

OGGETTO: AFFIDO INCARICO AL GEOM. SCALFI GIACOMO CON STUDIO A TIONE, FRAZIONE SAONE, (TN) DEL FRAZIONAMENTO DELLA P.F. 1574/4 E INTAVOLAZIONE SERVITU' SULLE PP.FF. 1574/1/2 NEL C.C. DAONE. CIG Z271AC660F.

**IL RESPONSABILE
DELL'UFFICIO TECNICO COMUNALE**

Premesso che:

- a seguito di somma urgenza avvenuta lo scorso anno presso la località Morandino in c.c. Daone, si è reso necessario realizzare un vallo tomo a protezione della strada e casa sottostante;
- per completare la pratica si rende ora necessario procedere effettuando il frazionamento della p.f. 1574/4, attualmente di proprietà privata, e l'intavolazione sulle pp. ff. 1574/1/2 della servitù di passaggio in favore del Comune di Valdaone;

Considerato che è necessario incaricare un tecnico progettista per la redazione di quanto in parola;

Ravvisata l'opportunità, di affidare tale incarico, ricorrendo alla nomina di un tecnico qualificato e rilevato che il ricorso all'apporto di professionisti esterni è reso obbligatorio da:

- i numerosi impegni del personale dell'Area tecnica comunale, già occupato in altri compiti e quindi impossibilitato ad operare in modo diretto non essendo nemmeno dotato dell'attrezzatura idonea e necessaria;
- la necessità di avere una dotazione di strumenti e software attualmente non in possesso dell'ufficio;
- in materia di affidamento di incarichi professionali le disposizioni normative applicabili in Provincia di Trento e precisamente la L.P. 10 settembre 1993, n. 26 (articolo 20) ed il relativo regolamento di attuazione approvato con D.P.P. 12 maggio 2012, n. 9-84/Leg. integrato con quanto previsto dal D.L. 4 luglio 2006, n. 223 convertito con modifiche nella L. 4 agosto 2006, n. 248, ed ora la nuova legge provinciale 9 marzo 2016, n. 2 - Recepimento della direttiva 2014/23/UE del Parlamento europeo e del Consiglio, del 26 febbraio 2014, sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, e della direttiva 2014/24/UE del Parlamento europeo e del Consiglio, del 26 febbraio 2014, sugli appalti pubblici: disciplina delle procedure di appalto e di concessione di lavori, servizi e forniture e modificazioni della legge provinciale sui lavori pubblici 1993 e della legge sui contratti e sui beni provinciali 1990;

Visti gli articoli 8 e 9 del D.P.G.P. 30.09.1994, n. 12-10/Leg. e ss.mm., così come modificati con D.P.P. 22.07.2009, n. 15-17/Leg., ai sensi dei quali per gli affidamenti di incarichi professionali di importo inferiore ad € 46.000,00.= al netto degli oneri fiscali è possibile il ricorso alla trattativa diretta. Per la determinazione del valore stimato della prestazione, ai fini dell'individuazione delle modalità di affidamento, viene specificato che gli incarichi relativi alle diverse specializzazioni esistenti sono considerati distintamente in base al valore di ciascuno di essi.

Atteso che è stata fatta richiesta al geom. Scalfi Giacomo con Studio tecnico in Tione, fraz. Saone (Tn), di un preventivo di parcella per lo svolgimento dell'incarico di redazione di quanto sopra citato;

Visti i preventivi di parcella redatti dal geom. Scalfi Giacomo, pervenuti al prot. n. 5339 in data 15.07.2016 e non avendolo ritenuto corretto, e n. 5486 in data 21.07.2016, che espone un importo netto di € 1.464,62 (già scontato del 28%) ai quali vanno aggiunti € 58,58 per gli oneri previdenziali (4%) ed € 335,10 per gli oneri fiscali (IVA al 22%) per un ammontare complessivo di Euro 1.858,30=;

Ritenuto opportuno procedere all'affidamento dell'incarico in argomento con il preventivo di parcella, come sopra richiamato;

Visto l'art. 24, comma 1, del D.P.P. 11.05.2012, n. 9-84/Leg. - "Regolamento di attuazione della legge provinciale 10 settembre 1993, n. 26 concernente "Norme in materia di lavori pubblici di interesse provinciale e per la trasparenza negli appalti" e di altre norme provinciali in materia di lavori pubblici", riguardante l'affidamento degli incarichi tecnici, il quale consente l'affidamento diretto nel caso in cui il corrispettivo dovuto al professionista non eccede l'importo di cui all'articolo 21, comma 4, della legge provinciale 19 luglio 1990, n. 23 (legge sui contratti e sui beni provinciali).

Rilevato che la spesa complessiva di cui alla presente determinazione, pari a € 1.858,30= trova disponibilità all'intervento 2.01.08.06 capitolo 9435 - del bilancio di previsione per l'esercizio finanziario in corso.

Considerato che, ai fini dell'incarico è necessario:

- a) verificare che sussistano le condizioni di ammissibilità di cui all'articolo 39-quinquies della LP 23/90 ss.mm., con la conseguenza che l'affido è possibile per esigenze cui non può essere fatto fronte con

personale in servizio, trattandosi dell'affidamento di incarichi ad alto contenuto di professionalità qualora non presente o comunque non disponibile all'interno dell'amministrazione;

- b) acquisire la documentazione comprovante: l'esperienza maturata, anche attraverso la produzione di specifiche relazioni riferite all'incarico da affidare; l'iscrizione all'albo o all'elenco professionale, se necessaria; l'insussistenza delle cause di incompatibilità previste dall'articolo 39 novies; la proposta di corrispettivo; accertato che:

- c) non sussistono situazioni note all'amministrazione in ordine all'insussistenza dei requisiti di cui all'articolo 39-novies LP 23/90;
- d) il possesso degli ulteriori requisiti (capacità a contrattare, iscrizione all'albo professionale) sarà accertata con dichiarazione sostitutiva prodotta dall'interessato al momento dell'incarico;
- e) il corrispettivo proposto è da ritenersi congruo ed adeguato in relazione alla complessità delle problematiche e delle conseguenti responsabilità assunte con l'incarico;
- f) l'assolvimento degli obblighi di pubblicità dell'incarico potrà essere assolto mediante l'inserimento del nominativo del professionista in apposito elenco da pubblicare;

Sottolineato che le clausole essenziali per la prestazione dell'incarico sono le seguenti:

- a. il professionista si impegna a consegnare la documentazione richiesta di cui all'oggetto entro le tempistiche come concordate con l'Amministrazione;
- b. si impegna a rispettare il codice di comportamento adottato per i dipendenti dle Comune di Valdaone, laddove compatibile;
- c. qualora il Professionista non rispetti il termine sopra previsto sarà applicata nei confronti del medesimo una penale pari all'1 per mille per ogni giorno di ritardo che sarà trattenuta sul saldo del compenso; l'amministrazione potrà recedere nel caso previsto dall'articolo 2237 del codice civile;
- d. il compenso pattuito è corrisposto in un'unica soluzione dall'Amministrazione comunale al Professionista entro 60 giorni dalla presentazione della fattura ad avvenuta consegna di ogni prestazione richiesta;

Vista la L.P. 19.07.1990 n. 23 e s.m. e i. ed il relativo regolamento di attuazione approvato con D.P.G.P. 22.05.1991 n. 10-40/Leg.

Vista L.P. 10.09.1993, n. 26 e s.m.

DETERMINA

1. **Di incaricare**, per quanto meglio specificato in premessa, al geom. Scalfi Giacomo con Studio tecnico a Tione, frazione Saone (TN), **la redazione del frazionamento della p.f. 1574/4 e intavolazione servitu' sulle pp. ff. 1574/1/2 nel c.c. Daone** verso un importo complessivo di Euro 1.858,30= (di cui Euro 1.464,62= di imponibile ai quali vanno aggiunti Euro 58,58 per gli oneri previdenziali (4%) ed € 335,10 per gli oneri fiscali (IVA al 22%) come risultante dal preventivo pervenuto in data 21.07.2016 al prot. N. 5486.
2. **Di stipulare** il contratto in forma di scrittura privata con scambio di corrispondenza secondo gli usi commerciali, alle condizioni di seguito riportate:
 - a. La redazione degli elaborati in parola, dovranno essere consegnati dal Professionista al Comune in numero di copie sufficienti per l'intavolazione (oltre che in copia digitale che dovrà essere trasmessa direttamente al Servizio catasto della PAT) entro 20 giorni dalla data di sottoscrizione della presente per accettazione. Qualora il Professionista non rispetti i termini previsti per la consegna degli elaborati, di cui al comma 1), sarà applicata dall'Amministrazione, nei confronti del medesimo Professionista, per ogni giorno di ritardo, un penale pari all'1 per mille che sarà trattenuta sul saldo del compenso di cui al successivo art. 4; in ogni caso l'ammontare complessivo della penale non può eccedere il 10% del corrispettivo pattuito.
 - b. Per motivi validi e giustificati, il Comune, può concedere proroghe, previa richiesta motivata presentata dal Professionista allo stesso Comune, prima della scadenza del termine fissato.
 - c. Il compenso pattuito è corrisposto dall'Amministrazione comunale al Professionista in un'unica soluzione, dietro presentazione di fattura.
 - d. Il termine per la liquidazione è pari a 60 giorni dalla data di ricevimento della fattura al protocollo comunale e contestuale consegna al comune del D.U.R.C. od equivalente certificazione attestante la regolarità contributiva, assicurativa etc., da richiedersi a cura del professionista presso la Cassa di previdenza ed assistenza cui è iscritto; Tutte le controversie che insorgessero relativamente all'interpretazione ed esecuzione delle seguenti modalità e condizioni di affidamento, sono possibilmente definite in via bonaria tra il Responsabile dell'Ufficio di merito ed il professionista. Nel caso di esito negativo dei tentativi di cui sopra, si ricorrerà all'autorità giudiziaria.
 - e. Il professionista si impegna a rispettare il codice di comportamento adottato da questa amministrazione per i pubblici dipendenti.
2. **Di impegnare** la spesa complessiva di € 1.858,30.= derivante dal presente provvedimento, all'intervento

- 2.01.08.06 capitolo 9435 del bilancio di previsione relativo all'esercizio finanziario in corso.
3. **Di dare atto** che l'onorario sopra indicato non sarà oggetto di rideterminazione.
4. **Di dare atto** che il contraente, a pena di nullità assoluta del contratto, dovrà assumere gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla legge 13 agosto 2010 n. 136 ss.mm... Nel rispetto degli obblighi sulla tracciabilità dei flussi finanziari, il bonifico bancario o postale deve riportare, in relazione a ciascuna transazione, il CIG. **Z271AC660F**. Le parti convengono che qualsiasi pagamento inerente il presente contratto rimarrà sospeso sino alla comunicazione del conto corrente dedicato, completo di tutte le ulteriori indicazioni di legge, rinunciando conseguentemente la controparte ad ogni pretesa o azione risarcitoria, di rivalsa o comunque tendente ad ottenere il pagamento e/o i suoi interessi e/o accessori.
5. **Di trasmettere** la presente determinazione al Servizio finanziario per l'apposizione del visto di controllo e riscontro;
6. **Di dare atto** trattandosi di incarico per un importo inferiore a euro 26.000,00.= al netto di oneri fiscali e previdenziali, il presente provvedimento costituisce a tutti gli effetti contratto, nella forma della scrittura privata, ai sensi dell'art. 17 del Regio Decreto 18 novembre 1923 n. 2440, con l'accettazione della controparte da effettuarsi per sottoscrizione del medesimo provvedimento.
7. **Di dare evidenza**, e ciò ai sensi dell'art. 4 della L.P. 30.11.1992, n. 23, al fatto che avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso amministrativo ai sensi dell'art. 79 del T.U.LL.RR.O.C., approvato con D.P.Reg. 01.02.2005, durante il periodo di pubblicazione, nonché ricorso straordinario ex art. 8 del D.P.R. 24.11.1971, N. 1199, entro 120 giorni e ricorso giurisdizionale ex artt. 13 e 29 del D.Lgs. 02.07.2010 n.104 entro 60 giorni.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

Arch. Alessandra Serdo S.



VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Si attesta la copertura finanziaria dell'impegno di spesa derivante dal presente provvedimento

Valdaone, li 27-07-2016



IL FUNZIONARIO RESPONSABILE

Copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo.

Valdaone, li _____

IL SEGRETARIO COMUNALE

COMUNE DI VALDAONE
PROVINCIA DI TRENTO

Servizio Tecnico

Determinazione nr. 200 del 27.07.2016

OGGETTO: AFFIDO INCARICO AL GEOM. SCALFI GIACOMO CON STUDIO A
TIONE, FRAZIONE SAONE, (TN) DEL FRAZIONAMENTO DELLA P.F.
1574/4 E INTAVOLAZIONE SERVITU' SULLE PP.FF. 1574/1/2 NEL C.C.
DAONE. CIG Z271AC660F.