



COMUNE DI VALDAONE
PROVINCIA DI TRENTO
PIANO REGOLATORE GENERALE

Adeguamento alle specifiche tecniche concernenti l'integrazione
dei sistemi informativi degli enti territoriali

marzo 2016

RELAZIONE



Comunità delle Giudicarie
Servizio Tecnico
Ufficio Urbanistica e Tutela del Paesaggio

Dirigente:
Dott. arch. Maurizio Polla
Collaboratori:
Dott. ing. Annarosa Longhi
Dott. arch. Daria Pizzini

APPROVAZIONE:

Deliberazione consiliare n. di data

PREMESSA

Il presente adeguamento alle specificazioni tecniche concernenti l'integrazione dei sistemi informativi degli enti territoriali, previsto dall'art. 44 c. 4 della L.P. 15/2015, è frutto della volontà dell'Amministrazione comunale di perseguire da un lato l'obiettivo di informatizzare le cartografie di Piano e dall'altro di omogeneizzare e aggiornare l'informazione cartografica dei PRG di Bersone di Daone e di Praso. Il Comune di Valdaone, il più grande del Trentino Alto Adige in termini di superficie, è stato istituito il 1° gennaio 2015, sancito dalla Legge Regionale n.2 del 24 giugno 2011, ed è frutto della fusione dei Comuni di Bersone, Daone e Praso.

Gli ex comuni sono dotati di PRG risalenti a periodi diversi, in particolare:

Daone:

- PRG approvato nel 2002;
- variante per censimento del patrimonio edilizio montano esistente approvata 2007;
- variante puntuale approvata nel 2015;

Praso:

- PRG approvato nel 2005;
- variante relativa esclusivamente alla conservazione e valorizzazione del patrimonio edilizio montano approvata 2014;

Bersone:

- PRG approvato nel 2002;
- variante 2007 approvata nel 2008;
- errore materiale approvato nel 2008;
- errore materiale approvato nel 2009;
- variante per opere pubbliche ed adeguamento normativo approvata nel 2013;

NOTA METODOLOGICA

Oltre alla omogeneizzazione dei tre PRG vigenti in un unico documento, il presente adeguamento coglie l'occasione per introdurre delle modifiche ai PRG stessi, recependo alcuni progetti e piani attuativi approvati, in modo tale da restituire una zonizzazione aggiornata al marzo 2016, coerentemente con la mappa catastale, di seguito elencate:

1. Bersone: Progetto pubblico per la realizzazione parcheggio pubblico in Bersone;
2. Praso: "Area Baitela":
 - Piano di lottizzazione approvato con Deliberazione del Consiglio dell'ex Comune di Praso n. 8 dd. 05.02.2009, esecutiva e successiva n. 6 dd. 23.02.2012, esecutiva;
 - Progetto pubblico relativo ai lavori di "Realizzazione di una strada pubblica a servizio delle aree residenziali site in località Baitela in c.c. Praso
3. Praso: Centrale di teleriscaldamento:
 - Piano di Lottizzazione approvato con Deliberazione del Consiglio dell'ex Comune di Praso (TN) n. 26 dd. 12.09.2013;
 - Progetto pubblico relativo alla costruzione di un nuovo tratto di strada e per l'ampliamento del tracciato esistente al servizio del C.R.M. e dell'area in cui sorgerà la centrale di teleriscaldamento nel C.C. Praso;
 - Progetto pubblico relativo alla realizzazione di un impianto di teleriscaldamento per le utenze pubbliche del Comune di Valdaone;

4. Praso: Regolarizzazione della strada Praso-Bersone in C.C. Praso.

Piani stralcio del PTC approvati

Con l'entrata in vigore della L.P. 15/2015, e in particolare con il comma 11 dell'art. 121 "*Disposizioni transitorie in materia di pianificazione e tutela del paesaggio*" è riconosciuta efficacia conformativa ai Piani stralcio al PTC approvati ai sensi dell'art. 25 bis della legge urbanistica provinciale 2008. Si è ritenuto quindi di adeguare i contenuti dei PRG affinché non risultassero in contrasto con tale norma. I Piani stralcio approvati del PTC delle Giudicarie e recepiti dal presente adeguamento sono solo quelli relativi a:

- Piano stralcio "**aree di protezione fluviale e reti ecologiche ambientali, aree agricole ed agricole di pregio**" (rif. DGP n. 316 dd. 02/03/2015) che ripерimetra le aree agricole e le aree agricole di pregio del PUP, costituendone aggiornamento, e individua gli ambiti di protezione fluviale ecologici e paesaggistici fornendo così una visione unitaria tra contenuti del PUP (*valenze paesaggistiche*) e del PGUAP (*valenze ecologiche*) applicando la metodologia definita dall'Agenzia provinciale per la protezione dell'ambiente ai corsi d'acqua principali, Chiese in questo caso, nonché al reticolo minore (con bacino idrografico di almeno 10 kmq e ad alcuni corsi d'acqua meritevoli di indagine), in particolare Rio Rodoton, Rio Rondon e Rio Ribor, per la delimitazione degli ambiti fluviali ecologici in base ai requisiti dell'IFF.

Aggiornamento cartografico

Il presente adeguamento è stato redatto su base catastale aggiornata al gennaio 2016 (dati in formato shp da *open data Trentino* e individuazione delle proprietà da *OPENkat*). Vi sono inoltre alcuni casi particolari, tra i quali la nuova strada accesso al CRM e alla centrale di teleriscaldamento Praso di cui al precedente punto 3, dove la zonizzazione "integrata" la base catastale in quanto non aggiornata o in presenza di sola prenotazione senza validazione.

Tutte le tavole di Piano sono quindi su base catastale, in particolare il sistema insediativo e infrastrutturale è redatto in scala 1:2.000 in presenza di insediamenti e 1:5.000 per il rimanente territorio, a differenza delle precedenti cartografie redatte in gran parte in scala diversa, in particolare al 1:10.000 per Daone e 1:2.880 per Bersone.

Per avere un'omogeneità nella lettura degli edifici dei Piani del Patrimonio Edilizio Montano (PEM) e dei Centri storici di tutto il comune, sono state introdotte in cartografia le numerazioni delle schede anche per i territori che non le riportano nelle tavole del PRG.

Inoltre i corsi d'acqua naturali ed artificiali individuati nelle cartografie di Piano provengono da una selezione, fatta sulla base di quanto riportato dai precedenti PRG, dello strato informativo del reticolo idrografico derivante da DTM 4x4m del rilievo LIDAR PAT 2006-2008, (con valutazione integrata dati storici, rilievo sul campo tramite strumentazione GPS e successivo import su database PostgreSQL) quindi estremamente preciso e aggiornato.

Infine, come anticipato in premessa, il presente adeguamento è redatto secondo le specificazioni tecniche per l'unificazione e informatizzazione dei piani urbanistici (DGP n. 2129 del 22 agosto 2008) al fine di assicurare l'integrazione al sistema informativo ambientale e territoriale. Sono state quindi ricondotte le zonizzazioni dei tre PRG ai tematismi individuati dalla legenda standard, introducendo qualche lieve modifica alle cromie o alle simbologie rappresentate in cartografia per meglio individuare le peculiarità e le specifiche da salvaguardare dei tre PRG.

Al fine quindi di consentire una lettura unitaria delle zonizzazioni derivanti dai tre PRG mantenendo però le specifiche indicazioni normative proprie di ciascun ambito territoriale, è stata redatta una apposita tavola di

legenda unica di riferimento che “collega” le nuove cartografie di Piano alle attuali norme di attuazione dei tre PRG.

Laddove si rilevino discordanze tra le nuove e le precedenti tavole di Piano queste, generalmente condivise con gli uffici provinciali e comunali preposti, sono da ricondurre alla sopracitata esigenza di uniformità e omogeneizzazione degli elaborati, ed in qualche caso di correzioni ed adeguamenti alla base catastale.

Aggiornamento normativo

Il presente adeguamento non riporta modifiche sostanziali alle vigenti norme di attuazione dei tre PRG ma aggiorna la nomenclatura degli articoli in modo da consentirne una lettura unitaria tra ex comuni e mantenere il collegamento con le tavole di Piano, sulla base della nuova legenda.

Diverso è il caso delle aree agricole. Infatti ad oggi il PRG di Daone contiene un aggiornamento al PUP relativamente alle aree agricole e agricole di pregio riportando i perimetri e il relativo articolo di riferimento (art. 34) nelle Norme di attuazione; il PRG di Bersone, con la variante del 2012, introduce le sole aree agricole di pregio del PUP nelle NdA all’art. 34 bis, mentre il PRG di Praso non ha alcun adeguamento.

Per adempiere alle disposizioni transitorie in materia di pianificazione e tutela del paesaggio di cui all’art. 121 della L.P. 15/2015, al fine di perseguire l’obiettivo di uniformare e omogeneizzare l’informazione cartografica, il presente adeguamento, propone di estendere la disciplina dell’art. 34 di Daone, unico comune che introduce una norma coerente con il PUP, anche ai comuni di Bersone e Praso. Tale articolo rimanda comunque alla disciplina delle aree agricole primarie e secondarie propria di ciascun PRG. Per quanto riguarda le aree agricole locali, vale quanto stabilito per le aree agricole secondarie.

ELABORATI DI PIANO

I nuovi elaborati del PRG si distinguono in:

- *Relazione*
- *Legenda*
- *Cartografie di Piano*

Le cartografie di piano si differenziano in:

CENTRI STORICI

- tavola 1 in scala 1:1.000,

SISTEMA INSEDIATIVO E INFRASTRUTTURALE

- tavola 1.1 in scala 1:2.000;
- tavola 1.2 in scala 1:2.000;
- tavola 1.3 in scala 1:2.000;
- tavola 1.4 in scala 1:2.000;
- tavola 1.5 in scala 1:2.000;
- tavola 1.6 in scala 1:2.000;
- tavola 1.7 in scala 1:2.000;

- tavola 1.8 in scala 1:2.000;
- tavola 1.9 in scala 1:2.000;
- tavola 1.10 in scala 1:2.000;
- tavola 1.11 in scala 1:2.000;
- tavola 2 in scala 1:5.000;
- tavola 3 in scala 1:5.000;
- tavola 4 in scala 1:5.000;
- tavola 5 in scala 1:5.000;
- tavola 6 in scala 1:5.000;
- tavola 7 in scala 1:5.000;
- tavola 8 in scala 1:5.000;
- tavola 9 in scala 1:5.000;
- tavola 10 in scala 1:5.000;
- tavola 11 in scala 1:5.000;
- tavola 12 in scala 1:5.000;
- tavola 13 in scala 1:5.000;

SISTEMA AMBIENTALE

- tavola 1 in scala 1:10.000;
- tavola 2 in scala 1:10.000;
- tavola 3 in scala 1:10.000;
- tavola 4 in scala 1:10.000;
- tavola 5 in scala 1:10.000;
- tavola 6 in scala 1:10.000;
- tavola 7 in scala 1:10.000;