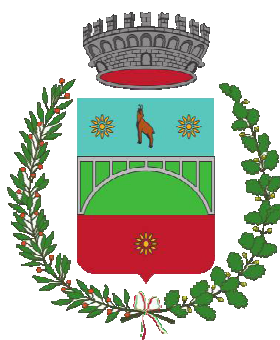


PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI VALDAONE

(Provincia di Trento)

PIANO REGOLATORE GENERALE VARIANTE 2019



P.E.M. PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO **BERSONE - DAONE - PRASO** ESTRATTO SCHEDE OGGETTO DI VARIANTE

Luglio 2020 Adozione definitiva

dott. arch. Remo Zulberti
remozulberti@hotmail.com



Ordine degli Architetti
Planificatori Paesaggisti e Conservatori
della Provincia di Trento

Dott. Architetto
REMO ZULBERTI

692 sez. A ARCHITETTURA

BERSONE

P.E.M.

SCHEDE DI CATALOGAZIONE DI VARIANTE

Scheda n.	Variante n.
41.M.B	v47
65.M.B	v55
89.M.B	v73
99.M.B	v76
100.M.B	V58
104.M.B	V46

1 - PARTE CONOSCITIVA			41		
a	Tipologia funzionale	1 casa da monte	X		
		2 abitativo			
		3 fienile			
		4 legnaia			
		5 stalla			
		6 altra destinazione			
b	Epoca di costruzione	1 anteriore al 1860	X		
		2 tra il 1860 e il 1939			
		3 posteriore al 1939			
c	Tipologia architettonica storica	1 alta definizione			
		2 media definizione	X		
		3 bassa definizione			
		4 nessuna definizione			
d	Elementi caratterizzanti il manufatto edilizio	1 Numero di piani	2		
		2 Tipologia copertura	T		
		3 Orientamento falde	<input checked="" type="checkbox"/>		
		4 Struttura tetto	L 1		
		5 Manto di copertura	M		
		6 Strutture verticali	M		
		7 Finitura esterna	I-RS		
		8 Tipo portali	G*		
		9 Tipo serramenti	L 1-4		
		10 Ante d'oscuro			
		11 Inferriate			
		12 Ballatoio	L 4		
		13 Accessi	2P-F		
		14 Altri elementi	TL-SI4		
e	Permanenza dei caratteri tradizionali originali	1 volumetrici	A		
		2 costruttivi	A		
		3 complementari			B
		4 decorativi			
f	Ampliamenti	1 Epoca			
		2 Congruenza			
g	Conservazione strutturale		M		
h	Grado di utilizzo	A			
i	Spazi di pertinenza	A			
l	Vincoli legislativi				
m	Classificazione tipologica				2
Note: * Elementi di particolare pregio					



2 - PARTE PROPOSITIVA			41
a	Categoria d'intervento		R3
b	Cambio d'uso abitativo in %		100%
c	Aumento volume in %		-
d	Modalità degli ampliamenti		-
e	Sopraelevazioni 1=1/2 piano o in cm.		-
f	Riordino volumi accessori		-
g	Volume massimo in mc		-
Note: Possibilità di realizzare finestre in falda per illuminazione del sottotetto			

Art. 21.1.18 NdA. p.ed. 120 CC. Bersone. in considerazione della pericolosità dell'area si ritiene che eventuali interventi sull'edificio esistente siano subordinati ad uno studio di compatibilità e che, eventualmente, siano suggeriti gli opportuni interventi di protezione dalla caduta massi.

1 - PARTE CONOSCITIVA			65
a	Tipologia funzionale	1 casa da monte	X
		2 abitativo	
		3 fienile	
		4 legnaia	
		5 stalla	
		6 altra destinazione	
b	Epoca di costruzione	1 anteriore al 1860	X
		2 tra il 1860 e il 1939	
		3 posteriore al 1939	
c	Tipologia architettonica storica	1 alta definizione	
		2 media definizione	X
		3 bassa definizione	
		4 nessuna definizione	
d	Elementi caratterizzanti il manufatto edilizio	1 Numero di piani	2
		2 Tipologia copertura	T
		3 Orientamento falde	<input checked="" type="checkbox"/>
		4 Struttura tetto	
		5 Manto di copertura	
		6 Strutture verticali	
		7 Finitura esterna	
		8 Tipo portali	
		9 Tipo serramenti	
		10 Ante d'oscuro	
		11 Inferriate	
		12 Ballatoio	
		13 Accessi	
		14 Altri elementi	
e	Permanenza dei caratteri tradizionali originali	1 volumetrici	
		2 costruttivi	
		3 complementari	
		4 decorativi	
f	Ampliamenti	1 Epoca	
		2 Congruenza	
g	Conservazione strutturale		B
h	Grado di utilizzo		B
i	Spazi di pertinenza		B
l	Vincoli legislativi		
m	Classificazione tipologica	6	
Note: * Elementi di particolare pregio			



2 - PARTE PROPOSITIVA			65
a	Categoria d'intervento	R9	
b	Cambio d'uso abitativo in %	100%	
c	Aumento volume in %	20%	
d	Modalità degli ampliamenti	S	
e	Sopraelevazioni 1=1/2 piano o in cm.	-	
f	Riordino volumi accessori	-	
g	Volume massimo in mc	-	
Note: Possibilità di demolizione con ricostruzione e contestuale traslazione verso est allontanandosi dalla p.ed. 185 fino ad un massimo di 5,0 m.			

v55

La nuova distanza di 5,0 m. viene prevista nel rispetto delle norme generali sulle distanze applicabili nei casi di demolizione con ricostruzione e nel contempo rispetta anche le prescrizioni di tipo paesaggistico che devono garantire il mantenimento dell'immagine accorpata degli edifici evitando un ulteriore riduzione dell'area agricola.

1 - PARTE CONOSCITIVA

89



a	Tipologia funzionale	1 casa da monte	
		2 abitativo	
		3 fienile	X
		4 legnaia	
		5 stalla	
		6 altra destinazione	
b	Epoca di costruzione	1 anteriore al 1860	
		2 tra il 1860 e il 1939	X
		3 posteriore al 1939	
c	Tipologia architettonica storica	1 alta definizione	
		2 media definizione	X
		3 bassa definizione	
		4 nessuna definizione	
d	Elementi caratterizzanti il manufatto edilizio	1 Numero di piani	1
		2 Tipologia copertura	T
		3 Orientamento falde	◀
		4 Struttura tetto	L 2
		5 Manto di copertura	T
		6 Strutture verticali	M
		7 Finitura esterna	C
		8 Tipo portali	G
		9 Tipo serramenti	L 4
		10 Ante d'oscuro	L 3
		11 Inferriate	
		12 Ballatoio	
		13 Accessi	P
		14 Altri elementi	
e	Permanenza dei caratteri tradizionali originali	1 volumetrici	A
		2 costruttivi	M
		3 complementari	B
		4 decorativi	
f	Ampliamenti	1 Epoca	
		2 Congruenza	
g	Conservazione strutturale	A	
h	Grado di utilizzo	A	
i	Spazi di pertinenza	A	
l	Vincoli legislativi		
m	Classificazione tipologica	8	
Note: * Elementi di particolare pregio			

2 - PARTE PROPOSITIVA

89

a	Categoria d'intervento	R2
b	Cambio d'uso abitativo in %	100%
c	Aumento volume in %	-
d	Modalità degli ampliamenti	-
e	Sopraelevazioni 1=1/2 piano o in cm.	-
f	Riordino volumi accessori	-
g	Volume massimo in mc	-

Si prevede la possibilità di destinare il fabbricato ad un uso abitativo stagionale nel rispetto dei criteri fissati dal Manuale Tipologico Unificato del PEM.
Si prevede inoltre la possibilità di realizzare due piccole aperture finestrate sul fronte sud-est per migliorare le condizioni di abitabilità degli interni.

Note:

1 - PARTE CONOSCITIVA
99


a	Tipologia funzionale	1 casa da monte 2 abitativo 3 fienile 4 legnaia 5 stalla 6 altra destinazione	X
b	Epoca di costruzione	1 anteriore al 1860 2 tra il 1860 e il 1939 3 posteriore al 1939	X
c	Tipologia architettonica storica	1 alta definizione 2 media definizione 3 bassa definizione 4 nessuna definizione	X
d	Elementi caratterizzanti il manufatto edilizio	1 Numero di piani 2 Tipologia copertura 3 Orientamento falde 4 Struttura tetto 5 Manto di copertura 6 Strutture verticali 7 Finitura esterna 8 Tipo portali 9 Tipo serramenti 10 Ante d'oscuro 11 Inferriate 12 Ballatoio 13 Accessi 14 Altri elementi	2 T <input checked="" type="checkbox"/> L 1 L1-S M I-RS G*-L L 1 Fb L 5P-3F C
e	Permanenza dei caratteri tradizionali originali	1 volumetrici 2 costruttivi 3 complementari 4 decorativi	M A A
f	Ampliamenti	1 Epoca 2 Congruenza	S A M
g	Conservazione strutturale		B
h	Grado di utilizzo		B
i	Spazi di pertinenza		A
l	Vincoli legislativi		
m	Classificazione tipologica		5.C7.D

Note: * Elementi di particolare pregio

2 - PARTE PROPOSITIVA
99

a	Categoria d'intervento	R2
b	Cambio d'uso abitativo in %	80%
c	Aumento volume in %	-
d	Modalità degli ampliamenti	-
e	Sopraelevazioni 1=1/2 piano o in cm.	-
f	Riordino volumi accessori	-

Note: Conservazione portali in granito con possibilità di realizzare nuove finestre a lato degli stessi. Possibilità di ristrutturare la porzione sul retro con sopraelevazione del manto di copertura fino al livello del tetto del corpo principale.

1 - PARTE CONOSCITIVA		100	
a	Tipologia funzionale	1 casa da monte	
		2 abitativo	
		3 fienile	X
		4 legnaia	
		5 stalla	
		6 altra destinazione	
b	Epoca di costruzione	1 anteriore al 1860	
		2 tra il 1860 e il 1939	
		3 posteriore al 1939	X
c	Tipologia architettonica storica	1 alta definizione	
		2 media definizione	
		3 bassa definizione	
		4 nessuna definizione	X
d	Elementi caratterizzanti il manufatto edilizio	1 Numero di piani	1
		2 Tipologia copertura	T
		3 Orientamento falde	<input checked="" type="checkbox"/>
		4 Struttura tetto	L
		5 Manto di copertura	L
		6 Strutture verticali	L
		7 Finitura esterna	
		8 Tipo portali	
		9 Tipo serramenti	
		10 Ante d'oscuro	
		11 Inferriate	
		12 Ballatoio	
		13 Accessi	P
		14 Altri elementi	
e	Permanenza dei caratteri tradizionali originali	1 volumetrici	
		2 costruttivi	
		3 complementari	
		4 decorativi	
f	Ampliamenti	1 Epoca	
		2 Congruenza	
g	Conservazione strutturale	M	
h	Grado di utilizzo	A	
i	Spazi di pertinenza	A	
l	Vincoli legislativi		
m	Classificazione tipologica	11	
Note: * Elementi di particolare pregio			



2 - PARTE PROPOSITIVA		100
a	Categoria d'intervento	R3
b	Cambio d'uso abitativo in %	-
c	Aumento volume in %	-
d	Modalità degli ampliamenti	-
e	Sopraelevazioni 1=1/2 piano o in cm.	-
f	Riordino volumi accessori	-
g	Volume massimo in mc	--
Note:		

v58

Possibilità di ristrutturazione totale con ampliamento fino al limite massimo di 120 mq di Sun su due livelli (piano terra e sottotetto)

1 - PARTE CONOSCITIVA			104	
a	Tipologia funzionale	1 casa da monte	X	
		2 abitativo		
		3 fienile		
		4 legnaia		
		5 stalla		
		6 altra destinazione		
b	Epoca di costruzione	1 anteriore al 1860		
		2 tra il 1860 e il 1939	X	
		3 posteriore al 1939		
c	Tipologia architettonica storica	1 alta definizione		
		2 media definizione		
		3 bassa definizione	X	
		4 nessuna definizione		
d	Elementi caratterizzanti il manufatto edilizio	1 Numero di piani	2	
		2 Tipologia copertura	T	
		3 Orientamento falde	◀	
		4 Struttura tetto	L1-2	
		5 Manto di copertura	L2-T	
		6 Strutture verticali	M-C	
		7 Finitura esterna	I-C	
		8 Tipo portali	G	
		9 Tipo serramenti	L 2	
		10 Ante d'oscuro	L 4	
		11 Inferriate		
		12 Ballatoio		
		13 Accessi	2P-P	
		14 Altri elementi		
e	Permanenza dei caratteri tradizionali originali	1 volumetrici		B
		2 costruttivi		B
		3 complementari		B
		4 decorativi		
f	Ampliamenti	1 Epoca		M R
		2 Congruenza		M B
g	Conservazione strutturale		M	
h	Grado di utilizzo	A		
i	Spazi di pertinenza		M	
l	Vincoli legislativi			
m	Classificazione tipologica			9.D
Note: * Elementi di particolare pregio				



2 - PARTE PROPOSITIVA			104
a	Categoria d'intervento		R3
b	Cambio d'uso abitativo in %		100%
c	Aumento volume in %		
d	Modalità degli ampliamenti		-
e	Sopraelevazioni 1=1/2 piano o in cm.		-
f	Riordino volumi accessori		-
g	Volume massimo in mc		200
Note: 104 Ampliamento finalizzato al recupero della tipologia tradizionale suddiviso in quota parte fra le due P.M			

v46

Si prevede la possibilità di realizzare la costruzione accessoria nel rispetto dei criteri fissati dalla normativa provinciale sulla fascia di rispetto stradale.

Si prevede la possibilità di modificare il livello naturale del terreno esterno all'edificio al fine di liberare l'accesso all'edificio senza che tale modifica comporti modifica al volume edilizio esistente.

DAONE

P.E.M.

SCHEDE DI CATALOGAZIONE DI VARIANTE

Scheda n.	Variante n.
235.M.D	v80
241.M.D	v45
256.M.D	v8
340.M.D	v61
343.M.D	v79
357.M.D	v36
360.M.D	v69
371.M.D	v53
412.M.D	v48
438.M.D	v50

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO ESISTENTE
SCHEDA DI CATALOGAZIONE

TAVOLA

EDIFICIO

2

6

DATI GENERALI

COMUNE DI : DAONE

LOCALITA' : RISECH

C.C. : DAONE

P.ED : 556

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

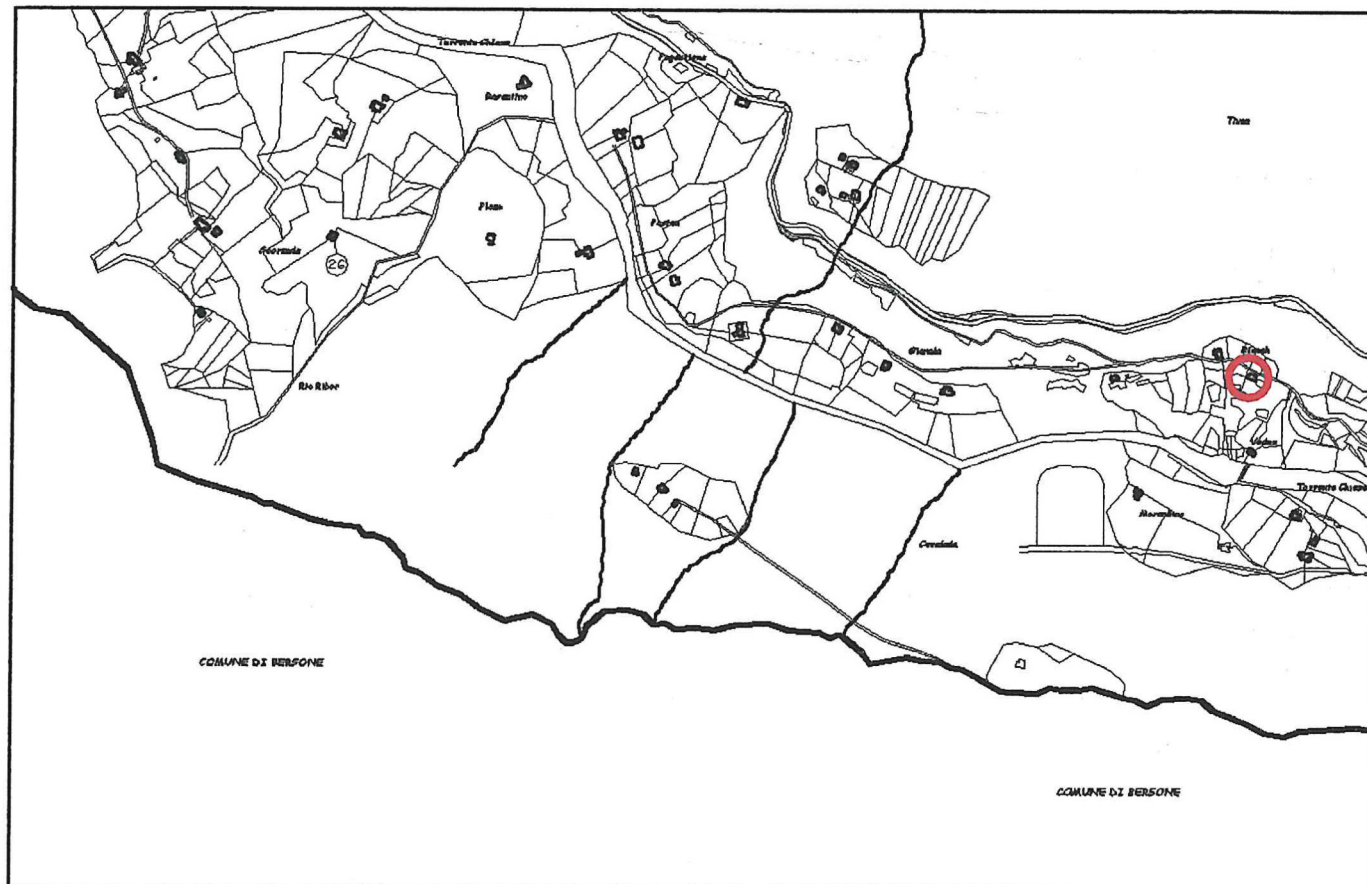


NORD e EST



SUD e OVEST

ESTRATTO MAPPA (SCALA A VISTA)



CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO ESISTENTE

SCHEDA DI RILIEVO

TAVOLA EDIFICIO

-2- -6-

ANALISI

1. tipologia Funzionale	- Baia di Alpeggio/ MALga/ MULino/ FUCina/ SEgheria	FBA	FMA	FMU	FFU	FSE
2. Epoca di costruzione	- data (aaaa) / anteriore 1860 (EA)/ 1860-1945 (EB)/ dopo 1945 (EC)		EEA	EEB	EEC	
3. Uso attuale	- AGRicolo/ ARTigianale/ ABItativo/ Turistico-Ricettivo/ di SERVIZIO	UAG	UAR	UAB	UTR	USE
4. Grado di utilizzo	- in uso TEmporaneo/ in uso PErmanente/ in ABbandono	GTE	GPE	GAB		
5. Caratteristiche edificio	- tipo Costruttivo (Pietra/ legno a Blockbau/ legno a Telaio/ legno in Assito/ Misto pietra/legno)	CCP	CCB	CCT	CCA	CCM
	- Volume (Ampliamenti/ Superfetazioni)	CVA	CVS			
	- Elementi in aggetto (Poggioli, Ballatoi, Scale, Camino, Forno)	CEP	CEB	CES	CEC	CEF
	- Tetto (a Capriate/ con Trave di colmo/ a Volta)	CTC	CTT	CTV		
	- Manto di copertura (Scandole/ Pietra/ Lamiera/ Cemento/ Cotto/ plAstica)	CMS	CMP	CML		
		CMC	CMO	CMA		
	- Accessori tetto (Comignoli/ Parabolica/ PaNnelli/ Abbaini/ Velux)	CAC	CAP	CAN	CAA	CAV
	- Serramenti fori (Legno/ Alluminio/ Pvc/ Ferro)	CSL	CSA	CSP	CSF	
	- Finiture intonaco (a raso Sasso, Civile) e legno (Tinteggiatura)	CFS	CFC	CFT		
	- Particolari di pregio (Fori, Travi, Affresco, fOcolare aperto, Intagli)	CPF	CPT	CPA	CPO	CPI
6. Tipologia architettonica	- ORiginale	TOR	TMO	TTR	TAL	
	- MODificata (grado leggero): interventi su finiture facciate, materiali serramenti, manto di copertura					
	- TRasformata (grado medio): interventi su elementi parziali quali tetto, facciate, fori					
	- ALterata (grado notevole): interventi su struttura originaria quali tipo costruttivo, volume, tipo facciate, tipo fori, tipo tetto					
7. Stato conservazione	- BUono (necessita solo interventi di manutenzione)	SBU	SDI	SCA		
	- DiScreto (necessita interventi su parti di edificio)					
	- CAttivo (necessita interventi su intera struttura)					
8. Pertinenze	- a Verde Aperto/ a Verde Recintato	PVA	PVR			
	- Posto Auto/ AUtorimessa	PPA	PAU			
	- Manufatto di Servizio/ Deposito Attrezzi / LEgnaia/	PMS	PDA	PLE		
9. Reti tecnologiche	- Acqua (Rete potabile/ Vasca accumulo/ Sorgente/ Assente)	RAR	RAV	RAS	RAA	
	- acque Reflue (Rete fognaria/ Vasca imhoff/ a Dispersione/ Assente)	RRR	RRV	RRD	RRA	
10. Viabilità	- accesso Area (Comunale/ Forestale/ Sentiero/ Pista/ Assente)	VAC	VAF	VAS	VAP	VAA
	- accesso Edificio (Comunale/ Forestale/ Sentiero/ Pista/ Assente)	VEC	VEF	VES	VEP	VEA
11. Legislazione (vincoli)	- individuazione Bene Ambientale (articolo 94 L.P.n.22/91)	LBA				

PREVISIONE PRG

1. Tipologie di Intervento	- Manutenzione Ordinaria/ Manutenzione Straordinaria/ ReStauRo/	IMO	IMS	IRS		
Indirizzi normativi di carattere generale	- Ristrutturazione Edilizia/ Risanamento Conservativo/	IRE	IRC			
	- Demolizione e Ricostruzione - Ripristino edilizio e adeguamento tipol.	IDRR				
2. Destinazione d'uso	- AGRicolo/ ARTigianale/ ABItativo/ Turistico-Ricettivo/ di Servizio	DAG	DAR	DAB	DTR	DSE
3. Ampliamento volume	- Malga/ AgriTur / Segheria/ FUCina	AMA	AAT	ASE	AFU	
4. Legislazione (vincoli)	- Individuazione Bene ambientale (articolo 94 L.P.n.22/91)	LIB				

5. Indirizzi normativi di carattere specifico

TIPOLOGIA 4 - Gli interventi ammessi sull'edificio e sulle pertinenze sono quelli indicati negli indirizzi di carattere generale e specifico.

I progetti dovranno contenere uno specifico studio idrogeologico che attesti in dettaglio il tipo ed il grado di pericolo e suggerisca gli eventuali interventi di protezione e/o le opportune prescrizioni esecutive per il recupero del manufatto. Tali interventi di messa in sicurezza del manufatto e dell'area dovranno essere realizzati prima di qualsiasi altro tipo di intervento sull'immobile.

Si prevede la possibilità di realizzare nelle pertinenze dell'edificio una tettoia di superficie massima 50 mq da ubicarsi a distanza di rispetto dalla strada esistente sul quale potranno essere posizionati pannelli solari e/o fotovoltaici. Materiali forma e altezza dovranno commisurarsi con gli spazi dell'intorno e con le tipologie previste dal Manuale tipologico Unificato del PEM.

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO ESISTENTE
SCHEDA DI CATALOGAZIONE

TAVOLA EDIFICIO

=2= **=12=**

DATI GENERALI

COMUNE DI : DAONE

LOCALITA' : GIANALA

C.C. : DAONE

P.ED : 720 - 721

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

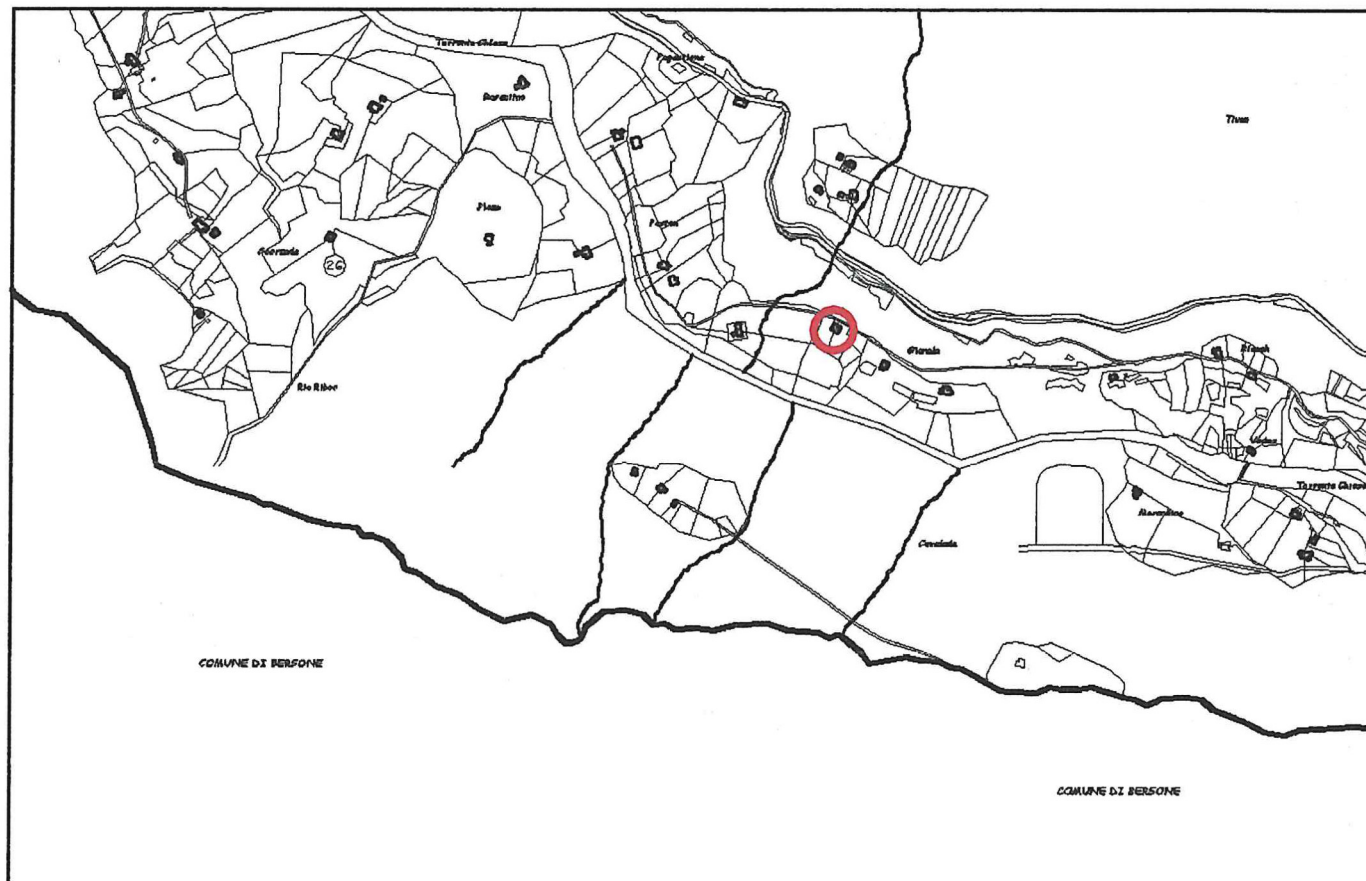


NORD e EST



SUD e OVEST

ESTRATTO MAPPA (SCALA A VISTA)



CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO ESISTENTE
SCHEDA DI RILIEVO

TAVOLA EDIFICIO

=2==12=

ANALISI

1. tipologia Funzionale	- Baita di Alpeggio/ Malga/ Mulino/ Fucina/ Segheria	FBA	FMA	FMU	FFU	FSE
2. Epoca di costruzione	- data (aaaa) / anteriore 1860 (EA)/ 1860-1945 (EB)/ dopo 1945 (EC)		EEA	EEB	EEC	
3. Uso attuale	- AGricolo/ ARTigianale/ ABitativo/ Turistico-Ricettivo/ di Servizio	UAG	UAR	UAB	UTR	USE
4. Grado di utilizzo	- in uso TEmporaneo/ in uso PErmanente/ in ABbandono	GTE	GPE	GAB		
5. Caratteristiche edificio	- tipo Costruttivo (Pietra/ legno a Blockbau/ legno a Telaio/ legno in Assito/ Misto pietra/legno)	CCP	CCB	CCT	CCA	CCM
	- Volume (Ampliamenti/ Superfetazioni)	CVA	CVS			
	- Elementi in aggetto (Poggioli, Ballatoi, Scale, Camino, Forno)	CEP	CEB	CES	CEC	CEF
	- Tetto (a Capriate/ con Trave di colmo/ a Volta)	GTC	CTT	CTV		
	- Manto di copertura (Scandole/ Pietra/ Lamiera/ Cemento/ Cotto/ plAstica)	CMS CMC	CMP CMO	CML CMA		
	- Accessori tetto (Comignoli/ Parabolica/ PaNnelli/ Abbaini/ Velux)	CAC	CAP	CAN	CAA	CAV
	- Serramenti fori (Legno/ Alluminio/ Pvc/ Ferro)	CSL	CSA	CSP	CSF	
	- Finiture intonaco (a raso Sasso, Civile) e legno (Tinteggiatura)	CFS	CFC	CFT		
	- Particolari di pregio (Fori, Travi, Affresco, fOcolare aperto, Intagli)	CPF	CPT	CPA	CPO	CPI
		TOR	TMO	TTR	TAL	
6. Tipologia architettonica	- ORiginale - MOdificata (grado leggero): interventi su finiture facciate, materiali serramenti, manto di copertura - TRasformata (grado medio): interventi su elementi parziali quali tetto, facciate, fori - ALterata (grado notevole): interventi su struttura originaria quali tipo costruttivo, volume, tipo facciate, tipo fori, tipo tetto					
7. Stato conservazione	- BUono (necessita solo interventi di manutenzione)	SBU	SDI	SCA		
	- Discreto (necessita interventi su parti di edificio)					
	- CAttivo (necessita interventi su intera struttura)					
8. Pertinenze	- a Verde Aperto/ a Verde Recintato	PVA	PVR			
	- Posto Auto/ AUtorimessa	PPA	PAU			
	- Manufatto di Servizio/ Deposito Attrezzi / LEgnaia/	PMS	PDA	PLE		
9. Reti tecnologiche	- Acqua (Rete potabile/ Vasca accumulo/ Sorgente/ Assente)	RAR	RAV	RAS	RAA	
	- acque Reflue (Rete fognaria/ Vasca imhoff/ a Dispersione/ Assente)	RRR	RRV	RRD	RRA	
10. Viabilità	- accesso Area (Comunale/ Forestale/ Sentiero/ Pista/ Assente)	VAC	VAF	VAS	VAP	VAA
	- accesso Edificio (Comunale/ Forestale/ Sentiero/ Pista/ Assente)	VEC	VEF	VES	VEP	VEA
11. Legislazione (vincoli)	- individuazione Bene Ambientale (articolo 94 L.P.n.22/91)	LBA				

PREVISIONE PRG

1. Tipologie di Intervento Indirizzi normativi di carattere generale	- Manutenzione Ordinaria/ Manutenzione Straordinaria/ ReStauoro/ - Ristrutturazione Edilizia/ Risanamento Conservativo/ - Demolizione e Ricostruzione – Ripristino edilizio e adeguamento tipol.	IMO IRE IDRR	IMS IRC	IRS		
2. Destinazione d’uso	- AGricolo/ ARTigianale/ ABitativo/ Turistico-Ricettivo/ di Servizio	DAG	DAR	DAB	DTR	DSE
3. Ampliamento volume	- Malga/ AgriTur / Segheria/ FUCina	AMA	AAT	ASE	AFU	
4. Legislazione (vincoli)	- Individuazione Bene ambientale (articolo 94 L.P.n.22/91)	LIB				
5. Indirizzi normativi di carattere specifico.	<div>v45</div> <p>TIPOLOGIA 4 - Gli interventi ammessi sull'edificio e sulle pertinenza sono quelli indicati negli indirizzi normativi di carattere generale.</p> <p>Gli interventi di ristrutturazione e cambio d'uso sono subordinati ad uno specifico studio di compatibilità idrogeologica / geologica, sulla base della tipologia del pericolo.</p> <p>L'attuazione degli interventi è subordinata al rispetto dei risultati e prescrizioni contenute nello studio di compatibilità.</p> <p>Si prevede la possibilità di realizzare un piccolo balcone sul lato ovest dell'edificio.</p>					

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO ESISTENTE
SCHEMA DI CATALOGAZIONE

TAVOLA

EDIFICIO

=2=

=27=

DATI GENERALI

COMUNE DI : DAONE

LOCALITA' : TIVEN

C.C. : DAONE

P.ED : 617

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

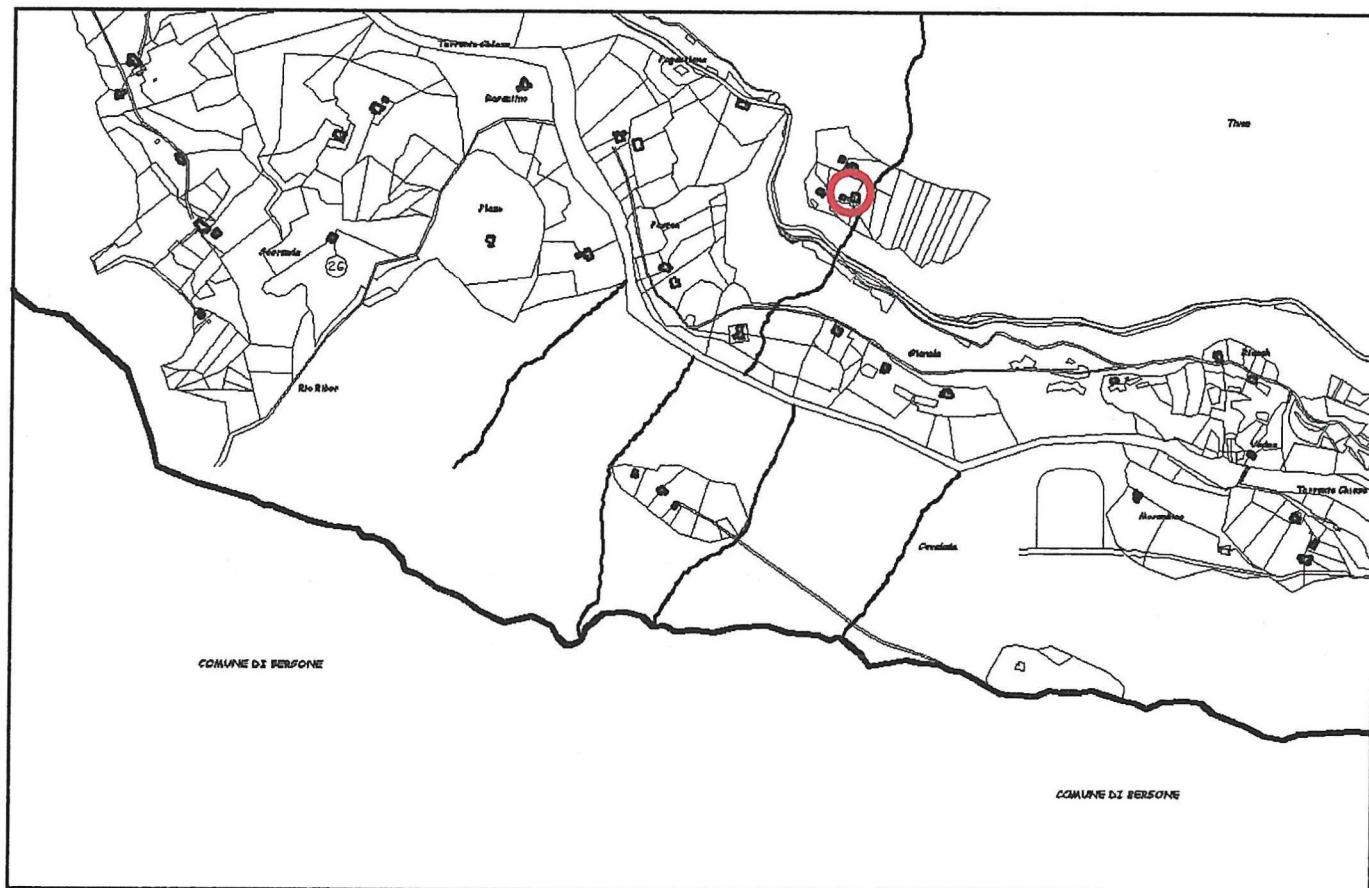


NORD e EST



SUD e OVEST

ESTRATTO MAPPA (SCALA A VISTA)



**CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO ESISTENTE
SCHEMA DI RILIEVO**

TAVOLA EDIFICIO
-2- -27-
ANALISI

1. tipologia Funzionale	- Baita di Alpeggio/ MAIga/ MULino/ FUCina/ SEgheria	FBA	FMA	FMU	FFU	FSE
2. Epoca di costruzione	- data (aaaa) / anteriore 1860 (EA)/ 1860-1945 (EB)/ dopo 1945 (EC)		EEA	EEB	EEC	
3. Uso attuale	- AGricolo/ ARTigianale/ ABitativo/ Turistico-Ricettivo/ di SErvizio	UAG	UAR	UAB	UTR	USE
4. Grado di utilizzo	- in uso TEmporaneo/ in uso PErmanente/ in ABbandono	GTE	GPE	GAB		
5. Caratteristiche edificio	- tipo Costruttivo (Pietra/ legno a Blockbau/ legno a Telaio/ legno in Assito/ Misto pietra/legno)	CCP	CCB	CCT	CCA	CCM
	- Volume (Ampliamenti/ Superfetazioni)	CVA	CVS			
	- Elementi in aggetto (Poggioli, Ballatoi, Scale, Camino, Forno)	CEP	CEB	CES	CEC	CEF
	- Tetto (a Capriate/ con Trave di colmo/ a Volta)	CTC	CTT	CTV		
	- Manto di copertura (Scandole/ Pietra/ Lamiera/ Cemento/ COTTO/ plAstica)	CMS	CMP	CML		
		CMC	CMO	CMA		
	- Accessori tetto (Comignoli/ Parabolica/ PaNnelli/ Abbaini/ Velux)	CAC	CAP	CAN	CAA	CAV
	- Serramenti fori (Legno/ Alluminio/ Pvc/ Ferro)	CSL	CSA	CSP	CSF	
	- Finiture intonaco (a raso Sasso, Civile) e legno (Tinteggiatura)	CFS	CFC	CFT		
	- Particolari di pregio (Fori, Travi, Affresco, fOcolare aperto, Intagli)	CPF	CPT	CPA	CPO	CPI
6. Tipologia architettonica	- ORiginale	TOR	TMO	TTR	TAL	
	- MODificata (grado leggero): interventi su finiture facciate, materiali serramenti, manto di copertura					
	- TRasformata (grado medio): interventi su elementi parziali quali tetto, facciate, fori					
	- ALterata (grado notevole): interventi su struttura originaria quali tipo costruttivo, volume, tipo facciate, tipo fori, tipo tetto					
7. Stato conservazione	- BUono (necessita solo interventi di manutenzione)	SBU	SDI	SCA		
	- Discreto (necessita interventi su parti di edificio)					
	- CAttivo (necessita interventi su intera struttura)					
8. Pertinenze	- a Verde Aperto/ a Verde Recintato	PVA	PVR			
	- Posto Auto/ AUtorimessa	PPA	PAU			
	- Manufatto di Servizio/ Deposito Attrezzi / LEgnaia/	PMS	PDA	PLE		
9. Reti tecnologiche	- Acqua (Rete potabile/ Vasca accumulo/ Sorgente/ Assente)	RAR	RAV	RAS	RAA	
	- acque Reflue (Rete fognaria/ Vasca imhoff/ a Dispersione/ Assente)	RRR	RRV	RRD	RRA	
10. Viabilità	- accesso Area (Comunale/ Forestale/ Sentiero/ Pista/ Assente)	VAC	VAF	VAS	VAP	VAA
	- accesso Edificio (Comunale/ Forestale/ Sentiero/ Pista/ Assente)	VEC	VEF	VES	VEP	VEA
11. Legislazione (vincoli)	- individuazione Bene Ambientale (articolo 94 L.P.n.22/91)	LBA				

PREVISIONE PRG

1. Tipologie di Intervento	- Manutenzione Ordinaria/ Manutenzione Straordinaria/ ReStauo/	IMS	IMO	IRS		
Indirizzi normativi di carattere generale	- Ristrutturazione Edilizia/ Risanamento Conservativo/	IRE	IRC			
	- Demolizione e Ricostruzione – Ripristino edilizio e adeguamento tipol.	IDRR				
2. Destinazione d'uso	- AGricolo/ ARTigianale/ ABitativo/ Turistico-Ricettivo/ di Servizio	DAG	DAR	DAB	DTR	DSE
3. Ampliamento volume	- Malga/ AgriTur / Segheria/ FUCina	AMA	AAT	ASE	AFU	
4. Legislazione (vincoli)	- Individuazione Bene ambientale (articolo 94 L.P.n.22/91)	LIB				
5. Indirizzi normativi di carattere specifico	TIPOLOGIA 3.3 Gli interventi ammessi sull'edificio e sulle pertinenze sono quelli indicati negli indirizzi di carattere generale e specifico. Verificata la presenza di pericoli oggettivi sull'area, qualora con studio di compatibilità e/o studio geologico sulla pericolosità dei crolli rocciosi sia verificata la riduzione del rischio e l'assenza di pericolo per la permanenza delle persone, sono ammessi anche interventi strutturali come definiti dalla categoria di intervento del risanamento e cambi di destinazioni d'uso per uso abitativo stagionale.					

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO ESISTENTE
SCHEDA DI CATALOGAZIONE

TAVOLA	EDIFICIO
=6=	=5=

DATI GENERALI

COMUNE DI : DAONE

LOCALITA' : MANONCINO

C.C. : DAONE

P.ED. : _____

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

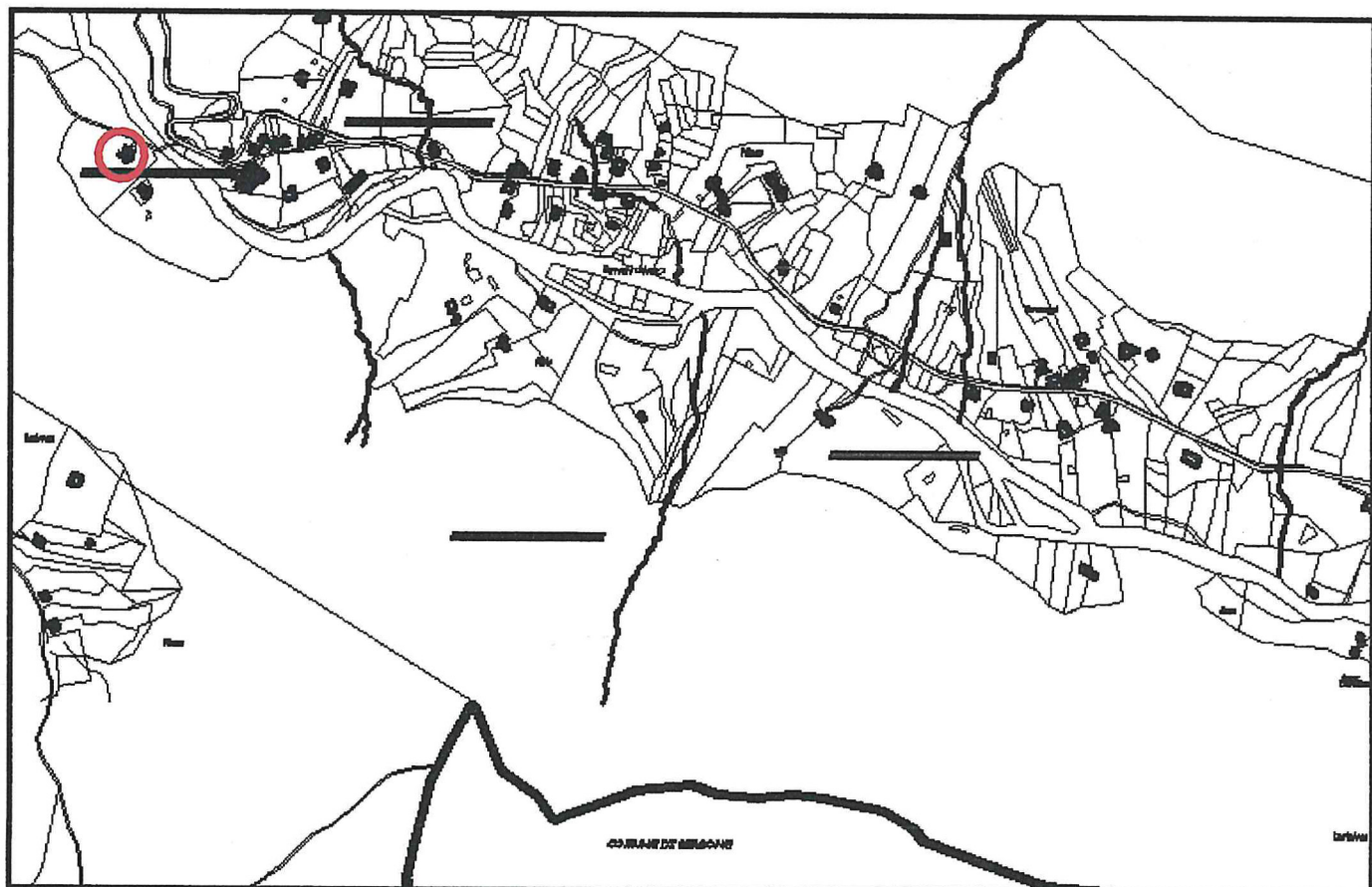


SUD e OVEST



NORD e EST

ESTRATTO MAPPA (SCALA A VISTA)



CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO ESISTENTE
SCHEDA DI RILIEVO

TAVOLA
6

EDIFICIO
5
ANALISI

1. tipologia Funzionale	- Baita di Alpeggio/ Malga/ Mulino/ Fucina/ Segheria	FBA	FMA	FMU	FFU	FSE
2. Epoca di costruzione	- data (aaaa) / anteriore 1860 (EA)/ 1860-1945 (EB)/ dopo 1945 (EC)		EEA	EEB	EEC	
3. Uso attuale	- Agricolo/ Artigianale/ Abitativo/ Turistico-Ricettivo/ di Servizio	UAG	UAR	UAB	UTR	USE
4. Grado di utilizzo	- in uso Temporaneo/ in uso Permanente/ in Abbandono	GTE	GPE	GAB		
5. Caratteristiche edificio	- tipo Costruttivo (Pietra/ legno a Blockbau/ legno a Telaio/ legno in Assito/ Misto pietra/legno)	CCP	CCB	CCT	CCA	CCM
	- Volume (Ampliamenti/ Superfetazioni)	CVA	CVS			
	- Elementi in aggetto (Poggioli, Ballatoi, Scale, Camino, Forno)	CEP	CEB	CES	CEC	CEF
	- Tetto (a Capriate/ con Trave di colmo/ a Volta)	CTC	CTT	CTV		
	- Manto di copertura (Scandole/ Pietra/ Lamiera/ Cemento/ Cotto/ plastica)	CMS CMC	CMP CMO	CML CMA		
	- Accessori tetto (Cornigoli/ Parabolica/ PaNnelli/ Abbaini/ Velux)	CAC	CAP	CAN	CAA	CAV
	- Serramenti fori (Legno/ Alluminio/ Pvc/ Ferro)	CSL	CSA	CSP	CSF	
	- Finiture intonaco (a raso Sasso, Civile) e legno (Tinteggiatura)	CFS	CFC	CFT		
	- Particolari di pregio (Fori, Travi, Affresco, fOcolare aperto, Intagli)	CPF	CPT	CPA	CPO	CPI
6. Tipologia architettonica	- ORiginale - MODificata (grado leggero): interventi su finiture facciate, materiali serramenti, manto di copertura - TRasformata (grado medio): interventi su elementi parziali quali tetto, facciate, fori - ALterata (grado notevole): interventi su struttura originaria quali tipo costruttivo, volume, tipo facciate, tipo fori, tipo tetto	TOR	TMO	TTR	TAL	
7. Stato conservazione	- BUono (necessita solo interventi di manutenzione) - Discreto (necessita interventi su parti di edificio) - CAttivo (necessita interventi su intera struttura)	SBU	SDI	SCA		
8. Pertinenze	- a Verde Aperto/ a Verde Recintato	PVA	PVR			
	- Posto Auto/ AUtorimessa	PPA	PAU			
	- Manufatto di Servizio/ Deposito Attrezzi / LEgnaia/	PMS	PDA	PLE		
9. Reti tecnologiche	- Acqua (Rete potabile/ Vasca accumulo/ Sorgente/ Assente)	RAR	RAV	RAS	RAA	
	- acque Reflue (Rete fognaria/ Vasca imhoff/ a Dispersione/ Assente)	RRR	RRV	RRD	RRA	
10. Viabilità	- accesso Area (Comunale/ Forestale/ Sentiero/ Pista/ Assente)	VAC	VAF	VAS	VAP	VAA
	- accesso Edificio (Comunale/ Forestale/ Sentiero/ Pista/ Assente)	VEC	VEF	VES	VEP	VEA
11. Legislazione (vincoli)	- individuazione Bene Ambientale (articolo 94 L.P.n.22/91)	LBA				

PREVISIONE PRG

1. Tipologie di Intervento	- Manutenzione Ordinaria/ Manutenzione Straordinaria/ ReStauro/	IMO	IMS	IRS	
Indirizzi normativi di carattere generale	- Ristrutturazione Edilizia/ Risanamento Conservativo/	IRE	IRC		
	- Demolizione e Ricostruzione – Ripristino edilizio e adeguamento tipol.	IDRR			
2. Destinazione d'uso	- Agricolo/ Artigianale/ Abitativo/ Turistico-Ricettivo/ di Servizio	DAG	DAR	DAB	DTR DSE
3. Ampliamento volume	- Malga/ AgriTur / Segheria/ Fucina	AMA	AAT	ASE	AFU
4. Legislazione (vincoli)	- Individuazione Bene ambientale (articolo 94 L.P.n.22/91)	LIB			
5. Indirizzi normativi di carattere specifico	TIPOLOGIA 3.3 - Gli interventi ammessi sull'edificio e sulle pertinenze sono quelli indicati negli indirizzi normativi di carattere generale e specifico. I progetti dovranno contenere uno specifico studio idrogeologico che attesti in dettaglio il tipo ed il grado di pericolo e suggerisca gli eventuali interventi di protezione e/o le opportune prescrizioni esecutive per il recupero del manufatto. tali interventi di messa in sicurezza del manufatto e dell'area dovranno essere realizzati prima di qualsiasi altro tipo di intervento sull'immobile. Si prevede la possibilità di effettuare attività commerciale dei prodotti aziendali e la possibilità di realizzare nelle pertinenze piccole strutture adibite a ricovero animali e depositi finalizzati all'attività agrituristica come richiamata all'rt. 81 delle NdA, per una superficie massima di 50 mq. oltre a quanto già ammesso ai sensi dell'articolo NdA riferito alle costruzioni accessorie. I depositi aggiuntivi devono essere rimossi nel caso di dismissione dell'attività agrituristica.				

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO ESISTENTE
SCHEDA DI CATALOGAZIONE

TAVOLA EDIFICIO

=6= **=8=**

DATI GENERALI

COMUNE DI : DAONE

LOCALITA' : GIRLO

C.C. : DAONE

P.ED. : _____

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

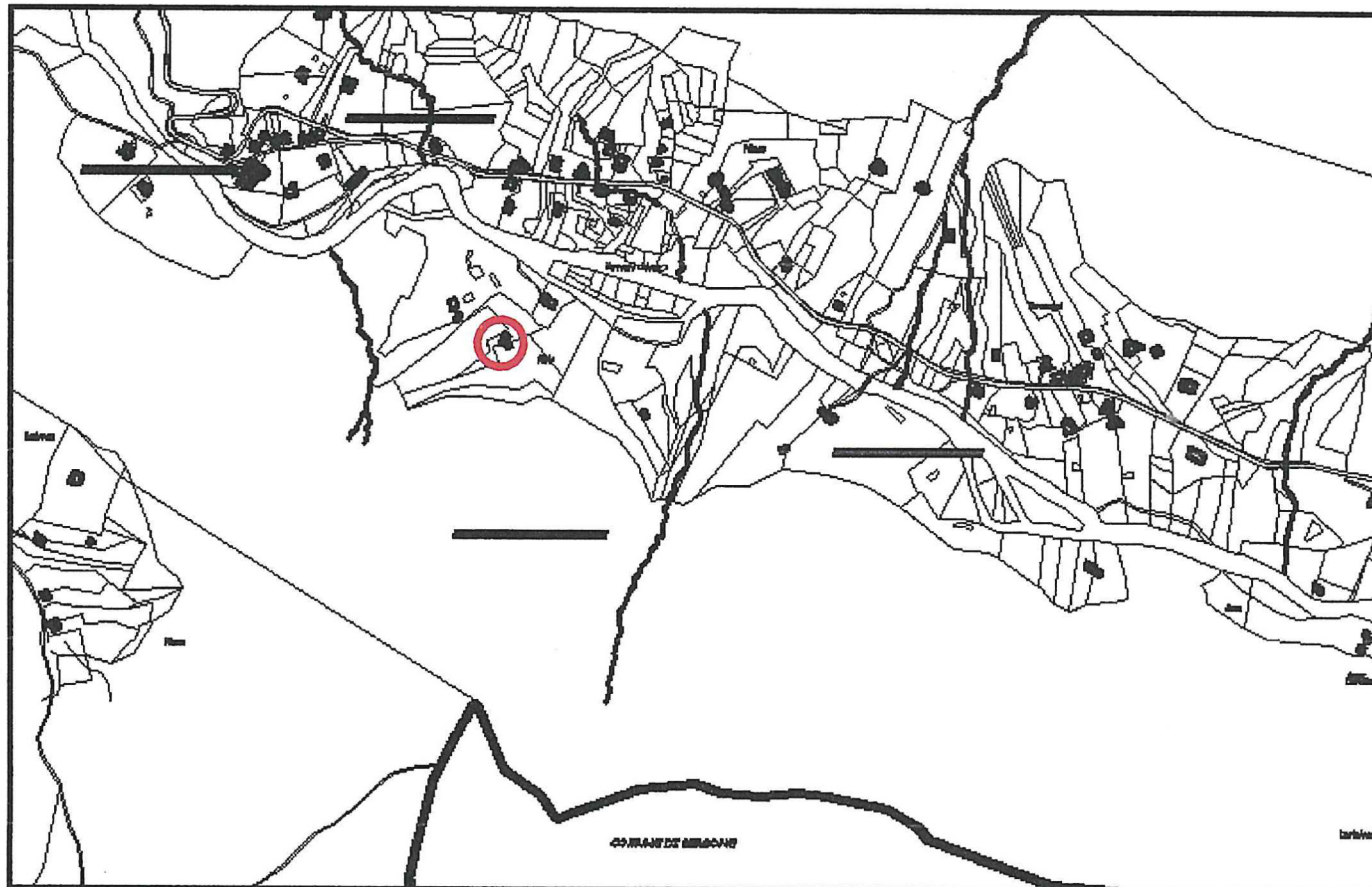


SUD e OVEST



NORD e EST

ESTRATTO MAPPA (SCALA A VISTA)



CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO ESISTENTE
SCHEDA DI RILIEVO

TAVOLA EDIFICIO
=6= **=8=**
ANALISI

1. tipologia Funzionale	- Baita di Alpeggio/ Malga/ Mulino/ Fucina/ Segheria	FBA	FMA	FMU	FFU	FSE
2. Epoca di costruzione	- data (aaaa) / anteriore 1860 (EA)/ 1860-1945 (EB)/ dopo 1945 (EC)		EEA	EEB	EEC	
3. Uso attuale	- Agricolo/ Artigianale/ Abitativo/ Turistico-Ricettivo/ di Servizio	UAG	UAR	UAB	UTR	USE
4. Grado di utilizzo	- in uso Temporaneo/ in uso Permanente/ in Abbandono	GTE	GPE	GAB		
5. Caratteristiche edificio	- tipo Costruttivo (Pietra/ legno a Blockbau/ legno a Telaio/ legno in Assito/ Misto pietra/legno)	CCP	CCB	CCT	CCA	CCM
	- Volume (Ampliamenti/ Superfettazioni)	CVA	CVS			
	- Elementi in aggetto (Poggioli, Ballatoi, Scale, Camino, Forno)	CEP	CEB	CES	CEC	CEF
	- Tetto (a Capriate/ con Trave di colmo/ a Volta)	CTC	CTT	CTV		
	- Manto di copertura (Scandole/ Pietra/ Lamiera/ Cemento/ Cotto/ plastica)	CMS CMC	CMP CMO	CML CMA		
	- Accessori tetto (Comignoli/ Parabolica/ PaNnelli/ Abbaini/ Velux)	CAC	CAP	CAN	CAA	CAV
	- Serramenti fori (Legno/ Alluminio/ Pvc/ Ferro)	CSL	CSA	CSP	CSF	
	- Finiture intonaco (a raso Sasso, Civile) e legno (Tinteggiatura)	CFS	CFC	CFT		
	- Particolari di pregio (Fori, Travi, Affresco, fOcolare aperto, Intagli)	CPF	CPT	CPA	CPO	CPI
		TOR	TMO	TTR	TAL	
6. Tipologia architettonica	- ORiginale - MODificata (grado leggero): interventi su finiture facciate, materiali serramenti, manto di copertura - TRasformata (grado medio): interventi su elementi parziali quali tetto, facciate, fori - ALterata (grado notevole): interventi su struttura originaria quali tipo costruttivo, volume, tipo facciate, tipo fori, tipo tetto					
7. Stato conservazione	- BUono (necessita solo interventi di manutenzione)	SBU	SDI	SCA		
	- Discreto (necessita interventi su parti di edificio)					
	- CAttivo (necessita interventi su intera struttura)					
8. Pertinenze	- a Verde Aperto/ a Verde Recintato	PVA	PVR			
	- Posto Auto/ AUtorimessa	PPA	PAU			
	- Manufatto di Servizio/ Deposito Attrezzi / LEgnaia/	PMS	PDA	PLE		
9. Reti tecnologiche	- Acqua (Rete potabile/ Vasca accumulo/ Sorgente/ Assente)	RAR	RAV	RAS	RAA	
	- acque Reflue (Rete fognaria/ Vasca imhoff/ a Dispersione/ Assente)	RRR	RRV	RRD	RRR	
10. Viabilità	- accesso Area (Comunale/ Forestale/ Sentiero/ Pista/ Assente)	VAC	VAF	VAS	VAP	VAA
	- accesso Edificio (Comunale/ Forestale/ Sentiero/ Pista/ Assente)	VEC	VEF	VES	VEP	VEA
11. Legislazione (vincoli)	- individuazione Bene Ambientale (articolo 94 L.P.n.22/91)	LBA				

PREVISIONE PRG

1. Tipologie di Intervento Indirizzi normativi di carattere generale	- Manutenzione Ordinaria/ Manutenzione Straordinaria/ ReStauro/ - Ristrutturazione Edilizia/ Risanamento Conservativo/ - Demolizione e Ricostruzione – Ripristino edilizio e adeguamento tipol.	IMO IRE IDRR	IMS IRC	IRS	
2. Destinazione d'uso	- AGricolo/ ARtigianale/ ABitativo/ Turistico-Ricettivo/ di Servizio	DAG	DAR	DAB	DTR DSE
3. Ampliamento volume	- Malga/ AgriTur / Segheria/ FUCina	AMA	AAT	ASE	AFU
4. Legislazione (vincoli)	- Individuazione Bene ambientale (articolo 94 L.P.n.22/91)	LIB			
5. Indirizzi normativi di carattere specifico	TIPOLOGIA 3.4 - Gli interventi ammessi sull'edificio e sulle pertinenza sono quelli indicati negli indirizzi normativi di carattere generale e specifico. I progetti dovranno contenere uno specifico studio idrogeologico che attesti in dettaglio il tipo ed il grado di pericolo e suggerisca gli eventuali interventi di protezione e/o le opportune prescrizioni esecutive per il recupero del manufatto. tali interventi di messa in sicurezza del manufatto e dell'area dovranno essere realizzati prima di qualsiasi altro tipo di intervento sull'immobile. Si prevede la possibilità di realizzare un interrato in continuità con il cavedio interrato, in allineamento con il sedime dell'edificio esistente posto a monte, come disciplinato al punto 6 dei criteri del "Manuale tipologico unificato" del PEM e nel rispetto del sedime indicato in cartografia. [Srn. Art.83.2]				

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO ESISTENTE
SCHEDA DI CATALOGAZIONE

TAVOLA	EDIFICIO
6	22

DATI GENERALI

COMUNE DI : DAONE

LOCALITA' : VERMONGOI

C.C. : DAONE

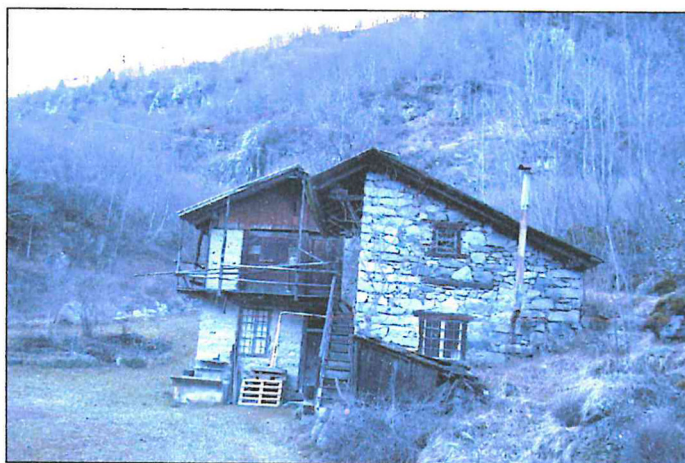
P.ED. : _____

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Situazione precedente



SUD e OVEST



NORD e EST

ESTRATTO MAPPA (SCALA A VISTA)



Stato attuale attuale già oggetto di sanatoria



**CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO ESISTENTE
 SCHEDA DI RILIEVO**

 TAVOLA **6** EDIFICIO **22**
ANALISI

1. tipologia Funzionale	- Baita di Alpeggio/ Malga/ Mulino/ Fucina/ Segheria	FBA	FMA	FMU	FFU	FSE
2. Epoca di costruzione	- data (aaaa) / anteriore 1860 (EA)/ 1860-1945 (EB)/ dopo 1945 (EC)		EEA	EEB	EEC	
3. Uso attuale	- Agricolo/ Artigianale/ Abitativo/ Turistico-Ricettivo/ di Servizio	UAG	UAR	UAB	UTR	USE
4. Grado di utilizzo	- in uso Temporaneo/ in uso Permanente/ in Abbandono	GTE	GPE	GAB		
5. Caratteristiche edificio	- tipo Costruttivo (Pietra/ legno a Blockbau/ legno a Telaio/ legno in Assito/ Misto pietra/legno)	CCP	CCB	CCT	CCA	CCM
	- Volume (Ampliamenti/ Superfettazioni)	CVA	CVS			
	- Elementi in aggetto (Poggioli, Ballatoi, Scale, Camino, Forno)	CEP	CEB	CES	CEC	CEF
	- Tetto (a Capriate/ con Trave di colmo/ a Volta)	CTC	CTT	CTV		
	- Manto di copertura (Scandole/ Pietra/ Lamiera/ Cemento/ Cotto/ plastica)	CMS CMC	CMP CMO	CML CMA		
	- Accessori tetto (Comignoli/ Parabolica/ PaNnelli/ Abbaini/ Velux)	CAC	CAP	CAN	CAA	CAV
	- Serramenti fori (Legno/ Alluminio/ Pvc/ Ferro)	CSL	CSA	CSP	CSF	
	- Finiture intonaco (a raso Sasso, Civile) e legno (Tinteggiatura)	CFS	CFC	CFT		
	- Particolari di pregio (Fori, Travi, Affresco, fOcolare aperto, Intagli)	CPF	CPT	CPA	CPO	CPI
6. Tipologia architettonica	- ORiginale - MODificata (grado leggero): interventi su finiture facciate, materiali serramenti, manto di copertura - TRASformata (grado medio): interventi su elementi parziali quali tetto, facciate, fori - ALterata (grado notevole): interventi su struttura originaria quali tipo costruttivo, volume, tipo facciate, tipo fori, tipo tetto	TOR	TMO	TTR	TAL	
7. Stato conservazione	- BUono (necessita solo interventi di manutenzione) - Discreto (necessita interventi su parti di edificio) - CATtivo (necessita interventi su intera struttura)	SBU	SDI	SCA		
8. Pertinenze	- a Verde Aperto/ a Verde Recintato	PVA	PVR			
	- Posto Auto/ AUtorimessa	PPA	PAU			
	- Manufatto di Servizio/ Deposito Attrezzi / LEgnaia/	PMS	PDA	PLE		
9. Reti tecnologiche	- Acqua (Rete potabile/ Vasca accumulo/ Sorgente/ Assente)	RAR	RAV	RAS	RAA	
	- acque Reflue (Rete fognaria/ Vasca imhoff/ a Dispersione/ Assente)	RRR	RRV	RRD	RRA	
10. Viabilità	- accesso Area (Comunale/ Forestale/ Sentiero/ Pista/ Assente)	VAC	VAF	VAS	VAP	VAA
	- accesso Edificio (Comunale/ Forestale/ Sentiero/ Pista/ Assente)	VEC	VEF	VES	VEP	VEA
11. Legislazione (vincoli)	- individuazione Bene Ambientale (articolo 94 L.P.n.22/91)	LBA				

PREVISIONE PRG

1. Tipologie di Intervento	- Manutenzione Ordinaria/ Manutenzione Straordinaria/ ReStauo/	IMO	IMS	IRS	
Indirizzi normativi di carattere generale	- Ristrutturazione Edilizia/ Risanamento Conservativo/	IRE	IRC		
	- Demolizione e Ricostruzione – Ripristino edilizio e adeguamento tipol.	IDRR	<input checked="" type="checkbox"/>	R9 Ripristino edilizio	
2. Destinazione d'uso	- Agricolo/ Artigianale/ Abitativo/ Turistico-Ricettivo/ di Servizio	DAG	DAR	DAB	DTR DSE
3. Ampliamento volume	- Malga/ AgriTur / Segheria/ Fucina	AMA	AAT	ASE	AFU
4. Legislazione (vincoli)	- Individuazione Bene ambientale (articolo 94 L.P.n.22/91)	LIB			

5. Indirizzi normativi di carattere specifico.

TIPOLOGIA 5.2 con Ripristino filologico

Edificio ricostruibile applicando la categoria di intervento R9 Ripristino tipologico o filologico dettata dal Manuale Tipologico Unificato nelle dimensioni volumetriche dell'edificio originario già raffigurato nelle foto allegata alla scheda.

Si veda inoltre la prescrizione contenuta all'articolo 21.1 che richiede un approfondimento di carattere idrologico-idraulico.

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO ESISTENTE
SCHEDA DI CATALOGAZIONE

TAVOLA EDIFICIO
6 25

DATI GENERALI

COMUNE DI : DAONE

LOCALITA' : VERMONGOI

C.C. : DAONE

P.ED. : _____

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

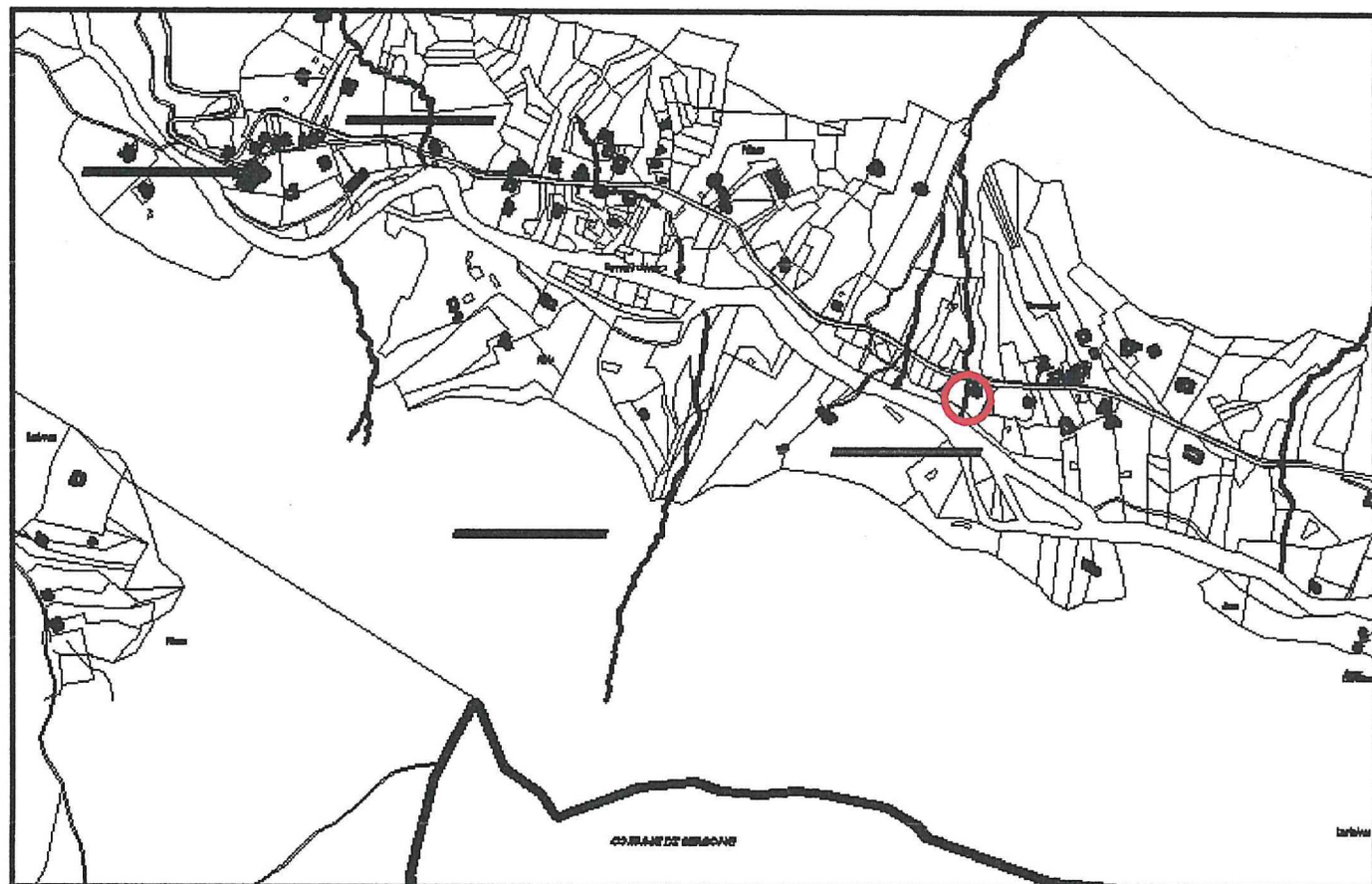


SUD e OVEST



NORD e EST

ESTRATTO MAPPA (SCALA A VISTA)



**CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO ESISTENTE
SCHEMA DI RILIEVO**

TAVOLA EDIFICIO
=6= **=25=**
ANALISI

1. tipologia Funzionale	- Baita di Alpeggio/ Malga/ Mulino/ Fucina/ Segheria	FBA	FMA	FMU	FFU	FSE
2. Epoca di costruzione	- data (aaaa) / anteriore 1860 (EA)/ 1860-1945 (EB)/ dopo 1945 (EC)		EEA	EEB	EEC	
3. Uso attuale	- Agricolo/ Artigianale/ Abitativo/ Turistico-Ricettivo/ di Servizio	UAG	UAR	UAB	UTR	USE
4. Grado di utilizzo	- in uso Temporaneo/ in uso Permanente/ in Abbandono	GTE	GPE	GAB		
5. Caratteristiche edificio	- tipo Costruttivo (Pietra/ legno a Blockbau/ legno a Telaio/ legno in Assito/ Misto pietra/legno)	CCP	CCB	CCT	CCA	CCM
	- Volume (Ampliamenti/ Superfettazioni)	CVA	CVS			
	- Elementi in aggetto (Poggioli, Ballatoi, Scale, Camino, Forno)	CEP	CEB	CES	CEC	CEF
	- Tetto (a Capriate/ con Trave di colmo/ a Volta)	CTC	CTT	CTV		
	- Manto di copertura (Scandole/ Pietra/ Lamiera/ Cemento/ Cotto/ plastica)	CMS CMC	CMP CMO	CML CMA		
	- Accessori tetto (Comignoli/ Parabolica/ PaNelli/ Abbaini/ Velux)	CAC	CAP	CAN	CAA	CAV
	- Serramenti fori (Legno/ Alluminio/ Pvc/ Ferro)	CSL	CSA	CSP	CSF	
	- Finiture intonaco (a raso Sasso, Civile) e legno (Tinteggiatura)	CFS	CFC	CFT		
	- Particolari di pregio (Fori, Travi, Affresco, fOcolare aperto, Intagli)	CPF	CPT	CPA	CPO	CPI
6. Tipologia architettonica	- ORiginale	TOR	TMO	TTR	TAL	
	- MODificata (grado leggero): interventi su finiture facciate, materiali serramenti, manto di copertura					
	- TRasformata (grado medio): interventi su elementi parziali quali tetto, facciate, fori					
	- ALterata (grado notevole): interventi su struttura originaria quali tipo costruttivo, volume, tipo facciate, tipo fori, tipo tetto					
7. Stato conservazione	- BUono (necessita solo interventi di manutenzione)	SBU	SDI	SCA		
	- Discreto (necessita interventi su parti di edificio)					
	- CAttivo (necessita interventi su intera struttura)					
8. Pertinenze	- a Verde Aperto/ a Verde Recintato	PVA	PVR			
	- Posto Auto/ Autorimessa	PPA	PAU			
	- Manufatto di Servizio/ Deposito Attrezzi / LEgnaia/	PMS	PDA	PLE		
9. Reti tecnologiche	- Acqua (Rete potabile/ Vasca accumulo/ Sorgente/ Assente)	RAR	RAV	RAS	RAA	
	- acque Reflue (Rete fognaria/ Vasca imhoff/ a Dispersione/ Assente)	RRR	RRV	RRD	RRA	
10. Viabilità	- accesso Area (Comunale/ Forestale/ Sentiero/ Pista/ Assente)	VAC	VAF	VAS	VAP	VAA
	- accesso Edificio (Comunale/ Forestale/ Sentiero/ Pista/ Assente)	VEC	VEF	VES	VEP	VEA
11. Legislazione (vincoli)	- individuazione Bene Ambientale (articolo 94 L.P.n.22/91)	LBA				

PREVISIONE PRG

1. Tipologie di Intervento Indirizzi normativi di carattere generale	- Manutenzione Ordinaria/ Manutenzione Straordinaria/ ReStauo/	IMO	IMS	IRS	
	- Ristrutturazione Edilizia/ Risanamento Conservativo/	IRE	IRC		
	- Demolizione e Ricostruzione - Ripristino edilizio e adeguamento tipol.	IDRR			
2. Destinazione d'uso	- Agricolo/ Artigianale/ Abitativo/ Turistico-Ricettivo/ di Servizio	DAG	DAR	DAB	DTR DSE
3. Ampliamento volume	- Malga/ AgriTur / Segheria/ Fucina	AMA	AAT	ASE	AFU
4. Legislazione (vincoli)	- Individuazione Bene ambientale (articolo 94 L.P.n.22/91)	LIB			
5. Indirizzi normativi di carattere specifico.	Tipologia 4 Si prevede la possibilità di modificare completamente la tipologia del tetto, realizzandolo a due falde con timpano rivolto sull'asse sud-nord con recupero abitativo del sottotetto realizzando anche nuove aperture nel rispetto delle tipologie proposte per il patrimonio edilizio montano. La quota di imposta del nuovo tetto nella parte più bassa potrà avere un'altezza netta interna massima di 1,80 m.				

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO ESISTENTE
SCHEDA DI CATALOGAZIONE

TAVOLA EDIFICIO

=6= **=36=**

DATI GENERALI

COMUNE DI : DAONE

LOCALITA' : VERMONGOI

C.C. : DAONE

P.ED. : 739

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

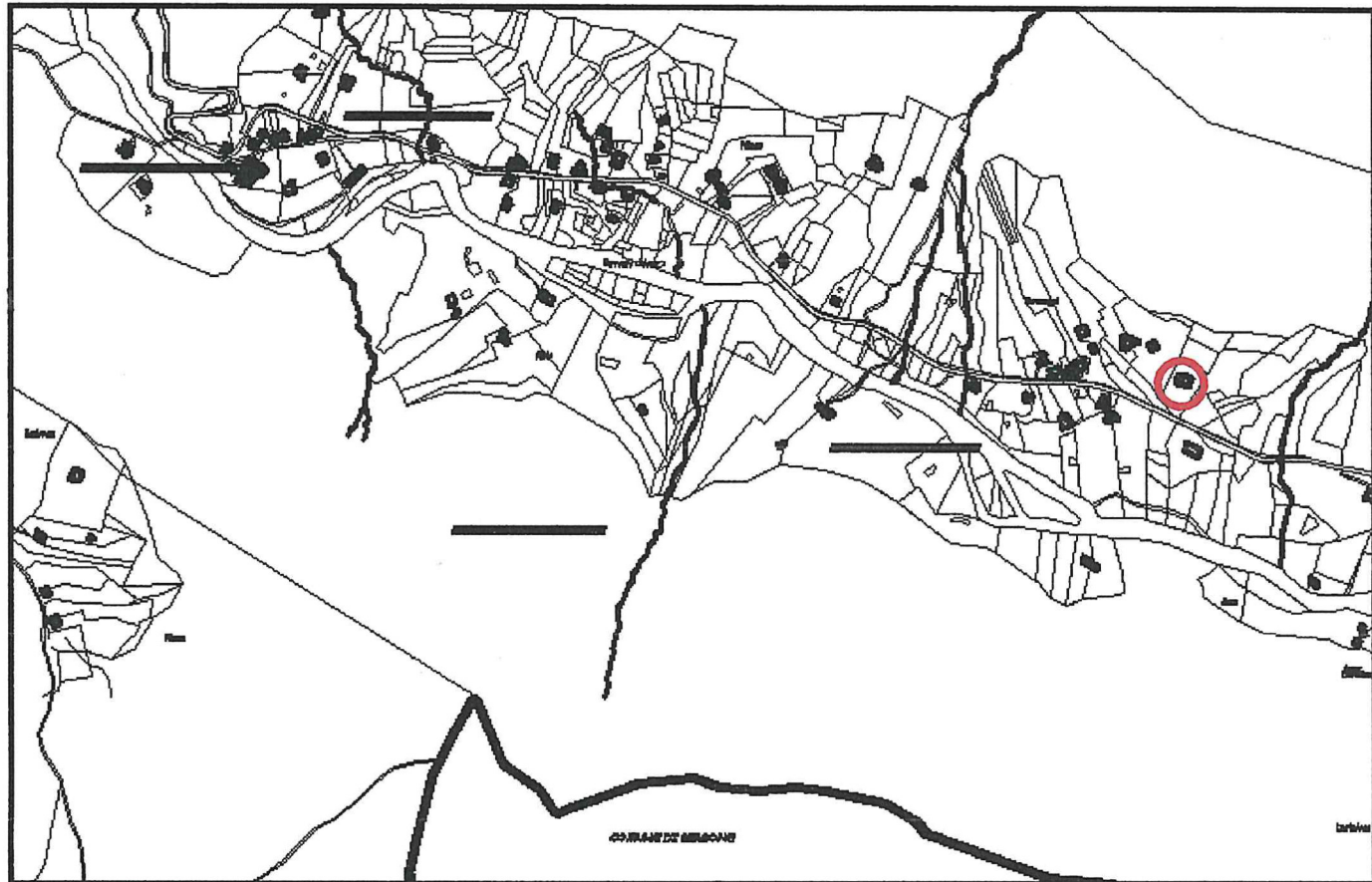


SUD e EST



NORD e OVEST

ESTRATTO MAPPA (SCALA A VISTA)



CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO ESISTENTE
SCHEDA DI RILIEVO

TAVOLA **6** EDIFICIO **36**
ANALISI

1. tipologia Funzionale	- Baita di Alpeggio/ MAIga/ MULino/ FUCina/ SEgheria	FBA	FMA	FMU	FFU	FSE
2. Epoca di costruzione	- data (aaaa) / anteriore 1860 (EA)/ 1860-1945 (EB)/ dopo 1945 (EC)		EEA	EEB	EEC	
3. Uso attuale	- AGricolo/ ARTigianale/ ABitativo/ Turistico-Ricettivo/ di SErvizio	UAG	UAR	UAB	UTR	USE
4. Grado di utilizzo	- in uso TEmporaneo/ in uso PErmanente/ in ABbandono	GTE	GPE	GAB		
5. Caratteristiche edificio	- tipo Costruttivo (Pietra/ legno a Blockbau/ legno a Telaio/ legno in Assito/ Misto pietra/legno)	CCP	CCB	CCT	CCA	CCM
	- Volume (Ampliamenti/ Superfetazioni)	CVA	CVS			
	- Elementi in aggetto (Poggioli, Ballatoi, Scale, Camino, Forno)	CEP	CEB	CES	CEC	CEF
	- Tetto (a Capriate/ con Trave di colmo/ a Volta)	CTC	CTT	CTV		
	- Manto di copertura (Scandole/ Pietra/ Lamiera/ Cemento/ COTTO/ plAstica)	CMS CMC	CMP CMO	CML CMA		
	- Accessori tetto (Comignoli/ Parabolica/ PaNnelli/ Abbaini/ Velux)	CAC	CAP	CAN	CAA	CAV
	- Serramenti fori (Legno/ Alluminio/ Pvc/ Ferro)	CSL	CSA	CSP	CSF	
	- Finiture intonaco (a raso Sasso, Civile) e legno (Tinteggiatura)	CFS	CFC	CFT		
	- Particolari di pregio (Fori, Travi, Affresco, fOcolare aperto, Intagli)	CPF	CPT	CPA	CPO	CPI
		TOR	TMO	TTR	TAL	
6. Tipologia architettonica	- ORiginale - MODificata (grado leggero): interventi su finiture facciate, materiali serramenti, manto di copertura - TRasformata (grado medio): interventi su elementi parziali quali tetto, facciate, fori - ALterata (grado notevole): interventi su struttura originaria quali tipo costruttivo, volume, tipo facciate, tipo fori, tipo tetto					
7. Stato conservazione	- BUono (necessita solo interventi di manutenzione) - DIscreto (necessita interventi su parti di edificio) - CAttivo (necessita interventi su intera struttura)	SBU	SDI	SCA		
8. Pertinenze	- a Verde Aperto/ a Verde Recintato	PVA	PVR			
	- Posto Auto/ AUtorimessa	PPA	PAU			
	- Manufatto di Servizio/ Deposito Attrezzi / LEgnaia/	PMS	PDA	PLE		
9. Reti tecnologiche	- Acqua (Rete potabile/ Vasca accumulo/ Sorgente/ Assente)	RAR	RAV	RAS	RAA	
	- acque Reflue (Rete fognaria/ Vasca imhoff/ a Dispersione/ Assente)	RRR	RRV	RRD	RRA	
10. Viabilità	- accesso Area (Comunale/ Forestale/ Sentiero/ Pista/ Assente)	VAC	VAF	VAS	VAP	VAA
	- accesso Edificio (Comunale/ Forestale/ Sentiero/ Pista/ Assente)	VEC	VEF	VES	VEP	VEA
11. Legislazione (vincoli)	- individuazione Bene Ambientale (articolo 94 L.P.n.22/91)	LBA				

PREVISIONE PRG

1. Tipologie di Intervento Indirizzi normativi di carattere generale	- Manutenzione Ordinaria/ Manutenzione Straordinaria/ ReStaurol	IMO	IMS	IRS		
	- Ristrutturazione Edilizia/ Risanamento Conservativo/	IRE	IRC			
	- Demolizione e Ricostruzione – Ripristino edilizio e adeguamento tipol.	IDRR				
2. Destinazione d'uso	- AGricolo/ ARTigianale/ ABitativo/ Turistico-Ricettivo/ di Servizio	DAG	DAR	DAB	DTR	DSE
3. Ampliamento volume	- Malga/ AgriTur / Segheria/ FUCina	AMA	AAT	ASE	AFU	
4. Legislazione (vincoli)	- Individuazione Bene ambientale (articolo 94 L.P.n.22/91)	LIB				

5. Indirizzi normativi di carattere specifico.	<p>TIPOLOGIA 3.3 - Gli interventi ammessi sull'edificio e sulle pertinenze sono quelli indicati negli indirizzi normativi di carattere generale e specifico. - I progetti dovranno contenere uno specifico studio idrogeologico che attesti in dettaglio il tipo ed il grado di pericolo e suggerisca gli eventuali interventi di protezione e/o le opportune prescrizioni esecutive per il recupero del manufatto. tali interventi di messa in sicurezza del manufatto e dell'area dovranno essere realizzati prima di qualsiasi altro tipo di intervento sull'immobile.</p> <p>L'ampliamento ammesso per gli edifici soggetti a ristrutturazione, codificato alla lettera A.5 del Manuale Tipologico Unificato potrà essere realizzato o sui lati o sul retro dell'edificio mantenendo l'allineamento con la falda del tetto esistente. - Art.21.1.21 Eventuali interventi siano subordinati ad una verifica anche nei confronti della pericolosità per crolli rocciosi, che caratterizza tutta l'area a monte dell'edificio</p>					
---	---	--	--	--	--	--

v53

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO ESISTENTE
SCHEMA DI CATALOGAZIONE

TAVOLA EDIFICIO
=10= **=1=**

DATI GENERALI

COMUNE DI : DAONE

LOCALITA' : LERT

C.C. : DAONE

P.ED.* - P.F. : _____

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

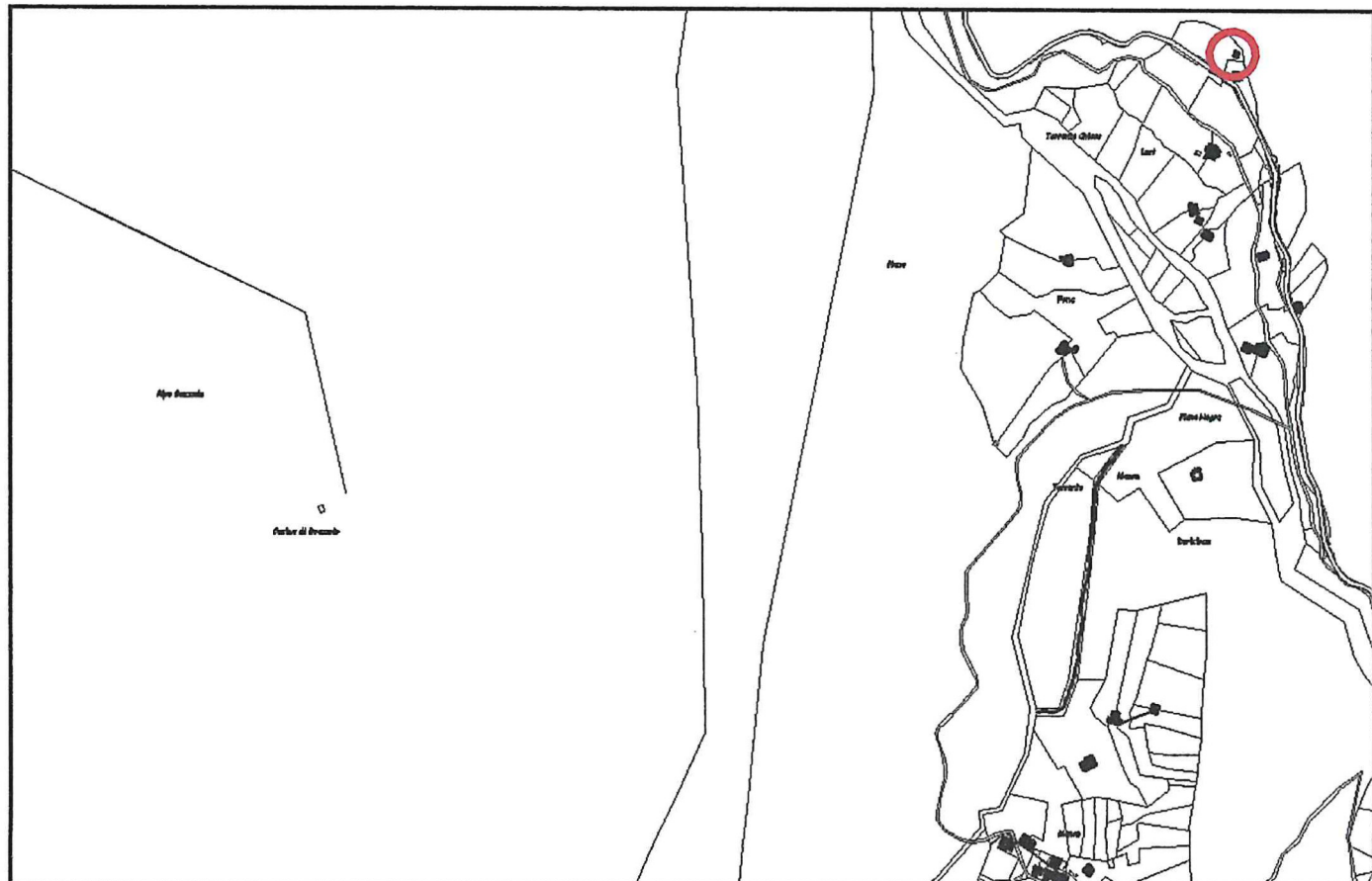


SUD e OVEST



NORD e EST

ESTRATTO MAPPA (SCALA A VISTA)



**CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO ESISTENTE
SCHEDA DI RILIEVO**

TAVOLA EDIFICIO

10 1

ANALISI

1. tipologia Funzionale	- Baita di Alpeggio/ Malga/ MULino/ FUCina/ SEgheria	FBA	FMA	FMU	FFU	FSE
2. Epoca di costruzione	- data (aaaa) / anteriore 1860 (EA)/ 1860-1945 (EB)/ dopo 1945 (EC)		EEA	EEB	EEC	
3. Uso attuale	- AGricolo/ ARTigianale/ ABitativo/ Turistico-Ricettivo/ di SERVIZIO	UAG	UAR	UAB	UTR	USE
4. Grado di utilizzo	- in uso TEmporaneo/ in uso PErmanente/ in ABbandono	GTE	GPE	GAB		
5. Caratteristiche edificio	- tipo Costruttivo (Pietra/ legno a Blockbau/ legno a Telaio/ legno in Assito/ Misto pietra/legno)	CCP	CCB	CCT	CCA	CCM
	- Volume (Ampliamenti/ Superfetazioni)	CVA	CVS			
	- Elementi in aggetto (Poggioli, Ballatoi, Scale, Camino, Forno)	CEP	CEB	CES	CEC	CEF
	- Tetto (a Capriate/ con Trave di colmo/ a Volta)	CTC	CTT	CTV		
	- Manto di copertura (Scandole/ Pietra/ Lamiera/ Cemento/ COTTO/ pAstica)	CMS CMC	CMP CMO	CML CMA		
	- Accessori tetto (Comignoli/ Parabolica/ PaNnelli/ Abbaini/ Velux)	CAC	CAP	CAN	CAA	CAV
	- Serramenti fori (Legno/ Alluminio/ Pvc/ Ferro)	CSL	CSA	CSP	CSF	
	- Finiture intonaco (a raso Sasso, Civile) e legno (Tinteggiatura)	CFS	CFC	CFT		
	- Particolari di pregio (Fori, Travi, Affresco, fOcolare aperto, Intagli)	CPF	CPT	CPA	CPO	CPI
6. Tipologia architettonica	- ORiginale - MODificata (grado leggero): interventi su finiture facciate, materiali serramenti, manto di copertura - TRasformata (grado medio): interventi su elementi parziali quali tetto, facciate, fori - ALterata (grado notevole): interventi su struttura originaria quali tipo costruttivo, volume, tipo facciate, tipo fori, tipo tetto	TOR	TMO	TTR	TAL	
7. Stato conservazione	- BUono (necessita solo interventi di manutenzione) - Discreto (necessita interventi su parti di edificio) - CAttivo (necessita interventi su intera struttura)	SBU	SDI	SCA		
8. Pertinenze	- a Verde Aperto/ a Verde Recintato	PVA	PVR			
	- Posto Auto/ AUtorimessa	PPA	PAU			
	- Manufatto di Servizio/ Deposito Attrezzi / LEgnaia/	PMS	PDA	PLE		
9. Reti tecnologiche	- Acqua (Rete potabile/ Vasca accumulo/ Sorgente/ Assente)	RAR	RAV	RAS	RAA	
	- acque Reflue (Rete fognaria/ Vasca imhoff/ a Dispersione/ Assente)	RRR	RRV	RRD	RRA	
10. Viabilità	- accesso Area (Comunale/ Forestale/ Sentiero/ Pista/ Assente)	VAC	VAF	VAS	VAP	VAA
	- accesso Edificio (Comunale/ Forestale/ Sentiero/ Pista/ Assente)	VEC	VEF	VES	VEP	VEA
11. Legislazione (vincoli)	- individuazione Bene Ambientale (articolo 94 L.P.n.22/91)	LBA				

v48

PREVISIONE PRG

1. Tipologie di Intervento	- Manutenzione Ordinaria/ Manutenzione Straordinaria/ ReStauo/	IMO	IMS	IRS	
Indirizzi normativi di carattere generale	- Ristrutturazione Edilizia/ Risanamento Conservativo/	IRE	IRC	Ristrutturazione	
	- Demolizione e Ricostruzione – Ripristino edilizio e adeguamento tipol.	IDRR			
2. Destinazione d'uso	- AGricolo/ ARTigianale/ ABitativo/ Turistico-Ricettivo/ di Servizio	DAG	DAR	DAB	DTR DSE
3. Ampliamento volume	- Malga/ AgriTur / Segheria/ FUCina	AMA	AAT	ASE	AFU
4. Legislazione (vincoli)	- Individuazione Bene ambientale (articolo 94 L.P.n.22/91)	LIB			
5. Indirizzi normativi di carattere specifico.	TIPOLOGIA 3.2 - Gli interventi ammessi sull'edificio e sulle pertinenza sono quelli indicati negli indirizzi normativi di carattere generale. Gli interventi di ristrutturazione e cambio d'uso sono subordinati ad uno specifico studio di compatibilità idrogeologica / geologica, sulla base della tipologia del pericolo. L'attuazione degli interventi è subordinata al rispetto dei risultati e prescrizioni contenute nello studio di compatibilità.				

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO ESISTENTE
SCHEDA DI CATALOGAZIONE

DATI GENERALI

COMUNE DI : DAONE

LOCALITA' : Vermongoi

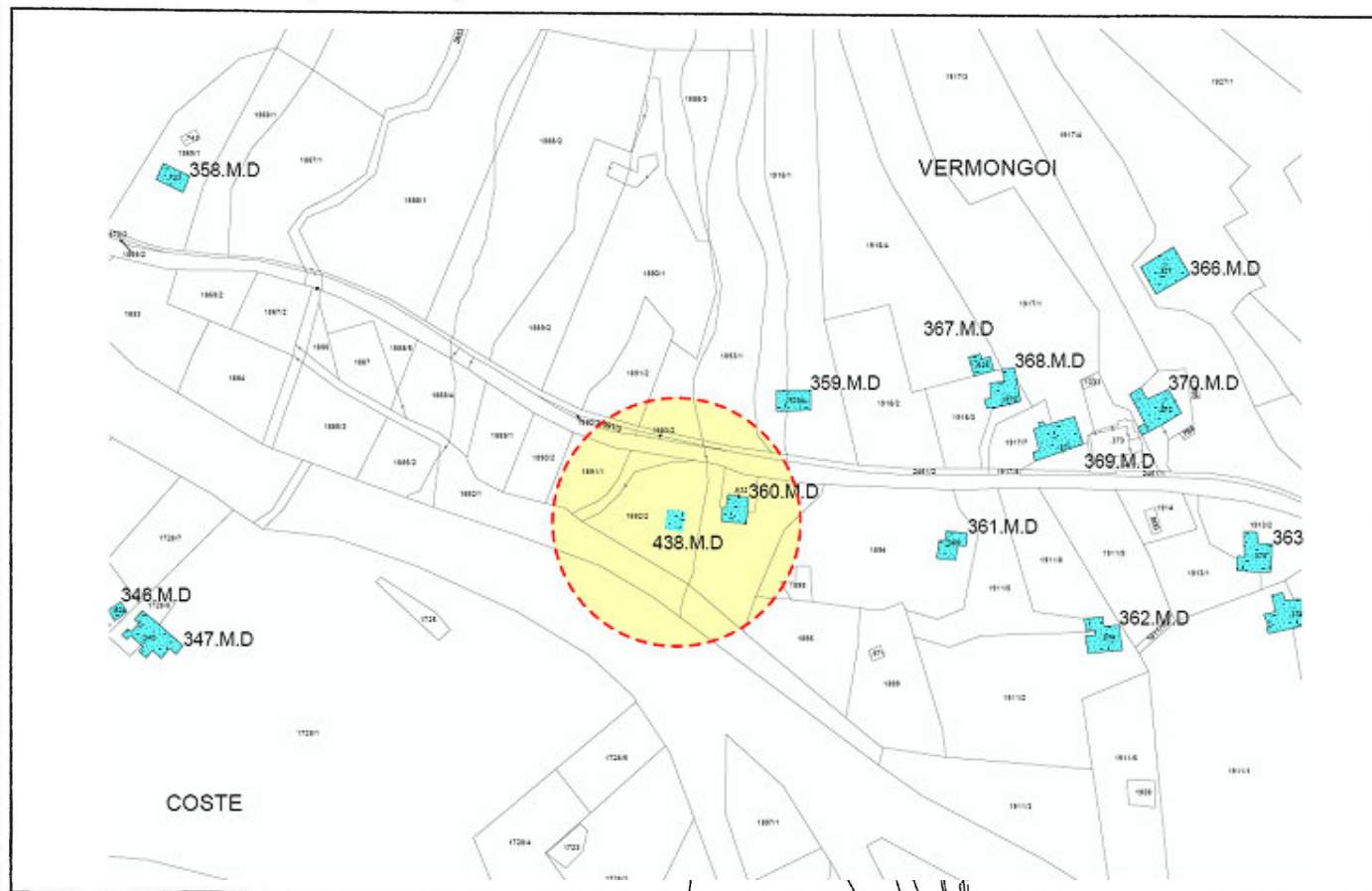
C.C. : DAONE

P.ED.* – P.F. : 1892/2

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



ESTRATTO MAPPA (SCALA A VISTA)



CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO ESISTENTE **SCHEDA DI RILIEVO**

ANALISI

1. tipologia Funzionale	- Baita di Alpeggio/ MALga/ MULino/ FUCina/ SEgheria	FMA	FMA	FMU	FFU	FSE
2. Epoca di costruzione	- data (aaaa) / anteriore 1860 (EA)/ 1860-1945 (EB)/ dopo 1945 (EC)		EAA	EEB	EEC	
3. Uso attuale	- AGRicolo/ ARTigianale/ ABitativo/ Turistico-Ricettivo/ di SErvizio	UAG	UAR	UAB	UTR	USE
4. Grado di utilizzo	- in uso TEmporaneo/ in uso PErmanente/ in ABbandono	GTE	GPE	GAB		
5. Caratteristiche edificio	- tipo Costruttivo (Pietra/ legno a Blockbau/ legno a Telaio/ legno in Assito/ Misto pietra/legno)	CCP	CAB	CCT	CCA	CCM
	- Volume (Ampliamenti/ Superfetazioni)	CVA	CVS			
	- Elementi in aggetto (Poggioli, Ballatoi, Scale, Camino, Forno)	CEP	CEB	CES	CEC	CEF
	- Tetto (a Capriate/ con Trave di colmo/ a Volta)	CTC	CTT	CTV		
	- Manto di copertura (Scandole/ Pietra/ Lamiera/ Cemento/ COTTO/ plAstica)	CMS CMC	CMP CMO	CML CMA		
	- Accessori tetto (Comignoli/ Parabolica/ PaNnelli/ Abbaini/ Velux)	CAC	CAP	CAN	CAA	CAV
	- Serramenti fori (Legno/ Alluminio/ Pvc/ Ferro)	CSL	CSA	CSP	CSF	
	- Finiture intonaco (a raso Sasso, Civile) e legno (Tinteggiatura)	CFS	CFC	CFT		
	- Particolari di pregio (Fori, Travi, Affresco, fOcolare aperto, Intagli)	CPF	CPT	CPA	CPO	CPI
6. Tipologia architettonica	- ORiginale - MODificata (grado leggero): interventi su finiture facciate, materiali serramenti, manto di copertura - TRasformata (grado medio): interventi su elementi parziali quali tetto, facciate, fori - ALterata (grado notevole): interventi su struttura originaria quali tipo costruttivo, volume, tipo facciate, tipo fori, tipo tetto	TOR	TMO	TAR	TAL	
7. Stato conservazione	- BUono (necessita solo interventi di manutenzione) - Discreto (necessita interventi su parti di edificio) - CAttivo (necessita interventi su intera struttura)	SBU	SDI	SAA		
8. Pertinenze	- a Verde Aperto/ a Verde Recintato	PAA	PVR			
	- Posto Auto/ AUtorimessa	PPA	PAU			
	- Manufatto di Servizio/ Deposito Attrezzi / LEgnaia/	PMS	PDA	PLE		
9. Reti tecnologiche	- Acqua (Rete potabile/ Vasca accumulo/ Sorgente/ Assente)	RAA	RAV	RAS	RAA	
	- acque Reflue (Rete fognaria/ Vasca imhoff/ a Dispersione/ Assente)	RRR	RRV	RRD	RRA	
10. Viabilità	- accesso Area (Comunale/ Forestale/ Sentiero/ Pista/ Assente)	VAA	VAF	VAS	VAP	VAA
	- accesso Edificio (Comunale/ Forestale/ Sentiero/ Pista/ Assente)	VEC	VEF	VES	VEA	VEA
11. Legislazione (vincoli)	- individuazione Bene Ambientale (articolo 94 L.P.n.22/91)	LBA				

PREVISIONE PRG

1. Tipologie di Intervento	- Manutenzione Ordinaria/ Manutenzione Straordinaria/ ReStauo/	IMO	IMS	IRS	
Indirizzi normativi di carattere generale	- Ristrutturazione Edilizia/ Risanamento Conservativo/	IRE	IRC		
	- Demolizione e Ricostruzione – Ripristino edilizio e adeguamento tipol.	IDRR	<input checked="" type="checkbox"/>	R9 Ripristino edilizio	
2. Destinazione d'uso	- AGRicolo/ ARTigianale/ ABitativo/ Turistico-Ricettivo/ di Servizio	DAG	DAR	DAB	DTR DSE
3. Ampliamento volume	- Malga/ AgriTur / Segheria/ FUCina	AMA	AAT	ASE	AFU
4. Legislazione (vincoli)	- Individuazione Bene ambientale (articolo 94 L.P.n.22/91)	LIB			
5. Indirizzi normativi di carattere specifico.	Tipologia: 5.2 (ruderi ricostruibili) Edificio ricostruibile applicando la categoria di intervento R9 Ripristino tipologico o filologico dettata dal Manuale Tipologico Unificato nelle dimensioni volumetriche dell'edificio originario già raffigurato nelle foto allegata alla scheda. Art. 21.1.19 NdA: L'area presenta delle criticità dovute agli impluvi del versante; pertanto, eventuali interventi in fase progettuale, devono essere accompagnati da un approfondimento di carattere idrologico-idraulico che valuti la compatibilità del progetto con la pericolosità del sito..				

PRASO

P.E.M.

SCHEDE DI CATALOGAZIONE DI VARIANTE

Scheda n.	Variante n.
510.M.P	v54
549.M.P	v49
586.M.P	v57
608.M.P	v2
650.M.P	v83
674.M.P	v 63

Variente 2019 **Nuova numerazione**

v54

510.M.P



COMUNE DI PRASO

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO

~~EDIFICIO N. 10~~

DATI GENERALI

Località : Greggi (Batisti)

P.edif. 560

P.fond. :

C.C.Praso

Quota: 820 m/slm

Caratteristiche dimensionali :

Edificio Principale Larghezza: 8,15 m .Profondità: 6,10 m.
 Rudere Larghezza: 4,40 m Profondità: 6,10 m.

Htrave colmo: 6,20 m. Htrave imposta: 4,40 m. Hmurat.:
 Htrave colmo: Htrave imposta: Hmurat.: 2,35 m.



Prospetto sud-est:



Prospetto sud-ovest:

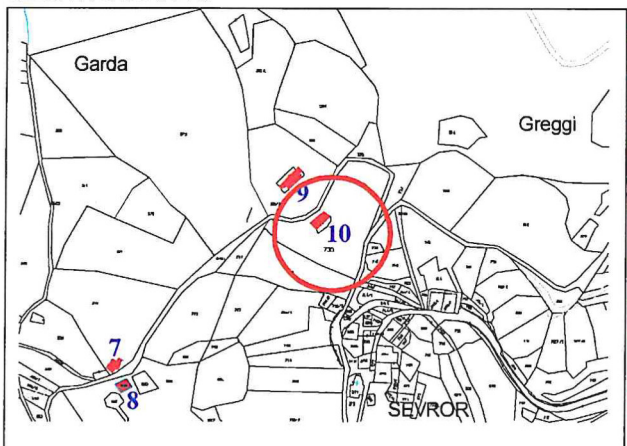


Prospetto nord-ovest:

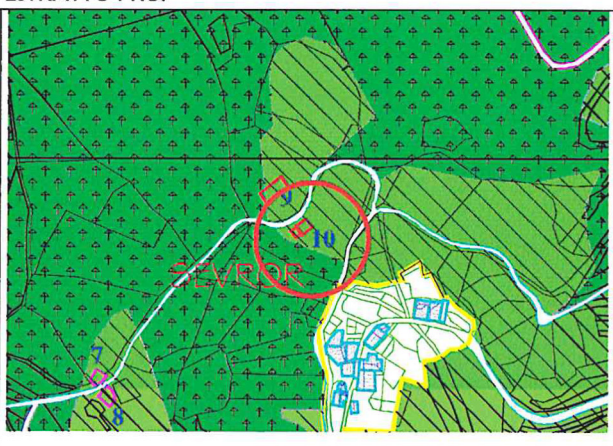


Prospetto nord-est:

ESTRATTO MAPPA:



ESTRATTO PRG:



v54

510.M.P

COMUNE DI PRASO

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO

EDIFICIO N° 40



ANALISI:

1. Tipologia Funzionale	Stalla-fienile con cascine	Stalle e fienili	Cascine	Abitazione stagionale
	Mulino	Malga	Manufatto di servizio	Altro
2. Epoca di costruzione	Anteriore al 1860	Tra il 1860 e il 1945	Tra il 1911 e il 1945	Posteriore al 1945
3. Uso attuale	Agricolo	Artigianale	Abitativo	Turistico-ricettivo
	Di servizio	Inutilizzato		
4. Grado di utilizzo	Temporaneo	Permanente	Abbandono	
5. Tipologia architettonica	Originale 6	Modificata	Trasformata	Alterata
	Ricostruita			
6. Stato di conservazione	Edificio integro 6	Edificio fatiscente	Edificio diroccato	Tracce di manufatto
7. Tipo costruttivo	Pietra	Pietrame irregolare	Laterizio	Misto pietra - legno
	Legno a blockbau	Legno a telaio	Legno in assito	Altro
8. Tipo di copertura	A due falde	A falda unica	A più falde	Piana
	Non riconoscibile			
9. Manto di copertura	Lamiera	Tegole	Scandole	Coppi
	Onduline	Cemento	Cotto	Assente
10. Tetto	A capriate	Con trave di colmo	A volta	Non riconoscibile
11. Accessori tetto	Comignoli	Parabolica	Pannelli	Abbaini
	Velux	Antenna TV		
12. Elementi in aggetto	Poggioli	Ballatoi	Scale	Camino
	Aggetti in legno	Tettoie		
13. Serramenti fori	Legno	Alluminio	Pvc	Ferro
14. Finiture intonaco	A raso sasso	Intonaco grezzo	Civile e tinteggiatura	Altro
15. Presenza di particolari tipologici originari	Fori in legno 0,5	Travi - Stipiti in pietra 0,5	Affresco- Dipinto 0,5	Focolari - forni
	Intagli	Scritte storiche	Fontana in pietra	altro
16. Volume	Originario	Ampliamenti	Superfettazioni	
17. Pertinenze	A verde aperto	A verde recintato	A giardino	Manufatto di servizio
	A verde con alberature	Orto		
18. Approvvigionam. idrico	Rete potabile	Vasca accumulo	Sorgente	Assente
19. Impianto fognario	Rete fognaria	Vasca Imhoff	A dispersione	Assente
20. Viabilità - Accesso all'area	Strada comunale	Strada forestale	Strada privata	Via vecchia comunale
	Pista	Sentiero	Assente	
21. Viabilità-Accesso edificio	Strada comunale 2	Strada forestale	Strada privata	Via vecchia comunale
	Pista	Sentiero	Assente	
22. Legislazione (vincoli)				
24. Potenzialità futura generale dell'area	Accessibilità con strada	Approv. idrico	Caratterist. ambientali	Riconoscibilità tipologica
25. Punteggio totale			PUNTEGGIO	15,5
26. Classificaz. tipologica	Edificio esistente	Edificio da recuperare	Rudere	

PREVISIONE PRG

1. Tipologia architettonica	A4			
2. Tipologia di intervento	Restauro R1	Risanam. conservativo R2	Ristrutturazione edilizia R3	Riqualfic. paesaggistica R6
3. Destinazione d'uso compatibili	Agricolo	Artigianale	Abitativo	Turistico - ricettivo
4. Note e prescrizioni	Di servizio			
<p>Edificio di pregio tipologico. L'intervento deve essere rispettoso dei particolari architettonici con particolare riferimento all'iscrizione sul fronte principale che deve essere preservata.</p> <p>E' ammessa la ricostruzione del corpo (cascine) crollato presente sul lato sud ovest con allineamento di falda.</p> <p>Art. 21.1.22 Gli interventi di recupero sullo stesso sono subordinati ai risultati di uno studio di compatibilità che analizzi la pericolosità menzionata e suggerisca eventuali opere di protezione</p>				

v54

Variante 2019 Nuova numerazione



v49

549.M.P

COMUNE DI PRASO

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO

-EDIFICIO-N. 49-

DATI GENERALI

Località : Ghinova

P.edif. : 574

P.fond. :

C.C.Praso

Quota: 1180 m/slm

Caratteristiche dimensionali :

Edificio Principale Larghezza: 9.70 m. Profondità: 11.30 m.
Cascinello Larghezza: Profondità:.

Htrave colmo: 6.25 m.
Htrave colmo:

Htrave Imposta: 4.35 m.
Htrave imposta:

Hmurat.:
Hmurat.:



Prospetto sud:



Prospetto ovest:

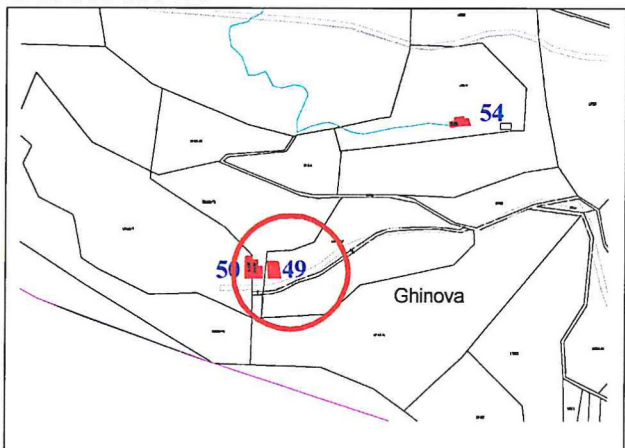


Prospetto nord:

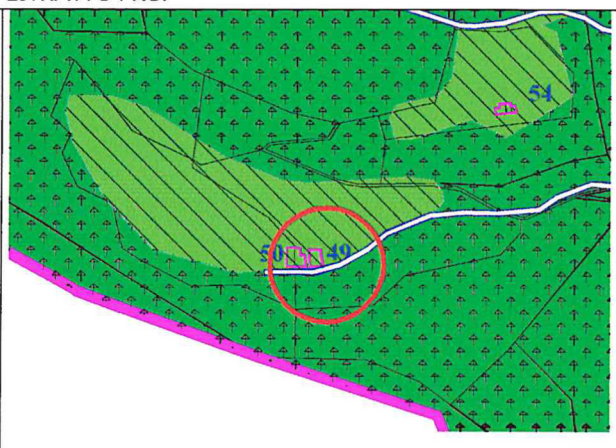


Prospetto est:

ESTRATTO MAPPA:



ESTRATTO PRG:





ANALISI:

1. Tipologia Funzionale
2. Epoca di costruzione
3. Uso attuale
4. Grado di utilizzo
5. Tipologia architettonica
6. Stato di conservazione
7. Tipo costruttivo
8. Tipo di copertura
9. Manto di copertura
10. Tetto
11. Accessori tetto
12. Elementi in aggetto
13. Serramenti fori
14. Finiture intonaco
15. Presenza di particolari
tipologici originali
16. Volume
17. Pertinenze
18. Approvvigionam. idrico
19. Impianto fognario
20. Viabilità - Accesso
all'area
21. Viabilità-Accesso
edificio
22. Legislazione (vincoli)
24. Potenzialità futura
generale dell'area
25. Punteggio totale
26. Classificaz. tipologica

Stalla-fienile con cascinello	Stalle e fienili	Cascinello	Abitazione stagionale
Mulino	Malga	Manufatto di servizio	Altro
Anteriore al 1860	Tra il 1860 e il 1910	Tra il 1911 e il 1945	Posteriore al 1945
Agricolo	Artigianale	Abitativo	Turistico-ricettivo
Di servizio	Inutilizzato		
Temporaneo	Permanente	Abbandono	
Originale	Modificata 4	Trasformata	Alterata
Ricostruita			
Edificio integro 6	Edificio fatiscente	Edificio diroccato	Tracce di manufatto
Pietra	Pietrame irregolare	Laterizio	Misto pietra - legno
Legno a blockbau	Legno a telaio	Legno in assito	Altro
A due falde	A falda unica	A più falde	Piana
Non riconoscibile			
Lamiera	Tegole	Scandole	Coppi
Onduline	Cemento	Cotto	Assente
A capriate	Con trave di colmo	A volta	Non riconoscibile
Comignoli	Parabolica	Pannelli	Abbaini
Velux	Antenna TV		
Poggioli	Ballatoi	Scale	Camino
Aggetti in legno	Tettoie	Ponte accesso fienile	Altro
Legno	Alluminio	Pvc	Ferro
A raso sasso	Intonaco grezzo	Civile e tinteggiatura	Altro
Fori in legno	Travi - Stipiti in pietra 0.5	Affresco- Dipinto	Focolari - forni
Intagli	Scritte storiche	Fontana in pietra	Altro
Originario	Ampliamenti	Superfettazioni	
A verde aperto	A verde recintato	A giardino	Manufatto di servizio
A verde con alberature	Orto		
Rete potabile	Vasca accumulo	Sorgente	Assente
Rete fognaria	Vasca Imhoff	A dispersione	Assente
Strada comunale	Strada forestale	Strada privata	Via vecchia comunale
Pista	Sentiero	Assente	
Strada comunale	Strada forestale	Strada privata 1	Via vecchia comunale
Pista	Sentiero	Assente	
Accessibilità con strada	Approv. idrico	Caratterist. ambientali	Riconoscibilità tipologica

			PUNTEGGIO	11,5
Edificio esistente	Edificio da recuperare	Rudere		

PREVISIONE PRG

1. Tipologia architettonica
2. Tipologia di intervento
3. Destinazione d'uso
compatibili
4. Note e prescrizioni

A3					
Restauro	R1	Risanam. conservativo	R2	Ristrutturazione edilizia	R3
Agricolo		Artigianale		Abitativo	
Di servizio					Turistico - ricettivo

Edificio riclassificato con la tipologia di intervento della Ristrutturazione edilizia R3

Variante 2019 **Nuova numerazione**



v57

586.M.P

COMUNE DI PRASO

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO

EDIFICIO N. 86

DATI GENERALI

Località : Prada

P.edif. : 589

P.fond. :

C.C.Praso

Quota: 720 m/slm

Caratteristiche dimensionali :

Edificio Principale **Larghezza:** 10.00 m. **Profondità:** 3.70 m.
 Cascinello **Larghezza:** **Profondità:**

Htrave colmo: 6.90 m. **Htrave imposta:**
Htrave colmo:

Htrave Imposta: 4.40 m. **Hmurat.:**
Htrave imposta: **Hmurat.:**



Prospetto sud-est:



Prospetto sud-ovest:

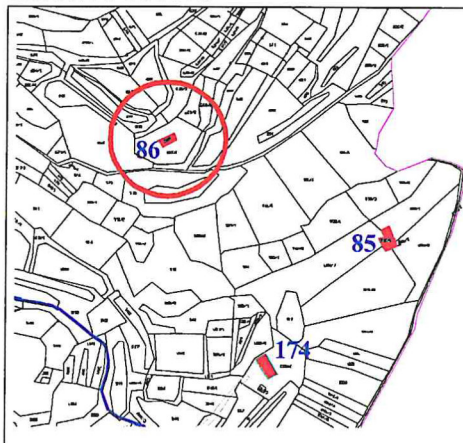


Prospetto nord-ovest:



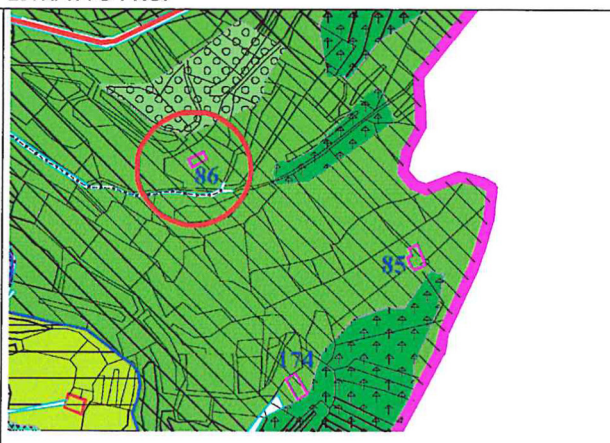
Prospetto nord-est:

ESTRATTO MAPPA:



ESTRATTO PRG:

AGRO





ANALISI:

1. Tipologia Funzionale	Stalla-fienile con cascino	Stalle e fienili	Cascino	Abitazione stagionale
2. Epoca di costruzione	Mulino	Malga	Manufatto di servizio	Altro
3. Uso attuale	Anteriore al 1860	Tra il 1860 e il 1910	Tra il 1911 e il 1945	Posteriore al 1945
4. Grado di utilizzo	Agricolo	Artigianale	Abitativo	Turistico-ricettivo
5. Tipologia architettonica	Di servizio	Inutilizzato		
6. Stato di conservazione	Temporaneo	Permanente	Abbandono	
7. Tipo costruttivo	Originale	Modificata 4	Trasformata	Alterata
8. Tipo di copertura	Ricostruita			
9. Manto di copertura	Edificio integro 6	Edificio fatiscente	Edificio diroccato	Tracce di manufatto
10. Tetto	Pietra	Pietrame irregolare	Laterizio	Misto pietra - legno
11. Accessori tetto	Legno a blockbau	Legno a telaio	Legno in assito	Altro
12. Elementi in aggetto	A due falde	A falda unica	A più falde	Piana
13. Serramenti fori	Non riconoscibile			
14. Finiture intonaco	Lamiera	Tegole	Scandole	Coppi
15. Presenza di particolari tipologici originari	Onduline	Cemento	Cotto	Assente
16. Volume	A capriate	Con trave di colmo	A volta	Non riconoscibile
17. Pertinenze	Comignoli	Parabolica	Pannelli	Abbaini
18. Approvvigionam. idrico	Velux	Antenna TV		
19. Impianto fognario	Poggioli	Ballatoi	Scale	Camino
20. Viabilità - Accesso all'area	Aggetti in legno	Tettoie	Ponte accesso fienile	
21. Viabilità-Accesso edificio	Legno	Alluminio	Pvc	Ferro
22. Legislazione (vincoli)	A raso sasso	Intonaco grezzo	Civile e tinteggiatura	Altro
24. Potenzialità futura generale dell'area	Fori in legno	Travi - Stipiti in pietra	Affresco- Dipinto	Focolari - forni
25. Punteggio totale	Intagli	Scritte storiche	Fontana in pietra	Altro
26. Classificaz. tipologica	Originario	Ampliamenti	Superfettazioni	
	A verde aperto	A verde recintato	A giardino	Manufatto di servizio
	A verde con alberature	Orto		
	Rete potabile	Vasca accumulo	Sorgente	Assente
	Rete fognaria	Vasca Imhoff	A dispersione	Assente
	Strada comunale	Strada forestale	Strada privata	Via vecchia comunale
	Pista	Sentiero	Assente	
	Strada comunale	Strada forestale	Strada privata	Via vecchia comunale
	Pista	Sentiero 0	Assente	
	Accessibilità con strada 1	Approv. idrico 1	Caratteristiche ambientali 1	Riconoscibilità tipologica
				PUNTEGGIO 10,0
	Edificio esistente	Edificio da recuperare	Rudere	

PREVISIONE PRG

1. Tipologia architettonica	A7			
2. Tipologia di intervento	Restaurom R1	Risanam. conservativo R2	Ristrutturazione edilizia R3	Riquilific. paesaggistica R6
3. Destinazione d'uso compatibili	Agricolo	Artigianale	Abitativo	Turistico - ricettivo
4. Note e prescrizioni	Di servizio			
Le porzioni di muratura in mattoni forati sono incongrue con tradizione edilizia montana si prevede il rivestimento con tavole di legno				
L'edificio potrà essere oggetto di ristrutturazione e cambio d'uso per uso a stalla, fienile e magazzino, alloggio del conduttore nel rispetto della normativa provinciale in materia. E' ammesso l'ampliamento dell'edificio esistente con l'aggiunta di nuovi corpi di fabbricati che potranno essere realizzati mantenendo nel limite del possibile la riconoscibilità architettonica e funzionale dell'edificio storico, ciò sulla base degli spazi a disposizione e del rispetto delle distanze da confini e strade.				

Variente 2019 **Nuova numerazione**



v2

608.M.P

COMUNE DI PRASO

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO

EDIFICIO N.108

DATI GENERALI

Località : Peschera

P.edif. : 509

P.fond. :

C.C.Praso

Quota: 1180m/slm

Caratteristiche dimensionali :

Edificio Principale
Cascinello

Larghezza : tracce
Larghezza:

Profondità:
Profondità:

Htrave colmo:
Htrave colmo:

Htrave imposta:
Htrave imposta:

Hmurat:
Hmurat:



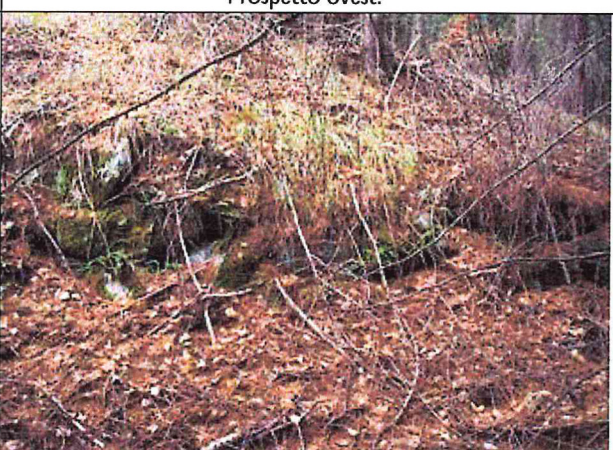
Prospetto sud:



Prospetto ovest:

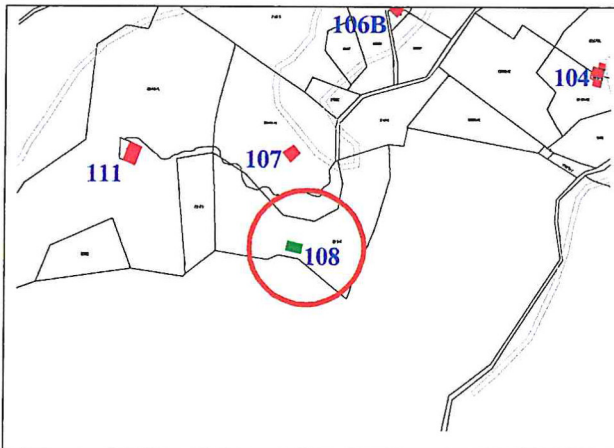


Prospetto nord:

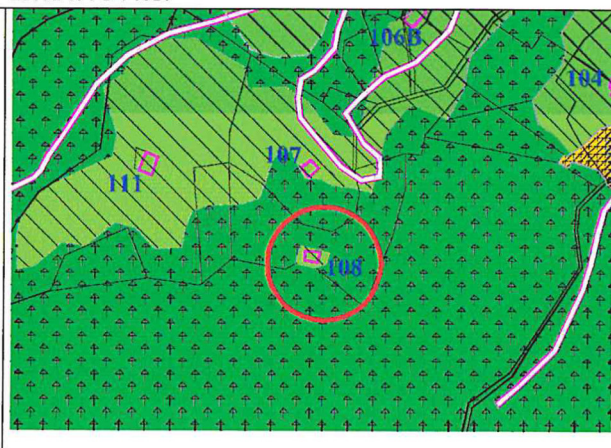


Prospetto est:

ESTRATTO MAPPA:



ESTRATTO PRG:





ANALISI:

1. Tipologia Funzionale
2. Epoca di costruzione
3. Uso attuale
4. Grado di utilizzo
5. Tipologia architettonica
6. Stato di conservazione
7. Tipo costruttivo
8. Tipo di copertura
9. Manto di copertura
10. Tetto
11. Accessori tetto
12. Elementi in aggetto
13. Serramenti fori
14. Finiture intonaco
15. Presenza di particolari
tipologici originali
16. Volume
17. Pertinenze
18. Approvvigionam. idrico
19. Impianto fognario
20. Viabilità - Accesso
all'area
21. Viabilità-Accesso
edificio
22. Legislazione (vincoli)
24. Potenzialità futura
generale dell'area
25. Punteggio totale
26. Classificaz. tipologica

Stalla-fienile con cascino	Stalle e fienili	Cascino	Abitazione stagionale
Mulino	Malga	Manufatto di servizio	Altro
Anteriore al 1860	Tra il 1860 e il 1910	Tra il 1911 e il 1945	Posteriore al 1945
Agricolo	Artigianale	Abitativo	Turistico-ricettivo
Di servizio	Inutilizzato		
Temporaneo	Permanente	Abbandono	
Originale	Modificata	Trasformata	Alterata
Ricostruita			
Edificio integro	Edificio fatiscente	Edificio diroccato	Tracce di manufatto 0
Pietra	Pietrame irregolare	Laterizio	Misto pietra - legno
Legno a blockbau	Legno a telaio	Legno in assito	Altro
A due falde	A falda unica	A più falde	Piana
Non riconoscibile			
Lamiera	Tegole	Scandole	Coppi
Onduline	Cemento	Cotto	Assente
A capriate	Con trave di colmo	A volta	Non riconoscibile
Comignoli	Parabolica	Pannelli	Abbaini
Velux	Antenna TV		
Poggioli	Ballatoi	Scale	Camino
Aggetti in legno	Tettoie		
Legno	Alluminio	Pvc	Ferro
A raso sasso	Intonaco grezzo	Civile e tinteggiatura	Altro
Fori in legno	Travi - Stipiti in pietra	Affresco- Dipinto	Focolari - forni
Intagli	Scritte storiche	Fontana in pietra	altro
Originario	Ampliamenti	Superfettazioni	
A verde aperto	A verde recintato	A giardino	Manufatto di servizio
A verde con alberature	Orto		
Rete potabile	Vasca accumulo	Sorgente	Assente
Rete fognaria	Vasca Imhoff	A dispersione	Assente
Strada comunale	Strada forestale	Strada privata	Via vecchia comunale
Pista	Sentiero	Assente	
Strada comunale	Strada forestale	Strada privata	Via vecchia comunale
Pista	Sentiero 0	Assente	
Accessibilità con strada	Approv. idrico 0,5	Caratterist. ambientali	Riconoscibilità tipologica

			PUNTEGGIO	0,5
Edificio esistente	Edificio da recuperare ✓	Rudere		

PREVISIONE PRG

1. Tipologia architettonica
2. Tipologia di intervento
3. Destinazione d'uso
compatibili
4. Note e prescrizioni

Restauro R1	Risanam. conservativo R2	Ristrutturazione edilizia R3	Riqualfic. paesaggistica R6
Ripristino Edilizio R9			
Agricolo	Artigianale	Abitativo	Turistico - ricettivo
Di servizio			
Edificio riclassificato come da recuperare ed assoggettato alla tipologia di intervento di Ripristino edilizio R9			

Variante 2019 **Nuova numerazione**

v83

650.M.P

COMUNE DI PRASO

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO

EDIFICIO N. 150

DATI GENERALI

Località : Batoe

P.edif. : 562

P.fond. :

C.C. Praso

Quota: 1399 m/slm

Caratteristiche dimensionali :

Edificio Principale Larghezza: 8.40 m.

Profondità: 7.10 m.

Htrave colmo:

Htrave imposta:

Hmurat.: 1.00 m.

Cascinello Larghezza: ~3.00 m.

Profondità: ~3.00 m.

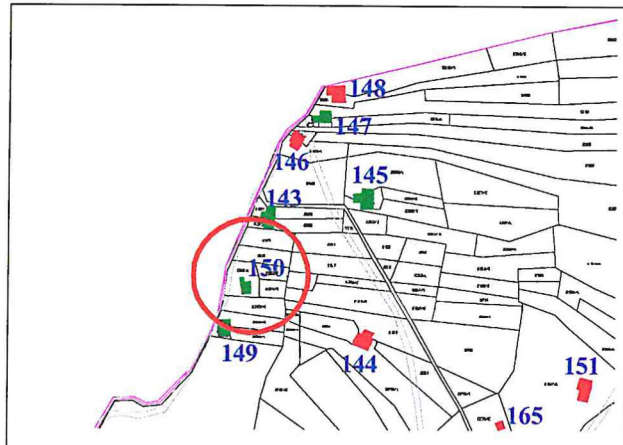
Htrave colmo:

Htrave imposta:

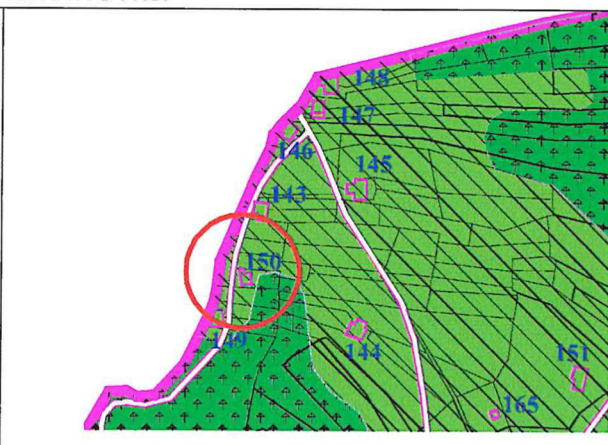
Hmurat.: 0.50 m.



ESTRATTO MAPPA:



ESTRATTO PRG:



Restauro	R1	Risanam.conservativo	R2	Ristrutturazione edilizie	R3	Riqualfic.paesaggistica	R4
Agricolo		Artigianale		Abitativo		Turistico - ricettivo	
Di servizio							

Il Servizio Geologico segnala l'esistenza di una situazione di pericolosità geologica abbastanza critica che richiede specifiche e accurate analisi geologiche atte a determinare l'effettivo pericolo del sito e a verificare la possibilità di utilizzare e recuperare l'edificio

La scheda è stata oggetto di modifica di categoria con la variante 2019 verificato che l'edificio risulta già ricostruito a seguito della concessione edilizia numero 43/2009 di data 13/07/2010

PEM Praso

Scheda 674.M.P. cancellata dal PEM con la Variante 2019 v63