

**OGGETTO: AFFIDO INCARICO PULIZIE STRAORDINARIE PRESSO L'EDIFICIO SEDE  
ASSOCIAZIONI P.ED. 39 SUB. 5 E SUB 6 IN C.C. DAONE. CIG.Z42211C971.**

**LA GIUNTA COMUNALE**

Premesso che il Comune di Valdaone necessita di incaricare una ditta esterna per le pulizie straordinarie dell'immobile comunale sede delle Associazioni p. ed. 39 sub. 5 e sub. 6 in C.C. Daone, in riferimento alle sale sedi delle Associazioni, giroscale e sala riunioni all'ultimo piano in quanto i lavori di completamento delle sale per le associazioni sono stati ultimati e consegnati con verbale di accertamento ai fini della presa in consegna anticipata dell'opera (Art. 230 D.P.R. 207 del 05 ottobre 2010) e in attesa dell'approvazione del certificato di regolare esecuzione e della contabilità 56finale.

Dato atto che si dovrà quindi provvedere ad una pulizia straordinaria ed approfondita, secondo le planimetrie indicate alla presente, per poter poi provvedere all'utilizzo dell'immobile, dando in uso le sale alle Associazioni di Daone.

Vista a tal proposito la nota prot. n.8878 del 05/12/2017 trasmessa dall'assessore competente Baldracchi Nadia.

Vista l'urgenza di provvedere a conferire tale incarico per poter effettuare a breve la consegna delle sale e che quindi non vi sono i tempi tecnici per provvedere ad eseguire una gara.

Visto il preventivo della ditta ASCOOP SOCIETA' COOPERATIVA con sede in Tione di Trento (TN), prot. n.8673 del 24.11.2017, che esponeva un importo di €.2.700,00.= + IVA 22% (€.594,00.=) per complessivi €.3.294,00.= per la pulizia di quanto indicato nelle planimetrie.

Evidenziato inoltre che nel preventivo di cui al punto precedente veniva indicato un costo di €.4,00.= + IVA al mq. per la stesura di 2 mani di apposita cera metallizzata METEOR MILLENIUM (a marchio Sutter), come indicato nelle schede tecniche relative alla pavimentazione posata nella sala mansarda dell'edificio stesso, adibita a sala riunioni.

Dato atto che bisogna anche provvedere alla stesura delle 2 mani di cera in quanto si garantisce una migliore conservazione e durata della pavimentazione esistente e quindi dati i 271,23 mq. di superficie della sala riunioni all'ultimo piano dell'edificio sede Associazioni p.ed. 39 sub. 5 e sub. 6, risulta una ulteriore spesa di €.1.084,92.= + IVA 22% (€238,68.=) per complessivi €.1.323,60.=

Visto che le prestazioni indicate ai punti precedenti sono presenti anche sul sito [www.acquisitionline.provincia.tn.it](http://www.acquisitionline.provincia.tn.it) al metaprodotto "Servizi di pulizia - Pulizia generale edificio" per le operazioni di pulizia delle sale associazioni e al metaprodotto "Servizi di pulizia - Ceratura pavimentazione" per la stesura di 2 mani di cera da parte della ditta ASCOOP SOCIETA' COOPERATIVA con sede in Tione di Trento (TN).

Ritenuto, pertanto, opportuno procedere all'affido alla ditta ASCOOP SOCIETA' COOPERATIVA con sede in Tione di Trento (TN), dell'incarico delle pulizie straordinarie dell'immobile comunale sede delle Associazioni p.ed. 39 sub. 5 e sub. 6, compresa la stesura di 2 mani di apposita cera nella sala riunioni posta nella mansarda, come citato nei punti precedenti, accertate la professionalità, affidabilità e serietà, per un importo complessivo di €.4.617,60.=

Richiamata la L.P. 19.07.1990, n. 23 ed in particolare il 4° comma dell'art. 21, che consente nella fattispecie il ricorso a trattativa privata per la scelta del contraente, giustificata, tra l'altro, sia dalla convenienza economica dell'offerta presentata, sia dall'affidabilità, serietà e capacità della ditta individuata.

Visto il Regolamento di contabilità adottato con delibera del Consiglio Comunale n. 4 dd. 12.01.2001, esecutiva, modificato con le seguenti deliberazioni del Consiglio Comunale: n. 19 di data 28.02.2002, n. 64 di data 23.12.2002, n. 8 di data 15.03.2004, n. 19 di data 25.06.2008, n. 44 di data 22.12.2009, n. 14 di data 21.04.2011, n. 57 di data 30.12.2013, n. 25 di data 27.08.2014, esecutive;

Richiamata la deliberazione di Giunta Comunale n. 40/2017 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione per il triennio 2017-2019;

Visto l'atto di nomina dei responsabili prot n 2814 dd. 12.04.2017, il provvedimento n. 2815 che individua gli atti amministrativi gestionali devoluti alla competenza dei responsabili dei servizi, nonché il provvedimento prot. n. 2817 di data 12.04.2017 di delega delle funzioni ai responsabili dei servizi;

**DETERMINA**

1. **di incaricare**, per le ragioni esposte in premessa, la ditta ASCOOP SOCIETA' COOPERATIVA con sede in Tione di Trento (TN) dell'incarico di pulizie delle pulizie straordinarie dell'immobile comunale sede delle Associazioni p.ed. 39 sub. 5 e sub. 6 di proprietà del Comune di Valdaone,, compresa la stesura di 2 mani di apposita cera nella sala riunioni posta nella mansarda, secondo le condizioni previste sul sito [www.acquisitionline.provincia.tn.it](http://www.acquisitionline.provincia.tn.it) al metaprodotto "Servizi di pulizia - Pulizia generale edificio" per le operazioni di pulizia delle sale associazioni e al metaprodotto "Servizi di pulizia - Ceratura pavimentazione" per la stesura di 2 mani di cera e quindi per complessivi €.4.617,60.= IVA compresa.
2. **di impegnare** la spesa presunta derivante dal presente provvedimento per complessivi €.4.617,60.= alla Missione 01, Programma 05, Titolo 2, Macro aggregato 02 capitolo 7808 – conto piano finanziario U.2.02.01.09.000 – del bilancio di previsione 2017-2019 per l'esercizio 2017.
3. **Di dare atto che**, ai sensi del comma 8 dell'art. 183 del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i. –TUEL, il programma dei conseguenti pagamenti dell'impegno di spesa di cui al presente provvedimento è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa del bilancio e con le regole di finanza pubblica in materia di "pareggio di bilancio", introdotte dai commi 707 e seguenti dell'art. 1 della Legge n. 208/2015 (c.d. Legge di stabilità 2016)."
4. **Di dichiarare** che la spesa è esigibile entro l'anno 2017.
5. **Di dare atto che** l'incarico in parola verrà formalizzato mediante scambio di corrispondenza secondo gli usi del commercio, alle condizioni di seguito riportate:
  - la ditta si impegna a rispettare il codice di comportamento adottato da questa amministrazione per i pubblici dipendenti, laddove compatibile.
6. **di dare evidenza**, ai sensi dell'articolo 4 della L.P. 30.11.1992 n. 23, che avverso la presente deliberazione è ammessa opposizione alla Giunta Comunale, durante il periodo di pubblicazione, da parte di ogni cittadino ex articolo 79 del D.P.Reg. 01.02.2005 n. 3/L, nonché ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni ex articolo 8 del D.P.R. 24.11.1971 n. 1199 o, in alternativa, ricorso giurisdizionale avanti al T.R.G.A. di Trento entro 60 giorni ex articoli 13 e 29 del D.Lgs. 02.07.2010 n. 104, da parte di chi abbia un interesse concreto ed attuale.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
Pellizzari Mirko

