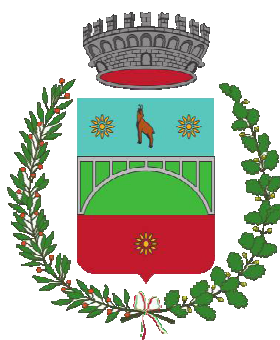


# PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI VALDAONE

(Provincia di Trento)

## PIANO REGOLATORE GENERALE VARIANTE 2019



## INSEDIAMENTO STORICO **BERSONE - DAONE - PRASO** ESTRATTO SCHEDE OGGETTO DI VARIANTE

*Luglio 2020 Adozione definitiva*

dott. arch. Remo Zulberti  
remozulberti@hotmail.com



Ordine degli Architetti  
Pianificatori Paesaggisti e Conservatori  
della Provincia di Trento

Dott. Architetto  
**REMO ZULBERTI**

692 sez. A ARCHITETTURA

# **BERSONE**

## **INSEDIAMENTO STORICO**


### **SCHEDE DI CATALOGAZIONE DI VARIANTE**

Scheda n.	Variante n.
7-B	v41
8-B	v6
14-B	c99a
20-B	v19
50-B	c99b
51-B	c99c
54-B	v14
59-B	v72
67-B	c99d
92-B	v18
93-B	v18
96-B	v66
113-B	v17
114-B	c99e
124-B	c99f




Insediamento storico di:	<b>Bersone</b>	C.C. Bersone	P.ed. : .4
Via o Località		Data: 2000 / Dic. 2018	<b>Variante 2019 - v41</b>



Foto



Foto

**SINTESI DATI DELLO STATO ATTUALE**

Tipologia funzionale	<i>Agricolo - Commerciale - Deposito - Garage - Misto - Produttivo Residenziale - Uso Pubblico</i>	<b>R</b>
Grado di utilizzo	<i>Utilizzato – Parziale - Abbandonato</i>	<b>U</b>
Degrado fisico	<i>Nulla – Medio – Elevato</i>	<b>M</b>
Attuazione degli interventi	<i>Attuato / Parzialmente attuato / Non attuato</i>	<b>N</b>
Classificazione previgente	UE n. 7 / Cat. Int.:	<b>R3</b>
Vincoli legislativi	<i>Vincolo D.Lgs. 42/2004 o altri vincoli</i>	
Vincoli pianificazione sovraordinata	<i>PUP - PTC</i>	
Vincoli per la sicurezza del territorio	<i>Carta di Sintesi Geologica - PGUAP</i>	

**PROGETTO**

1. Categoria di intervento	M1/M2 = Manutenzione R2 = Risanamento R6 = Demolizione senza ric.	R1 = Restauro R3 = Ristrutturazione A = Costruzioni accessorie	<b>R2</b>
2. Destinazione d'uso	<i>Vincolata all'attuale uso - Libera secondo la categoria d'intervento</i>		-
3. Ampliamenti	<i>Ampliamento in % del volume lordo fuori terra esistente <b>VI</b></i>		-
	<i>Ampliamento in valore assoluto volume <b>VI</b></i>		-
	<i>Ampliamento in percentuale del volume edilizio <b>Ve</b> (per il PEM)</i>		-
	<i>Ampliamento in Superficie utile netta <b>Sun</b></i>		-
4. Modalità degli ampliamenti	<i>Laterale - Retro - Sopraelevazione - Sinistra Sx - Destra Dx</i>		-
5. Sopraelevazioni	<i>Sopraelevazione in centimetri rispetto allo stato attuale</i>		-
	<i>Altezza massima raggiungibile all'imposta interna</i>		-
6 Spazi di pertinenza			-
7 Note:	<p>Edificio concluso.</p> <p>Possibilità di realizzare all'interno della pertinenza a nord di una costruzione accessoria aderente all'edificio principale ed alla costruzione accessoria esistente sul fondo finitimo di superficie pari a ca. 40 mq.</p>		



Insedimento storico di:	<b>Bersone</b>	C.C. Bersone	P.ed. : .4
Data: rilievo / revisione	Luglio 2000 / Dicembre 2018	Data: 2000 / Dic. 2018	<b>Variante 2019 - v6</b>



Foto



Foto

**SINTESI DATI DELLO STATO ATTUALE**


Tipologia funzionale	<b>Agricolo - Commerciale - Deposito - Garage - Misto - Produttivo Residenziale - Uso Pubblico</b>	<b>R</b>
Grado di utilizzo	<b>Utilizzato – Parziale - Abbandonato</b>	<b>A</b>
Degrado fisico	<b>Nulla – Medio – Elevato</b>	<b>E</b>
Attuazione degli interventi	<b>Attuato / Parzialmente attuato / Non attuato</b>	<b>S</b>
Classificazione previgente	UE n. 8 / Cat. Int.:	<b>R2</b>
Vincoli legislativi	Vincolo D.Lgs. 42/2004 o altri vincoli	
Vincoli pianificazione sovraordinata	PUP - PTC	
Vincoli per la sicurezza del territorio	Carta di Sintesi Geologica - PGUAP	

**PROGETTO**

1. Categoria di intervento	M1/M2 = Manutenzione R2 = Risanamento R6 = Demolizione senza ric.	R1 = Restauro R3 = Ristrutturazione A = Costruzioni accessorie	<b>R2</b>
2. Destinazione d'uso	Vincolata all'attuale uso - Libera secondo la categoria d'intervento		<b>L</b>
3. Ampliamenti	Ampliamento in % del volume lordo fuori terra esistente <b>VI</b>		-
	Ampliamento in valore assoluto volume <b>VI</b>		-
	Ampliamento in percentuale del volume edilizio <b>Ve</b> (per il PEM)		-
	Ampliamento in Superficie utile netta <b>Sun</b>		-
4. Modalità degli ampliamenti	Laterale - Retro - Sopraelevazione - Sinistra Sx - Destra Dx		-
5. Sopraelevazioni	Sopraelevazione in centimetri rispetto allo stato attuale		-
	Altezza massima raggiungibile all'imposta interna		-
6 Spazi di pertinenza			-
7 Note:	Edificio concluso. Possibilità di realizzare all'interno delle pertinenze una tettoia aperta d superficie massima di 60 mq. anche con falda unica, da posizionare a ridosso del muro di confine fatti salvi i diritti di terzi. La realizzazione della tettoia è alternativa alla realizzazione delle costruzioni accessorie come definite dalle norme generali		

Insedimento storico di:	<b>Bersone</b>	C.C. Bersone	P.ed. : .10/1
Via o Località		Data: 2000 / Dic. 2018	Variante 2019 - <b>c99a</b>





Foto

**SINTESI DATI DELLO STATO ATTUALE**

Tipologia funzionale	<i>Agricolo - Commerciale - Deposito - Garage - Misto - Produttivo Residenziale - Uso Pubblico</i>	<b>D</b>
Grado di utilizzo	<i>Utilizzato - Parziale - Abbandonato</i>	<b>P</b>
Degrado fisico	<i>Nulla - Medio - Elevato</i>	<b>M</b>
Attuazione degli interventi	<i>Attuato / Parzialmente attuato / Non attuato</i>	<b>N</b>
Classificazione previgente	UE n. 14 / Cat. Int.:	<b>R4b</b>
Vincoli legislativi	<i>Vincolo D.Lgs. 42/2004 o altri vincoli</i>	
Vincoli pianificazione sovraordinata	<i>PUP - PTC</i>	
Vincoli per la sicurezza del territorio	<i>Carta di Sintesi Geologica - PGUAP</i>	

**PROGETTO**

1. Categoria di intervento	M1/M2 = Manutenzione R1 = Restauro R2 = Risanamento R3 = Ristrutturazione R6 = Demolizione senza ric. A = Costruzioni accessorie	<b>R3</b>
2. Destinazione d'uso	<i>Vincolata all'attuale uso - Libera secondo la categoria d'intervento</i>	<b>vincolata</b>
3. Ampliamenti	<i>Ampliamento in % del volume lordo fuori terra esistente <b>VI</b> Ampliamento in valore assoluto volume <b>VI</b> Ampliamento in percentuale del volume edilizio <b>Ve</b> (per il PEM) Ampliamento in Superficie utile netta <b>Sun</b></i>	--
4. Modalità degli ampliamenti	<i>Laterale - Retro - Sopraelevazione - Sinistra Sx - Destra Dx</i>	--
5. Sopraelevazioni	<i>Sopraelevazione in centimetri rispetto allo stato attuale</i>	--
	<i>Altezza massima raggiungibile all'imposta interna</i>	--
6 Spazi di pertinenza		<b>ristrutturazione</b>
7 Note:	Possibilità di intervento come previsto per gli edifici pertinenziali di cui all'art. 82.4	

Insediamento storico di:	<b>Bersone</b>	C.C. Bersone	P.f. 497, 496
Data: rilievo / revisione	Luglio 2000 / Dicembre 2018	Data: rilievo / revisione	<b>Variante 2019 - v19</b>
			
Foto		Foto	

## SINTESI DATI DELLO STATO ATTUALE


Tipologia funzionale	<b>Agricolo - Commerciale - Deposito - Garage - Misto - Produttivo</b> <b>Residenziale - Uso Pubblico</b>	<b>D</b>
Grado di utilizzo	<b>Utilizzato – Parziale - Abbandonato</b>	<b>A</b>
Degrado fisico	<b>Nulla – Medio – Elevato</b>	<b>E</b>
Attuazione degli interventi	<b>Attuato / Parzialmente attuato / Non attuato</b>	<b>N</b>
Classificazione previgente	UE n. 20 / Cat. Int.:	<b>R4a</b>
Vincoli legislativi	Vincolo D.Lgs. 42/2004 o altri vincoli	
Vincoli pianificazione sovraordinata	PUP - PTC	
Vincoli per la sicurezza del territorio	Carta di Sintesi Geologica - PGUAP	

## PROGETTO

1. Categoria di intervento	M1/M2 = Manutenzione R1 = Restauro R2 = Risanamento R3 = Ristrutturazione R6 = Demolizione senza ric. A = Costruzioni accessorie	<b>R3</b>
2. Destinazione d'uso	<i>Vincolata all'attuale uso - Libera secondo la categoria d'intervento</i>	<b>L</b>
3. Ampliamenti	<i>Ampliamento in % del volume lordo fuori terra esistente VI</i>	<b>-</b>
	<i>Ampliamento in valore assoluto volume VI</i>	<b>20%</b>
	<i>Ampliamento in percentuale del volume edilizio Ve (per il PEM)</i>	<b>-</b>
	<i>Ampliamento in Superficie utile netta Sun</i>	<b>-</b>
4. Modalità degli ampliamenti	<i>Laterale - Retro - Sopraelevazione - Sinistra Sx - Destra Dx</i>	<b>-</b>
5. Sopraelevazioni	<i>Sopraelevazione in centimetri rispetto allo stato attuale</i>	<b>-</b>
	<i>Altezza massima raggiungibile all'imposta interna</i>	<b>-</b>
6 Spazi di pertinenza		<b>-</b>
7 Note:	E' ammessa la demolizione con ricostruzione e spostamento di sedime, al fine di garantire un transito adeguato per gli edifici del centro storico.	

Insedimento storico di:	<b>Bersone</b>	C.C. Bersone	P.ed. .41
Via o Località		Data: 2000 / Dic. 2018	Variante 2019 - <b>c99b</b>



Foto

## SINTESI DATI DELLO STATO ATTUALE

Tipologia funzionale	<i>Agricolo - Commerciale - Deposito - Garage - Misto - Produttivo Residenziale - Uso Pubblico</i>	<b>G</b>
Grado di utilizzo	<i>Utilizzato – Parziale - Abbandonato</i>	<b>U</b>
Degrado fisico	<i>Nulla – Medio – Elevato</i>	<b>M</b>
Attuazione degli interventi	<i>Attuato / Parzialmente attuato / Non attuato</i>	<b>N</b>
Classificazione previgente	UE n. 50 / Cat. Int.:	<b>R4b</b>
Vincoli legislativi	<i>Vincolo D.Lgs. 42/2004 o altri vincoli</i>	
Vincoli pianificazione sovraordinata	<i>PUP - PTC</i>	
Vincoli per la sicurezza del territorio	<i>Carta di Sintesi Geologica - PGUAP</i>	


## PROGETTO

1. Categoria di intervento	M1/M2 = Manutenzione R1 = Restauro R2 = Risanamento R3 = Ristrutturazione R6 = Demolizione senza ric. A = Costruzioni accessorie	<b>R3</b>
2. Destinazione d'uso	<i>Vincolata all'attuale uso - Libera secondo la categoria d'intervento</i>	<b>vincolata</b>
3. Ampliamenti	<i>Ampliamento in % del volume lordo fuori terra esistente VI Ampliamento in valore assoluto volume VI Ampliamento in percentuale del volume edilizio Ve (per il PEM) Ampliamento in Superficie utile netta Sun</i>	--
4. Modalità degli ampliamenti	<i>Laterale - Retro - Sopraelevazione - Sinistra Sx - Destra Dx</i>	--
5. Sopraelevazioni	<i>Sopraelevazione in centimetri rispetto allo stato attuale Altezza massima raggiungibile all'imposta interna</i>	--
6 Spazi di pertinenza		<b>ristrutturazione</b>
7 Note:	Possibilità di intervento come previsto per gli edifici pertinenziali di cui all'art. 82.4	



Insedimento storico di:	<b>Bersone</b>	C.C. Bersone	P.ed. .47
Via o Località		Data: 2000 / Dic. 2018	Variante 2019 - <b>c99c</b>



Foto

**SINTESI DATI DELLO STATO ATTUALE**


Tipologia funzionale	<i>Agricolo - Commerciale - Deposito - Garage - Misto - Produttivo Residenziale - Uso Pubblico</i>	<b>R</b>
Grado di utilizzo	<i>Utilizzato – Parziale - Abbandonato</i>	<b>U</b>
Degrado fisico	<i>Nulla – Medio – Elevato</i>	<b>M</b>
Attuazione degli interventi	<b>Attuato / Parzialmente attuato / Non attuato</b>	<b>N</b>
Classificazione previgente	UE n. 51 / Cat. Int.:	<b>R4b</b>
Vincoli legislativi	<i>Vincolo D.Lgs. 42/2004 o altri vincoli</i>	
Vincoli pianificazione sovraordinata	<i>PUP - PTC</i>	
Vincoli per la sicurezza del territorio	<i>Carta di Sintesi Geologica - PGUAP</i>	

**PROGETTO**

1. Categoria di intervento	M1/M2 = Manutenzione      R1 = Restauro R2 = Risanamento          R3 = Ristrutturazione R6 = Demolizione senza ric.      A = Costruzioni accessorie	<b>R3</b>
2. Destinazione d'uso	<i>Vincolata all'attuale uso - Libera secondo la categoria d'intervento</i>	<b>vincolata</b>
3. Ampliamenti	<i>Ampliamento in % del volume lordo fuori terra esistente <b>VI</b></i> <i>Ampliamento in valore assoluto volume <b>VI</b></i> <i>Ampliamento in percentuale del volume edilizio <b>Ve</b> (per il PEM)</i> <i>Ampliamento in Superficie utile netta <b>Sun</b></i>	--
4. Modalità degli ampliamenti	<i>Laterale - Retro - Sopraelevazione - Sinistra Sx - Destra Dx</i>	--
5. Sopraelevazioni	<i>Sopraelevazione in centimetri rispetto allo stato attuale</i>	--
	<i>Altezza massima raggiungibile all'imposta interna</i>	--
6 Spazi di pertinenza		<b>ristrutturazione</b>
7 Note:	Possibilità di intervento come previsto per gli edifici pertinenziali di cui all'art. 82.4	

Insedimento storico di:	<b>Bersone</b>	C.C. Bersone	P.ed. .47
Via o Località		Data: 2018	Variante 2019 - v14



Foto


## SINTESI DATI DELLO STATO ATTUALE

Tipologia funzionale	<i>Agricolo - Commerciale - Deposito - Garage - Misto - Produttivo Residenziale - Uso Pubblico</i>	<b>R</b>
Grado di utilizzo	<i>Utilizzato - Parziale - Abbandonato</i>	<b>P</b>
Degrado fisico	<i>Nulla - Medio - Elevato</i>	<b>E</b>
Attuazione degli interventi	<b>Attuato / Parzialmente attuato / Non attuato</b>	<b>A</b>
Classificazione previgente	UE n. 54 / Cat. Int.:	<b>R2</b>
Vincoli legislativi	<i>Vincolo D.Lgs. 42/2004 o altri vincoli</i>	
Vincoli pianificazione sovraordinata	<i>PUP - PTC</i>	
Vincoli per la sicurezza del territorio	<i>Carta di Sintesi Geologica - PGUAP</i>	


## PROGETTO

1. Categoria di intervento	M1/M2 = Manutenzione R2 = Risanamento R6 = Demolizione senza ric.	R1 = Restauro R3 = Ristrutturazione A = Costruzioni accessorie	R2
2. Destinazione d'uso	Vincolata all'attuale uso - Libera secondo la categoria d'intervento		-
3. Ampliamenti	Ampliamento in % del volume lordo fuori terra esistente VI		-
	Ampliamento in valore assoluto volume VI		-
	Ampliamento in percentuale del volume edilizio Ve (per il PEM)		-
	Ampliamento in Superficie utile netta Sun		-
4.Modalità degli ampliamenti	Laterale - Retro - Sopraelevazione - Sinistra Sx - Destra Dx		-
5. Sopraelevazioni	Sopraelevazione in centimetri rispetto allo stato attuale		-
	Altezza massima raggiungibile all'imposta interna		-
6 Spazi di pertinenza			-
7 Note:	Possibilità di realizzare un balcone a piano primo sopra la finestra ed il portone di ingresso del fronte nord est fino al limite di un metro dallo spigolo est e simmetrico rispetto al tamponamento ligneo presente nel sottotetto.		

Insedimento storico di:	<b>Bersone</b>	C.C. Bersone	P.ed. .48
Data: rilievo / revisione	Luglio 2000 / Dicembre 2018	Data: rilievo / revisione	Variante 2019 - <b>v72</b>



Foto



Foto

**SINTESI DATI DELLO STATO ATTUALE**


Tipologia funzionale	<b>Agricolo - Commerciale - Deposito - Garage - Misto - Produttivo</b> <b>Residenziale - Uso Pubblico</b>	<b>R</b>
Grado di utilizzo	<b>Utilizzato – Parziale - Abbandonato</b>	<b>U</b>
Degrado fisico	<b>Nulla – Medio – Elevato</b>	<b>M</b>
Attuazione degli interventi	<b>Attuato / Parzialmente attuato / Non attuato</b>	<b>N</b>
Classificazione previgente	UE n. 59 / Cat. Int.:	<b>R4a</b>
Vincoli legislativi	Vincolo D.Lgs. 42/2004 o altri vincoli	
Vincoli pianificazione sovraordinata	PUP - PTC	
Vincoli per la sicurezza del territorio	Carta di Sintesi Geologica - PGUAP	

**PROGETTO**


1. Categoria di intervento	M1/M2 = Manutenzione R2 = Risanamento R6 = Demolizione senza ric.	R1 = Restauro R3 = Ristrutturazione A = Costruzioni accessorie	<b>R3</b>
2. Destinazione d'uso	Vincolata all'attuale uso - Libera secondo la categoria d'intervento		
3. Ampliamenti	Ampliamento in % del volume lordo fuori terra esistente <b>VI</b> Ampliamento in valore assoluto volume <b>VI</b> Ampliamento in percentuale del volume edilizio <b>Ve</b> (per il PEM) Ampliamento in Superficie utile netta <b>Sun</b>		
4. Modalità degli ampliamenti	Laterale - Retro - Sopraelevazione - Sinistra Sx - Destra Dx		
5. Sopraelevazioni	Sopraelevazione in centimetri rispetto allo stato attuale		
	Altezza massima raggiungibile all'imposta interna		
6 Spazi di pertinenza			
7 Note:	Possibilità di demolizione della parte frontale costituita da una porzione di fabbricato che copre l'edificio principale storico posto sul retro che potrà essere riqualificato nel prospetto est.		

Insedimento storico di:	<b>Bersone</b>	C.C. Bersone	P.f. 538/1
Via o Località		Data: 2000 / Dic. 2018	Variante 2019 - <b>c99d</b>



Foto



Foto

**SINTESI DATI DELLO STATO ATTUALE**

Tipologia funzionale	<i>Agricolo - Commerciale - Deposito - Garage - Misto - Produttivo Residenziale - Uso Pubblico</i>	<b>G</b>
Grado di utilizzo	<i>Utilizzato – Parziale - Abbandonato</i>	<b>U</b>
Degrado fisico	<i>Nulla – Medio – Elevato</i>	<b>M</b>
Attuazione degli interventi	<i>Attuato / Parzialmente attuato / Non attuato</i>	<b>N</b>
Classificazione previgente	UE n. 67 / Cat. Int.:	<b>R4b</b>
Vincoli legislativi	<i>Vincolo D.Lgs. 42/2004 o altri vincoli</i>	
Vincoli pianificazione sovraordinata	<i>PUP - PTC</i>	
Vincoli per la sicurezza del territorio	<i>Carta di Sintesi Geologica - PGUAP</i>	

**PROGETTO**

1. Categoria di intervento	M1/M2 = Manutenzione R1 = Restauro R2 = Risanamento R3 = Ristrutturazione R6 = Demolizione senza ric. A = Costruzioni accessorie	<b>R3</b>
2. Destinazione d'uso	<i>Vincolata all'attuale uso - Libera secondo la categoria d'intervento</i>	<b>vincolata</b>
3. Ampliamenti	<i>Ampliamento in % del volume lordo fuori terra esistente VI Ampliamento in valore assoluto volume VI Ampliamento in percentuale del volume edilizio Ve (per il PEM) Ampliamento in Superficie utile netta Sun</i>	--
4. Modalità degli ampliamenti	<i>Laterale - Retro - Sopraelevazione - Sinistra Sx - Destra Dx</i>	--
5. Sopraelevazioni	<i>Sopraelevazione in centimetri rispetto allo stato attuale Altezza massima raggiungibile all'imposta interna</i>	--
6 Spazi di pertinenza		<b>ristrutturazione</b>
7 Note:	Possibilità di intervento come previsto per gli edifici pertinenziali di cui all'art. 82.4	



Insedimento storico di:	<b>Formino</b>	C.C. Bersone	P.ed. .62
Data: rilievo / revisione	Luglio 2000 / Dicembre 2018	Data: rilievo / revisione	<b>Variante 2019 - v18</b>



Foto



Foto

Data: rilievo / revisione	Luglio 2000 / Dicembre 2018	Data: rilievo / revisione	<b>Variante 2019 - v18</b>
---------------------------	-----------------------------	---------------------------	----------------------------

**SINTESI DATI DELLO STATO ATTUALE**

Tipologia funzionale	<b>Agricolo - Commerciale - Deposito - Garage - Misto - Produttivo</b> <b>Residenziale - Uso Pubblico</b>	<b>R-D</b>
Grado di utilizzo	<b>Utilizzato - Parziale - Abbandonato</b>	<b>P</b>
Degrado fisico	<b>Nulla - Medio - Elevato</b>	<b>M</b>
Attuazione degli interventi	<b>Attuato / Parzialmente attuato / Non attuato</b>	<b>N</b>
Classificazione previgente	UE n. 92 / Cat. Int.:	<b>R2</b>
Vincoli legislativi	Vincolo D.Lgs. 42/2004 o altri vincoli	
Vincoli pianificazione sovraordinata	PUP - PTC	
Vincoli per la sicurezza del territorio	Carta di Sintesi Geologica - PGUAP	

**PROGETTO**

1. Categoria di intervento	M1/M2 = Manutenzione R1 = Restauro R2 = Risanamento R3 = Ristrutturazione R6 = Demolizione senza ric. A = Costruzioni accessorie	<b>R3</b>
2. Destinazione d'uso	<b>Vincolata all'attuale uso - Libera secondo la categoria d'intervento</b>	<b>L</b>
3. Ampliamenti	<b>Ampliamento in % del volume lordo fuori terra esistente VI</b> <b>Ampliamento in valore assoluto volume VI</b> <b>Ampliamento in percentuale del volume edilizio Ve (per il PEM)</b> <b>Ampliamento in Superficie utile netta Sun</b>	-
4. Modalità degli ampliamenti	<b>Laterale - Retro - Sopraelevazione - Sinistra Sx - Destra Dx</b>	-
5. Sopraelevazioni	<b>Sopraelevazione in centimetri rispetto allo stato attuale</b> <b>Altezza massima raggiungibile all'imposta interna</b>	<b>100 cm.</b>
6 Spazi di pertinenza		-


7 Note:

Si prevede inoltre di potere realizzare una piccola tettoia sul fronte strada nella rientranza per coprire l'ingresso nel rispetto delle altezze dalla strada pubblica prevista dal REC.

L'intervento di ristrutturazione dovrebbe mantenere parte delle murature a piano terra sui fronti nord est e nord ovest, confermando l'andamento scalare della facciata caratterizzata dall'alloggiamento del portale in pietra che deve essere recuperato e ricollocato nella stessa posizione, come dovranno essere ricollocati anche i contorni in pietra delle finestre sul prospetto nord-est a piano terra. Stessa ricollocazione dovranno trovare eventuali ulteriori elementi in pietra con le eventuali inferriate originarie.

Insedimento storico di:	<b>Formino</b>	C.C. Bersone	P.ed. .63
Data: rilievo / revisione	Luglio 2000 / Dicembre 2018	Data: rilievo / revisione	<b>Variante 2019 - v18</b>



Foto


**SINTESI DATI DELLO STATO ATTUALE**

Tipologia funzionale	<i>Agricolo - Commerciale - Deposito - Garage - Misto - Produttivo Residenziale - Uso Pubblico</i>	<b>P</b>
Grado di utilizzo	<i>Utilizzato – Parziale - Abbandonato</i>	<b>P</b>
Degrado fisico	<i>Nulla – Medio – Elevato</i>	<b>M</b>
Attuazione degli interventi	<b>Attuato / Parzialmente attuato / Non attuato</b>	<b>N</b>
Classificazione previgente	UE n. 93/ Cat. Int.:	<b>R2</b>
Vincoli legislativi	<i>Vincolo D.Lgs. 42/2004 o altri vincoli</i>	
Vincoli pianificazione sovraordinata	<i>PUP - PTC</i>	
Vincoli per la sicurezza del territorio	<i>Carta di Sintesi Geologica - PGUAP</i>	

**PROGETTO**

1. Categoria di intervento	M1/M2 = Manutenzione R2 = Risanamento R6 = Demolizione senza ric. R1 = Restauro R3 = Ristrutturazione A = Costruzioni accessorie	<b>R3</b>
2. Destinazione d'uso	<i>Vincolata all'attuale uso - Libera secondo la categoria d'intervento</i>	
3. Ampliamenti	<i>Ampliamento in % del volume lordo fuori terra esistente VI Ampliamento in valore assoluto volume VI Ampliamento in percentuale del volume edilizio Ve (per il PEM) Ampliamento in Superficie utile netta Sun</i>	
4. Modalità degli ampliamenti	<i>Laterale - Retro - Sopraelevazione - Sinistra Sx - Destra Dx</i>	
5. Sopraelevazioni	<i>Sopraelevazione in centimetri rispetto allo stato attuale Altezza massima raggiungibile all'imposta interna</i>	<b>(*)</b>
6 Spazi di pertinenza		
7 Note:	<b>(*)</b> Possibilità di sopraelevare il corpo più basso posto nell'angolo nord-est in allineamento con la falda del corpo più alto.	

Insedimento storico di:	<b>Formino</b>	C.C. Bersone	P.ed. .237
Data: rilievo / revisione	Luglio 2000 / Dicembre 2018	Data: rilievo / revisione	<b>Variante 2019 - v66</b>



Foto

**SINTESI DATI DELLO STATO ATTUALE**

Tipologia funzionale	<i>Agricolo - Commerciale - Deposito - Garage - Misto - Produttivo Residenziale - Uso Pubblico</i>	<b>D</b>
Grado di utilizzo	<i>Utilizzato – Parziale - Abbandonato</i>	<b>U</b>
Degrado fisico	<i>Nulla – Medio – Elevato</i>	<b>M</b>
Attuazione degli interventi	<b>Attuato / Parzialmente attuato / Non attuato</b>	<b>N</b>
Classificazione previgente	UE n. 96 <span style="float: right;">Cat. Int.:</span>	<b>R4b</b>
Vincoli legislativi	<i>Vincolo D.Lgs. 42/2004 o altri vincoli</i>	
Vincoli pianificazione sovraordinata	<i>PUP - PTC</i>	
Vincoli per la sicurezza del territorio	<i>Carta di Sintesi Geologica - PGUAP</i>	

**PROGETTO**

1. Categoria di intervento	M1/M2 = Manutenzione R2 = Risanamento R6 = Demolizione senza ric.	R1 = Restauro R3 = Ristrutturazione A = Costruzioni accessorie	<b>R3</b>
2. Destinazione d'uso	<i>Vincolata all'attuale uso - Libera secondo la categoria d'intervento</i>		
3. Ampliamenti	<i>Ampliamento in % del volume lordo fuori terra esistente <b>VI</b></i>		
	<i>Ampliamento in valore assoluto volume <b>VI</b></i>		
	<i>Ampliamento in percentuale del volume edilizio <b>Ve</b> (per il PEM)</i>		
	<i>Ampliamento in Superficie utile netta <b>Sun</b></i>		
4. Modalità degli ampliamenti	<i>Laterale - Retro - Sopraelevazione - Sinistra Sx - Destra Dx</i>		
5. Sopraelevazioni	<i>Sopraelevazione in centimetri rispetto allo stato attuale</i>		
	<i>Altezza massima raggiungibile all'imposta interna</i>		
6 Spazi di pertinenza			
7 Note:			



Insedimento storico di:	<b>Formino</b>	C.C. Bersone	P.ed. .82
Data: rilievo / revisione	Luglio 2000 / Dicembre 2018	Data: rilievo / revisione	<b>Variante 2019 - v17</b>
			
Foto		Foto	

## SINTESI DATI DELLO STATO ATTUALE


Tipologia funzionale	<b>Agricolo - Commerciale - Deposito - Garage - Misto - Produttivo</b> <b>Residenziale - Uso Pubblico</b>	<b>R</b>
Grado di utilizzo	<b>Utilizzato - Parziale - Abbandonato</b>	<b>U</b>
Degrado fisico	<b>Nulla - Medio - Elevato</b>	<b>M</b>
Attuazione degli interventi	<b>Attuato / Parzialmente attuato / Non attuato</b>	<b>N</b>
Classificazione previgente	UE n. 113 Cat. Int.:	<b>R3</b>
Vincoli legislativi	Vincolo D.Lgs. 42/2004 o altri vincoli	<b>L.7 marzo 2001 n. 78</b> <b>Art. 11 del D.Lgs. 22 gennaio 2004 n. 42</b>
Vincoli pianificazione sovraordinata	PUP - PTC	
Vincoli per la sicurezza del territorio	Carta di Sintesi Geologica - PGUAP	

## PROGETTO

1. Categoria di intervento	M1/M2 = Manutenzione R1 = Restauro R2 = Risanamento R3 = Ristrutturazione R6 = Demolizione senza ric. A = Costruzioni accessorie	<b>R3</b>
2. Destinazione d'uso	<b>Vincolata all'attuale uso - Libera secondo la categoria d'intervento</b>	<b>L</b>
3. Ampliamenti	<b>Ampliamento in % del volume lordo fuori terra esistente VI</b> <b>Ampliamento in valore assoluto volume VI</b> <b>Ampliamento in percentuale del volume edilizio Ve (per il PEM)</b> <b>Ampliamento in Superficie utile netta Sun</b>	-
4. Modalità degli ampliamenti	<b>Laterale - Retro - Sopraelevazione - Sinistra Sx - Destra Dx</b>	-
5. Sopraelevazioni	<b>Sopraelevazione in centimetri rispetto allo stato attuale</b> <b>Altezza massima raggiungibile all'imposta interna</b>	Vedi nota
6 Spazi di pertinenza		-
7 Note:	<p>Si prevede la possibilità di sopraelevare l'edificio fino a raggiungere l'altezza dell'edificio posto sul retro. (fatti salvi diritti di terzi).</p> <p>Demolizione della superfetazione posta a piano primo sul lato sud (ex wc) e trasferimento del volume all'interno dell'intervento di riqualificazione del garage addossato all'edificio principale che potrà essere oggetto di demolizione con ricostruzione, incremento di VI del 10% al fine di una riqualificazione della forma, dei materiali e delle finiture.</p>	

Insediamento storico di:	<b>Formino</b>	C.C. Bersone	P.ed. .82
Via o Località		Data: 2000 / Dic. 2018	Variante 2019 - <b>c99e</b>



Foto

## SINTESI DATI DELLO STATO ATTUALE


Tipologia funzionale	<b>Agricolo - Commerciale - Deposito - Garage - Misto - Produttivo</b> <b>Residenziale - Uso Pubblico</b>	<b>D</b>
Grado di utilizzo	<b>Utilizzato - Parziale - Abbandonato</b>	<b>U</b>
Degrado fisico	<b>Nulla - Medio - Elevato</b>	<b>N</b>
Attuazione degli interventi	<b>Attuato / Parzialmente attuato / Non attuato</b>	<b>N</b>
Classificazione previgente	UE n. 114 Cat. Int.:	<b>R4b</b>
Vincoli legislativi	Vincolo D.Lgs. 42/2004 o altri vincoli	
Vincoli pianificazione sovraordinata	PUP - PTC	
Vincoli per la sicurezza del territorio	Carta di Sintesi Geologica - PGUAP	

## PROGETTO

1. Categoria di intervento	M1/M2 = Manutenzione R1 = Restauro R2 = Risanamento R3 = Ristrutturazione R6 = Demolizione senza ric. A = Costruzioni accessorie	<b>R3</b>
2. Destinazione d'uso	Vincolata all'attuale uso - Libera secondo la categoria d'intervento	<b>vincolata</b>
3. Ampliamenti	Ampliamento in % del volume lordo fuori terra esistente <b>VI</b> Ampliamento in valore assoluto volume <b>VI</b> Ampliamento in percentuale del volume edilizio <b>Ve</b> (per il PEM) Ampliamento in Superficie utile netta <b>Sun</b>	--
4. Modalità degli ampliamenti	Laterale - Retro - Sopraelevazione - Sinistra Sx - Destra Dx	--
5. Sopraelevazioni	Sopraelevazione in centimetri rispetto allo stato attuale Altezza massima raggiungibile all'imposta interna	--
6 Spazi di pertinenza		<b>ristrutturazione</b>
7 Note:	Possibilità di intervento come previsto per gli edifici pertinenziali di cui all'art. 82.4	

Insediamento storico di:	<b>Formino</b>	C.C. Bersone	P.ed. .287
Via o Località		Data: 2000 / Dic. 2018	Variante 2019 - <b>c99f</b>



Foto

**SINTESI DATI DELLO STATO ATTUALE**

Tipologia funzionale	<b>Agricolo - Commerciale - Deposito - Garage - Misto - Produttivo</b> <b>Residenziale - Uso Pubblico</b>	<b>D-G</b>
Grado di utilizzo	<b>Utilizzato - Parziale - Abbandonato</b>	<b>U</b>
Degrado fisico	<b>Nullo - Medio - Elevato</b>	<b>M</b>
Attuazione degli interventi	<b>Attuato / Parzialmente attuato / Non attuato</b>	<b>N</b>
Classificazione previgente	UE n. 124 Cat. Int.:	<b>R4a</b>
Vincoli legislativi	Vincolo D.Lgs. 42/2004 o altri vincoli	
Vincoli pianificazione sovraordinata	PUP - PTC	
Vincoli per la sicurezza del territorio	Carta di Sintesi Geologica - PGUAP	

**PROGETTO**

1. Categoria di intervento	M1/M2 = Manutenzione R1 = Restauro R2 = Risanamento R3 = Ristrutturazione R6 = Demolizione senza ric. A = Costruzioni accessorie	<b>R3</b>
2. Destinazione d'uso	Vincolata all'attuale uso - Libera secondo la categoria d'intervento	<b>vincolata</b>
3. Ampliamenti	Ampliamento in % del volume lordo fuori terra esistente <b>VI</b> Ampliamento in valore assoluto volume <b>VI</b> Ampliamento in percentuale del volume edilizio <b>Ve</b> (per il PEM) Ampliamento in Superficie utile netta <b>Sun</b>	--
4. Modalità degli ampliamenti	Laterale - Retro - Sopraelevazione - Sinistra Sx - Destra Dx	--
5. Sopraelevazioni	Sopraelevazione in centimetri rispetto allo stato attuale Altezza massima raggiungibile all'imposta interna	--
6 Spazi di pertinenza		<b>ristrutturazione</b>
7 Note:	Possibilità di intervento come previsto per gli edifici pertinenziali di cui all'art. 82.4	

# DAONE

## INSEDIAMENTO STORICO

### SCHEDE DI CATALOGAZIONE DI VARIANTE

Scheda n.	Variante n.
205-D	v4
214-D	v43
215-D	v43
218-D	v13
238-D	v16
264-D	v65
278-D	v75
291-D	v15
319-D	v11
338-D	v52
345-D	c79
346-D	c80
347-D	c81
348-D	c82
349-D	c83
350-D	c84
351-D	c78





Insediamento storico di:	<b>Daone</b>	Particella edificiale	.170
Via o Località	Via De Blasi	Data revisione: Dic. 2018	<b>Variante 2019 - v4</b>



Foto



Foto

**SINTESI DATI DELLO STATO ATTUALE**

Tipologia funzionale	<i>Agricolo - Commerciale - Deposito - Garage - Misto - Produttivo Residenziale - Uso Pubblico</i>	<b>R</b>
Grado di utilizzo	<i>Utilizzato - Parziale - Abbandonato</i>	<b>U</b>
Degrado fisico	<i>Nulla - Medio - Elevato</i>	<b>N</b>
Attuazione degli interventi	<b>Attuato / Parzialmente attuato / Non attuato</b>	<b>A</b>
Classificazione previgente	UE n. 205 Cat. Int.:	<b>R3</b>
Vincoli legislativi	<i>Vincolo D.Lgs. 42/2004 o altri vincoli</i>	
Vincoli pianificazione sovraordinata	<i>PUP - PTC</i>	
Vincoli per la sicurezza del territorio	<i>Carta di Sintesi Geologica - PGUAP</i>	

**PROGETTO**

1. Categoria di intervento	M1/M2 = Manutenzione R1 = Restauro R2 = Risanamento R3 = Ristrutturazione R6 = Demolizione senza ric. A = Costruzioni accessori	<b>R3</b>
2. Destinazione d'uso	<i>Vincolata all'attuale uso - Libera secondo la categoria d'intervento</i>	<b>L</b>
3. Ampliamenti	<i>Ampliamento in % del volume lordo fuori terra esistente VI</i> <i>Ampliamento in valore assoluto volume VI</i> <i>Ampliamento in percentuale del volume edilizio Ve (per il PEM)</i> <i>Ampliamento in Superficie utile netta Sun</i>	<b>20%</b> <b>-</b> <b>-</b> <b>-</b>
4. Modalità degli ampliamenti	<i>Laterale - Retro - Sopraelevazione - Sinistra Sx - Destra Dx</i>	<b>R e S</b>
5. Sopraelevazioni	<i>Sopraelevazione in centimetri rispetto allo stato attuale</i> <i>Altezza massima raggiungibile all'imposta interna</i>	<b>-</b> <b>-</b>
6. Spazi di pertinenza		
7. Note:	<p>Si prevede la possibilità, previa convenzione con il comune, di realizzare un cavedio areato sul retro dell'edificio mantenendo l'attuale configurazione degli spazi pubblici. L'edificio può essere oggetto di ampliamento verso nord est, sopraelevando il corpo più basso fino all'altezza dell'edificio principale. E' ammesso anche l'ampliamento laterale chiudendo l'angolo nord-est fatti salvi i diritti di terzi per quanto riguarda il rispetto delle distanze dai confini.</p>	

Insediamento storico di:	<b>Daone</b>	Particella edificiale	p.ed. .182
Via o Località		Data revisione: Dic. 2018	<b>Variante 2019 - v43</b>
			
Foto		Foto 215-214	

## SINTESI DATI DELLO STATO ATTUALE

Tipologia funzionale	<b>Agricolo - Commerciale - Deposito - Garage - Misto - Produttivo</b> <b>Residenziale - Uso Pubblico</b>	<b>R</b>
Grado di utilizzo	<b>Utilizzato - Parziale - Abbandonato</b>	<b>U</b>
Degrado fisico	<b>Nulla - Medio - Elevato</b>	<b>M</b>
Attuazione degli interventi	<b>Attuato / Parzialmente attuato / Non attuato</b>	<b>N</b>
Classificazione previgente	UE n. 214 Cat. Int.:	<b>R3</b>
Vincoli legislativi	Vincolo D.Lgs. 42/2004 o altri vincoli	
Vincoli pianificazione sovraordinata	PUP - PTC	
Vincoli per la sicurezza del territorio	Carta di Sintesi Geologica - PGUAP	

## PROGETTO

1. Categoria di intervento	M1/M2 = Manutenzione R1 = Restauro R2 = Risanamento R3 = Ristrutturazione R6 = Demolizione senza ric. A = Costruzioni accessori	<b>R3</b>
2. Destinazione d'uso	<i>Vincolata all'attuale uso - Libera secondo la categoria d'intervento</i>	<b>L</b>
3. Ampliamenti	<b>Ampliamento in % del volume lordo fuori terra esistente VI</b> <b>Ampliamento in valore assoluto volume VI</b> <b>Ampliamento in percentuale del volume edilizio Ve (per il PEM)</b> <b>Ampliamento in Superficie utile netta Sun</b>	<b>-</b> <b>-</b> <b>(*)</b> <b>(*)</b>
4. Modalità degli ampliamenti	<b>Laterale - Retro - Sopraelevazione - Sinistra Sx - Destra Dx</b>	<b>S</b>
5. Sopraelevazioni	<b>Sopraelevazione in centimetri rispetto allo stato attuale</b> <b>Altezza massima raggiungibile all'imposta interna</b>	<b>-</b>
6. Spazi di pertinenza		<b>R3</b>
7. Note:	<p>Edificio concluso dal punto di vista planivolumetrico. Sopraelevazione minima indispensabile per rendere il sottotetto abitabile da realizzare contemporaneamente con la u.e. 215-D.</p> <p>(*) Possibilità di realizzare una copertura e chiusura della terrazza posta sul fronte sud a piano primo, sopraelevando il sedime dell'avancorpo esistente a piano terra, conglobando il volume tecnico esistente esterno.</p>	



Insediamento storico di:	<b>Daone</b>	Particella edificiale	p.ed. .183
Via o Località		Data revisione: Dic. 2018	<b>Variante 2019 - v43</b>
			
Foto		Foto 215-214	

## SINTESI DATI DELLO STATO ATTUALE

Tipologia funzionale	<b>Agricolo - Commerciale - Deposito - Garage - Misto - Produttivo</b> <b>Residenziale - Uso Pubblico</b>	<b>R</b>
Grado di utilizzo	<b>Utilizzato - Parziale - Abbandonato</b>	<b>U</b>
Degrado fisico	<b>Nulla - Medio - Elevato</b>	<b>M</b>
Attuazione degli interventi	<b>Attuato / Parzialmente attuato / Non attuato</b>	<b>P</b>
Classificazione previgente	UE n. 215 Cat. Int.:	<b>R3</b>
Vincoli legislativi	Vincolo D.Lgs. 42/2004 o altri vincoli	
Vincoli pianificazione sovraordinata	PUP - PTC	
Vincoli per la sicurezza del territorio	Carta di Sintesi Geologica - PGUAP	

## PROGETTO

1. Categoria di intervento	M1/M2 = Manutenzione R1 = Restauro R2 = Risanamento R3 = Ristrutturazione R6 = Demolizione senza ric. A = Costruzioni accessori	<b>R3</b>
2. Destinazione d'uso	<i>Vincolata all'attuale uso - Libera secondo la categoria d'intervento</i>	<b>L</b>
3. Ampliamenti	<i>Ampliamento in % del volume lordo fuori terra esistente VI</i> <i>Ampliamento in valore assoluto volume VI</i> <i>Ampliamento in percentuale del volume edilizio Ve (per il PEM)</i> <i>Ampliamento in Superficie utile netta Sun</i>	- - - (*)
4. Modalità degli ampliamenti	<i>Laterale - Retro - Sopraelevazione - Sinistra Sx - Destra Dx</i>	(*)
5. Sopraelevazioni	<i>Sopraelevazione in centimetri rispetto allo stato attuale</i> <i>Altezza massima raggiungibile all'imposta interna</i>	<b>S</b> -
6. Spazi di pertinenza		<b>R3</b>
7. Note:	<p>Edificio concluso dal punto di vista planivolumetrico. Sopraelevazione minima indispensabile per rendere il sottotetto abitabile da realizzare contemporaneamente con la u.e. 214-D.</p> <p>(*) Possibilità di realizzare una copertura e chiusura della terrazza posta sul fronte sud a piano primo, sopraelevando il sedime dell'avancorpo esistente a piano terra, conglobando il volume tecnico esistente esterno.</p>	

Insediamento storico di:	<b>Daone</b>	Particella edificiale	p.ed. .184
Via o Località		Data revisione: Dic. 2018	<b>Variante 2019 - v13</b>



Foto



Foto

## SINTESI DATI DELLO STATO ATTUALE

Tipologia funzionale	<i>Agricolo - Commerciale - Deposito - Garage - Misto - Produttivo Residenziale - Uso Pubblico</i>	<b>R</b>
Grado di utilizzo	<i>Utilizzato - Parziale - Abbandonato</i>	<b>U</b>
Degrado fisico	<i>Nulla - Medio - Elevato</i>	<b>M</b>
Attuazione degli interventi	<b>Attuato / Parzialmente attuato / Non attuato</b>	<b>A</b>
Classificazione previgente	UE n. 218 Cat. Int.:	<b>R2</b>
Vincoli legislativi	<i>Vincolo D.Lgs. 42/2004 o altri vincoli</i>	
Vincoli pianificazione sovraordinata	<i>PUP - PTC</i>	
Vincoli per la sicurezza del territorio	<i>Carta di Sintesi Geologica - PGUAP</i>	

## PROGETTO

1. Categoria di intervento	M1/M2 = Manutenzione R1 = Restauro R2 = Risanamento R3 = Ristrutturazione R6 = Demolizione senza ric. A = Costruzioni accessori	<b>R3</b>
2. Destinazione d'uso	<i>Vincolata all'attuale uso - Libera secondo la categoria d'intervento</i>	<b>L</b>
3. Ampliamenti	<i>Ampliamento in % del volume lordo fuori terra esistente VI Ampliamento in valore assoluto volume VI Ampliamento in percentuale del volume edilizio Ve (per il PEM) Ampliamento in Superficie utile netta Sun</i>	-
4. Modalità degli ampliamenti	<i>Laterale - Retro - Sopraelevazione - Sinistra Sx - Destra Dx</i>	-
5. Sopraelevazioni	<i>Sopraelevazione in centimetri rispetto allo stato attuale Altezza massima raggiungibile all'imposta interna</i>	-
6. Spazi di pertinenza		<b>R3</b>
7. Note:	L'edificio appare concluso nella sua conformazione planivolumetrica. Non sono ammesse ulteriori sopraelevazioni. Si prescrive la conservazione del portone in legno con lunetta in ferro battuto con possibilità di realizzare una bussola interna.	



Insediamento storico di:	<b>Daone</b>	Particella edificiale	p.ed. .143
Via o Località		Data revisione: Dic. 2018	<b>Variante 2019 - v16</b>



Foto



Foto

**SINTESI DATI DELLO STATO ATTUALE**

Tipologia funzionale	<i>Agricolo - Commerciale - Deposito - Garage - Misto - Produttivo Residenziale - Uso Pubblico</i>	<b>R</b>
Grado di utilizzo	<i>Utilizzato - Parziale - Abbandonato</i>	<b>U</b>
Degrado fisico	<i>Nulla - Medio - Elevato</i>	<b>N</b>
Attuazione degli interventi	<b>Attuato / Parzialmente attuato / Non attuato</b>	<b>A</b>
Classificazione previgente	UE n. 238 Cat. Int.:	<b>R3</b>
Vincoli legislativi	<i>Vincolo D.Lgs. 42/2004 o altri vincoli</i>	
Vincoli pianificazione sovraordinata	<i>PUP - PTC</i>	
Vincoli per la sicurezza del territorio	<i>Carta di Sintesi Geologica - PGUAP</i>	

**PROGETTO**

1. Categoria di intervento	M1/M2 = Manutenzione R1 = Restauro R2 = Risanamento R3 = Ristrutturazione R6 = Demolizione senza ric. A = Costruzioni accessori	<b>R3</b>
2. Destinazione d'uso	<i>Vincolata all'attuale uso - Libera secondo la categoria d'intervento</i>	-
3. Ampliamenti	<i>Ampliamento in % del volume lordo fuori terra esistente VI Ampliamento in valore assoluto volume VI Ampliamento in percentuale del volume edilizio Ve (per il PEM) Ampliamento in Superficie utile netta Sun</i>	- - - -
4. Modalità degli ampliamenti	<i>Laterale - Retro - Sopraelevazione - Sinistra Sx - Destra Dx</i>	-
5. Sopraelevazioni	<i>Sopraelevazione in centimetri rispetto allo stato attuale Altezza massima raggiungibile all'imposta interna</i>	<b>100 cm.</b> -
6. Spazi di pertinenza		-
7. Note:	<p>Sopraelevazione ammessa di 150 cm della banchina del tetto con mantenimento delle attuali pendenze all'esclusivo fine della agibilità residenziale del sottotetto. In alternativa alla sopraelevazione si prevede la possibilità di realizzare controtimpani sui lati sud ed ovest, come già realizzato nella attigua p.ed. 144. Possibilità di chiusura della tettoia realizzata sopra il garage del lato est, nel rispetto delle distanze minime dei fabbricati di m. 3,00. Sulla pertinenza p.f. 68/1 si prevede inoltre la realizzazione del garage come previsto da specifica norma Art. 87.10.</p>	

Insedimento storico di:	<b>Daone</b>	Particella edificiale	p.ed. .108
Via o Località		Data revisione: Dic. 2018	<b>Variante 2019 - v65</b>



Foto



Foto

**SINTESI DATI DELLO STATO ATTUALE**

Tipologia funzionale	<i>Agricolo - Commerciale - Deposito - Garage - Misto - Produttivo Residenziale - Uso Pubblico</i>	<b>R</b>
Grado di utilizzo	<i>Utilizzato – Parziale - Abbandonato</i>	<b>U</b>
Degrado fisico	<i>Nulla – Medio – Elevato</i>	<b>N</b>
Attuazione degli interventi	<b>Attuato / Parzialmente attuato / Non attuato</b>	<b>A</b>
Classificazione previgente	UE n. 264 <span style="float: right;">Cat. Int.:</span>	<b>R3</b>
Vincoli legislativi	<i>Vincolo D.Lgs. 42/2004 o altri vincoli</i>	
Vincoli pianificazione sovraordinata	<i>PUP - PTC</i>	
Vincoli per la sicurezza del territorio	<i>Carta di Sintesi Geologica - PGUAP</i>	

**PROGETTO**

1. Categoria di intervento	M1/M2 = Manutenzione      R1 = Restauro R2 = Risanamento          R3 = Ristrutturazione R6 = Demolizione senza ric.      A = Costruzioni accessori	<b>R3</b>
2. Destinazione d'uso	<i>Vincolata all'attuale uso - Libera secondo la categoria d'intervento</i>	
3. Ampliamenti	<i>Ampliamento in % del volume lordo fuori terra esistente <b>VI</b></i> <i>Ampliamento in valore assoluto volume <b>VI</b></i> <i>Ampliamento in percentuale del volume edilizio <b>Ve</b> (per il PEM)</i> <i>Ampliamento in Superficie utile netta <b>Sun</b></i>	
4. Modalità degli ampliamenti	<i>Laterale - Retro - Sopraelevazione - Sinistra Sx - Destra Dx</i>	
5. Sopraelevazioni	<i>Sopraelevazione in centimetri rispetto allo stato attuale</i> <i>Altezza massima raggiungibile all'imposta interna</i>	<b>(*)</b>
6. Spazi di pertinenza		
7. Note:	(*) Possibilità di sopraelevazione di 1,50 metri con un intervento di ristrutturazione del sottotetto con vincolo di riduzione conseguente dell'abbaino esistente.	

Insediamento storico di:	<b>Daone</b>	Particella edificiale	p.ed. .119
Via o Località		Data revisione: Dic. 2018	<b>Variante 2019 - v75</b>



Foto



Foto

**SINTESI DATI DELLO STATO ATTUALE**

Tipologia funzionale	<i>Agricolo - Commerciale - Deposito - Garage - Misto - Produttivo Residenziale - Uso Pubblico</i>	<b>R</b>
Grado di utilizzo	<i>Utilizzato – Parziale - Abbandonato</i>	<b>U</b>
Degrado fisico	<i>Nulla – Medio – Elevato</i>	<b>N</b>
Attuazione degli interventi	<b>Attuato / Parzialmente attuato / Non attuato</b>	<b>N</b>
Classificazione previgente	UE n. 278 Cat. Int.:	<b>R3</b>

**PROGETTO**

1. Categoria di intervento	M1/M2 = Manutenzione R1 = Restauro R2 = Risanamento R3 = Ristrutturazione R6 = Demolizione senza ric. A = Costruzioni accessori	<b>R3</b>
2. Destinazione d'uso	<i>Vincolata all'attuale uso - Libera secondo la categoria d'intervento</i>	
3. Ampliamenti	<i>Ampliamento in % del volume lordo fuori terra esistente VI Ampliamento in valore assoluto volume VI Ampliamento in percentuale del volume edilizio Ve (per il PEM) Ampliamento in Superficie utile netta Sun</i>	
4. Modalità degli ampliamenti	<i>Laterale - Retro - Sopraelevazione - Sinistra Sx - Destra Dx</i>	
5. Sopraelevazioni	<i>Sopraelevazione in centimetri rispetto allo stato attuale Altezza massima raggiungibile all'imposta interna</i>	
6. Spazi di pertinenza		
7. Note:	<p>Edificio per il quale è consentita la realizzazione di abbaini sui fronti con esclusione di quello a Nord, al fine di ottenere una superficie abitabile funzionale al piano sottotetto.</p> <p>Si prevede la possibilità di realizzare un corpo aggiuntivo per le scale esterne di accesso al piano primo. La struttura dovrà essere realizzata con materiali e tecniche tradizionali o innovativi in ogni caso in armonia con la caratterizzazione dell'edificio esistente. La posizione della scala dovrà essere collocata sui prospetti laterali est oppure ovest. In ogni caso devono essere rispettate le norme sulle distanze da confini e costruzioni come previsti dal regolamento provinciale. Con la realizzazione della scala esterna si prevede la possibilità di trasformare la scala interna esistente in Sun.</p>	



Insediamento storico di:	<b>Daone</b>	Particella edificiale	p.ed. .56
Via o Località		Data revisione: Dic. 2018	<b> Variante 2019 - v15</b>



Foto



Foto

**SINTESI DATI DELLO STATO ATTUALE**

Tipologia funzionale	<i>Agricolo - Commerciale - Deposito - Garage - Misto - Produttivo Residenziale - Uso Pubblico</i>	<b>R</b>
Grado di utilizzo	<i>Utilizzato - Parziale - Abbandonato</i>	<b>U</b>
Degrado fisico	<i>Nulla - Medio - Elevato</i>	<b>N</b>
Attuazione degli interventi	<b>Attuato / Parzialmente attuato / Non attuato</b>	<b>A</b>
Classificazione previgente	UE n. 291 Cat. Int.:	<b>R2</b>
Vincoli legislativi	<i>Vincolo D.Lgs. 42/2004 o altri vincoli</i>	
Vincoli pianificazione sovraordinata	<i>PUP - PTC</i>	
Vincoli per la sicurezza del territorio	<i>Carta di Sintesi Geologica - PGUAP</i>	

**PROGETTO**

1. Categoria di intervento	M1/M2 = Manutenzione R1 = Restauro R2 = Risanamento R3 = Ristrutturazione R6 = Demolizione senza ric. A = Costruzioni accessori	<b>R2</b>
2. Destinazione d'uso	<i>Vincolata all'attuale uso - Libera secondo la categoria d'intervento</i>	
3. Ampliamenti	<i>Ampliamento in % del volume lordo fuori terra esistente <b>VI</b> Ampliamento in valore assoluto volume <b>VI</b> Ampliamento in percentuale del volume edilizio <b>Ve</b> (per il PEM) Ampliamento in Superficie utile netta <b>Sun</b></i>	
4. Modalità degli ampliamenti	<i>Laterale - Retro - Sopraelevazione - Sinistra Sx - Destra Dx</i>	
5. Sopraelevazioni	<i>Sopraelevazione in centimetri rispetto allo stato attuale Altezza massima raggiungibile all'imposta interna</i>	
6. Spazi di pertinenza		
7. Note:	Edificio concluso nella sua forma planivolumetrica. Sul fronte sud e ovest possibilità di realizzare balconi sottogronda tipici di sporgenza limitata dalla stessa sporgenza di gronda. Sul fronte ovest possibilità di realizzare un ulteriore balcone in corrispondenza al foro arcuato di piano terra.	



Insediamento storico di:	<b>Daone</b>	Particella edificiale	p.ed. .620
Via o Località		Data revisione: Dic. 2018	<b>Variante 2019 - v11</b>



Foto



Foto


**SINTESI DATI DELLO STATO ATTUALE**

Tipologia funzionale	<i>Agricolo - Commerciale - Deposito - Garage - Misto - Produttivo Residenziale - Uso Pubblico</i>	<b>R</b>
Grado di utilizzo	<i>Utilizzato - Parziale - Abbandonato</i>	<b>U</b>
Degrado fisico	<i>Nulla - Medio - Elevato</i>	<b>M</b>
Attuazione degli interventi	<b>Attuato / Parzialmente attuato / Non attuato</b>	<b>N</b>
Classificazione previgente	UE n. 319 Cat. Int.:	<b>R3</b>
Vincoli legislativi	<i>Vincolo D.Lgs. 42/2004 o altri vincoli</i>	
Vincoli pianificazione sovraordinata	<i>PUP - PTC</i>	
Vincoli per la sicurezza del territorio	<i>Carta di Sintesi Geologica - PGUAP</i>	


**PROGETTO**

1. Categoria di intervento	M1/M2 = Manutenzione R1 = Restauro R2 = Risanamento R3 = Ristrutturazione R6 = Demolizione senza ric. A = Costruzioni accessori	<b>R3</b>
2. Destinazione d'uso	<i>Vincolata all'attuale uso - Libera secondo la categoria d'intervento</i>	-
3. Ampliamenti	<i>Ampliamento in % del volume lordo fuori terra esistente VI Ampliamento in valore assoluto volume VI Ampliamento in percentuale del volume edilizio Ve (per il PEM) Ampliamento in Superficie utile netta Sun</i>	- - - -
4. Modalità degli ampliamenti	<i>Laterale - Retro - Sopraelevazione - Sinistra Sx - Destra Dx</i>	-
5. Sopraelevazioni	<i>Sopraelevazione in centimetri rispetto allo stato attuale Altezza massima raggiungibile all'imposta interna</i>	- -
6. Spazi di pertinenza		-
7. Note:	<p>E' consentita una modesta sopraelevazione e la realizzazione di timpani o abbaini per rendere abitabile il sottotetto.</p> <p>Possibilità di realizzare una tettoia di dimensioni sufficienti a coprire due posti auto. e comunque nel limite massimo di 30 mq. aderente all'edificio principale sul lato est con possibilità di avvicinarsi al ciglio stradale nel rispetto degli allineamenti con le distanze dalla strada determinate dagli edifici contermini.</p>	

Insedimento storico di:	<b>Daone</b>	Particella edificiale	p.ed. .34
Via o Località		Data revisione	<b>Variante 2019 - v52</b>



Foto



Foto

**SINTESI DATI DELLO STATO ATTUALE**

Tipologia funzionale	<b>Agricolo - Commerciale - Deposito - Garage - Misto - Produttivo</b> <b>Residenziale - Uso Pubblico</b>	<b>R</b>
Grado di utilizzo	<b>Utilizzato - Parziale - Abbandonato</b>	<b>P</b>
Degrado fisico	<b>Nulla - Medio - Elevato</b>	<b>M</b>
Attuazione degli interventi	<b>Attuato / Parzialmente attuato / Non attuato</b>	<b>N</b>
Classificazione previgente	UE n. 338 Cat. Int.:	<b>R3</b>
Vincoli legislativi	Vincolo D.Lgs. 42/2004 o altri vincoli	
Vincoli pianificazione sovraordinata	PUP - PTC	
Vincoli per la sicurezza del territorio	Carta di Sintesi Geologica - PGUAP	

**PROGETTO**

1. Categoria di intervento	M1/M2 = Manutenzione R1 = Restauro R2 = Risanamento R3 = Ristrutturazione R6 = Demolizione senza ric. A = Costruzioni accessori	<b>R3</b>
2. Destinazione d'uso	<i>Vincolata all'attuale uso - Libera secondo la categoria d'intervento</i>	
3. Ampliamenti	<i>Ampliamento in % del volume lordo fuori terra esistente VI</i> <i>Ampliamento in valore assoluto volume VI</i> <i>Ampliamento in percentuale del volume edilizio Ve (per il PEM)</i> <i>Ampliamento in Superficie utile netta Sun</i>	
4. Modalità degli ampliamenti	<i>Laterale - Retro - Sopraelevazione - Sinistra Sx - Destra Dx</i>	
5. Sopraelevazioni	<i>Sopraelevazione in centimetri rispetto allo stato attuale</i> <i>Altezza massima raggiungibile all'imposta interna</i>	
6. Spazi di pertinenza		
7. Note:	<p>E' consentita la realizzazione di timpani o abbaini sul fronte Sud-Est-Ovest per rendere abitabile il sottotetto.</p> <p><b>La parte interna dell'angolo nord-est potrà essere chiusa con una terrazza a piano primo e tetto al secondo livello.</b></p>	

Insediamento storico di:	<b>Daone</b>	Particella edificiale	p.ed. .1165
Via o Località		Data revisione: Dic. 2018	<b> Variante 2019 - c79</b>



Foto



Foto

**SINTESI DATI DELLO STATO ATTUALE**

Tipologia funzionale	<b>Agricolo - Commerciale - Deposito - Garage - Misto - Produttivo Residenziale - Uso Pubblico</b>	<b>UP</b> VV.FF.
Grado di utilizzo	<b>Utilizzato – Parziale - Abbandonato</b>	<b>U</b>
Degrado fisico	<b>Nulla – Medio – Elevato</b>	<b>N</b>
Attuazione degli interventi	<b>Attuato / Parzialmente attuato / Non attuato</b>	<b>A</b>
Classificazione previgente	UE n. Cat. Int.:	<b>R5</b>
Vincoli legislativi	Vincolo D.Lgs. 42/2004 o altri vincoli	
Vincoli pianificazione sovraordinata	PUP - PTC	
Vincoli per la sicurezza del territorio	Carta di Sintesi Geologica - PGUAP	

**PROGETTO**

1. Categoria di intervento	M1/M2 = Manutenzione R1 = Restauro R2 = Risanamento R3 = Ristrutturazione R6 = Demolizione senza ric. A = Costruzioni accessori	<b>R3</b>
2. Destinazione d'uso	<i>Vincolata all'attuale uso - Libera secondo la categoria d'intervento</i>	<b>V</b>
3. Ampliamenti	<i>Ampliamento in % del volume lordo fuori terra esistente VI</i> <i>Ampliamento in valore assoluto volume VI</i> <i>Ampliamento in percentuale del volume edilizio Ve (per il PEM)</i> <i>Ampliamento in Superficie utile netta Sun</i>	-
4. Modalità degli ampliamenti	<i>Laterale - Retro - Sopraelevazione - Sinistra Sx - Destra Dx</i>	-
5. Sopraelevazioni	<i>Sopraelevazione in centimetri rispetto allo stato attuale</i> <i>Altezza massima raggiungibile all'imposta interna</i>	-
6. Spazi di pertinenza		
7. Note:	Sede vigili del fuoco.	



**P.R.G. del Comune di Valdaone - Insediamento Storico**

 Unita Edilizia Nr.: **346-D**

Insediamento storico di:	<b>Daone</b>
Via o Località	

Particella edificiale	p.ed. .987
Data revisione: Dic 2018	<b> Variante 2019 - c80</b>



Foto



Foto

**SINTESI DATI DELLO STATO ATTUALE**

Tipologia funzionale	<b>Agricolo - Commerciale - Deposito - Garage - Misto - Produttivo Residenziale - Uso Pubblico</b>	<b>D</b>
Grado di utilizzo	<b>Utilizzato - Parziale - Abbandonato</b>	<b>P</b>
Degrado fisico	<b>Nulla - Medio - Elevato</b>	<b>M</b>
Attuazione degli interventi	<b>Attuato / Parzialmente attuato / Non attuato</b>	<b>N</b>
Classificazione previgente	UE n. -- Cat. Int.:	<b>R5</b>
Vincoli legislativi	Vincolo D.Lgs. 42/2004 o altri vincoli	
Vincoli pianificazione sovraordinata	PUP - PTC	
Vincoli per la sicurezza del territorio	Carta di Sintesi Geologica - PGUAP	

**PROGETTO**

1. Categoria di intervento	M1/M2 = Manutenzione R1 = Restauro R2 = Risanamento R3 = Ristrutturazione R6 = Demolizione senza ric. A = Costruzioni accessori	<b>R3</b>
2. Destinazione d'uso	<b>Vincolata all'attuale uso - Libera secondo la categoria d'intervento</b>	<b>V</b>
3. Ampliamenti	<b>Ampliamento in % del volume lordo fuori terra esistente VI</b>	-
	<b>Ampliamento in valore assoluto volume VI</b>	-
	<b>Ampliamento in percentuale del volume edilizio Ve (per il PEM)</b>	-
	<b>Ampliamento in Superficie utile netta Sun</b>	-
4. Modalità degli ampliamenti	<b>Laterale - Retro - Sopraelevazione - Sinistra Sx - Destra Dx</b>	-
5. Sopraelevazioni	<b>Sopraelevazione in centimetri rispetto allo stato attuale</b>	-
	<b>Altezza massima raggiungibile all'imposta interna</b>	-
6. Spazi di pertinenza		
7. Note:	<b>Ristrutturazione senza incremento di volume</b>	

Insediamento storico di:	<b>Daone</b>	Particella edificiale	p.ed. .1005
Via o Località		Data revisione: dic. 2018	<b> Variante 2019 - c81</b>



Foto



Foto

## SINTESI DATI DELLO STATO ATTUALE

Tipologia funzionale	<b>Agricolo - Commerciale - Deposito - Garage - Misto - Produttivo Residenziale - Uso Pubblico</b>	<b>D</b>
Grado di utilizzo	<b>Utilizzato – Parziale - Abbandonato</b>	<b>U</b>
Degrado fisico	<b>Nulla – Medio – Elevato</b>	<b>N</b>
Attuazione degli interventi	<b>Attuato / Parzialmente attuato / Non attuato</b>	<b>A</b>
Classificazione previgente	UE n. -- Cat. Int.:	<b>R5</b>
Vincoli legislativi	<i>Vincolo D.Lgs. 42/2004 o altri vincoli</i>	
Vincoli pianificazione sovraordinata	<i>PUP - PTC</i>	
Vincoli per la sicurezza del territorio	<i>Carta di Sintesi Geologica - PGUAP</i>	

## PROGETTO

1. Categoria di intervento	M1/M2 = Manutenzione R1 = Restauro R2 = Risanamento R3 = Ristrutturazione R6 = Demolizione senza ric. A = Costruzioni accessori	<b>R3</b>
2. Destinazione d'uso	<i>Vincolata all'attuale uso - Libera secondo la categoria d'intervento</i>	<b>V</b>
3. Ampliamenti	<i>Ampliamento in % del volume lordo fuori terra esistente VI</i> <i>Ampliamento in valore assoluto volume VI</i> <i>Ampliamento in percentuale del volume edilizio Ve (per il PEM)</i> <i>Ampliamento in Superficie utile netta Sun</i>	-
4. Modalità degli ampliamenti	<i>Laterale - Retro - Sopraelevazione - Sinistra Sx - Destra Dx</i>	-
5. Sopraelevazioni	<i>Sopraelevazione in centimetri rispetto allo stato attuale</i> <i>Altezza massima raggiungibile all'imposta interna</i>	-
6. Spazi di pertinenza		<b>R3</b>
7. Note:	Edificio accessorio concluso	



**P.R.G. del Comune di Valdaone - Insediamento Storico**

 Unita Edilizia Nr.: **348-D**

Insediamento storico di:	<b>Daone</b>	Particella edificiale	p.f. 275/1
Via o Località		Data revisione: Dic 2018	<b>Variante 2019 - c82</b>



Foto



Foto

**SINTESI DATI DELLO STATO ATTUALE**

Tipologia funzionale	<b>Agricolo - Commerciale - Deposito - Garage - Misto - Produttivo Residenziale - Uso Pubblico</b>	<b>UP</b> Edicola
Grado di utilizzo	<b>Utilizzato - Parziale - Abbandonato</b>	<b>U</b>
Degrado fisico	<b>Nulla - Medio - Elevato</b>	<b>M</b>
Attuazione degli interventi	<b>Attuato / Parzialmente attuato / Non attuato</b>	<b>P</b>
Classificazione previgente	UE n. -- Cat. Int.:	--
Vincoli legislativi	Vincolo D.Lgs. 42/2004 o altri vincoli	verifica d'interesse ai sensi dell'art. 12 del D.Lgs. 42/2004
Vincoli pianificazione sovraordinata	PUP - PTC	
Vincoli per la sicurezza del territorio	Carta di Sintesi Geologica - PGUAP	

**PROGETTO**

1. Categoria di intervento	M1/M2 = Manutenzione R1 = Restauro R2 = Risanamento R3 = Ristrutturazione R6 = Demolizione senza ric. A = Costruzioni accessori	<b>R2</b>
2. Destinazione d'uso	Vincolata all'attuale uso - Libera secondo la categoria d'intervento	-
3. Ampliamenti	Ampliamento in % del volume lordo fuori terra esistente <b>VI</b> Ampliamento in valore assoluto volume <b>VI</b> Ampliamento in percentuale del volume edilizio <b>Ve</b> (per il PEM) Ampliamento in Superficie utile netta <b>Sun</b>	- - - -
4. Modalità degli ampliamenti	Laterale - Retro - Sopraelevazione - Sinistra Sx - Destra Dx	-
5. Sopraelevazioni	Sopraelevazione in centimetri rispetto allo stato attuale Altezza massima raggiungibile all'imposta interna	- -
6. Spazi di pertinenza		
7. Note:	<p>Possibilità di traslazione nel caso di interventi di messa in sicurezza dell'incrocio attiguo ed allargamento della viabilità.</p> <p>Edificio non vincolato.</p> <p>Ogni intervento è subordinato alla preventiva autorizzazione della Soprintendenza</p>	

Insediamento storico di:	<b>Daone</b>	Particella edificiale	p.f. 341
Via o Località		Data revisione: Dic. 2018	<b>Variante 2019 - c83</b>



Foto



Foto

## SINTESI DATI DELLO STATO ATTUALE

Tipologia funzionale	<b>Agricolo - Commerciale - Deposito - Garage - Misto - Produttivo Residenziale - Uso Pubblico</b>	<b>D</b>
Grado di utilizzo	<b>Utilizzato – Parziale - Abbandonato</b>	<b>U</b>
Degrado fisico	<b>Nulla – Medio – Elevato</b>	<b>M</b>
Attuazione degli interventi	<b>Attuato / Parzialmente attuato / Non attuato</b>	<b>N</b>
Classificazione previgente	UE n. --- Cat. Int.:	<b>R5</b>
Vincoli legislativi	Vincolo D.Lgs. 42/2004 o altri vincoli	
Vincoli pianificazione sovraordinata	PUP - PTC	
Vincoli per la sicurezza del territorio	Carta di Sintesi Geologica - PGUAP	

## PROGETTO

1. Categoria di intervento	M1/M2 = Manutenzione R1 = Restauro R2 = Risanamento R3 = Ristrutturazione R6 = Demolizione senza ric. A = Costruzioni accessori	<b>R3</b>
2. Destinazione d'uso	<i>Vincolata all'attuale uso - Libera secondo la categoria d'intervento</i>	<b>V</b>
3. Ampliamenti	<i>Ampliamento in % del volume lordo fuori terra esistente VI</i> <i>Ampliamento in valore assoluto volume VI</i> <i>Ampliamento in percentuale del volume edilizio Ve (per il PEM)</i> <i>Ampliamento in Superficie utile netta Sun</i>	<b>20%</b> <b>-</b> <b>-</b> <b>-</b>
4. Modalità degli ampliamenti	<i>Laterale - Retro - Sopraelevazione - Sinistra Sx - Destra Dx</i>	<b>L Sx</b>
5. Sopraelevazioni	<i>Sopraelevazione in centimetri rispetto allo stato attuale</i> <i>Altezza massima raggiungibile all'imposta interna</i>	<b>-</b> <b>-</b>
6. Spazi di pertinenza		<b>R2</b>
7. Note:	Costruzione accessoria con funzione di deposito. Ampliamento finalizzato alla regolarizzazione formale della parte di edificio posta ad est con allineamento falde.	



Insediamento storico di:	<b>Daone</b>	Particella edificiale	p.ed. .789
Via o Località		Data revisione: Dic. 2018	<b> Variante 2019 - c84</b>



Foto



Foto

## SINTESI DATI DELLO STATO ATTUALE

Tipologia funzionale	<b>Agricolo - Commerciale - Deposito - Garage - Misto - Produttivo Residenziale - Uso Pubblico</b>	<b>G</b>
Grado di utilizzo	<b>Utilizzato – Parziale - Abbandonato</b>	<b>U</b>
Degrado fisico	<b>Nulla – Medio – Elevato</b>	<b>N</b>
Attuazione degli interventi	<b>Attuato / Parzialmente attuato / Non attuato</b>	<b>A</b>
Classificazione previgente	UE n. -- Cat. Int.:	<b>R5</b>
Vincoli legislativi	<i>Vincolo D.Lgs. 42/2004 o altri vincoli</i>	
Vincoli pianificazione sovraordinata	<i>PUP - PTC</i>	
Vincoli per la sicurezza del territorio	<i>Carta di Sintesi Geologica - PGUAP</i>	

## PROGETTO

1. Categoria di intervento	M1/M2 = Manutenzione R1 = Restauro R2 = Risanamento R3 = Ristrutturazione R6 = Demolizione senza ric. A = Costruzioni accessori	<b>R3</b>
2. Destinazione d'uso	<i>Vincolata all'attuale uso - Libera secondo la categoria d'intervento</i>	<b>V</b>
3. Ampliamenti	<i>Ampliamento in % del volume lordo fuori terra esistente VI</i> <i>Ampliamento in valore assoluto volume VI</i> <i>Ampliamento in percentuale del volume edilizio Ve (per il PEM)</i> <i>Ampliamento in Superficie utile netta Sun</i>	-
4. Modalità degli ampliamenti	<i>Laterale - Retro - Sopraelevazione - Sinistra Sx - Destra Dx</i>	-
5. Sopraelevazioni	<i>Sopraelevazione in centimetri rispetto allo stato attuale</i> <i>Altezza massima raggiungibile all'imposta interna</i>	-
6. Spazi di pertinenza		<b>R3</b>
7. Note:	Edificio concluso	



Insediamento storico di:	<b>Daone</b>	Particella edificiale	p.ed. .624
Via o Località		Data revisione: Dic. 2018	<b> Variante 2019 - c78</b>



Foto



Foto

**SINTESI DATI DELLO STATO ATTUALE**

Tipologia funzionale	<b>Agricolo - Commerciale - Deposito - Garage - Misto - Produttivo Residenziale - Uso Pubblico</b>	<b>D</b>
Grado di utilizzo	<b>Utilizzato – Parziale - Abbandonato</b>	<b>U</b>
Degrado fisico	<b>Nulla – Medio – Elevato</b>	<b>E</b>
Attuazione degli interventi	<b>Attuato / Parzialmente attuato / Non attuato</b>	<b>N</b>
Classificazione previgente	UE n. -- Cat. Int.:	<b>R5</b>
Vincoli legislativi	<i>Vincolo D.Lgs. 42/2004 o altri vincoli</i>	
Vincoli pianificazione sovraordinata	<i>PUP - PTC</i>	
Vincoli per la sicurezza del territorio	<i>Carta di Sintesi Geologica - PGUAP</i>	

**PROGETTO**

1. Categoria di intervento	M1/M2 = Manutenzione R1 = Restauro R2 = Risanamento R3 = Ristrutturazione R6 = Demolizione senza ric. A = Costruzioni accessori	<b>R3</b>
2. Destinazione d'uso	<i>Vincolata all'attuale uso - Libera secondo la categoria d'intervento</i>	<b>L</b>
3. Ampliamenti	<i>Ampliamento in % del volume lordo fuori terra esistente VI</i> <i>Ampliamento in valore assoluto volume VI</i> <i>Ampliamento in percentuale del volume edilizio Ve (per il PEM)</i> <i>Ampliamento in Superficie utile netta Sun</i>	- - - -
4. Modalità degli ampliamenti	<i>Laterale - Retro - Sopraelevazione - Sinistra Sx - Destra Dx</i>	-
5. Sopraelevazioni	<i>Sopraelevazione in centimetri rispetto allo stato attuale</i> <i>Altezza massima raggiungibile all'imposta interna</i>	- -
6. Spazi di pertinenza		
7. Note:	Possibilità di ristrutturare con realizzazione di un garage a piano terra con portone in stile e contorni in pietra grezza in granito di apertura massima di 2,60 m. Non sono ammessi incrementi di volume.	

# PRASO



## INSEDIAMENTO STORICO

### SCHEDE DI CATALOGAZIONE DI VARIANTE

Scheda n.	Variante n.
440-P	v51
480-P	v20
517-P	v42

Aggiornamento schede manufatti isolati	Art. 40.3 NdA - Codice shp Z318
E2-P	--
E3-P	--
E4-P	--
E5-P	--
E6-P	--



Insedimento storico di:	<b>Praso</b>	Particella edificiale	p.ed. .100
Data: rilievo / revisione	Luglio 2000 / Dicembre 2018	Data: rilievo / revisione	<b>Variante 2019 - v20</b>
			
Foto		Foto	

## SINTESI DATI DELLO STATO ATTUALE

Tipologia funzionale	<b>Agricolo - Commerciale - Deposito - Garage - Misto - Produttivo</b> <b>Residenziale - Uso Pubblico</b>	<b>R</b>
Grado di utilizzo	<b>Utilizzato - Parziale - Abbandonato</b>	<b>U</b>
Degrado fisico	<b>Nulla - Medio - Elevato</b>	<b>M</b>
Attuazione degli interventi	<b>Attuato / Parzialmente attuato / Non attuato</b>	<b>P</b>
Classificazione previgente	UE n. 440 Cat. Int.:	<b>R3</b>
Vincoli legislativi	Vincolo D.Lgs. 42/2004 o altri vincoli	
Vincoli pianificazione sovraordinata	PUP - PTC	
Vincoli per la sicurezza del territorio	Carta di Sintesi Geologica - PGUAP	

## PROGETTO

1. Categoria di intervento	M1/M2 = Manutenzione R1 = Restauro R2 = Risanamento R3 = Ristrutturazione R6 = Demolizione senza ric. A = Costruzioni accessori	<b>R3</b>
2. Destinazione d'uso	<i>Vincolata all'attuale uso - Libera secondo la categoria d'intervento</i>	<b>L</b>
3. Ampliamenti	<i>Ampliamento in % del volume lordo fuori terra esistente VI</i>	-
	<i>Ampliamento in valore assoluto volume VI</i>	-
	<i>Ampliamento in percentuale del volume edilizio Ve (per il PEM)</i>	-
	<i>Ampliamento in Superficie utile netta Sun</i>	-
4. Modalità degli ampliamenti	<i>Laterale - Retro - Sopraelevazione - Sinistra Sx - Destra Dx</i>	-
5. Sopraelevazioni	<i>Sopraelevazione in centimetri rispetto allo stato attuale</i>	<b>40 cm.</b>
	<i>Altezza massima raggiungibile all'imposta interna</i>	-
6. Spazi di pertinenza		-
7. Note:	<p>v20 - Possibilità di inserire il tetto a due falde con colmo in direzione -sud/nord e leggera sopraelevazione, con abbaini laterali di dimensioni e forma tradizionale. Non sono ammessi i controtimpani.</p> <p>Nelle pertinenze dell'edificio, p.f. 61-62-63, verificata la posizione sottostrada, è ammessa la realizzazione di un garage seminterrato con sporgenza massima 2,00 dal terreno con rampe verdi degradanti o muretti in sassi stile "a secco" senza ulteriori finestre oltre all'ingresso. Fatti salvi i diritti di terzi per il rispetto delle distanze dai confini.</p>	



Insediamento storico di:	<b>Praso</b>	Particella edificiale	p.ed. .80
Via o Località		Data foto / Data revisione	<b>Variante 2019 - v51</b>



Foto



Foto

**SINTESI DATI DELLO STATO ATTUALE**

Tipologia funzionale	<b>Agricolo - Commerciale - Deposito - Garage - Misto - Produttivo</b> <b>Residenziale - Uso Pubblico</b>	<b>R</b>
Grado di utilizzo	<b>Utilizzato – Parziale - Abbandonato</b>	<b>U</b>
Degrado fisico	<b>Nulla – Medio – Elevato</b>	<b>M</b>
Attuazione degli interventi	<b>Attuato / Parzialmente attuato / Non attuato</b>	<b>N</b>
Classificazione previgente	UE n. 480 Cat. Int.:	<b>R2</b>
Vincoli legislativi	<i>Vincolo D.Lgs. 42/2004 o altri vincoli</i>	
Vincoli pianificazione sovraordinata	<i>PUP - PTC</i>	
Vincoli per la sicurezza del territorio	<i>Carta di Sintesi Geologica - PGUAP</i>	


**PROGETTO**

1. Categoria di intervento	M1/M2 = Manutenzione R1 = Restauro R2 = Risanamento R3 = Ristrutturazione R6 = Demolizione senza ric. A = Costruzioni accessori	<b>R3</b>
2. Destinazione d'uso	<i>Vincolata all'attuale uso - Libera secondo la categoria d'intervento</i>	
3. Ampliamenti	<i>Ampliamento in % del volume lordo fuori terra esistente VI</i> <i>Ampliamento in valore assoluto volume VI</i> <i>Ampliamento in percentuale del volume edilizio Ve (per il PEM)</i> <i>Ampliamento in Superficie utile netta Sun</i>	
4. Modalità degli ampliamenti	<i>Laterale - Retro - Sopraelevazione - Sinistra Sx - Destra Dx</i>	
5. Sopraelevazioni	<i>Sopraelevazione in centimetri rispetto allo stato attuale</i> <i>Altezza massima raggiungibile all'imposta interna</i>	
6. Spazi di pertinenza		
7. Note:	<b>v51 - Ristrutturazione edilizia con possibilità di demolire le superfetazioni. Si prescrive la conservazione delle murature perimetrali con particolare riferimento alla tutela dell'affresco presente sul prospetto est e sui portali in granito da conservare sui prospetti sud</b>	

**P.R.G. del Comune di Valdaone - Insediamento Storico**Unità Edilizia Nr.: **517-P**

Insediamento storico di:	<b>Praso</b>	Particella edificiale	p.ed. .14, .15
Via o Località		Data foto 1995/ revisione 2018	<b>Variante 2019 - v42</b>



Foto



Foto

**SINTESI DATI DELLO STATO ATTUALE**

Tipologia funzionale	<b>Agricolo - Commerciale - Deposito - Garage - Misto - Produttivo</b> <b>Residenziale - Uso Pubblico</b>	<b>R</b>
Grado di utilizzo	<b>Utilizzato – Parziale - Abbandonato</b>	<b>U</b>
Degrado fisico	<b>Nulla – Medio – Elevato</b>	<b>M</b>
Attuazione degli interventi	<b>Attuato / Parzialmente attuato / Non attuato</b>	<b>N</b>
Classificazione previgente	UE n. 517 <span style="float: right;">Cat. Int.:</span>	<b>R3</b>
Vincoli legislativi	<i>Vincolo D.Lgs. 42/2004 o altri vincoli</i>	
Vincoli pianificazione sovraordinata	<i>PUP - PTC</i>	
Vincoli per la sicurezza del territorio	<i>Carta di Sintesi Geologica - PGUAP</i>	

**PROGETTO**

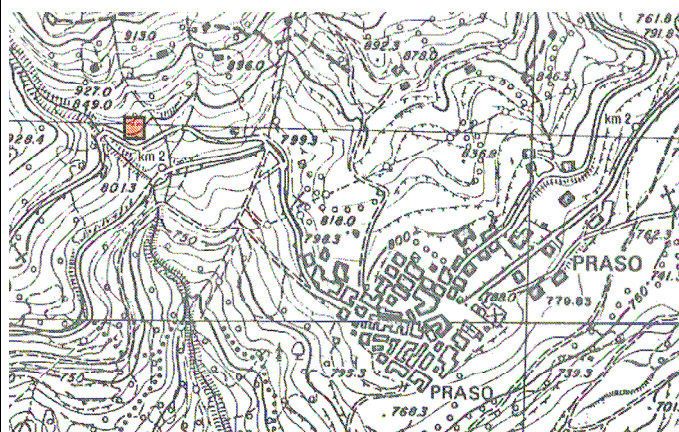
1. Categoria di intervento	M1/M2 = Manutenzione      R1 = Restauro R2 = Risanamento          R3 = Ristrutturazione R6 = Demolizione senza ric.      A = Costruzioni accessori	<b>R3</b>
2. Destinazione d'uso	<i>Vincolata all'attuale uso - Libera secondo la categoria d'intervento</i>	-
3. Ampliamenti	<i>Ampliamento in % del volume lordo fuori terra esistente <b>VI</b></i>	-
	<i>Ampliamento in valore assoluto volume <b>VI</b></i>	-
	<i>Ampliamento in percentuale del volume edilizio <b>Ve</b> (per il PEM)</i>	-
	<i>Ampliamento in Superficie utile netta <b>Sun</b></i>	-
4. Modalità degli ampliamenti	<i>Laterale - Retro - Sopraelevazione - Sinistra Sx - Destra Dx</i>	-
5. Sopraelevazioni	<i>Sopraelevazione in centimetri rispetto allo stato attuale</i>	-
	<i>Altezza massima raggiungibile all'imposta interna</i>	-
6. Spazi di pertinenza		-
7. Note:	<b>v42 - Possibilità di realizzare una tettoia di superficie pari a 30 mq. sulla p.f. 152/1 pertinenziale.</b>	



Insedimento storico di:	<b>Praso</b>	Particella edificiale	p.f. .1652
Via o Località		Data foto / Data revisione	Marzo 1995



Foto



Foto

## SINTESI DATI DELLO STATO ATTUALE

Tipologia funzionale	Agricolo - Commerciale - Deposito - Garage - Misto - Produttivo Residenziale - Uso Pubblico	UP Croce votiva
Grado di utilizzo	Utilizzato – Parziale - Abbandonato	P
Degrado fisico	Nullo – Medio – Elevato	M
Attuazione degli interventi	Attuato / Parzialmente attuato / Non attuato	
Classificazione previgente	UE n. 3 ES    Cat. Int.: R2	
Vincoli legislativi	Vincolo D.Lgs. 42/2004 o altri vincoli	da verificare
Vincoli pianificazione sovraordinata	PUP - PTC	
Vincoli per la sicurezza del territorio	Carta di Sintesi Geologica - PGUAP	

## PROGETTO

1. Categoria di intervento	M1/M2 = Manutenzione R2 = Risanamento R6 = Demolizione senza ric.	R1 = Restauro R3 = Ristrutturazione A = Costruzioni accessori	R2
2. Destinazione d'uso	Vincolata all'attuale uso - Libera secondo la categoria d'intervento		
3. Ampliamenti	Ampliamento in % del volume lordo fuori terra esistente VI		
	Ampliamento in valore assoluto volume VI		
	Ampliamento in percentuale del volume edilizio Ve (per il PEM)		
	Ampliamento in Superficie utile netta Sun		
4. Modalità degli ampliamenti	Laterale - Retro - Sopraelevazione - Sinistra Sx - Destra Dx		
5. Sopraelevazioni	Sopraelevazione in centimetri rispetto allo stato attuale		
	Altezza massima raggiungibile all'imposta interna		
6. Spazi di pertinenza			Risanamento
7. Note:	Le aree pertinenziali dovranno essere opportunamente disboscate al fine di garantire visibilità e accessibilità. Nel caso di presenza di particolari pericolosità idrogeologiche o geologiche dell'area si può prevedere la traslazione in altro luogo sicuro limitrofo, o comunque posto lungo la stessa strada.		



Unita Edilizia Nr.: **E2-P**

Insedimento storico di:	<b>Praso</b>	Particella edificiale	p.f. .1749/1
Via o Località		Data foto / Data revisione	Marzo 1995



Foto



Foto

## SINTESI DATI DELLO STATO ATTUALE

Tipologia funzionale	<i>Agricolo - Commerciale - Deposito - Garage - Misto - Produttivo</i> <i>Residenziale - Uso Pubblico</i>		<b>UP</b> Edicola votiva
Grado di utilizzo	<i>Utilizzato – Parziale - Abbandonato</i>		<b>P</b>
Degrado fisico	<i>Nulla – Medio – Elevato</i>		<b>M</b>
Attuazione degli interventi	<b>Attuato / Parzialmente attuato / Non attuato</b>		
Classificazione previgente	UE n. 4 ES	Cat. Int.: R2	
Vincoli legislativi	<i>Vincolo D.Lgs. 42/2004 o altri vincoli</i>	da verificare	
Vincoli pianificazione sovraordinata	<i>PUP - PTC</i>		
Vincoli per la sicurezza del territorio	<i>Carta di Sintesi Geologica - PGUAP</i>	Bassa	

## PROGETTO

1. Categoria di intervento	M1/M2 = Manutenzione R2 = Risanamento R6 = Demolizione senza ric.	R1 = Restauro R3 = Ristrutturazione A = Costruzioni accessori	R2
2. Destinazione d'uso	Vincolata all'attuale uso - Libera secondo la categoria d'intervento		
3. Ampliamenti	Ampliamento in % del volume lordo fuori terra esistente VI		
	Ampliamento in valore assoluto volume VI		
	Ampliamento in percentuale del volume edilizio Ve (per il PEM)		
	Ampliamento in Superficie utile netta Sun		
4. Modalità degli ampliamenti	Laterale - Retro - Sopraelevazione - Sinistra Sx - Destra Dx		
5. Sopraelevazioni	Sopraelevazione in centimetri rispetto allo stato attuale		
	Altezza massima raggiungibile all'imposta interna		
6. Spazi di pertinenza			Risanamento
7. Note:			

Unità Edilizia Nr.: **E3-P**

Insediamiento storico di:	<b>Praso</b>	Particella edificiale	p.f. .811
Via o Località		Data foto / Data revisione	Marzo 1995

	
Foto	Foto

## SINTESI DATI DELLO STATO ATTUALE

Tipologia funzionale	<i>Agricolo - Commerciale - Deposito - Garage - Misto - Produttivo Residenziale - Uso Pubblico</i>		<b>UP</b> Edicola votiva
Grado di utilizzo	<i>Utilizzato – Parziale - Abbandonato</i>		<b>P</b>
Degrado fisico	<i>Nulla – Medio – Elevato</i>		<b>M</b>
Attuazione degli interventi	<b>Attuato / Parzialmente attuato / Non attuato</b>		
Classificazione previgente	UE n. 5 ES	Cat. Int.: R2	
Vincoli legislativi	<i>Vincolo D.Lgs. 42/2004 o altri vincoli</i>	da verificare	
Vincoli pianificazione sovraordinata	<i>PUP - PTC</i>		
Vincoli per la sicurezza del territorio	<i>Carta di Sintesi Geologica - PGUAP</i>	Bassa	

## PROGETTO

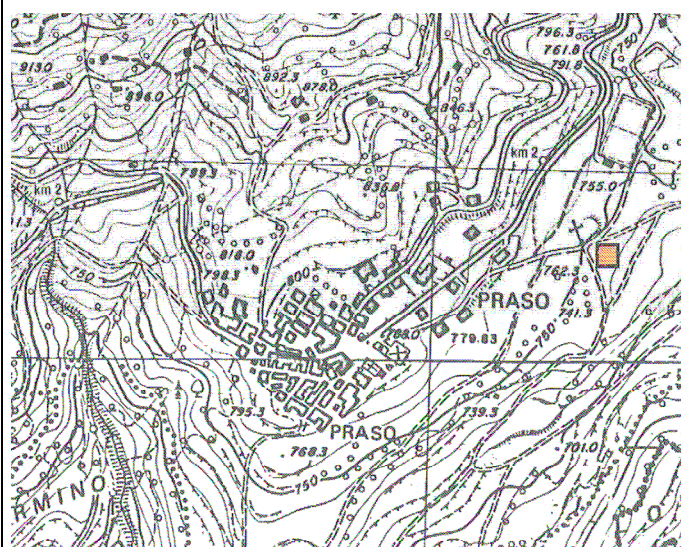
1. Categoria di intervento	M1/M2 = Manutenzione R2 = Risanamento R6 = Demolizione senza ric.	R1 = Restauro R3 = Ristrutturazione A = Costruzioni accessori	<b>R2</b>
2. Destinazione d'uso	<i>Vincolata all'attuale uso - Libera secondo la categoria d'intervento</i>		
3. Ampliamenti	<i>Ampliamento in % del volume lordo fuori terra esistente <b>VI</b></i>		
	<i>Ampliamento in valore assoluto volume <b>VI</b></i>		
	<i>Ampliamento in percentuale del volume edilizio <b>Ve</b> (per il PEM)</i>		
	<i>Ampliamento in Superficie utile netta <b>Sun</b></i>		
4. Modalità degli ampliamenti	<i>Laterale - Retro - Sopraelevazione - Sinistra Sx - Destra Dx</i>		
5. Sopraelevazioni	<i>Sopraelevazione in centimetri rispetto allo stato attuale</i>		
	<i>Altezza massima raggiungibile all'imposta interna</i>		
6. Spazi di pertinenza			<b>Risanamento</b>
7. Note:			



Insedimento storico di:	<b>Praso</b>	Particella edificiale	p.f. .915/2
Via o Località		Data foto / Data revisione	Marzo 1995



Foto



Foto

## SINTESI DATI DELLO STATO ATTUALE

Tipologia funzionale	Agricolo - Commerciale - Deposito - Garage - Misto - Produttivo Residenziale - Uso Pubblico	UP Edicola votiva
Grado di utilizzo	Utilizzato – Parziale - Abbandonato	P
Degrado fisico	Nulla – Medio – Elevato	M
Attuazione degli interventi	Attuato / Parzialmente attuato / Non attuato	
Classificazione previgente	UE n. 6 ES    Cat. Int.: R2	
Vincoli legislativi	Vincolo D.Lgs. 42/2004 o altri vincoli	da verificare
Vincoli pianificazione sovraordinata	PUP - PTC	
Vincoli per la sicurezza del territorio	Carta di Sintesi Geologica - PGUAP	Nulla

## PROGETTO

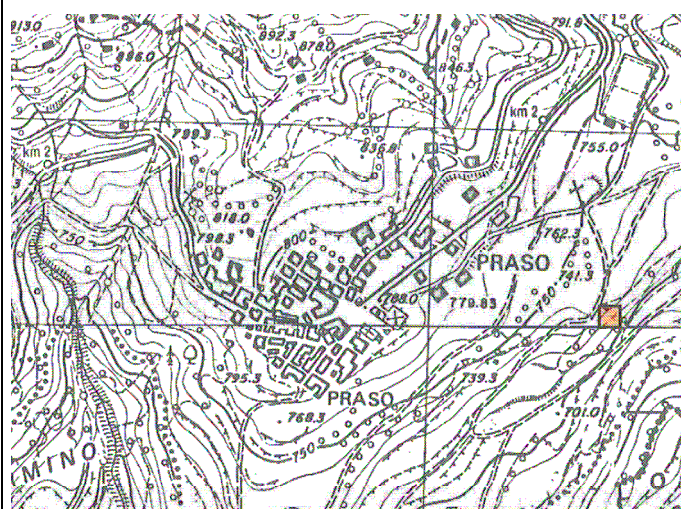
1. Categoria di intervento	M1/M2 = Manutenzione R2 = Risanamento R6 = Demolizione senza ric.	R1 = Restauro R3 = Ristrutturazione A = Costruzioni accessori	R2
2. Destinazione d'uso	Vincolata all'attuale uso - Libera secondo la categoria d'intervento		
3. Ampliamenti	Ampliamento in % del volume lordo fuori terra esistente VI		
	Ampliamento in valore assoluto volume VI		
	Ampliamento in percentuale del volume edilizio Ve (per il PEM)		
	Ampliamento in Superficie utile netta Sun		
4. Modalità degli ampliamenti	Laterale - Retro - Sopraelevazione - Sinistra Sx - Destra Dx		
5. Sopraelevazioni	Sopraelevazione in centimetri rispetto allo stato attuale		
	Altezza massima raggiungibile all'imposta interna		
6. Spazi di pertinenza			Risanamento
7. Note:			



Insedimento storico di:	<b>Praso</b>	Particella edificiale	p.f. 1119
Via o Località		Data foto / Data revisione	Marzo 1995



Foto



Foto

## SINTESI DATI DELLO STATO ATTUALE

Tipologia funzionale	Agricolo - Commerciale - Deposito - Garage - Misto - Produttivo Residenziale - Uso Pubblico	UP Croce
Grado di utilizzo	Utilizzato – Parziale - Abbandonato	P
Degrado fisico	Nulla – Medio – Elevato	M
Attuazione degli interventi	Attuato / Parzialmente attuato / Non attuato	
Classificazione previgente	UE n. 7 ES    Cat. Int.: R2	
Vincoli legislativi	Vincolo D.Lgs. 42/2004 o altri vincoli	da verificare
Vincoli pianificazione sovraordinata	PUP - PTC	
Vincoli per la sicurezza del territorio	Carta di Sintesi Geologica - PGUAP	Nulla

## PROGETTO

1. Categoria di intervento	M1/M2 = Manutenzione R2 = Risanamento R6 = Demolizione senza ric.	R1 = Restauro R3 = Ristrutturazione A = Costruzioni accessori	R2
2. Destinazione d'uso	Vincolata all'attuale uso - Libera secondo la categoria d'intervento		
3. Ampliamenti	Ampliamento in % del volume lordo fuori terra esistente VI		
	Ampliamento in valore assoluto volume VI		
	Ampliamento in percentuale del volume edilizio Ve (per il PEM)		
	Ampliamento in Superficie utile netta Sun		
4. Modalità degli ampliamenti	Laterale - Retro - Sopraelevazione - Sinistra Sx - Destra Dx		
5. Sopraelevazioni	Sopraelevazione in centimetri rispetto allo stato attuale		
	Altezza massima raggiungibile all'imposta interna		
6. Spazi di pertinenza			Risanamento
7. Note:			