

Determinazione nr. 308 del 10.11.2016

OGGETTO: AFFIDO INCARICO AL GEOM. FLAVIO ZANETTI, CON STUDIO A STORO (TN) PER LA REDAZIONE DELL'ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA (A.P.E.) DELL'EDIFICIO COMUNALE P.ED. 233 IN C.C. BERSONE. CIG Z3B1BEF1FA

**IL RESPONSABILE
DELL'UFFICIO TECNICO COMUNALE**

Premesso che il Comune di Valdaone è proprietario di un immobile posto sulla p.ed. 233 in C.C. Bersone, nel quale sono presenti il magazzino comunale di Bersone, il negozio della famiglia Cooperativa ed un sottotetto adibito a sala pluriuso;

Dato atto che recentemente sono stati ultimati i lavori di recupero del piano sottotetto dell'edificio, vi è necessità di provvedere all'ottenimento del certificato di agibilità, al quale va allegato un attestato di prestazione energetica dell'immobile;

Considerato che per ottenere il suddetto attestato di prestazione energetica (Ape) della p.ed. 233 in C.C. Bersone necessita affidare un apposito incarico;

Ravvisata l'opportunità, di affidare tale incarico, ricorrendo alla nomina di un tecnico qualificato e rilevato che il ricorso all'apporto di professionisti esterni è reso obbligatorio da:

- i numerosi impegni del personale dell'Area tecnica comunale, già occupato in altri compiti e quindi impossibilitato ad operare in modo diretto non essendo nemmeno dotato dell'attrezzatura idonea e necessaria;
- la specificità degli incarichi che richiedono, oltre ad una pratica costante, anche approfonditi aggiornamenti e competenze specifiche nonché una dedizione quasi esclusiva da parte dei tecnici preposti;
- in materia di affidamento di incarichi professionali le disposizioni normative applicabili in Provincia di Trento e precisamente la L.P. 10 settembre 1993, n. 26 (articolo 20) ed il relativo regolamento di attuazione approvato con D.P.P. 12 maggio 2012, n. 9-84/Leg. integrato con quanto previsto dal D.L. 4 luglio 2006, n. 223 convertito con modifiche nella L. 4 agosto 2006, n. 248, ed ora la nuova legge provinciale 9 marzo 2016, n. 2 - Recepimento della direttiva 2014/23/UE del Parlamento europeo e del Consiglio, del 26 febbraio 2014, sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, e della direttiva 2014/24/UE del Parlamento europeo e del Consiglio, del 26 febbraio 2014, sugli appalti pubblici: disciplina delle procedure di appalto e di concessione di lavori, servizi e forniture e modificazioni della legge provinciale sui lavori pubblici 1993 e della legge sui contratti e sui beni provinciali 1990;

Visti gli articoli 8 e 9 del D.P.G.P. 30.09.1994, n. 12-10/Leg. e ss.mm., così come modificati con D.P.P. 22.07.2009, n. 15-17/Leg., ai sensi dei quali per gli affidamenti di incarichi professionali di importo inferiore ad € 46.000,00.= al netto degli oneri fiscali è possibile il ricorso alla trattativa diretta. Per la determinazione del valore stimato della prestazione, ai fini dell'individuazione delle modalità di affidamento, viene specificato che gli incarichi relativi alle diverse specializzazioni esistenti sono considerati distintamente in base al valore di ciascuno di essi.

Atteso che sono stati richiesti 2 preventivi per l'incarico di cui all'oggetto;

Visto il preventivo di parcella pervenuto in data 27.10.2016 al prot. n. 7973 dalla geom. Mussi Francesca, con studio a Sella Giudicarie (TN) in Loc. Madà n. 1, iscritta al Collegio dei geometri della Prov. di Trento al n. 1954, che per la redazione dell'Ape suddetto, espone un importo già scontato pari a Euro 682,00= (+ oneri previdenziali e fiscali);

Visto il preventivo di parcella pervenuto in data 07.11.2016 al prot. n. 8212, successivamente corretto ed integrato in data 08.11.2016 al prot. n. 8230, dal geom. Flavio Zanetti, con studio a Lodrone di Storo (TN) in Via S. Vigilio n. 17, iscritto al Collegio dei geometri della Prov. di Trento al n. 1707, che per la redazione dell'Ape suddetto, espone un importo già scontato pari a Euro 652,89= (+ oneri previdenziali e fiscali);

Ritenuto opportuno procedere all'affidamento dell'incarico in argomento al geom. Flavio Zanetti, essendo economicamente più vantaggioso per l'Amministrazione;

Visto l'art. 24, comma 1, del D.P.P. 11.05.2012, n. 9-84/Leg. - "Regolamento di attuazione della legge provinciale 10 settembre 1993, n. 26 concernente "Norme in materia di lavori pubblici di interesse provinciale e per la trasparenza negli appalti" e di altre norme provinciali in materia di lavori pubblici", riguardante l'affidamento degli incarichi tecnici, il quale consente l'affidamento diretto nel caso in cui il corrispettivo dovuto al professionista non eccede l'importo di cui all'articolo 21, comma 4, della legge provinciale 19 luglio 1990, n. 23 (legge sui contratti e sui beni provinciali).

Rilevato che la spesa complessiva di cui alla presente deliberazione, risulta pari ad Euro 652,89= più oneri previdenziali ed IVA per complessivi Euro 828,39= trova disponibilità all'intervento 2.01.08.06 capitolo 9435 - del bilancio di previsione per l'esercizio finanziario in corso.

Richiamato il D.lgs. 81/2008 e s.m. e i..

Sottolineato che le clausole essenziali per la prestazione dell'incarico sono le seguenti:

- a. Il professionista si impegna a consegnare all'Amministrazione comunale la documentazione richiesta di cui all'oggetto entro le tempistiche riportate nel deliberato;
- b. Il professionista dovrà attenersi a quanto disposto in materia di sicurezza dall'allegato G) del DPP 11 maggio 2012 n. 9-84/Leg
- c. Qualora il Professionista non rispetti il termine sopra previsto sarà applicata nei confronti del medesimo una penale pari all'1 per mille per ogni giorno di ritardo che sarà trattenuta sul saldo del compenso; l'amministrazione potrà recedere nel caso previsto dall'articolo 2237 del codice civile;

- d. Il compenso pattuito è corrisposto in un'unica soluzione dall'Amministrazione comunale al Professionista entro 30 giorni dalla presentazione della fattura ad avvenuta consegna della prestazione richiesta.

Visto il T.U. delle leggi regionali sull'ordinamento dei Comuni della Regione Trentino Alto-Adige, approvato con D.P.Reg. 01.02.2005, n. 3/L.

Visto l'atto di indirizzo adottato con Deliberazione della Giunta Comunale nr. 108 del 23.05.2016;

Viste le nomine effettuate dal Sindaco con proprio atto di nomina di data 01.06.2016 prot. n. 4017 e viste le deleghe attribuite ai responsabili dei servizi con atto di data 01.06.2016 prot. n. 4019.

DETERMINA

1. **Di incaricare**, per quanto meglio specificato in premessa, **il geom. Flavio Zanetti**, con studio a Lodrone di Storo (TN) in Via S. Vigilio n. 17, iscritto al Collegio dei geometri della Prov. di Trento al n. 1707, **della redazione dell'attestato di prestazione energetica (Ape) dell'edificio comunale sito sulla p.ed. 233 in C.C. Bersone, verso un importo complessivo di Euro 828,39.=** (di cui Euro 652,89= di imponibile ai quali vanno aggiunti Euro 26,12= per gli oneri previdenziali (4%) ed € 118,29= per gli oneri fiscali (IVA al 22%) come risultante dal preventivo pervenuto in data 8230 del 08.11.2016.
2. **Di stipulare** il contratto in forma di scrittura privata con scambio di corrispondenza secondo gli usi commerciali, alle condizioni di seguito riportate:
 - a. Il professionista si impegna a consegnare la perizia geologica di cui all'oggetto all'Amministrazione comunale la documentazione richiesta di cui all'oggetto entro 15 giorni dal ricevimento di copia del presente provvedimento;
 - b. Il professionista dovrà attenersi a quanto disposto in materia di sicurezza dall'allegato G) del DPP 11 maggio 2012 n. 9-84/Leg
 - c. Qualora il Professionista non rispetti il termine sopra previsto sarà applicata nei confronti del medesimo una penale pari all'1 per mille per ogni giorno di ritardo che sarà trattenuta sul saldo del compenso; l'amministrazione potrà recedere nel caso previsto dall'articolo 2237 del codice civile;
 - d. Il compenso pattuito è corrisposto in un'unica soluzione dall'Amministrazione comunale al Professionista entro 30 giorni dalla presentazione della fattura ad avvenuta consegna della prestazione richiesta, per quanto riguarda la parte progettuale, mentre per quella relativa alla fase esecutiva in avanzamento coi lavori come previsto per legge.
 - e. Il professionista si impegna a rispettare il codice di comportamento adottato da questa amministrazione per i pubblici dipendenti;
3. **Di impegnare** la spesa complessiva di € 828,39.= derivante dal presente provvedimento, all'intervento 2.01.08.06 capitolo 9435 del bilancio di previsione relativo all'esercizio finanziario in corso.
4. **Di dichiarare** che la presente spesa sarà esigibile nell'esercizio finanziario 2016;
5. **Di dare atto** che il contraente, a pena di nullità assoluta del contratto, dovrà assumere gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla legge 13 agosto 2010 n. 136 ss.mm... Nel rispetto degli obblighi sulla tracciabilità dei flussi finanziari, il bonifico bancario o postale deve riportare, in relazione a ciascuna transazione, il CIG. Z3B1BEF1FA. Le parti convengono che qualsiasi pagamento inerente il presente contratto rimarrà sospeso sino alla comunicazione del conto corrente dedicato, completo di tutte le ulteriori indicazioni di legge, rinunciando conseguentemente la controparte ad ogni pretesa o azione risarcitoria, di rivalsa o comunque tendente ad ottenere il pagamento e/o i suoi interessi e/o accessori.
6. **Di dare atto** trattandosi di incarico per un importo inferiore a euro 26.000,00.= al netto di oneri fiscali e previdenziali, il presente provvedimento costituisce a tutti gli effetti contratto, nella forma della scrittura privata, ai sensi dell'art. 17 del Regio Decreto 18 novembre 1923 n. 2440, con l'accettazione della controparte da effettuarsi per sottoscrizione del medesimo provvedimento.
7. **Di trasmettere** copia della presente ai soggetti interessati;
8. **Di dare evidenza**, e ciò ai sensi dell'art. 4 della L.P. 30.11.1992, n. 23, al fatto che avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso amministrativo ai sensi dell'art. 79 del T.U.LL.RR.O.C., approvato con D.P.Reg. 01.02.2005, durante il periodo di pubblicazione, nonché ricorso straordinario ex art. 8 del D.P.R. 24.11.1971, N. 1199, entro 120 giorni e ricorso giurisdizionale ex artt. 13 e 29 del D.Lgs. 02.07.2010 n.104 entro 60 giorni.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

Arch. Alessandra Sordo S.

S.Z.

