

## **Determinazione n. 354 di data 28.12.2017**

**Oggetto: APPROVAZIONE DELLA PERIZIA DI VARIANTE N. 1 DEI LAVORI DI SISTEMAZIONE E ARREDO URBANO NELL'ABITATO DI DAONE LIMITATAMENTE ALL'INTERVENTO 1 REDATTA DALL'ARCH. SEBASTIANO BERTOLINI.**

### **IL FUNZIONARIO RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO**

**Premesso** che con deliberazione della Giunta comunale di Daone n. 87 del 12.08.2014:

1. è stato approvato in linea tecnica il progetto preliminare dei LAVORI DI SISTEMAZIONE E ARREDO URBANO DELL'ABITATO DI DAONE, redatto dal tecnico incaricato arch. Sebastiano Bertolini, con studio a Darè (Tn) civ. n. 84, iscritto all'Albo n. 863 dell'Ordine degli Architetti della Provincia di Trento, e consegnato in data 27.06.2014, protocollo del Comune n. 2782 del 27.06.2014, il quale evidenzia una previsione di spesa di euro 280.650,00 di cui euro 193.990,12 per lavori (di cui euro 5.700,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso) e euro 86.659,88 per somme a disposizione dell'Amministrazione.
2. è stato autorizzato, ai sensi dell'art. 4-bis, comma 3, lettera a), della L.P. 27/2010, l'acquisto ai fini dei lavori in questione delle seguenti particelle di proprietà di privati sulla base del valore di seguito evidenziato;
3. è stato autorizzato il Sindaco alla sottoscrizione del contratto di acquisto, con la precisazione che il medesimo avrà forma pubblico – amministrativa e conterrà le principali clausole della compravendita e che le spese inerenti e conseguenti sono a carico dell'Amministrazione comunale acquirente, salvo quelle intrasferibili per legge.

**Visti** gli elaborati progettuali consegnati dall'arch. Sebastiano Bertolini, al prot. comunale di Daone n. 2782 dd. 27 giugno 2014 sui quali la Commissione edilizia comunale di Daone nella seduta del 01.10.2014 aveva già espresso un parere favorevole dando delle prescrizioni;

**Considerato** che con deliberazione della Giunta Comunale di Daone n. 128 del 07.11.2014, è stato affidato all'arch. Sebastiano Bertolini, con studio a Darè (Tn) civ. n. 84, iscritto all'Albo n. 863 dell'Ordine degli Architetti della Provincia di Trento, C.F. BRTSST68H23L174A, l'incarico di redigere il progetto definitivo e esecutivo compresa la sicurezza in fase di progettazione, riguardante le opere per la sistemazione e l'arredo urbano dell'abitato di Daone, a fronte del compenso di euro 8.304,51 più C.N.P.A.I.A. 4% e IVA 22%, come da preventivo di parcella dd. 3.11.2014, protocollo del Comune n. 4954 del 6.11.2014, importo stimato dell'opera euro 194.000,00;

**Visti** gli elaborati del progetto definitivo consegnati dall'arch. Sebastiano Bertolini in data 05/03/2015 al prot. N. 1500, poi integrati in data 03/04/2015 al prot. N. 2390 ed infine in data 13/04/2015 al prot. N. 2548;

**Essendo** emersa la possibilità di inserire delle nuove lavorazioni e altre piccole zone da arredare non previste nel progetto iniziale con deliberazione 118/2015 si affidava, all'arch. Sebastiano Bertolini, con studio a Darè (Tn) civ. n. 84, iscritto all'Albo n. 863 dell'Ordine degli Architetti della Provincia di Trento, C.F. BRTSST68H23L174A, l'incarico dell'integrazione del progetto riguardante le opere per la sistemazione e l'arredo urbano dell'abitato di Daone, secondo quanto indicato nel preventivo di parcella giunto al prot. n. 8345 in data 20.11.2015, verso un corrispettivo già scontato del 25% pari a complessivi € 10.055,56= (di cui € 7.925,26 di imponibile + Cassa Previdenza 4% - € 317,01 + IVA 22% - € 1.813,30);

**Visto** il progetto esecutivo redatto dall'architetto Bertolini, che risulta composto da sette interventi distinti, giunto al prot. comunale n. 2409 del 08/04/2016 e n. 4103 del 06/06/2016;

**Vista** la nota rilasciata in data 14/04/2016 prot. n. 2616 a Firma del Responsabile dell'Ufficio Tecnico comunale che attesta la conformità delle opere in oggetto agli strumenti urbanistici vigenti ed al regolamento edilizio;

**Visto** il parere favorevole sulla qualità architettonica espresso dalla Commissione per la Pianificazione Territoriale e il Paesaggio nella Comunità delle Giudicarie in data 30/05/2016 con delibera n. 219/2016 con prescrizioni, giunta al prot. comunale n. 4419 dd. 15/06/2016;

**Vista** l'autorizzazione prot n. S106/15/307535/19.5.4/1146-2015/FBO/FC del 11/06/2015, pervenuta al ns. prot. n. 4173/2015, rilasciata dal Dirigente del Servizio Gestione Strade della Provincia Autonoma di Trento con prescrizioni, che qui integralmente si richiamano;

**Dato atto** che con delibera della Giunta n. 196 di data 08.11.2016 si è provveduto:

- ad approvare in linea tecnica e a tutti gli effetti il progetto esecutivo relativo all'INTERVENTO UNO lavori di sistemazione e arredo urbano nell'abitato di Daone C.C. Daone, come redatto dall'arch. Sebastiano Bertolini, con sede a Darè (TN), giunto al prot. comunale n. 2409/2016 e 4103/2016 che evidenzia una previsione di spesa complessiva di Euro 107.405,48, di cui Euro 81.809,02 di lavori (comprensivi di oneri sicurezza per euro 1.833,95) ed euro 25.596,46 per somme a disposizione, nel rispetto di tutte le prescrizioni impartite in fase autorizzativa.
- a prenotare la spesa pari a Euro 107.405,48, all'intervento 2.09.01.01 capitolo 9041 - del bilancio di previsione per l'esercizio finanziario in corso, che presenta apposita disponibilità finanziaria, dando atto che diventerà esigibile nel 2017.
- a istituire, per le ragioni espresse in narrativa, l'ufficio di direzione dei lavori, affidando al dott. Sebastiano Bertolini, l'incarico per la direzione lavori, alle condizioni di cui al preventivo prot. n. 5851/2016 per un importo complessivo di Euro 4.369,86 (di cui € 3.444,09= + Cassa Previdenza 4% - € 137,76= + IVA 22% - € 788,00=). CIG ZF41BEA948.
- a nominare l'arch. Dorna Mirta, coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione, secondo le condizioni di cui al preventivo 5833/2016. CIG Z311BEA9AB

**Rilevato che** con determinazione del Segretario comunale n. 339 del 12.12.2016 è stato approvato il progetto esecutivo dei "Lavori di sistemazione e arredo urbano dell'abitato di Daone – INTERVENTO 1" per un importo complessivo di € 81.809,02.=, di cui € 79.975,07.= di lavori (oltre agli oneri di sicurezza per € 1.833,95.=);

**Visto** che a seguito di gara esperita con procedura telematica dall'Agenzia del Provinciale per gli Appalti e Contratti nel mese di gennaio 2017 è risultata aggiudicataria delle opere l'impresa Galazzini Costruzioni s.r.l. con sede in via Sacconi, 8 38094 Porte di Rendena (TN) che ha offerto un ribasso sui lavori pari a 21,588%, in ragione del quale l'importo complessivo del contratto, sottoscritto in data 06.04.2017 ammontava a € 64.544,00.= comprensivo di oneri della sicurezza per € 1.833,95.=;

**Considerato** che i lavori sono iniziati in data 02.05.2017 come risulta dal relativo verbale;

**Valutata** la necessità di provvedere ad apportare alcune modifiche al progetto approvato in quanto durante l'esecuzione dei lavori sono emerse esigenze non prevedibili al momento della progettazione e più precisamente la necessità di coordinare i lavori con le opere necessarie all'esecuzione delle condotte dell'impianto di teleriscaldamento in ragione del quali si è deciso di non dar corso ad alcune lavorazioni in particolare le opere di asfaltatura posticipandone l'esecuzione;

**Vista** la documentazione relativa alla PERIZIA DI VARIANTE n. 1 ai lavori di SISTEMAZIONE E ARREDO URBANO NELL'ABITATO DI DAONE LIMITATAMENTE ALL'INTERVENTO 1, redatta dal tecnico e pervenuta da parte dell'arch. Sebastiano Bertolini in data 07.12.2017 al prot. n. 8986 che risulta costituita da:

- Relazione di variante
- Atto di sottomissione;
- Computo metrico di variante;
- Quadro comparativo di variante;
- Quadro economico di variante;

€ 2.051,24= per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, ed una volta dedotto il ribasso d'asta si ottiene un importo netto di € 55.562,02= comprensivi di oneri della sicurezza, ed il nuovo importo delle somme a disposizione ammonta a € 18.771,84= per un importo complessivo dell'intervento pari a € 74.333,86=;

**Considerato** che la variante propone delle minori opere con la riduzione della spesa complessiva approvata in progetto e si provvederà alla sottoscrizione digitale dell'atto di sottomissione per la diminuzione dell'importo contrattuale di netti € 8.981,98= ai sensi dell'art. 27, comma 2, lettera f), della L.P. 2/2016;

**Preso atto che** il progetto di variante n.1 sopra citato risulta urbanisticamente conforme e non vi è la necessità di ottenere la conformità urbanistica dell'intervento da parte della Commissione Edilizia competente in quanto ai sensi degli art. 94 e 95 della L.P. n. 15/2015 per gli interventi soggetti a SCIA o ad opere libere, l'accertamento è sostituito da un comunicazione al comune competente accompagnata dagli elaborati progettuali e dalla dettagliata relazione di un tecnico abilitato;

**Dato atto che** la presente già costituisce comunicazione ai sensi dell'art. 94 comma 4 della sopra citata legge.

**Vista** la normativa vigente in materia di lavori pubblici ed in particolare la L.P. 10.09.1993, n. 26 e ss.mm. e il regolamento di attuazione della legge provinciale 10 settembre 1993, n. 26 - D.P.P. 11.05.2012, n. 9 - 84/Leg.;

**Vista** la nuova LEGGE PROVINCIALE 9 marzo 2016, n. 2 - Recepimento della direttiva 2014/23/UE del Parlamento europeo e del Consiglio, del 26 febbraio 2014, sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, e della direttiva 2014/24/UE del Parlamento europeo e del Consiglio, del 26 febbraio 2014, sugli appalti pubblici: disciplina delle procedure di appalto e di concessione di lavori, servizi e forniture e modificazioni della legge provinciale sui lavori pubblici 1993 e della legge sui contratti e sui beni provinciali 1990;

**Ravvisato** che con circolare esplicativa della PAT di maggio 2016 viene data competenza ad approvare le perizie di variante al Responsabile del Procedimento;

**Visto** il T.U.LL.RR.O.CC. approvato con D.P.G.R. 27.02.1995 n. 4/L nonché la L.R. 23.10.1998 n.10;

**Visto** il Regolamento di contabilità adottato con delibera del Consiglio Comunale n. 4 dd. 12.01.2001, esecutiva, modificato con le seguenti deliberazioni del Consiglio Comunale: n. 19 di data 28.02.2002, n. 64 di data 23.12.2002, n. 8 di data 15.03.2004, n. 19 di data 25.06.2008, n. 44 di data 22.12.2009, n. 14 di data 21.04.2011, n. 57 di data 30.12.2013, n. 25 di data 27.08.2014, esecutive;

**Richiamata** la deliberazione di Giunta Comunale n. 40/2017 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) per gli esercizi finanziari 2017-2018-2019, ai sensi dell'art. 169 del D.Lgs. 267/2000, che assegna ai Responsabili di Servizi le risorse finanziarie, umane e strumentali per la realizzazione degli obiettivi ivi stabiliti, dando atto che ai medesimi compete l'adozione degli atti gestionali di competenza connessi alle fasi dell'entrata e della spesa;

**Vista** la nomina dei Responsabili dei Servizi effettuata dal Sindaco in data 12 aprile 2017 prot. n. 2814 e vista la delega effettuata sempre in data 12 aprile 2017 prot. n. 2817;

## DETERMINA

1. **Di approvare**, ai sensi dell'art 27, comma 2, lettera f), della L.P. 2/2016 e dell'art. 128 del regolamento di attuazione della L.P. 26/1993, per quanto meglio specificato in premessa, la PERIZIA DI VARIANTE n. 1 ai lavori di SISTEMAZIONE E ARREDO URBANO NELL'ABITATO DI DAONE LIMITATAMENTE ALL'INTERVENTO 1, redatta dall'arch. Sebastiano Bertolini, il tutto come da documentazione consegnata in data 07.12.2017 al prot. n. 8986 dal quale risulta che il nuovo importo dei lavori lordi ammonta a € 68.243,10= oltre a € 2.051,24= per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, ed una volta dedotto il ribasso d'asta si ottiene un importo netto di € 55.562,02= comprensivi di oneri della sicurezza, ed il nuovo importo delle somme a disposizione ammonta a € 18.771,84= per un importo complessivo dell'intervento pari a € 74.333,86=;
2. **Di dare atto che** con l'approvazione della perizia di variante vi è una riduzione della spesa complessiva pari a € 33.071,62=;
3. **Di dare atto** che si provvederà alla sottoscrizione digitale dell'atto di sottomissione come da importi di cui al punto 1, dando atto che la riduzione dell'importo contrattuale è pari a netti € 8.981,98=;

4. **Di trasmettere** copia della presente determina alla ditta appaltatrice ed all' arch. Sebastiano Bertolini in qualità di progettista e direttore dei lavori;
5. **Di trasmettere** la presente determinazione al Servizio finanziario per l'apposizione del visto di controllo e riscontro;
6. **Di dare evidenza**, e ciò ai sensi dell'art. 4 della L.P. 30.11.1992, n. 23, al fatto che avverso la presente determinazione è ammesso ricorso straordinario al Presidente della Repubblica ex art. 8 del D.P.R. 24.11.1971, n. 1199, entro 120 giorni e ricorso giurisdizionale avanti al T.R.G.A di Trento ex art. 2, lett. b) della Legge 06.12.1971, n. 1034 entro 60 giorni, da parte di chi abbia un interesse concreto ed attuale.

W.F.

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO**  
Ing. Walter Ferrazza



**VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE**

Si attesta, ai sensi dell'art. 153, comma 5, dell'art. 183, commi 5, 6, 7, 8, 9, e 9-bis del D.Lgs. n. 267/2000, dell'art. 5 del regolamento di contabilità e del paragrafo 5.3.4 del principio contabile applicato concernente la contabilità finanziaria (allegato n. 4/2 al decreto legislativo 23/06/2011 n. 118), la copertura finanziaria della spesa impegnata con la presente determinazione.

Valdaone, li 28/12/2017



**IL FUNZIONARIO RESPONSABILE**  
dott.ssa Elena Armani



Copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo.

Valdaone, li \_\_\_\_\_

**IL SEGRETARIO COMUNALE**