

Determinazione n. 63 del 16.03.2016

**OGGETTO: INCARICO MANUTENZIONE DELLE CENTRALI TERMICHE DEGLI EDIFICI COMUNALI DI PROPRIETA' DEL COMUNE DI VALDAONE ALLA DITTA ECOTERM S.N.C. CON SEDE IN COMANO TERME (TN) PER GLI ANNI 2016-2017-2018. CIG. Z92189779C.**

**Premesso che** le centrali termiche degli immobili comunali necessitano ogni anno della manutenzione ordinaria consistente nella pulizia della caldaia, filtri e bruciatori, nella compilazione dei libretti di climatizzazione e del controllo della pressione delle acque.

**Visto** che è istituito a decorrere dal 1° gennaio 2015 il Comune di Valdaone mediante la fusione dei Comuni di Bersone, Daone e Praso il quale subentra nella titolarità di tutti i beni mobili e immobili e di tutte le situazioni giuridiche attive e passive dei Comuni di origine di Bersone, Daone e Praso.

**Visto** che per gli immobili del Comune di Valdaone non è attualmente in atto una convenzione con una ditta del settore per svolgere quanto citato ai punti precedenti e che quindi si rende necessario dare incarico della manutenzione delle sole centrali termiche degli edifici dell'ex Comune di Daone fino alla data del 31/12/2018.

**Dopo** aver eseguito una ricerca su sito [www.acquistionline.provincia.tn.it](http://www.acquistionline.provincia.tn.it) e avendo trovato la categoria del METAPRODOTTO contenete i beni ricercati (Servizi di Manutenzione e riparazione).

**Ritenuto** opportuno procedere all'affido della fornitura, come da RDO (Richiesta Di Offerta) da eseguire sul sito [www.acquistionline.provincia.tn.it](http://www.acquistionline.provincia.tn.it) alla ditte accreditate;

**Visto** quindi l'esito della RDO effettuata sul sito [www.acquistionline.provincia.tn.it](http://www.acquistionline.provincia.tn.it) e che risulta più vantaggiosa l'offerta della ditta ECOTERM S.N.C. con sede in Comano Terme (TN), depositata in atti, che prevede un corrispettivo per gli anni 2016-2017-2018 pari a totali € 6.750,75.= + IVA 22% (€ 1.485,17.=) per complessivi € 8.235,92.=.

**Ricordato che** il rapporto intercorrente tra enti committenti e ditte destinatarie dell'incarico deve reggersi, per natura e garanzia di risultati, su uno specifico rapporto di fiducia basato su una verifica dell'adeguatezza dei mezzi e tecniche professionali, tenendo anche conto dei precedenti lavori svolti.

**Ritenuto**, pertanto, opportuno procedere all'affido alla ditta ECOTERM S.N.C. di Comano Terme (TN), dell'incarico di manutenzione delle centrali termiche degli edifici comunali di proprietà del Comune di Valdaone fino alla data del 31/12/2018., accertatane la professionalità, affidabilità e serietà ed in considerazione del fatto che la ditta citata ne ha già curato la manutenzione.

**Richiamata** la L.P. 19.07.1990, n. 23 ed in particolare il 4° comma dell'art. 21, che consente nella fattispecie il ricorso a trattativa privata per la scelta del contraente, giustificata, tra l'altro, sia dalla convenienza economica dell'offerta presentata, sia dall'affidabilità, serietà e capacità della ditta individuata.

#### IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

**Visto** il Regolamento di contabilità adottato con delibera del Consiglio Comunale n. 4 dd. 12.01.2001, esecutiva, modificato con le seguenti deliberazioni del Consiglio Comunale: n. 19 di data 28.02.2002, n. 64 di data 23.12.2002, n. 8 di data 15.03.2004, n. 19 di data 25.06.2008, n. 44 di data 22.12.2009, n. 14 di data 21.04.2011, n. 57 di data 30.12.2013, n. 25 di data 27.08.2014, esecutive.

**Visto** il decreto sindacale prot. n. 3273/2014 (Bersone), n. 3346/2014 (Praso) e n. 5643/2014 (Daone) di data 16.12.2014, di approvazione dell'atto di indirizzo per la gestione del bilancio per l'anno 2015: individuazione degli atti amministrativi gestionali devoluti alla

competenza dei responsabili dei servizi, nonché l'atto di nomina dei responsabili prot n 246 15/01/2015.

#### DETERMINA

- 1. di incaricare**, per le ragioni esposte in premessa, la ditta ECOTERM S.N.C. DI BUGNA DANIELE E DALPONTE FABIO, con sede in Comano Terme (TN) Fraz. Vigo n.7/A, dell'incarico di manutenzione delle centrali termiche degli edifici comunali di proprietà del Comune di Valdaone fino alla data del 31/12/2018, secondo le condizioni previste nella RDO effettuata sul sito [www.acquistionline.provincia.tn.it](http://www.acquistionline.provincia.tn.it).
- 2. di dare atto che** l'incarico in parola verrà formalizzato mediante scambio di corrispondenza secondo gli usi del commercio.
- 3. di imputare** la spesa complessiva di € 8.235,92.= derivante dal presente provvedimento e presunta in complessivi € 2.745,31.= IVA 22% compresa annui:
  - per € 268,40.= all'intervento 1010203 (Cap. 301) – Municipio Via Lunga n.13
  - per € 707,60.= all'intervento 1010503 (Cap. 1101) edificio Via Orti, edificio ex ECA via re di Castello, casa ex poveri via S. Bartolomeo, albergo Vecchia Segheria loc. Pracul
  - per € 207,40.= all'intervento 1040103 (Cap.2260) – Scuola Materna Via Re di Castello
  - per € 292,80.= all'intervento 1090603 (Cap.5592) Villa De Biasi via S. Bartolomeo
  - per € 183,00.= all'intervento 1010203 (Cap.301) – Ex Municipio Praso Piazza S. Pietro n.2
  - per € 183,00.= all'intervento 1040203 (Cap. 2322) - edificio ex Scuole via dei Forti
  - per € 122,00.= all'intervento 1040203 (Cap. 2322) – caserma VV.FF di Praso via dei Forti
  - per € 183,00.= all'intervento 1010503 (Cap. 1101) – Municipio Via Alla Chiesa n.13
  - per € 109,80.= all'intervento 1010503 (Cap. 1101) - VV.FF. di Bersone - Via alla Chiesa n.7
  - per € 122,00.= all'intervento 1010503 (Cap. 1101) - Centro Diurno - Via alla Chiesa n.5
  - per € 195,20.= all'intervento 1010503 (Cap. 1101) – Chiesa S. Fabiano e Sebastiano - via alla Chiesa
  - per € 85,40.= all'intervento 1010503 (Cap. 1101) – casa comunale - Via Francesco Fattori
  - per € 85,40.= all'intervento 1010503 (Cap. 1101) – magazzino comunale - Via Trento n.53del bilancio di previsione in corso, gestione provvisoria, e sul bilancio pluriennale 2017 e 2018 che presentano adeguato stanziamento.
- 4. di dare evidenza**, ai sensi dell'articolo 4 della L.P. 30.11.1992 n. 23, che avverso la presente deliberazione è ammessa opposizione alla Giunta Comunale, durante il periodo di pubblicazione, da parte di ogni cittadino ex articolo 79 del D.P.Reg. 01.02.2005 n. 3/L, nonché ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni ex articolo 8 del D.P.R. 24.11.1971 n. 1199 o, in alternativa, ricorso giurisdizionale avanti al T.R.G.A. di Trento entro 60 giorni ex articoli 13 e 29 del D.Lgs. 02.07.2010 n. 104, da parte di chi abbia un interesse concreto ed attuale..



IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
Pellizzari Mirko