

OGGETTO: APPROVAZIONE DELLA PERIZIA DI VARIANTE N. 1 CON RELATIVO VERBALE DI CONCORDAMENTO NUOVI PREZZI N. 1 DELL'INTERVENTO DI ADEGUAMENTO DELLA MALGA LAVANECH P.ED. 140/2 IN C.C. BERSONE.

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE DELL'UFFICIO TECNICO

Premesso che

il Comune di Valdaone è proprietario del compendio immobiliare di Malga Lavanech identificata con:

Unità di pascolo	Area pascolabile netta (ha)	Particelle catastali	Area lorda interessata (mq)	Area catastale totale (mq)	Comune Catastale
Malga Lavanech	41,7	p.f. 1567	44160,60	50668,16	C.C. Bersone
		p.f. 1569	348747,29	3870441,28	
		p.ed. 139	125,66	125,66	
		p.ed. 140/2	513,34	513,34	
		p.f. 1566/1	401958,00	634604,58	

Visto l'interessamento da parte della Azienda Agricola Filosi Damiano di Valdaone, che ha chiesto la concessione in uso di dette aree per le stagioni dell'alpeggio 2017-2021 al fine di gestire il pascolo per l'alpeggio del bestiame, attendendosi diligentemente a quanto richiesto dall'Amministrazione;

Dato atto che l'Amministrazione ha concesso in uso il compendio citato in premessa con propria deliberazione n.22 dd. 09/03/2017 stabilendo complessivamente un canone annuo di €. 4.500,00. =, come da stima redatta dal Responsabile dell'Ufficio Tecnico Ing. Walter Ferrazza (prot n. 1752 di data 03.03.2017);

Dato atto che con la deliberazione n. 22 del 09/03/2017 è stato approvato lo schema di concessione in uso, redatto in forma di "scrittura privata", soggetta a registrazione autorizzando il Sindaco alla sua sottoscrizione e il disciplinare tecnico-economico (prot n. 1805 di data 06.03.2017) per la concessione in uso dell'alpeggio di malga Lavanech, documento redatto allo scopo di definire le superfici interessate, le modalità del pascolamento ed i compiti degli attori coinvolti; in particolare definisce i modi di un'equilibrata conduzione del pascolo associata ad un appropriata gestione dei vari aspetti inerenti l'alpeggio quale entità multifunzionale.

Atteso che la concessione in uso viene assoggettata a quanto prescritto dal disciplinare anzi citato che si considera parte integrante del contratto di concessione in uso e nel quale rimane a carico del concessionario la sola manutenzione ordinaria e alcune opere di miglioramento del pascolo la cui tipologia e quantità sono indicate nel disciplinare stesso e nel verbale di consegna dell'alpeggio.

Considerato che nel disciplinare tecnico-economico (prot n. 1805 di data 06.03.2017) è fatto obbligo di produzione del latte e della trasformazione del latte prodotto in malga utilizzando l'edificio a disposizione;

Visto il sopralluogo dd. 07/04/2017, eseguito non appena le condizioni metereologiche lo hanno reso possibile, dal Responsabile dell'Ufficio Tecnico Ing. Walter Ferrazza con l'Assessore Lener Bugna presso la struttura durante il quale è stata presa accurata visione dello stato della malga appurando come la stessa sia stata, durante il periodo di chiusura, interessata da una perdita dell'impianto idraulico e risultino necessari quindi imprevedibili e urgenti lavori atti a ripristinare le originarie condizioni igienico sanitarie oltre che lavori necessari ad adeguare la malga alla "normativa igienico sanitaria per la produzione di latte e di prodotti a base di latte venduti direttamente al consumatore finale" per permettere la produzione e la vendita diretta di formaggi adattando quindi i locali alle esigenze normative concordate con il servizio veterinario locale.

Considerata la necessità di provvedere alla realizzazione dei lavori urgenti prima della monticazione, che potrà, ai sensi dell'art. 4 del disciplinare tecnico-economico, di regola iniziare il 1 giugno 2017;

Visto il progetto di "**intervento di adeguamento della malga Lavanech p. ed. 140/2 in C. C. Bersone**" come redatto dal Responsabile dell'Ufficio Tecnico Ing. Walter Ferrazza, di cui al prot. n. 2744 del 10.04.2017 ed accertatane la conformità urbanistica nella seduta della Commissione Edilizia Comunale del 20/04/2017 (parere n. 47/2017);

Vista poi l'ulteriore documentazione relativa alla parte economica ed alla sicurezza, integrativa al progetto sopra citato, pervenuta in data 08.05.2017 al prot. n. 3433 che evidenzia una previsione di spesa complessiva di euro 60.000,00=, dei quali euro 33.514,13= per lavori (di cui euro 1.200,00= per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso) e euro 25.492,29= per somme a disposizione dell'Amministrazione, nel rispetto di tutte le prescrizioni impartite in fase autorizzativa;

Vista la Delibera di Giunta n. 56 dd. 11/05/2017 con la quale:

- si approvava il progetto esecutivo relativo all' "**intervento di adeguamento della malga Lavanech p.ed.**

140/2 in C. C. Bersone” come redatto dal Responsabile dell’Ufficio Tecnico Ing. Walter Ferrazza, e per il quale è stata accertata la conformità urbanistica nella seduta della Commissione Edilizia Comunale del 20/04/2017, di cui al prot. n. 2744 del 10.04.2017 ed integrato al prot. n. 3433 del 08.05.2017;

- si affidavano i lavori alla ditta CPA-EDIL Consorzio Piccoli Artigiani Edili con sede a Valdaone (TN) che ha offerto un ribasso dell’12,30% (dodici/30 %) sull’importo di Euro 32.314,13= (al netto degli oneri della sicurezza pari a Euro 1.200,00=), ossia Euro 28.339,49= più oneri sicurezza per Euro 1.200,00= (nota prot n. 3535 dd. 10.05.2017);
- si istituiva l’ufficio di direzione dei lavori, per l’esecuzione dei lavori di “intervento di adeguamento della malga Lavanech p.ed. 140/2 in C. C. Bersone”, affidando al Responsabile dell’Ufficio Tecnico Ing. Walter Ferrazza l’incarico per la direzione lavori, misura e contabilità con relativo certificato di regolare esecuzione dei lavori in oggetto oltre che di coordinatore della sicurezza in fase esecutiva

Valutata la necessità di provvedere ad apportare alcune modifiche al progetto volte a dare perfetta esecuzione all’opera ;

Considerato che in data 22.06.2017 al ns. prot. n. 4672 è stata consegnata Responsabile dell’Ufficio Tecnico Ing. Walter Ferrazza, la documentazione del progetto di perizia di variante n. 1 all’“intervento di adeguamento della malga Lavanech p.ed. 140/2 in C. C. Bersone”;

- Relazione tecnica di perizia
- Elaborati grafici
- Atto di sottomissione con verbale di concordamento nuovi prezzi n.1
- Computo di variante
- Quadro comparativo
- Quadro economico (dal quale risulta che il nuovo importo dei lavori lordi ammonta a Euro 37.307,42= dei quali Euro 1.200,00= per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d’asta e netti di Euro 32.866,21 comprensivi di oneri della sicurezza, ed il nuovo importo delle somme a disposizione ammonta a Euro 27.133,79= per un importo complessivo dell’intervento pari a Euro 60.000,00=);

Considerato che la variante propone delle maggiori opere con il mantenimento della spesa complessiva approvata in progetto e si provvederà alla sottoscrizione digitale dell’atto di sottomissione per l’incremento dell’importo contrattuale di netti € 3.326,72=;

Considerato che la variante non modifica l’importo complessivo dell’opera;

Preso atto che il progetto di variante n.1 sopra citato risulta urbanisticamente conforme e non vi è la necessità di ottenere la conformità urbanistica dell’intervento da parte della Commissione Edilizia competente in quanto ai sensi degli art. 94 e 95 della L.P. n. 15/2015 per gli interventi soggetti a SCIA o ad opere libere, l’accertamento è sostituito da una comunicazione al comune competente accompagnata dagli elaborati progettuali e dalla dettagliata relazione di un tecnico abilitato;

Dato atto che la presente già costituisce comunicazione ai sensi dell’art. 94 comma 4 della sopra citata legge.

Considerato che, stante le peculiarità della presente variante, ricorrono tutte le caratteristiche di cui all’art. 27, comma 2, lettera f), della L.P. 2/2016 essendo modifiche di modesto valore che non alterano la natura complessiva del contratto;

Vista la normativa vigente in materia di lavori pubblici ed in particolare la L.P. 10.09.1993, n. 26 e ss.mm. e il regolamento di attuazione della legge provinciale 10 settembre 1993, n. 26 - D.P.P. 11.05.2012, n. 9 - 84/Leg.;

Vista la nuova LEGGE PROVINCIALE 9 marzo 2016, n. 2 - Recepimento della direttiva 2014/23/UE del Parlamento europeo e del Consiglio, del 26 febbraio 2014, sull’aggiudicazione dei contratti di concessione, e della direttiva 2014/24/UE del Parlamento europeo e del Consiglio, del 26 febbraio 2014, sugli appalti pubblici: disciplina delle procedure di appalto e di concessione di lavori, servizi e forniture e modificazioni della legge provinciale sui lavori pubblici 1993 e della legge sui contratti e sui beni provinciali 1990;

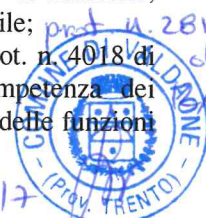
Ravvisato che con circolare esplicativa della PAT di maggio 2016 viene data competenza ad approvare le perizie di variante al responsabile del procedimento;

Visto il Regolamento di contabilità adottato con delibera del Consiglio Comunale n. 4 dd. 12.01.2001, esecutiva, modificato con le seguenti deliberazioni del Consiglio Comunale: n. 19 di data 28.02.2002, n. 64 di data 23.12.2002, n. 8 di data 15.03.2004, n. 19 di data 25.06.2008, n. 44 di data 22.12.2009, n. 14 di data 21.04.2011, n. 57 di data 30.12.2013, n. 25 di data 27.08.2014, esecutive;

Richiamata la deliberazione di Giunta Comunale n. 108/2016 con la quale è stato adottato l’Atto di indirizzo per la gestione del bilancio per l’anno 2016, la quale al punto 11 ha specificato che l’atto di indirizzo adottato ha valore fino all’adozione del nuovo, a seguito dell’approvazione del bilancio di previsione 2017 e, nel periodo tra l’approvazione del bilancio e l’adozione del nuovo atto di indirizzo, limitatamente alle previsioni dell’esercizio precedente confermate nel nuovo documento contabile;

Visto l’atto di nomina dei responsabili prot n 4017 dd. 01/06/2016, il decreto sindacale prot. n. 4018 di data 01.06.2016 di individuazione degli atti amministrativi gestionali devoluti alla competenza dei responsabili dei servizi, nonché il decreto sindacale prot. n. 4019 di data 01.06.2016 di delega delle funzioni

Corretto d’ufficio per errore materiale 03/07/2017



ai responsabili dei servizi, il decreto sindacale prot. n. 9308 di data 15.12.2016 di nomina del responsabile dell'area finanziaria ed il provvedimento del Sindaco n. 1/2017 prot. n. 271 di data 16.01.2017 di nomina del responsabile dell'Ufficio Tecnico;

DETERMINA

1. **di approvare**, per le motivazioni espresse nelle premesse, la 1° perizia di variante dei lavori di “**intervento di adeguamento della malga Lavanech p.ed. 140/2 in C. C. Bersone**”, comprensivo del verbale concordamento nuovi prezzi, il tutto come da documentazione redatta Responsabile dell'Ufficio Tecnico Ing. Walter Ferrazza di cui al prot. n. 4672 del 22.06.2017, dal quale risulta che il nuovo importo dei lavori lordi ammonta a Euro 37.307,42= dei quali Euro 1.200,00= per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta e netti di Euro 32.866,21 comprensivi di oneri della sicurezza, ed il nuovo importo delle somme a disposizione ammonta a Euro 27.133,79= per un importo complessivo dell'intervento pari a Euro 60.000,00=);
2. **di dare atto** che l'importo complessivo dell'opera non viene modificato;
3. **di concedere** all'impresa esecutrice delle opere una proroga di 10 giorni al termine contrattuale previsto, come da atto di sottomissione predisposto dal Direttore dei lavori;
4. **di integrare** l'incarico di direzione lavori come risultante dal quadro economico allegato alla perizia di variante sopra citata;
5. **di dare atto** che si provvederà alla sottoscrizione digitale dell'atto di sottomissione come da importi di cui al punto 1, dando atto che l'incremento dell'importo contrattuale è pari a netti € 3.326,72=;
6. **di trasmettere** copia della presente determina alla ditta appaltatrice Impresa CPA-EDIL Consorzio Piccoli Artigiani Edili con sede a Valdaone (TN);
7. **di trasmettere** la presente determinazione al Servizio finanziario per l'apposizione del visto di controllo e riscontro;
8. **di dare evidenza**, e ciò ai sensi dell'art. 5 della L.R. 31.07.1993, n. 13, al fatto che avverso il presente provvedimento, è ammesso ricorso straordinario ex art. 8 del D.P.R. 24.11.1971, n. 1199, entro 120 giorni e ricorso giurisdizionale ex art. 2, lett. b) della Legge 06.12.1971, n. 1034, entro 60 giorni.

W.F.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

Ing. Walter Ferrazza.



VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Si attesta la copertura finanziaria dell'impegno di spesa derivante dal presente provvedimento

Valdaone, li 26/06/2017

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE

dott.ssa Elena Armani

Copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo.

Valdaone, li _____

IL SEGRETARIO COMUNALE

dott.ssa Molinari Roberta

