

# PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI VALDAONE

(Provincia di Trento)

## PIANO REGOLATORE GENERALE VARIANTE 2019



### P.E.M. PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO BERSONE - DAONE - PRASO ESTRATTO SCHEDE OGGETTO DI VARIANTE

Luglio 2020 Adozione definitiva

dott. arch. Remo Zulberti  
[remozulberti@hotmail.com](mailto:remozulberti@hotmail.com)



Ordine degli Architetti  
Pianificatori Paesaggisti e Conservatori  
della Provincia di Trento

Dott. Architetto  
REMO ZULBERTI

692 sez. A ARCHITETTURA

# **BERSONE**

## **P.E.M.**

### **SCHEDA DI CATALOGAZIONE DI VARIANTE**

Scheda n.	Variante n.
41.M.B	v47
65.M.B	v55
89.M.B	v73
99.M.B	v76
100.M.B	V58
104.M.B	V46

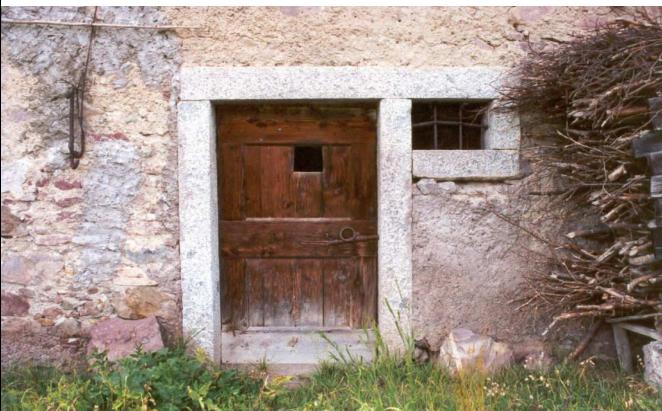
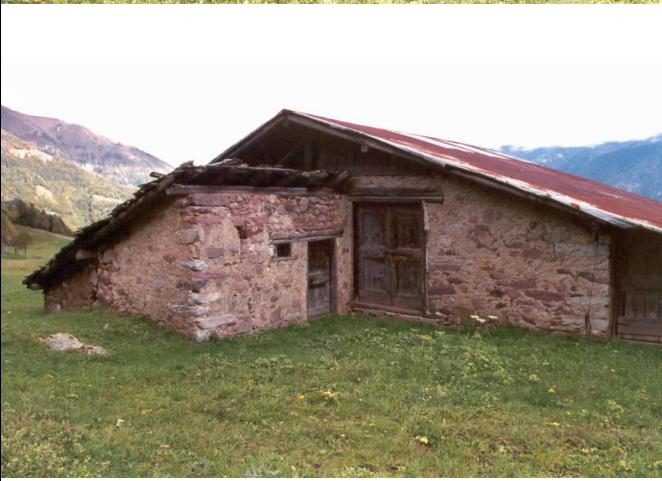


1 - PARTE CONOSCITIVA			41
<b>a</b>	Tipologia funzionale	1 casa da monte 2 abitativo 3 fienile 4 legnaia 5 stalla 6 altra destinazione	X
<b>b</b>	Epoca di costruzione	1 anteriore al 1860 2 tra il 1860 e il 1939 3 posteriore al 1939	X
<b>c</b>	Tipologia architettonica storica	1 alta definizione 2 media definizione 3 bassa definizione 4 nessuna definizione	X
<b>d</b>	Elementi caratterizzanti il manufatto edilizio	1 Numero di piani 2 Tipologia copertura 3 Orientamento falde 4 Struttura tetto 5 Manto di copertura 6 Strutture verticali 7 Finitura esterna 8 Tipo portali 9 Tipo serramenti 10 Ante d'oscuro 11 Inferriate 12 Ballatoio 13 Accessi 14 Altri elementi	2 T ☒ L 1 M M I-RS G* L 1-4  L 4 2P-F TL-SI4
<b>e</b>	Permanenza dei caratteri tradizionali originali	1 volumetrici 2 costruttivi 3 complementari 4 decorativi	A A B
<b>f</b>	Ampliamenti	1 Epoca 2 Congruenza	
<b>g</b>	Conservazione strutturale		M
<b>h</b>	Grado di utilizzo		A
<b>i</b>	Spazi di pertinenza		A
<b>l</b>	Vincoli legislativi		
<b>m</b>	<b>Classificazione tipologica</b>	<b>2</b>	
Note: * Elementi di particolare pregio			
2 - PARTE PROPOSITIVA			41
<b>a</b>	Categoria d'intervento	R3	
<b>b</b>	Cambio d'uso abitativo in %	100%	
<b>c</b>	Aumento volume in %	-	
<b>d</b>	Modalità degli ampliamenti	-	
<b>e</b>	Sopraelevazioni 1=1/2 piano o in cm.	-	
<b>f</b>	Riordino volumi accessori	-	
<b>g</b>	Volume massimo in mc	-	
Note: Possibilità di realizzare finestre in falda per illuminazione del sottotetto		Art. 21.1.18 NdA. p.ed. 120 CC. Bersone. In considerazione della pericolosità dell'area si ritiene che eventuali interventi sull'edificio esistente siano subordinati ad uno studio di compatibilità e che, eventualmente, siano suggeriti gli opportuni interventi di protezione dalla caduta massi.	

1 - PARTE CONOSCITIVA			65
<b>a</b>	Tipologia funzionale	1 casa da monte 2 abitativo 3 fienile 4 legnaia 5 stalla 6 altra destinazione	X
<b>b</b>	Epoca di costruzione	1 anteriore al 1860 2 tra il 1860 e il 1939 3 posteriore al 1939	X
<b>c</b>	Tipologia architettonica storica	1 alta definizione 2 media definizione 3 bassa definizione 4 nessuna definizione	X
<b>d</b>	Elementi caratterizzanti il manufatto edilizio	1 Numero di piani 2 Tipologia copertura 3 Orientamento falde 4 Struttura tetto 5 Manto di copertura 6 Strutture verticali 7 Finitura esterna 8 Tipo portali 9 Tipo serramenti 10 Ante d'oscuro 11 Inferriate 12 Ballatoio 13 Accessi 14 Altri elementi	2 T ☒
<b>e</b>	Permanenza dei caratteri tradizionali originali	1 volumetrici 2 costruttivi 3 complementari 4 decorativi	
<b>f</b>	Ampliamenti	1 Epoca 2 Congruenza	
<b>g</b>	Conservazione strutturale		B
<b>h</b>	Grado di utilizzo		B
<b>i</b>	Spazi di pertinenza		B
<b>l</b>	Vincoli legislativi		
<b>m</b>	Classificazione tipologica	6	
Note: * Elementi di particolare pregio			
2 - PARTE PROPOSITIVA			65
<b>a</b>	Categoria d'intervento	R9	
<b>b</b>	Cambio d'uso abitativo in %	100%	
<b>c</b>	Aumento volume in %	20%	
<b>d</b>	Modalità degli ampliamenti	S	
<b>e</b>	Sopraelevazioni 1=1/2 piano o in cm.	-	
<b>f</b>	Riordino volumi accessori	-	
<b>g</b>	Volume massimo in mc	-	
Note: Possibilità di demolizione con ricostruzione e contestuale traslazione verso est allontanandosi dalla p.ed. 185 fino ad un massimo di 5,0 m.			<p><b>v55</b></p> <p>La nuova distanza di 5,0 m. viene prevista nel rispetto delle norme generali sulle distanze applicabili nei casi di demolizione con ricostruzione e nel contempo rispetta anche le prescrizioni di tipo paesaggistico che devono garantire il mantenimento dell'immagine accorpata degli edifici evitando un ulteriore riduzione dell'area agricola.</p>

1 - PARTE CONOSCITIVA			89	
<b>a</b>	Tipologia funzionale	1 casa da monte 2 abitativo 3 fienile 4 legnaia 5 stalla 6 altra destinazione	X	
<b>b</b>	Epoca di costruzione	1 anteriore al 1860 2 tra il 1860 e il 1939 3 posteriore al 1939	X	
<b>c</b>	Tipologia architettonica storica	1 alta definizione 2 media definizione 3 bassa definizione 4 nessuna definizione	X	
<b>d</b>	Elementi caratterizzanti il manufatto edilizio	1 Numero di piani 2 Tipologia copertura 3 Orientamento falde 4 Struttura tetto 5 Manto di copertura 6 Strutture verticali 7 Finitura esterna 8 Tipo portali 9 Tipo serramenti 10 Ante d'oscuro 11 Inferriate 12 Ballatoio 13 Accessi 14 Altri elementi	1 T ◀ L 2 T M C G L 4 L 3  P	
<b>e</b>	Permanenza dei caratteri tradizionali originali	1 volumetrici 2 costruttivi 3 complementari 4 decorativi	A M B	
<b>f</b>	Ampliamenti	1 Epoca 2 Congruenza		
<b>g</b>	Conservazione strutturale	A		
<b>h</b>	Grado di utilizzo	A		
<b>i</b>	Spazi di pertinenza	A		
<b>l</b>	Vincoli legislativi			
<b>m</b>	<b>Classificazione tipologica</b>	<b>8</b>		
Note: * Elementi di particolare pregio				
2 - PARTE PROPOSITIVA			89	
<b>a</b>	Categoria d'intervento	R2		
<b>b</b>	Cambio d'uso abitativo in %	100%		
<b>c</b>	Aumento volume in %	-		
<b>d</b>	Modalità degli ampliamenti	-		
<b>e</b>	Sopraelevazioni 1=1/2 piano o in cm.	-		Si prevede la possibilità di destinare il fabbricato ad un uso abitativo stagionale nel rispetto dei criteri fissati dal Manuale Tipologico Unificato del PEM.
<b>f</b>	Riordino volumi accessori	-		Si prevede inoltre la possibilità di realizzare due piccole aperture finestrate sul fronte sud-est per migliorare le condizioni di abitabilità degli interni.
<b>g</b>	Volume massimo in mc	-		
Note:				

1 - PARTE CONOSCITIVA			99
<b>a</b>	Tipologia funzionale	1 casa da monte 2 abitativo 3 fienile 4 legnaia 5 stalla 6 altra destinazione	X
<b>b</b>	Epoca di costruzione	1 anteriore al 1860 2 tra il 1860 e il 1939 3 posteriore al 1939	X
<b>c</b>	Tipologia architettonica storica	1 alta definizione 2 media definizione 3 bassa definizione 4 nessuna definizione	X
<b>d</b>	Elementi caratterizzanti il manufatto edilizio	1 Numero di piani 2 Tipologia copertura 3 Orientamento falde 4 Struttura tetto 5 Manto di copertura 6 Strutture verticali 7 Finitura esterna 8 Tipo portali 9 Tipo serramenti 10 Ante d'oscurro 11 Inferriate 12 Ballatoio 13 Accessi 14 Altri elementi	2 T ☒ L 1 L1-S M I-RS G*-L L 1 Fb L 5P-3F C
<b>e</b>	Permanenza dei caratteri tradizionali originali	1 volumetrici 2 costruttivi 3 complementari 4 decorativi	M A A
<b>f</b>	Ampliamenti	1 Epoca 2 Congruenza	S A M
<b>g</b>	Conservazione strutturale		B
<b>h</b>	Grado di utilizzo		B
<b>i</b>	Spazi di pertinenza		A
<b>l</b>	Vincoli legislativi		
<b>m</b>	Classificazione tipologica		5.C7.D
Note: * Elementi di particolare pregio			
2 - PARTE PROPOSITIVA			99
<b>a</b>	Categoria d'intervento		R2
<b>b</b>	Cambio d'uso abitativo in %		80%
<b>c</b>	Aumento volume in %		-
<b>d</b>	Modalità degli ampliamenti		-
<b>e</b>	Sopraelevazioni 1=1/2 piano o in cm.		-
<b>f</b>	Riordino volumi accessori		-
Note: Conservazione portali in granito con possibilità di realizzare nuove finestre a lato degli stessi. Possibilità di ristrutturare la porzione sul retro con soprelevazione del manto di copertura fino al livello del tetto del corpo principale.			



1 - PARTE CONOSCITIVA		100	
<b>a</b>	Tipologia funzionale	1 casa da monte 2 abitativo 3 fienile 4 legnaia 5 stalla 6 altra destinazione	X
<b>b</b>	Epoca di costruzione	1 anteriore al 1860 2 tra il 1860 e il 1939 3 posteriore al 1939	X
<b>c</b>	Tipologia architettonica storica	1 alta definizione 2 media definizione 3 bassa definizione 4 nessuna definizione	X
<b>d</b>	Elementi caratterizzanti il manufatto edilizio	1 Numero di piani 2 Tipologia copertura 3 Orientamento falde 4 Struttura tetto 5 Manto di copertura 6 Strutture verticali 7 Finitura esterna 8 Tipo portali 9 Tipo serramenti 10 Ante d'oscuro 11 Inferriate 12 Ballatoio 13 Accessi 14 Altri elementi	1 T ☒ L L L L L L L L L L P
<b>e</b>	Permanenza dei caratteri tradizionali originali	1 volumetrici 2 costruttivi 3 complementari 4 decorativi	
<b>f</b>	Ampliamenti	1 Epoca 2 Congruenza	
<b>g</b>	Conservazione strutturale	M	
<b>h</b>	Grado di utilizzo	A	
<b>i</b>	Spazi di pertinenza	A	
<b>l</b>	Vincoli legislativi		
<b>m</b>	<b>Classificazione tipologica</b>	<b>11</b>	
Note: * Elementi di particolare pregio			
2 - PARTE PROPOSITIVA		100	v58
<b>a</b>	Categoria d'intervento	R3	Possibilità di ristrutturazione totale con ampliamento fino al limite massimo di 120 mq di Sun su due livelli (piano terra e sottotetto)
<b>b</b>	Cambio d'uso abitativo in %	-	
<b>c</b>	Aumento volume in %	-	
<b>d</b>	Modalità degli ampliamenti	-	
<b>e</b>	Sopraelevazioni 1=1/2 piano o in cm.	-	
<b>f</b>	Riordino volumi accessori	-	
<b>g</b>	Volume massimo in mc	--	
Note:			

1 - PARTE CONOSCITIVA			104		
<b>a</b>	Tipologia funzionale	1 casa da monte 2 abitativo 3 fienile 4 legnaia 5 stalla 6 altra destinazione	X		
<b>b</b>	Epoca di costruzione	1 anteriore al 1860 2 tra il 1860 e il 1939 3 posteriore al 1939	X		
<b>c</b>	Tipologia architettonica storica	1 alta definizione 2 media definizione 3 bassa definizione 4 nessuna definizione	X		
<b>d</b>	Elementi caratterizzanti il manufatto edilizio	1 Numero di piani 2 Tipologia copertura 3 Orientamento falde 4 Struttura tetto 5 Manto di copertura 6 Strutture verticali 7 Finitura esterna 8 Tipo portali 9 Tipo serramenti 10 Ante d'oscuro 11 Inferriate 12 Ballatoio 13 Accessi 14 Altri elementi	2 T ◀ L1-2 L2-T M-C I-C G L 2 L 4 2P-P		
<b>e</b>	Permanenza dei caratteri tradizionali originali	1 volumetrici 2 costruttivi 3 complementari 4 decorativi			
<b>f</b>	Ampliamenti	1 Epoca 2 Congruenza	M R M B		
<b>g</b>	Conservazione strutturale		M		
<b>h</b>	Grado di utilizzo		A		
<b>i</b>	Spazi di pertinenza		M		
<b>l</b>	Vincoli legislativi				
<b>m</b>	Classificazione tipologica		9.D		
Note: * Elementi di particolare pregio					
2 - PARTE PROPOSITIVA			104		
<b>a</b>	Categoria d'intervento		R3	<p>Si prevede la possibilità di realizzare la costruzione accessoria nel rispetto dei criteri fissati dalla normativa provinciale sulla fascia di rispetto stradale.</p> <p>Si prevede la possibilità di modificare il livello naturale del terreno esterno all'edificio al fine di liberare l'accesso all'edificio senza che tale modifica comporti modifica al volume edilizio esistente.</p>	
<b>b</b>	Cambio d'uso abitativo in %		100%		
<b>c</b>	Aumento volume in %				
<b>d</b>	Modalità degli ampliamenti		-		
<b>e</b>	Sopraelevazioni 1=1/2 piano o in cm.		-		
<b>f</b>	Riordino volumi accessori		-		
<b>g</b>	Volume massimo in mc		200		
Note: 104 Ampliamento finalizzato al recupero della tipologia tradizionale suddiviso in quota parte fra le due P.M				v46	

# **DAONE**

## **P.E.M.**

### **SCHEDE DI CATALOGAZIONE DI VARIANTE**

Scheda n.	Variante n.
235.M.D	v80
241.M.D	v45
256.M.D	v8
340.M.D	v61
343.M.D	v79
357.M.D	v36
360.M.D	v69
371.M.D	v53
412.M.D	v48
438.M.D	v50



## ***Variante 2019***

## ***Nuova numerazione***

v80

235.M.D

## **P.R.G. COMUNE DI DAONE**

# **CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO ESISTENTE**

## **SCHEDA DI CATALOGAZIONE**

<b>TAVOLA</b>	<b>EDIFICIO</b>
---------------	-----------------

## **DATI GENERALI**

**COMUNE DI :** *DAONE*  
**C.C. :** *DAONE*

**LOCALITA'** : RISECH  
**P.ED :** 556

## **DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA**



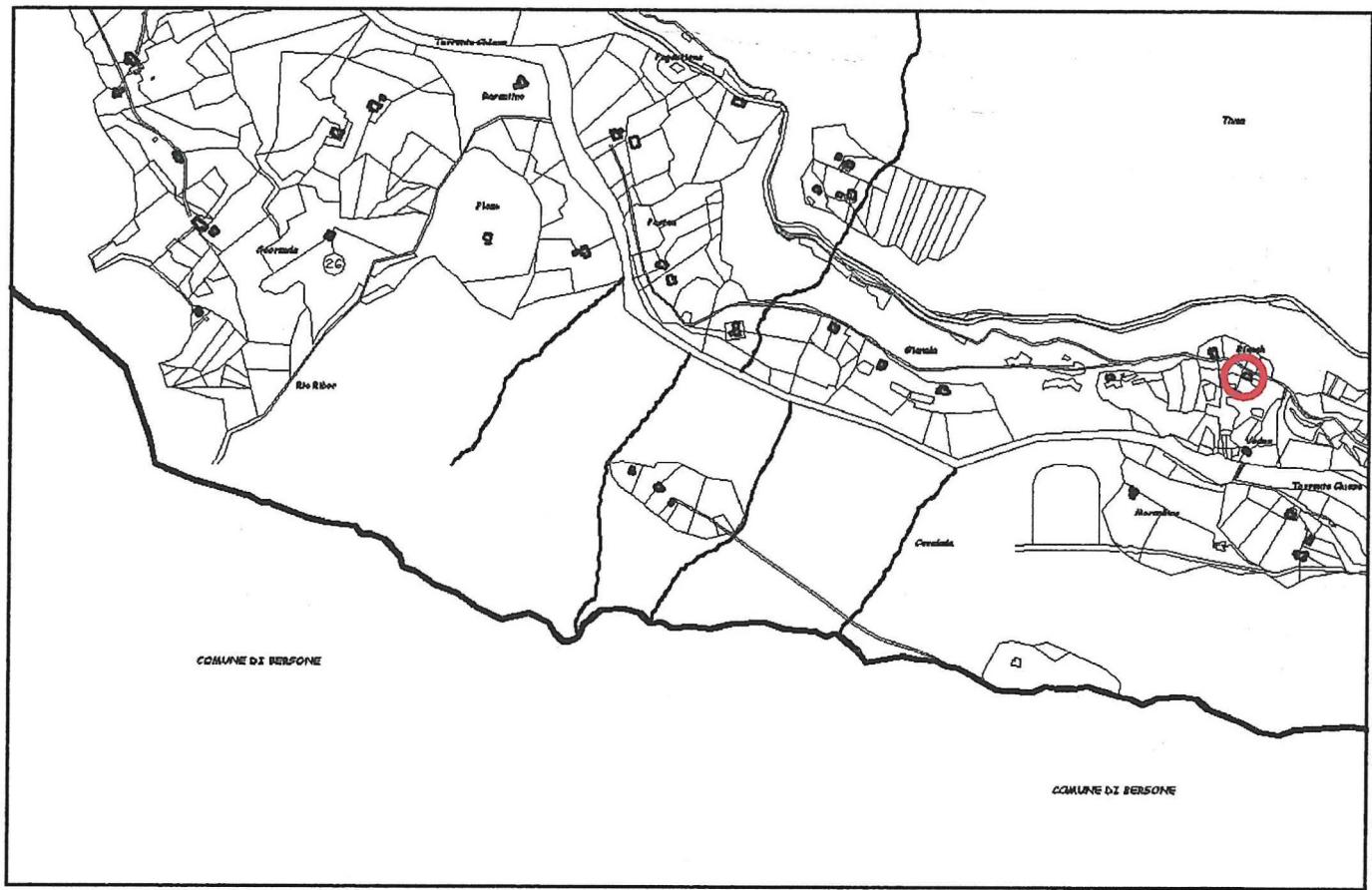
## NORD e EST



---

SUD e OVEST

## **ESTRATTO MAPPA (SCALA A VISTA)**



**CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO ESISTENTE**  
**SCHEDA DI RILIEVO**
**TAVOLA** **EDIFICIO**  
**--2--** **6**
**ANALISI**

1. tipologia Funzionale	- Baita di Alpeggio/ MAlga/ MULino/ FUCina/ SEgheria	FBA	FMA	FMU	FFU	FSE
2. Epoca di costruzione	- data (aaaa) / anteriore 1860 (EA) / 1860-1945 (EB) / dopo 1945 (EC)		EEA	EEB	EEC	
3. Uso attuale	- AGricolo/ ARtigianale/ ABitativo/ Turistico-Ricettivo/ di SErvizio	UAG	UAR	UAB	UTR	USE
4. Grado di utilizzo	- in uso TEmporaneo/ in uso PErmanente/ in ABbandono	GTE	GPE	GAB		
5. Caratteristiche edificio	- tipo Costruttivo (Pietra/ legno a Blockbau/ legno a Telaio/ legno in Assito/ Misto pietra/legno) - Volume (Ampliamenti/ Superfetazioni) - Elementi in aggetto (Poggioli, Ballatoi, Scale, Camino, Forno) - Tetto (a Capriate/ con Trave di colmo/ a Volta) - Manto di copertura (Scandole/ Pietra/ Lamiera/ Cemento/ COtto/ plAstica) - Accessori tetto (Comignoli/ Parabolica/ PaNnelli/ Abbaini/ Velux) - Serramenti fori (Legno/ Alluminio/ PvC/ Ferro) - Finiture intonaco (a raso Sasso, Civile) e legno (Tinteggiatura) - Particolari di pregio (Fori, Travi, Affresco, fOcolare aperto, Intagli)	CCP	CCB	CCT	CCA	CCM
		CVA	CVS			
		CEP	CEB	CES	CEC	CEF
		CTC	CTT	CTV		
		CMS	CMP	CML		
		CMC	CMO	CMA		
		CAC	CAP	CAN	CAA	CAV
		CSL	CSA	CSP	CSF	
		CFS	CFC	CFT		
		CPF	CPT	CPA	CPO	CPI
6. Tipologia architettonica	- ORiginale - MODificata (grado leggero): interventi su finiture facciate, materiali serramenti, manto di copertura - TRasformata (grado medio): interventi su elementi parziali quali tetto, facciate, fori - ALterata (grado notevole): interventi su struttura originaria quali tipo costruttivo, volume, tipo facciate, tipo fori, tipo tetto	TOR	TMO	TTR	TAL	
7. Stato conservazione	- BUono (necessita solo interventi di manutenzione) - DIscreto (necessita interventi su parti di edificio) - CAttivo (necessita interventi su intera struttura)	SBU	SDI	SCA		
8. Pertinenze	- a Verde Aperto/ a Verde Recintato - Posio Auto/ AUtorimessa - Manufatto di Servizio/ Deposito Attrezzi / LEgnaia/	PVA	PVR			
		PPA	PAU			
		PMS	PDA	PLE		
9. Reti tecnologiche	- Acqua (Rete potabile/ Vasca accumulo/ Sorgente/ Assente) - acque Reflue (Rete fognaria/ Vasca imhoff/ a Dispersione/ Assente)	RAR	RAV	RAS	RAA	
		RRR	RRV	RRD	RRA	
10. Viabilità	- accesso Area (Comunale/ Forestale/ Sentiero/ Pista/ Assente) - accesso Edificio (Comunale/ Forestale/ Sentiero/ Pista/ Assente)	VAC	VAF	VAS	VAP	VAA
		VEC	VEF	VES	VEP	VEA
11. Legislazione (vincoli)	- individuazione Bene Ambientale (articolo 94 L.P.n.22/91)	LBA				

**PREVISIONE PRG**

1. Tipologie di Intervento Indirizzi normativi di carattere generale	- Manutenzione Ordinaria/ Manutenzione Straordinaria/ ReStauro/ - Ristrutturazione Edilizia/ Risanamento Conservativo/ - Demolizione e Ricostruzione – Ripristino edilizio e adeguamento tipol.	IMO	IMS	IRS
		IRE	IRC	
2. Destinazione d'uso	- AGricolo/ ARtigianale/ ABitativo/ Turistico-Ricettivo/ di Servizio	DAG	DAR	DAB
3. Ampliamento volume	- Malga/ AgriTur / Segheria/ FUCina	AMA	AAT	ASE
4. Legislazione (vincoli)	- Individuazione Bene ambientale (articolo 94 L.P.n.22/91)	LIB		
5. Indirizzi normativi di carattere specifico	<b>TIPOLOGIA 4</b> - Gli interventi ammessi sull'edificio e sulle pertinenze sono quelli indicati negli indirizzi di carattere generale e specifico. I progetti dovranno contenere uno specifico studio idrogeologico che attesti in dettaglio il tipo ed il grado di pericolo e suggerisca gli eventuali interventi di protezione e/o le opportune prescrizioni esecutive per il recupero del manufatto. Tali interventi di mesa in sicurezza del manufatto e dell'area dovranno essere realizzati prima di qualsiasi altro tipo di intervento sull'immobile. Si prevede la possibilità di realizzare nelle pertinenze dell'edificio una tettoia di superficie massima 50 mq da ubicarsi a distanza di rispetto dalla strada esistente sul quale potranno essere posizionati pannelli solari e/o fotovoltaici. Materiali forma e altezza dovranno commisurarsi con gli spazi dell'intorno e con le tipologie previste dal Manuale tipologico Unificato del PEM.			

**CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO ESISTENTE**  
**SCHEDA DI CATALOGAZIONE**

**TAVOLA** **EDIFICIO**  
**=2=** **=12=**

**DATI GENERALI**

COMUNE DI :	DAONE	LOCALITA' :	GIANALA
C.C. :	DAONE	P.ED :	720 - 721

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA**

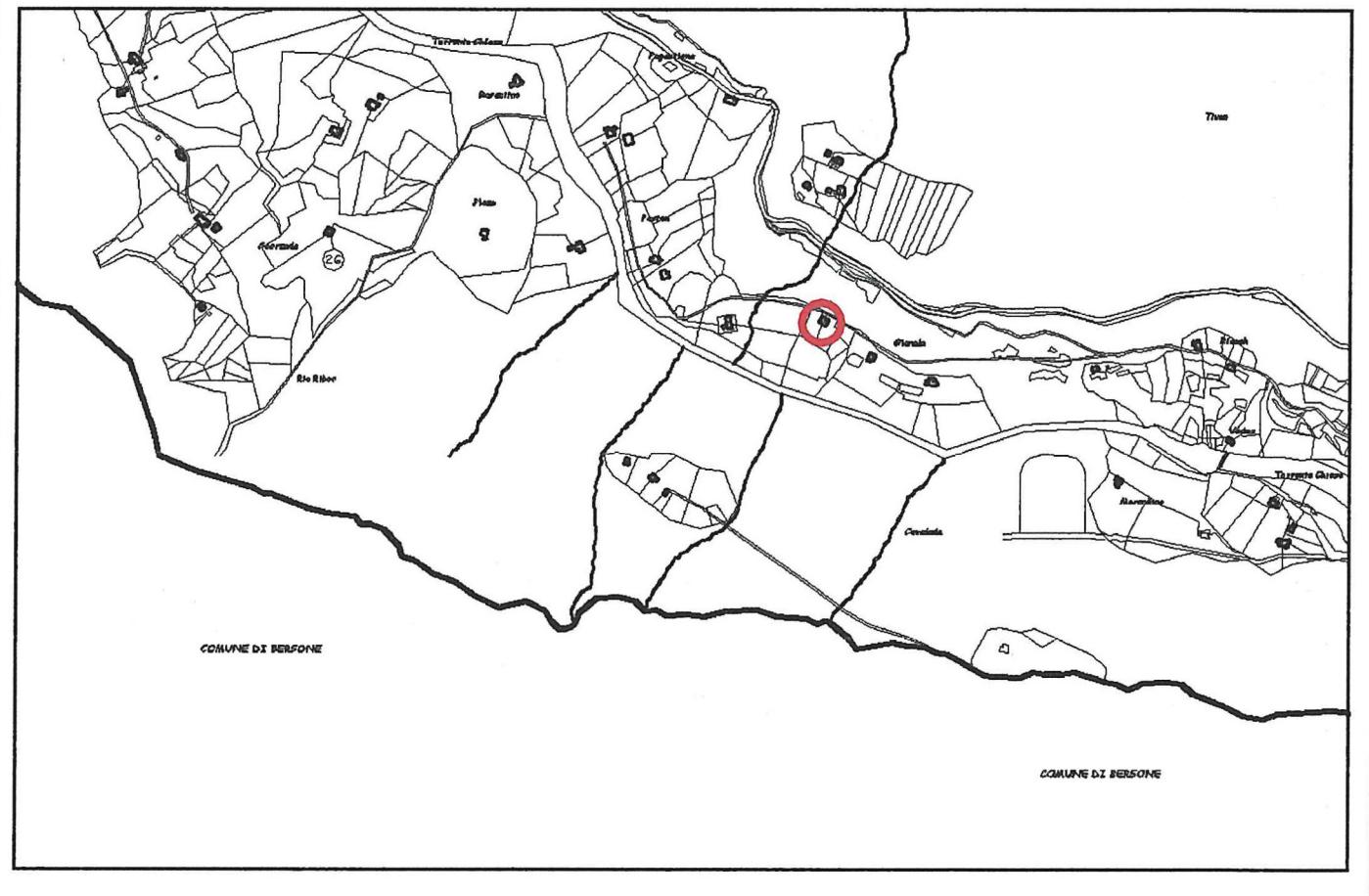


NORD e EST



SUD e OVEST

**ESTRATTO MAPPA** (SCALA A VISTA)



**CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO ESISTENTE**  
**SCHEDA DI RILIEVO**
**TAVOLA** **EDIFICIO**  
**-2- = 12**
**ANALISI**

1. tipologia Funzionale	- Baita di Alpeggio/ MAlga/ MULino/ FUCina/ SEgheria	FBA	FMA	FMU	FFU	FSE
2. Epoca di costruzione	- data (aaaa) / anteriore 1860 (EA) / 1860-1945 (EB) / dopo 1945 (EC)	EEA	EEB	EEC		
3. Uso attuale	- AGricolo/ ARTigianale/ ABitativo/ Turistico-Ricettivo/ di SErvizio	UAG	UAR	UAB	UTR	USE
4. Grado di utilizzo	- in uso TEmporaneo/ in uso PErmanente/ in ABbandono	GTE	GPE	GAB		
5. Caratteristiche edificio	<ul style="list-style-type: none"> <li>- tipo Costruttivo (Pietra/ legno a Blockbau/ legno a Telaio/ legno in Assito/ Misto pietra/legno)</li> <li>- Volume (Ampliamenti/ Superfetazioni)</li> <li>- Elementi in aggetto (Poggioli, Ballatoi, Scale, Camino, Forno)</li> <li>- Tetto (a Capriate/ con Trave di colmo/ a Volta)</li> <li>- Manto di copertura (Scandole/ Pietra/ Lamiera/ Cemento/ COtto/ plAstica)</li> <li>- Accessori tetto (Comignoli/ Parabolica/ PaNnelli/ Abbaini/ Velux)</li> <li>- Serramenti fori (Legno/ Alluminio/ Pvc/ Ferro)</li> <li>- Finiture intonaco (a raso Sasso, Civile) e legno (Tinteggiatura)</li> <li>- Particolari di pregio (Fori, Travi, Affresco, fOcolare aperto, Intagli)</li> </ul>	CCP	CCB	CCT	CCA	CCM
		CVA	CVS			
		CEP	CEB	CES	CEC	CEF
		CTC	CTT	CTV		
		CMS	CMP	CML		
		CMC	CMO	CMA		
		CAC	CAP	CAN	CAA	CAV
		CSL	CSA	CSP	CSF	
		CFS	CFC	CFT		
		CPF	CPT	CPA	CPO	CPI
6. Tipologia architettonica	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ORiginale</li> <li>- MOdificata (grado leggero): interventi su finiture facciate, materiali serramenti, manto di copertura</li> <li>- TRasformata (grado medio): interventi su elementi parziali quali tetto, facciate, fori</li> <li>- ALterata (grado notevole): interventi su struttura originaria quali tipo costruttivo, volume, tipo facciate, tipo fori, tipo tetto</li> </ul>	TOR	TMO	TTR	TAL	
7. Stato conservazione	<ul style="list-style-type: none"> <li>- BUono (necessita solo interventi di manutenzione)</li> <li>- Discreto (necessita interventi su parti di edificio)</li> <li>- CAttivo (necessita interventi su intera struttura)</li> </ul>	SBU	SDI	SCA		
8. Pertinenze	<ul style="list-style-type: none"> <li>- a Verde Aperto/ a Verde Recintato</li> <li>- Posto Auto/ AUtorimessa</li> <li>- Manufatto di Servizio/ Deposito Attrezzi / LEgnaia/</li> </ul>	PVA	PVR			
		PPA	PAU			
		PMS	PDA	PLE		
9. Reti tecnologiche	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Acqua (Rete potabile/ Vasca accumulo/ Sorgente/ Assente)</li> <li>- acque Reflue (Rete fognaria/ Vasca imhoff/ a Dispersione/ Assente)</li> </ul>	RAR	RAV	RAS	RAA	
		RRR	RRV	RRD	RRA	
10. Viabilità	<ul style="list-style-type: none"> <li>- accesso Area (Comunale/ Forestale/ Sentiero/ Pista/ Assente)</li> <li>- accesso Edificio (Comunale/ Forestale/ Sentiero/ Pista/ Assente)</li> </ul>	VAC	VAF	VAS	VAP	VAA
		VEC	VEF	VES	VEP	VEA
11. Legislazione (vincoli)	- individuazione Bene Ambientale (articolo 94 L.P.n.22/91)	LBA				

**PREVISIONE PRG**

1. Tipologie di Intervento Indirizzi normativi di carattere generale	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Manutenzione Ordinaria/ Manutenzione Straordinaria/ ReStauro/</li> <li>- Ristrutturazione Edilizia/ Risanamento Conservativo/ <b>IRE</b></li> <li>- Demolizione e Ricostruzione – Ripristino edilizio e adeguamento tipol. IDRR</li> </ul>	IMO	IMS	IRS
2. Destinazione d'uso	- AGricolo/ ARTigianale/ ABitativo/ Turistico-Ricettivo/ di Servizio	DAG	DAR	DAB
3. Ampliamento volume	- Malga/ AgriTur / Segheria/ FUCina	AMA	AAT	ASE
4. Legislazione (vincoli)	- Individuazione Bene ambientale (articolo 94 L.P.n.22/91)	LIB		
5. Indirizzi normativi di carattere specifico.	<b>TIPOLOGIA 4</b> - Gli interventi ammessi sull'edificio e sulle pertinenza sono quelli indicati negli indirizzi normativi di carattere generale. Gli interventi di ristrutturazione e cambio d'uso sono subordinati ad uno specifico studio di compatibilità idrogeologica / geologica, sulla base della tipologia del pericolo. L'attuazione degli interventi è subordinata al rispetto dei risultati e prescrizioni contenute nello studio di compatibilità.			
	Si prevede la possibilità di realizzare un piccolo balcone sul lato ovest dell'edificio.			

**CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO ESISTENTE**  
**SCHEDA DI CATALOGAZIONE****TAVOLA** **EDIFICIO**  
**=2=-27-****DATI GENERALI**COMUNE DI : **DAONE**

LOCALITA' :

**TIVEN**C.C. : **DAONE**

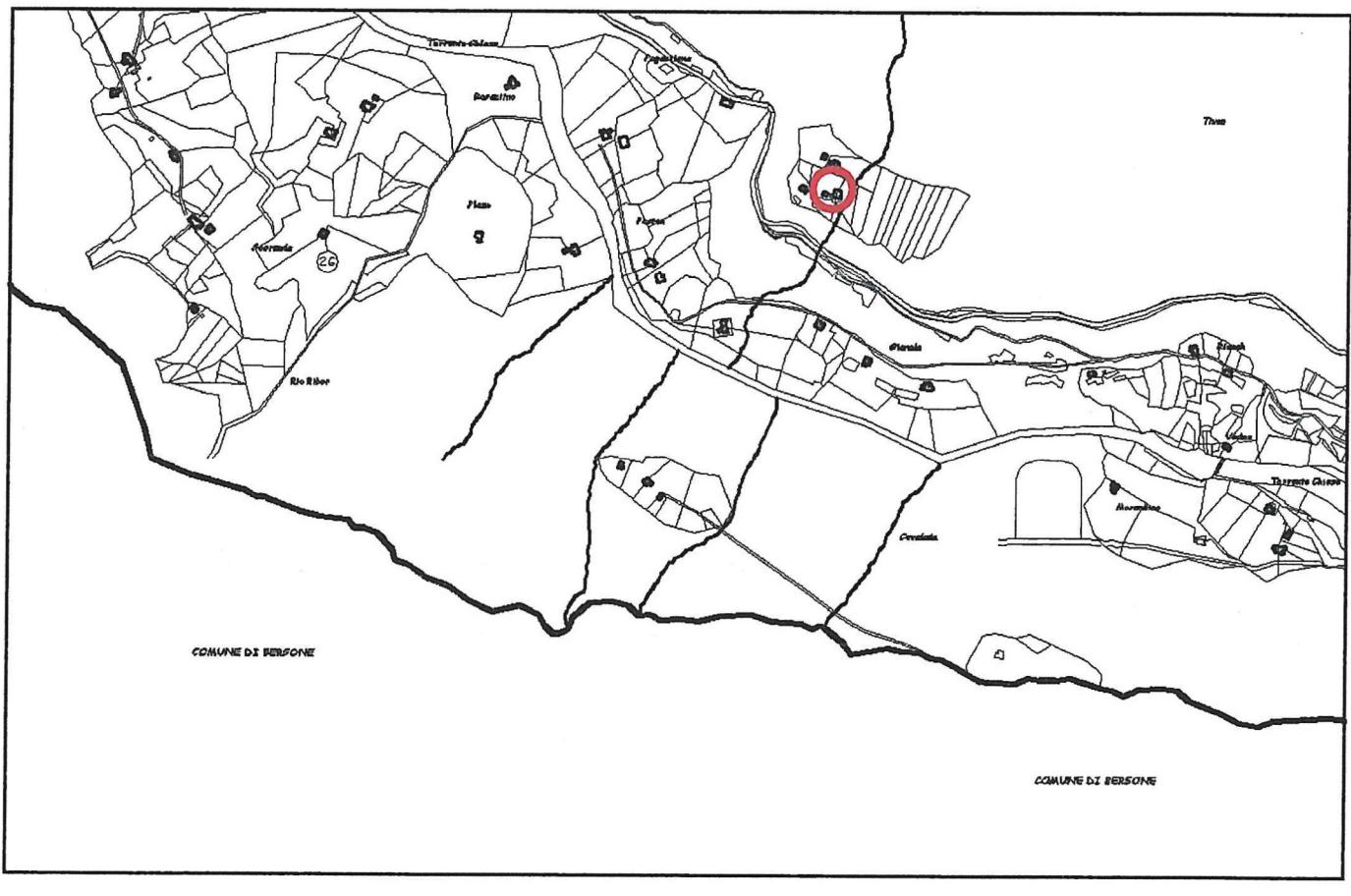
P.ED :

**617****DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA**

NORD e EST



SUD e OVEST

**ESTRATTO MAPPA (SCALA A VISTA)**

**CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO ESISTENTE**  
**SCHEDA DI RILIEVO**
**TAVOLA** **EDIFICIO**  
**=2=** **=27=**
**ANALISI**

1. tipologia Funzionale	- Baita di Alpeggio/ MAlga/ MULino/ FUCina/ SEgheria	FBA	FMA	FMU	FFU	FSE
2. Epoca di costruzione	- data (aaaa) / anteriore 1860 (EA) / 1860-1945 (EB) / dopo 1945 (EC)	EEA	EEB	EEC		
3. Uso attuale	- AGricolo/ ARTigianale/ ABitativo/ Turistico-Ricettivo/ di SERvizio	UAG	UAR	UAB	UTR	USE
4. Grado di utilizzo	- in uso TEmporaneo/ in uso PErmanente/ in ABbandono	GTE	GPE	GAB		
5. Caratteristiche edificio	- tipo Costruttivo (Pietra/ legno a Blockbau/ legno a Telaio/ legno in Assito/ Misto pietra/legno) - Volume (Ampliamenti/ Superfetazioni) - Elementi in aggetto (Poggioli, Ballatoi, Scale, Camino, Forno) - Tetto (a Capriate/ con Trave di colmo/ a Volta) - Manto di copertura (Scandole/ Pietra/ Lamiera/ Cemento/ COtto/ plAstica) - Accessori tetto (Comignoli/ Parabolica/ PaNnelli/ Abbaini/ Velux) - Serramenti fori (Legno/ Alluminio/ Pvc/ Ferro) - Finiture intonaco (a raso Sasso, Civile) e legno (Tinteggiatura) - Particolari di pregio (Fori, Travi, Affresco, fOcolare aperto, Intagli)	CCP	CCB	CCT	CCA	CCM
6. Tipologia architettonica	- ORiginale - MOdificata (grado leggero): interventi su finiture facciate, materiali serramenti, manto di copertura - TRasformata (grado medio): interventi su elementi parziali quali tetto, facciate, fori - ALterata (grado notevole): interventi su struttura originaria quali tipo costruttivo, volume, tipo facciate, tipo fori, tipo tetto	TOR	TMO	TTR	TAL	
7. Stato conservazione	- BUono (necessita solo interventi di manutenzione) - DIscreto (necessita interventi su parti di edificio) - CAttivo (necessita interventi su intera struttura)	SBU	SDI	SCA		
8. Pertinenze	- a Verde Aperto/ a Verde Recintato - Posto Auto/ AUtorimessa - Manufatto di Servizio/ Deposito Attrezzi / LEgnaia/	PVA	PVR			
9. Reti tecnologiche	- Acqua (Rete potabile/ Vasca accumulo/ Sorgente/ Assente) - acque Reflue (Rete fognaria/ Vasca imhoff/ a Dispersione/ Assente)	RAR	RAV	RAS	RAA	
10. Viabilità	- accesso Area (Comunale/ Forestale/ Sentiero/ Pista/ Assente) - accesso Edificio (Comunale/ Forestale/ Sentiero/ Pista/ Assente)	VAC	VAF	VAS	VAP	VAA
11. Legislazione (vincoli)	- individuazione Bene Ambientale (articolo 94 L.P.n.22/91)	LBA				

**PREVISIONE PRG**

1. Tipologie di Intervento Indirizzi normativi di carattere generale	- Manutenzione Ordinaria/ Manutenzione Straordinaria/ ReStauro/ - Ristrutturazione Edilizia/ Risanamento Conservativo/ - Demolizione e Ricostruzione – Ripristino edilizio e adeguamento tipol.	IMS	IMO	IRS
		✓IRE	IRC	
2. Destinazione d'uso	- AGricolo/ ARTigianale/ ABitativo/ Turistico-Ricettivo/ di Servizio	DAG	DAR	DAB
3. Ampliamento volume	- MAlga/ AgriTur / Segheria/ FUCina	AMA	AAT	ASE
4. Legislazione (vincoli)	- Individuazione Bene ambientale (articolo 94 L.P.n.22/91)	LIB		AFU
5. Indirizzi normativi di carattere specifico	<b>TIPOLOGIA 3.3</b> Gli interventi ammessi sull'edificio e sulle pertinenze sono quelli indicati negli indirizzi di carattere generale e specifico. Verificata la presenza di pericoli oggettivi sull'area, qualora con studio di compatibilità e/o studio geologico sulla pericolosità dei crolli rocciosi sia verificata la riduzione del rischio e l'assenza di pericolo per la permanenza delle persone, sono ammessi anche interventi strutturali come definiti dalla categoria di intervento del risanamento e cambi di destinazioni d'uso per uso abitativo stagionale.			

**CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO ESISTENTE**  
**SCHEDA DI CATALOGAZIONE**

**TAVOLA** **EDIFICIO**  
**=6** **=5**

**DATI GENERALI**

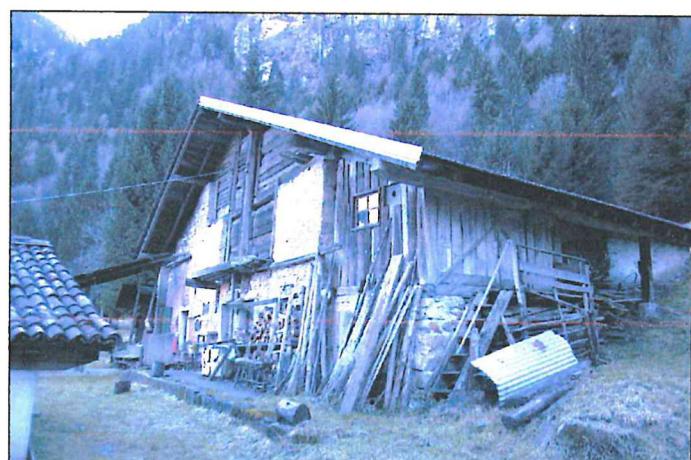
**COMUNE DI :** DAONE  
**C.C. :** DAONE

**LOCALITA' :** MANONCINO  
**P.ED. :**

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA**

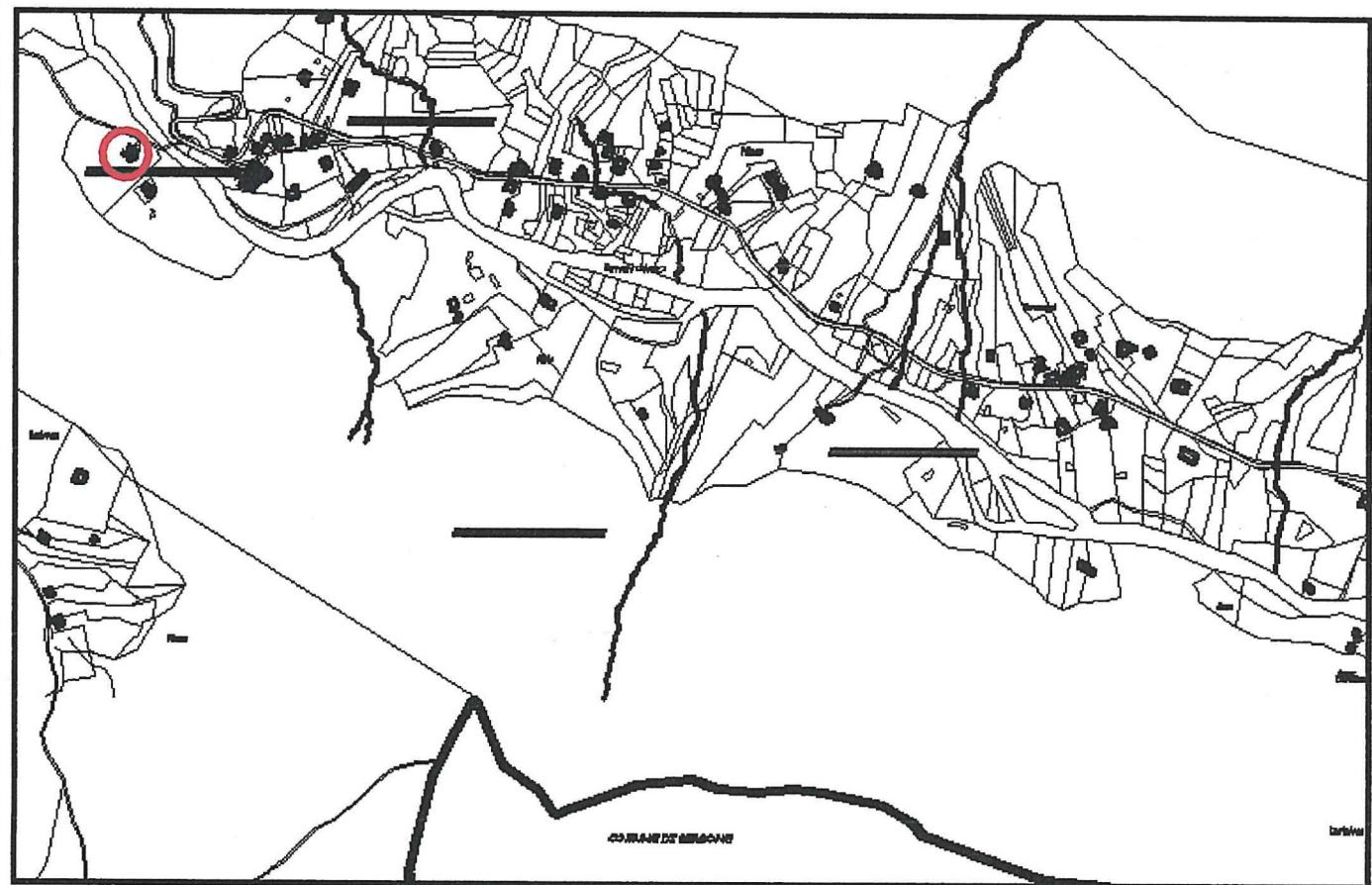


SUD e OVEST



NORD e EST

**ESTRATTO MAPPA** (SCALA A VISTA)



**CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO ESISTENTE**  
**SCHEDA DI RILIEVO**
**TAVOLA** **EDIFICIO**  
**6** **5**
**ANALISI**

1. tipologia Funzionale	- Baita di Alpeggio/ MAlga/ MUlino/ FUCina/ SEgheria	FBA	FMA	FMU	FFU	FSE
2. Epoca di costruzione	- data (aaaa) / anteriore 1860 (EA) / 1860-1945 (EB) / dopo 1945 (EC)	EEA	EEB	EEC		
3. Uso attuale	- AGricolo/ ARTigianale/ ABitativo/ Turistico-Ricettivo/ di SErvizio	UAG	UAR	UAB	UTR	USE
4. Grado di utilizzo	- in uso TEmporaneo/ in uso PErmamente/ in ABbandono	GTE	GPE	GAB		
5. Caratteristiche edificio	- tipo Costruttivo (Pietra/ legno a Blockbau/ legno a Telaio/ legno in Assito/ Misto pietra/legno) - Volume (Ampliamenti/ Superfetazioni) - Elementi in aggetto (Poggioli, Ballatoi, Scale, Camino, Forno) - Tetto (a Capriate/ con Trave di colmo/ a Volta) - Manto di copertura (Scandole/ Pietra/ Lamiera/ Cemento/ COtto/ plAstica) - Accessori tetto (Comignoli/ Parabolica/ PaNnelli/ Abbaini/ Velux) - Serramenti fori (Legno/ Alluminio/ Pvc/ Ferro) - Finiture intonaco (a raso Sasso, Civile) e legno (Tinteggiatura) - Particolari di pregio (Fori, Travi, Affresco, fOcolare aperto, Intagli)	CCP	CCB	CCT	CCA	CCM
	CVA	CVS				
	CEP	CEB	CES	CEC	CEF	
	CTC	CTT	CTV			
	CMS	CMP	CML			
	CMC	CMO	CMA			
	CAC	CAP	CAN	CAA	CAV	
	CSL	CSA	CSP	CSF		
	CFS	CFC	CFT			
	CPF	CPT	CPA	CPO	CPI	
6. Tipologia architettonica	- ORiginale - MOdificata (grado leggero): interventi su finiture facciate, materiali serramenti, manto di copertura - TRasformata (grado medio): interventi su elementi parziali quali tetto, facciate, fori - ALterata (grado notevole): interventi su struttura originaria quali tipo costruttivo, volume, tipo facciate, tipo fori, tipo tetto	TOR	TMO	TTR	TAL	
7. Stato conservazione	- BUono (necessita solo interventi di manutenzione) - DIscreto (necessita interventi su parti di edificio) - CAttivo (necessita interventi su intera struttura)	SBU	SDI	SCA		
8. Pertinenze	- a Verde Aperto/ a Verde Recintato - Posto Auto/ AUtorimessa - Manufatto di Servizio/ Deposito Attrezzi / LEgnaia/	PVA	PVR			
	PPA	PAU				
	PMS	PDA	PLE			
9. Reti tecnologiche	- Acqua (Rete potabile/ Vasca accumulo/ Sorgente/ Assente) - acque Refle (Rete fognaria/ Vasca imhoff/ a Dispersione/ Assente)	RAR	RAV	RAS	RAA	
	RRR	RRV	RRD	RRA		
10. Viabilità	- accesso Area (Comunale/ Forestale/ Sentiero/ Pista/ Assente) - accesso Edificio (Comunale/ Forestale/ Sentiero/ Pista/ Assente)	VAC	VAF	VAS	VAP	VAA
	VEC	VEF	VES	VEP	VEA	
11. Legislazione (vincoli)	- individuazione Bene Ambientale (articolo 94 L.P.n.22/91)	LBA				

**PREVISIONE PRG**

1. Tipologie di Intervento Indirizzi normativi di carattere generale	- Manutenzione Ordinaria/ Manutenzione Straordinaria/ ReStauro/ - Ristrutturazione Edilizia/ Risanamento Conservativo/ - Demolizione e Ricostruzione – Ripristino edilizio e adeguamento tipol.	IMO	IMS	IRS
		IRE	IRC	
2. Destinazione d'uso	- AGricolo/ ARTigianale/ ABitativo/ Turistico-Ricettivo/ di Servizio	DAG	DAR	DAB
3. Ampliamento volume	- Malga/ AgriTur / Segheria/ FUCina	AMA	AAT	ASE
4. Legislazione (vincoli)	- Individuazione Bene ambientale (articolo 94 L.P.n.22/91)	LIB		
5. Indirizzi normativi di carattere specifico	TIPOLOGIA 3.3 - Gli interventi ammessi sull'edificio e sulle pertinenze sono quelli indicati negli indirizzi normativi di carattere generale e specifico. I progetti dovranno contenere uno specifico studio idrogeologico che attestino in dettaglio il tipo ed il grado di pericolo e suggerisca gli eventuali interventi di protezione e/o le opportune prescrizioni esecutive per il recupero del manufatto. tali interventi di messa in sicurezza del manufatto e dell'area dovranno essere realizzati prima di qualsiasi altro tipo di intervento sull'immobile. Si prevede la possibilità di effettuare attività commerciale dei prodotti aziendali e la possibilità di realizzare nelle pertinenze piccole strutture adibite a ricovero animali e depositi finalizzati all'attività agritouristica come richiamata all'rt. 81 delle NdA, per una superficie massima di 50 mq. oltre a quanto già ammesso ai sensi dell'articolo NdA riferito alle costruzioni accessorie. I depositi aggiuntivi devono essere rimossi nel caso di dismissione dell'attività agritouristica.			

**CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO ESISTENTE  
SCHEMA DI CATALOGAZIONE****TAVOLA** **EDIFICIO**  
**=6** **=8=****DATI GENERALI**

COMUNE DI :

DAONE

LOCALITA' :

GIRLO

C.C. :

DAONE

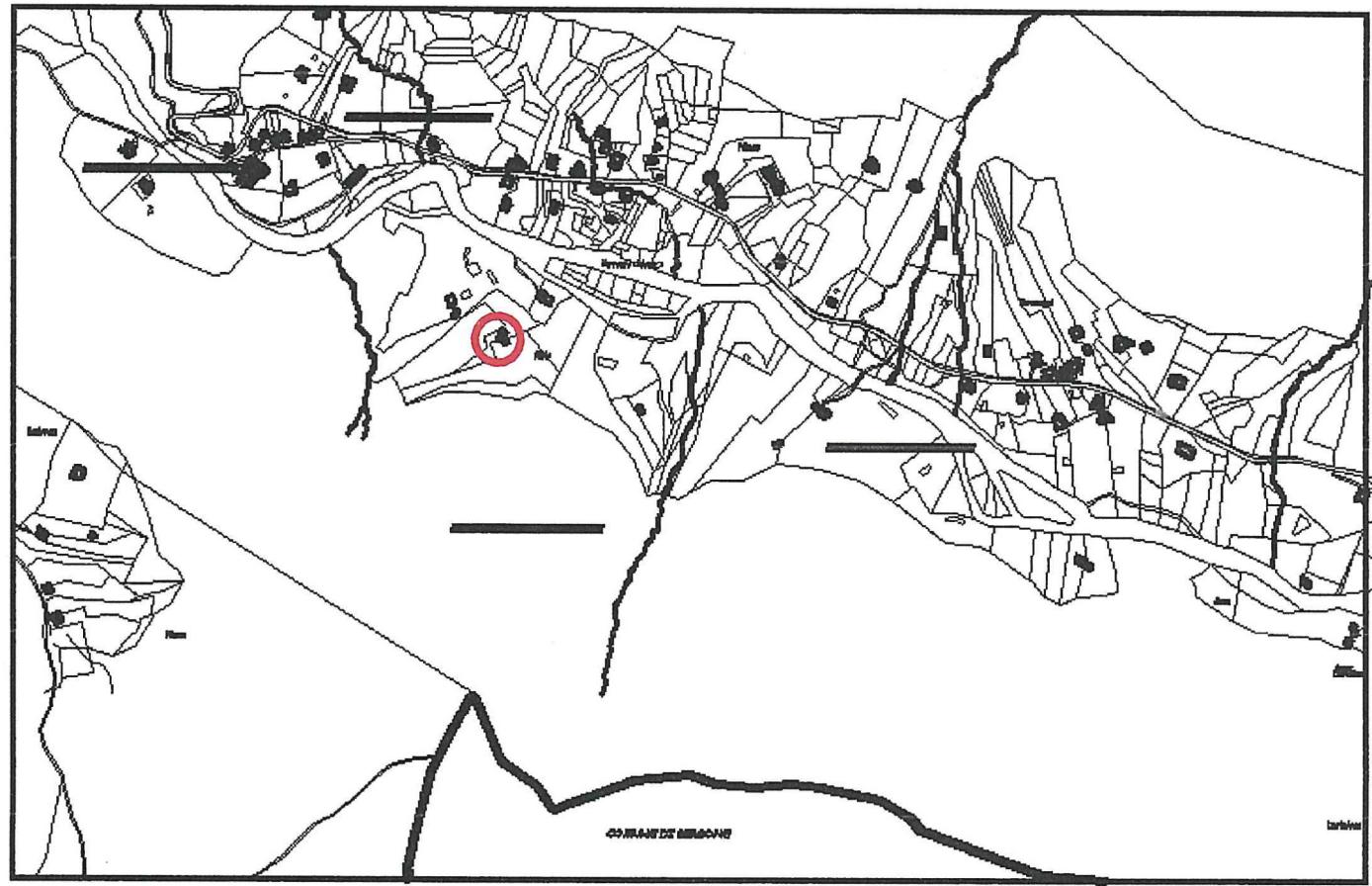
P.ED. :

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA**

SUD e OVEST



NORD e EST

**ESTRATTO MAPPA** (SCALA A VISTA)

**CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO ESISTENTE**  
**SCHEDA DI RILIEVO**
**TAVOLA** **EDIFICIO**  
**=6=** **=8=**
**ANALISI**

1. tipologia Funzionale	- Baita di Alpeggio/ MAlga/ MUlino/ FUCina/ SEgheria	FBA	FMA	FMU	FFU	FSE
2. Epoca di costruzione	- data (aaaa) / anteriore 1860 (EA) / 1860-1945 (EB) / dopo 1945 (EC)	EEA	EEB	EEC		
3. Uso attuale	- AGricolo/ ARTigianale/ ABitativo/ Turistico-Ricettivo/ di SErvizio	UAG	UAR	UAB	UTR	USE
4. Grado di utilizzo	- in uso TEmporaneo/ in uso PErmante/ in ABbandono	GTE	GPE	GAB		
5. Caratteristiche edificio	- tipo Costruttivo (Pietra/ legno a Blockbau/ legno a Telaio/ legno in Assito/ Misto pietra/legno)	CCP	CCB	CCT	CCA	CCM
	- Volume (Ampliamenti/ Superfetazioni)	CVA	CVS			
	- Elementi in aggetto (Poggioli, Ballatoi, Scale, Camino, Forno)	CEP	CEB	CES	CEC	CEF
	- Tetto (a Capriate/ con Trave di colmo/ a Volta)	CTC	CTT	CTV		
	- Manto di copertura (Scandole/ Pietra/ Lamiera/ Cemento/ COtto/ plAstica)	CMS	CMP	CML		
	- Accessori tetto (Comignoli/ Parabolica/ PaNnelli/ Abbaini/ Velux)	CAC	CAP	CAN	CAA	CAV
	- Serramenti fori (Legno/ Alluminio/ Pvc/ Ferro)	CSL	CSA	CSP	CSF	
	- Finiture intonaco (a raso Sasso, Civile) e legno (Tinteggiatura)	CFS	CFC	CFT		
	- Particolari di pregio (Fori, Travi, Affresco, fOcolare aperto, Intagli)	CPF	CPT	CPA	CPO	CPI
		TOR	TMO	TTR	TAL	
6. Tipologia architettonica	- ORiginale - MOdificata (grado leggero): interventi su finiture facciate, materiali serramenti, manto di copertura - TRasformata (grado medio): interventi su elementi parziali quali tetto, facciate, fori - ALterata (grado notevole): interventi su struttura originaria quali tipo costruttivo, volume, tipo facciate, tipo fori, tipo tetto					
7. Stato conservazione	- BUono (necessita solo interventi di manutenzione) - DIscreto (necessita interventi su parti di edificio) - CAttivo (necessita interventi su intera struttura)	SBU	SDI	SCA		
8. Pertinenze	- a Verde Aperto/ a Verde Recintato - Posto Auto/ AUtorimessa - Manufatto di Servizio/ Deposito Attrezzi / LEgnaia/	PVA	PVR			
9. Reti tecnologiche	- Acqua (Rete potabile/ Vasca accumulo/ Sorgente/ Assente) - acque Reflue (Rete fognaria/ Vasca imhoff/ a Dispersione/ Assente)	RAR	RAV	RAS	RAA	
10. Viabilità	- accesso Area (Comunale/ Forestale/ Sentiero/ Pista/ Assente) - accesso Edificio (Comunale/ Forestale/ Sentiero/ Pista/ Assente)	VAC	VAF	VAS	VAP	VAA
11. Legislazione (vincoli)	- individuazione Bene Ambientale (articolo 94 L.P.n.22/91)	LBA				

**PREVISIONE PRG**

1. Tipologie di Intervento Indirizzi normativi di carattere generale	- Manutenzione Ordinaria/ Manutenzione Straordinaria/ ReStauro/ - Ristrutturazione Edilizia/ Risanamento Conservativo/ - Demolizione e Ricostruzione – Ripristino edilizio e adeguamento tipol.	IMO	IMS	IRS
2. Destinazione d'uso	- AGricolo/ ARTigianale/ ABitativo/ Turistico-Ricettivo/ di Servizio	DAG	DAR	DAB
3. Ampliamento volume	- Malga/ AgriTur / Segheria/ FUCina	AMA	AAT	ASE
4. Legislazione (vincoli)	- Individuazione Bene ambientale (articolo 94 L.P.n.22/91)	LIB		
5. Indirizzi normativi di carattere specifico	TIPOLOGIA 3.4 - Gli interventi ammessi sull'edificio e sulle pertinenze sono quelli indicati negli indirizzi normativi di carattere generale e specifico. I progetti dovranno contenere uno specifico studio idrogeologico che attesti in dettaglio il tipo ed il grado di pericolo e suggerisca gli eventuali interventi di protezione e/o le opportune prescrizioni esecutive per il recupero del manufatto. tali interventi di messa in sicurezza del manufatto e dell'area dovranno essere realizzati prima di qualsiasi altro tipo di intervento sull'immobile. Si prevede la possibilità di realizzare un interrato in continuità con il cavedio interrato, in allineamento con il sedime dell'edificio esistente posto a monte, come disciplinato al punto 6 dei criteri del "Manuale tipologico unificato" del PEM e nel rispetto del sedime indicato in cartografia. [Srn. Art.83.2]			

**CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO ESISTENTE**  
**SCHEDA DI CATALOGAZIONE****TAVOLA** **EDIFICIO**  
**=6==22=****DATI GENERALI**COMUNE DI : **DAONE**

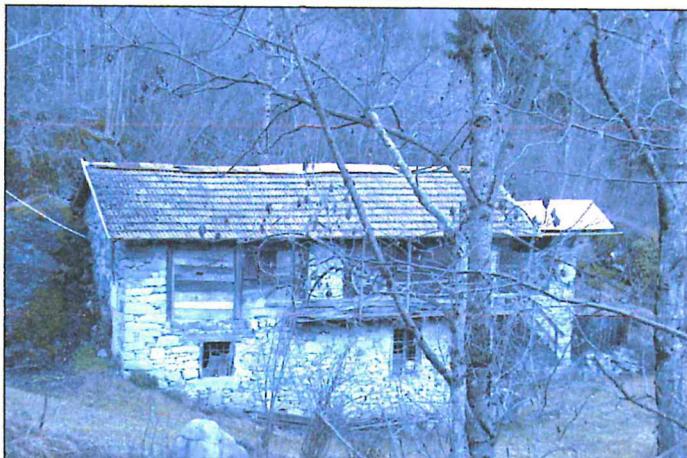
LOCALITA' :

**VERMONGOI**C.C. : **DAONE**

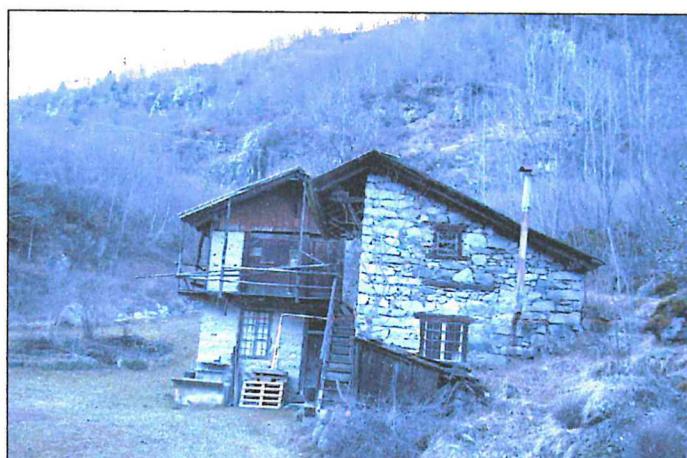
P.ED. :

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA**

Situazione precedente



SUD e OVEST



NORD e EST

**ESTRATTO MAPPA (SCALA A VISTA)**

Stato attuale attuale già oggetto di sanatoria



**CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO ESISTENTE**  
**SCHEDA DI RILIEVO**
**TAVOLA** **EDIFICIO**  
**=6=** **=22**
**ANALISI**

1. tipologia Funzionale	- Baita di Alpeggio/ MAlga/ MUlino/ FUcina/ SEgheria	FBA	FMA	FMU	FFU	FSE
2. Epoca di costruzione	- data (aaaa) / anteriore 1860 (EA) / 1860-1945 (EB) / dopo 1945 (EC)	EEA	EEB	EEC		
3. Uso attuale	- AGricolo/ ARTigianale/ ABitativo/ Turistico-Ricettivo/ di SErvizio	UAG	UAR	UAB	UTR	USE
4. Grado di utilizzo	- in uso TEmporaneo/ in uso PErmante/ in ABbandono	GTE	GPE	GAB		
5. Caratteristiche edificio	- tipo Costruttivo (Pietra/ legno a Blockbau/ legno a Telaio/ legno in Assito/ Misto pietra/legno)	CCP	CCB	CCT	CCA	CCM
	- Volume (Ampliamenti/ Superfetazioni)	CVA	CVS			
	- Elementi in aggetto (Poggioli, Ballatoi, Scale, Camino, Forno)	CEP	CEB	CES	CEC	CEF
	- Tetto (a Capriate/ con Trave di colmo/ a Volta)	CTC	CTT	CTV		
	- Manto di copertura (Scandole/ Pietra/ Lamiera/ Cemento/ COtto/ plAstica)	CMS	CMP	CML		
	- Accessori tetto (Comignoli/ Parabolica/ PaNnelli/ Abbaini/ Velux)	CAC	CAP	CAN	CAA	CAV
	- Serramenti fori (Legno/ Alluminio/ Pvc/ Ferro)	CSL	CSA	CSP	CSF	
	- Finiture intonaco (a raso Sasso, Civile) e legno (Tinteggiatura)	CFS	CFC	CFT		
	- Particolari di pregio (Fori, Travi, Affresco, fOcolare aperto, Intagli)	CPF	CPT	CPA	CPO	CPI
		TOR	TMO	TTR	TAL	
6. Tipologia architettonica	- ORiginale - MODificata (grado leggero): interventi su finiture facciate, materiali serramenti, manto di copertura - TRasformata (grado medio): interventi su elementi parziali quali tetto, facciate, fori - ALterata (grado notevole): interventi su struttura originaria quali tipo costruttivo, volume, tipo facciate, tipo fori, tipo tetto					
7. Stato conservazione	- BUono (necessita solo interventi di manutenzione) - DIscreto (necessita interventi su parti di edificio) - CAttivo (necessita interventi su intera struttura)	SBU	SDI	SCA		
8. Pertinenze	- a Verde Aperto/ a Verde Recintato - Posto Auto/ AUtorimessa - Manufatto di Servizio/ Deposito Attrezzi / LEgnaia/	PVA	PVR			
9. Reti tecnologiche	- Acqua (Rete potabile/ Vasca accumulo/ Sorgente/ Assente) - acque Reflue (Rete fognaria/ Vasca imhoff/ a Dispersione/ Assente)	RAR	RAV	RAS	RAA	
10. Viabilità	- accesso Area (Comunale/ Forestale/ Sentiero/ Pista/ Assente) - accesso Edificio (Comunale/ Forestale/ Sentiero/ Pista/ Assente)	VAC	VAF	VAS	VAP	VAA
11. Legislazione (vincoli)	- individuazione Bene Ambientale (articolo 94 L.P.n.22/91)	LBA				

**PREVISIONE PRG**

1. Tipologie di Intervento Indirizzi normativi di carattere generale	- Manutenzione Ordinaria/ Manutenzione Straordinaria/ ReStauro/ - Ristrutturazione Edilizia/ Risanamento Conservativo/ - Demolizione e Ricostruzione – Ripristino edilizio e adeguamento tipol.	IMO	IMS	IRS
		IRE	IRC	
2. Destinazione d'uso	- AGricolo/ ARTigianale/ ABitativo/ Turistico-Ricettivo/ di Servizio	DAG	DAR	DAB
3. Ampliamento volume	- Malga/ AgriTur / Segheria/ FUcina	AMA	AAT	ASE
4. Legislazione (vincoli)	- Individuazione Bene ambientale (articolo 94 L.P.n.22/91)	LIB		
5. Indirizzi normativi di carattere specifico.	<b>TIPOLOGIA 5.2 con Ripristino filologico</b>  Edificio ricostruibile applicando la categoria di intervento R9 Ripristino tipologico o filologico dettata dal Manuale Tipologico Unificato nelle dimensioni volumetriche dell'edificio originario già raffigurato nelle foto allegata alla scheda. Si veda inoltre la prescrizione contenuta all'articolo 21.1 che richiede un approfondimento di carattere idrologico-idraulico.			

**Variante 2019**

**Nuova numerazione**

**v69**

**360.M.D**

**P.R.G. COMUNE DI DAONE**  
AGGIORNAMENTO PER IL RECUPERO DEI MASI

**CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO ESISTENTE**  
**SCHEDA DI CATALOGAZIONE**

**TAVOLA** **EDIFICIO**  
**6** **=** **25**

**DATI GENERALI**

**COMUNE DI :** DAONE **LOCALITA' :** VERMONGOI  
**C.C. :** DAONE **P.ED. :**

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA**

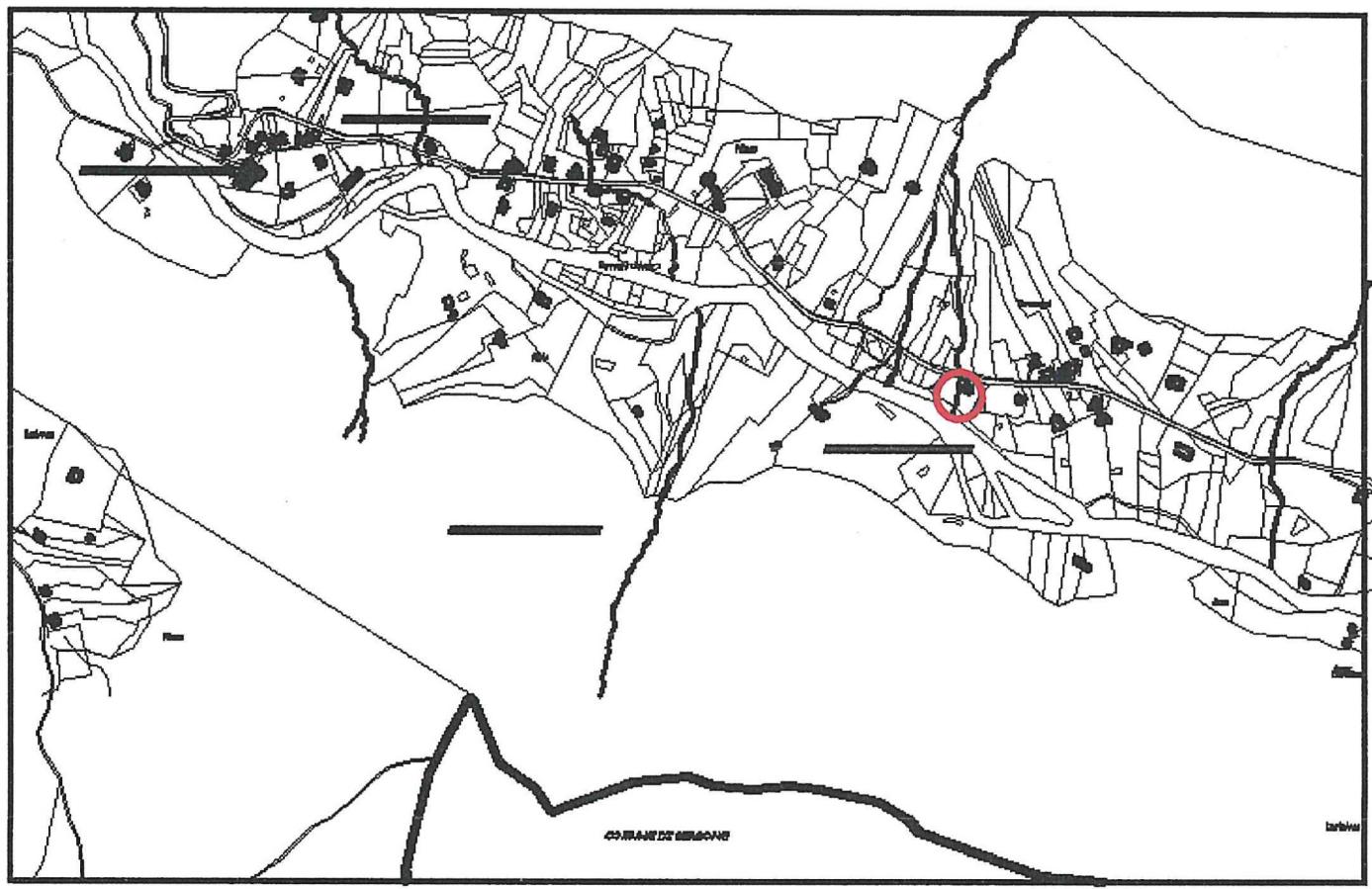


SUD e OVEST



NORD e EST

**ESTRATTO MAPPA** (SCALA A VISTA)



**CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO ESISTENTE**  
**SCHEDA DI RILIEVO**
**TAVOLA** **EDIFICIO**  
**=6=** **=25**
**ANALISI**

1. tipologia Funzionale	- Baita di Alpeggio/ MAlga/ MUlino/ FUCina/ SEgheria	FBA	FMA	FMU	FFU	FSE
2. Epoca di costruzione	- data (aaaa) / anteriore 1860 (EA) / 1860-1945 (EB) / dopo 1945 (EC)	EEA	EEB	EEC		
3. Uso attuale	- AGricolo/ ARtigianale/ ABitativo/ Turistico-Ricettivo/ di SERvizio	UAG	UAR	UAB	UTR	USE
4. Grado di utilizzo	- in uso TEmporaneo/ in uso PERmanente/ in ABbandono	GTE	GPE	GAB		
5. Caratteristiche edificio	- tipo Costruttivo (Pietra/ legno a Blockbau/ legno a Telaio/ legno in Assito/ Misto pietra/legno)	CCP	CCB	CCT	CCA	CCM
	- Volume (Ampliamenti/ Superfetazioni)	CVA	CVS			
	- Elementi in aggetto (Poggioli, Ballatoi, Scale, Camino, Forno)	CEP	CEB	CES	CEC	CEF
	- Tetto (a Capriate/ con Trave di colmo/ a Volta)	CTC	CTT	CTV		
	- Manto di copertura (Scandole/ Pietra/ Lamiera/ Cemento/ COtto/ plAstica)	CMS	CMP	CML		
	- Accessori tetto (Comignoli/ Parabolica/ PaNnelli/ Abbaini/ Velux)	CAC	CAP	CAN	CAA	CAV
	- Serramenti fori (Legno/ Alluminio/ Pvc/ Ferro)	CSL	CSA	CSP	CSF	
	- Finiture intonaco (a raso Sasso, Civile) e legno (Tinteggiatura)	CFS	CFC	CFT		
	- Particolari di pregio (Fori, Travi, Affresco, fOcolare aperto, Intagli)	CPF	CPT	CPA	CPO	CPI
		TOR	TMO	TTR	TAL	
6. Tipologia architettonica	- ORiginale - MOdificata (grado leggero): interventi su finiture facciate, materiali serramenti, manto di copertura - TRasformata (grado medio): interventi su elementi parziali quali tetto, facciate, fori - ALterata (grado notevole): interventi su struttura originaria quali tipo costruttivo, volume, tipo facciate, tipo fori, tipo tetto					
7. Stato conservazione	- BUono (necessita solo interventi di manutenzione) - DIscreto (necessita interventi su parti di edificio) - CAttivo (necessita interventi su intera struttura)	SBU	SDI	SCA		
8. Pertinenze	- a Verde Aperto/ a Verde Recintato - Posto Auto/ AUtorimessa - Manufatto di Servizio/ Deposito Attrezzi / LEgnaia/	PVA	PVR			
9. Reti tecnologiche	- Acqua (Rete potabile/ Vasca accumulo/ Sorgente/ Assente) - acque Reflue (Rete fognaria/ Vasca imhoff/ a Dispersione/ Assente)	RAR	RAV	RAS	RAA	
10. Viabilità	- accesso Area (Comunale/ Forestale/ Sentiero/ Pista/ Assente) - accesso Edificio (Comunale/ Forestale/ Sentiero/ Pista/ Assente)	VAC	VAF	VAS	VAP	VAA
11. Legislazione (vincoli)	- individuazione Bene Ambientale (articolo 94 L.P.n.22/91)	LBA				

**PREVISIONE PRG**

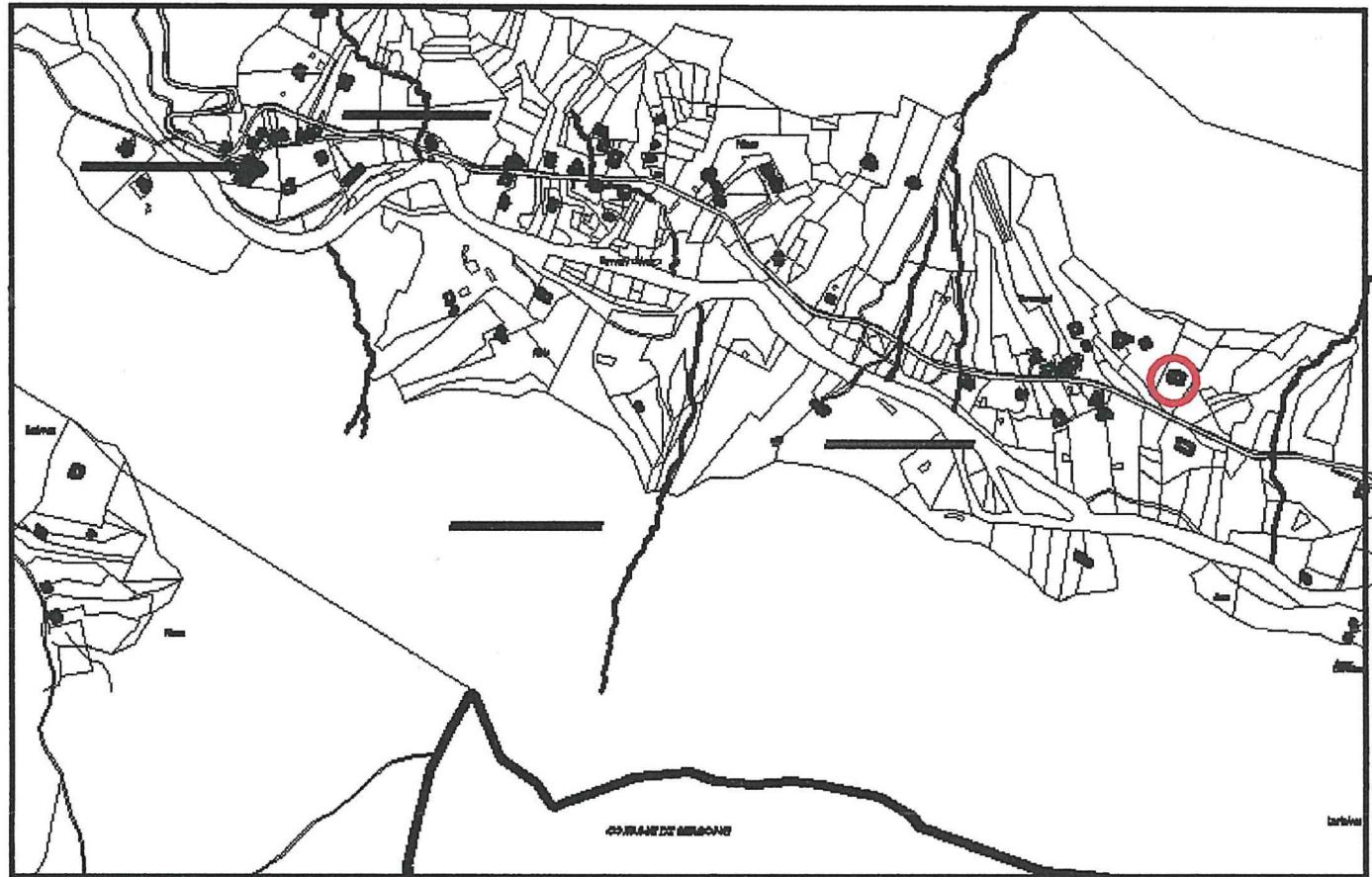
1. Tipologie di Intervento Indirizzi normativi di carattere generale	- Manutenzione Ordinaria/ Manutenzione Straordinaria/ ReStauro/ - Ristrutturazione Edilizia/ Risanamento Conservativo/ - Demolizione e Ricostruzione – Ripristino edilizio e adeguamento tipol.	IMO	IMS	IRS
		IRE	IRC	
		IDRR		
2. Destinazione d'uso	- AGricolo/ ARtigianale/ ABitativo/ Turistico-Ricettivo/ di SERvizio	DAG	DAR	DAB
3. Ampliamento volume	- Malga/ AgriTur / Segheria/ FUCina	AMA	AAT	ASE
4. Legislazione (vincoli)	- Individuazione Bene ambientale (articolo 94 L.P.n.22/91)	LIB		
5. Indirizzi normativi di carattere specifico.	<b>Tipologia 4</b>  Si prevede la possibilità di modificare completamente la tipologia del tetto, realizzandolo a due falde con timpano rivolto sull'asse sud-nord con recupero abitativo del sottotetto realizzando anche nuove aperture nel rispetto delle tipologie proposte per il patrimonio edilizio montano. La quota di imposta del nuovo tetto nella parte più bassa potrà avere un'altezza netta interna massima di 1,80 m.			

**CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO ESISTENTE  
SCHEDA DI CATALOGAZIONE****TAVOLA** **EDIFICIO**  
**=6==36****DATI GENERALI****COMUNE DI :****DAONE****LOCALITA' :****VERMONGOI****C.C. :****DAONE****P.ED. :****739****DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA**

SUD e EST



NORD e OVEST

**ESTRATTO MAPPA** *(SCALA A VISTA)*

**CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO ESISTENTE**  
**SCHEDA DI RILIEVO**
**TAVOLA** **EDIFICIO**  
**6** **36**
**ANALISI**

1. tipologia Funzionale	- Baita di Alpeggio/ MAlga/ MUlino/ FUCina/ SEgheria	FBA	FMA	FMU	FFU	FSE
2. Epoca di costruzione	- data (aaaa) / anteriore 1860 (EA)/ 1860-1945 (EB)/ dopo 1945 (EC)	EEA	EEB	EEC		
3. Uso attuale	- AGricolo/ ARTigianale/ ABitativo/ Turistico-Ricettivo/ di SERvizio	UAG	UAR	UAB	UTR	USE
4. Grado di utilizzo	- in uso TEmporaneo/ in uso PErmanente/ in ABbandono	GTE	GPE	GAB		
5. Caratteristiche edificio	- tipo Costruttivo (Pietra/ legno a Blockbau/ legno a Telaio/ legno in Assito/ Misto pietra/legno)	CCP	CCB	CCT	CCA	CCM
	- Volume (Ampliamenti/ Superfetazioni)	CVA	CVS			
	- Elementi in aggetto (Poggioli, Ballatoi, Scale, Camino, Forno)	CEP	CEB	CES	CEC	CEF
	- Tetto (a Capriate/ con Trave di colmo/ a Volta)	CTC	CTT	CTV		
	- Manto di copertura (Scandole/ Pietra/ Lamiera/ Cemento/ COTto/ plAstica)	CMS	CMP	CML		
	- Accessori tetto (Comignoli/ Parabolica/ PaNnelli/ Abbaini/ Velux)	CAC	CAP	CAN	CAA	CAV
	- Serramenti fori (Legno/ Alluminio/ Pvc/ Ferro)	CSL	CSA	CSP	CSF	
	- Finiture intonaco (a raso Sasso, Civile) e legno (Tinteggiatura)	CFS	CFC	CFT		
	- Particolari di pregio (Fori, Travi, Affresco, fOcolare aperto, Intagli)	CPF	CPT	CPA	CPO	CPI
		TOR	TMO	TTR	TAL	
6. Tipologia architettonica	- ORiginale - MOdificata (grado leggero): interventi su finiture facciate, materiali serramenti, manto di copertura - TRasformata (grado medio): interventi su elementi parziali quali tetto, facciate, fori - ALterata (grado notevole): interventi su struttura originaria quali tipo costruttivo, volume, tipo facciate, tipo fori, tipo tetto					
7. Stato conservazione	- BUono (necessita solo interventi di manutenzione) - DIscreto (necessita interventi su parti di edificio) - CAttivo (necessita interventi su intera struttura)	SBU	SDI	SCA		
8. Pertinenze	- a Verde Aperto/ a Verde Recintato - Posto Auto/ AUtorimessa - Manufatto di Servizio/ Deposito Attrezzi / LEgnaia/	PVA	PVR			
9. Reti tecnologiche	- Acqua (Rete potabile/ Vasca accumulo/ Sorgente/ Assente) - acque Reflue (Rete fognaria/ Vasca imhoff/ a Dispersione/ Assente)	RAR	RAV	RAS	RAA	
10. Viabilità	- accesso Area (Comunale/ Forestale/ Sentiero/ Pista/ Assente) - accesso Edificio (Comunale/ Forestale/ Sentiero/ Pista/ Assente)	VAC	VAF	VAS	VAP	VAA
11. Legislazione (vincoli)	- individuazione Bene Ambientale (articolo 94 L.P.n.22/91)	LBA				

**PREVISIONE PRG**

1. Tipologie di Intervento Indirizzi normativi di carattere generale	- Manutenzione Ordinaria/ Manutenzione Straordinaria/ ReStauro/ - Ristrutturazione Edilizia/ Risanamento Conservativo/ - Demolizione e Ricostruzione – Ripristino edilizio e adeguamento tipol.	IMO	IMS	IRS	
2. Destinazione d'uso	- AGricolo/ ARTigianale/ ABitativo/ Turistico-Ricettivo/ di SERvizio	DAG	DAR	DAB	DTR
3. Ampliamento volume	- Malga/ AgriTur / Segheria/ FUCina	AMA	AAT	ASE	AFU
4. Legislazione (vincoli)	- Individuazione Bene ambientale (articolo 94 L.P.n.22/91)	LIB			
5. Indirizzi normativi di carattere specifico.	TIPOLOGIA 3.3 - Gli interventi ammessi sull'edificio e sulle pertinenze sono quelli indicati negli indirizzi normativi di carattere generale e specifico. - I progetti dovranno contenere uno specifico studio idrogeologico che attestino in dettaglio il tipo ed il grado di pericolo e suggerisca gli eventuali interventi di protezione e/o le opportune prescrizioni esecutive per il recupero del manufatto. tali interventi di messa in sicurezza del manufatto e dell'area dovranno essere realizzati prima di qualsiasi altro tipo di intervento sull'immobile. L'ampliamento ammesso per gli edifici soggetti a ristrutturazione, codificato alla lettera A.5 del Manuale Tipologico Unificiato potrà essere realizzato o sui lati o sul retro dell'edificio mantenendo l'allineamento con la falda del tetto esistente. - Art.21.1.21 Eventuali interventi siano subordinati ad una verifica anche nei confronti della pericolosità per crolli rocciosi, che caratterizza tutta l'area a monte dell'edificio				

**CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO ESISTENTE**  
**SCHEDA DI CATALOGAZIONE**

**TAVOLA** **EDIFICIO**  
**=10** **==1=**

**DATI GENERALI**

**COMUNE DI :**

**DAONE**

**LOCALITA' :**

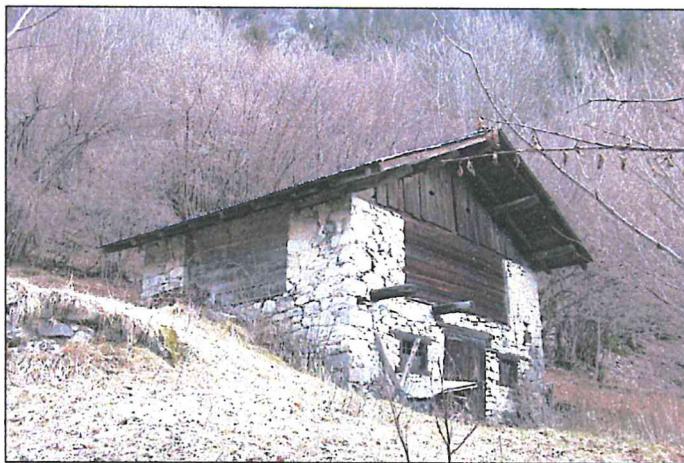
**LERT**

**C.C. :**

**DAONE**

**P.ED.\* – P.F. :**

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA**



SUD e OVEST



NORD e EST

**ESTRATTO MAPPA** (SCALA A VISTA)



**CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO ESISTENTE**  
**SCHEDA DI RILIEVO**
**ANALISI**

1. tipologia Funzionale	- Baita di Alpeggio/ MAlga/ MUlino/ FUCina/ SEgheria	FBA	FMA	FMU	FFU	FSE
2. Epoca di costruzione	- data (aaaa) / anteriore 1860 (EA)/ 1860-1945 (EB)/ dopo 1945 (EC)		EEA	EEB	EEC	
3. Uso attuale	- AGricolo/ ARTigianale/ ABitativo/ Turistico-Ricettivo/ di SERvizio	UAG	UAR	UAB	UTR	USE
4. Grado di utilizzo	- in uso TEmporaneo/ in uso PErmanente/ in ABbandono	GTE	GPE	GAB		
5. Caratteristiche edificio	- tipo Costruttivo (Pietra/ legno a Blockbau/ legno a Telaio/ legno in Assito/ Misto pietra/legno) - Volume (Ampliamenti/ Superfetazioni) - Elementi in aggetto (Poggioli, Ballatoi, Scale, Camino, Forno) - Tetto (a Capriate/ con Trave di colmo/ a Volta) - Manto di copertura (Scandole/ Pietra/ Lamiera/ Cemento/ COTto/ plAstica) - Accessori tetto (Comignoli/ Parabolica/ PaNnelli/ Abbaini/ Velux) - Serramenti fori (Legno/ Alluminio/ Pvc/ Ferro) - Finiture intonaco (a raso Sasso, Civile) e legno (Tinteggiatura) - Particolari di pregio (Fori, Travi, Affresco, fOcolare aperto, Intagli)	CCP	CCB	CCT	CCA	CCM
6. Tipologia architettonica	- ORiginale - MOdificata (grado leggero): interventi su finiture facciate, materiali serramenti, manto di copertura - TRasformata (grado medio): interventi su elementi parziali quali tetto, facciate, fori - ALterata (grado notevole): interventi su struttura originaria quali tipo costruttivo, volume, tipo facciate, tipo fori, tipo tetto	TOR	TMO	TTR	TAL	
7. Stato conservazione	- BUono (necessita solo interventi di manutenzione) - DIscreto (necessita interventi su parti di edificio) - CAttivo (necessita interventi su intera struttura)	SBU	SDI	SCA		
8. Pertinenze	- a Verde Aperto/ a Verde Recintato - Posto Auto/ AUtorimessa - Manufatto di Servizio/ Deposito Attrezzi / LEgnaia/	PVA	PVR			
9. Reti tecnologiche	- Acqua (Rete potabile/ Vasca accumulo/ Sorgente/ Assente) - acque Reflue (Rete fognaria/ Vasca imhoff/ a Dispersione/ Assente)	RAR	RAV	RAS	RAA	
10. Viabilità	- accesso Area (Comunale/ Forestale/ Sentiero/ Pista/ Assente) - accesso Edificio (Comunale/ Forestale/ Sentiero/ Pista/ Assente)	VAC	VAF	VAS	VAP	VAA
11. Legislazione (vincoli)	- individuazione Bene Ambientale (articolo 94 L.P.n.22/91)	LBA				

v48

**PREVISIONE PRG**

1. Tipologie di Intervento Indirizzi normativi di carattere generale	- Manutenzione Ordinaria/ Manutenzione Straordinaria/ ReStauro/ - Ristrutturazione Edilizia/ Risanamento Conservativo/ - Demolizione e Ricostruzione – Ripristino edilizio e adeguamento tipol.	IMO	IMS	IRS		
		✓RE	IRC	Ristrutturazione		
2. Destinazione d'uso	- AGricolo/ ARTigianale/ ABitativo/ Turistico-Ricettivo/ di Servizio	DAG	DAR	✓DAB	DTR	DSE
3. Ampliamento volume	- Malga/ AgriTur / Segheria/ FUCina	AMA	AAT	ASE	AFU	
4. Legislazione (vincoli)	- Individuazione Bene ambientale (articolo 94 L.P.n.22/91)	LIB				
5. Indirizzi normativi di carattere specifico.	TIPOLOGIA 3.2 - Gli interventi ammessi sull'edificio e sulle pertinenze sono quelli indicati negli indirizzi normativi di carattere generale. Gli interventi di ristrutturazione e cambio d'uso sono subordinati ad uno specifico studio di compatibilità idrogeologica / geologica, sulla base della tipologia del pericolo. L'attuazione degli interventi è subordinata al rispetto dei risultati e prescrizioni contenute nello studio di compatibilità.					

**Variante 2019**

**Nuova numerazione**

**v50**

**438.M.D**

**P.R.G. COMUNE DI DAONE**  
AGGIORNAMENTO PER IL RECUPERO DEI MASI

**CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO ESISTENTE  
SCHEMA DI CATALOGAZIONE**

**DATI GENERALI**

**COMUNE DI :**

**DAONE**

**LOCALITA' :**

**Vermongoi**

**C.C. :**

**DAONE**

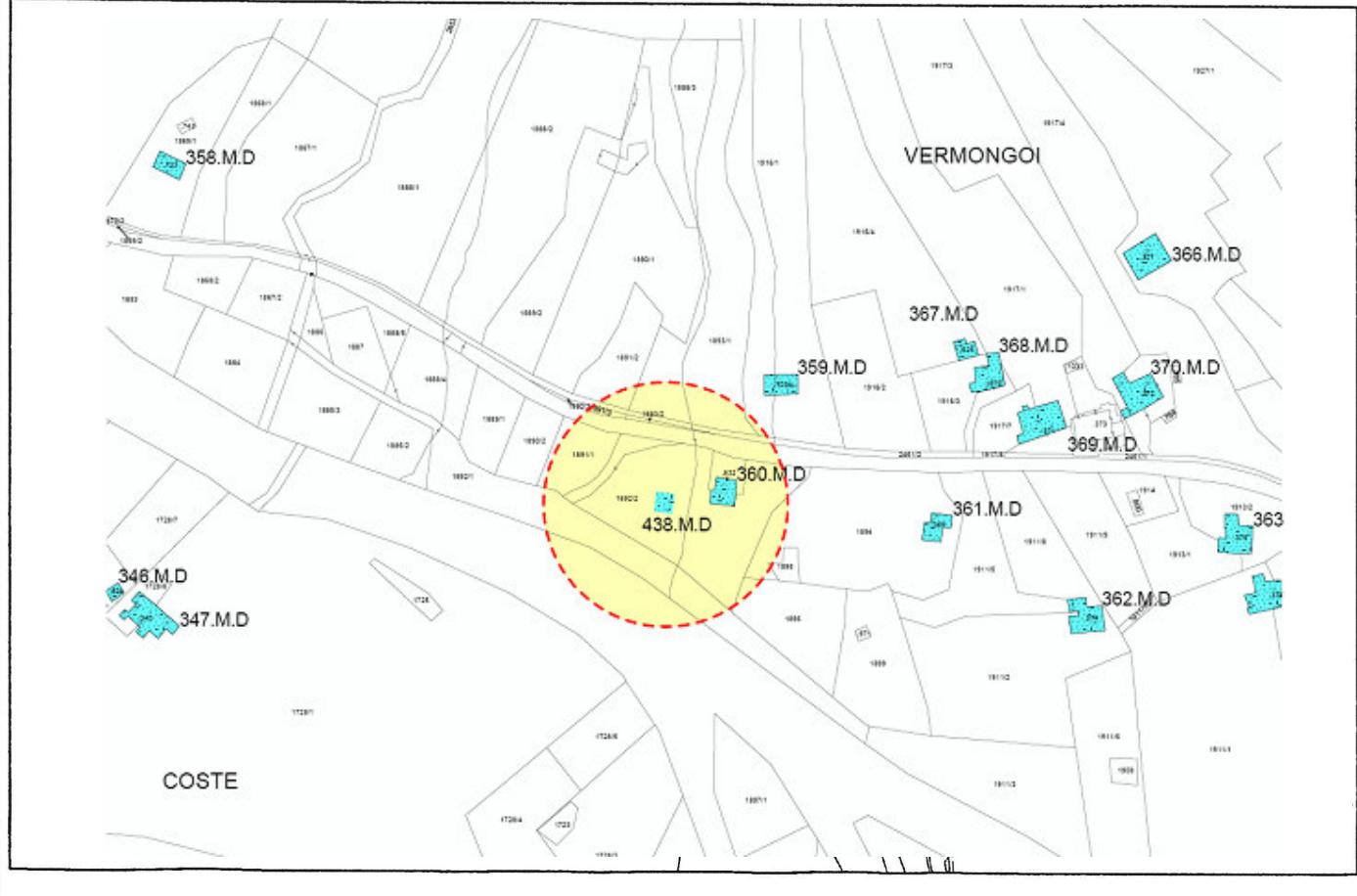
**P.ED.\* – P.F. :**

**1892/2**

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA**



**ESTRATTO MAPPA (SCALA A VISTA)**



**CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO ESISTENTE**  
**SCHEDA DI RILIEVO**
**ANALISI**

1. tipologia Funzionale	- Baita di Alpeggio/ MAlga/ MUlino/ FUCina/ SEgheria	FXA	FMA	FMU	FFU	FSE
2. Epoca di costruzione	- data (aaaa) / anteriore 1860 (EA) / 1860-1945 (EB) / dopo 1945 (EC)	EXA	EEB	EEC		
3. Uso attuale	- AGricolo/ ARTigianale/ ABitativo/ Turistico-Ricettivo/ di SErvizio	UXG	UAR	UAB	UTR	USE
4. Grado di utilizzo	- in uso TEmporaneo/ in uso PErmanente/ in ABbandono	GTE	GPE	GXB		
5. Caratteristiche edificio	- tipo Costruttivo (Pietra/ legno a Blockbau/ legno a Telaio/ legno in Assito/ Misto pietra/legno) - Volume (Ampliamenti/ Superfetazioni) - Elementi in aggetto (Poggioli, Ballatoi, Scale, Camino, Forno) - Tetto (a Capriate/ con Trave di colmo/ a Volta) - Manto di copertura (Scandole/ Pietra/ Lamiera/ Cemento/ COtto/ plAstica) - Accessori tetto (Comignoli/ Parabolica/ PaNnelli/ Abbaini/ Velux) - Serramenti fori (Legno/ Alluminio/ Pvc/ Ferro) - Finiture intonaco (a raso Sasso, Civile) e legno (Tinteggiatura) - Particolari di pregio (Fori, Travi, Affresco, fOcolare aperto, Intagli)	CCP	CXB	CCT	CCA	CCM
6. Tipologia architettonica	- ORiginale - MOdificata (grado leggero): interventi su finiture facciate, materiali serramenti, manto di copertura - TRasformata (grado medio): interventi su elementi parziali quali tetto, facciate, fori - ALterata (grado notevole): interventi su struttura originaria quali tipo costruttivo, volume, tipo facciate, tipo fori, tipo tetto	TOR	TMO	TX	TAL	
7. Stato conservazione	- BUono (necessita solo interventi di manutenzione) - DIscreto (necessita interventi su parti di edificio) - CAttivo (necessita interventi su intera struttura)	SBU	SDI	SA		
8. Pertinenze	- a Verde Aperto/ a Verde Recintato - Posto Auto/ AUtorimessa - Manufatto di Servizio/ Deposito Attrezzi / LEgnai/	PXA	PVR			
9. Reti tecnologiche	- Acqua (Rete potabile/ Vasca accumulo/ Sorgente/ Assente) - acque Reflue (Rete fognaria/ Vasca imhoff/ a Dispersione/ Assente)	RAX	RAV	RAS	RAA	
10. Viabilità	- accesso Area (Comunale/ Forestale/ Sentiero/ Pista/ Assente) - accesso Edificio (Comunale/ Forestale/ Sentiero/ Pista/ Assente)	VAX	VAF	VAS	VAP	VAA
11. Legislazione (vincoli)	- individuazione Bene Ambientale (articolo 94 L.P.n.22/91)	LBA				

**PREVISIONE PRG**

1. Tipologie di Intervento Indirizzi normativi di carattere generale	- Manutenzione Ordinaria/ Manutenzione Straordinaria/ ReStauro/ - Ristrutturazione Edilizia/ Risanamento Conservativo/ - Demolizione e Ricostruzione – Ripristino edilizio e adeguamento tipol.	IMO	IMS	IRS
		IRE	IRC	
2. Destinazione d'uso	- AGricolo/ ARTigianale/ ABitativo/ Turistico-Ricettivo/ di SErvizio	DAG	DAR	DAB
3. Ampliamento volume	- Malga/ AgriTur / Segheria/ FUCina	AMA	AAT	ASE
4. Legislazione (vincoli)	- Individuazione Bene ambientale (articolo 94 L.P.n.22/91)	LIB		
5. Indirizzi normativi di carattere specifico.	<b>Tipologia: 5.2 (ruderri ricostruibili)</b>  Edificio ricostruibile applicando la categoria di intervento R9 Ripristino tipologico o filologico dettata dal Manuale Tipologico Unificato nelle dimensioni volumetriche dell'edificio originario già raffigurato nelle foto allegata alla scheda. Art. 21.1.19 NdA: L'area presenta delle criticità dovute agli impluvi del versante; pertanto, eventuali interventi in fase progettuale, devono essere accompagnati da un approfondimento di carattere idrologico-idraulico che valuti la compatibilità del progetto con la pericolosità del sito..			R9 Ripristino edilizio

# PRASO

P.E.M.

**SCHEDA DI CATALOGAZIONE DI VARIANTE**

Scheda n.	Variante n.
510.M.P	v54
549.M.P	v49
586.M.P	v57
608.M.P	v2
650.M.P	v83
674.M.P	v 63



# Variante 2019

## Nuova numerazione

v54

510.M.P

COMUNE DI PRASO

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO



### DATI GENERALI

Località: Greggì (Batisti)

P.edif. 560

P.fond. :

C.C.Praso

Quota: 820 m/slm

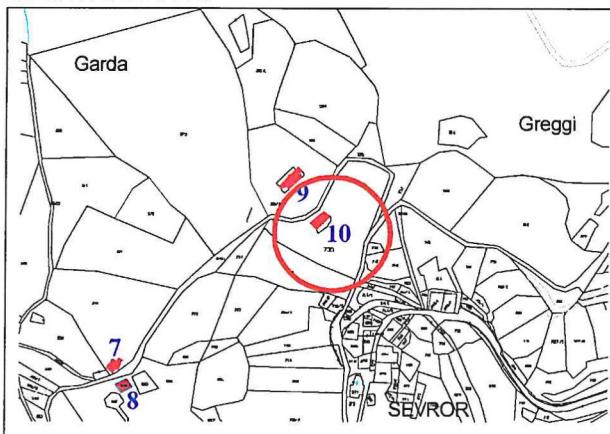
### Caratteristiche dimensionali :

Edificio Principale Larghezza: 8.15 m Profondità: 6.10 m.  
Rudere Larghezza: 4,40 m Profondità: 6,10 m.

Htrave colmo: 6.20 m. Htrave Imposta: 4.40 m. Hmurat.:  
Htrave colmo: Htrave Imposta: Hmurat.: 2,35 m.



### ESTRATTO MAPPA:



### ESTRATTO PRG:





## ANALISI:

1. Tipologia Funzionale	Stalla-fienile con cascinello	Stalle e fienili	Cascinello	Abitazione stagionale
2. Epoca di costruzione	Mulino	Malga	Manufatto di servizio	Altro
3. Uso attuale	Anteriore al 1860	Tra il 1860 e il 1945	Tra il 1911 e il 1945	Posteriore al 1945
4. Grado di utilizzo	Agricolo	Artigianale	Abitativo	Turistico-ricettivo
5. Tipologia architettonica	Di servizio	Inutilizzato		
6. Stato di conservazione	Temporaneo	Permanente	Abbandono	
7. Tipo costruttivo	Originale	6	Modificata	Trasformata
8. Tipi di copertura	Ricostruita			Alterata
9. Manto di copertura	Edificio integro	6	Edificio fatiscente	Edificio diroccato
10. Tetto	Pietra	Pietrame irregolare	Laterizio	Misto pietra - legno
11. Accessori tetto	Legno a blockbau	Legno a telaio	Legno in assito	Altro
12. Elementi in aggetto	A due falda	A falda unica	A più falde	Piana
13. Serramenti fori	Non riconoscibile			
14. Finiture intonaco	Lamiera	Tegole	Scandole	Coppi
15. Presenza di particolari tipologici originari	Onduline	Cemento	Cotto	Assente
16. Volume	A capriate	Con trave di colmo	A volta	Non riconoscibile
17. Pertinenze	Comignoli	Parabolica	Pannelli	Abbaiani
18. Approvvigionam. idrico	Velux	Antenna TV		
19. Impianto fognario	Poggiali	Ballatoi	Scale	Camino
20. Viabilità - Accesso all'area	Aggetti in legno	Tettoie		
21. Viabilità - Accesso edificio	Legno	Alluminio	Pvc	Ferro
22. Legislazione (vincoli)	A raso sasso	Intonaco grezzo	Civile e Tinteggiatura	Altro
23. Potenzialità futura generale dell'area	Fori in legno	0,5	Travi - Stipiti in pietra 0,5	Affresco- Dipinto 0,5
24. Punteggio totale	Intagli	Scritte storiche	Fontana in pietra	Focolari - forni
25. Punteggio totale	Originario	Ampliamenti	Superfetazioni	altro
26. Classificaz. tipologica	A verde aperto	A verde recintato	A giardino	Manufatto di servizio
	A verde con alberature	Orto		
	Rete potabile	Vasca accumulo	Sorgente	Assente
	Rete fognaria	Vasca Imhoff	A dispersione	Assente
	Strada comunale	Strada forestale	Strada privata	Via vecchia comunale
	Pista	Sentiero	Assente	
	Strada comunale	2	Strada forestale	Strada privata
	Pista	Sentiero	Assente	Via vecchia comunale
	Accessibilità con strada	Approv. idrico	Caratterist.ambientali	Riconoscibilità tipologica
			PUNTEGGIO	15,5
	Edificio esistente	Edificio da recuperare	Rudere	

## PREVISIONE PRG

A4	R1	R2	R3	R6
1. Tipologia architettonica	Restauro	Risanam.conservativo	Ristrutturazione edilizia	Riqualific.paesaggistica
2. Tipologia di Intervento				
3. Destinazione d'uso compatibili	Agricolo	Artigianale	Abitativo	Turistico - ricettivo
4. Note e prescrizioni	Di servizio			

Edificio di pregio tipologico. L'intervento deve essere rispettoso dei particolari architettonici con particolare riferimento all'iscrizione sul fronte principale che deve essere preservata.

E' ammessa la ricostruzione del corpo (cascinello) crollato presente sul lato sud ovest con allineamento di falda.

Art. 21.1.22 Gli interventi di recupero sullo stesso sono subordinati ai risultati di uno studio di compatibilità che analizzi la pericolosità menzionata e suggerisca eventuali opere di protezione

# Variante 2019

## Nuova numerazione



v49

549.M.P

COMUNE DI PRASO

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO

-EDIFICIO N. 49-

### DATI GENERALI

Località : Ghinova

P.edif. : 574

P.fond. :

C.C.Praso

Quota: 1180 m/slm

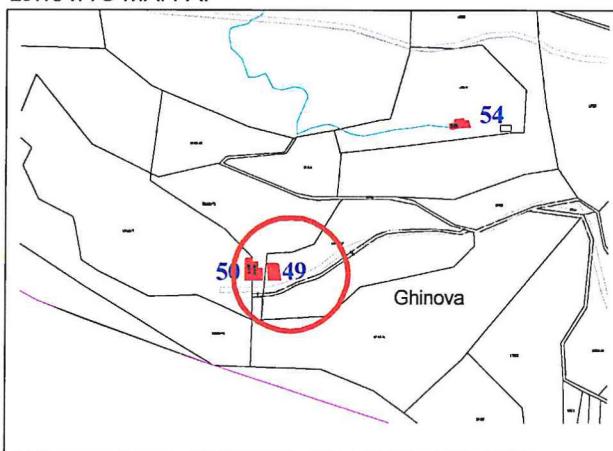
### Caratteristiche dimensionali :

Edificio Principale Larghezza: 9.70 m. Profondità: 11.30 m.  
Cascinello Larghezza: Profondità:

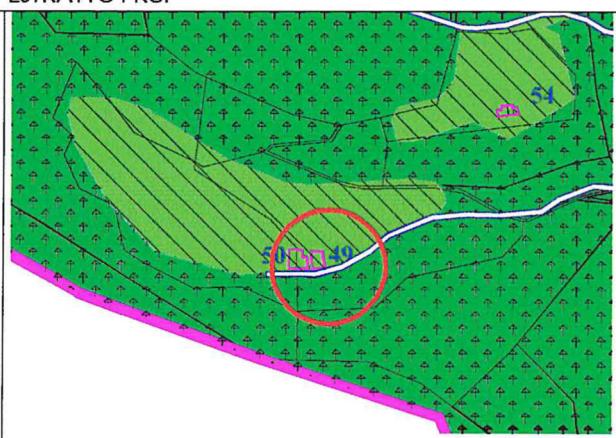
Htrave colmo: 6.25 m. Htrave imposta: 4.35 m.  
Htrave colmo: Htrave imposta: Hmurat.:  
Hmurat.:



### ESTRATTO MAPPA:



### ESTRATTO PRG:





## ANALISI:

1. Tipologia Funzionale	Stalla-fienile con cascinello	Stalle e fienili	Cascinello	Abitazione stagionale
2. Epoca di costruzione	Mulino	Malga	Manufatto di servizio	Altro
3. Uso attuale	Anteriore al 1860	Tra il 1860 e il 1910	Tra il 1911 e il 1945	Posteriore al 1945
4. Grado di utilizzo	Agricolo	Artigianale	Abitativo	Turistico-ricettivo
5. Tipologia architettonica	Di servizio	Inutilizzato		
6. Stato di conservazione	Temporaneo	Permanente	Abbandono	
7. Tipo costruttivo	Originale	Modificata	4 Trasformata	Alterata
8. Tipo di copertura	Ricostruita			
9. Manto di copertura	Edificio integro	6 Edificio fatiscente	Edificio diroccato	Tracce di manufatto
10. Tetto	Pietra	Pietrame irregolare	Laterizio	Misto pietra - legno
11. Accessori tetto	Legno a blockbau	Legno a telaio	Legno in assito	Altro
12. Elementi in aggetto	A due falde	A falda unica	A più falde	Piana
13. Serramenti fori	Non riconoscibile			
14. Finiture intonaco	Lamiera	Tegole	Scandole	Coppi
15. Presenza di particolari tipologici originari	Onduline	Cemento	Cotto	Assente
16. Volume	A capriate	Con trave di colmo	A volta	Non riconoscibile
17. Pertinenze	Comignoli	Parabolica	Pannelli	Abbaglini
18. Approvvigionam. Idrico	Velux	Antenna TV		
19. Impianto fognario	Poggiali	Ballatoi	Scale	Camino
20. Viabilità - Accesso all'area	Aggetti in legno	Tettoie	Ponte accesso fienile	Altro
21. Viabilità - Accesso edificio	Legno	Alluminio	Pvc	Ferro
22. Legislazione (vincoli)	A raso sasso	Intonaco grezzo	Civile e Tinteggiatura	Altro
24. Potenzialità futura generale dell'area	Fori in legno	Travi - Stipiti in pietra 0,5	Affresco- Dipinto	Focolari - forni
25. Punteggio totale	Intagli	Scritte storiche	Fontana in pietra	Altro
26. Classificaz. tipologica	Originario	Ampliamenti	Superfetazioni	
	A verde aperto	A verde recintato	A giardino	Manufatto di servizio
	A verde con alberature	Orto		
	Rete potabile	Vasca accumulo	Sorgente	Assente
	Rete fognaria	Vasca Imhoff	A dispersione	Assente
	Strada comunale	Strada forestale	Strada privata	Via vecchia comunale
	Pista	Sentiero	Assente	
	Strada comunale	Strada forestale	Strada privata 1	Via vecchia comunale
	Pista	Sentiero	Assente	
	Accessibilità con strada	Approv. idrico	Caratterist. ambientali	Riconoscibilità tipologica
			PUNTEGGIO	11,5
	Edificio esistente	Edificio da recuperare	Rudere	

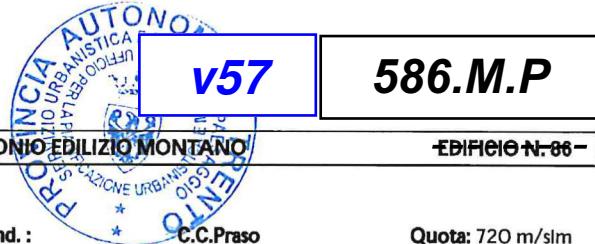
## PREVISIONE PRG

1. Tipologia architettonica
2. Tipologia di intervento
3. Destinazione d'uso compatibili
4. Note e prescrizioni

A3			
Restauro	R1	Risanam. conservativo R2 Ristrutturazione edilizia R3 Riqualific. paesaggistica R6	
Agricolo	Artigianale	Abitativo	Turistico - ricettivo
Di servizio			
Edificio riclassificato con la tipologia di intervento della Ristrutturazione edilizia R3			

# Variante 2019

## Nuova numerazione



COMUNE DI PRASO

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO

-EDIFICIO-  
-N.86-

### DATI GENERALI

Località : Prada

P.edif. : 589

P.fond. :

C.C.Praso

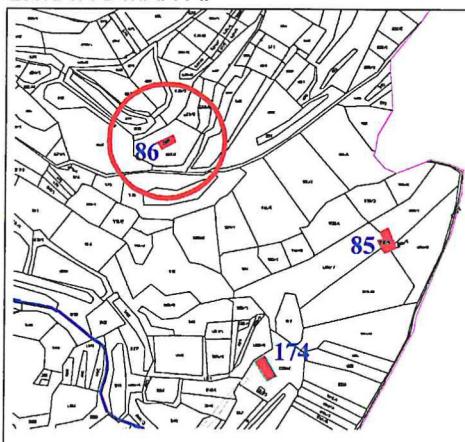
Quota: 720 m/slm

### Caratteristiche dimensionali :

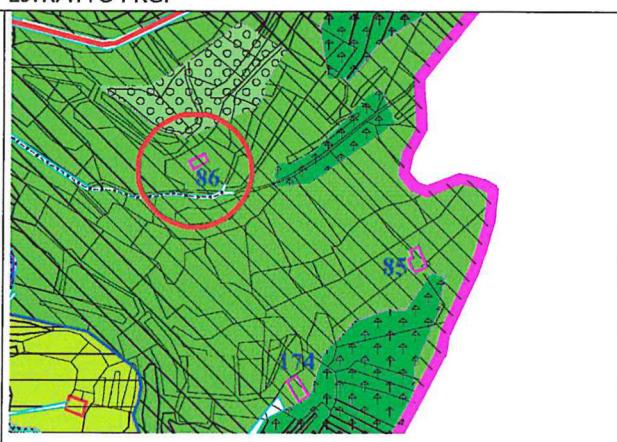
Edificio Principale Larghezza: 10.00 m. Profondità: 3.70 m. Htrave colmo: 6.90 m. Htrave imposta: 4.40 m. Hmurat.:  
Cascinello Larghezza: Profondità: Htrave colmo: Htrave imposta: Hmurat.:



### ESTRATTO MAPPA:



### ESTRATTO PRG:





## ANALISI:

1. Tipologia Funzionale	Stalla-fienile con cascino	Stalle e fienili	Cascinello	Abitazione stagionale
2. Epoca di costruzione	Mulino	Malga	Manufatto di servizio	Altro
3. Uso attuale	Anteriore al 1860	Tra il 1860 e il 1910	Tra il 911 e il 1945	Posteriore al 1945
4. Grado di utilizzo	Agricolo	Artigianale	Abitativo	Turistico-ricettivo
5. Tipologia architettonica	Di servizio	Inutilizzato		
6. Stato di conservazione	Temporaneo	Permanente	Abbandono	
7. Tipo costruttivo	Originale	Modificata	4 Trasformata	Alterata
8. Tipo di copertura	Ricostruita			
9. Manto di copertura	Edificio integro	6 Edificio fatiscente	Edificio diroccato	Tracce di manufatto
10. Tetto	Pietra	Pietrame irregolare	Laterizio	Misto pietra - legno
11. Accessori tetto	Legno a blockbau	Legno a telaio	Legno in assito	Altro
12. Elementi in aggetto	A due falde	A falda unica	A più falde	Piana
13. Serramenti fori	Non riconoscibile			
14. Finiture intonaco	Lamiera	Tegole	Scandole	Coppi
15. Presenza di particolari tipologici originari	Onduline	Cemento	Cotto	Assente
16. Volume	A capriate	Con trave di colmo	A volta	Non riconoscibile
17. Pertinenze	Comignoli	Parabolica	Pannelli	Abbaiani
18. Approvvigionam. idrico	Velux	Antenna TV		
19. Impianto fognario	Poggioli	Ballatoi	Scale	Camino
20. Viabilità - Accesso all'area	Aggetti in legno	Tettoie	Ponte accesso fienile	
21. Viabilità - Accesso edificio	Legno	Alluminio	Pvc	Ferro
22. Legislazione (vincoli)	A raso sasso	Intonaco grezzo	Civile e Tinteggiatura	Altro
24. Potenzialità futura generale dell'area	Fori in legno	Travi - Stipiti in pietra	Affresco- Dipinto	Focolari - forni
25. Punteggio totale	Intagli	Scritte storiche	Fontana in pietra	Altro
26. Classificaz. tipologica	Originario	Ampliamenti	Superfetazioni	
	A verde aperto	A verde recintato	A giardino	Manufatto di servizio
	A verde con alberature	Orto		
	Rete potabile	Vasca accumulo	Sorgente	Assente
	Rete fognaria	Vasca Imhoff	A dispersione	Assente
	Strada comunale	Strada forestale	Strada privata	Via vecchia comunale
	Pista	Sentiero	Assente	
	Strada comunale	Strada forestale	Strada privata	Via vecchia comunale
	Pista	Sentiero	O Assente	
Accessibilità con strada	1	Prov. idrico	1	Riconoscibilità tipologica
			PUNTEGGIO	10,0
	Edificio esistente	Edificio da recuperare	Rudere	

## PREVISIONE PRG

1.Tipologia architettonica	A7			
2.Tipologia di Intervento	Restauro	R1	Risanam.conservativo	R2 Ristrutturazione edilizia R3 Riqualific.paesaggistica R6
3.Destinazione d'uso compatibili	Agricolo	Artigianale	Abitativo	Turistico - ricettivo
4.Note e prescrizioni	Di servizio			
Le porzioni di muratura in mattoni forati sono incongrue con tradizione edilizia montana si prevede il rivestimento con tavole di legno				

L'edificio potrà essere oggetto di ristrutturazione e cambio d'uso per uso a stalla, fienile e magazzino, alloggio del conduttore nel rispetto della normativa provinciale in materia. È ammesso l'ampliamento dell'edificio esistente con l'aggiunta di nuovi corpi di fabbricati che potranno essere realizzati mantenendo nel limite del possibile la riconoscibilità architettonica e funzionale dell'edificio storico, ciò sulla base degli spazi a disposizione e del rispetto delle distanze da confini e strade.

# Variante 2019

## Nuova numerazione



v2

608.M.P

COMUNE DI PRASO

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO

EDIFICIO N.108

### DATI GENERALI

Località: Peschera

P.edif.: 509

P.fond.:

C.C.Praso

Quota: 1180m/slm

### Caratteristiche dimensionali:

Edificio Principale  
Cascinello Larghezza: tracce Larghezza:

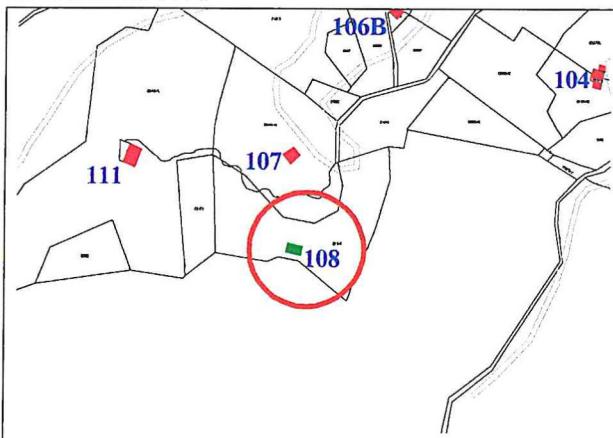
Profondità:  
Htrave colmo:  
Htrave colmo:

Profondità:  
Htrave imposta:  
Htrave imposta:

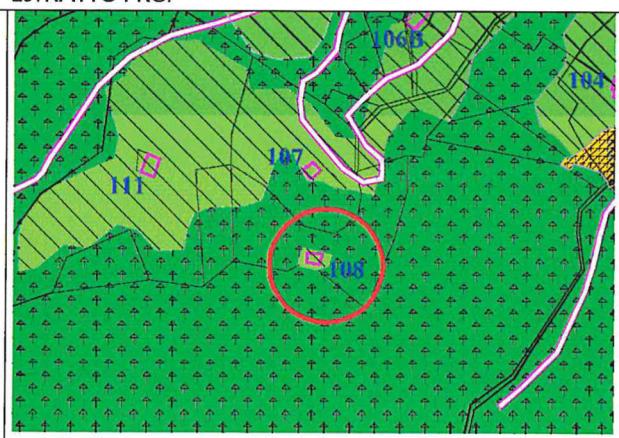
Hmurat.:  
Hmurat.:



### ESTRATTO MAPPA:



### ESTRATTO PRG:





## ANALISI:

1. Tipologia Funzionale	Stalla-fienile con cascinello	Stalle e fienili	Cascinello	Abitazione stagionale
2. Epoca di costruzione	Mulino	Malga	Manufatto di servizio	Altro
3. Uso attuale	Anteriore al 1860	Tra il 1860 e il 1910	Tra il 1911 e il 1945	Posteriore al 1945
4. Grado di utilizzo	Agricolo	Artigianale	Abitativo	Turistico-ricettivo
5. Tipologia architettonica	Di servizio	Inutilizzato		
6. Stato di conservazione	Temporaneo	Permanente	Abbandono	
7. Tipo costruttivo	Originale	Modificata	Trasformata	Alterata
8. Tipo di copertura	Ricostruita			
9. Manto di copertura	Edificio integro	Edificio fatiscente	Edificio diroccato	Tracce di manufatto 0
10. Tetto	Pietra	Pietrame irregolare	Laterizio	Misto pietra - legno
11. Accessori tetto	Legno a blockbau	Legno a telaio	Legno in assito	Altro
12. Elementi in aggetto	A due falde	A falda unica	A più falde	Piana
13. Serramenti fori	Non riconoscibile			
14. Finiture intonaco	Lamiera	Tegole	Scandole	Coppi
15. Presenza di particolari tipologici originari	Onduline	Cemento	Cotto	Assente
16. Volume	A capriate	Con trave di colmo	A volta	Non riconoscibile
17. Pertinenze	Comignoli	Parabolica	Pannelli	Abbaini
18. Approvvigionam. Idrico	Velux	Antenna TV		
19. Impianto fognario	Poggioli	Ballatoi	Scale	Camino
20. Viabilità - Accesso all'area	Aggettivi in legno	Tettoie		
21. Viabilità - Accesso edificio	Legno	Alluminio	Pvc	Ferro
22. Legislazione (vincoli)	A raso sasso	Intonaco grezzo	Civile e Tinteggiatura	Altro
23. Potenzialità futura generale dell'area	Fori in legno	Travi - Stipiti in pietra	Affresco- Dipinto	Focolari - forni
24. Punteggio totale	Intagli	Scritte storiche	Fontana in pietra	altro
25. Punteggio totale	Originario	Ampliamenti	Superfetazioni	
26. Classificaz. tipologica	A verde aperto	A verde recintato	A giardino	Manufatto di servizio
	A verde con alberature	Orto		
	Rete potabile	Vasca accumulo	Sorgente	Assente
	Rete fognaria	Vasca Imhoff	A dispersione	Assente
	Strada comunale	Strada forestale	Strada privata	Via vecchia comunale
	Pista	Sentiero	Assente	
	Strada comunale	Strada forestale	Strada privata	Via vecchia comunale
	Pista	Sentiero	0 Assente	
	Accessibilità con strada	Prov. idrico 0,5	Caratterist. ambientali	Riconoscibilità tipologica
	Edificio esistente	Edificio da recuperare ✓	Rudere	

## PREVISIONE PRG

1. Tipologia architettonica
2. Tipologia di Intervento
3. Destinazione d'uso compatibili
4. Note e prescrizioni

Restauro	R1	Risanam.conservativo	R2	Ristrutturazione edilizia	R3	Riqualific.paesaggistica	R6
<b>Ripristino Edilizio R9</b>							
Agricolo		Artigianale		Abitativo		Turistico - ricettivo	
Di servizio							

Edificio riclassificato come da recuperare ed assoggettato alla tipologia di intervento di Ripristino edilizio R9

# Variante 2019

## Nuova numerazione

v83

650.M.P

COMUNE DI PRASO

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO

EDIFICIO N.150

### DATI GENERALI

Località : Batoe

P.edif. : 562

P.fond. :

Quota: 1399 m.slm

### Caratteristiche dimensionali :

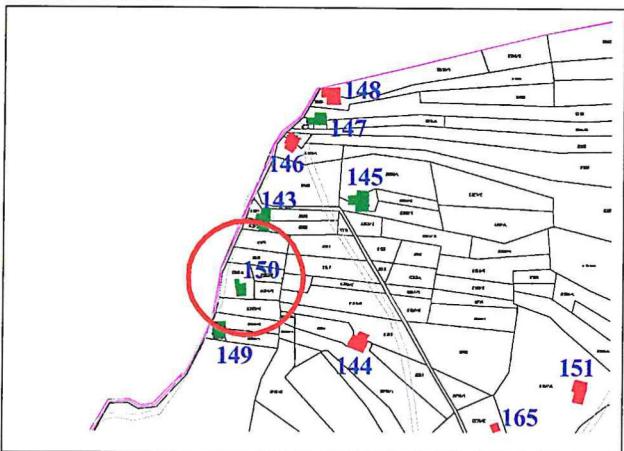
Edificio Principale Larghezza: 8.40 m. Profondità: 7.10 m.  
Cascinello Larghezza: ~3.00 m. Profondità: ~3.00 m.

Htrave colmo: Htrave imposta:  
Htrave colmo: Htrave imposta:

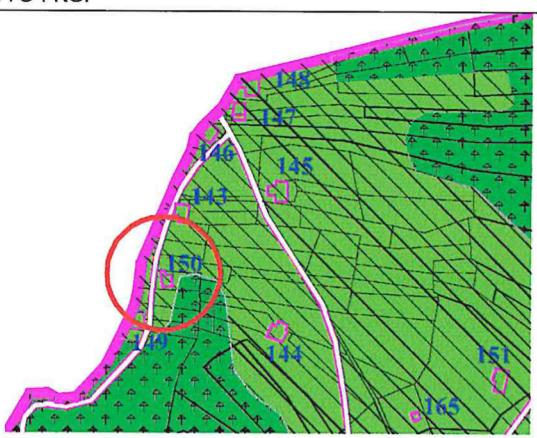
Hmurat.: 1.00 m.  
Hmurat.: 0.50 m.



### ESTRATTO MAPPA:



### ESTRATTO PRG:





## ANALISI:

1. Tipologia Funzionale	Stalla-fienile con cascinello	Stalle e fienili	Cascinello	Abitazione stagionale
2. Epoca di costruzione	Mulino	Malga	Manufatto di servizio	Altro
3. Uso attuale	Anteriore al 1860	Tra il 1860 e il 1910	Tra il 1911 e il 1945	Posteriore al 1945
4. Grado di utilizzo	Agricolo	Artigianale	Abitativo	Turistico-ricettivo
5. Tipologia architettonica	D'servizio	Inutilizzato		
6. Stato di conservazione	Temporaneo	Permanente	Abbandono	
7. Tipo costruttivo	Originale	Modificata	Trasformata	Alterata
8. Tipi di copertura	Ricostruita			
9. Mano di copertura	Edificio integro	Edificio fatiscente	Edificio diroccato	2 Tracce di manufatto
10. Tetto	Pietra	Pietrame irregolare	Laterizio	Misto pietra - legno
11. Accessori tetto	Legno a blockbau	Legno a telaio	Legno in assito	Altro
12. Elementi in aggetto	A due falde	A falda unica	A più falde	Piana
13. Serramenti fori	Non riconoscibile			
14. Finiture intonaco	Lamiera	Tegole	Scandole	Coppi
15. Presenza di particolari tipologici originari	Onduline	Cemento	Cotto	Assente
16. Volume	A capriate	Con trave di colmo	A volta	Non riconoscibile
17. Perfinenze	Comignoli	Parabolica	Pannelli	Abbaiani
18. Approvvigionam. idrico	Velux	Antenna TV		
19. Implanto fognario	Poggiali	Ballatoi	Scale	Camino
20. Viabilità - Accesso all'area	Aggetti in legno	Tettoie		
21. Viabilità - Accesso edificio	Legno	Alluminio	Pvc	Ferro
22. Legislazione (vincoli)	A falso sasso	Intonaco grezzo	Civile e Tinteggiatura	Altro
23. Potenzialità futura generale dell'area	Fori in legno	Travi - Stipiti in pietra	Affresco- Dipinto	Focolari - fornì
24. Punteggio totale	Intagli	Scritte storiche	Fontana in pietra	altro
25. Classificaz. tipologica	Originario	Ampliamenti	Superfetazioni	
26. Legge 104/2012	A verde aperto	A verde recintato	A giardino	Manufatto di servizio
27. Tipologia di edificio	A verde con alberature	Orto		
28. Tipologia di strada	Rete potabile	Vasca accumulo	Sorgente	Assente
29. Tipologia di impianto	Rete fognaria	Vasca Imhoff	A dispersione	Assente
30. Tipologia di strada	Strada comunale	Strada forestale	Strada privata	Via vecchia comunale
31. Tipologia di strada	Pista	Sentiero	Assente	
32. Tipologia di strada	Strada comunale	Strada forestale	Strada privata	Via vecchia comunale
33. Tipologia di strada	Pista	Sentiero	Assente	
34. Tipologia di strada	Accessibilità con strada	Prov. idrico	0,5	Caratterist. ambientali 0,5
35. Tipologia di strada				
36. Tipologia di strada				
37. Tipologia di strada				
38. Tipologia di strada				
39. Tipologia di strada				
40. Tipologia di strada				
41. Tipologia di strada				
42. Tipologia di strada				
43. Tipologia di strada				
44. Tipologia di strada				
45. Tipologia di strada				
46. Tipologia di strada				
47. Tipologia di strada				
48. Tipologia di strada				
49. Tipologia di strada				
50. Tipologia di strada				
51. Tipologia di strada				
52. Tipologia di strada				
53. Tipologia di strada				
54. Tipologia di strada				
55. Tipologia di strada				
56. Tipologia di strada				
57. Tipologia di strada				
58. Tipologia di strada				
59. Tipologia di strada				
60. Tipologia di strada				
61. Tipologia di strada				
62. Tipologia di strada				
63. Tipologia di strada				
64. Tipologia di strada				
65. Tipologia di strada				
66. Tipologia di strada				
67. Tipologia di strada				
68. Tipologia di strada				
69. Tipologia di strada				
70. Tipologia di strada				
71. Tipologia di strada				
72. Tipologia di strada				
73. Tipologia di strada				
74. Tipologia di strada				
75. Tipologia di strada				
76. Tipologia di strada				
77. Tipologia di strada				
78. Tipologia di strada				
79. Tipologia di strada				
80. Tipologia di strada				
81. Tipologia di strada				
82. Tipologia di strada				
83. Tipologia di strada				
84. Tipologia di strada				
85. Tipologia di strada				
86. Tipologia di strada				
87. Tipologia di strada				
88. Tipologia di strada				
89. Tipologia di strada				
90. Tipologia di strada				
91. Tipologia di strada				
92. Tipologia di strada				
93. Tipologia di strada				
94. Tipologia di strada				
95. Tipologia di strada				
96. Tipologia di strada				
97. Tipologia di strada				
98. Tipologia di strada				
99. Tipologia di strada				
100. Tipologia di strada				
101. Tipologia di strada				
102. Tipologia di strada				
103. Tipologia di strada				
104. Tipologia di strada				
105. Tipologia di strada				
106. Tipologia di strada				
107. Tipologia di strada				
108. Tipologia di strada				
109. Tipologia di strada				
110. Tipologia di strada				
111. Tipologia di strada				
112. Tipologia di strada				
113. Tipologia di strada				
114. Tipologia di strada				
115. Tipologia di strada				
116. Tipologia di strada				
117. Tipologia di strada				
118. Tipologia di strada				
119. Tipologia di strada				
120. Tipologia di strada				
121. Tipologia di strada				
122. Tipologia di strada				
123. Tipologia di strada				
124. Tipologia di strada				
125. Tipologia di strada				
126. Tipologia di strada				
127. Tipologia di strada				
128. Tipologia di strada				
129. Tipologia di strada				
130. Tipologia di strada				
131. Tipologia di strada				
132. Tipologia di strada				
133. Tipologia di strada				
134. Tipologia di strada				
135. Tipologia di strada				
136. Tipologia di strada				
137. Tipologia di strada				
138. Tipologia di strada				
139. Tipologia di strada				
140. Tipologia di strada				
141. Tipologia di strada				
142. Tipologia di strada				
143. Tipologia di strada				
144. Tipologia di strada				
145. Tipologia di strada				
146. Tipologia di strada				
147. Tipologia di strada				
148. Tipologia di strada				
149. Tipologia di strada				
150. Tipologia di strada				
151. Tipologia di strada				
152. Tipologia di strada				
153. Tipologia di strada				
154. Tipologia di strada				
155. Tipologia di strada				
156. Tipologia di strada				
157. Tipologia di strada				
158. Tipologia di strada				
159. Tipologia di strada				
160. Tipologia di strada				
161. Tipologia di strada				
162. Tipologia di strada				
163. Tipologia di strada				
164. Tipologia di strada				
165. Tipologia di strada				
166. Tipologia di strada				
167. Tipologia di strada				
168. Tipologia di strada				
169. Tipologia di strada				
170. Tipologia di strada				
171. Tipologia di strada				
172. Tipologia di strada				
173. Tipologia di strada				
174. Tipologia di strada				
175. Tipologia di strada				
176. Tipologia di strada				
177. Tipologia di strada				
178. Tipologia di strada				
179. Tipologia di strada				
180. Tipologia di strada				
181. Tipologia di strada				
182. Tipologia di strada				
183. Tipologia di strada				
184. Tipologia di strada				
185. Tipologia di strada				
186. Tipologia di strada				
187. Tipologia di strada				
188. Tipologia di strada				
189. Tipologia di strada				
190. Tipologia di strada				
191. Tipologia di strada				
192. Tipologia di strada				
193. Tipologia di strada				
194. Tipologia di strada				
195. Tipologia di strada				
196. Tipologia di strada				
197. Tipologia di strada				
198. Tipologia di strada				
199. Tipologia di strada				
200. Tipologia di strada				
201. Tipologia di strada				
202. Tipologia di strada				
203. Tipologia di strada				
204. Tipologia di strada				
205. Tipologia di strada				
206. Tipologia di strada				
207. Tipologia di strada				
208. Tipologia di strada				
209. Tipologia di strada				
210. Tipologia di strada				
211. Tipologia di strada				
212. Tipologia di strada				
213. Tipologia di strada				
214. Tipologia di strada				
215. Tipologia di strada				
216. Tipologia di strada				
217. Tipologia di strada				
218. Tipologia di strada				
219. Tipologia di strada				
220. Tipologia di strada				
221. Tipologia di strada				
222. Tipologia di strada				
223. Tipologia di strada				
224. Tipologia di strada				
225. Tipologia di strada				
226. Tipologia di strada				
227. Tipologia di strada				
228. Tipologia di strada				
229. Tipologia di strada				
230. Tipologia di strada				
231. Tipologia di strada				
232. Tipologia di strada				
233. Tipologia di strada				
234. Tipologia di strada				
235. Tipologia di strada				
236. Tipologia di strada				
237. Tipologia di strada				
238. Tipologia di strada				
239. Tipologia di strada				
240. Tipologia di strada				
241. Tipologia di strada				
242. Tipologia di strada				
243. Tipologia di strada				
244. Tipologia di strada				
245. Tipologia di strada				
246. Tipologia di strada				
247. Tipologia di strada				
248. Tipologia di strada				
249. Tipologia di strada				
250. Tipologia di strada				
251. Tipologia di strada				
252. Tipologia di strada				
253. Tipologia di strada				
254. Tipologia di strada				
255. Tipologia di strada				
256. Tipologia di strada				
257. Tipologia di strada				
258. Tipologia di strada				
259. Tipologia di strada				
260. Tipologia di strada				
261. Tipologia di strada				
262. Tipologia di strada				
263. Tipologia di strada				
264. Tipologia di strada				
265. Tipologia di strada				
266. Tipologia di strada				
267. Tipologia di strada				
268. Tipologia di strada				
269. Tipologia di strada				
270. Tipologia di strada				
271. Tipologia di strada				
272. Tipologia di strada				
273. Tipologia di strada				
274. Tipologia di strada				
275. Tipologia di strada				
276. Tipologia di strada				
277. Tipologia di strada				
278. Tipologia di strada				
279. Tipologia di strada				
280. Tipologia di strada				
281. Tipologia di strada				
282. Tipologia di strada				
283. Tipologia di strada				
284. Tipologia di strada				
285. Tipologia di strada				
286. Tipologia di strada				
287. Tipologia di strada				
288. Tipologia di strada				
289. Tipologia di strada				
290. Tipologia di strada				
291. Tipologia di strada				
292. Tipologia di strada				
293. Tipologia di strada				
294. Tipologia di strada				
295. Tipologia di strada				
296. Tipologia di strada				
297. Tipologia di strada				
298. Tipologia di strada				
299. Tipologia di strada				
300. Tipologia di strada				
301. Tipologia di strada				
302. Tipologia di strada				
303. Tipologia di strada				
304. Tipologia di strada				
305. Tipologia di strada				
306. Tipologia di strada				
307. Tipologia di strada				
308. Tipologia di strada				
309. Tipologia di strada				
310. Tipologia di strada				
311. Tipologia di strada				
312. Tipologia di strada				
313. Tipologia di strada				
314. Tipologia di strada				
315. Tipologia di strada				
316. Tipologia di strada				
317. Tipologia di strada				
318. Tipologia di strada				
319. Tipologia di strada				
320. Tipologia di strada				
321. Tipologia di strada				
322. Tipologia di strada				
323. Tipologia di strada				
324. Tipologia di strada				
325. Tipologia di strada				
326. Tipologia di strada				
327. Tipologia di strada				
328. Tipologia di strada				
329. Tipologia di strada				
330. Tipologia di strada				
331. Tipologia di strada				
332. Tipologia di strada				
333. Tipologia di strada				
334. Tipologia di strada				
335. Tipologia di strada				
336. Tipologia di strada				
337. Tipologia di strada				
338. Tipologia di strada				
339. Tipologia di strada				
340. Tipologia di strada				
341. Tipologia di strada				
342. Tipologia di strada				
3				

## PREVISIONE PRG

1.Tipologia architettonica					
2.Tipologia di Intervento					
	Restauro	R1	Risanam.conservativo	R2	Ristrutturazione edilizia
					R3
3.Destinazione d'uso compatibili	Agricolo	Artigianale	Abitativo	Turistico - ricettivo	
4.Note e prescrizioni	Di servizio				
	Il Servizio Geologico segnala l'esistenza di una situazione di pericolosità geologica abbastanza critica che richiede specifiche e accurate analisi geologiche atte a determinare l'effettivo pericolo del sito e a verificare la possibilità di Utilizzare e recuperare l'edificio				
	La scheda è stata oggetto di modifica di categoria con la variante 2019 verificato che l'edificio risulta già ricostruito a seguito della concessione edilizia numero 43/2009 di data 13/07/2010				

## **PEM Praso**

Scheda 674.M.P. cancellata dal PEM con la Variante 2019 v63