

N. / Rep. Atti Privati

Valdaone, lì

COMUNE DI VALDAONE

PROVINCIA DI TRENTO

CONTRATTO PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PULIZIE A RIDOTTO

IMPATTO AMBIENTALE DEGLI EDIFICI COMUNALI DI PROPRIETÀ DEL

COMUNE DI VALDAONE PER GLI ANNI 2023 E 2024. CIG. 95439962A7. -----

Tra i Signori: -----

1. PELLIZZARI KETTY, nata a Trento il 05.08.1973, Sindaco pro tempore del

Comune di Valdaone C.F. e P. IVA 02362470227, e domiciliata per la carica

in Valdaone (TN), presso la sede Municipale del Comune di Valdaone, Via

Lunga, n. 13, codice fiscale n. 02362470227, che interviene nel presente

atto in nome e nell'interesse esclusivo dell'amministrazione rappresentata.-

2. Signor _____, nato a _____ (____), il

_____._____, residente a _____ (____) in Via

_____ n._____, legale rappresentante

_____ con sede in Via _____

n.____ a _____ (____) C.F. _____ e P.IVA

-----.

PREMESSO

- che con determinazione n. ____ del _____.12.2022, è stato disposto di indire, ai

sensi degli artt. 21 della L.P. 19.07.1990, n. 23, confronto concorrenziale, da

esperirsi con aggiudicazione mediante criterio del prezzo o del costo più

basso ai sensi dell'art. 16, comma 4 della L.P. 09.03.2016, n. 2, e dell'art. 28,

comma 2 lettera b), del vigente D.P.G.P. 22 maggio 1991, n. 10-40/Leg.,

senza valutazione delle offerte anomale, per l'incarico per le pulizie a

ridotto impatto ambientale degli edifici comunali di proprietà del Comune

di Valdaone per gli anni 2023 e 2024 e che si provvederà alla stipula con

l'aggiudicatario tramite contratto;-----

tutto ciò premesso e ritenuto facente parte integrante del presente atto,

fra le parti intervenute si stipula quanto segue: -----

1) La ditta _____ con sede in Via _____

n.____ a _____ (____) C.F. _____ e P.IVA

_____ si impegna all'esecuzione del servizio di pulizie a

ridotto impatto ambientale degli edifici comunali di proprietà del Comune

di Valdaone, secondo le indicazioni contenute nel Capitolato pulizie –

allegato 1 e relative planimetrie, fornito in sede di richiesta di offerta, per

gli anni 2023 e 2024. Nel corso delle annualità 2023 e 2024

l'Amministrazione Comunale si riserva, mediante comunicazione scritta del

Responsabile dell'Ufficio Patrimonio, la possibilità di variare la frequenza di

pulizia degli immobili oggetto dell'appalto indicata nel "Capitolato pulizie –

allegato 1", mantenendo inalterato l'ammontare complessivo delle

metrature ivi riportate e l'importo di aggiudicazione della gara. -----

2) La gestione del servizio avviene sulla base di un corrispettivo di

€._____._____._____.= oltre a I.V.A. di legge per i 2 anni oggetto del servizio e quindi

per un importo €._____._____._____.= annuali oltre ad I.V.A di legge, offerto in sede

di gara. Nell'importo offerto in sede di gara di €._____._____._____.= sono compresi

€._____._____._____.= oltre a I.V.A. di legge per i 2 anni oggetto del servizio e quindi

per un importo €._____._____._____.= annuali oltre ad I.V.A di legge soggette a

ribasso e €._____._____._____.= per oneri della sicurezza oltre a I.V.A. di legge non

soggetti a ribasso. A fronte dell'esecuzione del servizio in oggetto il Comune

di Valdaone effettuerà il pagamento dei corrispettivi contrattuali previa

rendicontazione dell'attività effettiva svolta, con emissione da parte

dell'affidatario di regolare fattura. -----

3) Le condizioni di esecuzione del servizio sono le seguenti: -----

a. Prestazioni garantite: vuotatura dei cestini con asporto ai pertinenti

centri di raccolta in appositi sacchi dei materiali di risulta - scopatura ad

umido dei pavimenti - lavatura dei pavimenti – lavatura, disinfezione e

deodorazione dei servizi igienico sanitari - spolveratura ad umido di tutte le

superfici raggiungibili esterne degli arredi - pulizia con apposito detergente

liquido dei tavoli e dei loro accessori - eliminazione di macchie da porte,

corrimano, pareti divisorie, arredi, infissi, vetrate, interruttori e pulsantiere

– pulizia delle vetrate interne, pulizia delle superfici radianti e dei corpi

illuminanti di ogni genere; -----

b. I prodotti per l'igiene quali i detergenti multiuso destinati alla pulizia di

ambienti interni, detergenti per finestre e detergenti per servizi sanitari

utilizzati dall'impresa appaltatrice per le pulizie ordinarie, devono essere

conformi ai Criteri ambientali minimi (CAM) approvati con DM 24 maggio

2012, in G.U. n. 142 del 20 giugno 2012 e ss.mm e ii. -----

c. I costi indicati nel preventivo sono comprensivi sia della fornitura di tutti i

prodotti e materiali occorrenti per l'esecuzione del servizio nonché

dell'utilizzo di attrezzature a macchinari specifici e delle spese di

trasferimento del personale della ditta aggiudicataria; -----

d. La ditta aggiudicataria dovrà fornire al Comune di Valdaone un riepilogo

mensile delle pulizie effettuate. -----

e. Il Fornitore contraente si impegna a manlevare e a tenere indenne il

Punto Ordinante da qualsiasi richiesta di risarcimento che terzi dovessero

avanzare nei confronti del Punto Ordinante per danni derivanti dai vizi dei

Servizi o dalla mancata e non corretta esecuzione dei servizi connessi e/o accessori. -----

f. ONERI DELLA SICUREZZA SUL LAVORO inclusi e come previsti dal D. Lgs. 81/2008 e nella misura prevista dalla normativa vigente; -----

g. quant'altro non espressamente indicato ma previsto dal bando Servizi di Pulizia – del Mercato Elettronico MEPAT; -----

h. L'affidatario dovrà stipulare, ai sensi dell'art. 1891 c.c., polizza assicurativa a copertura della Responsabilità Civile verso terzi e per eventuali danni a cose derivante dai rischi connessi all'esecuzione del servizio. Copia della suddetta polizza dovrà essere consegnata al Comune. --

3) Il presente Contratto avrà inizio il 01.01.2023 e conclusione il 31.12.2024.-----

4) L'Amministrazione Comunale si riserva la facoltà di operare controlli e verifiche circa la rispondenza dell'esecuzione del servizio oggetto del presente Contratto. -----

5) Tutte le spese relative alla stipula del presente atto sono a carico della

Ditta _____ con sede in Via _____ n. ____ a

_____. -----

6) La Ditta si assume l'obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari secondo quanto previsto dall'articolo 3 della Legge 13 agosto 2010, n. 136 di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla stessa legge e di essere consapevole del possibile effetto risolutivo del contratto determinato dalla mancata osservanza delle modalità previste dalla Legge 136/2010 per

consentire la piena tracciabilità delle operazioni. A tal fine, la Ditta si impegna a comunicare alla stazione appaltante, entro sette giorni dalla loro accensione, gli estremi identificativi dei conti correnti di cui al comma 1 art. 3 citato nonché, nello stesso termine, le generalità e il codice fiscale delle persone delegate ad operare su di essi. -----

7) La Ditta, con riferimento alle prestazioni oggetto del presente contratto, si impegna, ai sensi dell'art. 2 del "Codice di comportamento dei dipendenti" del Comune di Valdaone approvato con deliberazione del Commissario Straordinario n. 63 di data 09 aprile 2015, ad osservare e a far osservare ai propri collaboratori a qualsiasi titolo, per quanto compatibili con il ruolo e l'attività svolta, gli obblighi di condotta previsti dal Codice di comportamento stesso. Detto codice è pubblicato sul sito istituzionale del Comune di Valdaone www.comune.valdaone.tn.it, area "Amministrazione trasparente", sezione "Disposizioni generali – Atti generali-Codice disciplinare e codice di condotta". A tal fine la Ditta da atto che ha avuto piena e integrale conoscenza, ai sensi dell'art. 18 del Codice di comportamento sopra richiamato. La Ditta, si impegna, altresì, a trasmettere copia del suddetto codice ai propri collaboratori a qualsiasi titolo. -----

La violazione degli obblighi del Codice di comportamento, di cui al citato articolo 2, può costituire causa di risoluzione del contratto. L'Amministrazione, verificata l'eventuale violazione, contesta per iscritto alla Ditta il fatto, assegnando un termine non superiore a 10 (dieci) giorni per la presentazione di eventuali controdeduzioni. Ove queste non fossero presentate o risultassero non accogliibili, procederà alla risoluzione del

contratto, fatto salvo il risarcimento dei danni. Fermo l'obbligo di denuncia all'autorità giudiziaria, la Ditta si impegna a segnalare tempestivamente all'amministrazione comunale qualsiasi condotta volta a turbare o pregiudicare il regolare svolgimento della procedura di affidamento, posta in essere da ogni interessato o da chiunque possa influenzare le decisioni relative alla procedura medesima, anche nella forma tentata. La Ditta si impegna a non offrire, accettare o richiedere somme di denaro o qualsiasi altra ricompensa, vantaggio o beneficio, sia direttamente che indirettamente tramite intermediari, al fine dell'aggiudicazione dei servizi o forniture. -----

7) Il presente atto costituisce scrittura privata soggetta a registrazione ai sensi della vigente normativa fiscale. -----

8) Il legale rappresentante della Ditta _____ con sede in

Via _____ n.____ a _____ (____) C.F.
_____ e P.IVA _____ è informato, ai sensi del

Regolamento europeo n. 679/2016 e del D.lgs n. 196/2003 (Codice privacy)

che il Comune di Valdaone tratterà i dati contenuti nel presente contratto

soltanto per il compimento delle attività e l'assolvimento degli obblighi

previsti dalla Leggi e dai Regolamenti in materia. Permangono in capo al

titolare dei dati trattati tutte le garanzie previste dal D.lgs. 196/2003 e dal

Regolamento europeo n. 679/2016. A sua volta il legale rappresentante

della Ditta _____ con sede in Via _____

n.____ a _____ (____) assume l'obbligo di trattare i dati personale

dei lavoratori da assumere, anche quale terzo responsabile del trattamento

dei dati, ai sensi del Regolamento europeo n. 679/2016 e del D.lgs n.

196/2003 (Codice privacy). -----

Letto, confermato e sottoscritto-----

COMUNE DI VALDAONE _____

IL SINDACO _____

(firmato digitalmente) (firmato digitalmente)

(Il presente atto viene sottoscritto separatamente e inviato prima via pec
all'impresa per la sottoscrizione)