

**Determinazione n. 419 di data 16.11.2018**

**OGGETTO: PRESA D'ATTO DELL'AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA DEL CONFRONTO CONCORRENZIALE PER L'AFFIDAMENTO MEDIANTE COTTIMO FIDUCIARIO DEI LAVORI DI SPOSTAMENTO DELLA CASA DEL PARCO FAUNA E SISEMAZIONE INTERNA ED ESTERNA DELL'ALBERGO VECCHIA SEGHERIA IN LOC. PRACUL – PARTE EDILE.**  
**CIG 7516423C78 - CUP E62F18000020004**

**IL FUNZIONARIO RESPONSABILE DELL'UFFICIO TECNICO**

**Ricordato che:**

- è intenzione dell'Amministrazione comunale, congiuntamente con il parco Adamello Brenta, procedere allo spostamento della Casa del Parco "Fauna" (e quindi tutto il relativo allestimento) da villa De Biasi (nel centro dell'abitato di Daone) ad un'altra struttura comunale sita in loc. Pracul, vale a dire l'albergo Vecchia Segheria (p.ed. 515 C.C. Daone) (in particolare al piano rialzato), al fine di rendere la Casa medesima più viva e attrattiva, e quindi con una maggiore fruizione di visitatori;
- la p.ed. 515 C.C. Daone è attualmente strutturata ed allestita come albergo, con al piano rialzato una cucina e sala da pranzo, al primo piano il bar, alcune stanze da letto e l'ufficio, e nel sottotetto ancora stanze da letto;
- lo spostamento richiede pertanto necessariamente una serie di interventi di adattamento sia interni che esterni;
- con deliberazione della Giunta comunale n. 142 dd. 03 agosto 2016 è stato incaricato il dott. ing. Daniele Tarolli, dello studio tecnico Archingeo (p. iva 002054960220), con sede a Pieve di Bono-Prezzo (TN), in via Regina Elena n. 11, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Prov. di Trento al n. 2376, della progettazione preliminare, definitiva, esecutiva e della direzione lavori, inerente le opere di spostamento della Casa del Parco Fauna e sistemazione interna ed esterna dell'albergo Vecchia Segheria, verso un importo complessivo di € 36.347,19.= (spese, oneri fiscali e previdenziali compresi);
- con deliberazione giuntale n. 100 dd. 27.06.2018, si è approvato dal punto di vista tecnico il progetto esecutivo di *"Ristrutturazione del piano rialzato dell'edificio identificato dalla p.ed. 515, loc. Pracul, in C.C. Daone, con spostamento e aggiornamento degli allestimenti della Casa del Parco Fauna"*, a firma dell'ing. Daniele Tarolli dello studio tecnico Archingeo, acclarante una spesa per lavori di € 233.000,00.=, di cui € 148.978,88.= per lavori (compresi oneri per la sicurezza) ed € 84.019,91.= per somme a disposizione, prenotato il relativo impegno di spesa, e specificando che si provvederà ad eseguire i lavori in economia, ai sensi dell'art. 52 della L.P. 10.09.1993, n. 26 e ss.mm., mediante il sistema del cottimo fiduciario di cui all'art. 29, comma 1, lettera a), del regolamento di attuazione della L.P. 26/93, approvato con D.P.G.P. 30.09.1994, n. 12-10/Leg., con procedura svolta dall'Agenzia per gli appalti e contratti – APAC. Si stabilisce inoltre di procedere alla suddivisione dell'appalto in lotti (o lavoro sequenziale ex art. 3 bis della l.p. n. 26 del 1993), in particolare distinguendo fra parte edile, elettrica, termo-idraulica e sistemazione arredi, e di procedere a dei confronti concorrenziali avvalendosi della facoltà prevista dall'art. 7, co. 6, della l.p. 2 del 2016 per la parte relativa alla sistemazione degli arredi, con il criterio del prezzo più basso determinato mediante il massimo ribasso percentuale sull'importo complessivo a base di gara (a sua volta calcolato basandosi sull'Elenco prezzi unitari);
- con deliberazione giuntale n. 100 dd. 27.06.2018 si disponeva inoltre che il coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione venga svolto direttamente dai tecnici dell'Ufficio tecnico comunale;
- con determinazione del Responsabile dell'ufficio tecnico n. 217 del 29.06.2018 è stato approvato a tutti gli effetti il progetto esecutivo suddetto;
- a seguito di tale procedura di affidamento dei lavori con il sistema del cottimo fiduciario, esperita da parte dell'Ufficio tecnico comunale mediante Lettera di invito ns. prot. n. 5235 dd. 13.07.2018, sulla base del verbale di gara di data 30.07.2018 risultava aggiudicataria, salvo le verifiche dei requisiti, l'impresa AMISTADI MARCO SRL, con sede a Sella Giudicarie (TN) via Nazionale n. 13, P. IVA. 02108230224, con un ribasso del 12,742% da cui deriva il seguente quadro economico:

|                                       |                  |
|---------------------------------------|------------------|
| IMPORTO LAVORI                        | 56.278,67        |
| Ribasso sui lavori del <b>12,742%</b> | 7.171,03         |
| IMPORTO LAVORI - Ribassato            | 49.107,64        |
| Aggiunta oneri di sicurezza           | 648,68           |
| <b>TOTALE LAVORI E ONERI</b>          | <b>49.756,32</b> |

|                                 |                  |
|---------------------------------|------------------|
| Iva del 22%                     | 10.946,39        |
| <b>TOTALE COMPLESSIVO SPESA</b> | <b>60.702,71</b> |

- sono stati acquisiti da parte dell'Ufficio tecnico comunale tutti i documenti necessari a comprovare la capacità giuridica, tecnica, organizzativa, economica, e finanziaria l'impresa AMISTADI MARCO Srl.

Visto che la legge n. 26 del 1993, "Norme in materia di lavori pubblici di interesse provinciale e per la trasparenza negli appalti", all'art. 40 bis, comma 2, prescrive: "L'Aggiudicazione diventa efficace dopo la verifica del possesso dei prescritti requisiti". Dello stesso tenore l'art. 22 comma 9 bis della l.p. n. 2 del 2016, "Legge provinciale di recepimento delle direttive europee in materia di contratti pubblici 2016", e il comma 7 dell'art. 32 del D. Lgs. 50 del 2016, "Codice dei contratti pubblici".

Vista la legge provinciale dd. 10 settembre 1993 nr. 26 e s.m.i. recante "Norme in materia di lavori pubblici di interesse provinciale e per la trasparenza negli appalti", ed il relativo regolamento di attuazione D.P.P. 11 maggio 2012 n. 9-84/Leg. "Regolamento di attuazione della legge provinciale 10 settembre 1993, n. 26 concernente "Norme in materia di lavori pubblici di interesse provinciale e per la trasparenza negli appalti" e di altre norme provinciali in materia di lavori pubblici".

Considerata l'esigenza di prendere atto dell'intervenuta aggiudicazione definitiva al fine di definire l'impegno di spesa sulla base della prenotazione contabile stabilita con deliberazione della Giunta comunale nr. 100 dd. 27.06.2018.

Vista la legge provinciale dd. 09 marzo 2016 nr. 2 di "Legge provinciale di recepimento delle direttive europee in materia di contratti pubblici 2016".

Visto il d. lgs. n. 50 del 2016 di "Codice dei contratti pubblici", così come modificato dal correttivo d.lgs. n. 56 del 2017.

Visto quanto disposto dal Codice degli Enti Locali della Regione Autonoma T.A.A. (C.E.L.), approvato con L.R. 03.05.2018, n. 2.

Visto il D. Lgs. n. 118/2011 in materia di armonizzazione dei sistemi contabili, modificato ed integrato dal D. Lgs. n. 126/2014.

Dato atto che, ai sensi dell'art. 3 della legge n. 136/2010, l'appalto oggetto del presente provvedimento è sottoposto alle norme concernenti la tracciabilità dei flussi finanziari.

Atteso che è stato affidato dall'ANAC, tramite procedura informatica (SIMOG), il codice CIG relativo al presente appalto, che è il seguente **7516423C78**, mentre il CUP di progetto è **E62F18000020004**.

Visto il Regolamento di contabilità approvato con delibera del Consiglio Comunale n. 43 dd. 24.10.2018, esecutiva.

Visto l'atto di nomina dei responsabili prot. n. 1741 dd. 05/03/2018, il decreto sindacale prot. n. 1746 di data 05.03.2018 di individuazione degli atti amministrativi gestionali devoluti alla competenza dei responsabili dei servizi, nonché il decreto sindacale prot. n. 1745 di data 05.03.2018 di delega delle funzioni ai responsabili dei servizi.

Dato atto che con deliberazione del Consiglio Comunale n. 9 di data 28.02.2018 è stato approvato:

- il Documento Unico di Programmazione 2018-2020,
- il Bilancio di Previsione 2018-2020 e relativi allegati.

Richiamata la deliberazione di Giunta Comunale n. 31/2018 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) per gli esercizi finanziari 2018-2019-2020, ai sensi dell'art. 169 del D.Lgs. 267/2000, che assegna ai responsabili di servizi le risorse finanziarie, umane e strumentali per la realizzazione degli obiettivi ivi stabiliti, dando atto che ai medesimi compete l'adozione degli atti gestionali di competenza connessi alle fasi dell'entrata e della spesa.

#### DETERMINA

1. Di prendere atto di quanto riportato nel verbale delle operazioni di gara di data 30.07.2018 del confronto concorrenziale per l'affidamento mediante cottimo fiduciario dei lavori di SPOSTAMENTO DELLA CASA DEL PARCO FAUNA E SISEMAZIONE INTERNA ED ESTERNA DELL'ALBERGO VECCHIA SEGHERIA IN LOC. PRACUL – PARTE EDILE, esperito da parte dell'Ufficio tecnico comunale mediante Lettera di invito protocollo 5235 dd. 13.07.2018.
2. Di dare atto che in base al confronto concorrenziale di cui al precedente punto, e a seguito della verifica dei requisiti, risulta aggiudicataria in via definitiva l'impresa l'impresa AMISTADI MARCO SRL, con sede a Sella Giudicarie (TN) via Nazionale n. 13, P. IVA. 02108230224, con un ribasso del 12,742% da cui deriva il seguente quadro economico:

|                                        |           |
|----------------------------------------|-----------|
| IMPORTO LAVORI                         | 56.278,67 |
| Ribasso sui lavori del <b>12,7420%</b> | 7.171,03  |
| IMPORTO LAVORI - Ribassato             | 49.107,64 |

|                                 |                  |
|---------------------------------|------------------|
| Aggiunta oneri di sicurezza     | 648,68           |
| <b>TOTALE LAVORI E ONERI</b>    | <b>49.756,32</b> |
| Iva del 22%                     | 10.946,39        |
| <b>TOTALE COMPLESSIVO SPESA</b> | <b>60.702,71</b> |

3. **Di approvare** lo schema di contratto, allegato alla presente in quanto parte integrante e sostanziale, che verrà stipulato in forma di scrittura privata con l'Impresa di cui al precedente punto, sulla base della consegna della documentazione prevista negli atti di gara per la stipula del contratto medesimo.
4. **Di dare atto che** con deliberazione della Giunta comunale n. 100 del 27.06.2018 è stato prenotato l'impegno di spesa pari ad € 196.652,81.=, alla Missione 07 Programma 01 Titolo 2 Macroaggregato 02 - capitolo 8895 Conto Piano Finanziario U.2.02.01.09.000 - del Bilancio di previsione 2018-2020, per l'esercizio 2018, corrispondente alla differenza tra l'importo di progetto e le spese tecniche già impegnate, vale a dire:  
- la spesa di € 36.347,19.= già impegnata con la deliberazione della Giunta Comunale n. 142 dd. 03 agosto 2016.
5. **Di impegnare** la spesa complessiva di cui al punto 2, sulla base della prenotazione contabile stabilita con deliberazione della Giunta comunale n. 100 del 27.06.2018, che ammonta a complessivi € 49.756,32, più IVA 22%, per un totale di € 60.702,71.= alla Missione 07 Programma 01 Titolo 2 Macroaggregato 02 - capitolo 8895 Conto Piano Finanziario U.2.02.01.09.000 - del Bilancio di previsione 2018-2020.
6. **Di dichiarare** la spesa impegnata con il presente provvedimento esigibile per € 20.234,24 nell'esercizio 2018 e per € 40.468,47 nell'esercizio 2019.
7. **Di dare atto che**, ai sensi del comma 8 dell'art. 183 del D.Lgs. n. 267/2000 e s. m. i. - TUEL, il programma dei conseguenti pagamenti dell'impegno di spesa di cui al presente provvedimento è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa del bilancio e con le regole di finanza pubblica in materia di "pareggio di bilancio", introdotte dai commi 707 e seguenti dell'art. 1 della Legge n. 208/2015 (c.d. Legge di stabilità 2016).
8. **Di dare atto che** sono stati richiesti, con nota prot. n. 7220 del 26.09.2018, la polizza assicurativa ed il P.O.S., la Dichiarazione per i subappalti e il Programma dei lavori.
9. **Di dare atto che** il coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione viene svolto direttamente dai tecnici dell'Ufficio tecnico comunale.
10. **Di trasmettere** la presente determinazione al Servizio Finanziario per l'apposizione del visto di controllo e riscontro.
11. **Di dare evidenza**, ai sensi dell'articolo 4 della L.P. 30.11.1992 n. 23, che avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso al T.R.G.A. di Trento entro 30 giorni, ai sensi degli articoli 119 e 120 del D.Lgs. 2 luglio 2010 n. 104, da parte di chi abbia un interesse concreto ed attuale.

W.F.

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO**

Ing. Walter Ferrazza



**VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE**

Si attesta, ai sensi dell'art. 153, comma 5, dell'art. 183, commi 5, 6, 7, 8, 9, e 9-bis del D.Lgs. n. 267/2000, dell'art. 5 del regolamento di contabilità e del paragrafo 5.3.4 del principio contabile applicato concernente la contabilità finanziaria (allegato n. 4/2 al decreto legislativo 23/06/2011 n. 118), la copertura finanziaria della spesa impegnata con la presente determinazione.

Valdaone, li 16/11/2018

**IL FUNZIONARIO RESPONSABILE**  
dott.ssa Elena Armani

Copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo.

Valdaone, li \_\_\_\_\_

**IL SEGRETARIO COMUNALE**