19.12.2019**

**OGGETTO: CAPO I L.P. 23/1990 - INCARICO PULIZIE PRESSO GLI EDIFICI COMUNALI DI PROPRIETÀ DEL COMUNE DI VALDAONE. DELIBERAZIONE A CONTRARRE PER ULTERIORE PROROGA TECNICA DEL SERVIZIO A MEZZO TRATTATIVA PRIVATA DIRETTA PER IL PERIODO 01.01.2020 – 31.12.2020 ALL'OPERATORE ECONOMICO ASCOOP SOC. COOP. CIG: Z9720DB695.**

### **LA GIUNTA COMUNALE**

**Premesso che** il Comune di Valdaone con delibera della Giunta Comunale n.164 dd. 21.11.2017 aveva incaricato il funzionario responsabile del servizio patrimonio dell'espletamento della procedura da eseguire sul Mercato Elettronico [www.acquisitionline.provincia.tn.it](http://www.acquisitionline.provincia.tn.it) per l'affido incarico pulizie presso gli edifici comunali di proprietà del Comune di Valdaone per il periodo 01.01.2018 – 31.12.2018.

**Dato atto** che il funzionario del servizio Patrimonio ha esperito la gara telematica n.50061 all'interno del Mercato Elettronico della Provincia di Trento ([www.acquisitionline.provincia.tn.it](http://www.acquisitionline.provincia.tn.it)).

**Visto** il verbale relativo alla gara citata al punto precedente di data 04.12.2017 è risultata aggiudicataria la ditta ASCOOP SOCIETA' COOPERATIVA con sede in Tione di Trento (TN);

**Rilevato** che nel corso dell'anno 2017 è emersa la volontà della Provincia Autonoma di Trento di formalizzare una convenzione o accordo quadro pluriennale per un'unica gestione degli appalti dei servizi di pulizia per tutti i comuni trentini;

**Vista** la determinazione del Dirigente del Dipartimento Organizzazione Personale e Affari Generali n. 4 di data 02.02.2017 recante ad oggetto "Individuazione delle categorie di beni e servizi da acquisire in via prioritaria mediante la stipulazione di convenzioni e accordi quadro" che al GRUPPO B - Beni e servizi standardizzabili, con fabbisogno programmabile, di importo annuo significativo, di interesse di una pluralità di soggetti, liquidità del mercato locale (PMI) significativa -, individua i servizi di pulizia;

**Riscontrato** sul sito A.P.A.C. (Agenzia provinciale per gli Appalti e Contratti), è stato pubblicato il bando di gara d'appalto con "procedura aperta sopra soglia comunitaria con il criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa per la conclusione di una convenzione per l'erogazione dei servizi di pulizia a ridotto impatto ambientale in favore dei soggetti e degli enti individuati all'art. 39-bis, comma 3, della L.P. 16.06.2006 n. 3 e all'art. 5 della LP. 09.03.2016 n. 2, e della Regione Autonoma Trentino Alto Adige, suddivisa in 19 lotti";

**Dato atto** che per la predetta procedura, avviata in data 11.09.2017, è stata disposta la sospensione dei termini con determinazione del Dirigente APAC n. 53 dd. 18.10.2017, a seguito della necessità di approfondimento di problematiche avanzate da diverse ditte concorrenti;

**Preso atto** della nota APAC prot. n. 605124 dd. 06.11.2017 della riapertura e della proroga dei termini per la presentazione delle offerte e riscontrata la pubblicazione sul sito A.P.A.C. di ulteriore proroga dei termini per la presentazione delle offerte al 18.12.2017, disposta con nota prot. n. 712517 in data 11.12.2017;

**Vista** la deliberazione della Giunta comunale n.240 dd. 27.12.2018, con la quale si deliberava di adottare atto di indirizzo e deliberazione a contrarre di ulteriore proroga tecnica per l'affido a trattativa privata diretta, ai sensi dell'art. 21 della L.P. 23/1990, dell'incarico pulizie presso gli edifici comunali di proprietà del Comune di Valdaone per il periodo 01.01.2019 – 31.12.2019 e in cui si dava atto che giusto punto 13) del dispositivo della determinazione della G.P. n. 1795/2016 è data facoltà alle singole Amministrazioni di definire "contratti ponte" che **perderanno automaticamente efficacia** a decorrere dal momento della sottoscrizione della convenzione pluriennale predisposta da APAC.

**Vista** la nota APAC prot. n. S170/19/714397/3.5-2016-1432 dd. 14.11.2019 in ordine allo stato di avanzamento della procedura di gara finalizzata alla conclusione della "convenzione per l'erogazione di servizi a ridotto impatto ambientale in favore dei soggetti e degli enti individuati all'art.39 bis, comma 3, della legge provinciale 16 giugno 2006, n.3 e all'art. 5 della legge provinciale 9 marzo 2016, n.2, e della Regione Autonoma del Trentino Alto Adige, suddivisa in 19 lotti.

**Rilevato** che la nota citata al punto precedente riportava che tutti i 19 lotti che compongono la procedura risultano oggetto di ricorso al TRGA da parte di 2 operatori economici che hanno presentato offerta e che contestualmente l'APAC sta procedendo con le verifiche in capo agli operatori economici primi in graduatoria.

**Evidenziato** quindi da parte di APAC che al momento attuale non è possibile indicare una precisa tempistica di attivazione della convenzione e anche nel caso di pronunciamento del TRGA in favore della PAT, con conclusione definitiva di ogni vertenza in sede giurisdizionale, dell'esito positivo sia del procedimento di valutazione della congruità delle offerte sia del procedimento di verifica in ordine al possesso dei requisiti di partecipazione e dei controlli di rito, la PAT ipotizza l'attivazione della convenzione citata ai punti precedenti nel primo quadrimestre 2020.

**Riscontrato** che nella nota citata viene rammentato che rimane valida l'indicazione fornita dalla Giunta Provinciale con la deliberazione n.1384 del 01 agosto 2018 in base alla quale *"fino alla stipulazione delle convenzioni (...), le singole Amministrazioni potranno definire contratti ponte che perderanno automaticamente efficacia a decorrere dal momento della effettiva attivazione della convenzione"*

**Dato atto** che nel caso di ulteriori proroghe o di impossibilità da parte della PAT di attivazione della convenzione per l'erogazione dei servizi di pulizia a ridotto impatto ambientale in favore dei soggetti e degli enti individuati all'art. 39-bis, comma 3, della L.P. 16.06.2006 n. 3 e all'art. 5 della LP. 09.03.2016 n. 2, e della Regione Autonoma Trentino Alto Adige di cui ai punti precedenti, il Comune di Valdaone valuterà l'opportunità di bandire autonomamente, nel corso dell'anno 2020, una gara per l'esecuzione del servizio di pulizie citato.

**Valutata** quindi la necessità, in considerazione della imminente scadenza del 31.12.2019 dell'attuale contratto di pulizie, di disporre, stante gli atti e documenti dell'APAC, di adottare una proroga tecnica di almeno un anno nelle more della definizione della procedura pubblica gestita da A.P.A.C.;

**Vista** la nota prot. n. ASC/250/TC di data 16.12.2019 prot. com.le 9671 di data 19.12.2019 nella quale la ditta ASCOOP Soc. Coop. aggiudicatario dell'incarico pulizie presso gli edifici comunali di proprietà del Comune di Valdaone per il periodo 01.01.2018 – 31.12.2018, prorogato per il periodo 01.01.2019 – 31.12.2019, dichiara la propria disponibilità all'affido dell'incarico agli stessi prezzi, patti e condizioni attualmente in essere per il periodo 01.01.2020 – 31.12.2020;

**Valutata** attentamente la proposta di cui al punto precedente, ed in via cautelativa e prudenziale ritenuto di adottare deliberazione a contrarre per la proroga tecnica del contratto relativo al servizio di pulizia degli immobili comunali a favore dell'operatore economico ASCOOP Soc. Coop. per il periodo 01.01.2020 – 31.12.2020, secondo le indicazioni informalmente ricevute da APAC relative alla stipula di cd. "contratto ponte" in attesa della definizione della convenzione da parte del Soggetto aggregatore provinciale;

**Dato atto** che l'importo contrattuale per il presente affido a trattativa privata diretta, ai sensi dell'art. 21 della L.P. 23/1990, ammonta a complessivi presunti €.22.127,05.= + IVA 22% (€.4.867,95.=) per totali €.26.995,00.= IVA compresa;

**Visto** che la spesa di cui al punto precedente pari ad €.26.995,00.= IVA compresa, è espressamente prevista e risulta imputabile:

- per €.13.924,82.= alla Missione 01 Programma 02 Titolo 1 Magroaggregato 03 - capitolo 308 Conto Piano finanziario U.1.03.02.13.000 -,
- per €.4.698,60.= alla Missione 01 Programma 05 Titolo 1 Magroaggregato 03 - capitolo 1107 Conto Piano finanziario U.1.03.02.13.000 -,
- per €.8.022,49.= alla Missione 05 Programma 02 Titolo 1 Magroaggregato 03 - capitolo 2593 Conto Piano finanziario U.1.03.02.13.000 -,
- per €.349,09.= alla Missione 09 Programma 05 Titolo 1 Magroaggregato 03 - capitolo 5549 Conto Piano finanziario U.1.03.02.13.000 -, del bilancio di previsione 2019-2021 per l'esercizio finanziario 2020.

**Vista** la deliberazione G.P. n. 1795 di data 14.10.2016 recante ad oggetto "Individuazione dei beni e dei servizi ad elevata standardizzabilità, ai sensi dell'art. 36 ter 1, commi 4 e 5, della Legge provinciale 23/1990 e dei "Prezzi di riferimento", ai sensi dell'art. 36 ter 1, comma 7, della Legge provinciale 23/1990 e delega all'Agenzia Provinciale per gli appalti e contratti – APAC per la relativa attuazione" ed in

particolare, l'elaborazione dei dati cartacei raccolti ha consentito alla Giunta, in applicazione dei criteri sopra indicati, di classificare in tre macroaree i beni ed i servizi ritenuti ad elevata standardizzabilità e di indicare per ciascuna macroarea la strategia di gara ritenuta più opportuna per il relativo approvvigionamento, tenuto conto della necessità di bilanciare il conseguimento di vantaggi economici con il contenimento degli impatti sociali sul territorio e la valorizzazione del tessuto imprenditoriale locale delle PMI. Una di dette categorie è rappresentata dai beni e servizi standardizzabili, con fabbisogno programmabile, di importo annuo significativo, di interesse di una pluralità di soggetti, liquidità del mercato locale (PMI) significativa fra cui i SERVIZI DI PULIZIE: Per l'acquisizione di tali beni e servizi, in attuazione di quanto disposto dall'art. 36 ter 1, comma 5, L.P. 23/1990, si ritiene di procedere all'acquisto con la seguente modalità: convenzione e/o accordo quadro pluriennale con più lotti territoriali e/o per tipologia omogenea di enti/soggetti destinatari, distinti per categoria di bene/servizio, stabilendo, se del caso, il numero massimo di lotti aggiudicabili ad un solo operatore economico;

**Dato atto** che la deliberazione n.1384 del 01 agosto 2018 della Giunta Provinciale indica *"fino alla stipulazione delle convenzioni (...), le singole Amministrazioni potranno definire contratti ponte che perderanno automaticamente efficacia a decorrere dal momento della effettiva attivazione della convenzione"*;

**Ritenuto** di dichiarare la presente immediatamente eseguibile, al fine di dare corso agli adempimenti da parte dell'Amministrazione comunale per procedere con celerità alla formalizzazione dell'affido a trattativa privata diretta;

**Visto** il Regolamento di contabilità adottato con delibera del Consiglio Comunale n. 43 dd. 24.10.2018, e ss.mm.

**Richiamata** la deliberazione di Giunta Comunale n. 33 dd. 13.03.2019 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) per gli esercizi finanziari 2019-2020-2021.

**Visto** l'atto di nomina da parte del Sindaco dei Responsabili dei Servizi prot. n. 2130 dd. 15.03.2019 e visto il decreto sindacale prot. n. 2131 di data 15.03.2019 di delega ai Responsabili dei Servizi delle funzioni per l'assunzione degli atti di natura gestionale.

**Visto** quanto disposto dal Codice degli Enti Locali della Regione Autonoma T.A.A. (C.E.L.), approvato con L.R. 03.05.2018, n. 2;

**Visto** quanto disposto dall'articolo 126 del C.E.L. approvato con L.R. 03.05.2018 n. 2;

**Acquisiti** i pareri di regolarità tecnica e contabile espressi per quanto di competenza dal Responsabile dell'Ufficio Patrimonio e dal Responsabile del Servizio Finanziario, ai sensi degli artt. 185 e 187 del Codice degli Enti Locali (C.E.L.), approvato con L.R. 03.05.2018 n. 2;

**Acquisita** l'attestazione, resa dal Responsabile del Servizio Finanziario e Affari Generali ai sensi dell'art. 153, comma 5, dell'art. 183, commi 5, 6, 7, 8, 9, e 9-bis del D.Lgs. n. 267/2000, dell'art. 5 del regolamento di contabilità e del paragrafo 5.3.4 del principio contabile applicato concernente la contabilità finanziaria (allegato n. 4/2 al decreto legislativo 23/06/2011 n. 118), relativa alla copertura finanziaria della spesa impegnata con la presente deliberazione;

**Con voti** favorevoli unanimi espressi nelle forme di legge,

## DELIBERA

1. **Di adottare**, per le ragioni di cui in premessa, deliberazione a contrarre di ulteriore proroga tecnica per l'affido a trattativa privata diretta, ai sensi dell'art. 21 della L.P. 23/1990, dell'incarico pulizie presso gli edifici comunali di proprietà del Comune di Valdaone per il periodo 01.01.2020 – 31.12.2020, giusta nota della ditta ASCOOP Soc. Coop. prot. n. ASC/250/TC di data 16.12.2019 prot. com.le n.9671 di data 19.12.2019.
2. **Di dare atto** che la deliberazione n.1384 del 01 agosto 2018 della Giunta Provinciale indica *"fino alla stipulazione delle convenzioni (...), le singole Amministrazioni potranno definire contratti ponte che perderanno automaticamente efficacia a decorrere dal momento della effettiva attivazione della convenzione"*;
3. **Di dare atto** che nel caso di ulteriori proroghe o di impossibilità da parte della PAT di attivazione della convenzione per l'erogazione dei servizi di pulizia a ridotto impatto ambientale in favore dei soggetti e degli enti individuati all'art. 39-bis, comma 3, della L.P. 16.06.2006 n. 3 e all'art. 5 della LP. 09.03.2016 n. 2, e della Regione Autonoma Trentino Alto Adige di cui ai punti precedenti, il Comune di Valdaone valuterà l'opportunità di bandire autonomamente, nel corso dell'anno 2020, una gara per l'esecuzione del servizio di pulizie citato.
4. **Di dare atto che** il rapporto obbligatorio conseguente alla presente verrà formalizzato mediante scambio di corrispondenza secondo gli usi del commercio, alle condizioni di seguito riportate.  
- la ditta si impegna a rispettare il codice di comportamento adottato da questa amministrazione per i pubblici dipendenti, laddove compatibile.;
5. **Di impegnare** la spesa di €.22.127,05.= + IVA 22% (€.4.867,95.=) per totali €.26.995,00.= IVA compresa come segue:
  - per €.13.924,82.= alla Missione 01 Programma 02 Titolo 1 Magroaggregato 03 - capitolo 308 Conto Piano finanziario U.1.03.02.13.000 -,
  - per €.4.698,60.= alla Missione 01 Programma 05 Titolo 1 Magroaggregato 03 - capitolo 1107 Conto Piano finanziario U.1.03.02.13.000 -,
  - per €.8.022,49.= alla Missione 05 Programma 02 Titolo 1 Magroaggregato 03 - capitolo 2593 Conto Piano finanziario U.1.03.02.13.000 -,
  - per €.349,09.= alla Missione 09 Programma 05 Titolo 1 Magroaggregato 03 - capitolo 5549 Conto Piano finanziario U.1.03.02.13.000 -,del bilancio di previsione 2019-2021 per l'esercizio finanziario 2020.
6. **Di dare atto che**, ai sensi del comma 8 dell'art. 183 del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i. –TUEL, il programma dei conseguenti pagamenti dell'impegno di spesa di cui al presente provvedimento è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa del bilancio e con le regole di finanza pubblica in materia di "pareggio di bilancio", introdotte dai commi 707 e seguenti dell'art. 1 della Legge n. 208/2015 (c.d. Legge di stabilità 2016).";
7. **Di dichiarare** la spesa esigibile nell'esercizio 2020;
8. **Di dichiarare** la presente deliberazione, a voti unanimi favorevoli espressi in forma palese, **immediatamente eseguibile**, ai sensi del 4° comma dell'art. 183 del Codice degli Enti Locali della Regione Autonoma T.A.A. (C.E.L.), approvato con L.R. 03.05.2018, n. 2.
9. **Di comunicare** il seguente provvedimento, contestualmente all'affissione all'albo pretorio, ai capigruppo consiliari ai sensi del 2° comma dell'art. 183 del Codice degli Enti Locali della Regione Autonoma T.A.A. (C.E.L.), approvato con L.R. 03.05.2018, n. 2.
10. **Di dare atto** che, ai sensi dell'art. 4, c. 4 della L.P. n. 23/1992, avverso la presente deliberazione sono ammessi i seguenti ricorsi:
  - ✓ ricorso in opposizione alla Giunta Comunale, entro il periodo di pubblicazione, ai sensi dell'articolo 183 comma 5 del C.E.L. approvato con L.R. 03.05.2018 n. 2;
  - ✓ ricorso giurisdizionale al T.R.G.A. di Trento entro 60 giorni, ai sensi degli artt. 13 e 29 del D.Lgs. 02.07.2010, n. 104;
  - ✓ ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni, ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. 24.11.1971 n. 1199, in alternativa alla possibilità indicata al punto precedente, ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. 24 novembre 1971 n. 1199.