

	N. / Rep. Atti Privati	Valdaone, lì
	COMUNE DI VALDAONE	PROVINCIA DI TRENTO
	CONTRATTO PER L’AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PULIZIE A RIDOTTO	
	IMPATTO AMBIENTALE DEGLI EDIFICI COMUNALI DI PROPRIETÀ DEL	
	COMUNE DI VALDAONE PER GLI ANNI 2023 E 2024. CIG. 95439962A7. -----	
	Tra i Signori: -----	
	1. PELLIZZARI KETTY, nata a Trento il 05.08.1973, Sindaco pro tempore del	
	Comune di Valdaone C.F. e P. IVA 02362470227, e domiciliata per la carica	
	in Valdaone (TN), presso la sede Municipale del Comune di Valdaone, Via	
	Lunga, n. 13, codice fiscale n. 02362470227, che interviene nel presente	
	atto in nome e nell’interesse esclusivo dell’amministrazione rappresentata.-	
	2. Signor _____, nato a _____ (____), il	
	____.____.____, residente a _____ (____) in Via	
	_____ n.____, legale rappresentante	
	_____ con sede in Via _____	
	n.____ a _____ (____) C.F. _____ e P.IVA	
	_____.-----	
	PREMESSO	
	- che con determinazione n. ____ del ____.12.2022, è stato disposto di indire, ai	
	sensi degli artt. 21 della L.P. 19.07.1990, n. 23, confronto concorrenziale, da	
	esperirsi con aggiudicazione mediante criterio del prezzo o del costo più	
	basso ai sensi dell’art. 16, comma 4 della L.P. 09.03.2016, n. 2, e dell’art. 28,	
	comma 2 lettera b), del vigente D.P.G.P. 22 maggio 1991, n. 10-40/Leg.,	
	senza valutazione delle offerte anomale, per l’incarico per le pulizie a	
	ridotto impatto ambientale degli edifici comunali di proprietà del Comune	
	1	

	di Valdaone per gli anni 2023 e 2024 e che si provvederà alla stipula con	
	l'aggiudicatario tramite contratto;-----	
	tutto ciò premesso e ritenuto facente parte integrante del presente atto,	
	fra le parti intervenute si stipula quanto segue: -----	
	1) La ditta _____ con sede in Via _____	
	n. ____ a _____ (____) C.F. _____ e P.IVA	
	_____ si impegna all'esecuzione del servizio di pulizie a	
	ridotto impatto ambientale degli edifici comunali di proprietà del Comune	
	di Valdaone, secondo le indicazioni contenute nel Capitolato pulizie –	
	allegato 1 e relative planimetrie, fornito in sede di richiesta di offerta, per	
	gli anni 2023 e 2024. Nel corso delle annualità 2023 e 2024	
	l'Amministrazione Comunale si riserva, mediante comunicazione scritta del	
	Responsabile dell'Ufficio Patrimonio, la possibilità di variare la frequenza di	
	pulizia degli immobili oggetto dell'appalto indicata nel "Capitolato pulizie –	
	allegato 1", mantenendo inalterato l'ammontare complessivo delle	
	metrature ivi riportate e l'importo di aggiudicazione della gara. -----	
	2) La gestione del servizio avviene sulla base di un corrispettivo di	
	€.____,____.= oltre a I.V.A. di legge per i 2 anni oggetto del servizio e quindi	
	per un importo €.____,____.= annuali oltre ad I.V.A di legge, offerto in sede	
	di gara. Nell'importo offerto in sede di gara di €.____,____.= sono compresi	
	€.____,____.= oltre a I.V.A. di legge per i 2 anni oggetto del servizio e quindi	
	per un importo €.____,____.= annuali oltre ad I.V.A di legge soggette a	
	ribasso e €.____,____.= per oneri della sicurezza oltre a I.V.A. di legge non	
	soggetti a ribasso. A fronte dell'esecuzione del servizio in oggetto il Comune	
	di Valdaone effettuerà il pagamento dei corrispettivi contrattuali previa	
	2	

	rendicontazione dell'attività effettiva svolta, con emissione da parte	
	dell'affidatario di regolare fattura. -----	
	3) Le condizioni di esecuzione del servizio sono le seguenti: -----	
	a. Prestazioni garantite: vuotatura dei cestini con asporto ai pertinenti	
	centri di raccolta in appositi sacchi dei materiali di risulta - scopatura ad	
	umido dei pavimenti - lavatura dei pavimenti – lavatura, disinfezione e	
	deodorazione dei servizi igienico sanitari - spolveratura ad umido di tutte le	
	superfici raggiungibili esterne degli arredi - pulizia con apposito detergente	
	liquido dei tavoli e dei loro accessori - eliminazione di macchie da porte,	
	corrimano, pareti divisorie, arredi, infissi, vetrate, interruttori e pulsantiere	
	– pulizia delle vetrate interne, pulizia delle superfici radianti e dei corpi	
	illuminanti di ogni genere; -----	
	b. I prodotti per l'igiene quali i detergenti multiuso destinati alla pulizia di	
	ambienti interni, detergenti per finestre e detergenti per servizi sanitari	
	utilizzati dall'impresa appaltatrice per le pulizie ordinarie, devono essere	
	conformi ai Criteri ambientali minimi (CAM) approvati con DM 24 maggio	
	2012, in G.U. n. 142 del 20 giugno 2012 e ss.mm e ii. -----	
	c. I costi indicati nel preventivo sono comprensivi sia della fornitura di tutti i	
	prodotti e materiali occorrenti per l'esecuzione del servizio nonché	
	dell'utilizzo di attrezzature a macchinari specifici e delle spese di	
	trasferimento del personale della ditta aggiudicataria; -----	
	d. La ditta aggiudicataria dovrà fornire al Comune di Valdaone un riepilogo	
	mensile delle pulizie effettuate. -----	
	e. Il Fornitore contraente si impegna a manlevare e a tenere indenne il	
	Punto Ordinante da qualsiasi richiesta di risarcimento che terzi dovessero	
	3	

	avanzare nei confronti del Punto Ordinante per danni derivanti dai vizi dei	
	Servizi o dalla mancata e non corretta esecuzione dei servizi connessi e/o	
	accessori. -----	
	f. ONERI DELLA SICUREZZA SUL LAVORO inclusi e come previsti dal D. Lgs.	
	81/2008 e nella misura prevista dalla normativa vigente; -----	
	g. quant'altro non espressamente indicato ma previsto dal bando Servizi di	
	Pulizia – del Mercato Elettronico MEPAT; -----	
	h. L'affidatario dovrà stipulare, ai sensi dell'art. 1891 c.c., polizza	
	assicurativa a copertura della Responsabilità Civile verso terzi e per	
	eventuali danni a cose derivante dai rischi connessi all'esecuzione del	
	servizio. Copia della suddetta polizza dovrà essere consegnata al Comune. --	
	3) Il presente Contratto avrà inizio il 01.01.2023 e conclusione il	
	31.12.2024.-----	
	4) L'Amministrazione Comunale si riserva la facoltà di operare controlli e	
	verifiche circa la rispondenza dell'esecuzione del servizio oggetto del	
	presente Contratto. -----	
	5) Tutte le spese relative alla stipula del presente atto sono a carico della	
	Ditta _____ con sede in Via _____ n. ____ a	
	_____ () C.F. _____ e P.IVA	
	_____. -----	
	6) La Ditta si assume l'obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari secondo	
	quanto previsto dall'articolo 3 della Legge 13 agosto 2010, n. 136 di	
	tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla stessa legge e di essere	
	consapevole del possibile effetto risolutivo del contratto determinato dalla	
	mancata osservanza delle modalità previste dalla Legge 136/2010 per	
	4	

	consentire la piena tracciabilità delle operazioni. A tal fine, la Ditta si	
	impegna a comunicare alla stazione appaltante, entro sette giorni dalla loro	
	accensione, gli estremi identificativi dei conti correnti di cui al comma 1 art.	
	3 citato nonché, nello stesso termine, le generalità e il codice fiscale delle	
	persone delegate ad operare su di essi. -----	
	7) La Ditta, con riferimento alle prestazioni oggetto del presente contratto,	
	si impegna, ai sensi dell'art. 2 del “Codice di comportamento dei	
	dipendenti” del Comune di Valdaone approvato con deliberazione del	
	Commissario Straordinario n. 63 di data 09 aprile 2015, ad osservare e a far	
	osservare ai propri collaboratori a qualsiasi titolo, per quanto compatibili	
	con il ruolo e l'attività svolta, gli obblighi di condotta previsti dal Codice di	
	comportamento stesso. Detto codice è pubblicato sul sito istituzionale del	
	Comune di Valdaone www.comune.valdaone.tn.it , area “Amministrazione	
	trasparente”, sezione “Disposizioni generali – Atti generali-Codice	
	disciplinare e codice di condotta”. A tal fine la Ditta da atto che ha avuto	
	piena e integrale conoscenza, ai sensi dell’art. 18 del Codice di	
	comportamento sopra richiamato. La Ditta, si impegna, altresì, a	
	trasmettere copia del suddetto codice ai propri collaboratori a qualsiasi	
	titolo. -----	
	La violazione degli obblighi del Codice di comportamento, di cui al citato	
	articolo 2, può costituire causa di risoluzione del contratto.	
	L’Amministrazione, verificata l’eventuale violazione, contesta per iscritto	
	alla Ditta il fatto, assegnando un termine non superiore a 10 (dieci) giorni	
	per la presentazione di eventuali controdeduzioni. Ove queste non fossero	
	presentate o risultassero non accoglibili, procederà alla risoluzione del	
	5	

	contratto, fatto salvo il risarcimento dei danni. Fermo l’obbligo di denuncia	
	all’autorità giudiziaria, la Ditta si impegna a segnalare tempestivamente	
	all’amministrazione comunale qualsiasi condotta volta a turbare o	
	pregiudicare il regolare svolgimento della procedura di affidamento, posta	
	in essere da ogni interessato o da chiunque possa influenzare le decisioni	
	relative alla procedura medesima, anche nella forma tentata. La Ditta si	
	impegna a non offrire, accettare o richiedere somme di denaro o qualsiasi	
	altra ricompensa, vantaggio o beneficio, sia direttamente che	
	indirettamente tramite intermediari, al fine dell’aggiudicazione dei servizi o	
	forniture. -----	
	7) Il presente atto costituisce scrittura privata soggetta a registrazione ai	
	sensi della vigente normativa fiscale. -----	
	8) Il legale rappresentante della Ditta _____ con sede in	
	Via _____ n. ____ a _____ (__) C.F.	
	_____ e P.IVA _____ è informato, ai sensi del	
	Regolamento europeo n. 679/2016 e del D.lgs n. 196/2003 (Codice privacy)	
	che il Comune di Valdaone tratterà i dati contenuti nel presente contratto	
	soltanto per il compimento delle attività e l’assolvimento degli obblighi	
	previsti dalla Leggi e dai Regolamenti in materia. Permangono in capo al	
	titolare dei dati trattati tutte le garanzie previste dal D.Lgs. 196/2003 e dal	
	Regolamento europeo n. 679/2016. A sua volta il legale rappresentante	
	della Ditta _____ con sede in Via _____	
	n. ____ a _____ (__) assume l’obbligo di trattare i dati personale	
	dei lavoratori da assumere, anche quale terzo responsabile del trattamento	
	dei dati, ai sensi del Regolamento europeo n. 679/2016 e del D.lgs n.	
	6	

196/2003 (Codice privacy). -----

Letto, confermato e sottoscritto-----

COMUNE DI VALDAONE

IL SINDACO

(firmato digitalmente)

(firmato digitalmente)

(Il presente atto viene sottoscritto separatamente e inviato prima via pec all'impresa per la sottoscrizione)