

## **Determinazione n. 119 di data 09.05.2017**

**Oggetto: AFFIDO DELL'INCARICO ALL'ING. SERGIO BELLA DI COMANO TERME (TN) DELLA PREDISPOSIZIONE DEGLI ELABORATI NECESSARI ALLA SANATORIA EDILIZIA DELLA MALGA LENO. CIG. ZD21E80FCF.**

### **IL FUNZIONARIO RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO**

#### **Premesso che:**

- Il Comune di Valdaone è proprietario di alcuni immobili posti in Val del Leno in C.C. di Daone, attualmente a destinazione malga ma di fatto non utilizzati;
- Con nota prot. n. 5810/2015 si richiedeva al Servizio Turismo della PAT un sopralluogo al fine di verificare se vi fossero le caratteristiche minime per chiedere alla commissione provinciale l'autorizzazione ad aprire un rifugio alpino in Valle del Leno, riconvertendo ed utilizzando le strutture dell'ex Malga Leno;
- Con nota prot. n. 58493/2016, prot com.le n. 759/2016, il Servizio Turismo comunicava che la Conferenza provinciale per le strutture alpinistiche ha esaminato la richiesta di qualifica a rifugio del complesso denominato Malga Leno ed ha approvato la proposta preliminare di qualifica per l'immobile di Malga Leno a Rifugio Alpino previa sistemazione del locale cucina e del locale servizi per il personale (...);
- Con Determinazione del Funzionario Responsabile nr. 162 del 24.06.2016 si disponeva di affidare al geom. Ianes Valter di Croviana (TN) l'incarico per la progettazione preliminare, definitiva ed esecutiva delle "Opere di adeguamento e sistemazione del rifugio alpino Malga Leno nel comune di Valdaone", verso un onorario di € 9.749,23= al quale il tecnico aveva applicato uno sconto del 20% per ottenere un importo complessivo di € 9.991,01=, (di cui Euro 7.799,38= di imponibile oltre a oneri previdenziali pari al 5% - € 389,97= ed oneri fiscali pari al 22% - € 1.801,66), secondo quanto indicato nel preventivo di parcella giunto al prot. comunale n. 4558/2016;
- Considerato che in seguito alla comunicazione del conferimento del suddetto incarico, il geom. Ianes non ha mai provveduto ad accettare il mandato, nonostante i vari solleciti pertanto l'Amministrazione si vede costretta a revocare lo stesso per disporre un nuovo affidamento;
- Che con Deliberazione di Giunta n. 219 del 20.12.2016 è stata revocato l'incarico affidato con Determinazione del Funzionario Responsabile nr. 162 del 24.06.2016 al geom. Ianes Valter di Croviana (TN) per la progettazione preliminare, definitiva ed esecutiva delle "Opere di adeguamento e sistemazione del rifugio alpino Malga Leno nel comune di Valdaone" e incaricato l'ing. Sergio Bella di Comano Terme (TN), della progettazione definitiva ed esecutiva delle "OPERE DI SISTEMAZIONE DELLA MALGA LENO COME RIFUGIO ALPINO IN C.C. DAONE" con successiva direzione lavori, verso un importo complessivo di Euro 20.765,05= (di cui Euro 16.365,90= = di imponibile ai quali vanno aggiunti Euro 654,64 per gli oneri previdenziali (4%) ed € 3.744,52 per gli oneri fiscali (IVA al 22%) come risultante dal preventivo pervenuto in data 18.10.2016 al prot. n. 8220, successivamente integrato in data 29.11.2016 al prot. n. 8883

**Considerato** che a seguito delle prime verifiche sull'immobile lo stesso risulta non conforme rispetto al parere di conformità urbanistica rilasciato dalla Commissione Edilizia Comunale n. 181/2005 ed è pertanto necessario procedere con la redazione di una sanatoria edilizia;

**Vista** la difficoltà di reperire altra documentazione in merito ai lavori eseguiti dal Servizio Foresta e Fauna della Provincia Autonoma di Trento negli anni 2005-2007;

**Ravvisata** l'opportunità, di affidare tale incarico, ricorrendo alla nomina di tecnici qualificati e rilevato che il ricorso all'apporto di professionisti esterni è reso obbligatorio da:

1. i numerosi impegni del personale dell'Area tecnica comunale, già occupato in altri compiti e quindi impossibilitato ad operare in modo diretto non essendo nemmeno dotato dell'attrezzatura idonea e necessaria;
2. la necessità di avere una dotazione di strumenti e software attualmente non in possesso dell'ufficio;
3. in materia di affidamento di incarichi professionali le disposizioni normative applicabili in Provincia di Trento e precisamente la L.P. 10 settembre 1993, n. 26 (articolo 20) ed il relativo regolamento di attuazione approvato con D.P.P. 12 maggio 2012, n. 9-84/Leg. integrato con quanto previsto dal D.L. 4 luglio 2006, n. 223 convertito con modifiche nella L. 4 agosto 2006, n. 248, ed ora la nuova legge provinciale 9 marzo 2016, n. 2 - Recepimento della direttiva 2014/23/UE del Parlamento europeo e del Consiglio, del 26 febbraio 2014, sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, e della direttiva 2014/24/UE del Parlamento europeo e del Consiglio, del 26 febbraio 2014, sugli appalti pubblici: disciplina delle procedure di appalto e di concessione di lavori, servizi e forniture e modificazioni della legge provinciale sui lavori pubblici 1993 e della legge sui contratti e sui beni provinciali 1990;

**Considerato che** l'ing. Sergio Bella di Comano Terme (TN) risulta già incaricato della progettazione definitiva ed esecutiva delle "OPERE DI SISTEMAZIONE DELLA MALGA LENO COME RIFUGIO ALPINO IN C.C. DAONE";

**Visto** il preventivo di parcella pervenuto in data 19.04.2017 al prot. n. 2988 dal ing. Sergio Bella di Trento (TN), che per la redazione della sanatoria, espone un importo già scontato del 25,8% esponente un totale onorario pari a Euro 1.488,00= (+ oneri previdenziali e fiscali);

**Ritenuto** quindi opportuno procedere all'affidamento dell'incarico in argomento all'ing. Sergio Bella, essendo economicamente più vantaggioso per l'Amministrazione;

**Considerato che**, ai fini dell'incarico è necessario:

- a) verificare che sussistano le condizioni di ammissibilità di cui all'articolo 39-quinquies della LP 23/90 ss.mm., con la conseguenza che l'affido è possibile per esigenze cui non può essere fatto fronte con personale in servizio, trattandosi dell'affidamento di incarichi ad alto contenuto di professionalità qualora non presente o comunque non disponibile all'interno dell'amministrazione;
- b) acquisire la documentazione comprovante: l'esperienza maturata, anche attraverso la produzione di specifiche relazioni riferite all'incarico da affidare; l'iscrizione all'albo o all'elenco professionale, se necessaria; l'insussistenza delle cause di incompatibilità previste dall'articolo 39 novies; la proposta di corrispettivo; accertato che:
- c) verificare che non sussistono situazioni note all'amministrazione in ordine all'insussistenza dei requisiti di cui all'articolo 39-novies LP 23/90;
- d) verificare il possesso degli ulteriori requisiti (capacità a contrattare, iscrizione all'albo professionale) sarà accertata con dichiarazione sostitutiva prodotta dall'interessato al momento dell'incarico;
- e) il corrispettivo proposto è da ritenersi congruo ed adeguato in relazione alla complessità delle problematiche e delle conseguenti responsabilità assunte con l'incarico;
- f) l'assolvimento degli obblighi di pubblicità dell'incarico potrà essere assolto mediante l'inserimento del nominativo del professionista in apposito elenco da pubblicare;

**Sottolineato** che le clausole essenziali per la prestazione dell'incarico sono le seguenti:

- a) il professionista si impegna a consegnare la documentazione richiesta di cui all'oggetto entro le tempistiche come concordate con l'Amministrazione;
- b) il professionista si impegna a rispettare il codice di comportamento adottato per i dipendenti del Comune di Valdaone, laddove compatibile;
- c) qualora il professionista non rispetti i termini previsti sarà applicata nei confronti del medesimo una penale pari all'1 per mille per ogni giorno di ritardo che sarà trattenuta sul saldo del compenso; l'amministrazione potrà recedere nel caso previsto dall'articolo 2237 del codice civile;
- d) il compenso pattuito è corrisposto per ogni prestazione in un'unica soluzione dall'Amministrazione comunale ad entro 30 giorni dalla presentazione della fattura ad avvenuta consegna di ogni prestazione richiesta;

**Dato atto** che la spesa trova disponibilità alla Missione 11 Programma 01 titolo 2 Macroaggregato 02 – capitolo 9435 conto piano finanziario U.2.02.03.05.000 - del bilancio di previsione 2017-2019 per l'esercizio 2017.

**Vista** la normativa vigente in materia di lavori pubblici ed in particolare la L.P. 10.09.1993, n. 26 e ss.mm. e il regolamento di attuazione della legge provinciale 10 settembre 1993, n. 26 - D.P.P. 11.05.2012, n. 9 - 84/Leg.;

**Vista** la nuova LEGGE PROVINCIALE 9 marzo 2016, n. 2 - Recepimento della direttiva 2014/23/UE del Parlamento europeo e del Consiglio, del 26 febbraio 2014, sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, e della direttiva 2014/24/UE del Parlamento europeo e del Consiglio, del 26 febbraio 2014, sugli appalti pubblici: disciplina delle procedure di appalto e di concessione di lavori, servizi e forniture e modificazioni della legge provinciale sui lavori pubblici 1993 e della legge sui contratti e sui beni provinciali 1990;

**Considerato** che, stante le peculiarità della presente variante, ricorrono tutte le caratteristiche di cui all'art. 27, comma 2, lettera f), della L.P. 2/2016;

**Visto** il T.U.LL.RR.O.CC. approvato con D.P.G.R. 27.02.1995 n. 4/L nonché la L.R. 23.10.1998 n.10;

**Visto** il Regolamento di contabilità adottato con delibera del Consiglio Comunale n. 4 dd. 12.01.2001, esecutiva, modificato con le seguenti deliberazioni del Consiglio Comunale: n. 19 di data 28.02.2002, n. 64 di data 23.12.2002, n. 8 di data 15.03.2004, n. 19 di data 25.06.2008, n. 44 di data 22.12.2009, n. 14 di data 21.04.2011, n. 57 di data 30.12.2013, n. 25 di data 27.08.2014, esecutive;

**Richiamata** la deliberazione di Giunta Comunale n. 40/2017 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) per gli esercizi finanziari 2017-2018-2019, ai sensi dell'art. 169 del D.Lgs. 267/2000, che assegna ai Responsabili di Servizi le risorse finanziarie, umane e strumentali per la realizzazione degli obiettivi ivi stabiliti, dando atto che ai medesimi compete l'adozione degli atti gestionali di competenza connessi alle fasi dell'entrata e della spesa;

**Vista** la nomina dei Responsabili dei Servizi effettuata dal Sindaco in data 12 aprile 2017 prot. n. 2814 e vista la delega effettuata sempre in data 12 aprile 2017 prot. n. 2817;

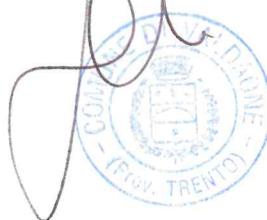
## DETERMINA

1. **Di affidare**, per quanto meglio specificato in premessa, all'ing. Sergio Bella di Trento (TN), la redazione della sanatoria edilizia del fabbricato di Malga Leno alle condizioni di cui al preventivo prot. n. 2988 del 19.04.2017 che viene allegato alla presente e che prevede un importo un importo di Euro 1.488,00= oltre agli oneri di legge (Euro 59,52= per Cassa Previdenza 4% + Euro 340,45= di IVA al 22%) per un totale complessivo di Euro 1.887,97=;
2. **Di stipulare** il contratto in forma di scrittura privata con scambio di corrispondenza secondo gli usi commerciali, alle condizioni di seguito riportate:
  - a) il professionista si impegna a consegnare all'Amministrazione comunale la suddetta perizia di variante entro 20 giorni dalla data di affidamento dell'incarico, in numero di copie cartacee sufficienti ad ottenere tutte le varie autorizzazioni ed una in formato digitale (.pdf);
  - b) il termine per l'esecuzione dell'incarico di cui alla lettera a) decorre dalla data di ricevimento di copia della presente;
  - c) il professionista si impegna a rispettare il codice di comportamento adottato da questa amministrazione per i pubblici dipendenti;
  - d) qualora il professionista non rispetti il termine sopra previsto sarà applicata nei confronti del medesimo una penale pari all'1 per mille per ogni giorno di ritardo che sarà trattenuta sul saldo del compenso fino ad un massimo del 10% dell'importo; l'amministrazione potrà recedere nel caso previsto dall'articolo 2237 del codice civile;
  - e) il compenso pattuito è corrisposto dall'Amministrazione comunale al Tecnico dietro presentazione di fattura;

- f) il termine per la liquidazione è pari a 60 giorni dalla data di ricevimento della fattura al protocollo comunale e contestuale consegna al comune del D.U.R.C. od equivalente certificazione attestante la regolarità contributiva, assicurativa etc., da richiedersi a cura dei professionisti presso la Cassa di previdenza ed assistenza cui sono iscritti;
- g) tutte le controversie che insorgessero relativamente all'interpretazione ed esecuzione delle seguenti modalità e condizioni di affidamento, sono possibilmente definite in via bonaria tra il Responsabile dell'Ufficio di merito ed il professionista. Nel caso di esito negativo dei tentativi di cui sopra, si ricorrerà all'autorità giudiziaria.
3. **Di impegnare** la spesa complessiva di cui al punto 1, che ammonta a complessivi € 1.887,97.= (oneri fiscali inclusi) alla Missione 11 Programma 01 titolo 2 Macroaggregato 02 – capitolo 9435 conto piano finanziario U.2.02.03.05.000 - del bilancio di previsione 2017-2019 per l'esercizio 2017;
4. **di dichiarare che** la spesa è esigibile entro l'anno 2017.
5. **di attestare**, ai sensi dell'art. 153, comma 5, dell'art. 183, commi 5, 6, 7, 8, 9, e 9-bis del D.Lgs. n. 267/2000, dell'art. 5 del regolamento di contabilità e del paragrafo 5.3.4 del principio contabile applicato concernente la contabilità finanziaria (allegato n. 4/2 al decreto legislativo 23/06/2011 n. 118), la copertura finanziaria della spesa impegnata al con la presente determinazione.
6. **Di dare atto che** il Tecnico contraente, a pena di nullità assoluta del contratto, dovrà assumere gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla legge 13 agosto 2010 n. 136 ss.mm. Nel rispetto degli obblighi sulla tracciabilità dei flussi finanziari, il bonifico bancario o postale deve riportare, in relazione a ciascuna transazione, il CIG ZD21E80FCF. Le parti convengono che qualsiasi pagamento inerente il presente contratto rimarrà sospeso sino alla comunicazione del conto corrente dedicato, completo di tutte le ulteriori indicazioni di legge, rinunciando conseguentemente la controparte ad ogni pretesa o azione risarcitoria, di rivalsa o comunque tendente ad ottenere il pagamento e/o i suoi interessi e/o accessori.
7. **Di dare atto** trattandosi di incarico per un importo inferiore a euro 26.000,00.= al netto di oneri fiscali e previdenziali, il presente provvedimento costituisce a tutti gli effetti contratto, nella forma della scrittura privata, ai sensi dell'art. 17 del Regio Decreto 18 novembre 1923 n. 2440, con l'accettazione della controparte da effettuarsi per sottoscrizione del medesimo provvedimento.
8. **Di trasmettere** la presente determinazione al Servizio finanziario per l'apposizione del visto di controllo e riscontro;
9. **Di dare evidenza**, e ciò ai sensi dell'art. 4 della L.P. 30.11.1992, n. 23, al fatto che avverso la presente determinazione è ammesso ricorso straordinario al Presidente della Repubblica ex art. 8 del D.P.R. 24.11.1971, n. 1199, entro 120 giorni e ricorso giurisdizionale avanti al T.R.G.A di Trento ex art. 2, lett. b) della Legge 06.12.1971, n. 1034 entro 60 giorni, da parte di chi abbia un interesse concreto ed attuale.

W.F.

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO**  
Ing. Walter Ferrazza



#### VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Si attesta la copertura finanziaria dell'impegno di spesa derivante dal presente provvedimento

Valdaone, li 08/05/2017

**IL FUNZIONARIO RESPONSABILE**  
dott.ssa Elena Armani



Copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo.

Valdaone, li \_\_\_\_\_

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
dott.ssa Molinari Roberta