

## Determinazione n. 152 di data 30.05.2017

**Oggetto: AFFIDO INCARICO ALL' ING. MARCO BONAZZA DI PORTE DI RENDENA (TN) DELLA REDAZIONE DELL'ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA RELATIVO ALLA NEO P.ED. 1165 IN C.C. DAONE ADIBITA A CASERMA DEI VIGILI DEL FUOCO VOLONTARI DI DAONE. CIG. Z441ED22E5.**

### **IL FUNZIONARIO RESPONSABILE DELL'UFFICIO TECNICO**

**Premesso che** il Comune di Valdaone con deliberazione consiliare n. 49/2016 ha stabilito:

1. "di acquisire ai sensi e per gli effetti dell'art. 42-bis del D.P.R. n. 327/2001, al patrimonio indisponibile, giusto frazionamento n. 467/2015 dd. 20/11/2015, approvato in data 23.11.2012, a firma dell'Ing. Pederzolli, i seguenti beni immobili, tutti in C.C. Daone:
  - mq. 440 della p.f. 939 C.C. Daone di proprietà dell'Istituto Diocesano di Sostentamento del Clero da aggregarsi alla Caserma dei Vigili del fuoco Volontari di Daone ed alla p.f. 945/2 entrambi di proprietà comunale.
2. di dare atto che la somma da liquidare all'Istituto Diocesano del Clero ammonta a complessivi € 52.780,00, comprensiva di indennizzo per il pregiudizio patrimoniale e non patrimoniale e risarcimento del danno per il periodo di occupazione illegittima, determinati ai sensi del predetto art. 42 bis.
3. di impegnare l'importo di € 56.780,00 sul bilancio di previsione 2016 imputandolo intervento 2090301 (capitolo 8811)
4. di impegnare altresì sul bilancio di previsione 2016 imputandolo all'intervento 2090301 (capitolo 8811) l'importo di € 4.000,00, quali spese presunte inerenti la pratica;
5. di dare corso alle operazioni ulteriori di cui al frazionamento 467/2015;
6. di costituire, come da planimetria prot. n. 6817/2016, le servitu' di seguito specificate:
  - a carico della p. ed. 1165 e a favore della p.f. 939, servitu' di passaggio a piedi (...)"

**Richiamato** il tipo di frazionamento n. 467/2015 di data 20.11.2015, redatto dall'Ing. Gianfranco Pederzolli e vistato dall'Ufficio del Catasto di Tione di Trento in data 23.11.2015 che prevede una serie di operazioni che riguardano anche le pff. 940 e 945/2 in C.C. Daone per poter procedere all'intavolazione della nuova Caserma dei Vigili del Fuoco di Daone, come di fatto esistente;

**Dato atto** che con questa operazione la p.f. 940 in C.C. Daone, di proprietà dell'ex Comune di Daone (dal 01.01.2015 Comune di Valdaone), soggetta alla legge 16.06.1927 n. 1766 con natura di terra di uso civico, viene estinta e cede mq 16 alla p.ed. 39 (che è in appoggio con uno spigolo alla nuova Caserma come si evince dal frazionamento anzi citato e depositato in atti) e mq 231 alla p.ed. 1165 (che individua la nuova caserma);

**Dato atto** che la pf. 945/2 in C.C. Daone, di proprietà dell'ex Comune di Daone (dal 01.01.2015 Comune di Valdaone), soggetta alla legge 16.06.1927 n. 1766 con natura di terra di uso civico, cede mq 10 alla p.ed. 39 anzi citata e mq 75 alla nuova caserma (neo p.ed. 1165 in C.C. Daone);

**Atteso** che per poter dar corso all'intavolazione del frazionamento era necessario sgravare dall'uso civico tutta la p.f. 940 e mq 85 della pf. 945/2, in C.C. Daone;

**Vista** la deliberazione del Consiglio Comunale nr. 27 di data 15.05.2017 con cui si disponeva di approvare la stipulazione di un apposito atto traslativo tra la Frazione di Daone del Comune di Valdaone e lo stesso Comune di Valdaone, avente ad oggetto il trasferimento a titolo gratuito a favore del Comune di Valdaone della p. f. 940 e di parte della p. f. 945/2 in C.C. Daone, assoggettate alla Legge 16.06.1927 n. 1766 con natura di terre di uso civico, come da tipo di frazionamento n. 467/2015 di data 20.11.2015 redatto dall'Ing. Gianfranco Pederzolli e vistato dall'Ufficio del catasto di Tione di Trento in data 23/11/2015, ai fini di poter procedere alla corretta intavolazione della nuova Caserma dei Vigili del Fuoco dell'ex Comune di Daone;

**Ritenuto** necessario procedere al fine di completare la regolarizzazione dell'immobile con l'accatastamento e con la redazione dell'attestato di prestazione energetica;

**Considerato** che l'incarico per l'accatastamento dell'immobile è stato assegnato all'ing. Gianfranco Pederzolli con studio tecnico a Stenico (TN) in Via G.B. Sicheri n. 45 con Determinazione del Funzionario Responsabile n. 135 di data 23.05.2017;

**Considerato** che il personale dell'Ente in possesso della professionalità necessaria risulta attualmente impegnato nell'attività di servizio e che, pertanto si rende opportuno procedere all'affidamento esterno dello stesso;

**Visto** che per la redazione dell'attestato di prestazione energetica sono stati richiesti n. 2 preventivi pervenuti rispettivamente al ns. prot. n. 3983 dd. 29.05.2017 da parte dell'ing. Valter Paolo con studio tecnico in Via della Cros n 4 a Tione di Trento riportante un corrispettivo di Euro 1.932,37= al quale è stato applicato uno sconto del 40% per ottenere un importo netto di Euro 904,34= (a cui vanno aggiunti gli oneri previdenziali 4% e l'IVA al 22% per ottenere un importo complessivo di Euro 1.147,42=) e al prot. 4013 di data 30.05.2017 il preventivo dell'ing. Bonazza Marco con studio tecnico in via Darè a Porte di Rendena riportante un corrispettivo di Euro 1.964,88= al quale è stato applicato uno sconto del 57% per ottenere un importo netto di Euro 844,00= (a cui vanno aggiunti gli oneri previdenziali 4% e l'IVA al 22% oltre che la tassa Odatech per ottenere un importo complessivo di Euro 1107,47=);

**Considerato** quindi il sondaggio informale effettuato per avere un riferimento sulla congruità del prezzo;

**Considerato** che il professionista ing. Marco Bonazza oltre a esporre l'offerta più vantaggiosa presenta i necessari requisiti di comprovata esperienza nel settore e di affidabilità, in quanto particolarmente esperto per la natura dell'incarico;

**Considerato** che si può procedere all'affidamento diretto nel caso in cui il corrispettivo per le prestazioni oggetto di contratto, non eccede l'importo di Euro 46.000,00 di cui all'art. 21 comma 4 della LP 23/1990 e s. m. i;

**Dato atto** che la spesa di cui al presente incarico pari a Euro 1.107,47= trova disponibilità alla missione 01 programma 11 titolo 2 macroaggregato 02 – capitolo 9435 conto piano finanziario U.2.02.03.05.000 - del bilancio di previsione 2017-2019, per l'esercizio 2017;

**Visto** il Decreto del Presidente della Provincia dd. 13 luglio 2009, n. 11- 13/Leg: Disposizioni regolamentari in materia di edilizia sostenibile in attuazione del titolo IV della legge provinciale 4 marzo 2008, n. 1 (Pianificazione urbanistica e governo del territorio) (b.u. 25 agosto 2009, n. 35) e s. m. i.;

**Vista** la normativa vigente in materia di lavori pubblici ed in particolare la L.P. 10.09.1993, n. 26 e ss.mm. ii. e il regolamento di attuazione della legge provinciale 10 settembre 1993, n. 26 - D.P.P. 11.05.2012, n. 9 - 84/Leg;

**Vista** la LEGGE PROVINCIALE 9 marzo 2016, n. 2 - Recepimento della direttiva 2014/23/UE del Parlamento europeo e del Consiglio, del 26 febbraio 2014, sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, e della direttiva 2014/24/UE del Parlamento europeo e del Consiglio, del 26 febbraio 2014, sugli appalti pubblici: disciplina delle procedure di appalto e di concessione di lavori, servizi e forniture e modificazioni della legge provinciale sui lavori pubblici 1993 e della legge sui contratti e sui beni provinciali 1990;

**Visto** il Regolamento di contabilità adottato con delibera del Consiglio Comunale n. 4 dd. 12.01.2001, esecutiva, modificato con le seguenti deliberazioni del Consiglio Comunale: n. 19 di data 28.02.2002, n. 64 di data 23.12.2002, n. 8 di data 15.03.2004, n. 19 di data 25.06.2008, n. 44 di data 22.12.2009, n. 14 di data 21.04.2011, n. 57 di data 30.12.2013, n. 25 di data 27.08.2014, esecutive;

**Visto** il Testo Unico della Leggi Regionali sull'Ordinamento dei Comuni della Regione Trentino Alto Adige approvato con D.P.Reg. 1 febbraio 2005, n. 3/L;

**Richiamata** la deliberazione di Giunta Comunale n. 40/2017 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) per gli esercizi finanziari 2017-2018-2019, ai sensi dell'art. 169 del D.Lgs. 267/2000, che assegna ai Responsabili di Servizi le risorse finanziarie, umane e strumentali per la realizzazione degli obiettivi ivi stabiliti, dando atto che ai medesimi compete l'adozione degli atti gestionali di competenza connessi alle fasi dell'entrata e della spesa.

**Vista** la nomina dei Responsabili dei Servizi effettuata dal Sindaco in data 12 aprile 2017 prot. n. 2814 e vista la delega effettuata sempre in data 12 aprile 2017 prot. n. 2817.

## DETERMINA

1. **Di affidare**, per quanto meglio specificato in premessa, all'ing. **Marco Bonazza**, con studio tecnico in via Darè a Porte di Rendena (TN) l'incarico per la redazione dell'attestato di prestazione energetica (A.P.E.) relativo alla neo p.ed. **1165 in C.C. Daone adibita a caserma dei Vigili del fuoco volontari di Daone**, alle condizioni di cui al preventivo prot. n. 4025 del 30.05.2017 e che prevede un corrispettivo di Euro 1.964,88= al quale è stato applicato uno sconto del 57% per ottenere un importo netto di Euro 844,00= (a cui vanno aggiunti gli oneri previdenziali 4% e l'IVA al 22% oltre che la tassa Odatech per ottenere un importo complessivo di Euro 1.107,47=);
2. **Di stipulare** il contratto in forma di scrittura privata con scambio di corrispondenza secondo gli usi commerciali, alle condizioni di seguito riportate:
  - a) il professionista si impegna a consegnare all'Amministrazione comunale il suddetto attestato entro 5 giorni dalla data di affidamento dell'incarico, in formato digitale (.pdf);
  - b) il termine per l'esecuzione dell'incarico di cui alla lettera a) decorre dalla data di ricevimento di copia della presente;
  - c) il professionista si impegna a rispettare il codice di comportamento adottato da questa amministrazione per i pubblici dipendenti;
  - d) qualora il professionista non rispetti il termine sopra previsto sarà applicata nei confronti del medesimo una penale pari all'1 per mille per ogni giorno di ritardo che sarà trattenuta sul saldo del compenso fino ad un massimo del 10% dell'importo; l'amministrazione potrà recedere nel caso previsto dall'articolo 2237 del codice civile;
  - e) il compenso pattuito è corrisposto dall'Amministrazione comunale al Tecnico dietro presentazione di fattura;
  - f) il termine per la liquidazione è pari a 60 giorni dalla data di ricevimento della fattura al protocollo comunale e contestuale consegna al comune del D.U.R.C. od equivalente certificazione attestante la regolarità contributiva, assicurativa etc., da richiedersi a cura dei professionisti presso la Cassa di previdenza ed assistenza cui sono iscritti;
  - g) tutte le controversie che insorgessero relativamente all'interpretazione ed esecuzione delle seguenti modalità e condizioni di affidamento, sono possibilmente definite in via bonaria tra il Responsabile dell'Ufficio di merito ed il professionista. Nel caso di esito negativo dei tentativi di cui sopra, si ricorrerà all'autorità giudiziaria;
3. **Di impegnare** la spesa complessiva di cui al punto 1, che ammonta a complessivi € 1.107,47= (oneri fiscali inclusi) alla missione 01 programma 11 titolo 2 macroaggregato 02 – capitolo 9435 conto piano finanziario U.2.02.03.05.000 - del bilancio di previsione 2017-2019, per l'esercizio 2017;
4. **Di dare atto che**, ai sensi del comma 8 dell'art. 183 del D.Lgs. n. 267/2000 e s. m. i. –TUEL, il programma dei conseguenti pagamenti dell'impegno di spesa di cui al presente provvedimento è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa del bilancio e con le regole di finanza pubblica in materia di "pareggio di bilancio", introdotte dai commi 707 e seguenti dell'art. 1 della Legge n. 208/2015 (c.d. Legge di stabilità 2016).";

5. **Di dare atto che** il Tecnico contraente, a pena di nullità assoluta del contratto, dovrà assumere gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla legge 13 agosto 2010 n. 136 ss.mm. Nel rispetto degli obblighi sulla tracciabilità dei flussi finanziari, il bonifico bancario o postale deve riportare, in relazione a ciascuna transazione, il CIG assegnato che risulta essere il seguente CIG. **Z441ED22E5**. Le parti convengono che qualsiasi pagamento inerente il presente contratto rimarrà sospeso sino alla comunicazione del conto corrente dedicato, completo di tutte le ulteriori indicazioni di legge, rinunciando conseguentemente la controparte ad ogni pretesa o azione risarcitoria, di rivalsa o comunque tendente ad ottenere il pagamento e/o i suoi interessi e/o accessori;
6. **Di dare atto di dare atto che** la stipula del contratto avviene mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio consistente in un apposito scambio di lettere (art. 32, comma 14, del D. Leg. vo 50/2016): è nella facoltà delle parti effettuare lo scambio mediante PEC o strumenti analoghi negli Stati membri con l'accettazione della controparte da effettuarsi per sottoscrizione del medesimo provvedimento;
7. **Di trasmettere** la presente determinazione al Servizio finanziario per l'apposizione del visto di controllo e riscontro;
8. **Di dare evidenza**, e ciò ai sensi dell'art. 4 della L.P. 30.11.1992, n. 23, al fatto che avverso la presente determinazione è ammesso ricorso straordinario al Presidente della Repubblica ex art. 8 del D.P.R. 24.11.1971, n. 1199, entro 120 giorni e ricorso giurisdizionale avanti al T.R.G.A di Trento ex art. 2, lett. b) della Legge 06.12.1971, n. 1034 entro 60 giorni, da parte di chi abbia un interesse concreto ed attuale.

W.F.

#### **IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO**

Ing. Walter Ferrazza



#### **VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE**

Si attesta, ai sensi dell'art. 153, comma 5, dell'art. 183, commi 5, 6, 7, 8, 9, e 9-bis del D.Lgs. n. 267/2000, dell'art. 5 del regolamento di contabilità e del paragrafo 5.3.4 del principio contabile applicato concernente la contabilità finanziaria (allegato n. 4/2 al decreto legislativo 23/06/2011 n. 118), la copertura finanziaria della spesa impegnata con la presente determinazione.

Valdaone, li 30/05/2017

**IL FUNZIONARIO RESPONSABILE**

dott.ssa Elena Armani



Copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo.

Valdaone, li \_\_\_\_\_

**IL SEGRETARIO COMUNALE**

dott.ssa Molinari Roberta