

N. / Rep. Atti Privati

Valdaone, li

**COMUNE DI VALDAONE**

**PROVINCIA DI TRENTO**

**CONTRATTO DI VENDITA IN PIEDI DEI LOTTI DI LEGNAME “BOSTRICO LUMIN”,**

**“BOSTRICO PRA DE LA NOA”, “BOSTRICO MANON PLANA”, “SABBIONI**

**BOSTRICO”, “CANELLE BOSTRICO”, “BOSTRICO GHIRLO”, “STAL DE ORC”,**

**“LARESIN FONTANON – SCHIANTI VAIA” E “BOSTRICO NUROLE” E BOSTRICO**

**NUROLE DEL COMUNE DI SAVIORE DELL’ADAMELLO PER COMPLESSIVI MC.**

**2.490,00 NETTI (MC. 3.844,00 TARIFFARI LORDI) DI PROPRIETÀ DEL COMUNE DI**

**VALDAONE --USI CIVICI DI BERSONE, USI CIVICI DI DAONE E USI CIVICI DI PRASO E**

**DI PROPRIETA’ DEL COMUNE DI SAVIORE DELL’ADAMELLO, E IL CONFERIMENTO**

**A PIAZZALE, PORZIONAMENTO E PESATURA DI PRESUNTE T 125,00 DI LEGNA DI**

**FAGGIO CHE RESTERANNO DI PROPRIETÀ DELL’AMMINISTRAZIONE COMUNALE.**

Tra le parti: -----

COMUNE DI VALDAONE, con sede legale in Valdaone (TN), via Lunga n. 13, codice

fiscale e partita I.V.A. 02362470227, rappresentato dalla signora Pellizzari Ketty,

nata a Trento il 05.08.1973, domiciliata, per la carica, in Valdaone (TN) presso la

sede comunale, il quale interviene ed agisce esclusivamente nell’interesse del

Comune medesimo nella sua qualità di Sindaco; -----

Società \_\_\_\_\_, con sede legale in \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_),

via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_, codice fiscale \_\_\_\_\_ e partita I.V.A.

\_\_\_\_\_, rappresentata dal signor \_\_\_\_\_, nato

a \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) il \_\_\_.\_\_\_\_\_.\_\_\_\_\_, domiciliato, per la carica, presso la

sede della società predetta, il quale interviene ed agisce esclusivamente in nome,

conto ed interesse della società medesima nella sua qualità di legale

rappresentante. -----

premesso

che con delibera della Giunta Comunale n. \_\_\_\_ del \_\_\_\_ .12.2022 esecutiva è stata indetta un'asta per la vendita in piedi dei lotti "BOSTRICO LUMIN", "BOSTRICO PRA DE LA NOA", "BOSTRICO MANON PLANA", "SABBIONI BOSTRICO", "CANELLE BOSTRICO", "BOSTRICO GHIRLO", "STAL DE ORC", "LARESIN FONTANON – SCHIANTI VAIA" E "BOSTRICO NUROLE" e BOSTRICO NUROLE del Comune di Saviore dell'Adamello per complessivi mc. 2.490,00 netti (mc. 3.844,00 tariffari lordi), di proprietà del Comune di VALDAONE -usi civici di Bersone, usi civici di Daone e usi civici di Praso e di proprietà del Comune di Saviore dell'Adamello e per il conferimento a piazzale, porzionamento e pesatura di presunte T 125,00 di legna di faggio che resteranno di proprietà dell'amministrazione comunale. ----- che per l'utilizzazione dei lotti in questione la società \_\_\_\_\_ risulta in possesso del patentino di idoneità tecnica per la conduzione delle utilizzazioni forestali n. \_\_\_\_\_ rilasciato in data \_\_\_\_\_.\_\_\_\_\_.\_\_\_\_\_.(\_\_\_\_\_) dalla P.A.T. - Servizio Foreste e fauna al sig. \_\_\_\_\_; ----- che, dato il valore complessivo del presente atto, per quanto disposto dall'art. 83, comma 3, lett. e) del D.Lgs. 06.09.2011, n. 159, non è richiesta la documentazione antimafia di cui all'art. 84 del decreto medesimo; ----- Visto l'avviso d'asta prot. n. \_\_\_\_ dd. \_\_\_\_ .12.2022; ----- Visto il verbale dell'asta tenutasi il \_\_\_\_\_.\_\_\_\_\_.2022, dal quale risulta che l'impresa migliore offerente è la ditta in questione; ----- Vista la dichiarazione rilasciata dalla ditta in sede di partecipazione all'asta in merito alla regolarità contributiva. ----- Vista la fidejussione di €. \_\_\_\_\_.\_\_\_\_\_.=.. ----- tutto ciò premesso, approvato e ritenuto quale parte integrante del presente atto,

tra le parti si conviene e si stipula quanto segue: -----

## Art. 1

Il Comune di Valdaone, come sopra rappresentato, vende alla società

\_\_\_\_\_ , di seguito “ditta”, che a mezzo del proprio legale rappresentante

accetta, i lotti di legname in piedi "BOSTRICO LUMIN", "BOSTRICO PRA DE LA NOA",

“BOSTRICO MANON PLANA”, “SABBIONI BOSTRICO”, “CANELLE BOSTRICO”,

“BOSTRICO GHIRLO”, “STAL DE ORC”, “LARESIN FONTANON – SCHIANTI VAIA” E

“BOSTRICO NUROLE” e BOSTRICO NUROLE del Comune di Saviore dell’Adamello per

complessivi mc. 2.490,00 netti (mc. 3.844,00 tariffari lordi), di proprietà del Comune

di VALDAONE -usi civici di Bersone, usi civici di Daone e usi civici di Praso e di

proprietà del Comune di Saviore dell'Adamello. La società \_\_\_\_\_, inoltre

provvederà al conferimento a piazzale, porzionamento e pesatura di presunte T

125,00 di legna di faggio che resteranno di proprietà dell'amministrazione comunale

per il quale verrà corrisposto un importo di €.9,00.= al quintale al netto dell'I.V.A. e

quindi, dati i 1250 q.li lordi di faggio previsti, per l'importo complessivo di €.\_\_\_\_,\_\_\_\_=

(\_\_\_\_\_ / \_\_), oltre ad I.V.A. nella misura di legge. -----

Art. 2

Il legname in questione viene venduto alle condizioni che seguono. -----

L'asporto del legname potrà avvenire solo dopo la sottoscrizione del presente

contratto di vendita, previa comunicazione all'Amministrazione Comunale. -----

Tutte le spese di trasporto, oneri fiscali e tutte le spese contrattuali, nessuna esclusa

ed eccettuata, sono a totale carico della ditta acquirente. -----

L'aggiudicatario è responsabile degli adempimenti in materia di sicurezza sul lavoro

e risponderà in via esclusiva di eventuali danni a se stesso, a dipendenti e terzi

causati durante l'asporto del legname. -----

Il pagamento al Comune, in esecuzione della vendita del legname in piedi oggetto del presente avviso, dovrà avvenire secondo le seguenti modalità e condizioni: -----

- Entro 15 giorni dalla lettera di comunicazione dell'aggiudicazione si dovrà provvedere alla firma del contratto, ed entro tale termine la ditta aggiudicataria dovrà effettuare, a garanzia dell'esecuzione del lotto e degli adempimenti connessi, un versamento in acconto del 30% del TOTALE (IVA 22% compresa) e prestare fidejussione, costituita nei modi previsti dalla normativa provinciale in materia di appalti, per il 70% restante dell'importo dell'aggiudicazione (IVA 22% compresa). Qualora l'impresa non aderisca alla firma del contratto, salvo i casi di forza maggiore, all'invito a stipulare entro detto termine, o rifiuti o impedisca la stipulazione, il Comune avrà la facoltà di ritenere come non avvenuta l'aggiudicazione e di procedere all'applicazione delle sanzioni di legge; in tal caso il Comune potrà aggiudicare la gara al concorrente che segue in graduatoria. -----

-----  
- Saldo entro 120 giorni dalla misurazione finale di ogni singolo lotto sulla base delle risultanze del verbale di misurazione redatto dai custodi forestali incaricati;

-----  
- per ritardato pagamento saranno applicati gli interessi di mora nella misura di legge; -----

- Tutte le spese contrattuali (valori bollati, diritti, spese di registrazione, copie, accessi, ecc.), nessuna esclusa ed eccettuata, sono a carico dell'impresa; la stipulazione del contratto è subordinata al versamento dell'anticipo di dette spese, secondo le modalità e nell'importo descritti ai precedenti punti.

La vendita viene concessa ed accettata sotto l'osservanza piena, assoluta ed

inscindibile delle norme, condizioni e modalità di cui ai capitolati d'oneri particolare

approvati con la sopra richiamata delibera della Giunta Comunale n. \_\_\_\_ del

\_\_\_\_.2022, già sottoscritti per accettazione dal legale rappresentante della società,

nonché alle condizioni riportate nell'avviso d'asta prot. n. \_\_\_\_\_ e nei progetti

di taglio di prodotti legnosi di cui ai relativi lotti, atti questi ultimi che si intendendo

parte integrante e sostanziale del contratto medesimo per quanto non vengano

materialmente allo stesso allegati; il legale rappresentante della società dichiara di

conoscerne perfettamente contenuto e significato e di accettarne senza riserva

alcuna norme e condizioni. -----

Per non previsto dalla precedente documentazione si fa riferimento al Capitolato

d'Oneri Generali per l'affido delle operazioni di utilizzazione e la vendita in piedi dei

prodotti legnosi, approvato con la deliberazione del Consiglio Comunale n. 32 del

14.09.2015. -----

### Art. 3

La consegna del lotto oggetto di utilizzazione deve essere richiesta al Comune di

Valdaone (Ente proprietario) direttamente dall'acquirente entro il termine massimo

di 10 giorni dalla data di sottoscrizione del contratto di vendita. Nel caso di mancata

presentazione da parte della società della domanda di consegna entro il termine

predetto, la consegna viene fatta d'ufficio dall'Ente venditore; la consegna verrà

effettuata da un rappresentante dell'Ente venditore alla presenza

dell'aggiudicatario, o suo rappresentante, del responsabile dell'utilizzazione (di cui

all'art. 1 primo comma del capitolato d'oneri generale), con l'assistenza del

responsabile della custodia forestale della proprietà al quale può essere affidata la

funzione di rappresentante del proprietario del bosco. La consegna può essere

effettuata esclusivamente al responsabile dell'utilizzazione in possesso del

"Patentino di idoneità tecnica per la conduzione e l'esecuzione di utilizzazioni

forestali" di cui all'articolo 102 bis della L.P.11/2007, e potrà aver luogo: -----

a) sul posto: in tale caso il rappresentante dell'Ente proprietario indicherà al responsabile dell'utilizzazione gli alberi assegnati da tagliare; eventuali fatti che hanno modificato lo stato del bosco (schianti, incendi, furti, danni, ecc.); epoca e organizzazione del cantiere, utilizzo delle infrastrutture, tecniche di protezione del soprassuolo; stato e modalità d'uso di altre eventuali infrastrutture, gestione dei residui di utilizzazione, e quanto altro necessario al fine di un corretto svolgimento del cantiere. -----

b) in via fiduciaria: cui si provvederà dietro specifica domanda dell'acquirente indicante i dati anagrafici del responsabile dell'utilizzazione. Tale domanda dovrà contenere l'espressa dichiarazione che il richiedente rinuncia preventivamente a qualsiasi pretesa di indennizzo per eventuali mancanze di materiali assegnati, e si assume la responsabilità di qualsiasi danno preesistente alla consegna e che accetta tutte le prescrizioni contenute nel progetto di taglio e nei capitolati di vendita. Le informazioni di cui al periodo precedente saranno trasmesse in ogni caso all'impresa. Alla consegna fatta d'ufficio dall'Ente venditore dovranno intervenire, su invito da inviarsi con lettera raccomandata A.R., il responsabile dell'utilizzazione designato dall'acquirente; non intervenendo alla consegna né detto responsabile né l'acquirente, quest'ultimo verrà senz'altro e cioè senza adire le vie legali, dichiarato decaduto dal contratto e l'Ente venditore si intenderà autorizzato ad incamerare i depositi versati dall'acquirente oltre la rifusione di eventuali danni, ed a procedere ad una nuova vendita del lotto. -----

Il termine per l'esecuzione e l'ultimazione delle prestazioni previste dal presente contratto è fissato al 30.12.2023.-----

L'impresa appaltatrice dovrà comunicare e giustificare eventuali ritardi nell'esecuzione dei lavori. Nel caso di ritardo nell'inizio ed ultimazione dei lavori senza giustificazione che sia condivisa ed accettata dall'Ente proprietario si applicherà, per ogni giorno di ritardo, una penale pari all'1 per mille dell'importo contrattuale fino ad un massimo del 10%, mediante ritenuta sulla fidejussione. -----

#### Art. 8

La società \_\_\_\_\_ è responsabile della sicurezza del cantiere e del rispetto delle altre norme legislative e regolamentari vigenti in materia di sicurezza, di assunzione della manodopera e di assicurazioni sociali. -----

Essa ha già firmato il D.U.V.R.I. predisposto dal Comune. -----

La società è responsabile, a partire dal giorno della consegna sino a quello della definitiva riconsegna del bosco di tutti i danni o inosservanze che nel bosco saranno commessi sia da esso che dai suoi dipendenti; è inoltre obbligata alla custodia della zona assegnata e pertanto allo stesso non viene garantito né il legname né la legna aggiudicata. Con la consegna, all'aggiudicatario viene trasferita la responsabilità conservativa della zona di utilizzazione e delle masse legnose assegnate, nonché la responsabilità per eventuali danni causati a cose o a persone in conseguenza delle operazioni di utilizzazione, fino ad avvenuto collaudo finale. -----

#### Art. 9

Il legname viene misurato a metro cubo per l'assortimentazione legname e al quintale per l'assortimentazione legna. La misurazione del legname e della legna verrà effettuata secondo le modalità indicate all'articolo 5 dei capitoli d'oneri particolare allegati all'avviso d'asta prot. n. \_\_\_\_ dd. \_\_.12.2022. -----

#### Art. 10

Tutte le spese del presente contratto, inerenti e conseguenti, fatta eccezione per

l'I.V.A., sono a totale carico della società \_\_\_\_\_, senza diritto di  
rivalsa sul Comune. -----

Art. 11

Fanno parte integrante del contratto d'appalto, seppur non materialmente allegati:

a) Il Capitolato d'Oneri Generali per l'affido delle operazioni di utilizzazione e la  
vendita in piedi dei prodotti legnosi, approvato con la deliberazione del Consiglio  
Comunale n. 32 del 14.09.2015. -----

b) L'offerta presentata dalla ditta aggiudicataria. -----

c) L'avviso d'asta prot. n. \_\_\_\_ del \_\_.12.2022. -----

d) Il verbale dell'asta tenutasi in data \_\_.\_\_.2022. -----

Art. 12

Il presente contratto è soggetto a registrazione solo in caso d'uso, ai sensi dell'art.  
1, lett. b) della Parte 2<sup>a</sup> della Tariffa Allegata al D.P.R. 26.04.1986, n. 131, trattandosi  
di atto che riguarda cessioni di beni o prestazioni di servizi soggette all'imposta sul  
valore aggiunto. -----

Art. 13

Per quanto non espressamente previsto nel presente contratto, si richiamano le  
norme legislative e le altre disposizioni vigenti in materia. -----

COMUNE DI VALDAONE

LA DITTA AGGIUDICATRIA

Pellizzari Ketty \_\_\_\_\_

(Il contratto viene sottoscritto digitalmente in separata sede e inviato prima via pec  
alla società per la sottoscrizione)