

## Determinazione del Funzionario Responsabile n. 125 di data 11.04.2019

**Oggetto: LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE INTERNA DELL'EX-MUNICIPIO DI PRASO P.ED. 140 IN C.C. PRASO. APPROVAZIONE PERIZIA DI VARIANTE N.1 CON RELATIVO VERBALE DI CONCORDAMENTO NUOVI PREZZI N. 2.**

### IL FUNZIONARIO RESPONSABILE DELL'UFFICIO TECNICO

**Premesso che:**

- con deliberazione della Giunta comunale n. 160 del 14.11.2017 è stato approvato in linea tecnica il progetto esecutivo predisposto dal tecnico incaricato ing. Emanuele Beltrami, dello studio tecnico Sintec associati di Storo (TN), denominato "Progetto esecutivo per la ristrutturazione dell'ex municipio di Praso p.ed. 140 in C.C. Praso", acquisito al protocollo comunale in data 21.08.2017 n. 5981 e in data 27.11.2017 n. 8709, per un importo di € 170.000,00.=, di cui € 104.550,80.= quali lavori a base d'asta soggetti a ribasso, € 2.980,16.= quali oneri specifici della sicurezza non soggetti a ribasso, ed € 62.469,04.= per somme a disposizione dell'amministrazione, procedendo anche con la prenotazione dell'impegno di spesa;
- con determinazione del Segretario comunale n. 301 del 15.11.2017 è stato approvato a tutti gli effetti il progetto esecutivo suddetto, stabilendo l'affidamento dei relativi lavori con il sistema del cottimo fiduciario nell'ambito dei lavori in economica, ai sensi dell'art. 52 della L.P. n. 26/1993 e dell'art. 178 del D.P.P. n. 9-84/Leg, con delega ad APAC per lo svolgimento della procedura, sulla base di gara d'appalto tra n. 12 ditte operanti nel settore con il criterio del prezzo più basso mediante ribasso sull'Elenco prezzi unitari;
- a seguito di tale procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara per affidamento di lavori con il sistema del cottimo fiduciario, esperita da parte di APAC mediante gara telematica n. 49451 sulla piattaforma Mercurio (Lettera di invito prot. n. S171/2017/715792/3.5.2/CT49451-1665/17 del 12.12.2017), sulla base del verbale di gara d.d. 07.02.2018, d.d. 01.03.2018, e d.d. 20.03.2018, risulta aggiudicataria, salvo le verifiche dei requisiti, l'impresa Dalbon costruzioni srl, con sede in Tione di Trento (TN) via Fabbrica n. 44, codice fiscale e partita IVA 01096150220, in qualità di capogruppo del costituendo raggruppamento temporaneo di impresa di tipo verticale tra la stessa e l'impresa mandante Elettrogritti di Gritti Manuel, con sede in Strembo (TN) via Acquedotto n. 7/A, codice fiscale e partita IVA 02183580220, per l'importo di € 81.267,34.=, quale deriva dall'applicazione sull'importo a base di gara del ribasso percentuale del 22,270%, oltre agli oneri per la sicurezza pari ad € 2.980,16.=, e quindi per un totale complessivo di € 84.247,50.= (al netto di I.V.A.);
- sono stati acquisiti da APAC tutti i documenti necessari a comprovare la capacità giuridica, tecnica, organizzativa, economica, e finanziaria dell'impresa Dalbon costruzioni srl e della Elettrogritti di Gritti Manuel, come comunicato dall'Agenzia con nota ns. prot. 2737 del 12.04.2018;
- l'impresa Dalbon costruzioni srl è iscritta (con aggiornamento fino al 31.08.2018) nell'elenco – c.d. white list – del Commissariato per il governo per la provincia di Trento dei fornitori, prestatori di servizi ed esecutori di lavori non soggetti a tentativi di infiltrazione mafiosa;
- il suddetto raggruppamento temporaneo di impresa si è costituito con Atto di costituzione di associazione temporanea di impresa con conferimento di mandato e di procura sottoscritto il 15.05.2018, ricevuto dal notaio dott. Paolo Franceschetti, con studio in Tione di Trento (TN), rep. n. 92.534, registrato a Tione di Trento (TN) al n. 492 serie 1T il 16.05.2018, e le parti di esecuzione degli operatori riuniti, corrispondenti alle quote di partecipazione, sono le seguenti:
  - impresa Elettrogritti di Gritti Manuel – impresa mandante: categoria lavori OS30 per il 100%;
  - impresa Dalbon costruzioni srl – impresa capogruppo: restanti categorie per il 100%;
- con determinazione n. 184 del 30.05.2018 del Responsabile dell'ufficio tecnico è stato dato atto che l'impresa Dalbon costruzioni srl, in qualità di capogruppo del raggruppamento temporaneo di impresa di tipo verticale costituito tra la stessa e l'impresa mandante Elettrogritti di Gritti Manuel, risulta aggiudicataria in via definitiva, è stato approvato lo schema del presente contratto ed è stato perfezionato il relativo impegno di spesa prenotato;
- in data 01.06.2018, ns. rep. n. 203 (atti privati), è stato stipulato il relativo contratto, e in data 11.06.2018 è stata disposta la consegna dei lavori;

**Visto** la richiesta di data 30.10.2018 pervenuta al ns. prot. il 05.11.2018 n. 8370 con la quale la ditta Dalbon Costruzioni S.r.l., ha richiesto una proroga di 30 giorni ai tempi contrattuali previsti per l'ultimazione dei lavori in oggetto esponendo le relative motivazioni;

**Preso atto** della comunicazione pervenuta in data 05.11.2018 al ns. prot.n. 8371 dal Direttore dei lavori, ing. Emanuele Beltrami, con la quale lo stesso ha espresso parere positivo alla richiesta di proroga sopra citata, ritenendo congrue le motivazioni addotte dall'impresa esecutrice;

**Ritenuto** quindi opportuno concedere la proroga richiesta in quanto la richiesta di proroga è pervenuta in

anticipo rispetto alla scadenza del termine contrattuale e le motivazioni addotte dall'impresa richiedente si ritengono fondate, indipendenti dalla propria volontà e pertanto non sono ascrivibili a fatto proprio della stessa, come si evince dal parere del Direttore dei Lavori;

**Considerato che** nell'esecuzione dell'appalto, per esigenze della Stazione Appaltante, si rende necessaria la riprogrammazione di alcuni interventi e quanto sopra non consente quindi l'ultimazione entro i termini contrattuali previsti;

**Visto** che in data 06.11.2018 con determinazione numero 394 si è provveduto a concedere quindi una proroga di 30 giorni naturali sul termine contrattuale previsto per i lavori di ristrutturazione dell'ex municipio di Praso p. ed. 140 in C.C. Praso;

**Vista** la Determinazione del Funzionario Responsabile n. 423 di data 20.11.2018 con la quale è stato approvato ai sensi dell'art. 129 comma 4 del D.P.P. 11.05.2012, n. 9-84/Leg., il verbale di concordamento nuovi prezzi dd. 22.10.2018, inerente i "LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE DELL'EX MUNICIPIO DI PRASO P. ED. 140 IN C. C. PRASO", agli atti sub prot. com. n. 8565 dd. 09.11.2018, sottoscritto dal Direttore Lavori e dal legale rappresentante dell'Impresa, individuante dei nuovi prezzi da inserire in contabilità;

**Valutata** ora la necessità di provvedere ad apportare alcune modifiche al progetto consistenti in piccoli interventi di dettaglio sulle scelte impiantistiche, di materiali e alcuni nuovi interventi non prevedibili in fase di progettazione e necessari a dare perfetta esecuzione ai lavori;

**Visto** il preventivo di parcella inviato dall'ing. Emanuele Beltrami prot. n. 1765 del 01.03.2019, dal quale risulta un importo complessivo € 6.386,89.= al quale è stato applicato lo stesso sconto del precedente incarico pari al 22,00% (a cui vanno aggiunti gli oneri previdenziali 4% e l'IVA al 22% per ottenere un importo complessivo di € 8.103,69.=) e nel quale risulta ricompreso anche l'aggiornamento per gli oneri relativi alla Direzione Lavori e al Coordinamento per la sicurezza in fase esecutiva, oltre alla variazione catastale per ulteriori 8 subalterni ;

**Vista** la Determinazione del Funzionario Responsabile n. 80 di data 20.03.2019 1. Con la quale veniva deciso di affidare all'ing. EMANUELE BELTRAMI, dello studio tecnico SINTEC associati di Storo (TN), l'incarico per la redazione della PERIZIA DI VARIANTE N. 1 relativa ai LAVORI DI RISTUTTURAZIONE DELL'EX MUNICIPIO DI PRASO P. ED. 140 IN C. C. PRASO, alle condizioni di cui al preventivo di parcella in atti al prot. n. 1765 del 01.03.2019, dal quale risulta un importo complessivo € 6.386,89.= al quale è già stato applicato lo stesso sconto del precedente incarico pari al 22,00% (a cui vanno aggiunti gli oneri previdenziali 4% e l'IVA al 22% per ottenere un importo complessivo di € 8.103,69.=) e nel quale risulta ricompreso anche l'aggiornamento per gli oneri relativi alla Direzione Lavori e al Coordinamento per la sicurezza in fase esecutiva, oltre alla variazione catastale per la creazione di 8 subalterni;

**Visto** che nel aprile 2019 è stata redatta dall'ing. Emanuele Beltrami la perizia di variante n. 1 relativa ai lavori in oggetto, (in atti al prot. n. 2393 del 25.03.2019 e successive integrazioni prot. n.2724 del 03.04.2019) che risulta composta da:

- relazione di variante;
- computo metrico estimativo e quadro economico;
- schema atto di sottomissione;
- quadro di raffronto;
- verbale di concordamento nuovi prezzi n. 2;
- elaborati grafici tav.1V;
- elaborati grafici tav.2V;
- elaborati grafici tav.3V;
- elaborati grafici tav.2EL-V1;
- elaborati grafici tav.1T-V1;

**Preso atto** che per il progetto di variante n. 1 sopra citato redatto dall'ing. Emanuele Beltrami, è stato rilasciato il parere favorevole della Commissione per la Pianificazione Territoriale e Paesaggistica della Comunità delle Giudicare integrata ai sensi dell'art. 7, comma 11 della L.P. n. 15 del 2015 prot. com.le n. 8984 dd. 23.11.2018;

**Considerato** che dalla sopra citata perizia emerge un nuovo importo lordo dei lavori di € 127.134,06.= comprensivo degli oneri di sicurezza valutati in € 3257,58.= ed applicando il ribasso d'asta del 22,27%, si ottiene un nuovo importo netto ribassato dei lavori di € 99.546,77.= (comprensivo degli oneri di sicurezza), mentre le somme a disposizione ammontano ad € 70.453,23.= e mantengono inalterato il costo complessivo dell'opera di € 170.000,00.=;

**Valutato** che la variante propone maggiori opere entro il limite del 50% e che il cambiamento del contraente risulta impraticabile per motivi tecnici ed economici ai sensi dell'art. 27, comma 2, lettera b), della L.P. 2/2016 e richiede la sottoscrizione digitale dell'atto di sottomissione per l'incremento dell'importo contrattuale di netti € 15.299,27.= + IVA al 10%;

**Considerato** che tutte le opere previste in variante trovano totale copertura nelle somme stanziare per la realizzazione dell'opera e vengono eseguite alle stesse condizioni ed agli stessi prezzi dell'offerta dell'aggiudicatario e secondo nuovi prezzi concordati ed accettati con apposito atto di sottomissione. In particolare vengono rispettati i principi di economicità considerata la presenza dell'impresa dotata di apparecchiature e macchinari idonei e di apposita cantierizzazione: un cambiamento dell'esecutore principale risulta impraticabile per motivi tecnici in quanto

i lavori di variante risultano interdipendenti da quelli di contratto, e per motivi economici, poiché comporterebbero disguidi e costi aggiuntivi;

**Ricordato** che con schema di atto di sottomissione prot. n. 2393 dd. 25.03.2019 l'impresa Dalbon Costruzioni S.r.l. in qualità di capogruppo del raggruppamento temporaneo di impresa di tipo verticale tra la stessa e l'impresa mandante Elettrogritti di Gritti Manuel, con sede in Strembo (TN), si è già dichiarata disposta ad eseguire i lavori di perizia;

**Considerato** che ai sensi dell'articolo comma 4 della L.P. 04.08.2015, n. 15 la Commissione Edilizia Comunale non si esprime su progetti già assoggettati ad autorizzazione paesaggistica espresso dalla CPC integrata ai sensi dell'art. 7, comma 11, della L.P. 15/2015;

**Vista** la legge provinciale dd. 10 settembre 1993 nr. 26 e s.m.i. recante "*Norme in materia di lavori pubblici di interesse provinciale e per la trasparenza negli appalti*", ed il relativo regolamento di attuazione D.P.P. 11 maggio 2012 n. 9-84/Leg. "*Regolamento di attuazione della legge provinciale 10 settembre 1993, n. 26 concernente "Norme in materia di lavori pubblici di interesse provinciale e per la trasparenza negli appalti" e di altre norme provinciali in materia di lavori pubblici*";

**Vista** la legge provinciale dd. 09 marzo 2016 nr. 2 di "*Legge provinciale di recepimento delle direttive europee in materia di contratti pubblici 2016*";

**Ravvisato** che con circolare PAT di maggio 2016 viene data competenza ad approvare le perizie di variante al Responsabile del Procedimento;

**Vista** la disponibilità finanziaria presente alla Missione 01 Programma 05 Titolo 2 Macroaggregato 02 - capitolo 7811 Piano Finanziario U.2.02.01.09.000 - del bilancio di previsione 2019-2021, per l'esercizio 2019;

**Visto** il d. lgs. n. 50 del 2016 di "*Codice dei contratti pubblici*", così come modificato dal correttivo d.lgs. n. 56 del 2017;

**Visto** il Codice degli Enti Locali della Regione Autonoma T.A.A. (C.E.L.), approvato con L.R. 03.05.2018, n. 2;

**Visto** il D. Lgs. n. 118/2011 in materia di armonizzazione dei sistemi contabili, modificato ed integrato dal D. Lgs. n. 126/2014;

**Visto** il Regolamento di contabilità approvato con delibera del Consiglio Comunale n. 43 dd. 24.10.2018, esecutiva;

**Dato atto che** con deliberazione del Consiglio Comunale n. 12 di data 13.03.2019 è stato approvato:

- il Documento Unico di Programmazione 2019-2021;
- il Bilancio di Previsione 2019-2021 e relativi allegati;

**Richiamata** la deliberazione di Giunta Comunale n. 33 dd. 13.03.2019 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) per gli esercizi finanziari 2019-2020-2021, ai sensi dell'art. 169 del D.Lgs. 267/2000, che assegna ai responsabili di servizi le risorse finanziarie, umane e strumentali per la realizzazione degli obiettivi ivi stabiliti, dando atto che ai medesimi compete l'adozione degli atti gestionali di competenza connessi alle fasi dell'entrata e della spesa;

**Visto** l'atto di nomina da parte del Sindaco dei Responsabili dei Servizi prot. n. 2130 dd. 15.03.2019 e visto il decreto sindacale prot. n. 2131 di data 15.03.2019 di delega ai Responsabili dei Servizi delle funzioni per l'assunzione degli atti di natura gestionale.

#### DETERMINA

1. **Di approvare**, per le motivazioni espresse nelle premesse, la I° perizia di variante dei lavori di "Ristrutturazione dell'ex municipio di Praso p.ed. 140 in C.C. Praso", predisposta dall'ing. Emanuele Beltrami, come in atti al prot. n. 2393 del 25.03.2019 e successive integrazioni prot. n.2724 del 03.04.2019 da cui emerge un nuovo importo lordo dei lavori di € 127.134,06.= comprensivo degli oneri di sicurezza valutati in € 3257,58.= ed applicando il ribasso d'asta del 22,27%, si ottiene un nuovo importo netto ribassato dei lavori di € 99.546,77.= (comprensivo degli oneri di sicurezza), mentre le somme a disposizione ammontano ad € 70.453,23.= e mantengono inalterato il costo complessivo dell'opera di € 170.000,00.=;
2. **Di approvare** il II° verbale di concordamento nuovi prezzi datato 03.04.2019 dei lavori di "Ristrutturazione dell'ex municipio di Praso p.ed. 140 in C.C. Praso", come consegnato al prot. n. 2724 da parte dall'ing. Emanuele Beltrami e sotto firmato dalla ditta appaltatrice;
3. **Di dare atto** che l'approvazione di cui al punto 2 equivale a pubblica utilità, urgenza e indifferibilità che contestualmente si dichiara, precisando che il quadro economico dell'opera prevede la spesa per l'asservimento;
4. **Di impegnare** la spesa derivante dal punto 1 pari a complessivi € 18.665,11 (IVA compresa), sulla base della prenotazione contabile stabilita con deliberazione della Giunta comunale n. 160 del 14.11.2017 per € 141.281,19 alla Missione 01 Programma 05 Titolo 2 Macroaggregato 02 - capitolo 7811 Piano Finanziario U.2.02.01.09.000 - del bilancio di previsione 2019-2021, per l'esercizio 2019;
5. **Di concedere** all'impresa esecutrice delle opere una proroga di 30 giorni al termine contrattuale previsto;
6. **Di dare atto che** si provvederà alla sottoscrizione digitale dell'atto di sottomissione come da importi di cui

al punto 2, dando atto che l'incremento dell'importo contrattuale è pari ad € 17.159,20 (comprensivo degli oneri della sicurezza) oltre a IVA;

7. **Di trasmettere** copia della presente determina alla ditta appaltatrice Dalbon Costruzioni S.r.l. in qualità di capogruppo del raggruppamento temporaneo di impresa di tipo verticale tra la stessa e l'impresa mandante Elettrogritti di Gritti Manuel, con sede in Strembo (TN) ed all'ing. Emanuele Beltrami in qualità di progettista e direttore dei lavori;
8. **Di trasmettere** la presente determinazione al Servizio finanziario per l'apposizione del visto di controllo e riscontro;
9. **Di dare atto che**, ai sensi del comma 8 dell'art. 183 del D.Lgs. n. 267/2000 e s. m. i. – TUEL, il programma dei conseguenti pagamenti dell'impegno di spesa di cui al presente provvedimento è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa del bilancio e con le regole di finanza pubblica in materia di "pareggio di bilancio", introdotte dai commi 707 e seguenti dell'art. 1 della Legge n. 208/2015 (c.d. Legge di stabilità 2016);
10. **Di dare evidenza**, ai sensi dell'articolo 4 della L.P. 30.11.1992 n. 23, che avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso al T.R.G.A. di Trento entro 30 giorni, ai sensi degli articoli 119 e 120 del D.Lgs. 2 luglio 2010 n. 104, da parte di chi abbia un interesse concreto ed attuale.

(W.F.)

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO**  
**- UFFICIO LAVORI PUBBLICI ED EDILIZIA PRIVATA -**  
Ing. Walter Ferrazza



#### VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Si attesta, ai sensi dell'art. 153, comma 5, dell'art. 183, commi 5, 6, 7, 8, 9, e 9-bis del D. Lgs. n. 267/2000, dell'art. 5 del regolamento di contabilità e del paragrafo 5.3.4 del principio contabile applicato concernente la contabilità finanziaria (allegato n. 4/2 al decreto legislativo 23/06/2011 n. 118), la copertura finanziaria della spesa impegnata con la presente determinazione.

Valdaone, li 4/04/2013



**IL FUNZIONARIO RESPONSABILE**  
dott.ssa Elena Armani

Copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo.

Valdaone, li \_\_\_\_\_

**IL SEGRETARIO COMUNALE**