



Comune
di Valdaone

Documento informatico firmato digitalmente. Il numero di protocollo e la data sono indicati in alto a sinistra (in caso di trasmissione cartacea) oppure nel testo della PEC (in caso di trasmissione elettronica).

AVVISO

Oggetto: locazione garage sito in via C. Battisti a Praso, nel Comune di Valdaone.

Si rende noto che l'Amministrazione Comunale intende procedere alla locazione di un garage sito in Via C. Battisti a Praso, p.ed. 637 sub.1 in C.C. Praso posto sul fronte sud ovest, di mq. 17.

La locazione avverrà alle seguenti condizioni:

- durata locazione: anni quattro
- riparazioni necessarie e manutenzione regolate ai sensi delle disposizioni contenute negli artt. 1576, 1577 e 1069 del Codice Civile.
- divieto di sublocazione del locale, di cessione del contratto di locazione e di mutamento di destinazione.
- al termine del contratto di locazione il locale dovrà essere riconsegnato al Comune nelle stesse condizioni in cui fu consegnato, salvo il deterioramento od il consumo derivante dall'uso in conformità con la destinazione del locale stesso.
- eventuali oneri determinati da allacciamento e consumi di energia elettrica sono a carico del conduttore.
- il canone di locazione sarà corrisposto in un'unica rata annuale da versarsi anticipatamente, con scadenza 31 agosto di ogni anno di durata della locazione. La prima rata verrà versata all'atto della stipula del contratto di locazione.
- recesso unilaterale in qualunque momento con avviso di almeno 6 (sei) mesi.
- le spese inerenti e conseguenti la stipulazione del contratto di locazione stanno e si assumono a carico del conduttore.

Il prezzo base d'asta è fissato in **€.600,00.= annuali**, rivalutabili annualmente secondo il 100% del canone ISTAT.

Le richieste di locazione con l'indicazione del canone offerto, che può essere soltanto al rialzo rispetto al prezzo base, devono pervenire al comune di Valdaone **entro le ore 12.00 del giorno lunedì 28.08.2023.**

La busta d'invio (busta principale) dovrà contenere, a pena di esclusione:

- BUSTA CHIUSA** contenente l'offerta economica redatta in carta resa legale secondo l'allegato fac-simile 1.
- LE DICHIARAZIONI** specifiche redatte secondo lo schema allegato fac simile 2 e corredate di fotocopia carta d'identità del dichiarante.

Sull'esterno della busta dovrà essere riportata la seguente dicitura:

- **“offerta per locazione garage sito in via C. Battisti a Praso, p.ed. 637- sub. 1 C.C. Praso”.**

La consegna della busta può essere effettuata:

- a) mediante raccomandata del servizio postale statale;
- b) mediante plico analogo alla raccomandata inoltrato da Corrieri specializzati;

Via Lunga, 13 - 38091 Valdaone (TN)
Tel. 0465 674064 - Fax 0465 674957
Codice Fiscale e Partita I.V.A. 02362470227
comune@pec.comune.valdaone.tn.it
www.comune.valdaone.tn.it





Comune
di Valdaone

Documento informatico firmato digitalmente. Il numero di protocollo e la data sono indicati in alto a sinistra (in caso di trasmissione cartacea) oppure nel testo della PEC (in caso di trasmissione elettronica).

- c) mediante consegna diretta all'Ufficio Protocollo del Comune di Valdaone, via Lunga n.13, il quale ne rilascia apposita ricevuta, nell'orario di apertura al pubblico.

Il recapito dell'offerta è ad esclusivo rischio del mittente: non saranno ammesse le offerte che perverranno all'Amministrazione dopo la scadenza del termine sopra indicato, e questo anche qualora il loro mancato o tardivo inoltro sia dovuto a cause di forza maggiore o per caso fortuito o per fatto imputabile a terzi

Si procederà ad aggiudicazione all'offerta del prezzo più alto in aumento rispetto al prezzo base d'asta.

L'aggiudicazione sarà fatta al migliore offerente ad insindacabile giudizio dell'Amministrazione.

L'Amministrazione procederà all'aggiudicazione anche nel caso in cui venga presentata una sola offerta.

Si ribadisce che, come precisato dall'art. 5 del contratto, "il conduttore non potrà sublocare o dare in comodato, in tutto o in parte, l'unità immobiliare, pena la risoluzione di diritto del contratto"

La presentazione dell'offerta per la locazione del **garage sito in via C. Battisti a Praso p.ed. 637- sub. 1 C.C. Praso** non comporta alcun obbligo per l'amministrazione Comunale di Valdaone.

Eventuali informazioni e documentazione tecnica in merito alla presente gara potranno essere richieste contattando gli uffici comunali al numero di telefono 0465/674064.

Il presente avviso è consultabile all'Albo Telematico del Comune di Valdaone e sul sito del Comune di Valdaone <https://www.comune.valdaone.tn.it/Comunicazione/Avvisi>.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Mirko Pellizzari

FIRMATO DIGITALMENTE

Questa nota, se trasmessa in forma cartacea, costituisce copia dell'originale informatico firmato digitalmente predisposto e conservato presso questa Amministrazione in conformità alle regole tecniche (artt. 3 bis e 71 D.Lgs. 82/05). La firma autografa è sostituita dall'indicazione a stampa del nominativo del responsabile (art. 3 D.Lgs. 39/1993).