

Determinazione n. 151 di data 30.05.2017

Oggetto **AFFIDO INCARICO ALLA DITTA AMISTADI MASSIMO CON SEDE A SELLA GIUDICARIE (TN), DELL'ESECUZIONE DEI LAVORI DI COMPLETAMENTO DEL LOCALE "LAVORAZIONE DEL LATTE" DELLA CASCINA DI MALGA LAVANECH IN C.C. DAONE CON L'INSTALLAZIONE DELLA PROTEZIONE ESTERNA IN ACCIAIO PER LA CALDERA E RELATIVE OPERE COMPLEMENTARI. CIG. Z001ED118C.**

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

Premesso che il Comune di Valdaone è proprietario del compendio immobiliare di Malga Lavanech;

Visto l'interessamento da parte della Azienda Agricola Filosi Damiano di Valdaone, che ha chiesto la concessione in uso di dette aree per le stagioni dell'alpeggio 2017-2021 al fine di gestire il pascolo per l'alpeggio del bestiame, attendendosi diligentemente a quanto richiesto dall'Amministrazione;

Dato atto che l'Amministrazione ha concesso in uso il compendio citato in premessa con propria deliberazione n.22 dd. 09/03/2017 stabilendo complessivamente un canone annuo di €. 4.500,00=, come da stima redatta dal Responsabile dell'Ufficio Tecnico Ing. Walter Ferrazza (prot n. 1752 di data 03.03.2017);

Dato atto che con la deliberazione n. 22 del 09/03/2017 è stato approvato lo schema di concessione in uso, redatto in forma di "scrittura privata", soggetta a registrazione autorizzando il Sindaco alla sua sottoscrizione e il disciplinare tecnico-economico (prot n. 1805 di data 06.03.2017) per la concessione in uso dell'alpeggio di malga Lavanech, documento redatto allo scopo di definire le superfici interessate, le modalità del pascolamento ed i compiti degli attori coinvolti; in particolare definisce i modi di un'equilibrata conduzione del pascolo associata ad un appropriata gestione dei vari aspetti inerenti l'alpeggio quale entità multifunzionale;

Atteso che la concessione in uso viene assoggettata a quanto prescritto dal disciplinare anzi citato che si considera parte integrante del contratto di concessione in uso e nel quale rimane a carico del concessionario la sola manutenzione ordinaria e alcune opere di miglioramento del pascolo la cui tipologia e quantità sono indicate nel disciplinare stesso e nel verbale di consegna dell'alpeggio;

Considerato che nel disciplinare tecnico-economico (prot n. 1805 di data 06.03.2017) è fatto obbligo di produzione del latte e della trasformazione del latte prodotto in malga utilizzando l'edificio a disposizione;

Visto il progetto di "intervento di adeguamento della malga Lavanech p. ed. 140/2 in C. C. Bersone" come redatto dal Responsabile dell'Ufficio Tecnico Ing. Walter Ferrazza, di cui al prot. n. 2744 del 10.04.2017 ed accertatane la conformità urbanistica nella seduta della Commissione Edilizia Comunale del 20/04/2017 (parere n. 47/2017);

Vista poi l'ulteriore documentazione relativa alla parte economica ed alla sicurezza, integrativa al progetto sopra citato, pervenuta in data 08.05.2017 al prot. n. 3433 e costituita da:

- Computo metrico estimativo;
- Elenco prezzi;
- Foglio patti e condizioni;
- Piano di sicurezza e Coordinamento;
- Diagramma di Gantt;
- Analisi e Valutazione dei rischi;
- Fascicolo con le caratteristiche dell'opera;
- Planimetria di cantiere;
- Computo della sicurezza.

che evidenziava una previsione di spesa complessiva di euro 60.000,00=, dei quali euro 33.514,13= per lavori (di cui euro 1.200,00= per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso) e euro 25.492,29= per somme a disposizione dell'Amministrazione, nel rispetto di tutte le prescrizioni impartite in fase autorizzativa;

Vista la delibera di Giunta n. 56 dd.11/05/2017 con la quale venivano affidati i lavori alla ditta CPA-EDIL Consorzio Piccoli Artigiani Edili con sede a Valdaone (TN) che ha offerto un ribasso dell'12,30% (dodici/30 %) sull'importo di Euro 32.314,13= (al netto degli oneri della sicurezza pari a Euro 1.200,00=), ossia Euro 28.339,49= più oneri sicurezza per Euro 1.200,00= (nota prot n. 3535 dd. 10.05.2017);

Vista la necessità di effettuare, a completamento delle opere e al fine di poter utilizzare la struttura ed in particolare il locale "lavorazione del latte", l'installazione della protezione esterna in acciaio per la caldera con relative opere complementari;

Ritenuto opportuno quindi rivolgersi a ditte esterne ricercando sul mercato ditte affidabili per l'esecuzione di detti lavori;

Ritenuto di affidare i lavori con il criterio del massimo ribasso attraverso un sondaggio informale con n. 2 imprese, benché nella fattispecie sia consentito l'affidamento diretto;

Preso atto che a seguito di sondaggio sono giunti al protocollo del comune due offerte ed in particolare si sono resi disponibili a realizzare le opere:

- la ditta NICOLINI VITTORINO & C. con sede legale in via Francesco Fattori, 5 a Valdaone (TN) che al ns. prot. n. 3287 dd. 02/05/2017 ha esposto un importo di Euro 11.730,00 + iva;
- la ditta AMISTADI MASSIMO con sede in loc. Montè n.1 a Sella Giudicarie (TN) che al ns. prot. 3977 dd. 29/05/2017 ha esposto un importo di Euro 6.990,00 + iva;

Ricordato che il rapporto intercorrente tra committenti e ditte destinatarie dell'incarico deve reggersi, per natura e garanzia di risultati, su uno specifico rapporto di fiducia basato su una verifica dell'adeguatezza dei mezzi e tecniche professionali;

Visto il possesso da parte degli operatori economici selezionati dei requisiti richiesti, della rispondenza di quanto offerto alle esigenze e della convenienza del prezzo offerto;

Valutata l'opportunità di affidare alla ditta AMISTADI MASSIMO con sede in loc. Montè n.1 a Sella Giudicarie (TN) l'incarico per l'esecuzione dei lavori in oggetto, come sopra indicato e accertatene la professionalità, affidabilità e serietà oltre che la convenienza economica come esposto nell'offerta ns. prot. 3977 dd. 29/05/2017;

Verificata la regolarità contributiva della ditta sopra citata (con DURC valido fino al 10.08.2017);

Richiamata la L.P. 19.07.1990, n. 23 ed in particolare il comma 4 dell'art. 21, che consente il ricorso a trattativa privata diretta per la scelta del contraente per importi di contratto fino ad Euro 46.000,00 al netto di oneri fiscali;

Considerato che la spesa complessiva ammonta ad € 6.990,00.= al netto di IVA al 22% e di € 8.527,80.= comprensiva di oneri fiscali e la stessa risulta disponibile tra le somme a disposizione del progetto;

Vista la disponibilità alla Missione 09 Programma 02 Titolo 2 Macroaggregato 02 - capitoli 9355 Piano Finanziario U.2.02.01.09.000 del bilancio 2017-2019 per l'esercizio 2017;

Visto il Regolamento di contabilità adottato con delibera del Consiglio Comunale n. 4 dd. 12.01.2001, esecutiva, modificato con le seguenti deliberazioni del Consiglio Comunale: n. 19 di data 28.02.2002, n. 64 di data 23.12.2002, n. 8 di data 15.03.2004, n. 19 di data 25.06.2008, n. 44 di data 22.12.2009, n. 14 di data 21.04.2011, n. 57 di data 30.12.2013, n. 25 di data 27.08.2014, esecutive.

Visto il Testo Unico della Leggi Regionali sull'Ordinamento dei Comuni della Regione Trentino Alto Adige approvato con D.P.Reg. 1 febbraio 2005, n. 3/L.

Richiamata la deliberazione di Giunta Comunale n. 40/2017 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) per gli esercizi finanziari 2017-2018-2019, ai sensi dell'art. 169 del D.Lgs. 267/2000, che assegna ai Responsabili di Servizi le risorse finanziarie, umane e strumentali per la realizzazione degli obiettivi ivi stabiliti, dando atto che ai medesimi compete l'adozione degli atti gestionali di competenza connessi alle fasi dell'entrata e della spesa.

Vista la nomina dei Responsabili dei Servizi effettuata dal Sindaco in data 12 aprile 2017 prot. n. 2814 e vista la delega effettuata sempre in data 12 aprile 2017 prot. n. 2817.

DETERMINA

1. di incaricare, per le motivazioni espresse nella premessa, la ditta AMISTADI MASSIMO con sede in loc. Montè n.1 a Sella Giudicarie (TN), dell'esecuzione dei lavori di completamento del locale "lavorazione del latte" della cascina di Malga Lavanech in C.C. Daone, con l'installazione della protezione esterna in acciaio per la caldera e relative opere complementari, il tutto verso un importo netto pari a € 6.990,00.= + IVA al 22% con una spesa complessiva di € 8.527,80.= comprensiva di oneri fiscali, come previsto nella nota ns. prot. 3977 dd. 29/05/2017;
2. di dare atto che la cifra complessiva di Euro 8527,80.= trova già giusta imputazione tra le somme a disposizione del progetto impegnate alla Missione 09 Programma 02 Titolo 2 Macroaggregato 02 - capitoli 9355 Piano Finanziario U.2.02.01.09.000 del bilancio 2017-2019 per l'esercizio 2017;
3. di stipulare il contratto in forma di scrittura privata con scambio di corrispondenza secondo gli usi commerciali, alle condizioni di seguito riportate:
 - a) il compenso pattuito è corrisposto in un'unica soluzione dall'Amministrazione comunale all'impresa dietro presentazione di fattura;
 - b) il termine per la liquidazione è pari a 60 giorni dalla data di ricevimento della fattura al protocollo comunale e contestuale consegna al comune del D.U.R.C. od equivalente certificazione attestante la regolarità contributiva, assicurativa etc., da richiedersi a cura dei professionisti presso la Cassa di previdenza ed assistenza cui sono iscritti;
 - c) tutte le controversie che insorgessero relativamente all'interpretazione ed esecuzione delle seguenti modalità e condizioni di affidamento, sono possibilmente definite in via bonaria tra il Responsabile dell'Ufficio di merito e l'impresa. Nel caso di esito negativo dei tentativi di cui sopra, si ricorrerà all'autorità giudiziaria;
4. di dare atto che, ai sensi del comma 8 dell'art. 183 del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i. -TUEL, il programma dei conseguenti pagamenti dell'impegno di spesa di cui al presente provvedimento è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa del bilancio e con le regole di finanza pubblica in materia di "pareggio di bilancio", introdotte dai commi 707 e seguenti dell'art. 1 della Legge n. 208/2015 (c.d. Legge di stabilità 2016)";
5. di dare atto che il contraente, a pena di nullità assoluta del contratto, dovrà assumere gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla legge 13 agosto 2010 n. 136 ss.mm. Nel rispetto degli obblighi sulla tracciabilità dei

flussi finanziari, il bonifico bancario o postale deve riportare, in relazione a ciascuna transazione, il CIG assegnato che risulta essere il seguente CIG. **Z001ED118C**'. Le parti convengono che qualsiasi pagamento inerente il presente contratto rimarrà sospeso sino alla comunicazione del conto corrente dedicato, completo di tutte le ulteriori indicazioni di legge, rinunciando conseguentemente la controparte ad ogni pretesa o azione risarcitoria, di rivalsa o comunque tendente ad ottenere il pagamento e/o i suoi interessi e/o accessori;

6. **di dare atto che** la stipula del contratto avviene mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio consistente in un apposito scambio di lettere (art. 32, comma 14, del D. Leg. vo 50/2016): è nella facoltà delle parti effettuare lo scambio mediante PEC o strumenti analoghi negli Stati membri con l'accettazione della controparte da effettuarsi per sottoscrizione del medesimo provvedimento;
7. **di trasmettere** la presente determinazione al Servizio finanziario per l'apposizione del visto di controllo e riscontro;
8. **di dare evidenza**, e ciò ai sensi dell'art. 4 della L.P. 30.11.1992, n. 23, al fatto che avverso la presente determinazione è ammesso ricorso straordinario al Presidente della Repubblica ex art. 8 del D.P.R. 24.11.1971, n. 1199, entro 120 giorni e ricorso giurisdizionale avanti al T.R.G.A di Trento ex art. 2, lett. b) della Legge 06.12.1971, n. 1034 entro 60 giorni, da parte di chi abbia un interesse concreto ed attuale.

W.F.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO
Ing. Walter Ferrazza



VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Si attesta, ai sensi dell'art. 153, comma 5, dell'art. 183, commi 5, 6, 7, 8, 9, e 9-bis del D.Lgs. n. 267/2000, dell'art. 5 del regolamento di contabilità e del paragrafo 5.3.4 del principio contabile applicato concernente la contabilità finanziaria (allegato n. 4/2 al decreto legislativo 23/06/2011 n. 118), la copertura finanziaria della spesa impegnata con la presente determinazione.

Valdaone, li 30/05/2017



IL FUNZIONARIO RESPONSABILE
dott.ssa Elena Armani

Copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo.

Valdaone, li _____

IL SEGRETARIO COMUNALE
dott.ssa Molinari Roberta