

## Determinazione del Funzionario Responsabile n. 502 di data 03.12.2019

**Oggetto: AFFIDO DELL'INCARICO ALLA DITTA ELETTROGRITTI DI GRITTI MANUEL DELLA MODIFICA IMPIANTO ELETTRICO DEI LOCALI DA ADIBIRE AD ESERCIZIO DI VICINATO CON ATTIVITA' DI VENDITA PRESSO L'EX-MUNICIPIO DI PRASO P.ED. 140 IN C.C. PRASO. CIG. Z7F2AE433F.**

### **IL FUNZIONARIO RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO**

**Premesso che:**

- con deliberazione della Giunta comunale n. 160 del 14.11.2017 è stato approvato in linea tecnica il progetto esecutivo predisposto dal tecnico incaricato ing. Emanuele Beltrami, dello studio tecnico Sintec associati di Storo (TN), denominato "Progetto esecutivo per la ristrutturazione dell'ex municipio di Praso p.ed. 140 in C.C. Praso", acquisito al protocollo comunale in data 21.08.2017 n. 5981 e in data 27.11.2017 n. 8709, per un importo di € 170.000,00.=, di cui € 104.550,80.= quali lavori a base d'asta soggetti a ribasso, € 2.980,16.= quali oneri specifici della sicurezza non soggetti a ribasso, ed € 62.469,04.= per somme a disposizione dell'amministrazione, procedendo anche con la prenotazione dell'impegno di spesa;
- con determinazione del Segretario comunale n. 301 del 15.11.2017 è stato approvato a tutti gli effetti il progetto esecutivo suddetto, stabilendo l'affidamento dei relativi lavori con il sistema del cattivo fiduciario nell'ambito dei lavori in economia, ai sensi dell'art. 52 della L.P. n. 26/1993 e dell'art. 178 del D.P.P. n. 9-84/Leg, con delega ad APAC per lo svolgimento della procedura, sulla base di gara d'appalto tra n. 12 ditte operanti nel settore con il criterio del prezzo più basso mediante ribasso sull'Elenco prezzi unitari;
- a seguito di tale procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara per affidamento di lavori con il sistema del cattivo fiduciario, esperita da parte di APAC mediante gara telematica n. 49451 sulla piattaforma Mercurio (Lettera di invito prot. n. S171/2017/715792/3.5.2/CT49451-1665/17 del 12.12.2017), sulla base del verbale di gara d.d. 07.02.2018, d.d. 01.03.2018, e d.d. 20.03.2018, risulta aggiudicataria, salvo le verifiche dei requisiti, l'impresa Dalbon costruzioni srl, con sede in Tione di Trento (TN) via Fabbrica n. 44, codice fiscale e partita IVA 01096150220, in qualità di capogruppo del costituendo raggruppamento temporaneo di impresa di tipo verticale tra la stessa e l'impresa mandante Elettrogritti di Gritti Manuel, con sede in Strembo (TN) via Acquedotto n. 7/A, codice fiscale e partita IVA 02183580220, per l'importo di € 81.267,34.=, quale deriva dall'applicazione sull'importo a base del ribasso percentuale del 22,270%, oltre agli oneri per la sicurezza pari ad € 2.980,16.=, quindi per un totale complessivo di € 84.247,50.= (al netto di I.V.A.);
- sono stati acquisiti da APAC tutti i documenti necessari a comprovare la capacità giuridica, tecnica, organizzativa, economica, e finanziaria dell'impresa Dalbon costruzioni srl e della Elettrogritti di Gritti Manuel, come comunicato dall'Agenzia con nota ns. prot. 2737 del 12.04.2018;
- l'impresa Dalbon costruzioni srl è iscritta (con aggiornamento fino al 31.08.2018) nell'elenco – c.d. white list – del Commissariato per il governo per la provincia di Trento dei fornitori, prestatori di servizi ed esecutori di lavori non soggetti a tentativi di infiltrazione mafiosa;
- il suddetto raggruppamento temporaneo di impresa si è costituito con Atto di costituzione di associazione temporanea di impresa con conferimento di mandato e di procura sottoscritto il 15.05.2018, ricevuto dal notaio dott. Paolo Franceschetti, con studio in Tione di Trento (TN), rep. n. 92.534, registrato a Tione di Trento (TN) al n. 492 serie 1T il 16.05.2018, e le parti di esecuzione degli operatori riuniti, corrispondenti alle quote di partecipazione, sono le seguenti:
  - impresa Elettrogritti di Gritti Manuel – impresa mandante: categoria lavori OS30 per il 100%;
  - impresa Dalbon costruzioni srl – impresa capogruppo: restanti categorie per il 100%;
- con determinazione n. 184 del 30.05.2018 del Responsabile dell'ufficio tecnico è stato dato atto che l'impresa Dalbon costruzioni srl, in qualità di capogruppo del raggruppamento temporaneo di impresa di tipo verticale costituito tra la stessa e l'impresa mandante Elettrogritti di Gritti Manuel, risulta aggiudicataria in via definitiva, è stato approvato lo schema del presente contratto ed è stato perfezionato il relativo impegno di spesa prenotato;
- in data 01.06.2018, ns. rep. n. 203 (atti privati), è stato stipulato il relativo contratto, e in data 11.06.2018 è stata disposta la consegna dei lavori;

Vista la Determinazione del Funzionario Responsabile n. 125 di data 11.04.2019 con la quale è stata approvata la I° perizia di variante dei lavori di "Ristrutturazione dell'ex municipio di Praso p.ed. 140 in C.C. Praso", predisposta dall'ing. Emanuele Beltrami, come in atti al prot. n. 2393 del 25.03.2019 e successive integrazioni prot. n. 2724 del 03.04.2019 da cui emerge un nuovo importo lordo dei lavori di € 127.134,06.= comprensivo degli oneri di sicurezza valutati in € 3.257,58.= ed applicando il ribasso d'asta del 22,27%, si ottiene un nuovo importo netto ribassato dei lavori di € 99.546,77.= (comprensivo degli oneri di sicurezza), mentre le somme a disposizione ammontano ad € 70.453,23.= e mantengono inalterato il costo complessivo dell'opera di € 170.000,00.= ed il relativo II° verbale di concordamento nuovi prezzi datato 03.04.2019 dei lavori di "Ristrutturazione dell'ex municipio di Praso p.ed. 140 in C.C. Praso", come

consegnato al prot. n. 2724 da parte dall'ing. Emanuele Beltrami e sotto firmato dalla ditta appaltatrice;

Vista la Determinazione del Funzionario Responsabile n. 199 di data 23.05.2019 con la quale è stato approvato ai sensi dell'art. 129 comma 4 del D.P.P. 11.05.2012, n. 9-84/Leg., il verbale di concordamento nuovi prezzi N.3 dd. 20.05.2019, inerente i "LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE DELL'EX MUNICIPIO DI PRASO P. ED. 140 IN C. C. PRASO", agli atti sub prot. com. n. 4111 dd. 22.05.2019, sottoscritto dal Direttore Lavori e dal legale rappresentante dell'Impresa, individuante dei nuovi prezzi da inserire in contabilità;

Preso atto che in data 29.05.2019 sono stati ultimati i lavori edili, come risulta dal certificato di ultimazione lavori del Direttore Lavori in atti al prot. n. 4397 di data 31.05.2019;

Considerato che in data 09.10.2019 al prot. n. 7803 è stata presentata la documentazione relativa alla contabilità finale dei lavori da parte del Direttore dei Lavori, da cui risulta che l'importo dei lavori netti eseguiti ammonta a € 99.530,86.= comprensivi di oneri della sicurezza oltre ad IVA come per legge;

Dato atto che i lavori relativi a quanto indicato ai punti precedenti sono stati ultimati e si è reso necessario provvedere all'acquisto degli arredi tecnici per i locali da adibire ad esercizio di vicinato con attività di vendita che si intende creare all'interno del pianterreno dell'ex Municipio di Praso p.ed. 140 in C.C. Praso.

Visto l'affido della fornitura ed installazione degli arredi tecnici per i locali del nuovo esercizio commerciale a pianterreno alla ditta ZORZI FRIGOTECNICA SRL con sede in Via Scuderie n.36 a Merano – BZ;

Vista la necessità rilevata nel corso del sopralluogo effettuato presso la struttura alla presenza della ditta Zorzi e del Funzionario Responsabile dell'Ufficio Tecnico, di effettuare alcune integrazioni e modifiche all'impianto elettrico al fine di installare gli arredi acquistati;

Valutata quindi la necessità di provvedere ad apportare alcune modifiche al quadro economico dell'opera specificato e sottolineato che le suddette variazioni non comportano alcun aumento dell'importo di contratto dei lavori;

Rilevato che, alla luce di nuove e mutate esigenze si rileva la necessità di provvedere all'esecuzione di alcune lavorazioni di finitura e completamento, e che in tal senso nelle somme a disposizione dell'amministrazione è stato previsto un importo da cui poter effettuare l'incarico per la modifica dell'impianto elettrico;

Vista la variante del quadro economico in atti al ns. prot. 9291 dd. 03.12.2019 redatta dal direttore di lavori ing. Emanuele Beltrami che evidenzia un importo complessivo di € 170.000,00.=, di cui € 99.530,86.= per lavori ed € 70.469,15.= per somme a disposizione dell'Amministrazione nella quale sono state formalizzate variazioni tecniche volte a dare compiutezza al progetto senza mutare le previsioni progettuali e non comportando il superamento dell'importo complessivo di progetto;

Sottolineato dunque come la presente "variante", in concreto costituisca solamente una variazione e rimodulazione del quadro economico dell'opera nella parte relativa alle somme a disposizione, in quanto i lavori di contratto non subiscono aumenti di spesa e non possa essere sussunta nelle condizioni di cui al considerando n. 107 della direttiva comunitaria Dir 2014/24/UE;

Riscontrato che fra le condizioni di legittimità per l'adozione di provvedimento di variante ai sensi dell'art. 132 del D.Lgs. 163/2001 ora art. 106 del D.Lgs. 50/2016 non vi rientra la fattispecie in esame che comunque non prevede aumento contrattuale;

Ritenuto quindi che le variazioni in esame non vadano ricondotte nella fattispecie prevista dalla legge provinciale 9 marzo 2016, n. 2, all'art. 27, in quanto non si tratta di una modifica dei contratti durante il periodo di validità bensì di una rimodulazione del quadro economico attinente le somme a disposizione dell'amministrazione con previsione di un separato atto di cattivo per l'affido delle lavorazioni mancanti;

Visto il preventivo, dettagliato e contenente le condizioni di offerta, presentato dalla Ditta Elettrogritti di Gritti Manuel con sede a Strembo (TN), ns. prot. 9088 di data 27.11.2019, che prevede una spesa di € 1.480,00.= a cui va aggiunta l'IVA al 22% per ottenere un importo complessivo di € 1.805,60.=;

Valutato che la Ditta Elettrogritti di Gritti Manuel ha effettuato i lavori relativi all'impianto elettrico dell'intervento di ristrutturazione dell'ex-municipio di Praso ed è a conoscenza della parte impiantistica realizzata ed ha rilasciato ai sensi di legge la conformità dell'impianto;

Considerato che trattandosi di opere non progettualizzabili si assume le soluzioni tecnico-economiche formulate dalla ditta quali perizia dei lavori medesimi al fine della preventiva autorizzazione all'esecuzione dei lavori;

Ricordato che il rapporto intercorrente tra committenti e ditte destinatarie dell'incarico deve reggersi, per natura e garanzia di risultati, su uno specifico rapporto di fiducia basato su una verifica dell'adeguatezza dei mezzi e tecniche professionali;

Visto il possesso da parte degli operatori economici selezionati dei requisiti richiesti, della rispondenza di quanto offerto alle esigenze e oltre che della convenienza del prezzo offerto;

Considerato che le opere in questione si riferiscono ad interventi per i quali non vi è la necessità di ottenere la conformità urbanistica dell'intervento da parte della Commissione Edilizia competente in quanto ai sensi degli art. 94 e 95 della L.P. n. 15/2015 per gli interventi soggetti a SCIA o ad opere libere, l'accertamento è sostituito da un comunicazione al comune competente accompagnata dagli elaborati progettuali e dalla dettagliata relazione di un tecnico abilitato;

Considerato che si può procedere all'affidamento diretto nel caso in cui il corrispettivo per le prestazioni oggetto di contratto, non eccede l'importo di Euro 46.400,00.= di cui all'art. 21, comma 4 della L.P. 23/1990 e ss.mm.;

Dato atto che le spese per le opere da elettricista trovano disponibilità all'interno delle somme a disposizione e quindi nelle disponibilità economiche del quadro economico approvato in progetto;

**Preso** atto della verifica della congruità dell'offerta economica esposta nel prot. 9088 di data 27.11.2019 in relazione anche ai prezzi esposti nel progetto dei lavori di "RISTRUTTURAZIONE DELL'EX MUNICIPIO DI PRASO P. ED. 140 IN C. C. PRASO";

**Vista** la normativa vigente in materia di lavori pubblici ed in particolare la L.P. 10.09.1993, n. 26 e ss.mm. ii. e il regolamento di attuazione della legge provinciale 10 settembre 1993, n. 26 - D.P.P. 11.05.2012, n. 9 - 84/Leg;

**Vista** la LEGGE PROVINCIALE 9 marzo 2016, n. 2 - Recepimento della direttiva 2014/23/UE del Parlamento europeo e del Consiglio, del 26 febbraio 2014, sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, e della direttiva 2014/24/UE del Parlamento europeo e del Consiglio, del 26 febbraio 2014, sugli appalti pubblici: disciplina delle procedure di appalto e di concessione di lavori, servizi e forniture e modificazioni della legge provinciale sui lavori pubblici 1993 e della legge sui contratti e sui beni provinciali 1990;

**Dato atto che** il contratto verrà stipulato mediante scambio di corrispondenza secondo l'uso del commercio, ai sensi dell'art. 180 del già citato regolamento di attuazione;

**Visto** il Codice degli Enti Locali della Regione Autonoma T.A.A. (C.E.L.), approvato con L.R. 03.05.2018, n. 2;

**Visto** il D. Lgs. n. 118/2011 in materia di armonizzazione dei sistemi contabili, modificato ed integrato dal D. Lgs. n. 126/2014;

**Visto** il Regolamento di contabilità approvato con delibera del Consiglio Comunale n. 43 dd. 24.10.2018, e ss.mm.;

**Dato atto che** con deliberazione del Consiglio Comunale n. 12 di data 13.03.2019 è stato approvato:

- il Documento Unico di Programmazione 2019-2021;
- il Bilancio di Previsione 2019-2021 e relativi allegati;

**Richiamata** la deliberazione di Giunta Comunale n. 33 dd. 13.03.2019 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) per gli esercizi finanziari 2019-2020-2021, ai sensi dell'art. 169 del D.Lgs. 267/2000, che assegna ai responsabili di servizi le risorse finanziarie, umane e strumentali per la realizzazione degli obiettivi ivi stabiliti, dando atto che ai medesimi compete l'adozione degli atti gestionali di competenza connessi alle fasi dell'entrata e della spesa.

**Visto** l'atto di nomina da parte del Sindaco dei Responsabili dei Servizi prot. n. 2130 dd. 15.03.2019 e visto il decreto sindacale prot. n. 2131 di data 15.03.2019 di delega ai Responsabili dei Servizi delle funzioni per l'assunzione degli atti di natura gestionale.

#### DETERMINA

1. **Di approvare**, per le ragioni di cui in premessa, la variante del solo quadro datata novembre 2019 redatta dal DL ing. Emanuele Beltrami in atti al ns. prot. 9291 dd. 03.12.2019, che evidenzia un importo complessivo di € 170.000,00.=, di cui € 99.530,86.= per lavori ed € 70.469,15.= per somme a disposizione dell'Amministrazione;
2. **Di specificare** che la suddetta "variante" costituisce in concreto solamente una variazione e rimodulazione del quadro economico dell'opera nella parte relativa alle somme a disposizione, in quanto i lavori di contratto non subiscono aumenti di spesa e non possa essere sussunta nelle condizioni di cui al considerando n. 107 della direttiva comunitaria Dir 2014/24/UE;
3. **Di dare atto che** le modifiche introdotte non alterano la natura complessiva del contratto e non apportano variazioni al costo totale del progetto;
4. **Di approvare** le opere indicate nel preventivo e affidare, per quanto meglio specificato in premessa, alla **Ditta ELETTRORIGITTI di Gritti Manuel** con sede a Strembo (TN), l'incarico per la modifica dell'impianto elettrico dei locali del nuovo esercizio commerciale che si intende realizzare al pianterreno dell'ex Municipio di Praso, alle condizioni di cui al preventivo di parcella in atti al prot. n. 9088 di data 27.11.2019, dal quale risulta un importo di € 1.480,00.= a cui va aggiunta l'IVA al 22% per ottenere un importo complessivo di € 1.805,60.=;
5. **Di dare atto che** alle incombenze esecutive della presente determina provvederà il sottoscritto funzionario responsabile che svolge le mansioni di direttore dei lavori ai sensi degli artt. 117 e 182 del regolamento e che per la contabilizzazione dei lavori è sufficiente che il direttore dei lavori apponga il visto sulla fattura, anche in relazione alla congruità dei prezzi applicati e alla regolare esecuzione dei lavori, ove si riterranno altresì approvate le eventuali variazioni di quantità dei lavori nonché l'applicazione di nuovi prezzi purché non determinino un aumento dell'importo complessivo del contratto originariamente stipulato, il tutto come previsto dagli articoli 183 e 184 del regolamento;
6. **Di dare atto che** il certificato di regolare esecuzione sarà sostituito dal visto del responsabile dell'ufficio tecnico sulla fattura, come disposto dell'art. 184 comma 2 del regolamento il quale comporta senz'altre formalità l'emissione del mandato di pagamento a saldo all'impresa esecutrice;
7. **Di dare atto che** l'impresa ha dichiarato di assumersi la piena responsabilità per quanto riguarda la sicurezza sul cantiere dei prestatori d'opera e nei confronti di terzi, di essere in regola con gli adempimenti antinfortunistici e con le norme legislative e regolamentari vigenti dando attuazione a tutti gli adempimenti previsti dal decreto legislativo 81/2008 e da tutta la normativa vigente in materia di sicurezza e solleva l'amministrazione appaltante da responsabilità inerenti la sicurezza sul cantiere e la gestione dello stesso;
8. **Di impegnare** la spesa di cui al punto 4, che ammonta a complessivi 1.805,60.= (comprensiva degli oneri previdenziali e fiscali) sulla base della prenotazione contabile stabilita con deliberazione della Giunta comunale n.

- 160 del 14.11.2017, alla Missione 01 Programma 05 Titolo 2 Macroaggregato 02 - capitolo 7811 Conto Piano Finanziario U.2.02.01.09.000 - del bilancio di previsione 2019-2021, per l'esercizio 2019;
9. **Di dare atto che**, ai sensi del comma 8 dell'art. 183 del D.Lgs. n. 267/2000 e s. m. i. -TUEL, il programma dei conseguenti pagamenti dell'impegno di spesa di cui al presente provvedimento è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa del bilancio e con le regole di finanza pubblica in materia di "pareggio di bilancio", introdotte dai commi 707 e seguenti dell'art. 1 della Legge n. 208/2015 (c.d. Legge di stabilità 2016)."
  10. **Di dichiarare la spesa impegnata con il presente provvedimento esigibile nell'esercizio 2019;**
  11. **Di dare atto che** l'impresa contraente, a pena di nullità assoluta del contratto, dovrà assumere gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla legge 13 agosto 2010 n. 136 ss.mm. Nel rispetto degli obblighi sulla tracciabilità dei flussi finanziari, il bonifico bancario o postale deve riportare, in relazione a ciascuna transazione, che oltre al CUP, dovrà riportare il CIG Z7F2AE433F di cui al presente incarico;  
Le parti convengono che qualsiasi pagamento inerente il presente contratto rimarrà sospeso sino alla comunicazione del conto corrente dedicato, completo di tutte le ulteriori indicazioni di legge, rinunciando conseguentemente la controparte ad ogni pretesa o azione risarcitoria, di rivalsa o comunque tendente ad ottenere il pagamento e/o i suoi interessi e/o accessori;
  12. **Di dare atto che** la stipula del contratto avviene mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio consistente in un apposito scambio di lettere (art. 32, comma 14, del D. Leg. vo 50/2016): è nella facoltà delle parti effettuare lo scambio mediante PEC o strumenti analoghi negli Stati membri con l'accettazione della controparte da effettuarsi per sottoscrizione del medesimo provvedimento alle condizioni di seguito riportate:
    - a) il compenso pattuito è corrisposto in un'unica soluzione dall'Amministrazione comunale all'impresa dietro presentazione di fattura;
    - b) il termine per la liquidazione è pari a 30 giorni dalla data di ricevimento della fattura al protocollo comunale e contestuale consegna al comune del D.U.R.C. od equivalente certificazione attestante la regolarità contributiva, assicurativa etc., da richiedersi a cura dei professionisti presso la Cassa di previdenza ed assistenza cui sono iscritti;
    - c) tutte le controversie che insorgessero relativamente all'interpretazione ed esecuzione delle seguenti modalità e condizioni di affidamento, sono possibilmente definite in via bonaria tra il Responsabile dell'Ufficio di merito e l'impresa. Nel caso di esito negativo dei tentativi di cui sopra, si ricorrerà all'autorità giudiziaria;
  13. **Di trasmettere** la presente determinazione al Servizio finanziario per l'apposizione del visto di controllo e riscontro.
  14. **Di dare evidenza**, ai sensi dell'articolo 4 della L.P. 30.11.1992 n. 23, che avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso al T.R.G.A. di Trento entro 30 giorni, ai sensi degli articoli 119 e 120 del D.Lgs. 2 luglio 2010 n. 104, da parte di chi abbia un interesse concreto ed attuale.

(S.V./W.F.)

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO  
- UFFICIO LAVORI PUBBLICI ED EDILIZIA PRIVATA -**

Ing. Walter Ferrazza



**VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE**

Si attesta, ai sensi dell'art. 153, comma 5, dell'art. 183, commi 5, 6, 7, 8, 9, e 9-bis del D. Lgs. n. 267/2000, dell'art. 5 del regolamento di contabilità e del paragrafo 5.3.4 del principio contabile applicato concernente la contabilità finanziaria (allegato n. 4/2 al decreto legislativo 23/06/2011 n. 118), la copertura finanziaria della spesa impegnata con la presente determinazione.

Valdaone, li 03.12.2018



**IL FUNZIONARIO RESPONSABILE**  
dott.ssa Elena Armani

Copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo.

Valdaone, li \_\_\_\_\_

**IL SEGRETARIO COMUNALE**



**COMUNE DI VALDAONE  
PROVINCIA DI TRENTO**

### Servizio Tecnico

### Determinazione del Funzionario Responsabile n. 502 di data 03.12.2019

**Oggetto:** AFFIDO DELL'INCARICO ALLA DITTA ELETTRORIGITTI DI GRITTI MANUEL  
DELLA MODIFICA IMPIANTO ELETTRICO DEI LOCALI DA ADIBIRE AD  
ESERCIZIO DI VICINATO CON ATTIVITA' DI VENDITA PRESSO L'EX-  
MUNICIPIO DI PRASO P.ED. 140 IN C.C. PRASO. CIG. Z7F2AE433F.