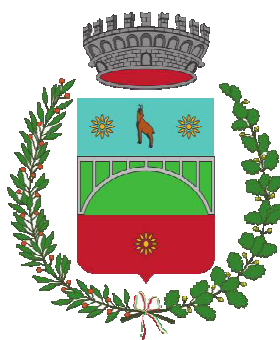


PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI VALDAONE

(Provincia di Trento)

PIANO REGOLATORE GENERALE VARIANTE 2019



INSEDIAMENTO STORICO **BERSONE - DAONE - PRASO** ESTRATTO SCHEDE OGGETTO DI VARIANTE

Ottobre 2019 Adozione preliminare

dott. arch. Remo Zulberti
remozulberti@hotmail.com



Ordine degli Architetti
Pianificatori Paesaggisti e Conservatori
della Provincia di Trento

Dott. Architetto
REMO ZULBERTI

692 sez. A ARCHITETTURA


BERSONE

INSEDIAMENTO STORICO


SCHEDE DI CATALOGAZIONE DI VARIANTE

Scheda n.	Variante n.
7-B	v41
8-B	v6
20-B	v19
54-B	v14
92-B	v18
113-B	v17

Insediamento storico di:	Bersone	C.C. Bersone	P.ed. : .4
Via o Località		Data: 2000 / Dic. 2018	Variante 2019 - v41



Foto



Foto

SINTESI DATI DELLO STATO ATTUALE

Tipologia funzionale	<i>Agricolo - Commerciale - Deposito - Garage - Misto - Produttivo Residenziale - Uso Pubblico</i>	R
Grado di utilizzo	<i>Utilizzato – Parziale - Abbandonato</i>	U
Degrado fisico	<i>Nulla – Medio – Elevato</i>	M
Attuazione degli interventi	<i>Attuato / Parzialmente attuato / Non attuato</i>	N
Classificazione previgente	UE n. 7 / Cat. Int.:	R3
Vincoli legislativi	<i>Vincolo D.Lgs. 42/2004 o altri vincoli</i>	
Vincoli pianificazione sovraordinata	<i>PUP - PTC</i>	
Vincoli per la sicurezza del territorio	<i>Carta di Sintesi Geologica - PGUAP</i>	

PROGETTO

1. Categoria di intervento	M1/M2 = Manutenzione R1 = Restauro R2 = Risanamento R3 = Ristrutturazione R6 = Demolizione senza ric. A = Costruzioni accessorie	R3
2. Destinazione d'uso	<i>Vincolata all'attuale uso - Libera secondo la categoria d'intervento</i>	-
3. Ampliamenti	<i>Ampliamento in % del volume lordo fuori terra esistente VI</i>	-
	<i>Ampliamento in valore assoluto volume VI</i>	-
	<i>Ampliamento in percentuale del volume edilizio Ve (per il PEM)</i>	-
	<i>Ampliamento in Superficie utile netta Sun</i>	-
4.Modalità degli ampliamenti	<i>Laterale - Retro - Sopraelevazione - Sinistra Sx - Destra Dx</i>	-
5. Sopraelevazioni	<i>Sopraelevazione in centimetri rispetto allo stato attuale</i>	-
	<i>Altezza massima raggiungibile all'imposta interna</i>	-
6 Spazi di pertinenza		-
7 Note:	<p>Edificio concluso.</p> <p>Possibilità di realizzare all'interno della pertinenza a nord di una costruzione accessoria aderente all'edificio principale ed alla costruzione accessoria esistente sul fondo finitimo di superficie pari a ca. 40 mq con doppia falda con il colmo ad altezza pari alla costruzione accessoria esistente.</p>	

Insedimento storico di:	Bersone	C.C. Bersone	P.ed. : .4
Data: rilievo / revisione	Luglio 2000 / Dicembre 2018	Data: 2000 / Dic. 2018	Variante 2019 - v6



Foto





Foto

SINTESI DATI DELLO STATO ATTUALE

Tipologia funzionale	Agricolo - Commerciale - Deposito - Garage - Misto - Produttivo Residenziale - Uso Pubblico	R
Grado di utilizzo	Utilizzato – Parziale - Abbandonato	A
Degrado fisico	Nulla – Medio – Elevato	E
Attuazione degli interventi	Attuato / Parzialmente attuato / Non attuato	S
Classificazione previgente	UE n. 8 / Cat. Int.:	R2
Vincoli legislativi	Vincolo D.Lgs. 42/2004 o altri vincoli	
Vincoli pianificazione sovraordinata	PUP - PTC	
Vincoli per la sicurezza del territorio	Carta di Sintesi Geologica - PGUAP	

PROGETTO

1. Categoria di intervento	M1/M2 = Manutenzione R2 = Risanamento R6 = Demolizione senza ric.	R1 = Restauro R3 = Ristrutturazione A = Costruzioni accessorie	R2
2. Destinazione d'uso	Vincolata all'attuale uso - Libera secondo la categoria d'intervento		L
3. Ampliamenti	Ampliamento in % del volume lordo fuori terra esistente VI		-
	Ampliamento in valore assoluto volume VI		-
	Ampliamento in percentuale del volume edilizio Ve (per il PEM)		-
	Ampliamento in Superficie utile netta Sun		-
4. Modalità degli ampliamenti	Laterale - Retro - Sopraelevazione - Sinistra Sx - Destra Dx		-
5. Sopraelevazioni	Sopraelevazione in centimetri rispetto allo stato attuale		-
	Altezza massima raggiungibile all'imposta interna		-
6 Spazi di pertinenza			-
7 Note:	<p>Edificio concluso.</p> <p>Possibilità di realizzare all'interno delle pertinenze una tettoia aperta d superficie massima di 60 mq. anche con falda unica, da posizionare a ridosso del muro di confine fatti salvi i diritti di terzi.</p> <p>La realizzazione della tettoia è alternativa alla realizzazione delle costruzioni accessorie come definite dalle norme generali</p>		

Insediamento storico di:	Bersone	C.C. Bersone	P.f. 497, 496
Data: rilievo / revisione	Luglio 2000 / Dicembre 2018	Data: rilievo / revisione	Variante 2019 - v19
			
Foto		Foto	


SINTESI DATI DELLO STATO ATTUALE

Tipologia funzionale	<i>Agricolo - Commerciale - Deposito - Garage - Misto - Produttivo Residenziale - Uso Pubblico</i>	D
Grado di utilizzo	<i>Utilizzato – Parziale - Abbandonato</i>	A
Degrado fisico	<i>Nulla – Medio – Elevato</i>	E
Attuazione degli interventi	<i>Attuato / Parzialmente attuato / Non attuato</i>	N
Classificazione previgente	UE n. 20 / Cat. Int.:	R4a
Vincoli legislativi	<i>Vincolo D.Lgs. 42/2004 o altri vincoli</i>	
Vincoli pianificazione sovraordinata	<i>PUP - PTC</i>	
Vincoli per la sicurezza del territorio	<i>Carta di Sintesi Geologica - PGUAP</i>	

PROGETTO

1. Categoria di intervento	M1/M2 = Manutenzione R1 = Restauro R2 = Risanamento R3 = Ristrutturazione R6 = Demolizione senza ric. A = Costruzioni accessorie	R3
2. Destinazione d'uso	<i>Vincolata all'attuale uso - Libera secondo la categoria d'intervento</i>	L
3. Ampliamenti	<i>Ampliamento in % del volume lordo fuori terra esistente VI</i>	-
	<i>Ampliamento in valore assoluto volume VI</i>	20%
	<i>Ampliamento in percentuale del volume edilizio Ve (per il PEM)</i>	-
	<i>Ampliamento in Superficie utile netta Sun</i>	-
4. Modalità degli ampliamenti	<i>Laterale - Retro - Sopraelevazione - Sinistra Sx - Destra Dx</i>	-
5. Sopraelevazioni	<i>Sopraelevazione in centimetri rispetto allo stato attuale</i>	-
	<i>Altezza massima raggiungibile all'imposta interna</i>	-
6 Spazi di pertinenza		-
7 Note:	E' ammessa la demolizione con ricostruzione e spostamento di sedime, al fine di garantire un transito adeguato per gli edifici del centro storico.	

Insedimento storico di:	Bersone	C.C. Bersone	P.ed. .47
Via o Località		Data: 2018	Variante 2019 - v14



Foto


SINTESI DATI DELLO STATO ATTUALE

Tipologia funzionale	<i>Agricolo - Commerciale - Deposito - Garage - Misto - Produttivo Residenziale - Uso Pubblico</i>	R
Grado di utilizzo	<i>Utilizzato – Parziale - Abbandonato</i>	P
Degrado fisico	<i>Nulla – Medio – Elevato</i>	E
Attuazione degli interventi	Attuato / Parzialmente attuato / Non attuato	A
Classificazione previgente	UE n. 54 / Cat. Int.:	R2
Vincoli legislativi	<i>Vincolo D.Lgs. 42/2004 o altri vincoli</i>	
Vincoli pianificazione sovraordinata	<i>PUP - PTC</i>	
Vincoli per la sicurezza del territorio	<i>Carta di Sintesi Geologica - PGUAP</i>	


PROGETTO

1. Categoria di intervento	M1/M2 = Manutenzione R1 = Restauro R2 = Risanamento R3 = Ristrutturazione R6 = Demolizione senza ric. A = Costruzioni accessorie	R3
2. Destinazione d'uso	<i>Vincolata all'attuale uso - Libera secondo la categoria d'intervento</i>	-
3. Ampliamenti	<i>Ampliamento in % del volume lordo fuori terra esistente VI</i> <i>Ampliamento in valore assoluto volume VI</i> <i>Ampliamento in percentuale del volume edilizio Ve (per il PEM)</i> <i>Ampliamento in Superficie utile netta Sun</i>	-
4. Modalità degli ampliamenti	<i>Laterale - Retro - Sopraelevazione - Sinistra Sx - Destra Dx</i>	-
5. Sopraelevazioni	<i>Sopraelevazione in centimetri rispetto allo stato attuale</i>	-
	<i>Altezza massima raggiungibile all'imposta interna</i>	-
6 Spazi di pertinenza		-
7 Note:		

Insedimento storico di:	Formino	C.C. Bersone	P.ed. .62
Data: rilievo / revisione	Luglio 2000 / Dicembre 2018	Data: rilievo / revisione	Variante 2019 - v18



Foto



Foto

SINTESI DATI DELLO STATO ATTUALE

Tipologia funzionale	<i>Agricolo - Commerciale - Deposito - Garage - Misto - Produttivo Residenziale - Uso Pubblico</i>	R-D
Grado di utilizzo	<i>Utilizzato – Parziale - Abbandonato</i>	P
Degrado fisico	<i>Nulla – Medio – Elevato</i>	M
Attuazione degli interventi	Attuato / Parzialmente attuato / Non attuato	N
Classificazione previgente	UE n. 92 / Cat. Int.:	R2
Vincoli legislativi	<i>Vincolo D.Lgs. 42/2004 o altri vincoli</i>	
Vincoli pianificazione sovraordinata	<i>PUP - PTC</i>	
Vincoli per la sicurezza del territorio	<i>Carta di Sintesi Geologica - PGUAP</i>	

PROGETTO

1. Categoria di intervento	M1/M2 = Manutenzione R1 = Restauro R2 = Risanamento R3 = Ristrutturazione R6 = Demolizione senza ric. A = Costruzioni accessorie	R3
2. Destinazione d'uso	<i>Vincolata all'attuale uso - Libera secondo la categoria d'intervento</i>	L
3. Ampliamenti	<i>Ampliamento in % del volume lordo fuori terra esistente VI Ampliamento in valore assoluto volume VI Ampliamento in percentuale del volume edilizio Ve (per il PEM) Ampliamento in Superficie utile netta Sun</i>	-
4. Modalità degli ampliamenti	<i>Laterale - Retro - Sopraelevazione - Sinistra Sx - Destra Dx</i>	-
5. Sopraelevazioni	<i>Sopraelevazione in centimetri rispetto allo stato attuale Altezza massima raggiungibile all'imposta interna</i>	100 cm.
6 Spazi di pertinenza		-
7 Note:	Si prevede inoltre di potere realizzare una piccola tettoia sul fronte strada nella rientranza per coprire l'ingresso nel rispetto delle altezze dalla strada pubblica prevista dal REC.	

Insediamento storico di:	Formino	C.C. Bersone	P.ed. .82
Data: rilievo / revisione	Luglio 2000 / Dicembre 2018	Data: rilievo / revisione	Variante 2019 - v17
			
Foto		Foto	

SINTESI DATI DELLO STATO ATTUALE

Tipologia funzionale	Agricolo - Commerciale - Deposito - Garage - Misto - Produttivo Residenziale - Uso Pubblico	R
Grado di utilizzo	Utilizzato - Parziale - Abbandonato	U
Degrado fisico	Nulla - Medio - Elevato	M
Attuazione degli interventi	Attuato / Parzialmente attuato / Non attuato	N
Classificazione previgente	UE n. 113 Cat. Int.:	R3
Vincoli legislativi	Vincolo D.Lgs. 42/2004 o altri vincoli	
Vincoli pianificazione sovraordinata	PUP - PTC	
Vincoli per la sicurezza del territorio	Carta di Sintesi Geologica - PGUAP	

PROGETTO

1. Categoria di intervento	M1/M2 = Manutenzione R1 = Restauro R2 = Risanamento R3 = Ristrutturazione R6 = Demolizione senza ric. A = Costruzioni accessorie	R3
2. Destinazione d'uso	Vincolata all'attuale uso - Libera secondo la categoria d'intervento	L
3. Ampliamenti	Ampliamento in % del volume lordo fuori terra esistente VI Ampliamento in valore assoluto volume VI Ampliamento in percentuale del volume edilizio Ve (per il PEM) Ampliamento in Superficie utile netta Sun	-
4. Modalità degli ampliamenti	Laterale - Retro - Sopraelevazione - Sinistra Sx - Destra Dx	-
5. Sopraelevazioni	Sopraelevazione in centimetri rispetto allo stato attuale Altezza massima raggiungibile all'imposta interna	Vedi nota
6 Spazi di pertinenza		-
7 Note:	<p>Si prevede la possibilità di sopraelevare l'edificio fino a raggiungere l'altezza dell'edificio posto sul retro. (fatti salvi diritti di terzi).</p> <p>Demolizione della superfetazione posta a piano primo sul lato sud (ex wc) e trasferimento del volume all'interno dell'intervento di riqualificazione del garage addossato all'edificio principale che potrà essere oggetto di demolizione con ricostruzione, incremento di VI del 10% al fine di una riqualificazione della forma, dei materiali e delle finiture.</p>	

DAONE

INSEDIAMENTO STORICO

SCHEDE DI CATALOGAZIONE DI VARIANTE

Scheda n.	Variante n.
205-D	v4
218-D	v13
238-D	v16
291-D	v15
319-D	v11
338-D	v52
345-D	c79
346-D	c80
347-D	c81
348-D	c82
349-D	c83
350-D	c84
351-D	c78

P.R.G. del Comune di Valdaone - Insediamento StoricoUnità Edilizia Nr.: **205-D**

Insediamento storico di:	Daone	Particella edificiale	.170
Via o Località	Via De Blasi	Data revisione: Dic. 2018	Variante 2019 - v4



Foto



Foto

SINTESI DATI DELLO STATO ATTUALE

Tipologia funzionale	<i>Agricolo - Commerciale - Deposito - Garage - Misto - Produttivo Residenziale - Uso Pubblico</i>	R
Grado di utilizzo	<i>Utilizzato - Parziale - Abbandonato</i>	U
Degrado fisico	<i>Nulla - Medio - Elevato</i>	N
Attuazione degli interventi	Attuato / Parzialmente attuato / Non attuato	A
Classificazione previgente	UE n. 205 Cat. Int.:	R3
Vincoli legislativi	<i>Vincolo D.Lgs. 42/2004 o altri vincoli</i>	
Vincoli pianificazione sovraordinata	<i>PUP - PTC</i>	
Vincoli per la sicurezza del territorio	<i>Carta di Sintesi Geologica - PGUAP</i>	

PROGETTO

1. Categoria di intervento	M1/M2 = Manutenzione R1 = Restauro R2 = Risanamento R3 = Ristrutturazione R6 = Demolizione senza ric. A = Costruzioni accessori	R3
2. Destinazione d'uso	<i>Vincolata all'attuale uso - Libera secondo la categoria d'intervento</i>	L
3. Ampliamenti	<i>Ampliamento in % del volume lordo fuori terra esistente VI</i> <i>Ampliamento in valore assoluto volume VI</i> <i>Ampliamento in percentuale del volume edilizio Ve (per il PEM)</i> <i>Ampliamento in Superficie utile netta Sun</i>	20% - - -
4. Modalità degli ampliamenti	<i>Laterale - Retro - Sopraelevazione - Sinistra Sx - Destra Dx</i>	R e S
5. Sopraelevazioni	<i>Sopraelevazione in centimetri rispetto allo stato attuale</i> <i>Altezza massima raggiungibile all'imposta interna</i>	- -
6. Spazi di pertinenza		
7. Note:	<p>Si prevede la possibilità, previa convenzione con il comune, di realizzare un cavedio areato sul retro dell'edificio mantenendo l'attuale configurazione degli spazi pubblici. L'edificio può essere oggetto di ampliamento verso nord est, sopraelevando il corpo più basso fino all'altezza dell'edificio principale. E' ammesso anche l'ampliamento laterale chiudendo l'angolo nord-est fatti salvi i diritti di terzi per quanto riguarda il rispetto delle distanze dai confini.</p>	

Insediamento storico di:	Daone	Particella edificiale	p.ed. .184
Via o Località		Data revisione: Dic. 2018	Variante 2019 - v13



Foto



Foto

SINTESI DATI DELLO STATO ATTUALE

Tipologia funzionale	<i>Agricolo - Commerciale - Deposito - Garage - Misto - Produttivo Residenziale - Uso Pubblico</i>	R
Grado di utilizzo	<i>Utilizzato - Parziale - Abbandonato</i>	U
Degrado fisico	<i>Nulla - Medio - Elevato</i>	M
Attuazione degli interventi	Attuato / Parzialmente attuato / Non attuato	A
Classificazione previgente	UE n. 218 Cat. Int.:	R2
Vincoli legislativi	<i>Vincolo D.Lgs. 42/2004 o altri vincoli</i>	
Vincoli pianificazione sovraordinata	<i>PUP - PTC</i>	
Vincoli per la sicurezza del territorio	<i>Carta di Sintesi Geologica - PGUAP</i>	

PROGETTO

1. Categoria di intervento	M1/M2 = Manutenzione R1 = Restauro R2 = Risanamento R3 = Ristrutturazione R6 = Demolizione senza ric. A = Costruzioni accessori	R3
2. Destinazione d'uso	<i>Vincolata all'attuale uso - Libera secondo la categoria d'intervento</i>	L
3. Ampliamenti	<i>Ampliamento in % del volume lordo fuori terra esistente VI Ampliamento in valore assoluto volume VI Ampliamento in percentuale del volume edilizio Ve (per il PEM) Ampliamento in Superficie utile netta Sun</i>	-
4. Modalità degli ampliamenti	<i>Laterale - Retro - Sopraelevazione - Sinistra Sx - Destra Dx</i>	-
5. Sopraelevazioni	<i>Sopraelevazione in centimetri rispetto allo stato attuale Altezza massima raggiungibile all'imposta interna</i>	-
6. Spazi di pertinenza		R3
7. Note:	L'edificio appare concluso nella sua conformazione planivolumetrica. Non sono ammesse ulteriori sopraelevazioni. Si prescrive la conservazione del portone in legno con lunetta in ferro battuto con possibilità di realizzare una bussola interna.	

Insediamento storico di:	Daone	Particella edificiale	p.ed. .143
Via o Località		Data revisione: Dic. 2018	Variante 2019 - v16



Foto



Foto

SINTESI DATI DELLO STATO ATTUALE

Tipologia funzionale	<i>Agricolo - Commerciale - Deposito - Garage - Misto - Produttivo Residenziale - Uso Pubblico</i>	R
Grado di utilizzo	<i>Utilizzato - Parziale - Abbandonato</i>	U
Degrado fisico	<i>Nulla - Medio - Elevato</i>	N
Attuazione degli interventi	Attuato / Parzialmente attuato / Non attuato	A
Classificazione previgente	UE n. 238 Cat. Int.:	R3
Vincoli legislativi	<i>Vincolo D.Lgs. 42/2004 o altri vincoli</i>	
Vincoli pianificazione sovraordinata	<i>PUP - PTC</i>	
Vincoli per la sicurezza del territorio	<i>Carta di Sintesi Geologica - PGUAP</i>	

PROGETTO

1. Categoria di intervento	M1/M2 = Manutenzione R1 = Restauro R2 = Risanamento R3 = Ristrutturazione R6 = Demolizione senza ric. A = Costruzioni accessori	R3
2. Destinazione d'uso	<i>Vincolata all'attuale uso - Libera secondo la categoria d'intervento</i>	-
3. Ampliamenti	<i>Ampliamento in % del volume lordo fuori terra esistente VI</i> <i>Ampliamento in valore assoluto volume VI</i> <i>Ampliamento in percentuale del volume edilizio Ve (per il PEM)</i> <i>Ampliamento in Superficie utile netta Sun</i>	-
4. Modalità degli ampliamenti	<i>Laterale - Retro - Sopraelevazione - Sinistra Sx - Destra Dx</i>	-
5. Sopraelevazioni	<i>Sopraelevazione in centimetri rispetto allo stato attuale</i> <i>Altezza massima raggiungibile all'imposta interna</i>	100 cm.
6. Spazi di pertinenza		-
7. Note:	Sopraelevazione ammessa di 100 cm della banchina del tetto con mantenimento delle attuali pendenze all'esclusivo fine della agibilità residenziale del sottotetto. In alternativa alla sopraelevazione si prevede la possibilità di realizzare controtimpani sui lati sud ed ovest, come già realizzato nella attigua p.ed. 144. Possibilità di chiusura della tettoia realizzata sopra il garage del lato est, nel rispetto delle distanze minime dei fabbricati di m. 3,00.	

Insedimento storico di:	Daone	Particella edificiale	p.ed. .56
Via o Località		Data revisione: Dic. 2018	Variante 2019 - v15



Foto



Foto

SINTESI DATI DELLO STATO ATTUALE

Tipologia funzionale	<i>Agricolo - Commerciale - Deposito - Garage - Misto - Produttivo Residenziale - Uso Pubblico</i>	R
Grado di utilizzo	<i>Utilizzato - Parziale - Abbandonato</i>	U
Degrado fisico	<i>Nulla - Medio - Elevato</i>	N
Attuazione degli interventi	Attuato / Parzialmente attuato / Non attuato	A
Classificazione previgente	UE n. 291 Cat. Int.:	R2
Vincoli legislativi	<i>Vincolo D.Lgs. 42/2004 o altri vincoli</i>	
Vincoli pianificazione sovraordinata	<i>PUP - PTC</i>	
Vincoli per la sicurezza del territorio	<i>Carta di Sintesi Geologica - PGUAP</i>	

PROGETTO

1. Categoria di intervento	M1/M2 = Manutenzione R1 = Restauro R2 = Risanamento R3 = Ristrutturazione R6 = Demolizione senza ric. A = Costruzioni accessori	R3
2. Destinazione d'uso	<i>Vincolata all'attuale uso - Libera secondo la categoria d'intervento</i>	
3. Ampliamenti	<i>Ampliamento in % del volume lordo fuori terra esistente VI Ampliamento in valore assoluto volume VI Ampliamento in percentuale del volume edilizio Ve (per il PEM) Ampliamento in Superficie utile netta Sun</i>	
4. Modalità degli ampliamenti	<i>Laterale - Retro - Sopraelevazione - Sinistra Sx - Destra Dx</i>	
5. Sopraelevazioni	<i>Sopraelevazione in centimetri rispetto allo stato attuale Altezza massima raggiungibile all'imposta interna</i>	
6. Spazi di pertinenza		
7. Note:	<p>Edificio concluso nella sua forma planivolumetrica. Sul fronte sud e ovest possibilità di realizzare balconi sottogronda tipici di sporgenza limitata dalla stessa sporgenza di gronda. Sul fronte ovest possibilità di realizzare un ulteriore balcone in corrispondenza al foro arcuato di piano terra.</p>	

Insediamento storico di:	Daone	Particella edificiale	p.ed. .620
Via o Località		Data revisione: Dic. 2018	Variante 2019 - v11



Foto



Foto


SINTESI DATI DELLO STATO ATTUALE

Tipologia funzionale	<i>Agricolo - Commerciale - Deposito - Garage - Misto - Produttivo Residenziale - Uso Pubblico</i>	R
Grado di utilizzo	<i>Utilizzato - Parziale - Abbandonato</i>	U
Degrado fisico	<i>Nulla - Medio - Elevato</i>	M
Attuazione degli interventi	Attuato / Parzialmente attuato / Non attuato	N
Classificazione previgente	UE n. 319 Cat. Int.:	R3
Vincoli legislativi	<i>Vincolo D.Lgs. 42/2004 o altri vincoli</i>	
Vincoli pianificazione sovraordinata	<i>PUP - PTC</i>	
Vincoli per la sicurezza del territorio	<i>Carta di Sintesi Geologica - PGUAP</i>	


PROGETTO

1. Categoria di intervento	M1/M2 = Manutenzione R1 = Restauro R2 = Risanamento R3 = Ristrutturazione R6 = Demolizione senza ric. A = Costruzioni accessori	R3
2. Destinazione d'uso	<i>Vincolata all'attuale uso - Libera secondo la categoria d'intervento</i>	-
3. Ampliamenti	<i>Ampliamento in % del volume lordo fuori terra esistente VI</i> <i>Ampliamento in valore assoluto volume VI</i> <i>Ampliamento in percentuale del volume edilizio Ve (per il PEM)</i> <i>Ampliamento in Superficie utile netta Sun</i>	-
4. Modalità degli ampliamenti	<i>Laterale - Retro - Sopraelevazione - Sinistra Sx - Destra Dx</i>	-
5. Sopraelevazioni	<i>Sopraelevazione in centimetri rispetto allo stato attuale</i> <i>Altezza massima raggiungibile all'imposta interna</i>	-
6. Spazi di pertinenza		-
7. Note:	<p>E' consentita una modesta sopraelevazione e la realizzazione di timpani o abbaini per rendere abitabile il sottotetto.</p> <p>Possibilità di realizzare una tettoia di dimensioni sufficienti a coprire due posti auto. e comunque nel limite massimo di 30 mq. aderente all'edificio principale sul lato est con possibilità di avvicinarsi al ciglio stradale nel rispetto degli allineamenti con le distanze dalla strada determinate dagli edifici contermini.</p>	

Insedimento storico di:	Daone	Particella edificiale	p.ed. .34
Via o Località		Data revisione	 Variante 2019 - v52



Foto



Foto

SINTESI DATI DELLO STATO ATTUALE

Tipologia funzionale	Agricolo - Commerciale - Deposito - Garage - Misto - Produttivo Residenziale - Uso Pubblico	R
Grado di utilizzo	Utilizzato – Parziale - Abbandonato	P
Degrado fisico	Nulla – Medio – Elevato	M
Attuazione degli interventi	Attuato / Parzialmente attuato / Non attuato	N
Classificazione previgente	UE n. 338 Cat. Int.:	R3
Vincoli legislativi	<i>Vincolo D.Lgs. 42/2004 o altri vincoli</i>	
Vincoli pianificazione sovraordinata	<i>PUP - PTC</i>	
Vincoli per la sicurezza del territorio	<i>Carta di Sintesi Geologica - PGUAP</i>	

PROGETTO

1. Categoria di intervento	M1/M2 = Manutenzione R2 = Risanamento R6 = Demolizione senza ric.	R1 = Restauro R3 = Ristrutturazione A = Costruzioni accessori	R3
2. Destinazione d'uso	<i>Vincolata all'attuale uso - Libera secondo la categoria d'intervento</i>		
3. Ampliamenti	<i>Ampliamento in % del volume lordo fuori terra esistente VI</i> <i>Ampliamento in valore assoluto volume VI</i> <i>Ampliamento in percentuale del volume edilizio Ve (per il PEM)</i> <i>Ampliamento in Superficie utile netta Sun</i>		
4. Modalità degli ampliamenti	<i>Laterale - Retro - Sopraelevazione - Sinistra Sx - Destra Dx</i>		
5. Sopraelevazioni	<i>Sopraelevazione in centimetri rispetto allo stato attuale</i> <i>Altezza massima raggiungibile all'imposta interna</i>		
6. Spazi di pertinenza			
7. Note:	<p>E' consentita la realizzazione di timpani o abbaini sul fronte Sud-Est-Ovest per rendere abitabile il sottotetto.</p> <p>La parte interna dell'angolo nord-est potrà essere chiusa con una terrazza a piano primo e tetto al secondo livello.</p>		

P.R.G. del Comune di Valdaone - Insediamento Storico

 Unita Edilizia Nr.: **345-D**

Insediamento storico di:	Daone	Particella edificiale	p.ed. .1165
Via o Località		Data revisione: Dic. 2018	Variante 2019 - c79



Foto



Foto

SINTESI DATI DELLO STATO ATTUALE

Tipologia funzionale	Agricolo - Commerciale - Deposito - Garage - Misto - Produttivo Residenziale - Uso Pubblico	UP VV.FF.
Grado di utilizzo	Utilizzato – Parziale - Abbandonato	U
Degrado fisico	Nulla – Medio – Elevato	N
Attuazione degli interventi	Attuato / Parzialmente attuato / Non attuato	A
Classificazione previgente	UE n. Cat. Int.:	R5
Vincoli legislativi	Vincolo D.Lgs. 42/2004 o altri vincoli	
Vincoli pianificazione sovraordinata	PUP - PTC	
Vincoli per la sicurezza del territorio	Carta di Sintesi Geologica - PGUAP	

PROGETTO

1. Categoria di intervento	M1/M2 = Manutenzione R1 = Restauro R2 = Risanamento R3 = Ristrutturazione R6 = Demolizione senza ric. A = Costruzioni accessori	R3
2. Destinazione d'uso	<i>Vincolata all'attuale uso - Libera secondo la categoria d'intervento</i>	V
3. Ampliamenti	<i>Ampliamento in % del volume lordo fuori terra esistente VI</i> <i>Ampliamento in valore assoluto volume VI</i> <i>Ampliamento in percentuale del volume edilizio Ve (per il PEM)</i> <i>Ampliamento in Superficie utile netta Sun</i>	-
4. Modalità degli ampliamenti	<i>Laterale - Retro - Sopraelevazione - Sinistra Sx - Destra Dx</i>	-
5. Sopraelevazioni	<i>Sopraelevazione in centimetri rispetto allo stato attuale</i> <i>Altezza massima raggiungibile all'imposta interna</i>	-
6. Spazi di pertinenza		
7. Note:	Sede vigili del fuoco.	

P.R.G. del Comune di Valdaone - Insediamento Storico

 Unita Edilizia Nr.: **346-D**

Insediamento storico di:	Daone
Via o Località	

Particella edificiale	p.ed. .987
Data revisione: Dic 2018	 Variante 2019 - c80



Foto



Foto

SINTESI DATI DELLO STATO ATTUALE

Tipologia funzionale	Agricolo - Commerciale - Deposito - Garage - Misto - Produttivo Residenziale - Uso Pubblico	D
Grado di utilizzo	Utilizzato - Parziale - Abbandonato	P
Degrado fisico	Nulla - Medio - Elevato	M
Attuazione degli interventi	Attuato / Parzialmente attuato / Non attuato	N
Classificazione previgente	UE n. -- Cat. Int.:	R5
Vincoli legislativi	Vincolo D.Lgs. 42/2004 o altri vincoli	
Vincoli pianificazione sovraordinata	PUP - PTC	
Vincoli per la sicurezza del territorio	Carta di Sintesi Geologica - PGUAP	

PROGETTO

1. Categoria di intervento	M1/M2 = Manutenzione R1 = Restauro R2 = Risanamento R3 = Ristrutturazione R6 = Demolizione senza ric. A = Costruzioni accessori	R3
2. Destinazione d'uso	Vincolata all'attuale uso - Libera secondo la categoria d'intervento	V
3. Ampliamenti	Ampliamento in % del volume lordo fuori terra esistente VI Ampliamento in valore assoluto volume VI Ampliamento in percentuale del volume edilizio Ve (per il PEM) Ampliamento in Superficie utile netta Sun	- - - -
4. Modalità degli ampliamenti	Laterale - Retro - Sopraelevazione - Sinistra Sx - Destra Dx	-
5. Sopraelevazioni	Sopraelevazione in centimetri rispetto allo stato attuale Altezza massima raggiungibile all'imposta interna	- -
6. Spazi di pertinenza		
7. Note:	Ristrutturazione senza incremento di volume	

Insediamento storico di:	Daone	Particella edificiale	p.ed. .1005
Via o Località		Data revisione: dic. 2018	 Variante 2019 - c81



Foto



Foto

SINTESI DATI DELLO STATO ATTUALE

Tipologia funzionale	Agricolo - Commerciale - Deposito - Garage - Misto - Produttivo Residenziale - Uso Pubblico	D
Grado di utilizzo	Utilizzato – Parziale - Abbandonato	U
Degrado fisico	Nulla – Medio – Elevato	N
Attuazione degli interventi	Attuato / Parzialmente attuato / Non attuato	A
Classificazione previgente	UE n. -- Cat. Int.:	R5
Vincoli legislativi	<i>Vincolo D.Lgs. 42/2004 o altri vincoli</i>	
Vincoli pianificazione sovraordinata	<i>PUP - PTC</i>	
Vincoli per la sicurezza del territorio	<i>Carta di Sintesi Geologica - PGUAP</i>	

PROGETTO

1. Categoria di intervento	M1/M2 = Manutenzione R1 = Restauro R2 = Risanamento R3 = Ristrutturazione R6 = Demolizione senza ric. A = Costruzioni accessori	R3
2. Destinazione d'uso	<i>Vincolata all'attuale uso - Libera secondo la categoria d'intervento</i>	V
3. Ampliamenti	<i>Ampliamento in % del volume lordo fuori terra esistente VI</i> <i>Ampliamento in valore assoluto volume VI</i> <i>Ampliamento in percentuale del volume edilizio Ve (per il PEM)</i> <i>Ampliamento in Superficie utile netta Sun</i>	-
4. Modalità degli ampliamenti	<i>Laterale - Retro - Sopraelevazione - Sinistra Sx - Destra Dx</i>	-
5. Sopraelevazioni	<i>Sopraelevazione in centimetri rispetto allo stato attuale</i> <i>Altezza massima raggiungibile all'imposta interna</i>	-
6. Spazi di pertinenza		R3
7. Note:	Edificio accessorio concluso	

Insediamento storico di:	Daone	Particella edificiale	p.f. 275/1
Via o Località		Data revisione: Dic 2018	Variante 2019 - c82



Foto



Foto

SINTESI DATI DELLO STATO ATTUALE

Tipologia funzionale	Agricolo - Commerciale - Deposito - Garage - Misto - Produttivo Residenziale - Uso Pubblico	UP Edicola
Grado di utilizzo	Utilizzato - Parziale - Abbandonato	U
Degrado fisico	Nulla - Medio - Elevato	M
Attuazione degli interventi	Attuato / Parzialmente attuato / Non attuato	P
Classificazione previgente	UE n. -- Cat. Int.:	--
Vincoli legislativi	Vincolo D.Lgs. 42/2004 o altri vincoli	np
Vincoli pianificazione sovraordinata	PUP - PTC	
Vincoli per la sicurezza del territorio	Carta di Sintesi Geologica - PGUAP	

PROGETTO

1. Categoria di intervento	M1/M2 = Manutenzione R1 = Restauro R2 = Risanamento R3 = Ristrutturazione R6 = Demolizione senza ric. A = Costruzioni accessori	R2
2. Destinazione d'uso	<i>Vincolata all'attuale uso - Libera secondo la categoria d'intervento</i>	-
3. Ampliamenti	<i>Ampliamento in % del volume lordo fuori terra esistente VI</i> <i>Ampliamento in valore assoluto volume VI</i> <i>Ampliamento in percentuale del volume edilizio Ve (per il PEM)</i> <i>Ampliamento in Superficie utile netta Sun</i>	- - - -
4. Modalità degli ampliamenti	<i>Laterale - Retro - Sopraelevazione - Sinistra Sx - Destra Dx</i>	-
5. Sopraelevazioni	<i>Sopraelevazione in centimetri rispetto allo stato attuale</i> <i>Altezza massima raggiungibile all'imposta interna</i>	- -
6. Spazi di pertinenza		
7. Note:	Possibilità di traslazione nel caso di interventi di messa in sicurezza dell'incrocio attiguo ed allargamento della viabilità. Edificio non vincolato.	

Insediamento storico di:	Daone	Particella edificiale	p.f. 341
Via o Località		Data revisione: Dic. 2018	Variante 2019 - c83



Foto



Foto

SINTESI DATI DELLO STATO ATTUALE

Tipologia funzionale	Agricolo - Commerciale - Deposito - Garage - Misto - Produttivo Residenziale - Uso Pubblico	D
Grado di utilizzo	Utilizzato - Parziale - Abbandonato	U
Degrado fisico	Nulla - Medio - Elevato	M
Attuazione degli interventi	Attuato / Parzialmente attuato / Non attuato	N
Classificazione previgente	UE n. --- Cat. Int.:	R5
Vincoli legislativi	Vincolo D.Lgs. 42/2004 o altri vincoli	
Vincoli pianificazione sovraordinata	PUP - PTC	
Vincoli per la sicurezza del territorio	Carta di Sintesi Geologica - PGUAP	

PROGETTO

1. Categoria di intervento	M1/M2 = Manutenzione R1 = Restauro R2 = Risanamento R3 = Ristrutturazione R6 = Demolizione senza ric. A = Costruzioni accessori	R3
2. Destinazione d'uso	<i>Vincolata all'attuale uso - Libera secondo la categoria d'intervento</i>	V
3. Ampliamenti	<i>Ampliamento in % del volume lordo fuori terra esistente VI</i> <i>Ampliamento in valore assoluto volume VI</i> <i>Ampliamento in percentuale del volume edilizio Ve (per il PEM)</i> <i>Ampliamento in Superficie utile netta Sun</i>	20% - - -
4. Modalità degli ampliamenti	<i>Laterale - Retro - Sopraelevazione - Sinistra Sx - Destra Dx</i>	L Sx
5. Sopraelevazioni	<i>Sopraelevazione in centimetri rispetto allo stato attuale</i> <i>Altezza massima raggiungibile all'imposta interna</i>	- -
6. Spazi di pertinenza		R2
7. Note:	Costruzione accessoria con funzione di deposito. Ampliamento finalizzato alla regolarizzazione formale della parte di edificio posta ad est con allineamento falde.	

Insediamento storico di:	Daone	Particella edificiale	p.ed. .789
Via o Località		Data revisione: Dic. 2018	 Variante 2019 - c84



Foto



Foto

SINTESI DATI DELLO STATO ATTUALE

Tipologia funzionale	Agricolo - Commerciale - Deposito - Garage - Misto - Produttivo Residenziale - Uso Pubblico	G
Grado di utilizzo	Utilizzato – Parziale - Abbandonato	U
Degrado fisico	Nulla – Medio – Elevato	N
Attuazione degli interventi	Attuato / Parzialmente attuato / Non attuato	A
Classificazione previgente	UE n. -- Cat. Int.:	R5
Vincoli legislativi	Vincolo D.Lgs. 42/2004 o altri vincoli	
Vincoli pianificazione sovraordinata	PUP - PTC	
Vincoli per la sicurezza del territorio	Carta di Sintesi Geologica - PGUAP	

PROGETTO

1. Categoria di intervento	M1/M2 = Manutenzione R1 = Restauro R2 = Risanamento R3 = Ristrutturazione R6 = Demolizione senza ric. A = Costruzioni accessori	R3
2. Destinazione d'uso	Vincolata all'attuale uso - Libera secondo la categoria d'intervento	V
3. Ampliamenti	Ampliamento in % del volume lordo fuori terra esistente VI Ampliamento in valore assoluto volume VI Ampliamento in percentuale del volume edilizio Ve (per il PEM) Ampliamento in Superficie utile netta Sun	-
4. Modalità degli ampliamenti	Laterale - Retro - Sopraelevazione - Sinistra Sx - Destra Dx	-
5. Sopraelevazioni	Sopraelevazione in centimetri rispetto allo stato attuale Altezza massima raggiungibile all'imposta interna	-
6. Spazi di pertinenza		R3
7. Note:	Edificio concluso	

Insediamento storico di:	Daone	Particella edificiale	p.ed. .624
Via o Località		Data revisione: Dic. 2018	 Variante 2019 - c78



Foto



Foto

SINTESI DATI DELLO STATO ATTUALE

Tipologia funzionale	Agricolo - Commerciale - Deposito - Garage - Misto - Produttivo Residenziale - Uso Pubblico	D
Grado di utilizzo	Utilizzato – Parziale - Abbandonato	U
Degrado fisico	Nulla – Medio – Elevato	E
Attuazione degli interventi	Attuato / Parzialmente attuato / Non attuato	N
Classificazione previgente	UE n. -- Cat. Int.:	R5
Vincoli legislativi	<i>Vincolo D.Lgs. 42/2004 o altri vincoli</i>	
Vincoli pianificazione sovraordinata	<i>PUP - PTC</i>	
Vincoli per la sicurezza del territorio	<i>Carta di Sintesi Geologica - PGUAP</i>	

PROGETTO



1. Categoria di intervento	M1/M2 = Manutenzione R1 = Restauro R2 = Risanamento R3 = Ristrutturazione R6 = Demolizione senza ric. A = Costruzioni accessori	R3
2. Destinazione d'uso	<i>Vincolata all'attuale uso - Libera secondo la categoria d'intervento</i>	L
3. Ampliamenti	<i>Ampliamento in % del volume lordo fuori terra esistente VI</i> <i>Ampliamento in valore assoluto volume VI</i> <i>Ampliamento in percentuale del volume edilizio Ve (per il PEM)</i> <i>Ampliamento in Superficie utile netta Sun</i>	- - - -
4. Modalità degli ampliamenti	<i>Laterale - Retro - Sopraelevazione - Sinistra Sx - Destra Dx</i>	-
5. Sopraelevazioni	<i>Sopraelevazione in centimetri rispetto allo stato attuale</i> <i>Altezza massima raggiungibile all'imposta interna</i>	- -
6. Spazi di pertinenza		
7. Note:	Possibilità di ristrutturare con realizzazione di un garage a piano terra con portone in stile e contorni in pietra grezza in granito di apertura massima di 2,60 m. Non sono ammessi incrementi di volume.	

PRASO

INSEDIAMENTO STORICO

SCHEDE DI CATALOGAZIONE DI VARIANTE

Scheda n.	Variante n.
440-P	v51
480-P	v20
517-P	v42

Insedimento storico di:	Praso	Particella edificiale	p.ed. .100
Data: rilievo / revisione	Luglio 2000 / Dicembre 2018	Data: rilievo / revisione	Variante 2019 - v20
			
Foto		Foto	

SINTESI DATI DELLO STATO ATTUALE

Tipologia funzionale	Agricolo - Commerciale - Deposito - Garage - Misto - Produttivo Residenziale - Uso Pubblico	R
Grado di utilizzo	Utilizzato - Parziale - Abbandonato	U
Degrado fisico	Nulla - Medio - Elevato	M
Attuazione degli interventi	Attuato / Parzialmente attuato / Non attuato	P
Classificazione previgente	UE n. 440 Cat. Int.:	R3
Vincoli legislativi	Vincolo D.Lgs. 42/2004 o altri vincoli	
Vincoli pianificazione sovraordinata	PUP - PTC	
Vincoli per la sicurezza del territorio	Carta di Sintesi Geologica - PGUAP	

PROGETTO

1. Categoria di intervento	M1/M2 = Manutenzione R1 = Restauro R2 = Risanamento R3 = Ristrutturazione R6 = Demolizione senza ric. A = Costruzioni accessori	R3
2. Destinazione d'uso	<i>Vincolata all'attuale uso - Libera secondo la categoria d'intervento</i>	L
3. Ampliamenti	<i>Ampliamento in % del volume lordo fuori terra esistente VI</i>	-
	<i>Ampliamento in valore assoluto volume VI</i>	-
	<i>Ampliamento in percentuale del volume edilizio Ve (per il PEM)</i>	-
	<i>Ampliamento in Superficie utile netta Sun</i>	-
4. Modalità degli ampliamenti	<i>Laterale - Retro - Sopraelevazione - Sinistra Sx - Destra Dx</i>	-
5. Sopraelevazioni	<i>Sopraelevazione in centimetri rispetto allo stato attuale</i>	40 cm.
	<i>Altezza massima raggiungibile all'imposta interna</i>	-
6. Spazi di pertinenza		-
7. Note:	<p>v20 - Possibilità di inserire il tetto a due falde con colmo in direzione -sud/nord e leggera sopraelevazione, con abbaini laterali di dimensioni e forma tradizionale. Non sono ammessi i controtimpani.</p> <p>Nelle pertinenze dell'edificio, p.f. 61-62-63, verificata la posizione sottostrada, è ammessa la realizzazione di un garage seminterrato con sporgenza massima 2,00 dal terreno con rampe verdi degradanti o muretti in sassi stile "a secco" senza ulteriori finestre oltre all'ingresso. Fatti salvi i diritti di terzi per il rispetto delle distanze dai confini.</p>	

Insediamento storico di:	Praso	Particella edificiale	p.ed. .80
Via o Località		Data foto / Data revisione	Variante 2019 - v51



Foto



Foto

SINTESI DATI DELLO STATO ATTUALE

Tipologia funzionale	<i>Agricolo - Commerciale - Deposito - Garage - Misto - Produttivo Residenziale - Uso Pubblico</i>	R
Grado di utilizzo	<i>Utilizzato - Parziale - Abbandonato</i>	U
Degrado fisico	<i>Nulla - Medio - Elevato</i>	M
Attuazione degli interventi	<i>Attuato / Parzialmente attuato / Non attuato</i>	N
Classificazione previgente	UE n. 480 Cat. Int.:	R2
Vincoli legislativi	<i>Vincolo D.Lgs. 42/2004 o altri vincoli</i>	
Vincoli pianificazione sovraordinata	<i>PUP - PTC</i>	
Vincoli per la sicurezza del territorio	<i>Carta di Sintesi Geologica - PGUAP</i>	

PROGETTO

1. Categoria di intervento	M1/M2 = Manutenzione R1 = Restauro R2 = Risanamento R3 = Ristrutturazione R6 = Demolizione senza ric. A = Costruzioni accessori	R3
2. Destinazione d'uso	<i>Vincolata all'attuale uso - Libera secondo la categoria d'intervento</i>	
3. Ampliamenti	<i>Ampliamento in % del volume lordo fuori terra esistente VI Ampliamento in valore assoluto volume VI Ampliamento in percentuale del volume edilizio Ve (per il PEM) Ampliamento in Superficie utile netta Sun</i>	
4. Modalità degli ampliamenti	<i>Laterale - Retro - Sopraelevazione - Sinistra Sx - Destra Dx</i>	
5. Sopraelevazioni	<i>Sopraelevazione in centimetri rispetto allo stato attuale Altezza massima raggiungibile all'imposta interna</i>	
6. Spazi di pertinenza		
7. Note:	v51 - Ristrutturazione edilizia	

P.R.G. del Comune di Valdaone - Insediamento StoricoUnità Edilizia Nr.: **517-P**

Insedimento storico di:	Praso	Particella edificiale	p.ed. .14, .15
Via o Località		Data foto 1995/ revisione 2018	Variante 2019 - v42



Foto



Foto

SINTESI DATI DELLO STATO ATTUALE

Tipologia funzionale	Agricolo - Commerciale - Deposito - Garage - Misto - Produttivo Residenziale - Uso Pubblico	R
Grado di utilizzo	Utilizzato – Parziale - Abbandonato	U
Degrado fisico	Nulla – Medio – Elevato	M
Attuazione degli interventi	Attuato / Parzialmente attuato / Non attuato	N
Classificazione previgente	UE n. 517 Cat. Int.:	R3
Vincoli legislativi	<i>Vincolo D.Lgs. 42/2004 o altri vincoli</i>	
Vincoli pianificazione sovraordinata	<i>PUP - PTC</i>	
Vincoli per la sicurezza del territorio	<i>Carta di Sintesi Geologica - PGUAP</i>	

PROGETTO

1. Categoria di intervento	M1/M2 = Manutenzione R2 = Risanamento R6 = Demolizione senza ric.	R1 = Restauro R3 = Ristrutturazione A = Costruzioni accessori	R3
2. Destinazione d'uso	<i>Vincolata all'attuale uso - Libera secondo la categoria d'intervento</i>		-
3. Ampliamenti	<i>Ampliamento in % del volume lordo fuori terra esistente VI</i>		-
	<i>Ampliamento in valore assoluto volume VI</i>		-
	<i>Ampliamento in percentuale del volume edilizio Ve (per il PEM)</i>		-
	<i>Ampliamento in Superficie utile netta Sun</i>		-
4. Modalità degli ampliamenti	<i>Laterale - Retro - Sopraelevazione - Sinistra Sx - Destra Dx</i>		-
5. Sopraelevazioni	<i>Sopraelevazione in centimetri rispetto allo stato attuale</i>		-
	<i>Altezza massima raggiungibile all'imposta interna</i>		-
6. Spazi di pertinenza			-
7. Note:	v42 - Possibilità di realizzare una tettoia di superficie pari a 30 mq. sulla p.f. 152/1 pertinenziale.		