

Determinazione n. 284 di data 25.10.2017

Oggetto: APPROVAZIONE DELLA PERIZIA DI VARIANTE N. 1 DEL PROGETTO ESECUTIVO DEI LAVORI DI COMPLETAMENTO DELLE SALE PER LE ASSOCIAZIONI PRESSO L'EDIFICIO COMUNALE P.ED. 39 IN C. C. DAONE. COMUNE DI VALDAONE.

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE

Premesso che:

- con deliberazione della Giunta Comunale nr. 143 del 29.12.2015 si disponeva di affidare, all'ing. Gianfranco Pederzolli, di Stenico (Tn), iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia Autonoma di Trento al n. 749, l'incarico per la progettazione preliminare, definitiva ed esecutiva dei lavori di completamento delle sale per le associazioni presso l'edificio comunale p.ed. 39 – C.C. Daone, secondo quanto indicato nel preventivo di parcella giunto al prot. comunale n. 9335/2015, verso un importo complessivo di Euro 19.721,02.= (di cui Euro 15.543,05.= di imponibile, a cui vanno aggiunti gli oneri previdenziali pari al 4% - Euro 621,72.= ed oneri fiscali pari al 22% - Euro 3.556,25);
- con determinazione del Funzionario Responsabile nr. 164 del 24.06.2016 si affidava all'ing. Silvia Pederzolli di Stenico (TN), l'incarico di coordinatore in fase di progettazione ed esecuzione dei lavori di "Completamento delle sale per le associazioni presso l'edificio comunale p.ed.39 C.C. Daone" verso un importo di Euro 9.190,10 (di cui Euro 7.243,14 di imponibile ai quali vanno aggiunti Euro 289,73 per gli oneri previdenziali (4%) ed Euro 1.657,23 per gli oneri fiscali (IVA al 22%) come risultante dal preventivo pervenuto prot. 4612/2016;
- con deliberazione della Giunta Comunale nr. 168 del 30.09.2016 si disponeva:
 1. di approvare, per i motivi esposti in premessa, il progetto per i lavori relativi alla realizzazione delle opere di completamento delle sale per associazioni presso l'edificio comunale p.ed. 39 C.C. Daone, redatto dall'ing. Pederzolli Gianfranco di Stenico, come composta dalla documentazione citata in premessa, per una spesa complessiva di Euro 208.231,67, Euro 133.622,10 per lavori ed Euro 74.609,57 per somme a disposizione, dando espressamente atto che il progetto è conforme allo strumento urbanistico vigente;
 2. di approvare il piano di coordinamento e sicurezza ns. prot. 6208/2016, depositato in atti;
 3. di prenotare l'impegno di spesa di cui al presente provvedimento per Euro 179.320,55 all'intervento 2010501 (capitolo 7810) bilancio previsione in corso, corrispondente alla differenza tra l'importo di progetto e le spese tecniche già impegnate come segue:
 4. la spesa di Euro 19.721,02 trova già imputazione all'intervento 2010806 – capitolo 9435;
 5. la spesa di Euro 9.190,10 (sicurezza) trova già imputazione all'intervento 2010806 – capitolo 9435;
 6. di specificare che si provvederà ad eseguire i lavori di cui al precedente punto 1) in economia, ai sensi dell'art. 52 della L.P. 10.09.1993, n. 26 e ss.mm., mediante il sistema del ottimo fiduciario di cui all'art. 29, comma 1, lettera a), del regolamento di attuazione della L.P. 26/93, approvato con D.P.G.P. 30.09.1994, n. 12-10/Leg., invitando le ditte selezionate dall'Amministrazione e che all'approvazione del progetto a tutti gli effetti ed all'individuazione delle modalità di appalto procederà il segretario comunale con propria determinazione
 7. di dare atto che la procedura di gara verrà svolta dall'Agenzia per gli appalti e contratti APAC;
 8. di istituire l'Ufficio di direzione lavori, incaricando il tecnico Ing. Pederzolli Gianfranco di Stenico, come da preventivo prot. 7058/2016 per un importo complessivo di Euro 12.742,30 (di cui Euro 10.042,80 di imponibile + Euro 401,71 per CNPIA 4% + Euro 2.297,79 per IVA 22% (codice CIG ZB91B61CA9), precisando che tale spesa trova copertura all'intervento 2010501 (capitolo 7810), come specificato al punto 2) del presente provvedimento.

Precisato che

- i lavori sono stati così suddivisi:

opere edili	Euro 71.674,77 (di cui Euro 2.366,75 per oneri sicurezza);
opere da elettricista	Euro 29.955,56 (di cui Euro 105,56 per oneri sicurezza);
opere da termoidraulico	Euro 31.991,77 (di cui Euro 105,56 per oneri sicurezza) per un totale di Euro 133.622,10;

Preso atto che a seguito delle procedure di appalto i lavori edili sono stati assegnati alla ditta Consolini costruzioni S.n.c. di Porte di Rendena per l'importo complessivo di Euro 58.061,98 a fronte di un ribasso del 19,641%, che i lavori da elettricista sono stati assegnati alla ditta P.G. di Pellizzari Giorgio di Valdaone a fronte di un ribasso del 39,71099% e i lavori di termoidraulica sono stati assegnati alla ditta LG Termoimpianti di Gnosini Loris di Borgo Chiese per l'importo complessivo di Euro 24.470,77 a fronte di un ribasso del 23,587%;

Visto che in data 03 maggio 2017 si è proceduto alla regolare consegna dei lavori come risulta dal verbale prot. n. 3357 dd. 04.05.2017 per le opere edili, dal verbale prot. n. 3335 del 03.05.2017 per le opere elettriche e dal verbale prot. 3334 dd. 03.05.2017 per le opere termoidrauliche e successivamente sospesi in data 23 giugno 2017 con verbale ns. prot. n. 4919,4918,4911 dd. 03.07.2017;

Vista la nota del Direttore Lavori ns. prot. 4529 dd. 169/06/2017 dalla quale emerge la necessità di *"migliorare la qualità dell'intervento ed ottimizzare il risultato"* introducendo una serie di interventi migliorativi identificati in maniera puntuale sulla relazione e riassumibili nella: realizzazione dell'impianto di segnalazione incendio, nella sostituzione dei radiatori e i ventilconvettori di cui era previsto il recupero, di sostituire le porte interne, di cui era previsto il risanamento, di realizzare una parete divisoria a sottotetto per rispondere a nuove esigenze nate dalle associazioni;

Valutata ora la necessità di provvedere ad apportare alcune modifiche al progetto;

Visto il preventivo di parcella dell'Ing. Gianfranco Pederzolli pervenuto in data 19.06.2017 al prot. n. 4528, dal quale risulta un importo di Euro 22.854,17= al quale ha applicato lo stesso sconto del precedente incarico pari al 34,12% sull'onorario per ottenere un importo netto di Euro 15.056,33= (a cui vanno aggiunti gli oneri previdenziali 4% e l'IVA al 22% per ottenere un importo complessivo di Euro 19.103,47);

Visto il preventivo di parcella dell'Ing. Silvia Pederzolli pervenuto in data 19.06.2017 al prot. n. 4530 dal quale risulta un importo di Euro 3.987,17= al quale ha applicato lo stesso sconto del precedente incarico pari al 34,12% sull'onorario per ottenere un importo netto di Euro 2.898,84= (a cui vanno aggiunti gli oneri previdenziali 4% e l'IVA al 22% per ottenere un importo complessivo di Euro 3.678,05);

Vista la determinazione n. 204 dd. 19.07.2017 con la quale il Responsabile del Servizio Tecnico affidava all'ing. Gianfranco Pederzolli con studio tecnico in Via G.B. Sicheri, 45 a Stenico (TN) P. IVA 00184100220 l'incarico per la redazione della PERIZIA DI VARIANTE N. 1 AI LAVORI DI "COMPLETAMENTO DELLE SALE PER LE ASSOCIAZIONI PRESSO L'EDIFICIO COMUNALE P.ED.39 C.C. DAONE", alle condizioni di cui al preventivo pervenuto in data 19.06.2017 al prot. n. 4528, e all'ing. Silvia Pederzolli con studio tecnico in Via G.B. Sicheri, 45 a Stenico (TN) P. IVA 01828570224 l'incarico per l'integrazione del PIANO DI SICUREZZA a seguito della redazione della perizia di VARIANTE N. 1 alle condizioni di cui al preventivo pervenuto in data 19.06.2017 al prot. n. 4530;

Vista la documentazione relativa alla PERIZIA DI VARIANTE n. 1 ai lavori di COMPLETAMENTO DELLE SALE PER LE ASSOCIAZIONI PRESSO L'EDIFICIO COMUNALE P.ED.39 C.C. DAONE, pervenuta da parte dell'ing. Gianfranco Pederzolli con studio tecnico in Via G.B. Sicheri, 45 a Stenico (TN) P. IVA 00184100220 in data 11.08.2017 al prot. n. 5853 integrata poi in data 25.10.2017 al prot. n. 7782, che risulta costituita da:

- Relazione tecnico-descrittiva;
- N. 2 Elaborati grafici (Tav. 02 e 03);
- Atto aggiuntivo delle opere edili;
- Verbale di concordamento nuovi prezzi delle opere edili;
- Stima delle opere edili;
- Quadro economico generale;
- Quadro economico di raffronto delle opere edili dal quale risulta che il nuovo importo dei lavori lordi ammonta a Euro 101.046,74= oltre ad Euro 811,28= per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, ed una volta dedotto il ribasso d'asta si ottiene un importo netto di Euro 82.011,43= comprensivi di oneri della sicurezza;
- Verbale di concordamento nuovi prezzi delle opere elettriche;
- N. 1 Elaborato grafico (Tav. 03a);
- Stima delle opere elettriche;
- Atto aggiuntivo delle opere elettriche;
- Quadro economico di raffronto delle opere elettriche dal quale risulta che il nuovo importo dei lavori lordi ammonta a Euro 44.823,78= oltre ad Euro 105,56= per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, ed una volta dedotto il ribasso d'asta si ottiene un importo netto di Euro 27.129,37= comprensivi di oneri della sicurezza;
- Verbale di concordamento nuovi prezzi delle opere termoidrauliche;
- N. 1 Elaborato grafico (Tav. 03b);
- Stima delle opere termoidrauliche;
- Atto aggiuntivo delle opere termoidrauliche;
- Quadro economico di raffronto delle opere termoidrauliche dal quale risulta che il nuovo importo dei lavori lordi ammonta a Euro 42.078,70= oltre ad Euro 105,56= per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, ed una volta dedotto il ribasso d'asta si ottiene un importo netto di Euro 32.259,16= comprensivi di oneri della sicurezza;

Preso atto che il nuovo importo delle somme a disposizione ammonta a Euro 66.793,13= si ottiene un importo complessivo dell'intervento pari a Euro 208.193,09=;

Considerato che la variante propone delle maggiori opere con il mantenimento della spesa complessiva approvata in progetto e si provvederà alla sottoscrizione digitale dell'atto aggiuntivo per l'incremento dell'importo contrattuale di netti di Euro 23.949,45= per le opere edili, di Euro 9.027,54= per le opere elettriche e di Euro 7.788,39= per le opere da termoidraulico;

Considerato che gli esecutori hanno dichiarato, con la firma della bozza di atto aggiuntivo, la propria disponibilità a proseguire i lavori alle condizioni riportate nel documento;

Considerato che, stante le peculiarità della presente variante, ricorrono tutte le caratteristiche di cui all'art. 27, comma 2, lettera b), della L.P. 2/2016;

Vista la normativa vigente in materia di lavori pubblici ed in particolare la L.P. 10.09.1993, n. 26 e ss.mm. e il regolamento di attuazione della legge provinciale 10 settembre 1993, n. 26 - D.P.P. 11.05.2012, n. 9 - 84/Leg.;

Vista la nuova LEGGE PROVINCIALE 9 marzo 2016, n. 2 - Recepimento della direttiva 2014/23/UE del Parlamento europeo e del Consiglio, del 26 febbraio 2014, sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, e della direttiva 2014/24/UE del Parlamento europeo e del Consiglio, del 26 febbraio 2014, sugli appalti pubblici: disciplina delle procedure di appalto e di concessione di lavori, servizi e forniture e modificazioni della legge provinciale sui lavori pubblici 1993 e della legge sui contratti e sui beni provinciali 1990;

Visto il Regolamento di contabilità adottato con delibera del Consiglio Comunale n. 4 dd. 12.01.2001, esecutiva, modificato con le seguenti deliberazioni del Consiglio Comunale: n. 19 di data 28.02.2002, n. 64 di data 23.12.2002, n. 8 di data 15.03.2004, n. 19 di data 25.06.2008, n. 44 di data 22.12.2009, n. 14 di data 21.04.2011, n. 57 di data 30.12.2013, n. 25 di data 27.08.2014, esecutive;

Ravvisato che con circolare esplicativa della PAT di maggio 2016 viene data competenza ad approvare le perizie di variante al Responsabile del Procedimento;

Visto il Testo Unico della Leggi Regionali sull'Ordinamento dei Comuni della Regione Trentino Alto Adige approvato con D.P.Reg. 1 febbraio 2005, n. 3/L;

Richiamata la deliberazione di Giunta Comunale n. 40/2017 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) per gli esercizi finanziari 2017-2018-2019, ai sensi dell'art. 169 del D.Lgs. 267/2000, che assegna ai Responsabili di Servizi le risorse finanziarie, umane e strumentali per la realizzazione degli obiettivi ivi stabiliti, dando atto che ai medesimi compete l'adozione degli atti gestionali di competenza connessi alle fasi dell'entrata e della spesa;

Vista la nomina dei Responsabili dei Servizi effettuata dal Sindaco in data 12 aprile 2017 prot. n. 2814 e vista la delega effettuata sempre in data 12 aprile 2017 prot. n. 2817;

DETERMINA

1. **Di approvare**, per quanto meglio specificato in premessa, la PERIZIA DI VARIANTE n. 1 ai lavori di COMPLETAMENTO DELLE SALE PER LE ASSOCIAZIONI PRESSO L'EDIFICIO COMUNALE P.ED.39 C.C. DAONE, redatta dall'ing. Gianfranco Pederzolli con studio tecnico in Via G.B. Sicheri, 45 a Stenico (TN) P. IVA 00184100220, relativa ai lavori edili, da elettricista e da termoidraulico comprensiva dei verbali concordamenti nuovi prezzi n. 1, il tutto come da documentazione consegnata in data 11.08.2017 al prot. n. 5853 integrata poi in data 25.10.2017 al prot. n. 7782, dal quale risulta un incremento dell'importo contrattuale di netti di Euro 23.949,45= per le opere edili, di Euro 9.027,54= per le opere elettriche e di Euro 7.788,39= per le opere da termoidraulico ed il nuovo importo delle somme a disposizione ammonta a Euro 66.793,13= per un importo complessivo dell'intervento pari a Euro 208.193,09=;
2. **Di dare atto che** con l'approvazione della perizia di variante non vi è alcun aumento della spesa complessiva approvata in progetto;
3. **Di concedere** all'impresa esecutrice delle opere edili una proroga di 60 giorni al termine contrattuale previsto, come da atto aggiuntivo predisposto dal Direttore dei lavori mentre rimangono invariati per l'impresa esecutrice delle opere elettriche e da termoidraulico;
4. **Di dare atto che** si provvederà alla sottoscrizione digitale degli atti aggiuntivi di cui al punto 1,
5. **Di integrare** l'incarico di direzione lavori affidato dall'ing. Gianfranco Pederzolli con studio tecnico in Via G.B. Sicheri, 45 a Stenico (TN) P. IVA 00184100220, con ulteriori Euro 2.825,36=;
6. **Di integrare** l'incarico del coordinamento sicurezza affidato all'ing. Silvia Pederzolli con studio tecnico in Via G.B. Sicheri, 45 a Stenico (TN) P. IVA 01828570224 con ulteriori Euro 1.450,07=;
7. **Di trasmettere** copia della presente determina alle ditte appaltatrici ed dall'ing. Gianfranco Pederzolli in qualità di progettista e Direttore dei lavori;
8. **Di trasmettere** la presente determinazione al Servizio finanziario per l'apposizione del visto di controllo e riscontro;
9. **Di dare evidenza**, e ciò ai sensi dell'art. 4 della L.P. 30.11.1992, n. 23, al fatto che avverso la presente determinazione è ammesso ricorso straordinario al Presidente della Repubblica ex art. 8 del D.P.R. 24.11.1971, n. 1199, entro 120 giorni e ricorso giurisdizionale avanti al T.R.G.A di Trento ex art. 2, lett. b) della Legge 06.12.1971, n. 1034 entro 60 giorni, da parte di chi abbia un interesse concreto ed attuale.

W.F.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

Ing. Walter Ferrazza



VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Si attesta, ai sensi dell'art. 153, comma 5, dell'art. 183, commi 5, 6, 7, 8, 9, e 9-bis del D.Lgs. n. 267/2000, dell'art. 5 del regolamento di contabilità e del paragrafo 5.3.4 del principio contabile applicato concernente la contabilità finanziaria (allegato n. 4/2 al decreto legislativo 23/06/2011 n. 118), la copertura finanziaria della spesa impegnata con la presente determinazione.

Valdaone, li 30/01/2017



IL FUNZIONARIO RESPONSABILE
dott.ssa Elena Armani

Copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo.

Valdaone, li _____

IL SEGRETARIO COMUNALE
dott.ssa Molinari Roberta