

**OGGETTO: RIPARAZIONE E MANUTENZIONE CALDAIE EDIFICI COMUNALI.**  
**CIG.ZD625A1571.**

**Premesso** che con determina del Funzionario Responsabile del servizio Patrimonio n.63 del 16.03.2016 si è provveduto a dare incarico alla ditta Ecoterm S.n.c. con sede in Comano Terme della manutenzione delle centrali termiche degli edifici comunali per gli anni 2016-2017-2018.

**Visto** che si rende necessario provvedere urgentemente alla manutenzione e riparazione presso alcune delle centrali termiche degli edifici comunali al fine di garantire la corretta funzionalità;

**Visto** il preventivo della ditta Ecoterm S.n.c. con sede in Comano Terme prot. n.8053 del 22.10.2018 in cui sono indicati i seguenti interventi da eseguire:

- Centro diurno Bersone: sostituzione trasformatore di accensione e centralina bruciatore, prove e ripristino funzionamento, manodopera e trasferta, a corpo €.220,00.=
- Ambulatorio medico Daone: sostituzione bruciatore provvisorio, prove e ripristino funzionamento, manodopera e trasferta, a corpo €.200,00.=
- Villa de Biasi: sostituzione termostato ambiente, prove e ripristino funzionamento, manodopera e trasferta, a corpo €.140,00.=
- Municipio Daone: sostituzione ugelli gasolio per stagione invernale, prove e ripristino funzionamento, manodopera e trasferta, a corpo €.70,00.=
- Ex Municipio Praso: sostituzione pescante gasolio, prove e ripristino funzionamento, manodopera e trasferta, a corpo €.230,00.=
- Asilo Daone: sostituzione pompa zona cucine e controllo VVFF, prove e ripristino funzionamento, manodopera e trasferta, a corpo €.260,00.=
- Chiesa Bersone: montaggio termostato, prove e ripristino funzionamento, manodopera e trasferta, a corpo €.100,00.=
- Municipio Daone: sostituzione pompa riscaldamento, prove e ripristino funzionamento, manodopera e trasferta, a corpo €.311,00.=

e quindi per un importo di €.1.531,00.= + IVA 22% (€.336,82.=) per complessivi €.1.867,82.=;

**Vista** l'urgenza di provvedere a dare tale incarico in vista della stagione invernale imminente, per non precludere il funzionamento dell'impianto e quindi il riscaldamento degli uffici e delle strutture comunali, non si ravvisano i tempi per esperire una gara sul mercato elettronico.

**Visto** quanto citato dall'art. 7 comma 3 della L.P. 9 marzo 2016 n.2, non si procede alla suddivisione in lotti in quanto trattasi di incarico unico non suddivisibile visto che la realizzazione dello stesso deve avvenire da un'unica ditta per uniformità dei lavori.

**Ricordato che** il rapporto intercorrente tra enti committenti e ditte destinatarie dell'incarico deve reggersi, per natura e garanzia di risultati, su uno specifico rapporto di fiducia basato su una verifica dell'adeguatezza dei mezzi e tecniche professionali, tenendo anche conto dei precedenti lavori svolti.

**Richiamata** la L.P. 19.07.1990, n. 23 ed in particolare il 4° comma dell'art. 21, che consente nella fattispecie il ricorso a trattativa privata per la scelta del contraente, giustificata, tra l'altro, sia dalla convenienza economica dell'offerta presentata, sia dall'affidabilità, serietà e capacità della ditta individuata.

**Viste** le Linee guida dell'Anac n. 4 del 26 ottobre 2016, n. 1097, e alle motivazioni addotte dal Consiglio di Stato nell'Adunanza della Commissione speciale del 26.01.2018 n.361 paragrafo 3.7, che riporta la possibilità di invito del precedente affidatario in relazione al grado di soddisfazione maturato a conclusione del precedente rapporto.

**Ritenuto**, pertanto, opportuno procedere all'affido alla Ecoterm S.n.c. con sede in Comano Terme, dell'incarico di manutenzione e riparazione di alcune delle caldaie installate presso gli edifici municipali, accertatane la professionalità, affidabilità e serietà ed in considerazione del fatto che la ditta citata ne cura la manutenzione e quindi garantisce un'uniformità di lavorazioni.

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

**Visto** il Regolamento di contabilità adottato con delibera del Consiglio Comunale n. 43 dd. 24.10.2018, esecutiva.

**Richiamata** la deliberazione di Giunta Comunale n. 31/2018 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) per gli esercizi finanziari 2018-2019-2020.

**Visto** l'atto di nomina dei responsabili prot n 1741 dd. 05/03/2018, il decreto sindacale prot. n. 1746 di data 05.03.2018 di individuazione degli atti amministrativi gestionali devoluti alla competenza dei

responsabili dei servizi, nonché il decreto sindacale prot. n. 1745 di data 05.03.2018 di delega delle funzioni ai responsabili dei servizi.

**Visto** quanto disposto dal Codice degli Enti Locali della Regione Autonoma T.A.A. (C.E.L.), approvato con L.R. 03.05.2018, n. 2;

**Visto** quanto disposto dall'articolo 126 del C.E.L. approvato con L.R. 03.05.2018 n. 2;

**DETERMINA**

1. **di incaricare**, per le ragioni esposte in premessa, la ditta Ecoterm S.n.c. con sede in Comano Terme (TN) dell'incarico di manutenzione e riparazione di alcune delle caldaie installate presso gli edifici municipali, come di seguito elencato:
  - Centro diurno Bersone: sostituzione trasformatore di accensione e centralina bruciatore, prove e ripristino funzionamento, manodopera e trasferta, a corpo €.220,00.=
  - Ambulatorio medico Daone: sostituzione bruciatore provvisorio, prove e ripristino funzionamento, manodopera e trasferta, a corpo €.200,00.=
  - Villa de Biasi: sostituzione termostato ambiente, prove e ripristino funzionamento, manodopera e trasferta, a corpo €.140,00.=
  - Municipio Daone: sostituzione ugelli gasolio per stagione invernale, prove e ripristino funzionamento, manodopera e trasferta, a corpo €.70,00.=
  - Ex Municipio Praso: sostituzione pescante gasolio, prove e ripristino funzionamento, manodopera e trasferta, a corpo €.230,00.=
  - Asilo Daone: sostituzione pompa zona cucine e controllo VVFF, prove e ripristino funzionamento, manodopera e trasferta, a corpo €.260,00.=
  - Chiesa Bersone: montaggio termostato, prove e ripristino funzionamento, manodopera e trasferta, a corpo €.100,00.=
  - Municipio Daone: sostituzione pompa riscaldamento, prove e ripristino funzionamento, manodopera e trasferta, a corpo €.311,00.=e quindi per un importo di €.1.531,00.= + IVA 22% (€.336,82.=) per complessivi €.1.867,82.=; come indicato nel preventivo prot. n.8053 del 22.10.2018;
2. **di impegnare**, la spesa derivante dal presente provvedimento di complessivi €.1.867,82.=:
  - per €.745,42.= alla Missione 01 Programma 01 Titolo 1 Magroaggregato 03 - capitolo cap. 305 Conto Piano finanziario U.1.03.02.09.000
  - per €.634,40.= alla Missione 01 Programma 05 Titolo 1 Magroaggregato 03 - capitolo cap. 1094 Conto Piano finanziario U.1.03.02.09.000
  - per €.317,20.= alla Missione 04 Programma 01 Titolo 1 Magroaggregato 03 - capitolo cap. 2260 Conto Piano finanziario U.1.03.02.09.000
  - per €.170,80.= alla Missione 09 Programma 05 Titolo 1 Magroaggregato 03 - capitolo cap. 5592 Conto Piano finanziario U.1.03.02.09.000del bilancio di previsione 2018-2020 per l'esercizio finanziario 2018;
3. **di dare atto che**, ai sensi del comma 8 dell'art. 183 del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i. -TUEL, il programma dei conseguenti pagamenti dell'impegno di spesa di cui al presente provvedimento è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa del bilancio e con le regole di finanza pubblica in materia di "pareggio di bilancio", introdotte dai commi 707 e seguenti dell'art. 1 della Legge n. 208/2015 (c.d. Legge di stabilità 2016);
4. **di dare atto che** l'incarico in parola verrà formalizzato mediante scambio di corrispondenza secondo gli usi del commercio, alle condizioni di seguito riportate:
  - la ditta si impegna a rispettare il codice di comportamento adottato da questa amministrazione per i pubblici dipendenti, laddove compatibile.
5. **di dichiarare** che la spesa è esigibile entro l'anno 2018.
6. **di dare atto che**, ai sensi dell'art. 4, c. 4 della L.P. n. 23/1992, avverso la presente deliberazione sono ammessi i seguenti ricorsi:
  - ricorso giurisdizionale al T.R.G.A. di Trento entro 60 giorni, ai sensi degli artt. 13 e 29 del D.Lgs. 02.07.2010, n. 104;
  - ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni, ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. 24.11.1971 n. 1199, in alternativa alla possibilità indicata al punto precedente, ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. 24 novembre 1971 n. 1199;



IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
Pellizzari Mirko