



COMUNE DI VALDAONE  
Provincia di Trento

Verbale di deliberazione N. 169

OGGETTO: NOMINA PARZIALE DEI COMPONENTI DELLA COMMISSIONE EDILIZIA COMUNALE ED APPROVAZIONE DELL'AVVISO PUBBLICO PER LA RIAPERTURA DEL TERMINE DI PRESENTAZIONE DELLE CANDIDATURE PER LA NOMINA DI UN MEMBRO ESPERTO IN MATERIE GIURIDICHE IN SENO SEMPRE ALLA COMMISSIONE EDILIZIA COMUNALE.

La Giunta Comunale

L'anno duemilaventicinque il giorno venti del mese di ottobre, alle ore 21:25 la Giunta Comunale si è riunita nella sala delle riunioni.

Nominativo	Ruolo	Pres.	Ass.	Note
BONTEMPELLI GIORGIO	Sindaco	Si		
BUGNA FABRIZIO	Vicesindaco	Si		
GHEZZI TERESA	Assessore	Si		
PELLIZZARI GIORGIO	Assessore	Si		
ZANETTI DIEGO	Assessore	Si		

Assiste il Segretario comunale dott. Alessio Garbato .

Il Sindaco Bontempelli Giorgio, constatato legale il numero degli intervenuti alla seduta, dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta a deliberare.

\*\*\*

*Ai sensi dell'art 65 del Codice degli Enti Locali della Regione Autonoma T.A.A. (C.E.L.), approvato con L.R. 03.05.2018 n. 2 si assenta il Vicesindaco BUGNA FABRIZIO.*

## LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che in data 12 agosto 2015 è entrata in vigore "La nuova legge urbanistica provinciale" - L.P. 4 agosto 2015, n. 15 "Legge provinciale per il governo del territorio" – (pubblicata nel Bollettino Ufficiale della Regione n. 32, supplemento n. 2, di data 11 agosto 2015); nello specifico l'art. 9, comma 2, della L.P. 15/2015 e ss.mm., relativamente alla Commissione Edilizia Comunale (di seguito abbreviata in CEC) testualmente cita:

"... Nel disciplinare la composizione della CEC il regolamento edilizio comunale rispetta le seguenti condizioni, in particolare:

- a) il sindaco o l'assessore all'urbanistica è componente della commissione e la presiede;
- b) il numero massimo dei componenti, compreso il presidente, non può superare cinque componenti nel caso di comuni con popolazione inferiore a 5.000 abitanti, sette componenti per i comuni con popolazione pari o superiore a 5.000 abitanti. Almeno un componente è tecnico esperto in materia urbanistica ed edilizia e almeno un componente è tecnico esperto in materia di tutela del paesaggio, entrambi iscritti ai relativi collegi o albi professionali;
- c) non possono essere nominati componenti della commissione consiglieri o assessori comunali, fatta eccezione per gli assessori competenti in materia di urbanistica ed edilizia;
- d) i comandanti del corpo dei vigili del fuoco permanente e dei corpi dei vigili del fuoco volontari o i loro sostituti, componenti di diritto delle commissioni edilizie ai sensi degli articoli 3 e 16 della legge regionale 20 agosto 1954, n. 24 (Servizio antincendi), non sono computati ai fini del rispetto del numero massimo previsto dalla lettera b). Nei comuni in cui è presente una pluralità di corpi volontari si applica l'articolo 17, comma 9, della legge provinciale 1 luglio 2011, n. 9 (Disciplina delle attività di protezione civile in provincia di Trento). I comandanti o i loro sostituti partecipano alle commissioni con diritto di voto anche se sono consiglieri o assessori comunali;
- e) l'individuazione dei componenti diversi da quelli previsti dalle lettere a), c) e d) avviene attraverso la pubblicazione di avvisi e la valutazione comparativa delle candidature ammissibili, dando evidenza sul sito del comune delle modalità e dei criteri di selezione adottati, dei relativi fattori di ponderazione e dell'esito finale della valutazione delle candidature ammesse ...";

dato atto che il comma 3, dell'art. 9 dell'anzidetta Legge Provinciale precisa altresì che: "... I componenti della commissione liberi professionisti, i loro associati e gli altri professionisti con cui operano in via continuativa possono assumere, nel territorio del comune solamente incarichi inerenti opere e impianti pubblici ...";

dato atto che l'art. 4 del vigente Regolamento Edilizio Comunale, approvato con deliberazione del Consiglio comunale n. 67 del 21 dicembre 2021, immediatamente eseguibile e modificato con successive deliberazioni n. 31 del 27 luglio 2022, esecutiva e n. 35 del 05 novembre 2024, immediatamente eseguibile, recita:

1. È istituita presso il Comune di Valdaone la Commissione Edilizia Comunale.
2. La Commissione Edilizia Comunale è composta da:
  - a) il Sindaco o un Assessore da lui delegato, che la presiede;
  - b) due membri tecnici esperti in materia edilizia e di tutela del paesaggio;
  - c) un membro esperto in materie giuridiche;

- d) il Comandante del Corpo dei Vigili del Fuoco Volontari territorialmente competente; in caso di assenza o impedimento, lo stesso può delegare un suo sostituto.
3. Sulla base della composizione sopra specificata, la Giunta Comunale nomina la Commissione Edilizia, i cui componenti restano in carica per il periodo di durata del Consiglio Comunale.
  4. Ai componenti della Commissione Edilizia Comunale si applicano le incompatibilità e le limitazioni previste dalla normativa vigente.
  5. Le pratiche da sottoporre all'esame della Commissione sono istruite dal Responsabile del Settore Edilizia Privata dell'Ufficio Tecnico comunale. Il presidente può avvalersi di detto Responsabile, o di un suo sostituto, chiamandolo a partecipare alle riunioni della Commissione per relazionare sulle pratiche. In caso di necessità, il presidente può richiedere la partecipazione alle riunioni della Commissione di ulteriori tecnici comunali per relazionare in merito ad una o più pratiche.
  6. Svolge le funzioni di segretario della Commissione, redigendo il verbale delle riunioni, un dipendente comunale o un componente presente alla seduta.
  7. Non possono far parte contemporaneamente della Commissione Edilizia i fratelli, i coniugi, l'ascendente e il discendente, gli affini di primo grado, l'adottante e l'adottato, l'affiliante e l'affiliato di ciascun componente.
  8. I membri di cui al c. 2, lett. b), che, senza giustificato motivo, rimangano assenti per più di tre riunioni consecutive decadono e vengono sostituiti. Identicamente si procede in caso di dimissioni o cessazione dalla carica per qualsiasi motivo.
  9. In caso di assenza del presidente, le relative funzioni vengono assunte dal componente più anziano di età presente alla seduta.
  10. Per interventi urbanistici o edilizi di particolare rilevanza è facoltà del presidente affiancare alla Commissione Edilizia uno o più consulenti senza diritto di voto.
  11. Il presidente, in casi del tutto particolari, può consentire che il progettista dell'opera in esame venga sentito in Commissione su richiesta della stessa, del Responsabile del Settore Edilizia Privata dell'Ufficio Tecnico o del progettista medesimo;

considerato che con la deliberazione della Giunta comunale n. 124 dd. 07 agosto 2025, immediatamente eseguibile, è stato deciso:

1. di approvare lo schema di avviso pubblico contenete le modalità ed i criteri di valutazione dei candidati al ruolo di componente della Commissione Edilizia Comunale e il fac-simile della domanda di candidatura a componente della Commissione Edilizia stessa, predisposto dal personale del Comune di Valdaone;
2. di disporre la pubblicazione dell'avviso pubblico di cui al precedente punto 1) sull'albo telematico del Comune di Valdaone fino alla scadenza dei termini di presentazione della domanda e sul sito istituzionale del Comune di Valdaone;
3. di incaricare il Sindaco alla firma dell'avviso pubblico allegato alla stessa deliberazione;

dato atto che l'avviso contenete le modalità ed i criteri di valutazione dei candidati al ruolo di componente della Commissione Edilizia Comunale contenete anche il fac-simile della domanda di candidatura a componente della Commissione Edilizia stessa, è stato pubblicato all'Albo Comunale dal 08 agosto 2025 al giorno 08 settembre 2025 e sul sito istituzionale del Comune di Valdaone (prot. comunale n. 5102 del 08 agosto 2025);

rilevato che entro il termine fissato per la presentazione delle candidature (ore 12:00 del giorno lunedì 08 settembre 2025) sono pervenute n. 4 proposte per quanto riguarda la selezione del membro tecnico esperto in materia urbanistica ed edilizia, come indicate nel seguente:

Nominativo	Data di arrivo	Ora di arrivo	Data e n. protocollo comunale
Arch. Stefano Salvaterra	27 agosto 2025	16.52.48	28 agosto 2025 n. 5409
Arch. Tiziano Rossi	01 settembre 2025	16.26.02	01 settembre 2025 n. 5483

Ing. Silvia Pederzolli	07 settembre 2025	10.35.14	08 settembre 2025 n. 5593
Geom. Marco Maffei	08 settembre 2025	09.09.40	08 settembre 2025 n. 5598

rilevato che entro il termine fissato per la presentazione delle candidature (ore 12:00 del giorno lunedì 08 settembre 2025) sono pervenute n. 2 proposte per quanto riguarda la selezione del membro tecnico esperto in materia di tutela del paesaggio, come indicate nel seguito:

Nominativo	Data di arrivo	Ora di arrivo	Data e n. protocollo comunale
Arch. Stefano Salvaterra	27 agosto 2025	16.52.48	28 agosto 2025 n. 5409
Arch. Tiziano Rossi	01 settembre 2025	16.26.02	01 settembre 2025 n. 5483

rilevato che entro il termine fissato per la presentazione delle candidature (ore 12:00 del giorno lunedì 08 settembre 2025) non è pervenuta alcuna proposta per quanto riguarda la selezione del membro esperto in materie giuridiche;

esaminate le candidature presentate secondo i criteri previsti nell'avviso pubblico approvato con la deliberazione della Giunta comunale n. 124 dd. 07 agosto 2025, immediatamente eseguibile, i cui dati personali e dichiarazioni in merito ai requisiti professionali sono agli atti del Comune;

vista la valutazione delle candidature presentate per la nomina dei componenti esperti della Commissione Edilizia Comunale, eseguita in data 25 settembre 2025 dal gruppo di lavoro composto da:

- a) dott. Alessio Garbato, Segretario comunale;
  - b) arch. jr. Stefania Zulberti, Funzionario Responsabile dell'ufficio lavori pubblici ed edilizia privata;
  - c) geom. Daniela Baldracchi, Tecnico dell'ufficio lavori pubblici ed edilizia privata;
- e giunta al prot. comunale n. 6547 in data 20 ottobre 2025;

considerato che il gruppo di lavoro ha stilato la seguente graduatoria finale per i seguenti profili professionali richiesti:

a) membro tecnico esperto in materia urbanistica ed edilizia:

N. progressivo	Nominativo	Punti totali
1	Ing. Silvia Pederzolli	19 punti
2	Arch. Tiziano Rossi	18 punti
3	Arch. Stefano Salvaterra	16 punti
4	Geom. Marco Maffei	11 punti

b) membro tecnico esperto in materia di tutela del paesaggio:

N. progressivo	Nominativo	Punti totali
1	Arch. Tiziano Rossi	15 punti
2	Arch. Stefano Salvaterra	8 punti

ritenuta l'anzidetta valutazione corretta e condivisibile ed udito l'intervento del Sindaco che propone:

- a) sulla base dei punteggi ottenuti, quali membri esperti della Commissione Edilizia Comunale i soggetti di seguito elencati:
  - 1. membro tecnico esperto in materia urbanistica ed edilizia, l'Ing. Silvia Pederzolli di Stenico (TN) - punteggio ottenuto 19 punti;
  - 2. membro tecnico esperto in materia di tutela del paesaggio, l'Arch. Tiziano Rossi di Cles (TN) - punteggio ottenuto 15 punti;
- b) la riapertura del termine di presentazione delle candidature per la nomina di un membro esperto in materie giuridiche nella Commissione Edilizia Comunale sulla base dell'allegato schema di avviso

pubblico, predisposto dal personale del Comune di Valdaone e ritenuto lo stesso meritevole di approvazione;

ritenuto di procedere alla pubblicazione del suddetto avviso pubblico sull'albo telematico del Comune di Valdaone fino alla scadenza del termine di presentazione della domanda e sul sito istituzionale del Comune di Valdaone;

ricordato che per la partecipazione alle sedute della Commissione Edilizia Comunale è previsto un gettone di presenza ai sensi dell'articolo 18 del D.P.REG. 18 febbraio 2020 n. 7 e ss.mm., salva la possibilità di remunerazione maggiorata quanto la stessa costituisca attività professionale o prestazione occasionale. L'importo del gettone non può superare il 50% di quello spettante ai consiglieri;

ritenuto necessario dare immediata attuazione al presente provvedimento in modo da poter procedere speditamente con la pubblicazione dell'avviso pubblico per la presentazione delle candidature per la nomina di un membro esperto in materie giuridiche nella Commissione Edilizia Comunale;

vista la Legge Provinciale 4 agosto 2015 n. 15 e ss.mm. in particolare l'art. 9;

visto il D.P.P. 19 maggio 2017 n. 8-61/Leg.;

visto il nuovo P.U.P. approvato con L.P. n. 5 di data 27 maggio 2008;

visto il vigente Piano Regolatore Generale del Comune di Valdaone e il Regolamento Edilizio Comunale;

visti gli stralci del Piano Territoriale della Comunità;

visto il Codice degli Enti Locali della Regione Autonoma T.A.A. (C.E.L.), approvato con L.R. 03.05.2018, n. 2;

visto il Regolamento di contabilità approvato con delibera del Consiglio Comunale n. 43 dd. 24.10.2018, e ss.mm.;

dato atto che con deliberazione del Consiglio Comunale n. 40 del 19.12.2024 è stato approvato il Documento Unico di Programmazione 2025-2027;

dato atto che con deliberazione del Consiglio Comunale n. 41 del 19.12.2024 è stato approvato il Bilancio di Previsione 2025-2027 e relativi allegati e nota integrativa;

richiamata la deliberazione di Giunta Comunale n. 20 dd. 07.02.2025 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) per gli esercizi finanziari 2025-2026-2027, ai sensi dell'art. 169 del D.Lgs. 267/2000, che assegna ai responsabili di servizi le risorse finanziarie, umane e strumentali per la realizzazione degli obiettivi ivi stabiliti, dando atto che ai medesimi compete l'adozione degli atti gestionali di competenza connessi alle fasi dell'entrata e della spesa;

richiamata la deliberazione di Giunta Comunale n. 143 del 28.08.2025 con la quale è stato approvato il PIAO – Piano Integrato di attività e organizzazione per il triennio 2025-2027;

visto il decreto sindacale n. 79 di data 07.02.2025 di nomina da parte del Sindaco dei Responsabili dei Servizi e di delega agli stessi delle funzioni per l'assunzione degli atti di natura gestionale;

preso atto dei pareri favorevoli resi in forma scritta ed acquisiti agli atti, espressi sulla proposta di deliberazione dai responsabili dei servizi interessati, in ordine alla regolarità tecnica e contabile, ai sensi artt. 185 e 187 del Codice degli Enti Locali (C.E.L.), approvato con L.R. 03.05.2018 n. 2;

dato atto che non necessita l'acquisizione dell'attestazione, resa dal Responsabile del Servizio Finanziario e Affari Generali ai sensi dell'art. 153, comma 5, dell'art. 183, commi 5, 6, 7, 8, 9, e 9-bis del D. Lgs. n. 267/2000, dell'art. 5 del regolamento di contabilità e del paragrafo 5.3.4 del principio contabile applicato concernente la contabilità finanziaria (allegato n. 4/2 al decreto legislativo 23/06/2011 n. 118), relativa alla copertura finanziaria, in quanto la presente deliberazione non comporta alcun impegno di spesa;

dato atto che sul presente provvedimento non sussistono, nei confronti del personale che ha preso parte all'istruttoria, cause di astensione riferibili a situazioni di conflitto di interesse, anche potenziale, di cui al Codice di Comportamento dei dipendenti comunali, nella versione vigente;

con voti favorevoli unanimi, espressi nelle forme di legge,

## DELIBERA

1. DI APPROVARE, per le motivazioni esposte in premessa, la valutazione delle candidature presentate per la nomina dei componenti esperti della Commissione Edilizia Comunale a seguito dell'avviso pubblico prot. n. 5102 del 08 agosto 2025, giunta al prot. comunale n. 6547 in data 20 ottobre 2025 che forma parte integrante e sostanziale della presente deliberazione anche se non materialmente allegata, e conseguentemente la relativa graduatoria finale con punteggi dei candidati, come di seguito indicata:

- a) membro tecnico esperto in materia urbanistica ed edilizia:

N. progressivo	Nominativo	Punti totali
1	Ing. Silvia Pederzolli	19 punti
2	Arch. Tiziano Rossi	18 punti
3	Arch. Stefano Salvaterra	16 punti
4	Geom. Marco Maffei	11 punti

- b) membro tecnico esperto in materia di tutela del paesaggio:

N. progressivo	Nominativo	Punti totali
1	Arch. Tiziano Rossi	15 punti
2	Arch. Stefano Salvaterra	8 punti

2. DI DARE ATTO CHE i dati personali e le dichiarazioni in merito ai requisiti professionali sono agli atti del Comune;
3. DI NOMINARE, per quanto esposto in premessa ed alla luce della suddetta graduatoria, la parziale composizione della Commissione Edilizia Comunale, quali membri esperti della stessa, i soggetti di seguito elencati:
  - a) membro tecnico esperto in materia urbanistica ed edilizia l'Ing. Silvia Pederzolli di Stenico (TN);
  - b) membro tecnico esperto in materia di tutela del paesaggio l'Arch. Tiziano Rossi di Cles (TN);
4. DI DARE ATTO CHE per la partecipazione alle sedute della Commissione Edilizia Comunale è previsto un gettone di presenza ai sensi dell'articolo 18 del D.P.REG. 18 febbraio 2020 n. 7 e ss.mm., salvo la possibilità di remunerazione maggiorata quanto la stessa costituisca attività professionale o prestazione occasionale. L'importo del gettone non può superare il 50% di quello spettante ai consiglieri;
5. DI APPROVARE, per le motivazioni esposte in premessa, l'allegato schema di avviso pubblico, predisposto dal personale del Comune di Valdaone, per la riapertura del termine di presentazione delle candidature per la nomina di un membro esperto in materie giuridiche nella Commissione Edilizia Comunale, che forma parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;

6. DI INCARICARE il Sindaco alla firma dell'avviso pubblico allegato alla presente;
7. DI DISPORRE, per le motivazioni esposte in premessa, la pubblicazione dell'avviso pubblico di cui al precedente punto 5) sull'albo telematico del Comune di Valdaone fino alla scadenza del termine di presentazione della domanda e sul sito istituzionale del Comune di Valdaone;
8. DI DARE ATTO CHE sul presente provvedimento non sussistono, nei confronti del personale che ha preso parte all'istruttoria, cause di astensione riferibili a situazioni di conflitto di interesse, anche potenziale, di cui al Codice di Comportamento dei dipendenti comunali, nella versione vigente;
9. DI DICHIARARE la presente deliberazione, a voti unanimi favorevoli espressi in forma palese, immediatamente eseguibile, ai sensi del 4° comma dell'art. 183 del Codice degli Enti Locali della Regione Autonoma T.A.A. (C.E.L.), approvato con L.R. 03.05.2018, n. 2, in modo da poter procedere speditamente con la pubblicazione dell'avviso pubblico per la presentazione delle candidature per la nomina di un membro esperto in materie giuridiche nella Commissione Edilizia Comunale;
10. DI DARE ATTO CHE, ai sensi dell'art. 4, comma 4, della L.P. n. 23/1992, avverso la presente deliberazione sono ammessi i seguenti ricorsi:
  - a) ricorso in opposizione alla Giunta Comunale, entro il periodo di pubblicazione, ai sensi dell'articolo 183 comma 5 del C.E.L. approvato con L.R. 03.05.2018 n. 2;
  - b) ricorso giurisdizionale al T.R.G.A. di Trento entro 60 giorni, ai sensi degli artt. 13 e 29 del D.Lgs. 02.07.2010, n. 104;
  - c) ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni, ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. 24.11.1971 n. 1199, in alternativa alla possibilità indicata al punto precedente, ai sensi del D.P.R. 24 novembre 1971, n. 1199;
  - d) in materia di aggiudicazione di appalti si richiama la tutela processuale di cui al comma 5) dell'art. 120 dell'Allegato 1) al citato D.Lgs. 02 luglio 2010 n. 104 che, in particolare, riduce il termine per il ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale a 30 giorni e non ammette il ricorso straordinario al Presidente della Repubblica.

Il Segretario comunale dott. Alessio Garbato  
FIRMATO DIGITALMENTE

Il Sindaco Bontempelli Giorgio  
FIRMATO DIGITALMENTE

Alla presente deliberazione sono uniti:

- Pareri rilasciati ai sensi degli ex articoli 185 e 187 del Codice degli Enti Locali (C.E.L.) approvato con la L.R. 03.05.2018 n. 2.
- Certificazione di pubblicazione.