

	N. / Rep. Atti Privati	Valdaone, lì
	COMUNE DI VALDAONE	PROVINCIA DI TRENTO
	CONTRATTO DI VENDITA IN PIEDI DEI LOTTI DI LEGNAME "BOSTRICO LUMIN",	
	"BOSTRICO PRA DE LA NOA", "BOSTRICO MANON PLANA", "SABBIONI	
	BOSTRICO", "CANELLE BOSTRICO", "BOSTRICO GHIRLO", "STAL DE ORC",	
	"LARESIN FONTANON – SCHIANTI VAIA" E "BOSTRICO NUDOLE" E BOSTRICO	
	NUDOLE DEL COMUNE DI SAVIORE DELL'ADAMELLO PER COMPLESSIVI MC.	
	2.490,00 NETTI (MC. 3.844,00 TARIFFARI LORDI) DI PROPRIETÀ DEL COMUNE DI	
	VALDAONE --USI CIVICI DI BERSONE, USI CIVICI DI DAONE E USI CIVICI DI PRASO E	
	DI PROPRIETA' DEL COMUNE DI SAVIORE DELL'ADAMELLO, E IL CONFERIMENTO	
	A PIAZZALE, PORZIONAMENTO E PESATURA DI PRESUNTE T 125,00 DI LEGNA DI	
	FAGGIO CHE RESTERANNO DI PROPRIETÀ DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE.	
	Tra le parti: -----	
	COMUNE DI VALDAONE, con sede legale in Valdaone (TN), via Lunga n. 13, codice	
	fiscale e partita I.V.A. 02362470227, rappresentato dalla signora Pellizzari Ketty,	
	nata a Trento il 05.08.1973, domiciliata, per la carica, in Valdaone (TN) presso la	
	sede comunale, il quale interviene ed agisce esclusivamente nell'interesse del	
	Comune medesimo nella sua qualità di Sindaco; -----	
	Società _____, con sede legale in _____ (____),	
	via _____ n. _____, codice fiscale _____ e partita I.V.A.	
	_____, rappresentata dal signor _____, nato	
	a _____ (____) il _____.____, domiciliato, per la carica, presso la	
	sede della società predetta, il quale interviene ed agisce esclusivamente in nome,	
	conto ed interesse della società medesima nella sua qualità di legale	
	rappresentante. -----	
	1	

	preme s s o	
	che con delibera della Giunta Comunale n. ____ del __.12.2022 esecutiva è stata	
	indetta un’asta per la vendita in piedi dei lotti “BOSTRICO LUMIN”, “BOSTRICO PRA	
	DE LA NOA”, “BOSTRICO MANON PLANA”, “SABBIONI BOSTRICO”, “CANELLE	
	BOSTRICO”, “BOSTRICO GHIRLO”, “STAL DE ORC”, “LARESIN FONTANON – SCHIANTI	
	VAIA” E “BOSTRICO NUDOLE” e BOSTRICO NUDOLE del Comune di Saviore	
	dell’Adamello per complessivi mc. 2.490,00 netti (mc. 3.844,00 tariffari lordi), di	
	proprietà del Comune di VALDAONE -usi civici di Bersone, usi civici di Daone e usi	
	civici di Praso e di proprietà del Comune di Saviore dell’Adamello e per il	
	conferimento a piazzale, porzionamento e pesatura di presunte T 125,00 di legna di	
	faggio che resteranno di proprietà dell’amministrazione comunale. -----	
	che per l’utilizzazione dei lotti in questione la società _____ risulta in possesso	
	del patentino di idoneità tecnica per la conduzione delle utilizzazioni forestali n.	
	_____ rilasciato in data __.__.____ (____) dalla P.A.T. - Servizio Foreste e	
	fauna al sig. _____; -----	
	che, dato il valore complessivo del presente atto, per quanto disposto dall’art. 83,	
	comma 3, lett. e) del D.Lgs. 06.09.2011, n. 159, non è richiesta la documentazione	
	antimafia di cui all’art. 84 del decreto medesimo; -----	
	Visto l’avviso d’asta prot. n. ____ dd. __.12.2022; -----	
	Visto il verbale dell’asta tenutasi il __.__.2022, dal quale risulta che l’impresa	
	migliore offerente è la ditta in questione; -----	
	Vista la dichiarazione rilasciata dalla ditta in sede di partecipazione all’asta in merito	
	alla regolarità contributiva. -----	
	Vista la fidejussione di €.____,____.=. -----	
	tutto ciò premesso, approvato e ritenuto quale parte integrante del presente atto,	
	2	

	tra le parti si conviene e si stipula quanto segue: -----	
	Art. 1	
	Il Comune di Valdaone, come sopra rappresentato, vende alla società	
	_____, di seguito “ditta”, che a mezzo del proprio legale rappresentante	
	accetta, i lotti di legname in piedi “BOSTRICO LUMIN”, “BOSTRICO PRA DE LA NOA”,	
	“BOSTRICO MANON PLANA”, “SABBIONI BOSTRICO”, “CANELLE BOSTRICO”,	
	“BOSTRICO GHIRLO”, “STAL DE ORC”, “LARESIN FONTANON – SCHIANTI VAIA” E	
	“BOSTRICO NUDOLE” e BOSTRICO NUDOLE del Comune di Savio dell’Adamello per	
	complessivi mc. 2.490,00 netti (mc. 3.844,00 tariffari lordi), di proprietà del Comune	
	di VALDAONE -usi civici di Bersone, usi civici di Daone e usi civici di Praso e di	
	proprietà del Comune di Savio dell’Adamello. La società _____, inoltre	
	provvederà al conferimento a piazzale, porzionamento e pesatura di presunte T	
	125,00 di legna di faggio che resteranno di proprietà dell’amministrazione comunale	
	per il quale verrà corrisposto un importo di €9,00.= al quintale al netto dell’I.V.A. e	
	quindi, dati i 1250 q.li lordi di faggio previsti, per l’importo complessivo di €.____,____.=	
	(_____ / ____), oltre ad I.V.A. nella misura di legge. -----	

	Art. 2	
	Il legname in questione viene venduto alle condizioni che seguono. -----	
	L’asporto del legname potrà avvenire solo dopo la sottoscrizione del presente	
	contratto di vendita, previa comunicazione all’Amministrazione Comunale. -----	
	Tutte le spese di trasporto, oneri fiscali e tutte le spese contrattuali, nessuna esclusa	
	ed eccettuata, sono a totale carico della ditta acquirente. -----	
	L’aggiudicatario è responsabile degli adempimenti in materia di sicurezza sul lavoro	
	e risponderà in via esclusiva di eventuali danni a se stesso, a dipendenti e terzi	
	3	

	causati durante l’asporto del legname. -----	
	Il pagamento al Comune, in esecuzione della vendita del legname in piedi oggetto	
	del presente avviso, dovrà avvenire secondo le seguenti modalità e condizioni: ----	
	- Entro 15 giorni dalla lettera di comunicazione dell'aggiudicazione si dovrà	
	provvedere alla firma del contratto, ed entro tale termine la ditta aggiudicataria	
	dovrà effettuare, a garanzia dell’esecuzione del lotto e degli adempimenti	
	connessi, un versamento in acconto del 30% del TOTALE (IVA 22% compresa) e	
	prestare fidejussione, costituita nei modi previsti dalla normativa provinciale in	
	materia di appalti, per il 70% restante dell'importo dell'aggiudicazione (IVA 22%	
	compresa). Qualora l’impresa non aderisca alla firma del contratto, salvo i casi di	
	forza maggiore, all’invito a stipulare entro detto termine, o rifiuti o impedisca la	
	stipulazione, il Comune avrà la facoltà di ritenere come non avvenuta	
	l’aggiudicazione e di procedere all’applicazione delle sanzioni di legge; in tal caso	
	il Comune potrà aggiudicare la gara al concorrente che segue in graduatoria. ----	

	- Saldo entro 120 giorni dalla misurazione finale di ogni singolo lotto sulla base	
	delle risultanze del verbale di misurazione redatto dai custodi forestali incaricati;	

	- per ritardato pagamento saranno applicati gli interessi di mora nella misura di	
	legge; -----	
	- Tutte le spese contrattuali (valori bollati, diritti, spese di registrazione, copie,	
	accessi, ecc.), nessuna esclusa ed eccettuata, sono a carico dell'impresa; la	
	stipulazione del contratto è subordinata al versamento dell’anticipo di dette	
	spese, secondo le modalità e nell’importo descritti ai precedenti punti.	
	La vendita viene concessa ed accettata sotto l’osservanza piena, assoluta ed	
	4	

	inscindibile delle norme, condizioni e modalità di cui ai capitoli d'oneri particolare	
	approvati con la sopra richiamata delibera della Giunta Comunale n. ____ del	
	____.____.2022, già sottoscritti per accettazione dal legale rappresentante della società,	
	nonché alle condizioni riportate nell'avviso d'asta prot. n. _____ e nei progetti	
	di taglio di prodotti legnosi di cui ai relativi lotti, atti questi ultimi che si intendendo	
	parte integrante e sostanziale del contratto medesimo per quanto non vengano	
	materialmente allo stesso allegati; il legale rappresentante della società dichiara di	
	conoscerne perfettamente contenuto e significato e di accettarne senza riserva	
	alcuna norme e condizioni. -----	
	Per non previsto dalla precedente documentazione si fa riferimento al Capitolato	
	d'Oneri Generali per l'affido delle operazioni di utilizzazione e la vendita in piedi dei	
	prodotti legnosi, approvato con la deliberazione del Consiglio Comunale n. 32 del	
	14.09.2015. -----	
	Art. 3	
	La consegna del lotto oggetto di utilizzazione deve essere richiesta al Comune di	
	Valdaone (Ente proprietario) direttamente dall'acquirente entro il termine massimo	
	di 10 giorni dalla data di sottoscrizione del contratto di vendita. Nel caso di mancata	
	presentazione da parte della società della domanda di consegna entro il termine	
	predetto, la consegna viene fatta d'ufficio dall'Ente venditore; la consegna verrà	
	effettuata da un rappresentante dell'Ente venditore alla presenza	
	dell'aggiudicatario, o suo rappresentante, del responsabile dell'utilizzazione (di cui	
	all'art. 1 primo comma del capitolato d'oneri generale), con l'assistenza del	
	responsabile della custodia forestale della proprietà al quale può essere affidata la	
	funzione di rappresentante del proprietario del bosco. La consegna può essere	
	effettuata esclusivamente al responsabile dell'utilizzazione in possesso del	
	5	

	"Patentino di idoneità tecnica per la conduzione e l'esecuzione di utilizzazioni forestali" di cui all'articolo 102 bis della L.P.11/2007, e potrà aver luogo: -----	
	a) sul posto: in tale caso il rappresentante dell'Ente proprietario indicherà al responsabile dell'utilizzazione gli alberi assegnati da tagliare; eventuali fatti che hanno modificato lo stato del bosco (schianti, incendi, furti, danni, ecc.); epoca e organizzazione del cantiere, utilizzo delle infrastrutture, tecniche di protezione del soprassuolo; stato e modalità d'uso di altre eventuali infrastrutture, gestione dei residui di utilizzazione, e quanto altro necessario al fine di un corretto svolgimento del cantiere. -----	
	b) in via fiduciaria: cui si provvederà dietro specifica domanda dell'acquirente indicante i dati anagrafici del responsabile dell'utilizzazione. Tale domanda dovrà contenere l'espressa dichiarazione che il richiedente rinuncia preventivamente a qualsiasi pretesa di indennizzo per eventuali mancanze di materiali assegnati, e si assume la responsabilità di qualsiasi danno preesistente alla consegna e che accetta tutte le prescrizioni contenute nel progetto di taglio e nei capitolati di vendita. Le informazioni di cui al periodo precedente saranno trasmesse in ogni caso all'impresa. Alla consegna fatta d'ufficio dall'Ente venditore dovranno intervenire, su invito da inviarsi con lettera raccomandata A.R., il responsabile dell'utilizzazione designato dall'acquirente; non intervenendo alla consegna né detto responsabile né l'acquirente, quest'ultimo verrà senz'altro e cioè senza adire le vie legali, dichiarato decaduto dal contratto e l'Ente venditore si intenderà autorizzato ad incamerare i depositi versati dall'acquirente oltre la rifusione di eventuali danni, ed a procedere ad una nuova vendita del lotto. -----	
	Il termine per l'esecuzione e l'ultimazione delle prestazioni previste dal presente contratto è fissato al 30.12.2023.-----	
	6	

	L'impresa appaltatrice dovrà comunicare e giustificare eventuali ritardi	
	nell'esecuzione dei lavori. Nel caso di ritardo nell'inizio ed ultimazione dei lavori	
	senza giustificazione che sia condivisa ed accettata dall'Ente proprietario si	
	applicherà, per ogni giorno di ritardo, una penale pari all'1 per mille dell'importo	
	contrattuale fino ad un massimo del 10%, mediante ritenuta sulla fidejussione. -----	
	Art. 8	
	La società _____ è responsabile della sicurezza del cantiere e del	
	rispetto delle altre norme legislative e regolamentari vigenti in materia di sicurezza,	
	di assunzione della manodopera e di assicurazioni sociali. -----	
	Essa ha già firmato il D.U.V.R.I. predisposto dal Comune. -----	
	La società è responsabile, a partire dal giorno della consegna sino a quello della	
	definitiva riconsegna del bosco di tutti i danni o inosservanze che nel bosco saranno	
	commessi sia da esso che dai suoi dipendenti; è inoltre obbligata alla custodia della	
	zona assegnata e pertanto allo stesso non viene garantito né il legname né la legna	
	aggiudicata. Con la consegna, all'aggiudicatario viene trasferita la responsabilità	
	conservativa della zona di utilizzazione e delle masse legnose assegnate, nonché la	
	responsabilità per eventuali danni causati a cose o a persone in conseguenza delle	
	operazioni di utilizzazione, fino ad avvenuto collaudo finale. -----	

	Art. 9	
	Il legname viene misurato a metro cubo per l'assortimentazione legname e al	
	quintale per l'assortimentazione legna. La misurazione del legname e della legna	
	verrà effettuata secondo le modalità indicate all'articolo 5 dei capitolati d'oneri	
	particolare allegati all'avviso d'asta prot. n. ____ dd. __.12.2022. -----	
	Art. 10	
	7	

	Tutte le spese del presente contratto, inerenti e conseguenti, fatta eccezione per	
	l'I.V.A., sono a totale carico della società _____, senza diritto di	
	rivalsa sul Comune. -----	
	Art. 11	
	Fanno parte integrante del contratto d'appalto, seppur non materialmente allegati:	
	a) Il Capitolato d'Oneri Generali per l'affido delle operazioni di utilizzazione e la	
	vendita in piedi dei prodotti legnosi, approvato con la deliberazione del Consiglio	
	Comunale n. 32 del 14.09.2015. -----	
	b) L'offerta presentata dalla ditta aggiudicataria. -----	
	c) L'avviso d'asta prot. n. ____ del __.12.2022. -----	
	d) Il verbale dell'asta tenutasi in data __.__.2022. -----	
	Art. 12	
	Il presente contratto è soggetto a registrazione solo in caso d'uso, ai sensi dell'art.	
	1, lett. b) della Parte 2^ della Tariffa Allegata al D.P.R. 26.04.1986, n. 131, trattandosi	
	di atto che riguarda cessioni di beni o prestazioni di servizi soggette all'imposta sul	
	valore aggiunto. -----	
	Art. 13	
	Per quanto non espressamente previsto nel presente contratto, si richiamano le	
	norme legislative e le altre disposizioni vigenti in materia. -----	
	COMUNE DI VALDAONE	LA DITTA AGGIUDICATATRIA
	Pellizzari Ketty	_____
	(Il contratto viene sottoscritto digitalmente in separata sede e inviato prima via pec	
	alla società per la sottoscrizione)	
	8	