

**Determinazione n. 46 di data 2 marzo 2016**

Oggetto: AFFIDO INCARICO ALLA DITTA MOSCA COSTRUZIONI SNC DI GEOM. MOSCA DANIELE DI VALDAONE (TN) DELLE OPERE DI FINITURA PER IL COMPLETAMENTO DEL MAGAZZINO COMUNALE IN LOC. MORANDINO NEL C.C. DAONE

**IL RESPONSABILE  
DEL SERVIZIO TECNICO**

**Vista** la deliberazione del Consiglio comunale di Daone n. 34 dd. 30.09.2009, esecutiva, di approvazione del piano di lottizzazione riguardante il comparto C sulle pp. ff. 1343/1-2, 1340/2-3, e sulla p.ed. 598 CC Daone in località Morandino di proprietà comunale;

**Vista** la deliberazione della Giunta comunale di Daone n. 100 dd. 05.07.2011, immediatamente eseguibile, di affido al dott. Ing. Tarolli Daniele dell'incarico di progettazione e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione dei lavori di Costruzione di un nuovo magazzino comunale sulla p.f. 1343/1 e demolizione dell'esistente magazzino identificabile con la p.ed. 598 in loc. Morandino C.C. Daone; con convenzione Reg. 416 Scritture private di data 13.10.2011 si è perfezionato l'incarico;

**Vista** la variante architettonica al progetto già approvato in commissione Paesaggistica di Comunità con delibera 108/2012 e Pratica n. 1/6961, ove sono previste alcune modifiche necessarie e indispensabili, vista la tipologia del capannone del tipo "Capannone prefabbricato". L'edificio che verrà realizzato è caratterizzato da un unico volume collocato in posizione centrale rispetto al lotto, Il fronte sud principale è rivolto verso la strada confinante e si affaccia verso gli edifici esistenti. Il fabbricato è a pianta rettangolare delle dimensioni di 30,50 m x 15,50 m, con una superficie coperta di 568,75 mq e verrà realizzato con elementi prefabbricati in C.A. La struttura prefabbricata è costituita da pilastri, plinti, e architravi in C.A. Prefabbricati. La copertura è realizzata in travi in C.A.P. e il manto di copertura in lamiera zincata isolata con pannello tipo sandwich. L'areazione e l'illuminazione del fabbricato sono garantite da un serie di finestre in alluminio poste su tutti i lati;

**Vista** la deliberazione del Consiglio comunale di Daone n. 15 dd. 24.04.2013 di approvazione del progetto preliminare per la costruzione di un nuovo magazzino comunale sulla p.f. 1343/1 e demolizione dell'esistente magazzino identificabile con la p.ed. 598 in loc. Morandino C.C. Daone – VARIANTE ARCHITETTONICA di data Giugno 2012 agli atti sub prot. N. 3088 di data 03.07.2012 a firma del dott. Ing. Tarolli Daniele con studio tecnico in Pieve di Bono iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Trento al n.2376

**Vista** la deliberazione della Giunta comunale di Daone n. 109 dd. 18.09.2013 di approvazione in linea tecnica il progetto esecutivo di "COSTRUZIONE DI UN NUOVO MAGAZZINO COMUNALE SULLA P.F. 1343/1 E DEMOLIZIONE DELL'ESISTENTE MAGAZZINO IDENTIFICABILE CON LA P.ED. 598 IN LOC. MORANDINO C.C. DAONE – VARIANTE ARCHITETTONICA", redatto dal dott. ing. Tarolli Daniele di data dicembre 2012 agli atti sub prot. N. 2676 acclarante un importo complessivo dei lavori di Euro 310.031,22, di cui Euro 6.289,66 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso ed Euro 160.849,56 per somme a disposizione per un totale complessivo di Euro 470.880,78=;

**Ricordato** che con deliberazione della Giunta Comunale di Daone n. 111 del 18.09.2013 è stato istituito, ai sensi dell'art. 22 della L.P. 10.09.1993, n. 26 e s.m., l'Ufficio di Direzione Lavori per il coordinamento, direzione, controllo tecnico, contabile e amministrativo, ai sensi dell'art. 22 della L.P. 10.09.1993, n. 26 e Capo II – Direzione dei lavori del D.P.P. 11.05.2012, n. 9-84/Leg. art. 113 per il "Progetto per la ricostruzione di un nuovo magazzino comunale sulla p.f. 1343/1 C.C. Daone e demolizione dell'esistente magazzino identificabile con la p.ed. 598 in loc. Morandino", nella figura di un Direttore dei lavori in persona del dott. ing. Giuseppe Pellegrini con studio tecnico in Tione di Trento;

**Preso atto** che l'impresa Mosca Costruzioni snc di Mosca geom. Daniele con sede a bersone (TN) in Via Formino n. 2 codice fiscale e numero di iscrizione al Registro delle Imprese di Trento 00133460220 ha offerto un ribasso del 33,11% sull'importo a base d'asta di 168.932,05 € di lavori edili, oltre all'importo della sicurezza non soggetto a ribasso di 4.372,19 € per un importo totale di contratto di 173.304,24 € (vedasi contratto rep. N. 602 prot. 423 del 29.01.2014);

**Ricordato** che si è proceduto alla consegna dei lavori da imprenditore edile in data 14.03.2014, come risulta dal verbale di consegna delle opere prot. n. 1471

**Vista** la deliberazione della Giunta comunale di Daone n. 154 del 30.12.2014

**Vista** la determina n. 27 di data 10.03.2015 con la veniva approvata la 2° perizia di variante relativamente alle opere impiantistiche;

**Considerato** che è stata manifestata la volontà da parte dell'Amministrazione comunale di Valdaone, di apportare altre modifiche al progetto già approvato anche in vista di un miglioramento dell'opera e della sua funzionalità;

**Preso atto che** con deliberazione della Giunta comunale di Daone n. 17 del 30.06.2015 è stata affidata all'ing. Daniele Tarolli la progettazione della variante;

Preso altresì atto che con la delibera della Giunta Comunale n. 77 di data 22.10.2015 veniva approvata la 3° perizia di variante con il seguente quadro economico:

		1°PERIZIA	2°PERIZIA	3°PERIZIA
<b>A</b>	<b>LAVORI</b>			
<b>A.1</b>	Lavori edili	€ 244.371,19	244.371,19	244.253,75
<b>A.1.1</b>	Sicurezza	€ 5.839,49	5.839,49	12.603,99
	TOTALE RIBASSATO -33,11% comprensivo di sicurezza	€ 169.299,38	169.299,38	175.985,32
<b>A.2</b>	Lavori prefabbricatore	€ 157.219,51	157.219,51	164.597,17
<b>A.2.1</b>	Sicurezza	€ 111,60	111,60	111,60
	TOTALE RIBASSATO -16,987% comprensivo di sicurezza	€ 130.624,23	130.624,23	136.748,65
<b>TOTALE A) LAVORI NETTI comprensivi oneri sicurezza</b>		€ <b>299.923,61</b>	<b>299.923,61</b>	<b>312.733,97</b>
<b>B</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE</b>			
<b>B.1</b>	<b>IMPREVISTI</b>	-	-	-
<b>B.2</b>	<b>LAVORI IN DIRETTA AMMINISTRAZIONE</b>			
	Lavori opere elettriche	€ 14.048,05	12.924,21	18.368,33
	Sicurezza	€ 102,30	102,30	102,30
	TOTALE RIBASSATO -22,50% comprensivo di sicurezza	€ -	-	14.337,76
	Lavori opere da termoidraulico	€ 18.644,07	17.254,77	24.324,07
	Sicurezza	€ 102,30	102,30	102,30
	TOTALE RIBASSATO -28,00% comprensivo di sicurezza	€ -	-	17.615,63
	Opere di finitura	€ -	-	25.960,01
	Sicurezza	€ -	-	-
	TOTALE RIBASSATO comprensivo di sicurezza	€ -	-	-
		€ <b>32.896,72</b>	<b>30.383,58</b>	<b>57.913,40</b>
<b>B.3</b>	<b>SPESE TECNICHE</b>			
	B.3.1 progettazione architettonica	€ 16.426,40	16.426,40	16.914,88
	B.3.2 progettazione sicurezza	€ 3.256,88	3.256,88	3.256,88
	B.3.3 direzione lavori+contabilità	€ 19.256,43	19.256,43	20.118,67
	B.3.4 coordinamento sicurezza in fase esecutiva	€ 6.986,34	6.986,34	7.336,77
	B.3.5 frazionamento e accatastamento	€ 2.500,00	2.500,00	2.500,00
	B.3.6 Collaudo statico	€ 2.500,00	2.500,00	2.500,00
		€ <b>50.926,05</b>	<b>50.926,05</b>	<b>52.627,20</b>
<b>B.3</b>	<b>ONERI FISCALI</b>			
	B.3.1) 22% SU IMPORTO LAVORI e COTTIMO	73.220,47	72.667,58	81.542,42
	B.3.2) CNPAIA 4% su spese tecniche	2.037,04	2.037,04	2.105,09
	B.3.4) IVA 22% su cnpaia + spese tecniche	11.651,88	11.651,88	12.041,10
		€ <b>86.909,39</b>	<b>86.356,50</b>	<b>95.688,61</b>
<b>B.4</b>	<b>TASSA AUTORITA'</b>	225,00	225,00	225,00
	<b>TOTALE B) SOMME A DISPOSIZIONE</b>	€ <b>170.957,17</b>	<b>167.891,13</b>	<b>206.454,21</b>
<b>C</b>	<b>TOTALE INTERVENTO</b>			
	A) LAVORI	€ 299.923,61	299.923,61	312.733,97
	B) SOMME A DISPOSIZIONE	€ 170.957,17	167.891,13	206.454,21
		€ <b>470.880,78</b>	<b>467.814,74</b>	<b>519.188,18</b>

**Considerato** che si rende necessario procedere all'affido dei lavori di finitura dell'immobile in questione che l'ing. Tarolli ha stimato in € 25.960,01;

**Visto che** in data 01.03.2016 è pervenuto al protocollo comunale n. 1438 la comunicazione della ditta Mosca Costruzioni con la quale esplicita la propria volontà di applicare lo stesso ribasso del 33,11%



effettuato per l'appalto principale, anche sulle opere di finitura in parola, addivenendo ad un importo netto di € 17.364,65;

**Valutata** l'opportunità di affidare alla ditta MOSCA COSTRIZIONI SNC DI MOSCA GEOM. DANIELE con sede a Valdaone (TN) l'incarico per l'esecuzione delle opere di finitura in quanto già presente in cantiere e ditta che già conosce le opere in corso ed accertatene professionalità, affidabilità e serietà;

**Richiamata** la L.P. 19.07.1990, n. 23 ed in particolare il 4° comma dell'art. 21, che consente il ricorso a trattativa privata diretta per la scelta del contraente per importi di contratto fino ad Euro 46.000,00 al netto di oneri fiscali;

**Vista** la disponibilità all'intervento 2.08.01.01 – capitolo 9376 gestione residui;

**Richiamata** la L.P. 19.07.1990, n. 23 ed in particolare il 4° comma dell'art. 21, che consente il ricorso a trattativa privata diretta per la scelta del contraente per importi di contratto fino ad Euro 46.000,00 al netto di oneri fiscali;

**Considerato** quindi che la spesa complessiva ammonta ad € 17.364,65.= al netto di IVA al 22% e di € 21.184,87.= comprensiva di oneri fiscali;

**Visto** il Regolamento di contabilità approvato con delibera del Consiglio Comunale di Daone n. 19 del 28.02.2002, e successive modifiche;

**Visto** il Testo Unico della Leggi Regionali sull'Ordinamento dei Comuni della Regione Trentino Alto Adige approvato con D.P.Reg. 1 febbraio 2005, n. 3/L;

**Visto** l'atto di indirizzo adottato con decreto Sindacale di cui ai prot. n. 3273 per il Comune di Bersone, n. 3346 per il Comune di Praso e n. 5643 per il Comune di Daone del 16.12.2014, nonché l'atto di nomina dei responsabili dei Servizi di cui prot n. 245 del 15.01.2015.

#### DETERMINA

1. **di incaricare**, per le motivazioni espresse nella premessa, **la ditta MOSCA COSTRIZIONI SNC di Mosca geom. Daniele** con sede a Valdaone (TN), **dell'esecuzione dei lavori di finitura per il magazzino comunale in loc. Morandino nel c.c. Daone** verso un corrispettivo di Euro 17.364,65 + IVA,
2. **di impegnare** la cifra complessiva di **Euro 21.184,87** = all'intervento 2.08.01.01 – capitolo 9376 che trova giusta imputazione nel bilancio gestione residui;
3. **di dare atto che** il contratto sarà concluso tramite scambio di corrispondenza;
4. **di dare atto che** le parti contraenti assumono gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari secondo quanto previsto dall'art. 3 della Legge 13.08.2010. n. 136, obbligandosi a comunicare entro sette giorni dalla sua accensione, gli estremi identificativi del conto corrente dedicato di cui al comma 1 dell'art. 3 della Legge n. 136/2010, nonché, nello stesso termine, le generalità e il codice fiscale delle persone delegate ad operare su di esso;
5. **di dare atto inoltre che** i contratti sono comunque risolti, ai sensi del comma 8 dell'articolo 3 citato, in tutti i casi in cui i pagamenti derivanti dagli incarichi in oggetto siano eseguiti senza avvalersi di conti correnti dedicati accesi presso banche o presso la società Poste Italiane S.p.A.;
6. **di dare atto che** il codice CIG assegnato per l'incarico di cui al punto uno è il seguente: **Z8018C6B9A**;
7. **di trasmettere** la presente determinazione al Servizio finanziario per l'apposizione del visto di controllo e riscontro;
8. **di dare evidenza**, ai sensi dell'articolo 4 della L.P. 30.11.1992 n. 23, che avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso al T.R.G.A. di Trento entro 30 giorni, ai sensi degli articoli 119 e 120 del D.Lgs. 2 luglio 2010 n. 104, da parte di chi abbia un interesse concreto ed attuale.

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE

Arch. Alessandra Sordo S.

