

**PROVINCIA DI TRENTO****FRAZIONE DI BERSONE DEL COMUNE DI VALDAONE.**

2. Signor/a \_\_\_\_\_, nato/a a \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_), il

COMUNE DI VALDAONE

## IL SINDACO

[illegible]

[illegible]

Di approvare specificatamente le premesse che si intendono far parte integrante e sostanziale del presente atto, anche per quanto non materialmente allegato e che le Parti dispensano me ufficiale rogante dalla relativa lettura. -----

Il Comune di Valdaone, che non agisce in proprio ma quale soggetto amministratore, ai sensi e per gli effetti dell'art. 4, comma 3 lett. c) della l.p. 14 giugno 2005 n. 6, dei beni frazionali di uso civico della Frazione di Bersone del Comune di Valdaone, con sede in Valdaone (TN), Via Lunga n. 13, come sopra rappresentato, cede e vende in piena, assoluto ed esclusiva proprietà, per gli scopi e le finalità così come evidenziate nelle deliberazioni in premessa citate, con ogni garanzia di legge per i casi di evizione, molestia e spoglio al/la signor/a \_\_\_\_\_, come sopra individuato che accetta ed acquista a titolo di compravendita, il diritto di piena proprietà degli immobili posti in Comune Catastale di Daone, individuati nel Libro Fondiario di Tione di Trento con i seguenti dati: -----

a) la p.ed. 310 è individuata sul foglio 77 del Comune Catastale di Daone,  
iscritto alla Partita Tavolare n. 54 II come Edificio e con una superficie di  
mq.136, rendita €.141,30; -----

b) la p.ed. 311 è individuata sul foglio 77 del Comune Catastale di Daone,  
iscritto alla Partita Tavolare n.54 Il come Edificio e con una superficie di  
mq.119, rendita €.112,79”; -----

IL SEGRETARIO COMUNALE

dott.

COMUNE DI VALDAONE

## IL SINDACO

	c) la p.ed. 567 è individuata sul foglio 77 del Comune Catastale di Daone,	LA PARTE PRIVATA	
	iscritto alla Partita Tavolare n. 54 II come Edificio e con una superficie di		
	mq.66, rendita €.117,49; -----		
	d) la neo p.f. 1140/3 è individuata col tipo di frazionamento approvato		
	dall'Ufficio Catasto di Tione di Trento in data 06/11/2024 n.4261/2024 ed		
	insiste sul Comune Catastale di Daone, come prato con una superficie di		
	mq.5.139, reddito dominicale €.0.80.= e agrario €.0,53.= e come bosco		
	con una superficie di mq.1.540, reddito dominicale €.5.17.= e agricolo		
	€.0,72.=; -----		
	La Frazione di Bersone del Comune di Valdaone si riserva la possibilità di	IL SEGRETARIO COMUNALE	dott. _____
	passaggio sulla neo p.f. 1140/3, previa comunicazione scritta agli eventuali		
	proprietari, sul tracciato evidenziato nella planimetria a firma del geom.		
	Scalfi Giacomo in atti prot. n.7376/2024, per poter effettuare operazioni		
	legate all'esercizio del diritto di Uso Civico della Frazione di Bersone del		
	Comune di Valdaone e per l'accesso al fiume Chiese da parte degli aventi		
	diritto in base alle norme vigenti. L'accesso alla neo p.f. 1140/3 ed alle pp.ed.		
	310, 311 e 567 in C.C. Daone sarà garantito dalla strada esistente		
	catastralmente ora identificata dalla neo p.f. 2558 in C.C. Daone. -----		
	<b>ARTICOLO 3 - PRECISAZIONI, RISERVE E GARANZIE</b>	COMUNE DI VALDAONE	IL SINDACO ..... :
	Quanto oggetto del presente atto viene ceduto a corpo e non a misura, come		
	sta e giace, come sempre fu goduto, con tutti i diritti, usi, servitù, azioni,		
	accessioni, accessori, pertinenze attive e/o passive e dipendenze inerenti,		
	con garanzia di proprietà, libera disponibilità, esenzione da ipoteche e da		
	arretrati di imposte e tasse quali risultano dal Libro Fondiario di Tione di		
	Trento con tutti i diritti relativi e per legge congiunti. -----		
	5		

[illegible]

Il possesso materiale e giuridico di quanto oggetto del presente atto viene  
da oggi trasferito a: -----

## ARTICOLO 5 – CORRISPETTIVO

LA PARTE PRIVATA

IL SEGRETARIO COMUNALE

dott.

COMUNE DI VALDAONE

## IL SINDACO

[illegible]



Si dà atto tra le parti che gli immobili oggetto della presente cessione sono  
privi di impianti termici e/o climatizzazione, e pertanto esclusi dall'ambito di  
applicazione del D. Lgs n. 192/2005. -----

Si autorizza l'intavolazione del presente atto ad istanza di me Segretario  
Comunale, con elezione di domicilio per la notifica del decreto tavolare  
relativo allo stesso, anche in caso di rieiezione, al COMUNE DI VALDAONE,  
con restituzione a quest'ultimo anche di quanto prodotto. -----

Il/la signor/a \_\_\_\_\_, previa ammonizione, ai sensi degli artt. 75 e 76 del D.P.R. n. 445/2000, circa la responsabilità cui può andare incontro in caso di dichiarazione mendace o reticente, ai sensi e per gli effetti della Legge 19 maggio 1975, n. 151, dichiara di essere \_\_\_\_\_ in regime di comunione dal . . . -----

Le spese e le imposte relative al presente atto sono a carico della parte  
privata che ha provveduto al versamento in data \_\_.\_\_.\_\_\_\_, come da  
quietanza agli atti. -----

Le parti consentono il trattamento dei loro dati personali. Ai sensi del R.U.E. 679/2016 le parti dichiarano di aver preso visione dell'informativa sul trattamento dei propri dati personali e aver dato il consenso al Comune al loro utilizzo ai fini di attività finalizzate per l'assolvimenti di obblighi di legge relativi al presente contratto. -----

IL SEGRETARIO COMUNALE

COMUNE DI VALDAONE

## IL SINDACO

Il presente atto è soggetto all'imposta di registro nella misura del 9% (nove per cento), con un minimo di €1.000,00.= (mille/00) e all'imposta ipotecaria nella misura fissa di €50,00.= (cinquanta). -----

E richiesto io, segretario comunale, ho ricevuto il presente atto e da me letto  
ai comparenti i quali lo dichiarano conforme alla loro volontà e lo  
sottoscrivono con me. -----

Quest'atto è stato scritto a persona di mia fiducia con un sistema di trattamento automatico dei testi su mezzo elettronico e viene stampato su numero \_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) fogli di singole facciate retro annullate di venticinque righe l'uno e fin qui del \_\_\_\_\_ foglio. I fogli singolarmente a margine firmati da me e dalle parti, vengono uniti a formare un unico fascicolo che viene sottoscritto come segue: -----

## LA PARTE PRIVATA

Il Sindaco \_\_\_\_\_

Garbato Alessio

IL SEGRETARIO COMUNALE

dott.

## IL SINDACO