



COMUNE DI VALDAONE

Provincia di Trento

Servizio Tecnico

Determinazione del Funzionario Responsabile

Nr. 62 di data 27.02.2020

Oggetto: PRESA D'ATTO DELL'AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA DEL CONFRONTO CONCORRENZIALE PER L'AFFIDAMENTO MEDIANTE COTTIMO FIDUCIARIO DEI LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE APPARTAMENTI IN VIA 24 MAGGIO N.17 – PIANO PRIMO P.ED. 1973/1 P.M. 3-4 - SUB. 8-9 C.C. TRENTO E DETERMINAZIONE A CONTRARRE.
CODICE CUP E66B18000380004 – CIG 78405480E5

Oggetto: PRESA D'ATTO DELL'AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA DEL CONFRONTO CONCORRENZIALE PER L'AFFIDAMENTO MEDIANTE COTTIMO FIDUCIARIO DEI LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE APPARTAMENTI IN VIA 24 MAGGIO N.17 – PIANO PRIMO P.ED. 1973/1 P.M. 3-4 - SUB. 8-9 C.C. TRENTO E DETERMINAZIONE A CONTRARRE.
CODICE CUP E66B18000380004 – CIG 78405480E5

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

Ricordato che:

- il Comune di Valdaone è proprietario di alcuni appartamenti situati in Via XXIV Maggio a Trento (TN);
- l'Amministrazione comunale di Daone nel corso dell'anno 2013 ha incaricato l'Ufficio Tecnico Intercomunale della redazione di un progetto riguardante la manutenzione straordinaria dell'appartamento contraddistinto dalla p.ed. 1973/1 p.m. 3, sub. 8 in C.C. Trento, al fine di migliorarne il confort e la vivibilità per una imminente locazione;
- con deliberazione della Giunta Comunale n. 18 dd. 20 febbraio 2014, immediatamente eseguibile, è stato conferito all'arch. Paolo Bertolini, con studio a Bolbeno (TN) in Via S. Antonio n. 9, iscritto all'albo professionale dell'Ordine degli Architetti Pianificatori Paesaggisti e Conservatori della Provincia Autonoma di Trento al n. 1067 sez. A-Architettura, l'incarico di redigere il progetto preliminare, definitivo ed esecutivo e di coordinatore della progettazione ai fini della sicurezza relativo ai lavori di ristrutturazione dell'appartamento in Via XXIV Maggio n. 17 p.ed. 1973/1 p.m. 4, sub. 9 in C.C. Trento, verso un importo di € 9.737,33.= a cui vanno aggiunti € 389,49.= per gli oneri previdenziali (Cassa Previdenza 4%) ed € 2.227,90.= per gli oneri fiscali (IVA al 22%), per complessivi € 12.354,72.= come risultante dal preventivo di parcella pervenuto al prot. comunale n. 618 del 12 febbraio 2014;
- con la Legge Regionale n. 2 del 24 giugno 2014, a decorrere dal 1° gennaio 2015 è stato istituito il Comune di Valdaone, mediante fusione dei Comuni di Bersone, Daone e Praso;
- con la deliberazione della Giunta Provinciale n. 2322 dd. 28.12.2017, pubblicata sul Suppl. n. 2 al BUR 04.01.2018, n. 1, è stato approvato l'Elenco prezzi 2018 per le opere pubbliche di interesse provinciale di cui all'articolo 13 della L.P. 10.09.1993, n. 26 (Norme in materia di lavori pubblici di interesse provinciale e per la trasparenza negli appalti);
- con la determinazione del Funzionario responsabile dell'Ufficio tecnico n. 359 del 17.10.2018, è stato disposto di affidare all'ing. Fabio Revolti, con studio tecnico in viale Trieste n.7/1 a Trento (TN), P. IVA. 01171640228, l'incarico per la progettazione preliminare, definitiva ed esecutiva, direzione lavori, misura e contabilità, liquidazione e predisposizione del certificato di regolare esecuzione dei lavori di ristrutturazione edilizia degli appartamenti P.M.3 sub.8 e P.M.4 sub.9 della p.ed. 1973/1 in C. C. Trento, verso un importo di € 15.000,19.= a cui vanno aggiunti € 600,01.= per gli oneri previdenziali (Cassa Previdenza 4%) ed € 3.432,04.= per gli oneri fiscali (IVA al 22%), per complessivi € 19.032,24.=;
- con la determinazione del Funzionario responsabile dell'Ufficio tecnico n. 360 del 17.10.2018, è stato conferito al geom. Rino Dalbon, con studio tecnico in via Cola de Peno n.3 in Tione di Trento (TN), cod. fiscale DLBRNI57D26L174E, l'incarico per gli adempimenti di coordinatore della sicurezza in fase di progettazione ed in fase di esecuzione in relazione a tali lavori, verso un importo di € 4.390,20.= a cui vanno aggiunti € 175,61.= per gli oneri previdenziali (Cassa Previdenza 4%) ed € 1.004,48.= per gli oneri fiscali (IVA al 22%), per complessivi € 5.570,29.=;

- con deliberazione giuntale n. 47 dd. 26.03.2019, si è approvato dal punto di vista tecnico il progetto esecutivo di “Ristrutturazione edilizia degli appartamenti P.M.3 sub.8 e P.M.4 sub.9 della p.ed. 1973/1 in C.C. Trento”, redatto dall’ing. Fabio Revolti, con studio in Trento (TN), acclarante una spesa per lavori di € 227.059,12.=, di cui € 163.337,95.= per lavori (compresi oneri per la sicurezza) ed € 63.721,17.= per somme a disposizione, prenotato il relativo impegno di spesa, e specificando che si provvederà ad eseguire i lavori in economia, ai sensi dell’art. 52 della L.P. 10.09.1993, n. 26 e ss.mm., mediante il sistema del cottimo fiduciario di cui all’art. 29, comma 1, lettera a), del regolamento di attuazione della L.P. 26/93, approvato con D.P.G.P. 30.09.1994, n. 12-10/Leg., procedendo in particolare ad un confronto concorrenziale, in base all’art. 52, co. 9, della L.P. 10.09.1993 n. 26 e all’art. 178 del D.P.P. 11 maggio 2012 n. 9-84/Leg. Il progetto costituisce una minima unità autonoma e funzionale, ai sensi dell’art. 3 della L.P. n. 2/2016 e non è prevista la suddivisione in lotti di cui all’art. 7 della L.P. n. 2/2016, in quanto le quantità dei diversi lavori, che presentano autonome lavorazioni omogenee e che possono essere effettuate nel modo migliore direttamente da imprese aventi la necessaria specializzazione, risultano oltremodo interconnesse. Il confronto concorrenziale di cui al precedente punto verrà svolto con il criterio del prezzo più basso determinato mediante il massimo ribasso percentuale sull’importo complessivo a base di gara (a sua volta calcolato basandosi sull’Elenco prezzi unitari);
- con determinazione del Responsabile dell’ufficio tecnico n. 124 del 11.04.2019 è stato approvato a tutti gli effetti il progetto esecutivo suddetto;
- a seguito di procedura di affidamento dei lavori con il sistema del cottimo fiduciario, esperita da parte dell’Ufficio tecnico comunale mediante Lettera di invito ns. prot. n. 5397 dd. 08.07.2019, sulla base del verbale di gara di data 12.08.2019 risultava aggiudicataria, salvo le verifiche dei requisiti, l’impresa EDILCHIARANI di Chiarani Cristian con sede in Dro (TN) fraz. Pietramurata 38074 - Via alla Busa, 14, P. IVA. 01609320229, con raggruppamento temporaneo di imprese con Giacca srl Costruzioni Elettriche e La Termoidraulica Srl, con un ribasso del 20,021% da cui deriva il seguente quadro economico:

IMPORTO LAVORI	161.258,23
Ribasso sui lavori del 20,021%	32.285,51
IMPORTO LAVORI - Ribassato	128.972,72
Aggiunta oneri di sicurezza	2.079,72
TOTALE LAVORI E ONERI	131.052,44
Iva del 10%	13.105,24
TOTALE COMPLESSIVO SPESA	144.157,68

Visto il documento relativo al Raggruppamento Temporaneo di Imprese di tipo verticale tra l’impresa EDILCHIARANI di Chiarani Cristian con sede in Dro (TN) fraz. Pietramurata 38074 - Via alla Busa, 14, P. IVA. 01609320229 la Giacca S.r.l. costruzioni elettriche con sede in Trento, Via Kempten n. 34 C. Fiscale e P IVA 01905350227 e la Termoidraulica S.r.l. Con sede in Pinzolo, viale Bolognini n. 53 C. Fiscale e P IVA 02468960220 come da atto repertorio n. 29545 registrato a Trento il 20.11.2019 al n. 13199 Serie 1T a firma del notaio dott. Flavio Narciso.

Visto che sono stati acquisiti da parte dell’Ufficio tecnico comunale tutti i documenti necessari a comprovare la capacità giuridica, tecnica, organizzativa, economica, e finanziaria del Raggruppamento Temporaneo di Imprese di tipo verticale ovvero dell’impresa EDILCHIARANI di Chiarani Cristian con sede in Dro (TN) fraz. Pietramurata 38074 - Via alla Busa, 14, P. IVA. 01609320229, della Giacca S.r.l. costruzioni elettriche con sede in Trento, Via Kempten n. 34 C. Fiscale e P IVA 01905350227 e la Termoidraulica S.r.l. Con sede in Pinzolo, viale Bolognini n. 53 C. Fiscale e P IVA 02468960220.

Visto che la legge n. 26 del 1993, "Norme in materia di lavori pubblici di interesse provinciale e per la trasparenza negli appalti", all'art. 40 bis, comma 2, prescrive: "L'aggiudicazione diventa efficace dopo la verifica del possesso dei prescritti requisiti", e il comma 7 dell'art. 32 del D. Lgs. 50 del 2016, "Codice dei contratti pubblici".

Vista la legge provinciale dd. 10 settembre 1993 nr. 26 e s.m.i. recante "Norme in materia di lavori pubblici di interesse provinciale e per la trasparenza negli appalti", ed il relativo regolamento di attuazione D.P.P. 11 maggio 2012 n. 9-84/Leg. "Regolamento di attuazione della legge provinciale 10 settembre 1993, n. 26 concernente "Norme in materia di lavori pubblici di interesse provinciale e per la trasparenza negli appalti" e di altre norme provinciali in materia di lavori pubblici".

Considerata l'esigenza di prendere atto dell'intervenuta aggiudicazione definitiva al fine di definire l'impegno di spesa sulla base della prenotazione contabile stabilita con determinazione del Responsabile dell'ufficio tecnico n. 124 del 11.04.2019.

Vista la legge provinciale dd. 09 marzo 2016 nr. 2 di "Legge provinciale di recepimento delle direttive europee in materia di contratti pubblici 2016".

Visto il d. lgs. n. 50 del 2016 di "Codice dei contratti pubblici", così come modificato dal correttivo d.lgs. n. 56 del 2017.

Visto quanto disposto dal Codice degli Enti Locali della Regione Autonoma T.A.A. (C.E.L.), approvato con L.R. 03.05.2018, n. 2.

Visto il D. Lgs. n. 118/2011 in materia di armonizzazione dei sistemi contabili, modificato ed integrato dal D. Lgs. n. 126/2014.

Dato atto che, ai sensi dell'art. 3 della legge n. 136/2010, l'appalto oggetto del presente provvedimento è sottoposto alle norme concernenti la tracciabilità dei flussi finanziari.

Atteso che è stato affidato dall'ANAC, tramite procedura informatica (SIMOG), il codice CIG relativo al presente appalto, che è il seguente 78405480E5, mentre il CUP di progetto è E66B18000380004.

Visto il Bilancio di Previsione 2020/2022 approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 4 del 20.02.2020.

Visto il Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) 2020/2022 approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 21 del 20.02.2020.

Visto l'atto di nomina da parte del Sindaco dei Responsabili dei Servizi prot. n. 1448 dd. 24.02.2020 e visto il decreto sindacale prot. n. 1449 di data 24.02.2020 di delega ai Responsabili dei Servizi delle funzioni per l'assunzione degli atti di natura gestionale.

Visto il Codice degli Enti Locali della Regione Autonoma T.A.A. (C.E.L.), approvato con L.R. 03.05.2018, n. 2.

Visto il Regolamento di contabilità adottato con delibera del Consiglio Comunale n. 43 dd. 24.10.2018, e ss.mm.

DETERMINA

1. Di prendere atto di quanto riportato nel verbale delle operazioni di gara di data 12.08.2019 del confronto concorrenziale per l'affidamento mediante cottimo fiduciario dei lavori di "Ristrutturazione edilizia degli appartamenti P.M.3 sub.8 e P.M.4 sub.9 della p.ed. 1973/1 in C.C. Trento", esperimento da parte dell'Ufficio tecnico comunale mediante Lettera di invito protocollo 5397 dd. 08.07.2019.
2. Di dare atto che in base al confronto concorrenziale di cui al precedente punto, e a seguito della verifica dei requisiti, risulta aggiudicataria in via definitiva l'impresa EDILCHIARANI di Chiarani Cristian

con sede in Dro (TN) fraz. Pietramurata 38074 - Via alla Busa, 14, P. IVA. 01609320229, con raggruppamento temporaneo di imprese con le imprese Giacca srl Costruzioni Elettriche e La Termoidraulica Srl - Rep. N. 29545 Raccolta 18280 del Notaio Flavio Narciso (in atti al ns. prot. 9274 del 03.12.2019) con un ribasso d'asta del 20,021% da cui deriva il seguente quadro economico:

IMPORTO LAVORI	161.258,23
Ribasso sui lavori del 20,021%	32.285,51
IMPORTO LAVORI - Ribassato	128.972,72
Aggiunta oneri di sicurezza	2.079,72
TOTALE LAVORI E ONERI	131.052,44
Iva del 10%	13.105,24
TOTALE COMPLESSIVO SPESA	144.157,68

3. Di approvare lo schema di contratto, allegato alla presente in quanto parte integrante e sostanziale, che verrà stipulato in forma di scrittura privata con l'Impresa di cui al precedente punto, sulla base della consegna della documentazione prevista negli atti di gara per la stipula del contratto medesimo.
4. Di dare atto che con determinazione del Responsabile dell'ufficio tecnico n. 124 del 11.04.2019 è stato prenotato l'impegno di spesa per € 202.231,59.=, alla Missione 01 Programma 05 Titolo 2 Macroaggregato 02 - capitolo 7813 Conto Piano Finanziario U.2.02.01.09.000 - del Bilancio di previsione 2019-2021, corrispondente alla differenza tra l'importo di progetto e le spese tecniche già impegnate (citate in premessa), vale a dire:
 - la spesa di € 19.032,24..= già impegnata con la determinazione del Funzionario responsabile dell'Ufficio tecnico n. 359 del 17.10.2018;
 - la spesa di € 5.570,29.=. già impegnata con la determinazione del Funzionario responsabile dell'Ufficio tecnico n. 360 del 17.10.2018,
 - la spesa del contributo ANAC;
5. Di impegnare la spesa complessiva di cui al punto 2, pari ad € 144.157,68, sulla base della prenotazione contabile stabilita con determinazione del Responsabile dell'ufficio tecnico n. 124 del 11.04.2019, alla Missione 01 Programma 05 Titolo 2 Macroaggregato 02 - capitolo 7813 Conto Piano Finanziario U.2.02.01.09.000 - del Bilancio di previsione 2020-2022, per l'esercizio 2020.
6. Di dare atto che la spesa di cui punto 2 è finanziata con l'accertamento di entrata n. 2020.14 presente al Titolo 4 Tipologia 2 Categoria 1 – capitolo 2171 Conto Piano Finanziario 4.02.01.02.000 – del bilancio di previsione 2020-2022 per l'esercizio 2020, relativa ai canoni aggiuntivi di cui alle lettere a) ed e) del comma 15 quater dell'art. 1bis della L.P. N. 4 DEL 06.03.1998;
7. Di dichiarare la spesa impegnata con il presente provvedimento esigibile nell'esercizio 2020.
8. Di dare atto che, ai sensi del comma 8 dell'art. 183 del D.Lgs. n. 267/2000 e s. m. i. – TUEL, il programma dei conseguenti pagamenti dell'impegno di spesa di cui al presente provvedimento è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa del bilancio e con le regole di finanza pubblica in materia di "pareggio di bilancio", introdotte dai commi 707 e seguenti dell'art. 1 della Legge n. 208/2015 (c.d. Legge di stabilità 2016).
9. Di dare atto che sono stati richiesti, con nota prot. n. 7128 del 13.09.2019, la cauzione definitiva, la polizza assicurativa ed il P.O.S., la dichiarazione per i subappalti e il programma dei lavori, e tutta la documentazione è ora in atti ai ns. prot. 8183/2019 e 468/2020.
10. Di dare atto che il coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione è stato affidato al geom. Rino Dalbon, con studio tecnico in via Cola de Peno n.3 in Tione di Trento (TN).

11. Di trasmettere la presente determinazione al Servizio Finanziario per l'apposizione del visto di controllo e riscontro.
12. Di dare atto che, ai sensi dell'art. 4, comma 1, della L.P. 30 novembre 1992, n. 23, avverso la presente deliberazione sono ammessi i seguenti ricorsi:
 - ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale di Trento, entro 60 giorni, ai sensi dell'art. 29 del D. Lgs. 02.07.2010, n. 104;
 - ricorso straordinario al Presidente della Repubblica, entro 120 giorni, ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. 24.11.1971, n. 1199;
 - in materia di aggiudicazione di appalti si richiama la tutela processuale di cui al comma 5) dell'art. 120 dell'Allegato 1) al citato D.Lgs. 02 luglio 2010 n. 104 che, in particolare, riduce il termine per il ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale a 30 giorni e non ammette il ricorso straordinario al Presidente della Repubblica.

Il Funzionario Responsabile del Servizio Tecnico

UFFICIO LAVORI PUBBLICI ED EDILIZIA PRIVATA

Ing. Walter Ferrazza

FIRMATO DIGITALMENTE

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Si attesta, ai sensi dell'art. 153, comma 5, dell'art. 183, commi 5, 6, 7, 8, 9, e 9-bis del D.Lgs. n. 267/2000, dell'art. 5 del regolamento di contabilità e del paragrafo 5.3.4 del principio contabile applicato concernente la contabilità finanziaria (allegato n. 4/2 al decreto legislativo 23/06/2011 n. 118), la copertura finanziaria della spesa impegnata con la presente determinazione.

Il Responsabile del Servizio Finanziario

Dott.ssa Elena Armani

FIRMATO DIGITALMENTE