



# AVVISO

Allegato alla Delibera della Giunta comunale nr. 124 dd. 07.08.2025

Oggetto: Presentazione delle candidature per la nomina della Commissione Edilizia Comunale.

**Scadenza presentazione candidature: ore 12:00 del giorno lunedì 08 settembre 2025.**

IL SINDACO

rende noto

che, il Comune di Valdaone (TN), in seguito all'entrata in carica della nuova Amministrazione comunale, intende procedere con la nomina della Commissione Edilizia Comunale, di seguito detta anche CEC, secondo le modalità stabilite dall'art. 9 della L.P. 4 agosto 2015 n. 15 e ss.mm..

I commi 2 e 3, dell'art. 9 della L.P. 4 agosto 2015 n. 15 e ss.mm. testualmente citano:

"... Nel disciplinare la composizione della CEC il regolamento edilizio comunale rispetta le seguenti condizioni, in particolare:

- a) il sindaco o l'assessore all'urbanistica è componente della commissione e la presiede;
- b) il numero massimo dei componenti, compreso il presidente, non può superare cinque componenti nel caso di comuni con popolazione inferiore a 5.000 abitanti, sette componenti per i comuni con popolazione pari o superiore a 5.000 abitanti. Almeno un componente è tecnico esperto in materia urbanistica ed edilizia e almeno un componente è tecnico esperto in materia di tutela del paesaggio, entrambi iscritti ai relativi collegi o albi professionali;
- c) non possono essere nominati componenti della commissione consiglieri o assessori comunali, fatta eccezione per gli assessori competenti in materia di urbanistica ed edilizia;
- d) i comandanti del corpo dei vigili del fuoco permanente e dei corpi dei vigili del fuoco volontari o i loro sostituti, componenti di diritto delle commissioni edilizie ai sensi degli articoli 3 e 16 della legge regionale 20 agosto 1954, n. 24 (Servizio antincendi), non sono computati ai fini del rispetto del numero massimo previsto dalla lettera b). Nei comuni in cui è presente una pluralità di corpi volontari si applica l'articolo 17, comma 9, della legge provinciale 1 luglio 2011, n. 9 (Disciplina delle attività di protezione civile in provincia di Trento). I comandanti o i loro sostituti partecipano alle commissioni con diritto di voto anche se sono consiglieri o assessori comunali;

- e) l'individuazione dei componenti diversi da quelli previsti dalle lettere a), c) e d) avviene attraverso la pubblicazione di avvisi e la valutazione comparativa delle candidature ammissibili, dando evidenza sul sito del comune delle modalità e dei criteri di selezione adottati, dei relativi fattori di ponderazione e dell'esito finale della valutazione delle candidature ammesse.

I componenti della commissione liberi professionisti, i loro associati e gli altri professionisti con cui operano in via continuativa possono assumere, nel territorio del comune solamente incarichi inerenti opere e impianti pubblici ...”.

L'art. 4 del vigente Regolamento Edilizio Comunale, approvato con deliberazione del Consiglio comunale n. 67 del 21 dicembre 2021, immediatamente eseguibile e modificato con successive deliberazioni n. 31 del 27 luglio 2022, esecutiva e n. 35 del 05 novembre 2024, immediatamente eseguibile, recita:

1. È istituita presso il Comune di Valdaone la Commissione Edilizia Comunale.
2. La Commissione Edilizia Comunale è composta da:
  - a) il Sindaco o un Assessore da lui delegato, che la presiede;
  - b) due membri tecnici esperti in materia edilizia e di tutela del paesaggio;
  - c) un membro esperto in materie giuridiche;
  - d) il Comandante del Corpo dei Vigili del Fuoco Volontari territorialmente competente; in caso di assenza o impedimento, lo stesso può delegare un suo sostituto.
3. Sulla base della composizione sopra specificata, la Giunta Comunale nomina la Commissione Edilizia, i cui componenti restano in carica per il periodo di durata del Consiglio Comunale.
4. Ai componenti della Commissione Edilizia Comunale si applicano le incompatibilità e le limitazioni previste dalla normativa vigente.
5. Le pratiche da sottoporre all'esame della Commissione sono istruite dal Responsabile del Settore Edilizia Privata dell'Ufficio Tecnico comunale. Il presidente può avvalersi di detto Responsabile, o di un suo sostituto, chiamandolo a partecipare alle riunioni della Commissione per relazionare sulle pratiche. In caso di necessità, il presidente può richiedere la partecipazione alle riunioni della Commissione di ulteriori tecnici comunali per relazionare in merito ad una o più pratiche.
6. Svolge le funzioni di segretario della Commissione, redigendo il verbale delle riunioni, un dipendente comunale o un componente presente alla seduta.
7. Non possono far parte contemporaneamente della Commissione Edilizia i fratelli, i coniugi, l'ascendente e il discendente, gli affini di primo grado, l'adottante e l'adottato, l'affiliante e l'affiliato di ciascun componente.
8. I membri di cui al c. 2, lett. b), che, senza giustificato motivo, rimangano assenti per più di tre riunioni consecutive decadono e vengono sostituiti. Identicamente si procede in caso di dimissioni o cessazione dalla carica per qualsiasi motivo.

9. In caso di assenza del presidente, le relative funzioni vengono assunte dal componente più anziano di età presente alla seduta.
10. Per interventi urbanistici o edilizi di particolare rilevanza è facoltà del presidente affiancare alla Commissione Edilizia uno o più consulenti senza diritto di voto.
11. Il presidente, in casi del tutto particolari, può consentire che il progettista dell'opera in esame venga sentito in Commissione su richiesta della stessa, del Responsabile del Settore Edilizia Privata dell'Ufficio Tecnico o del progettista medesimo.

**Sono aperti quindi i termini per la presentazione delle candidature in seno alla Commissione Edilizia Comunale, in qualità di componenti con diritto di voto per le seguenti figure professionali:**

- a) un membro tecnico esperto in materia urbanistica ed edilizia;
- b) un membro tecnico esperto in materia di tutela del paesaggio;
- c) un membro esperto in materie giuridiche.

#### 1. Criteri di selezione.

Gli aspiranti devono essere in possesso di specifica competenza professionale attestata da idoneo curriculum.

Gli aspiranti dovranno specificare se sono o non sono iscritti al collegio o albo professionale e se hanno maturato esperienza in materia di urbanistica ed edilizia e di tutela del paesaggio.

Si ricorda comunque che ai sensi dell'art. 9, comma 2, lettera b), della L.P. 4 agosto 2015 n. 15 e ss.mm., il componente tecnico esperto in materia di urbanistica ed edilizia e quello esperto in materia di tutela del paesaggio, devono essere iscritti ai relativi collegi o albi professionali. Si precisa che avendo i requisiti, il candido può presentare domanda per ricoprire più ruoli. Nel caso in cui il lo stesso risulti idoneo come membro per più figure, l'Amministrazione comunale deciderà a quale soggetto ricondurre l'incarico.

I requisiti devono essere posseduti alla data di scadenza del termine stabilito per la presentazione delle candidature e debbono essere mantenuti per tutto il tempo di durata dell'incarico.

In caso di mancata indicazione delle informazioni per uno o più criteri di valutazione si attribuirà, per questi, un punteggio pari a zero.

Nel rispetto della graduatoria, l'Amministrazione si riserva di assegnare i posti disponibili in seno alla Commissione edilizia comunale in modo da assicurare una pluralità di figure professionali.

In ossequio a quanto prescritto al comma 5, dell'articolo 1, della Legge regionale 3 maggio 2018, n. 2, l'Amministrazione s'impegna a garantire una adeguata rappresentanza di entrambi i generi, nella nomina in argomento.

L'Amministrazione, si riserva oltremodo di destinare un posto, tra quelli designati ai componenti specializzati in materia di urbanistica ed edilizia e di tutela del paesaggio, ad un giovane professionista di età inferiore ai 45 anni, abilitato ed iscritto da meno di quindici anni al relativo

collegio o albo professionale, al fine di garantire il turnover generazionale e sostenere lo sviluppo professionale in un panorama dominato dalle consuete figure professionali, salvo che la relativa candidatura non venga ritenuta inidonea.

La nomina della Commissione Edilizia Comunale è effettuata con deliberazione di Giunta comunale sulla base dei seguenti criteri connessi a professionalità, titoli di perfezionamento e conoscenze del territorio giudicariese. La stessa rimane in carica fino alla scadenza del mandato dell'attuale Consiglio comunale. In caso di parità di punteggio complessivo, si procederà mediante sorteggio in modalità automatica e casuale, nel rispetto comunque di quanto previsto al capoverso precedente.

## N. 1 MEMBRO TECNICO ESPERTO IN MATERIA URBANISTICA ED EDILIZIA.

**REQUISITI RICHIESTI:** Gli aspiranti devono essere in possesso di specifica competenza professionale e iscrizione agli ordini e collegi professionali, oltre che al possesso dell'abilitazione all'esercizio della professione per il laureato o diplomato esperto in materia in materia di urbanistica ed edilizia.

CRITERI	PUNTEGGIO
Partecipazione a commissione edilizia in qualità di tecnico esperto in materia di urbanistica ed edilizia.	1 punto ogni anno di svolgimento dell'incarico, fino ad un massimo di 5 punti
Esperienza maturata attraverso la progettazione e realizzazione di interventi edilizi nell'esercizio della libera professione.	Fino a 5 punti
Attestato di partecipazione alla STEP (scuola per il Governo del Territorio e Paesaggio) o corsi di formazione e aggiornamento permanente di cui art. 14 L.P. 15/2015 in materia di urbanistica ed edilizia.	Fino a 4 punti
Esperienza, formazione e consulenza in materia urbanistica espletata nell'ambito del territorio della Provincia Autonoma di Trento (ad es. redazione atti di pianificazione, piani attuativi o di lottizzazione, partecipazione a corsi di formazione con valutazione finale, assunzione di incarichi di difesa delle amministrazioni in giudizio, ecc.).	Fino a 4 punti

Conoscenza del territorio adeguatamente documentata (a titolo esemplificativo, ma non esaustivo, incarichi espletati nel territorio della Comunità delle Giudicarie che implicano la conoscenza dello stesso).	Fino a 3 punti
Abilitazione da parte di Odatech o altri enti certificatori in materia di edilizia sostenibile, o documentata esperienza professionale in materia edilizia almeno quinquennale.	Fino a 2 punti
Attestato di superamento del corso base (minimo 120 ore con esame finale) e iscrizione negli appositi "elenchi del Ministero dell'Interno" quale professionista antincendio o in materia di coordinamento della sicurezza.	Fino a 2 punti

#### N. 1 MEMBRO TECNICO ESPERTO IN MATERIA DI TUTELA DEL PAESAGGIO.

**REQUISITI RICHIESTI:** Gli aspiranti devono essere in possesso di specifica competenza professionale e iscrizione agli ordini e collegi professionali, oltre che al possesso dell'abilitazione all'esercizio della professione per il laureato o diplomato esperto in materia di tutela del paesaggio.

CRITERI	PUNTEGGIO
Partecipazione a Commissione Edilizia e/o CPC in qualità di tecnico esperto in materia di tutela del paesaggio.	1 punto ogni anno di svolgimento dell'incarico, fino ad un massimo di 5 punti
Esperienza maturata attraverso la progettazione e realizzazione di interventi edilizi nell'esercizio della libera professione con particolare riguardo alla valorizzazione ambientale del territorio e per la conservazione e tutela dei Beni Storico artistici.	Fino a 5 punti
Attestato di partecipazione alla STEP (scuola per il Governo del Territorio e. Paesaggio) o corsi di formazione e aggiornamento permanente di cui art. 14 L.P. 15/2015 in materia di tutela del paesaggio.	Fino a 4 punti
Conoscenza del territorio adeguatamente documentata (a titolo esemplificativo, ma non esaustivo, incarichi espletati nel territorio della Comunità delle Giudicarie che implicano la conoscenza dello stesso).	Fino a 3 punti

#### N. 1 MEMBRO ESPERTO IN MATERIE GIURIDICHE.

Via Lunga, 13 - 38091 Valdaone (TN)  
 Tel. 0465 674064 - Fax 0465 674957  
 Codice Fiscale e Partita I.V.A. 02362470227  
 comune@pec.comune.valdaone.tn.it  
 www.comune.valdaone.tn.it



**REQUISITI RICHIESTI:** Gli aspiranti devono essere avvocati liberi professionisti o in servizio presso enti pubblici con specifica competenza professionale nel settore urbanistico edilizio.

CRITERI	PUNTEGGIO
Partecipazione a Commissione Edilizia e/o CPC	1 punto ogni anno di svolgimento dell'incarico, fino ad un massimo di 5 punti
Anni di esperienza professionale in campo urbanistico ed edilizio.	2 punti per anno
Abilitazione all'esercizio della professione di avvocato	Abilitazione 5 punti
Partecipazione a corsi di formazione in materia urbanistico edilizia e in materia di diritto civile.	2 punti per attestato

## 2. Casi di incompatibilità e inconferibilità.

I candidati alla nomina devono possedere i requisiti di eleggibilità e compatibilità per la nomina a Consigliere comunale e non versare nelle cause di incompatibilità e inconferibilità di incarico di seguito elencate.

I membri nominati non possono essere dipendenti dell'Amministrazione comunale di Valdaone né di organi statali, provinciali o regionali, ai quali competono attribuzioni di controllo preventivo o successivo sull'attività urbanistica ed edilizia del comune, né essere amministratore e/o dipendente con poteri di rappresentanza di Enti, Organi o Istituti non comunali ai quali per legge è demandato uno specifico o autonomo controllo o verifica sulle materie attribuite alle competenze della Commissione.

Non possono far parte della commissione edilizia i professionisti che esercitano direttamente, o a mezzo di collaboratori e/o associati, attività che consistono nella formazione di elaborati progettuali, relativi ad opere private nell'ambito del Comune di Valdaone, essenziali ai fini della valutazione della commissione edilizia stessa.

L'incompatibilità non sussiste:

- nei confronti dei componenti di commissione edilizia qualora i loro collaboratori e/o associati svolgano attività diverse ed autonome rispetto a quella di progettazione, aventi carattere complementare e di mera connessione e comunque non prevalente rispetto a quella di progettazione edilizia, quali a titolo esemplificativo, le perizie geologiche, la redazione dei piani di sicurezza in progettazione ed in esecuzione, la redazione dei calcoli statici, i rilievi strumentali;
- per quanto riguarda in particolare gli studi e le altre forme associative, l'incompatibilità non sussiste nel caso in cui la partecipazione allo studio o altra forma associativa sia finalizzata prevalentemente alla mera condivisione degli uffici e del personale dipendente e delle relative spese (rimanendo essenzialmente autonoma l'attività di progettazione dei singoli professionisti).

Non possono essere nominati coloro che si trovino in una delle condizioni di ineleggibilità od incompatibilità contemplate dagli articoli 77 e 79 del Codice degli Enti Locali della Regione Trentino Alto Adige approvato con Legge regionale 3 maggio 2018, n. 2.

Non possono essere nominati componenti della commissione consiglieri o assessori comunali, fatta eccezione per l'assessore competente in materia di urbanistica ed edilizia.

Non possono essere nominati coloro che si trovino in una delle condizioni di inconferibilità ed incompatibilità di incarico contemplate dal D.Lgs. 8 aprile 2013, n. 39 e s.m..

Non possono essere nominati coloro che svolgono attività professionali od intrattengono rapporti incompatibili o confliggenti con gli scopi e l'interesse dell'ente.

Ai sensi dell'articolo 2, del D.P.R. 16 aprile 2013, n. 62 recante Codice di comportamento dei dipendenti pubblici, e a norma dell'articolo 54 del Decreto Legislativo n. 165/2001, il membro dichiara di obbligarsi nell'esecuzione dell'incarico al rispetto del codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Valdaone nella versione vigente.

La violazione degli obblighi di comportamento comporterà la decadenza dall'incarico, qualora in ragione della gravità o della reiterazione, la stessa sia ritenuta grave.

### 3. Modalità di presentazione della proposta di candidatura.

La proposta di candidatura dovrà pervenire, mediante domanda come da fac-simile allegato, al:

**Comune di Valdaone – Via Lunga n. 13 - 38091 VALDAONE (TN)**

**entro le ore 12:00 del giorno lunedì 08 settembre 2025**

La domanda corredata della documentazione richiesta potrà essere consegnata a mano, spedita a mezzo posta o a mezzo posta elettronica certificata al seguente indirizzo:

comune@pec.comune.valdaone.tn.it; con riferimento a tale sistema di trasmissione della domanda, si precisa che la stessa verrà accettata soltanto in presenza di sottoscrizione apposta in formato elettronico (firma digitale) oppure sottoscritta e scansionata in formato pdf (con allegata copia del documento d'identità in corso di validità del sottoscrittore).

In ogni caso il limite temporale massimo ai fini della presentazione è quello sopra indicato, non assumendosi l'Amministrazione Comunale alcuna responsabilità in merito a ritardi non imputabili ad un suo comportamento doloso o colposo. Farà fede il timbro della data di ricevimento e l'orario posto dall'ufficio protocollo del Comune all'atto di ricevimento.

La domanda che per qualsiasi ragione (anche per forza maggiore, caso fortuito o fatto imputabile a terzi) non pervenga in tempo utile verrà esclusa; non sarà tenuta in alcun conto la data del timbro postale; oltre il termine stabilito non sarà valida alcuna altra domanda anche sostitutiva o aggiuntiva a domanda precedente.

L'amministrazione procederà a idonei controlli per verificare la veridicità delle dichiarazioni contenute nel modello di presentazione delle candidature. Qualora dal controllo emerga la non veridicità del contenuto delle dichiarazioni, il candidato, oltre a rispondere ai sensi dell'art. 76 del

D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445, decade dai benefici eventualmente conseguenti al provvedimento emanato ai sensi dell'art. 75 dello stesso decreto.

L'Amministrazione ha la facoltà di prorogare il termine di scadenza del presente avviso o di riaprire il termine stesso, di modificare od integrare l'avviso, nonché di revocare, per motivi di pubblico interesse, la procedura stessa.

#### 4. Compensi.

Per la partecipazione alle sedute della Commissione edilizia è previsto un gettone di presenza ai sensi dell'articolo 18 del D.P.REG. 18 febbraio 2020 n. 7 e ss.mm., salva la possibilità di remunerazione maggiorata quanto la stessa costituisca attività professionale o prestazione occasionale. L'importo del gettone non può superare il 50% di quello spettante ai consiglieri.

Si rammenta inoltre che, ai sensi dell'articolo 8, comma 8 bis, della L.P. n. 27/2010, modificato dall'articolo 35 della L.P. n. 7/2015 e ss.mm., nel caso di soggetti già lavoratori privati o pubblici collocati in quiescenza, l'incarico di cui al presente avviso dovrà essere svolto a titolo gratuito.

#### 5. Informativa ex artt. 13 e 14 del regolamento UE n. 679 del 2016, e D.Lgs. 30 giugno 2003, n. 196 e ss.mm..

Il trattamento dei dati viene eseguito ai sensi del Regolamento europeo n. 679/2016 e del D.Lgs. n. 196/2003 (Codice privacy).

Si informa che, ai sensi degli artt. 13 e 14 del Regolamento UE 2016/679 e dell'art. 13 del D.Lgs. 196/2003, i dati personali sono raccolti dall'Ufficio Tecnico, dall'Ufficio Finanziario e dall'Ufficio Segreteria del Comune di Valdaone, mediante supporto informatico o cartaceo, per le finalità inerenti la gestione delle procedure per l'attività contrattuale.

Il conferimento dei dati è obbligatorio per dar corso a tale attività, verranno trattati con riferimento al procedimento e saranno oggetto di comunicazione e diffusione ai sensi di legge. Titolare del trattamento è il Comune di Valdaone, e Responsabile della protezione dei dati è il Consorzio dei comuni trentini, con sede a Trento (TN), in via Torre Verde 23 (e-mail: servizioRPD@comunitrentini.it, sito internet: [www.comunitrentini.it](http://www.comunitrentini.it)).

I soggetti cui si riferiscono i dati personali possono esercitare il diritto di accesso, e gli altri diritti di cui agli artt. 15 e seguenti del Regolamento UE 2016/679 e dell'art. 7 e seguenti del D.Lgs. 196/2003, vale a dire nello specifico il diritto in qualunque momento di ottenere la conferma dell'esistenza o meno dei medesimi dati e di conoscerne il contenuto e l'origine, verificarne l'esattezza o chiederne l'integrazione o l'aggiornamento, oppure la rettificazione.

Si ha inoltre il diritto di chiedere la cancellazione, la trasformazione in forma anonima o il blocco dei dati trattati in violazione di legge, nonché di opporsi in ogni caso, per motivi legittimi, al loro trattamento.

Le richieste, di cui al precedente paragrafo, devono essere presentate al Comune di Valdaone (tel.: 0465674064, e-mail: [comune@pec.comune.valdaone.tn.it](mailto:comune@pec.comune.valdaone.tn.it)). Le richieste di cui agli artt. 15 e

seguenti del Regolamento UE 2016/679 e all'art. 7 del Codice comma 1 e comma 2 possono essere formulate anche oralmente.

L'informativa completa, ai sensi degli artt. 13 e 14 del Regolamento UE 2016/679 e dell'art. 13 del D.Lgs. 196/2003, è a disposizione presso gli Uffici comunali e può essere richiesta senza particolari formalità.

## 6. Pubblicità.

Il presente avviso viene pubblicato sull'albo telematico del Comune di Valdaone fino alla scadenza dei termini di presentazione della domanda e sul sito istituzionale del Comune di Valdaone.

IL SINDACO  
Giorgio Bontempelli

Questa nota, se trasmessa in forma cartacea, costituisce copia dell'originale informatico firmato digitalmente predisposto e conservato presso questa Amministrazione in conformità alle regole tecniche (artt. 3 bis e 71 D.Lgs. 82/05). La firma autografa è sostituita dall'indicazione a stampa del nominativo del responsabile (art. 3 D.Lgs. 39/1993).

Allegato: fac-simile domanda di candidatura a componente della Commissione Edilizia Comunale.

Via Lunga, 13 - 38091 Valdaone (TN)  
Tel. 0465 674064 - Fax 0465 674957  
Codice Fiscale e Partita I.V.A. 02362470227  
comune@pec.comune.valdaone.tn.it  
www.comune.valdaone.tn.it

