



COMUNE DI VALDAONE

Provincia di Trento

Servizio Patrimonio

Determinazione del Funzionario Responsabile

Nr. 199 di data 26/06/2020

OGGETTO: SERVIZIO DI PULIZIA DEGLI EDIFICI E STRUTTURE DI PROPRIETÀ  
COMUNALE: DELIBERAZIONE A CONTRARRE. CODICE CIG: Z9720DB695.  
INTEGRAZIONE DEL CONTRATTO.

OGGETTO: SERVIZIO DI PULIZIA DEGLI EDIFICI E STRUTTURE DI PROPRIETÀ COMUNALE:  
DELIBERAZIONE A CONTRARRE. CODICE CIG: Z9720DB695. INTEGRAZIONE DEL  
CONTRATTO.

Premesso che con propria precedente deliberazione n. 18 del 08.02.2017, esecutiva, si provvedeva ad indire, ai sensi degli artt. 21 e 39 bis della L.P. 19.07.1990, n. 23, confronto concorrenziale, da esperirsi a mezzo R.d.O. sulla piattaforma Mercurio a valere sul bando di abilitazione APAC per la Categoria merceologica "Servizi di pulizie", con aggiudicazione mediante offerta economicamente più vantaggiosa, senza valutazione delle offerte anomale, per i servizi di pulizia degli edifici e strutture comunali per la durata di anni tre;

Rilevato che in seguito all'esperimento del confronto concorrenziale con verbale di data 24.02.2017, si accertava che la gara era andata deserta;

Evidenziato che con deliberazione della Giunta Comunale n. 27 del 01.03.2017, esecutiva, si provvedeva, tra l'altro, a rinnovare, la procedura di gara per l'affidamento del servizio di pulizia degli edifici e strutture di proprietà comunale, mediante indizione di nuovo confronto concorrenziale tra più ditte, in particolare aumentando l'importo a base di gara da €.20.500,00.= (comprensivo degli oneri per la sicurezza ed al netto di I.V.A.) ad €.24.000,00.= (comprensivo degli oneri per la sicurezza ed al netto di I.V.A.) e diminuendo alcune prestazioni richieste, confermando comunque i presupposti motivazionali e legittimanti la procedura di gara, come già definiti con precedente deliberazione n. 18 del 08.02.2017, esecutiva, alla quale si rinviava;

Rilevato che in seguito all'esperimento del confronto concorrenziale è risultata aggiudicataria del servizio in argomento la Ditta Ascoop Società Cooperativa, con sede in Tione di Trento;

Dato atto che con deliberazione della Giunta Comunale n. 24 del 28.02.2018 si integrava l'incarico di cui sopra per le pulizie presso gli ambulatori medici degli abitati di Bersone, Daone e Praso, per la pulizia dei servizi igienici al 2° e 3° piano della p.ed. 39 in C.C. Daone, per la modifica della frequenza di pulizia dei servizi all'ultimo piano e per la pulizia della scala di emergenza del Municipio di Valdaone in via Lunga n.13 di proprietà del Comune di Valdaone, per il periodo dal 01.03.2018 al 31.12.2018;

Dato atto che con deliberazione della Giunta comunale n. 240 di data 27.12.2018 è stato adottato atto di indirizzo e deliberazione a contrarre di ulteriore proroga tecnica per l'affido a trattativa privata diretta, ai sensi dell'art. 21 della L.P. 23/1990, dell'incarico pulizie presso gli edifici comunali di proprietà del Comune di Valdaone per il periodo 01.01.2019 – 31.12.2019, giusta nota della ditta ASCOOP Soc. Coop. di data 13.12.2018 prot. com.le n.9555 di data 17.12.2018;

Rilevato che già nel corso dell'anno 2017 era emersa la volontà della Provincia Autonoma di Trento di formalizzare una convenzione o accordo quadro pluriennale per un'unica gestione degli appalti dei servizi di pulizia per tutti i comuni trentini.

Vista la determinazione del Dirigente del Dipartimento Organizzazione Personale e Affari Generali n. 4 di data 02.02.2017 recante ad oggetto "Individuazione delle categorie di beni e servizi da acquisire in via prioritaria mediante la stipulazione di convenzioni e accordi quadro" che al GRUPPO B - Beni e servizi standardizzabili, con fabbisogno programmabile, di importo annuo

significativo, di interesse di una pluralità di soggetti, liquidità del mercato locale (PMI) significativa -, individua i servizi di pulizia.

Riscontrato che sul sito A.P.A.C. (Agenzia provinciale per gli Appalti e Contratti), era stato pubblicato il bando di gara d'appalto con "procedura aperta sopra soglia comunitaria con il criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa per la conclusione di una convenzione per l'erogazione dei servizi di pulizia a ridotto impatto ambientale in favore dei soggetti e degli enti individuati all'art. 39-bis, comma 3, della L.P. 16.06.2006 n. 3 e all'art. 5 della LP. 09.03.2016 n. 2, e della Regione Autonoma Trentino Alto Adige, suddivisa in 19 lotti".

Dato atto che per la predetta procedura, avviata in data 11.09.2017, è stata disposta la sospensione dei termini con determinazione del Dirigente APAC n. 53 di data 18.10.2017, a seguito della necessità di approfondimento di problematiche avanzate da diverse ditte concorrenti.

Preso atto della nota APAC prot. n. 605124 di data 06.11.2017 della riapertura e della proroga dei termini per la presentazione delle offerte e riscontrata la pubblicazione sul sito A.P.A.C. di ulteriore proroga dei termini per la presentazione delle offerte al 18.12.2017, disposta con nota prot. n. 712517 in data 11.12.2017.

Vista la nota APAC prot. n. S170/19/714397/3.5-2016-1432 di data 14.11.2019 in ordine allo stato di avanzamento della procedura di gara finalizzata alla conclusione della "convenzione per l'erogazione di servizi a ridotto impatto ambientale in favore dei soggetti e degli enti individuati all'art.39 bis, comma 3, della legge provinciale 16 giugno 2006, n.3 e all'art. 5 della legge provinciale 9 marzo 2016, n.2, e della Regione Autonoma del Trentino Alto Adige, suddivisa in 19 lotti.

Rilevato che la nota citata al punto precedente riportava che tutti i 19 lotti che compongono la procedura risultano oggetto di ricorso al TRGA da parte di 2 operatori economici che hanno presentato offerta e che contestualmente l'APAC sta procedendo con le verifiche in capo agli operatori economici primi in graduatoria.

Evidenziato quindi da parte di APAC che al momento attuale non è possibile indicare una precisa tempistica di attivazione della convenzione e anche nel caso di pronunciamento del TRGA in favore della PAT, con conclusione definitiva di ogni vertenza in sede giurisdizionale, dell'esito positivo sia del procedimento di valutazione della congruità delle offerte sia del procedimento di verifica in ordine al possesso dei requisiti di partecipazione e dei controlli di rito, la PAT ipotizza l'attivazione della convenzione citata ai punti precedenti nel primo quadrimestre 2020.

Riscontrato che nella nota citata viene rammentato che rimane valida l'indicazione fornita dalla Giunta Provinciale con la deliberazione n.1384 del 01 agosto 2018 in base alla quale "fino alla stipulazione delle convenzioni (...), le singole Amministrazioni potranno definire contratti ponte che perderanno automaticamente efficacia a decorrere dal momento della effettiva attivazione della convenzione".

Dato atto che nel caso di ulteriori proroghe o di impossibilità da parte della PAT di attivazione della convenzione per l'erogazione dei servizi di pulizia a ridotto impatto ambientale in favore dei soggetti e degli enti individuati all'art. 39-bis, comma 3, della L.P. 16.06.2006 n. 3 e all'art. 5 della LP. 09.03.2016 n. 2, e della Regione Autonoma Trentino Alto Adige di cui ai punti precedenti, il Comune di Valdaone valuterà l'opportunità di bandire autonomamente, nel corso dell'anno 2020, una gara per l'esecuzione del servizio di pulizie citato.

Riscontrato quindi che con deliberazione della Giunta Comunale n. 225 del 19.12.2019 si adottava deliberazione a contrarre di ulteriore proroga tecnica per l'affido a trattativa privata

diretta, ai sensi dell'art. 21 della L.P. 23/1990, dell'incarico pulizie presso gli edifici comunali di proprietà del Comune di Valdaone per il periodo 01.01.2020 – 31.12.2020, giusta nota della ditta ASCOOP Soc. Coop. prot. n. ASC/250/TC di data 16.12.2019 prot. com.le n.9671 di data 19.12.2019, dando atto che la deliberazione n.1384 del 01 agosto 2018 della Giunta Provinciale indicava "fino alla stipulazione delle convenzioni (...), le singole Amministrazioni potranno definire contratti ponte che perderanno automaticamente efficacia a decorrere dal momento della effettiva attivazione della convenzione".

Visto l'art. 1 comma 7 lettera e) del DPCM 11 marzo 2020 che, in ordine alle attività produttive e alle attività professionali, raccomanda che siano incentivate le operazioni di sanificazione dei luoghi di lavoro, anche utilizzando a tal fine forme di ammortizzatori sociali.

Richiamato il Protocollo condiviso di regolazione delle misure per il contrasto e il contenimento della diffusione del virus COVID-19 negli ambienti di lavoro" del 14 marzo 2020 che al punto 4, "Pulizia e sanificazione in azienda", prevede che "l'azienda assicura la pulizia giornaliera e la sanificazione periodica dei locali, degli ambienti e delle postazioni di lavoro e delle aree comuni e di svago".

Preso atto della situazione di emergenza epidemiologica da COVID-19 presente nel nostro paese e delle numerose ordinanze degli ultimi giorni riguardanti le misure di contenimento al fine di prevenire la diffusione dell'epidemia, tra cui precise disposizioni in materia di igiene nei luoghi pubblici e nei luoghi di lavoro che prevedono oltre alla normale pulizia anche procedure particolari di sanificazione con l'utilizzo di specifici prodotti disinfettanti.

Richiamata l'ordinanza del Presidente della Provincia Autonoma di Trento n. A00172020/185699/1 di data 27.03.2020 che stabilisce, tra l'altro, che i contratti in scadenza o scaduti dopo l'entrata in vigore del D.P.C.M. 09.03.2020 possono essere prorogati o rinnovati alle medesime condizioni, fino alla nuova aggiudicazione e comunque non oltre il 31.12.2020.

Valutata quindi la necessità, di adottare una integrazione all'incarico delle pulizie affidato a Ascoop Società Cooperativa, al fine ottemperare alle indicazioni delle numerose ordinanze degli ultimi mesi, riguardanti le misure di contenimento al fine di prevenire la diffusione dell'epidemia da COVID-19, tra cui precise disposizioni in materia di igiene nei luoghi pubblici e nei luoghi di lavoro che prevedono oltre alla normale pulizia anche procedure particolari di sanificazione con l'utilizzo di specifici prodotti disinfettanti.

Vista la nota di data 21.04.2020, pervenuta al protocollo comunale n. 2856 in data 22.04.2020, con la quale la Ditta Ascoop Società Cooperativa aggiudicataria del servizio in oggetto indicato, comunica la propria disponibilità a potenziare gli interventi di pulizia e sanificazione presso gli immobili comunali, con l'igienizzazione e sanificazione quotidiana degli uffici del Comune di Valdaone presso la sede in via Lunga 13, mediante utilizzo di prodotti chimici disinfettanti a Presidio medico chirurgico o soluzioni con base di cloro (1%) oppure etanolo (minimo 75%) come da circolare 5443 del 22.2.2020 del Ministero della Salute, per un compenso annuo pari a €.24.000,00.= oltre ad IVA.

Visto l'art.27 comma 2 lettere b) della L.P. 09.03.2016 n. 2 che riporta "...I contratti e gli accordi quadro possono essere modificati senza una nuova procedura d'appalto nei casi seguenti:[...]b) per lavori, servizi o forniture supplementari da parte del contraente originario che si sono resi necessari e non erano inclusi nel contratto iniziale, quando sono soddisfatte tutte le seguenti condizioni: 1) quando un cambiamento del contraente risulta impraticabile per motivi economici o tecnici, quali il rispetto dei requisiti di intercambiabilità o interoperatività tra apparecchiature,

servizi o impianti esistenti forniti nell'ambito dell'appalto iniziale, e comporta per l'amministrazione aggiudicatrice notevoli disagi o una consistente duplicazione dei costi; 2) quando l'eventuale aumento di prezzo, in caso di appalto, o di valore, in caso di concessioni, non eccede il 50 per cento del valore del contratto iniziale; in caso di più modifiche successive questa limitazione si applica al valore di ciascuna modifica. Le condizioni indicate da questo numero non si applicano alle concessioni aggiudicate per lo svolgimento delle attività previste dall'allegato II della direttiva 2014/23/UE.

Verificato che l'integrazione di €1.872,95.= + IVA al 22% (€412,05.=) per totali €2.285,00.= non supera il 50% del valore dell'appalto iniziale, ed inoltre garantisce un'uniformità di lavorazioni ed evita notevoli disagi o una consistente duplicazione dei costi, non dovendo impegnare gli uffici nell'indizione di una nuova gara.

Ritenuto, pertanto, opportuno procedere a integrare l'incarico alla ditta ASCOOP SOCIETA' COOPERATIVA con sede in Tione di Trento (TN), per l'igienizzazione e sanificazione quotidiana degli uffici del Comune di Valdaone presso la sede in via Lunda 13, mediante utilizzo di prodotti chimici disinfettanti a Presidio medico chirurgico o soluzioni con base di cloro (1%) oppure etanolo (minimo 75%) come da circolare 5443 del 22.2.2020 del Ministero della Salute, per il periodo dal 29.06.2020 al 31.12.2020, mantenendo invariate le prestazioni da erogare, come indicato nel preventivo di data 21.04.2020 prot. n. 2856 dd. 22.04.2020, accertatane la professionalità, affidabilità e serietà, nonché in quanto la ditta stessa ha incarico delle pulizie di tutti gli immobili di proprietà del comune di Valdaone fino alla data del 31/12/2020, come da aggiudicazione della gara telematica n. 50061 esperita all'interno del Mercato Elettronico della Provincia di Trento ([www.acquistionline.provincia.tn.it](http://www.acquistionline.provincia.tn.it)) e successive proroghe tecniche sopra citate.

Dato atto che, qualora le indicazioni riguardanti le misure di contenimento al fine di prevenire la diffusione dell'epidemia da COVID-19, tra cui precise disposizioni in materia di igiene nei luoghi pubblici e nei luoghi di lavoro che prevedono oltre alla normale pulizia anche procedure particolari di sanificazione con l'utilizzo di specifici prodotti disinfettanti, cessassero la loro efficacia prima del 31.12.2020, l'ente si riserva di ritornare alle previgenti condizioni di affido dell'incarico.

#### IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Visto quanto disposto dal Codice degli Enti Locali della Regione Autonoma T.A.A. (C.E.L.), approvato con L.R. 03.05.2018, n. 2;

Visto il Regolamento di contabilità adottato con delibera del Consiglio Comunale n. 43 dd. 24.10.2018, esecutiva e ss.mm.

Richiamata la deliberazione di Giunta Comunale n. 21 dd. 20.02.2020 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) per gli esercizi finanziari 2020-2021-2022.

Visto l'atto di nomina da parte del Sindaco dei Responsabili dei Servizi prot. n. 1448 dd. 24.02.2020 e visto il decreto sindacale prot. n. 1449 di data 24.02.2020 di delega ai Responsabili dei Servizi delle funzioni per l'assunzione degli atti di natura gestionale.

Vista la legge provinciale n. 2 di data 09 marzo 2016 di recepimento della direttiva 2014/23/UE del Parlamento Europeo e del Consiglio, del 26 febbraio 2014, sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, e della direttiva 2014/24/UE del Parlamento Europeo e del Consiglio, del 26 febbraio 2014, sugli appalti pubblici: disciplina delle procedure di appalto e di concessione di lavori, servizi e forniture e modificazioni della legge provinciale sui lavori pubblici 1993 e della legge sui contratti e sui beni provinciali 1990. Modificazione della legge provinciale sull'energia 2012.

Vista la L.P. 19.07.1990, n. 23 e ss.mm.

Visto il Decreto legislativo 18.04.2006, n. 50.

#### DETERMINA

1. di integrare l'incarico alla ditta ASCOOP SOCIETA' COOPERATIVA con sede in Tione di Trento (TN), per l'igienizzazione e sanificazione quotidiana degli uffici del Comune di Valdaone presso la sede in via Lunda 13, mediante utilizzo di prodotti chimici disinfettanti a Presidio medico chirurgico o soluzioni con base di cloro (1%) oppure etanolo (minimo 75%) come da circolare 5443 del 22.2.2020 del Ministero della Salute, per il periodo dal 29.06.2020 al 31.12.2020, mantenendo invariate le prestazioni da erogare, come indicato nel preventivo di data 21.04.2020 prot. n. 2856 dd. 22.04.2020, accertatane la professionalità, affidabilità e serietà, nonché in quanto la ditta stessa ha incarico delle pulizie di tutti gli immobili di proprietà del comune di Valdaone fino alla data del 31/12/2020, come da aggiudicazione della gara telematica n. 50061 esperita all'interno del Mercato Elettronico della Provincia di Trento ([www.acquistionline.provincia.tn.it](http://www.acquistionline.provincia.tn.it)) e successive proroghe tecniche sopra citate.
2. di dare che, qualora le indicazioni riguardanti le misure di contenimento al fine di prevenire la diffusione dell'epidemia da COVID-19, tra cui precise disposizioni in materia di igiene nei luoghi pubblici e nei luoghi di lavoro che prevedono oltre all'anormale pulizia anche procedure particolari di sanificazione con l'utilizzo di specifici prodotti disinfettanti, cessassero la loro efficacia prima del 31.12.2020, l'ente si riserva di ritornare alle previgenti condizioni di affido dell'incarico;
3. di dare atto che la deliberazione n.1384 del 01 agosto 2018 della Giunta Provinciale indica "fino alla stipulazione delle convenzioni (...), le singole Amministrazioni potranno definire contratti ponte che perderanno automaticamente efficacia a decorrere dal momento della effettiva attivazione della convenzione";
4. di dare atto che il rapporto obbligatorio conseguente alla presente verrà formalizzato mediante scambio di corrispondenza secondo gli usi del commercio, alle condizioni di seguito riportate;
  - la ditta si impegna a rispettare il codice di comportamento adottato da questa amministrazione per i pubblici dipendenti, laddove compatibile.;
5. di integrare l'impegno di spesa di €1.872,95.= + IVA 22% (€412,05.=) per totali €2.285,00.= IVA compresa alla Missione 01 Programma 02 Titolo 1 Macroaggregato 03 - capitolo 308 Conto Piano finanziario U.1.03.02.13.000 -, del bilancio di previsione 2020-2022 per l'esercizio finanziario 2020.
6. Di dare atto che, ai sensi del comma 8 dell'art. 183 del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i. -TUEL, il programma dei conseguenti pagamenti dell'impegno di spesa di cui al presente provvedimento è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa del bilancio e con le regole di finanza pubblica in materia di "pareggio di bilancio", introdotte dai commi 707 e seguenti dell'art. 1 della Legge n. 208/2015 (c.d. Legge di stabilità 2016).";
7. Di dichiarare la spesa esigibile nell'esercizio 2020;
8. di dare atto che, ai sensi dell'art. 4, comma 4, della L.P. 30 novembre 1992, n. 23, avverso la presente determinazione sono ammessi i seguenti ricorsi:
  - a) ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale di Trento, entro 60 giorni, ai sensi dell'art. 29 del D. Lgs. 02.07.2010, n. 104;
  - b) ricorso straordinario al Presidente della Repubblica, entro 120 giorni, ai sensi dell'art. 8 del

D.P.R. 24.11.1971, n. 1199;

- c) in materia di aggiudicazione di appalti si richiama la tutela processuale di cui al comma 5) dell'art. 120 dell'Allegato 1) al citato D.Lgs. 02 luglio 2010 n. 104 che, in particolare, riduce il termine per il ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale a 30 giorni e non ammette il ricorso straordinario al Presidente della Repubblica.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Pellizzari Mirko

Firmato digitalmente

---

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Si attesta, ai sensi dell'art. 153, comma 5, dell'art. 183, commi 5, 6, 7, 8, 9, e 9-bis del D.Lgs. n. 267/2000, dell'art. 5 del regolamento di contabilità e del paragrafo 5.3.4 del principio contabile applicato concernente la contabilità finanziaria (allegato n. 4/2 al decreto legislativo 23/06/2011 n. 118), la copertura finanziaria della spesa impegnata con la presente determinazione.

Il Responsabile del Servizio Finanziario

Dott.ssa Elena Armani

FIRMATO DIGITALMENTE