

COPIA



**COMUNE DI VALDAONE**  
**Provincia di Trento**

SERVIZIO PATRIMONIO

Determinazione del Funzionario Responsabile

Nr. 468 di data 13/12/2023

OGGETTO: CONCESSIONE IN USO DELLA P.F. 1464/2 IN C.C. BERSONE (AREA PRODUTTIVA DESTINATA ALL'INSEDIAMENTO DI IMPIANTI PER IL RICICLO ED IL RECUPERO DI MATERIALI INERTI) E DELLE PP.FF. 1464/3, 1464/4 E 1464/5 IN C.C. BERSONE (DEPOSITO MATERIALI INERTI). PRESA D'ATTO NON AGGIUDICAZIONE.

OGGETTO: CONCESSIONE IN USO DELLA P.F. 1464/2 IN C.C. BERSONE (AREA PRODUTTIVA DESTINATA ALL'INSEDIAMENTO DI IMPIANTI PER IL RICICLO ED IL RECUPERO DI MATERIALI INERTI) E DELLE PP.FF. 1464/3, 1464/4 E 1464/5 IN C.C. BERSONE (DEPOSITO MATERIALI INERTI). PRESA D'ATTO NON AGGIUDICAZIONE.

Premesso che il comune di Valdaone è proprietario delle pp.ffa. 1464/2, 1464/3, 1464/4 e 1464/5 in C.C. Bersone e che con delibera della Giunta Comunale n.152 del 26.10.2023 si è deliberato:

1. DI SOSPENDERE, per le motivazioni di cui in premessa, il diritto di uso civico relativamente alle pp.ffa. 1464/2, 1464/3, 1464/4 e 1464/5 stabilito a favore della Frazione di Bersone del Comune di Valdaone per un periodo massimo di otto anni e sei mesi, decorrenti dalla data di messa indisponibilità in uso delle stesse, e quindi a far data dal 01.01.2024.
2. DI INDIRE, per quanto meglio specificato in premessa, un'asta per la concessione in uso della p.f. 1464/2 in C.C. Bersone (area produttiva destinata all'insediamento di impianti per il riciclo ed il recupero di materiali inerti) e delle pp.ffa. 1464/3, 1464/4 e 1464/5 in C.C. Bersone (deposito materiali inerti), stabilendo l'importo annuo a base d'asta in €.15.353,00.=.
3. DI DARE ATTO che la concessione in uso comincerà a decorrere dal 01.01.2024.
4. DI APPROVARE il bando d'asta per la concessione in uso della p.f. 1464/2 in C.C. Bersone (area produttiva destinata all'insediamento di impianti per il riciclo ed il recupero di materiali inerti) e delle pp.ffa. 1464/3, 1464/4 e 1464/5 in C.C. Bersone (deposito materiali inerti), allegato e formante parte integrante e sostanziale della presente deliberazione.
5. DI APPROVARE lo schema di concessione in uso, allegato e formante parte integrante e sostanziale della presente deliberazione, dando atto che alla sottoscrizione del contratto provvederà il Responsabile del servizio, in rappresentanza del Comune, secondo quanto stabilito dal Piano Esecutivo di Gestione 2023-2025 approvato con delibera della Giunta Comunale n.29 del 10.03.2023, precisando che le spese contrattuali sono a carico del concessionario.
6. DI APPROVARE, per le motivazioni espresse nelle premesse, il disciplinare tecnico-economico per la concessione in uso della p.f. 1464/2 in C.C. Bersone (area produttiva destinata all'insediamento di impianti per il riciclo ed il recupero di materiali inerti) e delle pp.ffa. 1464/3, 1464/4 e 1464/5 in C.C. Bersone (deposito materiali inerti), allegato e formante parte integrante e sostanziale della presente deliberazione.
7. DI DARE ATTO che la presente deliberazione non comporta alcun impegno di spesa e che gli adempimenti successivi necessari e conseguenti per assicurare piena esecuzione del deliberato verranno formalizzati con successivo specifico provvedimento da parte del Responsabile del Servizio Patrimonio, a cui sono demandati;

Dato atto che si è proceduto a pubblicare in data 06.11.2023 sul sito internet del Comune di Valdaone sezione Amministrazione Trasparente: <https://www.comune.valdaone.tn.it/Amministrazione-Trasparente/Bandi-di-gara-e-contratti/Atti-delle-amministrazioni-aggiudicatrici-e-degli-enti-aggiudicatori-distintamente-per-ogni-procedura/Atti-relativi-alle-procedure-per-l-affidamento-di-appalti-pubblici-di-servizi-forniture-lavori-e-opere-di-concorsi-pubblici-di-progettazione-di-concorsi-di-idee-e-di-concessioni> e sezione Avvisi, un bando d'asta pubblica prot. n. 7735 del 06.11.2023 con aggiudicazione con il criterio del prezzo più alto in aumento rispetto al prezzo base d'asta, fissando alle ore 12.00 del giorno 22.11.2023 il termine per la presentazione delle offerte.

Dato atto che entro tale data è pervenuta n.1 offerta e che in data 23.11.2023 si è provveduto, come riportato dal bando d'asta pubblica, all'apertura dell'offerta presentata come si evince dal relativo verbale,

da cui risulta che la ditta partecipante AMISTADI MARCO SRL UNIPERSONALE Via Nazionale n.13 Fraz. Roncone - 38087 SELLA GIUDICARIE (TN) C.F. e P. IVA 02108230224 ha offerto €.15.700,00.= per la concessione in uso in oggetto.

Dato atto che si è quindi provveduto alla verifica dei requisiti e delle dichiarazioni attestata in sede di gara e che ne è risultata la mancanza di uno di essi e che quindi non si può provvedere all'aggiudicazione della gara in oggetto.

Dato atto che sul presente provvedimento non sussistono, nei confronti dello scrivente Responsabile né nei confronti del personale che ha preso parte all'istruttoria, cause di astensione riferibili a situazioni di conflitto di interesse, anche potenziale, di cui al Codice di Comportamento dei dipendenti comunali, nella versione vigente.

#### IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Visto quanto disposto dal Codice degli Enti Locali della Regione Autonoma T.A.A. (C.E.L.), approvato con L.R. 03.05.2018, n. 2.

Visto lo Statuto, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 2 del 15.02.2021;

Visto il vigente Regolamento di contabilità approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 48 del 14.10.2019 e ss.mm;

Visto il DUP ed il bilancio di previsione 2023-2025 approvati con deliberazione del Consiglio Comunale n. 8 del 23.02.2023

Visto il Piano Esecutivo di Gestione 2023/2025, approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 29 dd. 10.03.2023;

Visto il P.I.A.O. 2023/2025, approvato con la deliberazione di Giunta Comunale n. 86 del 29.06.2023

Visto il decreto sindacale n. 48 di data 13.03.2023 di nomina da parte del Sindaco dei Responsabili dei Servizi e visto il decreto sindacale n. 49 di data 13.03.2023 di delega ai Responsabili dei Servizi delle funzioni per l'assunzione degli atti di natura gestionale.

Visto il decreto sindacale n. 67 di data 02.10.2023 di nomina da parte del Sindaco del Responsabile del Servizio Segreteria dal 01.10.2023 al 31.12.2023, che integrava anche il decreto sindacale n. 49 dd. 13.03.2023, di delega ai responsabili dei servizi, ai sensi del C.E.L., approvato con L.R. 03.05.2018 n.2.

Visto il codice di comportamento dei dipendenti comunali approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 239 dd. 23.12.2022

Visto il Regolamento organico del personale dipendente, approvato con deliberazione del Consiglio comunale n. 7 del 15.02.2016, esecutiva.

Visto il D. Lgs. 36/2023 attualmente vigente;

Viste le ll.pp. n. 4/2023, n.2/2016 e nr. 23/90;

Tutto ciò premesso e considerato

## DETERMINA

1. di richiamare le premesse in narrativa quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. di dichiarare non aggiudicata la gara per la concessione in uso della p.f. 1464/2 in C.C. Bersone (area produttiva destinata all'insediamento di impianti per il riciclo ed il recupero di materiali inerti) e delle pp.ff. 1464/3, 1464/4 e 1464/5 in C.C. Bersone (deposito materiali inerti), in quanto la ditta partecipante alla gara non possiede i requisiti richiesti sul bando d'asta pubblica prot. n. 7735 del 06.11.2023
3. di dare che si il presente provvedimento diverrà esecutivo con l'apposizione del visto di regolarità contabile di attestazione della copertura finanziaria di cui all'art.187 CEL e dell'art. 22 del Regolamento Contabilità;
4. di dare atto che sul presente provvedimento non sussistono, nei confronti dello scrivente Responsabile né nei confronti del personale che ha preso parte all'istruttoria, cause di astensione riferibili a situazioni di conflitto di interesse, anche potenziale, di cui al Codice di Comportamento dei dipendenti comunali, nella versione vigente;
5. di inviare la presente, per competenza, all'Ufficio di Ragioneria dell'ente;
6. di dare atto, in applicazione dell'art. 4 comma 4 della L.P. 23/1992 e ss.mm., che avverso la presente determinazione è ammesso ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni ex art. 8 del D.P.R. 24.11.1971 n. 1199 e giurisdizionale avanti al T.R.G.A. di Trento entro 60 giorni ex artt. 13 e 29 del D. Lgs. 02.07.2010 n. 104, da parte di chi abbia un interesse concreto ed attuale. In materia di aggiudicazione di appalti, si richiama la tutela processuale di cui all'art.120 del D. Lgs. 02.07.2010 n. 104, in base al quale gli atti sono impugnabili unicamente mediante ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale competente nel termine di trenta giorni.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

f.to Mirko Pellizzari

---

VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE

Si attesta, ai sensi dell'art. 153, comma 5, dell'art. 183, commi 5, 6, 7, 8, 9, e 9-bis del D.Lgs. n. 267/2000, dell'art. 5 del regolamento di contabilità e del paragrafo 5.3.4 del principio contabile applicato concernente la contabilità finanziaria (allegato n. 4/2 al decreto legislativo 23/06/2011 n. 118), la copertura finanziaria della spesa impegnata con la presente determinazione.

Lì, 13/12/2023

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO  
f.to dott.ssa Elena Armani

---

Copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Lì, \_\_\_\_\_  
IL RESPONSABILE  
Mirko Pellizzari