

OGGETTO: SISTEMAZIONE DEL TETTO DELLA CASA COMUNALE SITA IN VIA FRANCESCO FATTORI N.18 DI PROPRIETA DEL COMUNE DI VALDAONE (TN). CIG. Z8620227D9.

Premesso che il comune di Valdaone, è proprietario di n.2 appartamenti della p.ed. 75 in C.C. Bersone in Via Francesco Fattori n.18 e che su segnalazione dell'affittuario dell'appartamento al 2° piano, come si evince anche dalla segnalazione effettuata con lettera prot. n. 5297 del 18/07/2017, si sono riscontrati alcuni problemi al tetto dell'edificio in questione, tra i quali l'infiltrazione di acqua dalle velux poste sul tetto, alcune perline sono usurate, la gronda presenta alcune perdite e vi è del muschio che ostacola lo scorrimento delle acque meteoriche.

Dato atto che quindi si rende necessario provvedere alla manutenzione del tetto della p.ed. 75 in C.C. Bersone provvedendo ai seguenti lavori:

- Rimozione di n.3 perline di gronda con cesta, tinteggiatura e posa delle nuove;
- Pulizia copertura da muschio;
- Sistemazione fori presenti sul canale di gronda;
- Posa rool-tech (guaina protettiva sottocolmo) sotto i colmi diagonali copertura per una lunghezza di 6,5 ml circa
- Posa lamiera per protezione teste travi zona cambio quota di copertura
- Rimozione n.2 velux esistenti e posa nuove velux compresa di lattoneria e ripristino guaina sottotegola attorno a cassonetto appoggio velux.;

Rilevato quindi che bisogna provvedere ad eseguire gli interventi necessari al ripristino delle situazioni indicate per garantire un'adeguata manutenzione allo stabile comunale prima della stagione invernale e quindi per prevenire eventuali ulteriori maggiori danneggiamenti all'immobile.

Visto quanto citato dall'art. 7 comma 3 della L.P. 9 marzo 2016 n.2, non si procede alla suddivisione in lotti in quanto trattasi di incarico unico non suddivisibile visto che la realizzazione dello stesso deve avvenire da un'unica ditta per uniformità dei lavori.

Visto che si sono contattate per le vie brevi n.3 ditte del settore, ma che si è avuta risposta scritta solamente dalla ditta Gualdi Dario, con sede in Via Diaz n.7 a Borgo Chiese (TN).

Visto quindi il preventivo della ditta Gualdi Dario, con sede in Via Diaz n.7 a Borgo Chiese (TN), prot. 6965 del 27.09.2017, che espone un importo totale di €.1.920,00.= + IVA al 22% (€.422,40.=) per complessivi €.2.342,40.=

Dato atto che nell'importo di €.1.920,00.= si ritengono compresi circa €.370,00.= per oneri della sicurezza.

Ricordato che il rapporto intercorrente tra enti committenti e ditte destinatarie dell'incarico deve reggersi, per natura e garanzia di risultati, su uno specifico rapporto di fiducia basato su una verifica dell'adeguatezza dei mezzi e tecniche professionali.

Richiamata la L.P. 26/93 e ss.mm. ed il relativo regolamento di attuazione D.P.P. 22.07.2009 n. 15-17/Leg.;

Visto il Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, nel quale vengono elencate le attività definite «lavori» di cui all'allegato I, (attività di costruzione, demolizione, recupero, ristrutturazione urbanistica ed edilizia, sostituzione, restauro, manutenzione di opere);

Visto il T.U.L.L.R.R.O.C., approvato con D.P.Reg. 01.02.2005, n. 3/L

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Visto il Regolamento di contabilità adottato con delibera del Consiglio Comunale n. 4 dd. 12.01.2001, esecutiva, modificato con le seguenti deliberazioni del Consiglio Comunale: n. 19 di data 28.02.2002, n. 64 di data 23.12.2002, n. 8 di data 15.03.2004, n. 19 di data 25.06.2008, n. 44 di

data 22.12.2009, n. 14 di data 21.04.2011, n. 57 di data 30.12.2013, n. 25 di data 27.08.2014, esecutive.

Richiamata la deliberazione di Giunta Comunale n. 40/2017 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione per il triennio 2017-2019;

Visto l'atto di nomina dei responsabili prot n 2814 dd. 12.04.2017, il provvedimento n. 2815 che individua gli atti amministrativi gestionali devoluti alla competenza dei responsabili dei servizi, nonché il provvedimento prot. n. 2817 di data 12.04.2017 di delega delle funzioni ai responsabili dei servizi;

D E T E R M I N A

1. **di incaricare**, per quanto meglio specificato in premessa, la ditta Gualdi Dario, con sede in Via Diaz n.7 a Borgo Chiese (TN), dei lavori di sistemazione del tetto dell'edificio comunale sito in via Francesco Fattori n.18, come indicato nel preventivo prot. 6965 del 27.09.2017, depositato in atti, che espone un importo totale di €.1.920,00.= + IVA al 22% (€.422,40.=) per complessivi €.2.342,40.=
2. **di impegnare** la spesa derivante dal presente provvedimento di complessivi €.2.342,40.= alla Missione 1 Programma 05 Titolo 2 Magroaggregato 02 - capitolo 7808 Conto Piano finanziario U.2.02.01.09.000 - del bilancio di previsione 2017-2019 per l'esercizio finanziario 2017;
3. **di dare atto che**, ai sensi del comma 8 dell'art. 183 del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i. -TUEL, il programma dei conseguenti pagamenti dell'impegno di spesa di cui al presente provvedimento è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa del bilancio e con le regole di finanza pubblica in materia di "pareggio di bilancio", introdotte dai commi 707 e seguenti dell'art. 1 della Legge n. 208/2015 (c.d. Legge di stabilità 2016)."
4. **di dare atto che** l'incarico in parola verrà formalizzato mediante scambio di corrispondenza secondo gli usi del commercio, alle condizioni di seguito riportate:
 - la ditta si impegna a rispettare il codice di comportamento adottato da questa amministrazione per i pubblici dipendenti, laddove compatibile.
5. **di dichiarare** che la spesa è esigibile entro l'anno 2017.
6. **di dare evidenza**, ai sensi dell'articolo 4 della L.P. 30.11.1992 n. 23, che avverso il presente provvedimento è ammessa opposizione alla Giunta Comunale, durante il periodo di pubblicazione, da parte di ogni cittadino ex articolo 79 del D.P.Reg. 01.02.2005 n. 3/L, nonché ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni ex articolo 8 del D.P.R. 24.11.1971 n. 1199 o, in alternativa, ricorso giurisdizionale avanti al T.R.G.A. di Trento entro 60 giorni ex articoli 13 e 29 del D.Lgs. 02.07.2010 n. 104, da parte di chi abbia un interesse concreto ed attuale.



IL RESPONSABILE SERVIZIO
Pellizzari rag. Mirko