

**Determinazione del Funzionario Responsabile n. 124 di data 11.04.2019**

**Oggetto:** APPROVAZIONE A TUTTI GLI EFFETTI DEL PROGETTO ESECUTIVO PER I LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE APPARTAMENTI IN VIA 24 MAGGIO N.17 – PIANO PRIMO P.ED. 1973/1 P.M. 3-4 - SUB. 8-9 C.C. TRENTO E DETERMINAZIONE A CONTRARRE. CODICE CUP E66B18000380004. CIG 78405480E5.

**IL FUNZIONARIO RESPONSABILE DELL'UFFICIO TECNICO**

**Premesso che:**

- il Comune di Valdaone è proprietario di alcuni appartamenti situati in Via XXIV Maggio a Trento (TN);
- l'Amministrazione comunale di Daone nel corso dell'anno 2013 ha incaricato l'Ufficio Tecnico Intercomunale della redazione di un progetto riguardante la manutenzione straordinaria dell'appartamento contraddistinto dalla p.ed. 1973/1 p.m. 3, sub. 8 in C.C. Trento, al fine di migliorarne il confort e la vivibilità per una imminente locazione;
- nello stesso tempo, sempre l'Amministrazione comunale di Daone, era intenzionata a procedere con la completa ristrutturazione dell'appartamento identificato dalla p.ed. 1973/1 p.m. 4, sub. 9 in C.C. Trento in osservanza anzitutto della normativa e delle prescrizioni vigenti in tema di sicurezza e di abitabilità. Tra i vari interventi ipotizzati in particolare vi era il rifacimento e la sostituzione completa degli impianti (impianto elettrico e termoidraulico), oltre alla sostituzione di tutti i serramenti esterni;
- con deliberazione della Giunta Comunale n. 18 dd. 20 febbraio 2014, immediatamente eseguibile, è stato conferito all'arch. Paolo Bertolini, con studio a Bolbeno (TN) in Via S. Antonio n. 9, iscritto all'albo professionale dell'Ordine degli Architetti Pianificatori Paesaggisti e Conservatori della Provincia Autonoma di Trento al n. 1067 sez. A-Architettura, l'incarico di redigere il progetto preliminare, definitivo ed esecutivo e di coordinatore della progettazione ai fini della sicurezza relativo ai lavori di ristrutturazione dell'appartamento in Via XXIV Maggio n. 17 p.ed. 1973/1 p.m. 4, sub. 9 in C.C. Trento, verso un importo di € 9.737,33.= a cui vanno aggiunti € 389,49.= per gli oneri previdenziali (Cassa Previdenza 4%) ed € 2.227,90.= per gli oneri fiscali (IVA al 22%), per complessivi € 12.354,72.= come risultante dal preventivo di parcella pervenuto al prot. comunale n. 618 del 12 febbraio 2014;
- in data 12 febbraio 2014 al prot. comunale n. 636, la geom. Giorgia Triola dell'Ufficio Tecnico Intercomunale, provvedeva a consegnare il progetto esecutivo per la manutenzione straordinaria dell'appartamento sito al primo piano di Via XXIV Maggio n. 17 p.ed. 1973/1 p.m. 3, sub. 8 in C.C. Trento;
- in data 05 giugno 2014 al prot. comunale n. 2417, l'arch. Paolo Bertolini, con studio a Bolbeno (TN) in Via S. Antonio n. 9, provvedeva a consegnare il progetto esecutivo per la ristrutturazione dell'appartamento in Via XXIV Maggio n. 17 p.ed. 1973/1 p.m. 4, sub. 9 in C.C. Trento;
- con la Legge Regionale n. 2 del 24 giugno 2014, a decorrere dal 1° gennaio 2015 è stato istituito il Comune di Valdaone, mediante fusione dei Comuni di Bersone, Daone e Praso;
- l'Amministrazione comunale di Valdaone ha ravvisato la necessità di procedere con l'aggiornamento della progettazione preliminare, definitiva ed esecutiva, direzione lavori, misura e contabilità, liquidazione e predisposizione del certificato di regolare esecuzione della p.m. 3, sub. 8 della p.ed. 1973/1 in C.C. Trento e l'aggiornamento della progettazione definitiva ed esecutiva, direzione lavori, misura e contabilità, liquidazione e predisposizione del certificato di regolare esecuzione della p.m. 4, sub. 9 della p.ed. 1973/1 in C.C. Trento;
- con la deliberazione della Giunta Provinciale n. 2322 dd. 28.12.2017, pubblicata sul Suppl. n. 2 al BUR 04.01.2018, n. 1, è stato approvato l'Elenco prezzi 2018 per le opere pubbliche di interesse provinciale di cui all'articolo 13 della L.P. 10.09.1993, n. 26 (Norme in materia di lavori pubblici di interesse provinciale e per la trasparenza negli appalti);
- con la determinazione del Funzionario responsabile dell'Ufficio tecnico n. 359 del 17.10.2018, è stato disposto di affidare all'ing. Fabio Revolti, con studio tecnico in viale Trieste n.7/1 a Trento (TN), p.i.v.a. 01171640228, l'incarico per la progettazione preliminare, definitiva ed esecutiva, direzione lavori, misura e contabilità, liquidazione e predisposizione del certificato di regolare esecuzione dei lavori di ristrutturazione edilizia degli appartamenti P.M.3 sub.8 e P.M.4 sub.9 della p.ed. 1973/1 in C.C. Trento, verso un importo di € 15.000,19.= a cui vanno aggiunti € 600,01.= per gli oneri previdenziali (Cassa Previdenza 4%) ed € 3.432,04.= per gli oneri fiscali (IVA al 22%), per complessivi € 19.032,24.=;
- con la determinazione del Funzionario responsabile dell'Ufficio tecnico n. 360 del 17.10.2018, è stato conferito al geom. Rino Dalbon, con studio tecnico in via Cola de Peno n.3 in Tione di Trento (TN), cod.fisc. DLBRNI57D26L174E, l'incarico per gli adempimenti di coordinatore della sicurezza in fase di progettazione ed in fase di esecuzione in relazione a tali lavori, verso un importo di € 4.390,20.= a cui vanno aggiunti € 175,61.= per gli oneri previdenziali (Cassa Previdenza 4%) ed € 1.004,48.= per gli oneri fiscali (IVA al 22%), per complessivi € 5.570,29.=;

- in data 07 dicembre 2018 al prot. comunale n. 9352 il geom. Rino Dalbon consegnava gli elaborati della sicurezza;
- in data 27 dicembre 2018 al prot. comunale n. 9877 l'ing. Fabio Revolti provvedeva a consegnare il progetto esecutivo, in data 21 gennaio 2019 al prot. comunale n. 563, in data 15 marzo 2019 al prot. comunale n. 2159 e in data 22 marzo 2019 al prot. comunale n. 2362 le successive integrazioni e modifiche;
- in data 24 gennaio 2019 ricevuta nr. 655/2019 è avvenuto il deposito al Comune di Trento ai sensi dell'art.95 comma 8 ed art.94 comma 4 della L.P. 15/2015 che attesta la conformità urbanistica delle opere soggette a SCIA;

**Verificato che il progetto esecutivo è composto da:**

**OPERE EDILI**

EA-R 01	RELAZIONE TECNICA
EA-R 02	RELAZIONE CARATTERISTICHE ACUSTICHE
EA-T 01	OPERE EDILI - ESTRATTI MAPPA
EA-T 02	OPERE EDILI - STATO ATTUALE (PIANTA SEZIONI A-A/B-B/C-C)
EA-T 03	OPERE EDILI - STATO DI PROGETTO (PIANTA SEZIONI A-A/B-B/C-C)
EA-T 04	OPERE EDILI - STATO DI RAFFRONTO (PIANTA SEZIONI A-A/B-B/C-C)
EA-T 05	OPERE EDILI - PARTICOLARI COSTRUTTIVI MATERIALI
EA-T 06	OPERE EDILI - SCHEMA E SPAZI DI MANOVRA PER IL SUPERAMENTO DELLE BARRIERE ARCHITETTONICHE / PIANTE ARREDI

**OPERE DA ELETTRICISTA**

EE-R 01	OPERE DA ELETTRICISTA - RELAZIONE TECNICA
EE-R 02	OPERE DA ELETTRICISTA - NORME TECNICHE
EE-T 01	OPERE DA ELETTRICISTA - PIANTE IMPIANTO ELETTRICO
EE-T 02	OPERE DA ELETTRICISTA - PARTICOLARI COSTRUTTIVI
EE-T 03	OPERE DA ELETTRICISTA - SCHEMA QUADRI ELETTRICI

**OPERE DA TERMOIDRAULICO**

ET-R 01	OPERE DA TERMOIDRAULICO - RELAZIONE TECNICA
ET-R 02	OPERE DA TERMOIDRAULICO - NORME TECNICHE
ET-T 01	OPERE DA TERMOIDRAULICO - PIANTE IMPIANTO DI RISCALDAMENTO
ET-T 02	OPERE DA TERMOIDRAULICO - PIANTE IMPIANTO IDRICO SANITARIO
ET-T 03	OPERE DA TERMOIDRAULICO - PIANTE IMPIANTO GAS METANO

**DOCUMENTAZIONE GENERALE**

E-R01	COMPUTO METRICO ESTIMATIVO
E-R02	CAPITOLATO SPECIALE DI APPALTO
E-R03	ELENCO PREZZI UNITARI
E-R04	ANALISI PREZZI NUOVE VOCI
E-R05	PIANO DI MANUTENZIONE
E-R06	CRONOPROGRAMMA DEI LAVORI

**SICUREZZA**

S1	PIANO SICUREZZA E COORDINAMENTO
S1a	STIMA DEGLI ONERI SICUREZZA
S2	FASCICOLO TECNICO DELL'OPERA

**Esaminato quindi il progetto esecutivo dimesso in atti, redatto in conformità all'allegato C del Regolamento di attuazione della legge provinciale 10 settembre 1993, n. 26 approvato con D. P. P. 11 maggio 2012, n. 9-84/Leg., il quale prevede degli interventi al fine di migliorare il comfort e la vivibilità degli appartamenti, per una spesa complessiva di € 227.059,12.= (con il Preziario PAT 2018), così suddivisi:**

**A. IMPORTO DEI LAVORI (compresi i costi della sicurezza):**

A.1	Importo lavori	€	161.258,23
A.2	Oneri per le misure di sicurezza ( non soggetti a ribasso )	€	2.079,72
<b>TOTALE LAVORI</b>		€	<b>163.337,95</b>

**B. SOMME A DISPOSIZIONE**

B.1	Imprevisti 10% di A	€	16.125,82
B.2	Spese tecniche		
B.2.1	progettazione, DI, contabilità ed emissione CRE	€	15.000,19
B.2.2	CSP +CSE	€	4.390,20
B.2.3	pratica di variazione catastale	€	2.700,00
B.2.4	attestati prestazione energetica	€	1.100,00
B.3	Oneri fiscali		
B.3.1	IVA 10% (A+B1)	€	17.946,38
B.3.2	contributo integrativo CNPAIA (4% di B.2)	€	927,62
B.2.3	IVA spese tecniche (22% di B.2+B.3.2)	€	5.305,96
B.4	Tasse		
B.4.1	oneri per autorità di vigilanza sui contratti pubblici	€	225,00
<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>		€	<b>63.721,17</b>
<b>TOTALE COMPLESSIVO (A+B)</b>		€	<b>227.059,12</b>



**Accertato che** il progetto non necessita dell'acquisizione di ulteriori pareri, autorizzazioni o nulla osta;

**Considerata** la deliberazione di Giunta n. 47 dd. 26.03.2019, con la quale si è deciso:

1. Di approvare in linea tecnica, per le motivazioni espresse in premessa, il progetto esecutivo per i lavori di ristrutturazione edilizia degli appartamenti P.M.3 sub.8 e P.M.4 sub.9 della p.ed. 1973/1 in C.C. Trento, redatto dall'ing. Fabio Revolti, con studio in Trento (TN), ns. prot. n. 9877 del 27.12.2018 e successive integrazioni ns. prot. n. 563 del 21.01.2019, ns. prot. n. 2159 del 15.03.2019 e ns. prot. n. 2362 del 22.03.2019, comprensivi degli elaborati relativi alla sicurezza, presentati dal geom. Rino Dalbon, con studio in Tione di Trento (TN), ns. prot. n. 9352 del 07.12.2018, da cui risulta una spesa complessiva di € 227.059,12.=, di cui € 163.337,95.= per lavori (compresi oneri per la sicurezza) ed € 63.721,17.= per somme a disposizione, come in maniera analitica esposto sopra;
2. Di istituire, per le ragioni espresse in narrativa, l'ufficio di direzione dei lavori, per l'esecuzione dei lavori affidando all'ing. Fabio Revolti, con studio tecnico in viale Trieste n.7/1 a Trento (TN), p.iva. 01171640228 l'incarico per la direzione lavori, misura e contabilità con relativo certificato di regolare esecuzione dei lavori;
3. Di prendere atto che gli elaborati progettuali sopra citati, anche se non materialmente allegati e dimessi in atti, formano parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;

**Dato atto che** il progetto costituisce una minima unità autonoma e funzionale, ai sensi dell'art. 3 della L.P. n. 2/2016 e non è prevista la suddivisione in lotti di cui all'art. 7 della L.P. n. 2/2016, in quanto le quantità dei diversi lavori, che presentano autonome lavorazioni omogenee e che possono essere effettuate nel modo migliore direttamente da imprese aventi la necessaria specializzazione, risultano oltremodo interconnesse;

**Precisato che** l'eventuale suddivisione in lotti renderebbe l'esecuzione dell'appalto eccessivamente difficile dal punto di vista tecnico e troppo costosa, tenuto conto dell'esigenza di coordinare i diversi operatori economici, cosa che potrebbe rischiare seriamente di pregiudicare la corretta esecuzione dell'appalto;

**Precisato che** l'intervento progettato non prevede l'esproprio di immobili privati né l'occupazione temporanea di aree;

**Dato atto che**, ai sensi dell'art. 3 della legge n. 136/2010, l'appalto dei lavori oggetto del presente provvedimento è sottoposto alle norme concernenti la tracciabilità dei flussi finanziari;

**Atteso che** è stato affidato dall'ANAC, tramite procedura informatica (SIMOG), il seguente codice CIG relativo al presente appalto, che è il seguente 78405480E5, mentre il CUP di progetto è E66B18000380004;

**Ricordato che** l'art. 43 del D.P.P. 11 maggio 2012 n- 9-84/Leg. prevede che prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le amministrazioni aggiudicatrici determinano di contrarre, in conformità ai loro ordinamenti, individuando gli elementi necessari del contratto ed i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

**Premesso che** si provvederà ad eseguire i lavori in economia, ai sensi dell'art. 52 della L.P. 10.09.1993, n. 26 e ss.mm. e che il contratto sarà stipulato in forma di scrittura privata come previsto del Regolamento attuativo approvato con DPP 11/05/2012 n. 9-84/Leg;

**Atteso che** la scelta del contraente sarà effettuata tra le ditte all'uopo individuate dall'amministrazione in elenco secretato agli atti;

**Preso atto che** il contributo che il Comune, quale stazione appaltante, è tenuto a versare all'ANAC entro il termine di scadenza del bollettino MAV, ai sensi dell'art. 1, commi 65 e 67, della legge 23.12.2005, n. 266 e della deliberazione del Consiglio ANAC n. 1300 del 20.12.2017, ammonta ad € 225,00.=;

**Vista** la legge provinciale dd. 10 settembre 1993 nr. 26 e s.m.i. recante "Norme in materia di lavori pubblici di interesse provinciale e per la trasparenza negli appalti", ed il relativo regolamento di attuazione D.P.P. 11 maggio 2012 n. 9-84/Leg. "Regolamento di attuazione della legge provinciale 10 settembre 1993, n. 26 concernente "Norme in materia di lavori pubblici di interesse provinciale e per la trasparenza negli appalti" e di altre norme provinciali in materia di lavori pubblici";

**Vista** la legge provinciale dd. 09 marzo 2016 nr. 2 di "Legge provinciale di recepimento delle direttive europee in materia di contratti pubblici 2016";

**Visto** il d. lgs. n. 50 del 2016 di "Codice dei contratti pubblici", così come modificato dal correttivo d.lgs. n. 56 del 2017;

**Visto** il Codice degli Enti Locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige, approvato con Legge Regionale 3 maggio 2018, n. 2;

**Visto** il Regolamento di contabilità adottato con delibera del Consiglio Comunale n. 43 dd. 24.10.2018, esecutiva;

**Dato atto che** con deliberazione del Consiglio Comunale n. 12 di data 13.03.2019 è stato approvato: il Documento Unico di Programmazione 2019-2021 e il Bilancio di Previsione 2019-2021 con relativi allegati e nota integrativa;

**Richiamata** la deliberazione di Giunta Comunale n. 33 dd. 13.03.2019 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) per gli esercizi finanziari 2019-2020-2021, ai sensi dell'art. 169 del D.Lgs. 267/2000, che assegna ai responsabili di servizi le risorse finanziarie, umane e strumentali per la realizzazione degli obiettivi ivi stabiliti, dando atto che ai medesimi compete l'adozione degli atti gestionali di competenza connessi alle fasi dell'entrata e della spesa;

**Visto** l'atto di nomina da parte del Sindaco dei Responsabili dei Servizi prot. n. 2130 dd. 15.03.2019 e visto il decreto sindacale prot. n. 2131 di data 15.03.2019 di delega ai Responsabili dei Servizi delle funzioni per l'assunzione degli atti di natura gestionale;

## DETERMINA

1. **Di approvare** a tutti gli effetti il progetto esecutivo di "Ristrutturazione edilizia degli appartamenti P.M.3 sub.8 e P.M.4 sub.9 della p.ed. 1973/1 in C.C. Trento", redatto dall'ing. Fabio Revolti, con studio in Trento (TN), ns. prot. n. 9877 del 27.12.2018 e successive integrazioni ns. prot. n. 563 del 21.01.2019, ns. prot. n. 2159 del 15.03.2019 e ns. prot. n. 2362 del 22.03.2019, comprensivo degli elaborati relativi alla sicurezza, presentati dal geom. Rino Dalbon, con studio in

Tione di Trento (TN), ns. prot. n. 9352 del 07.12.2018, da cui risulta una spesa complessiva di € 227.059,12.=, di cui € 163.337,95.= per lavori (compresi oneri per la sicurezza) ed € 63.721,17.= per somme a disposizione, come in maniera analitica esposto nelle premesse;

2. **Di prendere atto** che gli elaborati progettuali, anche se non materialmente allegati e dimessi in atti, formano parte integrante e sostanziale della presente determinazione;
3. **Di impegnare** la spesa di € 225,00, corrispondente al contributo che il Comune, quale stazione appaltante, è tenuto a pagare all'ANAC entro il termine di scadenza del bollettino MAV, ai sensi dell'art. 1, commi 65 e 67, della legge 23.12.2005, n. 266 e della deliberazione del Consiglio ANAC n. 1300 del 20.12.2017, alla Missione 01 Programma 05 Titolo 2 Macroaggregato 02 - capitolo 7813 Conto Piano Finanziario U.2.02.01.09.000 - del Bilancio di previsione 2019-2021, per l'esercizio 2019;
4. **Di prenotare** l'impegno di spesa derivante dal punto 1. del presente provvedimento, per € 202.231,59.=, alla Missione 01 Programma 05 Titolo 2 Macroaggregato 02 - capitolo 7813 Conto Piano Finanziario U.2.02.01.09.000 - del Bilancio di previsione 2019-2021, per l'esercizio 2019, corrispondente alla differenza tra l'importo di progetto e le spese tecniche già impegnate (citare in premessa), vale a dire:
  - la spesa di € 19.032,24.= già impegnata con la determinazione del Funzionario responsabile dell'Ufficio tecnico n. 359 del 17.10.2018;
  - la spesa di € 5.570,29.= già impegnata con la determinazione del Funzionario responsabile dell'Ufficio tecnico n. 360 del 17.10.2018,
  - la spesa di cui al punto 3;
5. **Di dare atto che** la DL è stata affidata con delibera di Giunta n.47 di data 26.03.2019, individuando come Direttore dei Lavori l'ing. Fabio Revolti, con studio in Trento (TN);
6. **Di stabilire** che i lavori verranno svolti in economia, ai sensi dell'art. 52 della L.P. 10.09.1993 n. 26 e ss.mm. e del Titolo IV, Capo V, del D.P.P. 11 maggio 2012 n. 9-84/Leg, mediante il sistema del cottimo, procedendo in particolare ad un confronto concorrenziale, in base all'art. 52, co. 9, della L.P. 10.09.1993 n. 26 e all'art. 178 del D.P.P. 11 maggio 2012 n. 9-84/Leg;
7. **Di stabilire** che il confronto concorrenziale di cui al precedente punto verrà svolto con il criterio del prezzo più basso determinato mediante il massimo ribasso percentuale sull'importo complessivo a base di gara (a sua volta calcolato basandosi sull'Elenco prezzi unitari), sulla base della verifica della sussistenza dei requisiti di ordine generale e di idoneità professionale;
8. **Di dare atto** che la gestione delle procedure concorsuali e degli atti tecnici ed amministrativi conseguenti alla realizzazione dei lavori saranno effettuati dal sottoscritto Responsabile dell'area tecnica, ai sensi dell'art. 4 della L.P. 26/1993;
9. **Di dar seguito** ad aggiudicazione avvenuta agli adempimenti previsti dalla normativa vigente per la conclusione del contratto;
10. **Di dare atto** che, ai sensi di quanto disposto dall'art. 46 della L.P. 26/1993, in caso di urgenza può essere autorizzata la consegna dei lavori immediatamente dopo l'aggiudicazione e prima della stipulazione dei relativi contratti, previa verifica dei requisiti e previa verifica dell'assenza di impedimenti ai sensi della vigente normativa antimafia;
11. **Di trasmettere** la presente determinazione al Servizio Finanziario per l'apposizione del visto di controllo e riscontro;
12. **Di dare evidenza**, ai sensi dell'articolo 4 della L.P. 30.11.1992 n. 23, che avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso al T.R.G.A. di Trento entro 30 giorni, ai sensi degli articoli 119 e 120 del D.Lgs. 2 luglio 2010 n. 104, da parte di chi abbia un interesse concreto ed attuale.

(S.V.)

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

Ing. Walter Ferrazza

