

PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI VALDAONE

(Provincia di Trento)

PIANO REGOLATORE GENERALE VARIANTE 2019



INSEDIAMENTO STORICO BERSONE - DAONE - PRASO ESTRATTO SCHEDE OGGETTO DI VARIANTE

Luglio 2020 Adozione definitiva

dott. arch. Remo Zulberti
remozulberti@hotmail.com



BERSONE

INSEDIAMENTO STORICO

SCHEDA DI CATALOGAZIONE DI VARIANTE

Scheda n.	Variante n.
7-B	v41
8-B	v6
14-B	c99a
20-B	v19
50-B	c99b
51-B	c99c
54-B	v14
59-B	v72
67-B	c99d
92-B	v18
93-B	v18
96-B	v66
113-B	v17
114-B	c99e
124-B	c99f

P.R.G. del Comune di Valdaone - Insediamento Storico

Unita Edilizia Nr.: **007-B**

Insediamento storico di:	Bersone
Via o Località	

C.C. Bersone	P.ed. : .4
Data: 2000 / Dic. 2018	Variante 2019 - v41



Foto



Foto

SINTESI DATI DELLO STATO ATTUALE

Tipologia funzionale	Agricolo - Commerciale - Deposito - Garage - Misto - Produttivo Residenziale - Uso Pubblico	R
Grado di utilizzo	Utilizzato – Parziale - Abbandonato	U
Degrado fisico	Nullo – Medio – Elevato	M
Attuazione degli interventi	Attuato / Parzialmente attuato / Non attuato	N
Classificazione previgente	UE n. 7 /	Cat. Int.: R3
Vincoli legislativi	<i>Vincolo D.Lgs. 42/2004 o altri vincoli</i>	
Vincoli pianificazione sovraordinata	<i>PUP - PTC</i>	
Vincoli per la sicurezza del territorio	<i>Carta di Sintesi Geologica - PGUAP</i>	

PROGETTO

1. Categoria di intervento	M1/M2 = Manutenzione R2 = Risanamento R6 = Demolizione senza ric.	R1 = Restauro R3 = Ristrutturazione A = Costruzioni accessorie	R2
2. Destinazione d'uso	<i>Vincolata all'attuale uso - Libera secondo la categoria d'intervento</i>		-
3. Ampliamenti	<i>Ampliamento in % del volume lordo fuori terra esistente VI</i> <i>Ampliamento in valore assoluto volume VI</i> <i>Ampliamento in percentuale del volume edilizio Ve (per il PEM)</i> <i>Ampliamento in Superficie utile netta Sun</i>		-
4.Modalità degli ampliamenti	<i>Laterale - Retro - Sopraelevazione - Sinistra Sx - Destra Dx</i>		-
5. Sopraelevazioni	<i>Sopraelevazione in centimetri rispetto allo stato attuale</i>		-
6 Spazi di pertinenza	<i>Altezza massima raggiungibile all'imposta interna</i>		-
7 Note:	<p>Edificio concluso. Possibilità di realizzare all'interno della pertinenza a nord di una costruzione accessoria aderente all'edificio principale ed alla costruzione accessoria esistente sul fondo finitimo di superficie pari a ca. 40 mq.</p>		

P.R.G. del Comune di Valdaone - Insediamento Storico

Unita Edilizia Nr.: **008-B**

Insediamento storico di:	Bersone
Data: rilievo / revisione	Luglio 2000 / Dicembre 2018

C.C. Bersone	P.ed. : .4
Data: 2000 / Dic. 2018	Variante 2019 - v6



Foto



Foto

SINTESI DATI DELLO STATO ATTUALE

Tipologia funzionale	Agricolo - Commerciale - Deposito - Garage - Misto - Produttivo Residenziale - Uso Pubblico	R
Grado di utilizzo	Utilizzato – Parziale - Abbandonato	A
Degrado fisico	Nullo – Medio – Elevato	E
Attuazione degli interventi	Attuato / Parzialmente attuato / Non attuato	S
Classificazione previgente	UE n. 8 /	Cat. Int.: R2
Vincoli legislativi	<i>Vincolo D.Lgs. 42/2004 o altri vincoli</i>	
Vincoli pianificazione sovraordinata	<i>PUP - PTC</i>	
Vincoli per la sicurezza del territorio	<i>Carta di Sintesi Geologica - PGUAP</i>	

PROGETTO

1. Categoria di intervento	M1/M2 = Manutenzione R2 = Risanamento R6 = Demolizione senza ric.	R1 = Restauro R3 = Ristrutturazione A = Costruzioni accessorie	R2
2. Destinazione d'uso	<i>Vincolata all'attuale uso - Libera secondo la categoria d'intervento</i>		L
3. Ampliamenti	<i>Ampliamento in % del volume lordo fuori terra esistente VI</i> <i>Ampliamento in valore assoluto volume VI</i> <i>Ampliamento in percentuale del volume edilizio Ve (per il PEM)</i> <i>Ampliamento in Superficie utile netta Sun</i>		-
4.Modalità degli ampliamenti	<i>Laterale - Retro - Sopraelevazione - Sinistra Sx - Destra Dx</i>		-
5. Sopraelevazioni	<i>Sopraelevazione in centimetri rispetto allo stato attuale</i>		-
6 Spazi di pertinenza	<i>Altezza massima raggiungibile all'imposta interna</i>		-
7 Note:	<p>Edificio concluso. Possibilità di realizzare all'interno delle pertinenze una tettoia aperta d superficie massima di 60 mq. anche con falda unica, da posizionare a ridosso del muro di confine fatti salvi i diritti di terzi. La realizzazione della tettoia è alternativa alla realizzazione delle costruzioni accessorie come definite dalle norme generali</p>		

P.R.G. del Comune di Valdaone - Insediamento Storico

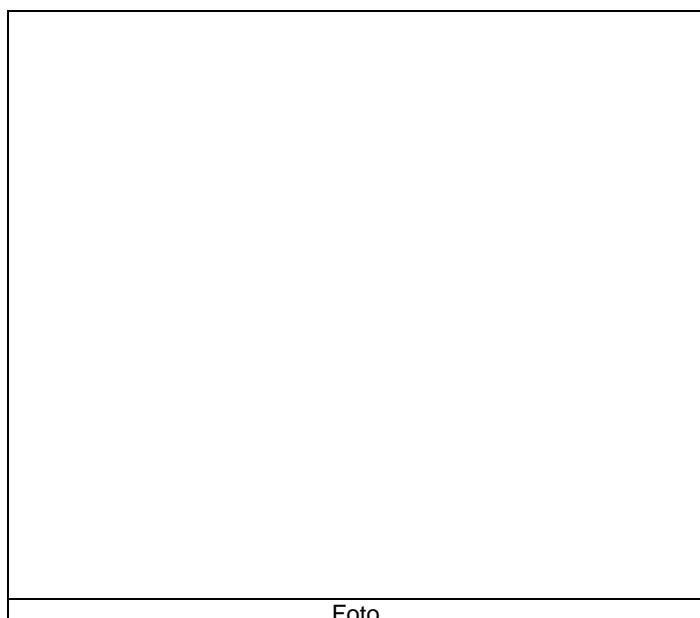
Unita Edilizia Nr.: **014-B**

Insediamento storico di:	Bersone
Via o Località	

C.C. Bersone	P.ed. : .10/1
Data: 2000 / Dic. 2018	Variante 2019 - c99a



Foto



Foto

SINTESI DATI DELLO STATO ATTUALE

Tipologia funzionale	Agricolo - Commerciale - Deposito - Garage - Misto - Produttivo Residenziale - Uso Pubblico	D
Grado di utilizzo	Utilizzato – Parziale - Abbandonato	P
Degrado fisico	Nullo – Medio – Elevato	M
Attuazione degli interventi	Attuato / Parzialmente attuato / Non attuato	N
Classificazione previgente	UE n. 14 /	Cat. Int.: R4b
Vincoli legislativi	<i>Vincolo D.Lgs. 42/2004 o altri vincoli</i>	
Vincoli pianificazione sovraordinata	<i>PUP - PTC</i>	
Vincoli per la sicurezza del territorio	<i>Carta di Sintesi Geologica - PGUAP</i>	

PROGETTO

1. Categoria di intervento	M1/M2 = Manutenzione R2 = Risanamento R6 = Demolizione senza ric.	R1 = Restauro R3 = Ristrutturazione A = Costruzioni accessorie	R3
2. Destinazione d'uso	<i>Vincolata all'attuale uso - Libera secondo la categoria d'intervento</i>		
3. Ampliamenti	<i>Ampliamento in % del volume lordo fuori terra esistente VI Ampliamento in valore assoluto volume VI Ampliamento in percentuale del volume edilizio Ve (per il PEM) Ampliamento in Superficie utile netta Sun</i>		
4.Modalità degli ampliamenti	<i>Laterale - Retro - Sopraelevazione - Sinistra Sx - Destra Dx</i>		
5. Sopraelevazioni	<i>Sopraelevazione in centimetri rispetto allo stato attuale</i>		
6 Spazi di pertinenza	<i>Altezza massima raggiungibile all'imposta interna</i>		
7 Note:	Possibilità di intervento come previsto per gli edifici pertinenziali di cui all'art. 82.4		

P.R.G. del Comune di Valdaone - Insediamento Storico

Unita Edilizia Nr.: **020-B**

Insediamento storico di:	Bersone
Data: rilievo / revisione	Luglio 2000 / Dicembre 2018

C.C. Bersone	P.f. 497, 496
Data: rilievo / revisione	Variante 2019 - v19



Foto



Foto

SINTESI DATI DELLO STATO ATTUALE

Tipologia funzionale	Agricolo - Commerciale - Deposito - Garage - Misto - Produttivo Residenziale - Uso Pubblico	D
Grado di utilizzo	Utilizzato – Parziale - Abbandonato	A
Degrado fisico	Nullo – Medio – Elevato	E
Attuazione degli interventi	Attuato / Parzialmente attuato / Non attuato	N
Classificazione previgente	UE n. 20 /	Cat. Int.: R4a
Vincoli legislativi	<i>Vincolo D.Lgs. 42/2004 o altri vincoli</i>	
Vincoli pianificazione sovraordinata	<i>PUP - PTC</i>	
Vincoli per la sicurezza del territorio	<i>Carta di Sintesi Geologica - PGUAP</i>	

PROGETTO

1. Categoria di intervento	M1/M2 = Manutenzione R2 = Risanamento R6 = Demolizione senza ric.	R1 = Restauro R3 = Ristrutturazione A = Costruzioni accessorie	R3
2. Destinazione d'uso	<i>Vincolata all'attuale uso - Libera secondo la categoria d'intervento</i>		L
3. Ampliamenti	<i>Ampliamento in % del volume lordo fuori terra esistente VI</i> <i>Ampliamento in valore assoluto volume VI</i> <i>Ampliamento in percentuale del volume edilizio Ve (per il PEM)</i> <i>Ampliamento in Superficie utile netta Sun</i>		20%
4.Modalità degli ampliamenti	<i>Laterale - Retro - Sopraelevazione - Sinistra Sx - Destra Dx</i>		-
5. Sopraelevazioni	<i>Sopraelevazione in centimetri rispetto allo stato attuale</i>		-
6 Spazi di pertinenza	<i>Altezza massima raggiungibile all'imposta interna</i>		-
7 Note:	E' ammessa la demolizione con ricostruzione e spostamento di sedime, al fine di garantire un transito adeguato per gli edifici del centro storico.		

P.R.G. del Comune di Valdaone - Insediamento Storico

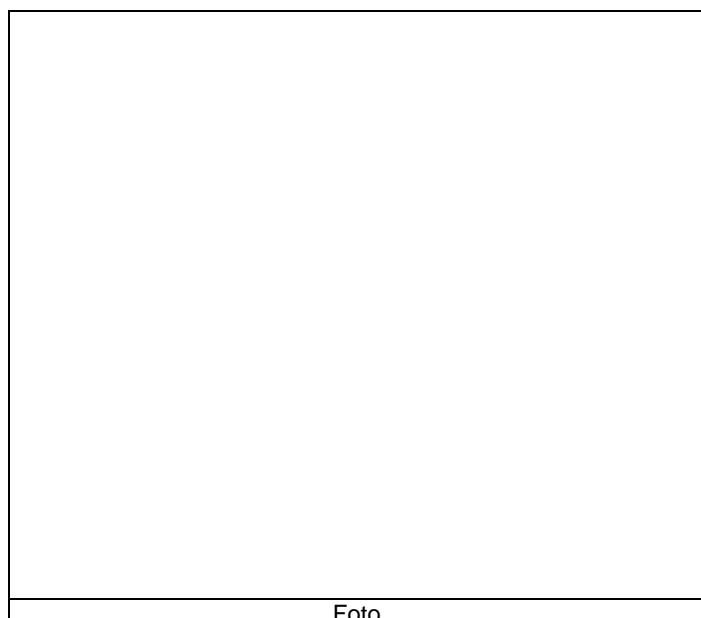
Unita Edilizia Nr.: **050-B**

Insediamento storico di:	Bersone
Via o Località	

C.C. Bersone	P.ed. .41
Data: 2000 / Dic. 2018	Variante 2019 - c99b



Foto



Foto

SINTESI DATI DELLO STATO ATTUALE

Tipologia funzionale	Agricolo - Commerciale - Deposito - Garage - Misto - Produttivo Residenziale - Uso Pubblico	G
Grado di utilizzo	Utilizzato – Parziale - Abbandonato	U
Degrado fisico	Nullo – Medio – Elevato	M
Attuazione degli interventi	Attuato / Parzialmente attuato / Non attuato	N
Classificazione previgente	UE n. 50 /	Cat. Int.: R4b
Vincoli legislativi	<i>Vincolo D.Lgs. 42/2004 o altri vincoli</i>	
Vincoli pianificazione sovraordinata	<i>PUP - PTC</i>	
Vincoli per la sicurezza del territorio	<i>Carta di Sintesi Geologica - PGUAP</i>	

PROGETTO

1. Categoria di intervento	M1/M2 = Manutenzione R2 = Risanamento R6 = Demolizione senza ric.	R1 = Restauro R3 = Ristrutturazione A = Costruzioni accessorie	R3
2. Destinazione d'uso	<i>Vincolata all'attuale uso - Libera secondo la categoria d'intervento</i>		
3. Ampliamenti	<i>Ampliamento in % del volume lordo fuori terra esistente VI Ampliamento in valore assoluto volume VI Ampliamento in percentuale del volume edilizio Ve (per il PEM) Ampliamento in Superficie utile netta Sun</i>		
4.Modalità degli ampliamenti	<i>Laterale - Retro - Sopraelevazione - Sinistra Sx - Destra Dx</i>		
5. Sopraelevazioni	<i>Sopraelevazione in centimetri rispetto allo stato attuale</i>		
6 Spazi di pertinenza	<i>Altezza massima raggiungibile all'imposta interna</i>		
7 Note:	Possibilità di intervento come previsto per gli edifici pertinenziali di cui all'art. 82.4		

P.R.G. del Comune di Valdaone - Insediamento Storico

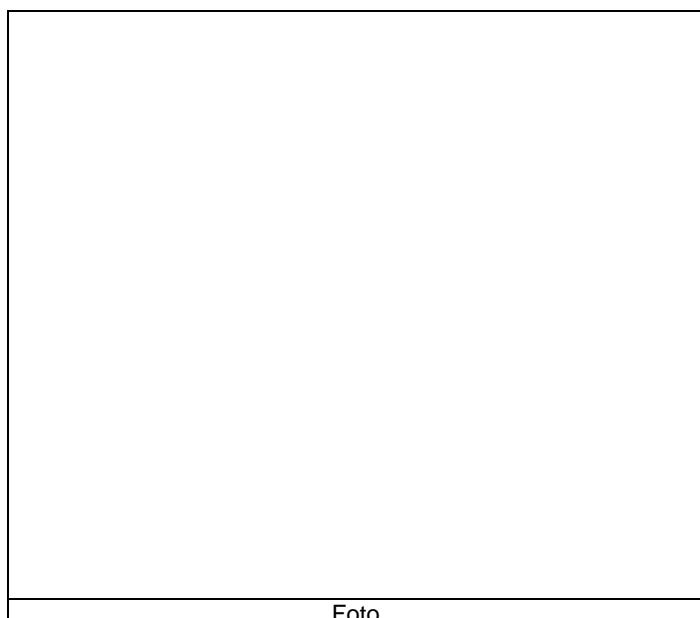
Unita Edilizia Nr.: **051-B**

Insediamento storico di:	Bersone
Via o Località	

C.C. Bersone	P.ed. .47
Data: 2000 / Dic. 2018	Variante 2019 - c99c



Foto



Foto

SINTESI DATI DELLO STATO ATTUALE

Tipologia funzionale	Agricolo - Commerciale - Deposito - Garage - Misto - Produttivo Residenziale - Uso Pubblico	R
Grado di utilizzo	Utilizzato – Parziale - Abbandonato	U
Degrado fisico	Nullo – Medio – Elevato	M
Attuazione degli interventi	Attuato / Parzialmente attuato / Non attuato	N
Classificazione previgente	UE n. 51 /	Cat. Int.: R4b
Vincoli legislativi	<i>Vincolo D.Lgs. 42/2004 o altri vincoli</i>	
Vincoli pianificazione sovraordinata	<i>PUP - PTC</i>	
Vincoli per la sicurezza del territorio	<i>Carta di Sintesi Geologica - PGUAP</i>	

PROGETTO

1. Categoria di intervento	M1/M2 = Manutenzione R2 = Risanamento R6 = Demolizione senza ric.	R1 = Restauro R3 = Ristrutturazione A = Costruzioni accessorie	R3
2. Destinazione d'uso	<i>Vincolata all'attuale uso - Libera secondo la categoria d'intervento</i>		vincolata
3. Ampliamenti	<i>Ampliamento in % del volume lordo fuori terra esistente VI</i> <i>Ampliamento in valore assoluto volume VI</i> <i>Ampliamento in percentuale del volume edilizio Ve (per il PEM)</i> <i>Ampliamento in Superficie utile netta Sun</i>		-- -- -- -- -- -- -- --
4.Modalità degli ampliamenti	<i>Laterale - Retro - Sopraelevazione - Sinistra Sx - Destra Dx</i>		--
5. Sopraelevazioni	<i>Sopraelevazione in centimetri rispetto allo stato attuale</i>		--
6 Spazi di pertinenza	<i>Altezza massima raggiungibile all'imposta interna</i>		--
7 Note:	Possibilità di intervento come previsto per gli edifici pertinenziali di cui all'art. 82.4		

P.R.G. del Comune di Valdaone - Insediamento Storico

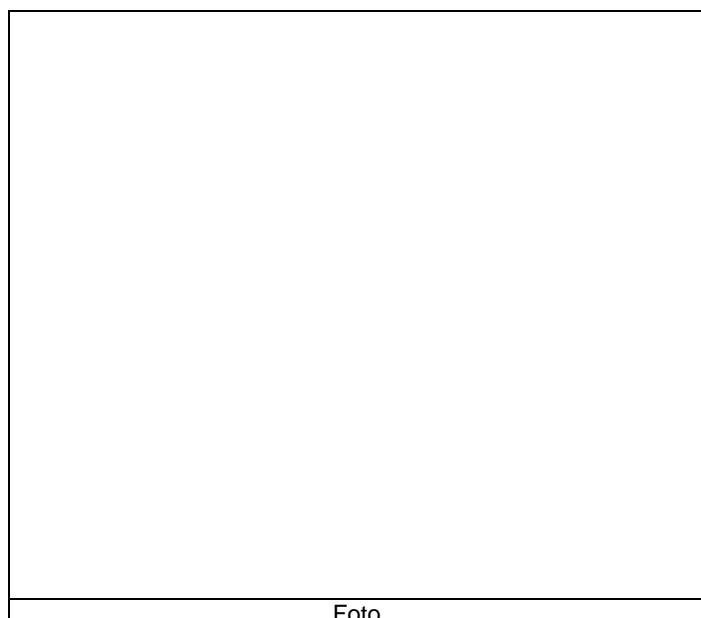
Unita Edilizia Nr.: **054-B**

Insediamento storico di:	Bersone
Via o Località	

C.C. Bersone	P.ed. .47
Data: 2018	Variante 2019 - v14



Foto



Foto

SINTESI DATI DELLO STATO ATTUALE

Tipologia funzionale	Agricolo - Commerciale - Deposito - Garage - Misto - Produttivo Residenziale - Uso Pubblico	R
Grado di utilizzo	Utilizzato – Parziale - Abbandonato	P
Degrado fisico	Nullo – Medio – Elevato	E
Attuazione degli interventi	Attuato / Parzialmente attuato / Non attuato	A
Classificazione previgente	UE n. 54 /	Cat. Int.: R2
Vincoli legislativi	<i>Vincolo D.Lgs. 42/2004 o altri vincoli</i>	
Vincoli pianificazione sovraordinata	<i>PUP - PTC</i>	
Vincoli per la sicurezza del territorio	<i>Carta di Sintesi Geologica - PGUAP</i>	

PROGETTO

1. Categoria di intervento	M1/M2 = Manutenzione R2 = Risanamento R6 = Demolizione senza ric.	R1 = Restauro R3 = Ristrutturazione A = Costruzioni accessorie	R2
2. Destinazione d'uso	<i>Vincolata all'attuale uso - Libera secondo la categoria d'intervento</i>		-
3. Ampliamenti	<i>Ampliamento in % del volume lordo fuori terra esistente VI</i> <i>Ampliamento in valore assoluto volume VI</i> <i>Ampliamento in percentuale del volume edilizio Ve (per il PEM)</i> <i>Ampliamento in Superficie utile netta Sun</i>		-
4.Modalità degli ampliamenti	<i>Laterale - Retro - Sopraelevazione - Sinistra Sx - Destra Dx</i>		-
5. Sopraelevazioni	<i>Sopraelevazione in centimetri rispetto allo stato attuale</i>		-
6 Spazi di pertinenza	<i>Altezza massima raggiungibile all'imposta interna</i>		-
7 Note:	Possibilità di realizzare un balcone a piano primo sopra la finestra ed il portone di ingresso del fronte nord est fino al limite di un metro dallo spigolo est e simmetrico rispetto al tamponamento ligneo presente nel sottotetto.		

P.R.G. del Comune di Valdaone - Insediamento Storico

Unita Edilizia Nr.: **059-B**

Insediamento storico di:	Bersone
Data: rilievo / revisione	Luglio 2000 / Dicembre 2018

C.C. Bersone	P.ed. .48
Data: rilievo / revisione	Variante 2019 - v72



Foto



Foto

SINTESI DATI DELLO STATO ATTUALE

Tipologia funzionale	Agricolo - Commerciale - Deposito - Garage - Misto - Produttivo Residenziale - Uso Pubblico	R
Grado di utilizzo	Utilizzato – Parziale - Abbandonato	U
Degrado fisico	Nullo – Medio – Elevato	M
Attuazione degli interventi	Attuato / Parzialmente attuato / Non attuato	N
Classificazione previgente	UE n. 59 /	Cat. Int.: R4a
Vincoli legislativi	<i>Vincolo D.Lgs. 42/2004 o altri vincoli</i>	
Vincoli pianificazione sovraordinata	<i>PUP - PTC</i>	
Vincoli per la sicurezza del territorio	<i>Carta di Sintesi Geologica - PGUAP</i>	

PROGETTO

1. Categoria di intervento	M1/M2 = Manutenzione R2 = Risanamento R6 = Demolizione senza ric.	R1 = Restauro R3 = Ristrutturazione A = Costruzioni accessorie	R3
2. Destinazione d'uso	<i>Vincolata all'attuale uso - Libera secondo la categoria d'intervento</i>		
3. Ampliamenti	<i>Ampliamento in % del volume lordo fuori terra esistente VI Ampliamento in valore assoluto volume VI Ampliamento in percentuale del volume edilizio Ve (per il PEM) Ampliamento in Superficie utile netta Sun</i>		
4.Modalità degli ampliamenti	<i>Laterale - Retro - Sopraelevazione - Sinistra Sx - Destra Dx</i>		
5. Sopraelevazioni	<i>Sopraelevazione in centimetri rispetto allo stato attuale</i>		
6 Spazi di pertinenza	<i>Altezza massima raggiungibile all'imposta interna</i>		
7 Note:	Possibilità di demolizione della parte frontale costituita da una porzione di fabbricato che copre l'edificio principale storico posto sul retro che potrà essere riqualificato nel prospetto est.		

P.R.G. del Comune di Valdaone - Insediamento Storico

Unita Edilizia Nr.: **067-B**

Insediamento storico di:	Bersone
Via o Località	

C.C. Bersone	P.f. 538/1
Data: 2000 / Dic. 2018	Variante 2019 - c99d



Foto



Foto

SINTESI DATI DELLO STATO ATTUALE

Tipologia funzionale	Agricolo - Commerciale - Deposito - Garage - Misto - Produttivo Residenziale - Uso Pubblico	G
Grado di utilizzo	Utilizzato – Parziale - Abbandonato	U
Degrado fisico	Nullo – Medio – Elevato	M
Attuazione degli interventi	Attuato / Parzialmente attuato / Non attuato	N
Classificazione previgente	UE n. 67 /	Cat. Int.: R4b
Vincoli legislativi	<i>Vincolo D.Lgs. 42/2004 o altri vincoli</i>	
Vincoli pianificazione sovraordinata	<i>PUP - PTC</i>	
Vincoli per la sicurezza del territorio	<i>Carta di Sintesi Geologica - PGUAP</i>	

PROGETTO

1. Categoria di intervento	M1/M2 = Manutenzione R2 = Risanamento R6 = Demolizione senza ric.	R1 = Restauro R3 = Ristrutturazione A = Costruzioni accessorie	R3
2. Destinazione d'uso	<i>Vincolata all'attuale uso - Libera secondo la categoria d'intervento</i>		vincolata
3. Ampliamenti	<i>Ampliamento in % del volume lordo fuori terra esistente VI</i> <i>Ampliamento in valore assoluto volume VI</i> <i>Ampliamento in percentuale del volume edilizio Ve (per il PEM)</i> <i>Ampliamento in Superficie utile netta Sun</i>		-- -- -- -- -- -- -- --
4.Modalità degli ampliamenti	<i>Laterale - Retro - Sopraelevazione - Sinistra Sx - Destra Dx</i>		--
5. Sopraelevazioni	<i>Sopraelevazione in centimetri rispetto allo stato attuale</i>		--
6 Spazi di pertinenza	<i>Altezza massima raggiungibile all'imposta interna</i>		--
7 Note:	Possibilità di intervento come previsto per gli edifici pertinenziali di cui all'art. 82.4		

P.R.G. del Comune di Valdaone - Insediamento Storico

Unita Edilizia Nr.: **092-B**

Insediamento storico di:	Formino
Data: rilievo / revisione	Luglio 2000 / Dicembre 2018

C.C. Bersone	P.ed. .62
Data: rilievo / revisione	Variante 2019 - v18



Foto



Foto

Data: rilievo / revisione Luglio 2000 / Dicembre 2018

Data: rilievo / revisione Variante 2019 - v18

SINTESI DATI DELLO STATO ATTUALE

Tipologia funzionale	Agricolo - Commerciale - Deposito - Garage - Misto - Produttivo Residenziale - Uso Pubblico	R-D
Grado di utilizzo	Utilizzato – Parziale - Abbandonato	P
Degrado fisico	Nullo – Medio – Elevato	M
Attuazione degli interventi	Attuato / Parzialmente attuato / Non attuato	N
Classificazione previgente	UE n. 92 /	Cat. Int.: R2
Vincoli legislativi	Vincolo D.Lgs. 42/2004 o altri vincoli	
Vincoli pianificazione sovraordinata	PUP - PTC	
Vincoli per la sicurezza del territorio	Carta di Sintesi Geologica - PGUAP	

PROGETTO

1. Categoria di intervento	M1/M2 = Manutenzione R2 = Risanamento R6 = Demolizione senza ric.	R1 = Restauro R3 = Ristrutturazione A = Costruzioni accessorie	R3
2. Destinazione d'uso	<i>Vincolata all'attuale uso - Libera secondo la categoria d'intervento</i>		L
3. Ampliamenti	<i>Ampliamento in % del volume lordo fuori terra esistente VI</i> <i>Ampliamento in valore assoluto volume VI</i> <i>Ampliamento in percentuale del volume edilizio Ve (per il PEM)</i> <i>Ampliamento in Superficie utile netta Sun</i>		- - - -
4. Modalità degli ampliamenti	<i>Laterale - Retro - Sopraelevazione - Sinistra Sx - Destra Dx</i>		100 cm.
5. Sopraelevazioni	<i>Sopraelevazione in centimetri rispetto allo stato attuale</i>		-
6 Spazi di pertinenza	<i>Altezza massima raggiungibile all'imposta interna</i>		-
7 Note:	<p>Si prevede inoltre di potere realizzare una piccola tettoia sul fronte strada nella rientranza per coprire l'ingresso nel rispetto delle altezze dalla strada pubblica prevista dal REC. L'intervento di ristrutturazione dovrebbe mantenere parte delle murature a piano terra sui fronti nord est e nord ovest, confermando l'andamento scalare della facciata caratterizzata dall'alloggiamento del portale in pietra che deve essere recuperato e ricollocato nella stessa posizione, come dovranno essere ricollocati anche i contorni in pietra delle finestre sul prospetto nord-est a piano terra. Stessa ricollocazione dovranno trovare eventuali ulteriori elementi in pietra con le eventuali inferriate originarie.</p>		

P.R.G. del Comune di Valdaone - Insediamento Storico

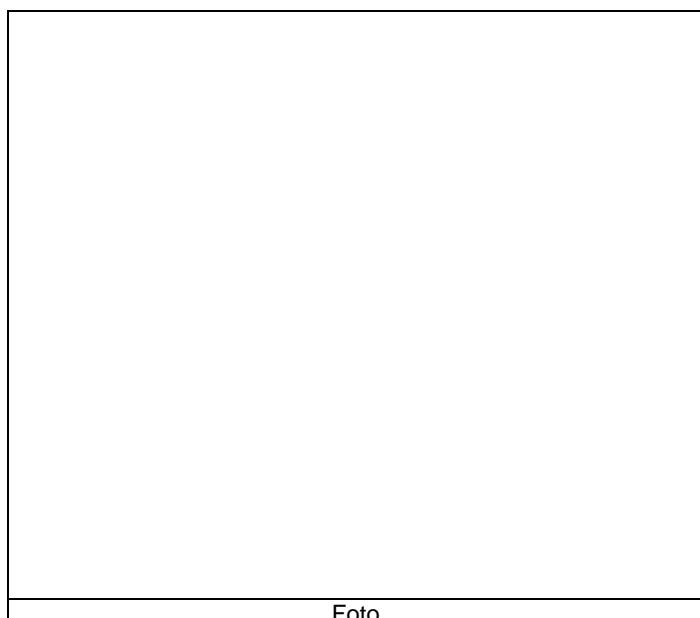
Unita Edilizia Nr.: **093**

Insediamento storico di:	Formino
Data: rilievo / revisione	Luglio 2000 / Dicembre 2018

C.C. Bersone	P.ed. .63
Data: rilievo / revisione	Variante 2019 - v18



Foto



Foto

SINTESI DATI DELLO STATO ATTUALE

Tipologia funzionale	Agricolo - Commerciale - Deposito - Garage - Misto - Produttivo Residenziale - Uso Pubblico	P
Grado di utilizzo	Utilizzato – Parziale - Abbandonato	P
Degrado fisico	Nullo – Medio – Elevato	M
Attuazione degli interventi	Attuato / Parzialmente attuato / Non attuato	N
Classificazione previgente	UE n. 93/	Cat. Int.: R2
Vincoli legislativi	<i>Vincolo D.Lgs. 42/2004 o altri vincoli</i>	
Vincoli pianificazione sovraordinata	<i>PUP - PTC</i>	
Vincoli per la sicurezza del territorio	<i>Carta di Sintesi Geologica - PGUAP</i>	

PROGETTO

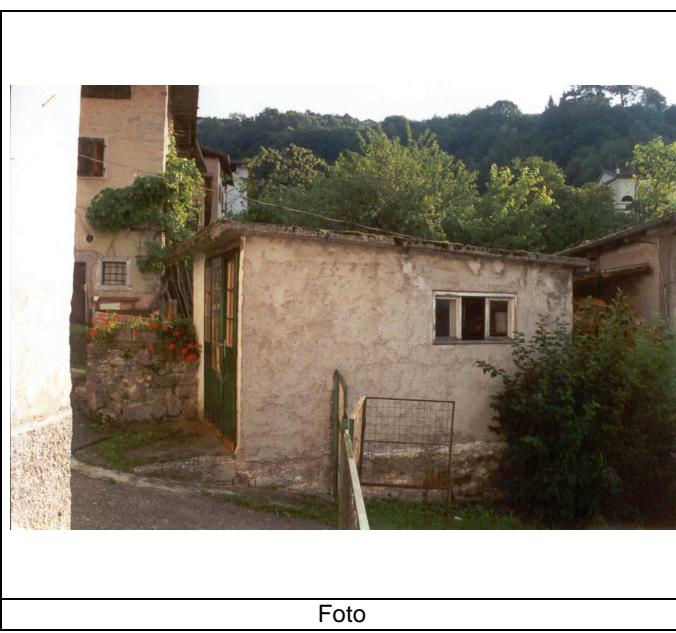
1. Categoria di intervento	M1/M2 = Manutenzione R2 = Risanamento R6 = Demolizione senza ric.	R1 = Restauro R3 = Ristrutturazione A = Costruzioni accessorie	R3
2. Destinazione d'uso	<i>Vincolata all'attuale uso - Libera secondo la categoria d'intervento</i>		
3. Ampliamenti	<i>Ampliamento in % del volume lordo fuori terra esistente VI Ampliamento in valore assoluto volume VI Ampliamento in percentuale del volume edilizio Ve (per il PEM) Ampliamento in Superficie utile netta Sun</i>		
4.Modalità degli ampliamenti	<i>Laterale - Retro - Sopraelevazione - Sinistra Sx - Destra Dx</i>		
5. Sopraelevazioni	<i>Sopraelevazione in centimetri rispetto allo stato attuale</i>		
6 Spazi di pertinenza	<i>Altezza massima raggiungibile all'imposta interna</i>		
7 Note:	(*) Possibilità i sopraelevare il corpo più basso posto nell'angolo nord-est in allineamento con la falda del corpo più alto.		

P.R.G. del Comune di Valdaone - Insediamento Storico

Unita Edilizia Nr.: **096**

Insediamento storico di:	Formino
Data: rilievo / revisione	Luglio 2000 / Dicembre 2018

C.C. Bersone	P.ed. .237
Data: rilievo / revisione	Variante 2019 - v66



Foto



Foto

SINTESI DATI DELLO STATO ATTUALE

Tipologia funzionale	Agricolo - Commerciale - Deposito - Garage - Misto - Produttivo Residenziale - Uso Pubblico	D
Grado di utilizzo	Utilizzato – Parziale - Abbandonato	U
Degrado fisico	Nullo – Medio – Elevato	M
Attuazione degli interventi	Attuato / Parzialmente attuato / Non attuato	N
Classificazione previgente	UE n. 96	Cat. Int.: R4b
Vincoli legislativi	<i>Vincolo D.Lgs. 42/2004 o altri vincoli</i>	
Vincoli pianificazione sovraordinata	<i>PUP - PTC</i>	
Vincoli per la sicurezza del territorio	<i>Carta di Sintesi Geologica - PGUAP</i>	

PROGETTO

1. Categoria di intervento	M1/M2 = Manutenzione R2 = Risanamento R6 = Demolizione senza ric.	R1 = Restauro R3 = Ristrutturazione A = Costruzioni accessorie	R3
2. Destinazione d'uso	<i>Vincolata all'attuale uso - Libera secondo la categoria d'intervento</i>		
3. Ampliamenti	<i>Ampliamento in % del volume lordo fuori terra esistente VI Ampliamento in valore assoluto volume VI Ampliamento in percentuale del volume edilizio Ve (per il PEM) Ampliamento in Superficie utile netta Sun</i>		
4.Modalità degli ampliamenti	<i>Laterale - Retro - Sopraelevazione - Sinistra Sx - Destra Dx</i>		
5. Sopraelevazioni	<i>Sopraelevazione in centimetri rispetto allo stato attuale</i>		
6 Spazi di pertinenza	<i>Altezza massima raggiungibile all'imposta interna</i>		
7 Note:			

P.R.G. del Comune di Valdaone - Insediamento Storico

Unita Edilizia Nr.: **113-B**

Insediamento storico di:	Formino
Data: rilievo / revisione	Luglio 2000 / Dicembre 2018

C.C. Bersone	P.ed. .82
Data: rilievo / revisione	Variante 2019 - v17



Foto



Foto

SINTESI DATI DELLO STATO ATTUALE

Tipologia funzionale	Agricolo - Commerciale - Deposito - Garage - Misto - Produttivo Residenziale - Uso Pubblico	R
Grado di utilizzo	Utilizzato – Parziale - Abbandonato	U
Degrado fisico	Nullo – Medio – Elevato	M
Attuazione degli interventi	Attuato / Parzialmente attuato / Non attuato	N
Classificazione previgente	UE n. 113	Cat. Int.: R3
Vincoli legislativi	Vincolo D.Lgs. 42/2004 o altri vincoli	L.7 marzo 2001 n. 78 Art. 11 del D.Lgs. 22 gennaio 2004 n. 42
Vincoli pianificazione sovraordinata	PUP - PTC	
Vincoli per la sicurezza del territorio	Carta di Sintesi Geologica - PGUAP	

PROGETTO

1. Categoria di intervento	M1/M2 = Manutenzione R1 = Restauro R2 = Risanamento R3 = Ristrutturazione R6 = Demolizione senza ric. A = Costruzioni accessorie	R3
2. Destinazione d'uso	Vincolata all'attuale uso - Libera secondo la categoria d'intervento	L
3. Ampliamenti	Ampliamento in % del volume lordo fuori terra esistente VI Ampliamento in valore assoluto volume VI Ampliamento in percentuale del volume edilizio Ve (per il PEM) Ampliamento in Superficie utile netta Sun Laterale - Retro - Sopraelevazione - Sinistra Sx - Destra Dx Sopraelevazione in centimetri rispetto allo stato attuale Altezza massima raggiungibile all'imposta interna	- - - - - Vedi nota -
4. Modalità degli ampliamenti		
5. Sopraelevazioni		
6 Spazi di pertinenza		
7 Note:	Si prevede la possibilità di sopraelevare l'edificio fino a raggiungere l'altezza dell'edificio posto sul retro. (fatti salvi diritti di terzi). Demolizione della superfetazione posta a piano primo sul lato sud (ex wc) e trasferimento del volume all'interno dell'intervento di riqualificazione del garage addossato all'edificio principale che potrà essere oggetto di demolizione con ricostruzione, incremento di VI del 10% al fine di una riqualificazione della forma, dei materiali e delle finiture.	

P.R.G. del Comune di Valdaone - Insediamento Storico

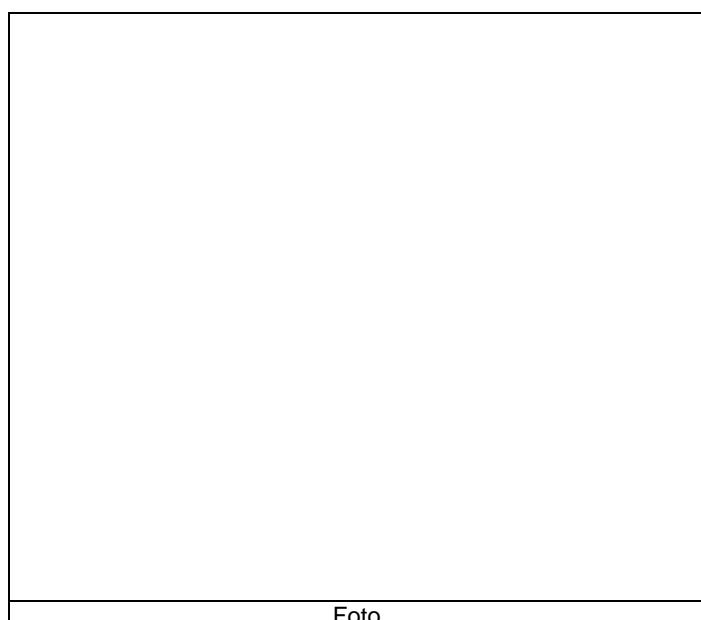
Unita Edilizia Nr.: **114**

Insediamento storico di:	Formino
Via o Località	

C.C. Bersone	P.ed. .82
Data: 2000 / Dic. 2018	Variante 2019 - c99e



Foto



Foto

SINTESI DATI DELLO STATO ATTUALE

Tipologia funzionale	Agricolo - Commerciale - Deposito - Garage - Misto - Produttivo Residenziale - Uso Pubblico	D
Grado di utilizzo	Utilizzato – Parziale - Abbandonato	U
Degrado fisico	Nullo – Medio – Elevato	N
Attuazione degli interventi	Attuato / Parzialmente attuato / Non attuato	N
Classificazione previgente	UE n. 114	Cat. Int.: R4b
Vincoli legislativi	Vincolo D.Lgs. 42/2004 o altri vincoli	
Vincoli pianificazione sovraordinata	PUP - PTC	
Vincoli per la sicurezza del territorio	Carta di Sintesi Geologica - PGUAP	

PROGETTO

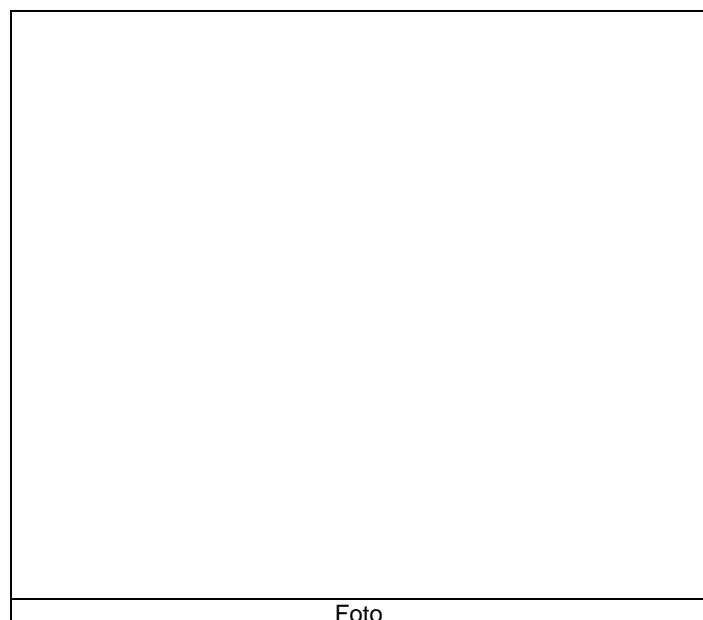
1. Categoria di intervento	M1/M2 = Manutenzione R2 = Risanamento R6 = Demolizione senza ric.	R1 = Restauro R3 = Ristrutturazione A = Costruzioni accessorie	R3
2. Destinazione d'uso	Vincolata all'attuale uso - Libera secondo la categoria d'intervento		
3. Ampliamenti	Ampliamento in % del volume lordo fuori terra esistente VI Ampliamento in valore assoluto volume VI Ampliamento in percentuale del volume edilizio Ve (per il PEM) Ampliamento in Superficie utile netta Sun		
4. Modalità degli ampliamenti	Laterale - Retro - Sopraelevazione - Sinistra Sx - Destra Dx		
5. Sopraelevazioni	Sopraelevazione in centimetri rispetto allo stato attuale		
6 Spazi di pertinenza	Altezza massima raggiungibile all'imposta interna		
7 Note:	Possibilità di intervento come previsto per gli edifici pertinenziali di cui all'art. 82.4		

Insediamento storico di:	Formino
Via o Località	

C.C. Bersone	P.ed. .287
Data: 2000 / Dic. 2018	Variante 2019 - c99f



Foto



Foto

SINTESI DATI DELLO STATO ATTUALE

Tipologia funzionale	Agricolo - Commerciale - Deposito - Garage - Misto - Produttivo Residenziale - Uso Pubblico	D-G
Grado di utilizzo	Utilizzato – Parziale - Abbandonato	U
Degrado fisico	Nullo – Medio – Elevato	M
Attuazione degli interventi	Attuato / Parzialmente attuato / Non attuato	N
Classificazione previgente	UE n. 124	Cat. Int.: R4a
Vincoli legislativi	Vincolo D.Lgs. 42/2004 o altri vincoli	
Vincoli pianificazione sovraordinata	PUP - PTC	
Vincoli per la sicurezza del territorio	Carta di Sintesi Geologica - PGUAP	

PROGETTO

1. Categoria di intervento	M1/M2 = Manutenzione R2 = Risanamento R6 = Demolizione senza ric.	R1 = Restauro R3 = Ristrutturazione A = Costruzioni accessorie	R3
2. Destinazione d'uso	Vincolata all'attuale uso - Libera secondo la categoria d'intervento		vincolata
3. Ampliamenti	Ampliamento in % del volume lordo fuori terra esistente VI Ampliamento in valore assoluto volume VI Ampliamento in percentuale del volume edilizio Ve (per il PEM) Ampliamento in Superficie utile netta Sun		-- -- -- -- --
4. Modalità degli ampliamenti	Laterale - Retro - Sopraelevazione - Sinistra Sx - Destra Dx		--
5. Sopraelevazioni	Sopraelevazione in centimetri rispetto allo stato attuale		--
6 Spazi di pertinenza	Altezza massima raggiungibile all'imposta interna		--
7 Note:	Possibilità di intervento come previsto per gli edifici pertinenziali di cui all'art. 82.4		

DA ONE

INSEDIAMENTO STORICO

SCHEDA DI CATALOGAZIONE DI VARIANTE

Scheda n.	Variante n.
205-D	v4
214-D	v43
215-D	v43
218-D	v13
238-D	v16
264-D	v65
278-D	v75
291-D	v15
319-D	v11
338-D	v52
345-D	c79
346-D	c80
347-D	c81
348-D	c82
349-D	c83
350-D	c84
351-D	c78

P.R.G. del Comune di Valdaone - Insediamento Storico

Unita Edilizia Nr.: **205-D**

Insediamento storico di:	Daone
Via o Località	Via De Blasi

Particella edificiale	.170
Data revisione: Dic. 2018	Variante 2019 - v4



Foto



Foto

SINTESI DATI DELLO STATO ATTUALE

Tipologia funzionale	Agricolo - Commerciale - Deposito - Garage - Misto - Produttivo Residenziale - Uso Pubblico	R
Grado di utilizzo	Utilizzato – Parziale - Abbandonato	U
Degrado fisico	Nullo – Medio – Elevato	N
Attuazione degli interventi	Attuato / Parzialmente attuato / Non attuato	A
Classificazione previgente	UE n. 205	Cat. Int.: R3
Vincoli legislativi	<i>Vincolo D.Lgs. 42/2004 o altri vincoli</i>	
Vincoli pianificazione sovraordinata	<i>PUP - PTC</i>	
Vincoli per la sicurezza del territorio	<i>Carta di Sintesi Geologica - PGUAP</i>	

PROGETTO

1. Categoria di intervento	M1/M2 = Manutenzione R2 = Risanamento R6 = Demolizione senza ric.	R1 = Restauro R3 = Ristrutturazione A = Costruzioni accessori	R3
2. Destinazione d'uso	<i>Vincolata all'attuale uso - Libera secondo la categoria d'intervento</i>		L
3. Ampliamenti	<i>Ampliamento in % del volume lordo fuori terra esistente VI</i> <i>Ampliamento in valore assoluto volume VI</i> <i>Ampliamento in percentuale del volume edilizio Ve (per il PEM)</i> <i>Ampliamento in Superficie utile netta Sun</i> <i>Laterale - Retro - Sopraelevazione - Sinistra Sx - Destra Dx</i> <i>Sopraelevazione in centimetri rispetto allo stato attuale</i> <i>Altezza massima raggiungibile all'imposta interna</i>		20% - - - R e S - -
4. Modalità degli ampliamenti			
5. Sopraelevazioni			
6. Spazi di pertinenza			
7. Note:	Si prevede la possibilità, previa convenzione con il comune, di realizzare un cavedio areato sul retro dell'edificio mantenendo l'attuale configurazione degli spazi pubblici. L'edificio può essere oggetto di ampliamento verso nord est, sopraelevando il corpo più basso fino all'altezza dell'edificio principale. E' ammesso anche l'ampliamento laterale chiudendo l'angolo nord-est fatti salvi i diritti di terzi per quanto riguarda il rispetto delle distanze dai confini.		

P.R.G. del Comune di Valdaone - Insediamento Storico

Unita Edilizia Nr.: **214-D**

Insediamento storico di:	Daone
Via o Località	

Particella edificiale	p.ed. .182
Data revisione: Dic. 2018	Variante 2019 - v43



Foto



Foto 215-214

SINTESI DATI DELLO STATO ATTUALE

Tipologia funzionale	Agricolo - Commerciale - Deposito - Garage - Misto - Produttivo Residenziale - Uso Pubblico	R
Grado di utilizzo	Utilizzato - Parziale - Abbandonato	U
Degrado fisico	Nullo - Medio - Elevato	M
Attuazione degli interventi	Attuato / Parzialmente attuato / Non attuato	N
Classificazione previgente	UE n. 214	Cat. Int.: R3
Vincoli legislativi	Vincolo D.Lgs. 42/2004 o altri vincoli	
Vincoli pianificazione sovraordinata	PUP - PTC	
Vincoli per la sicurezza del territorio	Carta di Sintesi Geologica - PGUAP	

PROGETTO

1. Categoria di intervento	M1/M2 = Manutenzione R2 = Risanamento R6 = Demolizione senza ric.	R1 = Restauro R3 = Ristrutturazione A = Costruzioni accessori	R3
2. Destinazione d'uso	<i>Vincolata all'attuale uso - Libera secondo la categoria d'intervento</i>		L
3. Ampliamenti	<i>Ampliamento in % del volume lordo fuori terra esistente VI</i> <i>Ampliamento in valore assoluto volume VI</i> <i>Ampliamento in percentuale del volume edilizio Ve (per il PEM)</i> <i>Ampliamento in Superficie utile netta Sun</i>		-
4. Modalità degli ampliamenti	<i>Laterale - Retro - Sopraelevazione - Sinistra Sx - Destra Dx</i>		-
5. Sopraelevazioni	<i>Sopraelevazione in centimetri rispetto allo stato attuale</i>		(*)
6. Spazi di pertinenza	<i>Altezza massima raggiungibile all'imposta interna</i>		(*)
7. Note:	<i>Edificio concluso dal punto di vista planivolumetrico. Sopraelevazione minima indispensabile per rendere il sottotetto abitabile da realizzare contemporaneamente con la u.e. 215-D. (*) Possibilità di realizzare una copertura e chiusura della terrazza posta sul fronte sud a piano primo, sopraelevando il sedime dell'avancorpo esistente a piano terra, conglobando il volume tecnico esistente esterno.</i>		S - R3

P.R.G. del Comune di Valdaone - Insediamento Storico

Unita Edilizia Nr.: **215-D**

Insediamento storico di:	Daone
Via o Località	

Particella edificiale	p.ed. .183
Data revisione: Dic. 2018	Variante 2019 - v43



Foto



Foto 215-214

SINTESI DATI DELLO STATO ATTUALE

Tipologia funzionale	Agricolo - Commerciale - Deposito - Garage - Misto - Produttivo Residenziale - Uso Pubblico	R
Grado di utilizzo	Utilizzato - Parziale - Abbandonato	U
Degrado fisico	Nullo - Medio - Elevato	M
Attuazione degli interventi	Attuato / Parzialmente attuato / Non attuato	P
Classificazione previgente	UE n. 215	Cat. Int.: R3
Vincoli legislativi	Vincolo D.Lgs. 42/2004 o altri vincoli	
Vincoli pianificazione sovraordinata	PUP - PTC	
Vincoli per la sicurezza del territorio	Carta di Sintesi Geologica - PGUAP	

PROGETTO

1. Categoria di intervento	M1/M2 = Manutenzione R2 = Risanamento R6 = Demolizione senza ric.	R1 = Restauro R3 = Ristrutturazione A = Costruzioni accessori	R3
2. Destinazione d'uso	<i>Vincolata all'attuale uso - Libera secondo la categoria d'intervento</i>		L
3. Ampliamenti	<i>Ampliamento in % del volume lordo fuori terra esistente VI</i> <i>Ampliamento in valore assoluto volume VI</i> <i>Ampliamento in percentuale del volume edilizio Ve (per il PEM)</i> <i>Ampliamento in Superficie utile netta Sun</i>		- - - (*) (*)
4. Modalità degli ampliamenti	<i>Laterale - Retro - Sopraelevazione - Sinistra Sx - Destra Dx</i>		S
5. Sopraelevazioni	<i>Sopraelevazione in centimetri rispetto allo stato attuale</i>		-
6. Spazi di pertinenza	<i>Altezza massima raggiungibile all'imposta interna</i>		
7. Note:	<i>Edificio concluso dal punto di vista planivolumetrico. Sopraelevazione minima indispensabile per rendere il sottotetto abitabile da realizzare contemporaneamente con la u.e. 214-D. (*) Possibilità di realizzare una copertura e chiusura della terrazza posta sul fronte sud a piano primo, sopraelevando il sedime dell'avancorpo esistente a piano terra, conglobando il volume tecnico esistente esterno.</i>		R3

P.R.G. del Comune di Valdaone - Insediamento Storico

Unita Edilizia Nr.: **218-D**

Insediamento storico di:	Daone
Via o Località	

Particella edificiale	p.ed. .184
Data revisione:Dic. 2018	Variante 2019 - v13



Foto



Foto

SINTESI DATI DELLO STATO ATTUALE

Tipologia funzionale	Agricolo - Commerciale - Deposito - Garage - Misto - Produttivo Residenziale - Uso Pubblico	R
Grado di utilizzo	Utilizzato – Parziale - Abbandonato	U
Degrado fisico	Nullo – Medio – Elevato	M
Attuazione degli interventi	Attuato / Parzialmente attuato / Non attuato	A
Classificazione previgente	UE n. 218	Cat. Int.: R2
Vincoli legislativi	<i>Vincolo D.Lgs. 42/2004 o altri vincoli</i>	
Vincoli pianificazione sovraordinata	<i>PUP - PTC</i>	
Vincoli per la sicurezza del territorio	<i>Carta di Sintesi Geologica - PGUAP</i>	

PROGETTO

1. Categoria di intervento	M1/M2 = Manutenzione R2 = Risanamento R6 = Demolizione senza ric.	R1 = Restauro R3 = Ristrutturazione A = Costruzioni accessori	R3
2. Destinazione d'uso	<i>Vincolata all'attuale uso - Libera secondo la categoria d'intervento</i>		L
3. Ampliamenti	<i>Ampliamento in % del volume lordo fuori terra esistente VI</i> <i>Ampliamento in valore assoluto volume VI</i> <i>Ampliamento in percentuale del volume edilizio Ve (per il PEM)</i> <i>Ampliamento in Superficie utile netta Sun</i> <i>Laterale - Retro - Sopraelevazione - Sinistra Sx - Destra Dx</i> <i>Sopraelevazione in centimetri rispetto allo stato attuale</i> <i>Altezza massima raggiungibile all'imposta interna</i>		- - - - - - -
4. Modalità degli ampliamenti			
5. Sopraelevazioni			
6. Spazi di pertinenza			R3
7. Note:	L'edificio appare concluso nella sua conformazione planivolumetrica. Non sono ammesse ulteriori sopraelevazioni. Si prescrive la conservazione del portone in legno con lunetta in ferro battuto con possibilità di realizzare una bussola interna.		

P.R.G. del Comune di Valdaone - Insediamento Storico

Unita Edilizia Nr.: **238-D**

Insediamento storico di:	Daone
Via o Località	

Particella edificiale	p.ed. .143
Data revisione: Dic. 2018	Variante 2019 - v16



Foto



Foto

SINTESI DATI DELLO STATO ATTUALE

Tipologia funzionale	Agricolo - Commerciale - Deposito - Garage - Misto - Produttivo Residenziale - Uso Pubblico	R
Grado di utilizzo	Utilizzato – Parziale - Abbandonato	U
Degrado fisico	Nullo – Medio – Elevato	N
Attuazione degli interventi	Attuato / Parzialmente attuato / Non attuato	A
Classificazione previgente	UE n. 238	Cat. Int.: R3
Vincoli legislativi	Vincolo D.Lgs. 42/2004 o altri vincoli	
Vincoli pianificazione sovraordinata	PUP - PTC	
Vincoli per la sicurezza del territorio	Carta di Sintesi Geologica - PGUAP	

PROGETTO

1. Categoria di intervento	M1/M2 = Manutenzione R2 = Risanamento R6 = Demolizione senza ric.	R1 = Restauro R3 = Ristrutturazione A = Costruzioni accessori	R3
2. Destinazione d'uso	Vincolata all'attuale uso - Libera secondo la categoria d'intervento		-
3. Ampliamenti	Ampliamento in % del volume lordo fuori terra esistente VI Ampliamento in valore assoluto volume VI Ampliamento in percentuale del volume edilizio Ve (per il PEM) Ampliamento in Superficie utile netta Sun		-
4. Modalità degli ampliamenti	Laterale - Retro - Sopraelevazione - Sinistra Sx - Destra Dx		-
5. Sopraelevazioni	Sopraelevazione in centimetri rispetto allo stato attuale		-
6. Spazi di pertinenza	Altezza massima raggiungibile all'imposta interna		-
7. Note:	Sopraelevazione ammessa di 150 cm della banchina del tetto con mantenimento delle attuali pendenze all'esclusivo fine della agibilità residenziale del sottotetto. In alternativa alla sopraelevazione si prevede la possibilità di realizzare controtimpani sui lati sud ed ovest, come già realizzato nella attigua p.ed. 144. Possibilità di chiusura della tettoia realizzata sopra il garage del lato est, nel rispetto delle distanze minime dei fabbricati di m. 3,00. Sulla pertinenza p.f. 68/1 si prevede inoltre la realizzazione del garage come previsto da specifica norma Art. 87.10.		100 cm.

P.R.G. del Comune di Valdaone - Insediamento Storico

Unita Edilizia Nr.: **264-D**

Insediamento storico di:	Daone
Via o Località	

Particella edificiale	p.ed. .108
Data revisione: Dic. 2018	Variante 2019 - v65



Foto



Foto

SINTESI DATI DELLO STATO ATTUALE

Tipologia funzionale	Agricolo - Commerciale - Deposito - Garage - Misto - Produttivo Residenziale - Uso Pubblico	R
Grado di utilizzo	Utilizzato - Parziale - Abbandonato	U
Degrado fisico	Nullo - Medio - Elevato	N
Attuazione degli interventi	Attuato / Parzialmente attuato / Non attuato	A
Classificazione previgente	UE n. 264	Cat. Int.: R3
Vincoli legislativi	Vincolo D.Lgs. 42/2004 o altri vincoli	
Vincoli pianificazione sovraordinata	PUP - PTC	
Vincoli per la sicurezza del territorio	Carta di Sintesi Geologica - PGUAP	

PROGETTO

1. Categoria di intervento	M1/M2 = Manutenzione R2 = Risanamento R6 = Demolizione senza ric.	R1 = Restauro R3 = Ristrutturazione A = Costruzioni accessori	R3
2. Destinazione d'uso	<i>Vincolata all'attuale uso - Libera secondo la categoria d'intervento</i>		
3. Ampliamenti	<i>Ampliamento in % del volume lordo fuori terra esistente VI Ampliamento in valore assoluto volume VI Ampliamento in percentuale del volume edilizio Ve (per il PEM) Ampliamento in Superficie utile netta Sun</i>		
4. Modalità degli ampliamenti	<i>Laterale - Retro - Sopraelevazione - Sinistra Sx - Destra Dx</i>		
5. Sopraelevazioni	<i>Sopraelevazione in centimetri rispetto allo stato attuale</i>		
6. Spazi di pertinenza	<i>Altezza massima raggiungibile all'imposta interna</i>		
7. Note:	<i>(*) Possibilità di sopraelevazione di 1,50 metri con un intervento di ristrutturazione del sottotetto con vincolo di riduzione conseguente dell'abbaino esistente.</i>		

Insediamento storico di:	Daone
Via o Località	

Particella edificiale	p.ed. .119
Data revisione: Dic. 2018	Variante 2019 - v75



Foto



Foto

SINTESI DATI DELLO STATO ATTUALE

Tipologia funzionale	Agricolo - Commerciale - Deposito - Garage - Misto - Produttivo Residenziale - Uso Pubblico	R
Grado di utilizzo	Utilizzato – Parziale - Abbandonato	U
Degrado fisico	Nullo – Medio – Elevato	N
Attuazione degli interventi	Attuato / Parzialmente attuato / Non attuato	N
Classificazione previgente	UE n. 278	Cat. Int.: R3

PROGETTO

1. Categoria di intervento	M1/M2 = Manutenzione R2 = Risanamento R6 = Demolizione senza ric.	R1 = Restauro R3 = Ristrutturazione A = Costruzioni accessori	R3
2. Destinazione d'uso	<i>Vincolata all'attuale uso - Libera secondo la categoria d'intervento</i>		
3. Ampliamenti	<i>Ampliamento in % del volume lordo fuori terra esistente VI Ampliamento in valore assoluto volume VI Ampliamento in percentuale del volume edilizio Ve (per il PEM) Ampliamento in Superficie utile netta Sun</i>		
4. Modalità degli ampliamenti	<i>Laterale - Retro - Sopraelevazione - Sinistra Sx - Destra Dx</i>		
5. Sopraelevazioni	<i>Sopraelevazione in centimetri rispetto allo stato attuale</i>		
6. Spazi di pertinenza	<i>Altezza massima raggiungibile all'imposta interna</i>		
7. Note:	<p>Edificio per il quale è consentita la realizzazione di abbaini sui fronti con esclusione di quello a Nord, al fine di ottenere una superficie abitabile funzionale al piano sottotetto.</p> <p>Si prevede la possibilità di realizzare un corpo aggiuntivo per le scale esterne di accesso al piano primo. La struttura dovrà essere realizzata con materiali e tecniche tradizionali o innovativi in ogni caso in armonia con la caratterizzazione dell'edificio esistente. La posizione della scala dovrà essere collocata sui prospetti laterali est oppure ovest. In ogni caso devono essere rispettate le norme sulle distanze da confini e costruzioni come previsti dal regolamento provinciale. Con la realizzazione della scala esterna si prevede la possibilità di trasformare la scala interna esistente in Sun.</p>		

P.R.G. del Comune di Valdaone - Insediamento Storico

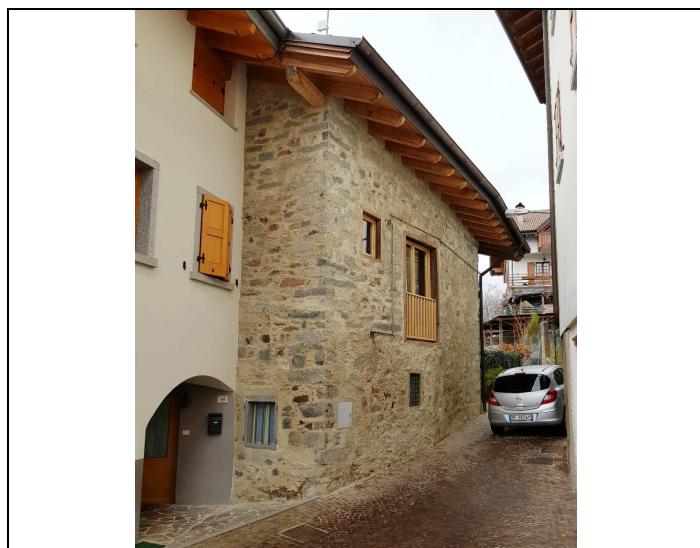
Unita Edilizia Nr.: **291-D**

Insediamento storico di:	Daone
Via o Località	

Particella edificiale	p.ed. .56
Data revisione:Dic. 2018	Variante 2019 - v15



Foto



Foto

SINTESI DATI DELLO STATO ATTUALE

Tipologia funzionale	Agricolo - Commerciale - Deposito - Garage - Misto - Produttivo Residenziale - Uso Pubblico	R
Grado di utilizzo	Utilizzato – Parziale - Abbandonato	U
Degrado fisico	Nullo – Medio – Elevato	N
Attuazione degli interventi	Attuato / Parzialmente attuato / Non attuato	A
Classificazione previgente	UE n. 291	Cat. Int.: R2
Vincoli legislativi	<i>Vincolo D.Lgs. 42/2004 o altri vincoli</i>	
Vincoli pianificazione sovraordinata	<i>PUP - PTC</i>	
Vincoli per la sicurezza del territorio	<i>Carta di Sintesi Geologica - PGUAP</i>	

PROGETTO

1. Categoria di intervento	M1/M2 = Manutenzione R2 = Risanamento R6 = Demolizione senza ric.	R1 = Restauro R3 = Ristrutturazione A = Costruzioni accessori	R2
2. Destinazione d'uso	<i>Vincolata all'attuale uso - Libera secondo la categoria d'intervento</i>		
3. Ampliamenti	<i>Ampliamento in % del volume lordo fuori terra esistente VI Ampliamento in valore assoluto volume VI Ampliamento in percentuale del volume edilizio Ve (per il PEM) Ampliamento in Superficie utile netta Sun</i>		
4. Modalità degli ampliamenti	<i>Laterale - Retro - Sopraelevazione - Sinistra Sx - Destra Dx</i>		
5. Sopraelevazioni	<i>Sopraelevazione in centimetri rispetto allo stato attuale</i>		
6. Spazi di pertinenza	<i>Altezza massima raggiungibile all'imposta interna</i>		
7. Note:	<i>Edificio concluso nella sua forma planivolumetrica. Sul fronte sud e ovest possibilità di realizzare balconi sottogronda tipici di sporgenza limitata dalla stessa sporgenza di gronda. Sul fronte ovest possibilità di realizzare un ulteriore balcone in corrispondenza al foro arcuato di piano terra.</i>		

P.R.G. del Comune di Valdaone - Insediamento Storico

Unita Edilizia Nr.: **319-D**

Insediamento storico di:	Daone
Via o Località	

Particella edificiale	p.ed. .620
Data revisione: Dic. 2018	Variante 2019 - v11



Foto



Foto

SINTESI DATI DELLO STATO ATTUALE

Tipologia funzionale	Agricolo - Commerciale - Deposito - Garage - Misto - Produttivo Residenziale - Uso Pubblico	R
Grado di utilizzo	Utilizzato – Parziale - Abbandonato	U
Degrado fisico	Nullo – Medio – Elevato	M
Attuazione degli interventi	Attuato / Parzialmente attuato / Non attuato	N
Classificazione previgente	UE n. 319	Cat. Int.: R3
Vincoli legislativi	<i>Vincolo D.Lgs. 42/2004 o altri vincoli</i>	
Vincoli pianificazione sovraordinata	<i>PUP - PTC</i>	
Vincoli per la sicurezza del territorio	<i>Carta di Sintesi Geologica - PGUAP</i>	

PROGETTO

1. Categoria di intervento	M1/M2 = Manutenzione R2 = Risanamento R6 = Demolizione senza ric.	R1 = Restauro R3 = Ristrutturazione A = Costruzioni accessori	R3
2. Destinazione d'uso	<i>Vincolata all'attuale uso - Libera secondo la categoria d'intervento</i>		-
3. Ampliamenti	<i>Ampliamento in % del volume lordo fuori terra esistente VI</i> <i>Ampliamento in valore assoluto volume VI</i> <i>Ampliamento in percentuale del volume edilizio Ve (per il PEM)</i> <i>Ampliamento in Superficie utile netta Sun</i>		-
4. Modalità degli ampliamenti	<i>Laterale - Retro - Sopraelevazione - Sinistra Sx - Destra Dx</i>		-
5. Sopraelevazioni	<i>Sopraelevazione in centimetri rispetto allo stato attuale</i>		-
6. Spazi di pertinenza	<i>Altezza massima raggiungibile all'imposta interna</i>		-
7. Note:	<p>E' consentita una modesta sopraelevazione e la realizzazione di timpani o abbaini per rendere abitabile il sottotetto.</p> <p>Possibilità di realizzare una tettoia di dimensioni sufficienti a coprire due posti auto. e comunque nel limite massimo di 30 mq. aderente all'edificio principale sul lato est con possibilità di avvicinarsi al ciglio stradale nel rispetto degli allineamenti con le distanze dalla strada determinate dagli edifici contermini.</p>		

P.R.G. del Comune di Valdaone - Insediamento Storico

Unita Edilizia Nr.: **338-D**

Insediamento storico di:	Daone
Via o Località	

Particella edificiale	p.ed. .34
Data revisione	Variante 2019 - v52



Foto



Foto

SINTESI DATI DELLO STATO ATTUALE

Tipologia funzionale	Agricolo - Commerciale - Deposito - Garage - Misto - Produttivo Residenziale - Uso Pubblico	R
Grado di utilizzo	Utilizzato – Parziale - Abbandonato	P
Degrado fisico	Nullo – Medio – Elevato	M
Attuazione degli interventi	Attuato / Parzialmente attuato / Non attuato	N
Classificazione previgente	UE n. 338	Cat. Int.: R3
Vincoli legislativi	Vincolo D.Lgs. 42/2004 o altri vincoli	
Vincoli pianificazione sovraordinata	PUP - PTC	
Vincoli per la sicurezza del territorio	Carta di Sintesi Geologica - PGUAP	

PROGETTO

1. Categoria di intervento	M1/M2 = Manutenzione R2 = Risanamento R6 = Demolizione senza ric.	R1 = Restauro R3 = Ristrutturazione A = Costruzioni accessori	R3
2. Destinazione d'uso	<i>Vincolata all'attuale uso - Libera secondo la categoria d'intervento</i>		
3. Ampliamenti	<i>Ampliamento in % del volume lordo fuori terra esistente VI Ampliamento in valore assoluto volume VI Ampliamento in percentuale del volume edilizio Ve (per il PEM) Ampliamento in Superficie utile netta Sun</i>		
4. Modalità degli ampliamenti	<i>Laterale - Retro - Sopraelevazione - Sinistra Sx - Destra Dx</i>		
5. Sopraelevazioni	<i>Sopraelevazione in centimetri rispetto allo stato attuale</i>		
6. Spazi di pertinenza	<i>Altezza massima raggiungibile all'imposta interna</i>		
7. Note:	E' consentita la realizzazione di timpani o abbaini sul fronte Sud-Est-Ovest per rendere abitabile il sottotetto. La parte interna dell'angolo nord-est potrà essere chiusa con una terrazza a piano primo e tetto al secondo livello.		

P.R.G. del Comune di Valdaone - Insediamento Storico

Unita Edilizia Nr.: 345-D

Insediamento storico di:	Daone
Via o Località	

Particella edificiale	p.ed. .1165
Data revisione: Dic. 2018	Variante 2019 - c79



Foto



Foto

SINTESI DATI DELLO STATO ATTUALE

Tipologia funzionale	Agricolo - Commerciale - Deposito - Garage - Misto - Produttivo Residenziale - Uso Pubblico	UP VV.FF.
Grado di utilizzo	Utilizzato - Parziale - Abbandonato	U
Degrado fisico	Nullo - Medio - Elevato	N
Attuazione degli interventi	Attuato / Parzialmente attuato / Non attuato	A
Classificazione previgente	UE n. _____	Cat. Int.: _____
Vincoli legislativi	Vincolo D.Lgs. 42/2004 o altri vincoli	
Vincoli pianificazione sovraordinata	PUP - PTC	
Vincoli per la sicurezza del territorio	Carta di Sintesi Geologica - PGUAP	

PROGETTO

	R3
1. Categoria di intervento	M1/M2 = Manutenzione R2 = Risanamento R6 = Demolizione senza ric. R1 = Restauro R3 = Ristrutturazione A = Costruzioni accessori
2. Destinazione d'uso	Vincolata all'attuale uso - Libera secondo la categoria d'intervento
3. Ampliamenti	<i>Ampliamento in % del volume lordo fuori terra esistente VI</i> <i>Ampliamento in valore assoluto volume VI</i> <i>Ampliamento in percentuale del volume edilizio Ve (per il PEM)</i> <i>Ampliamento in Superficie utile netta Sun</i>
4. Modalità degli ampliamenti	<i>Laterale - Retro - Sopraelevazione - Sinistra Sx - Destra Dx</i>
5. Sopraelevazioni	<i>Sopraelevazione in centimetri rispetto allo stato attuale</i>
6. Spazi di pertinenza	<i>Altezza massima raggiungibile all'imposta interna</i>
7. Note:	Sede vigili del fuoco.

P.R.G. del Comune di Valdaone - Insediamento Storico

Unita Edilizia Nr.: **346-D**

Insediamento storico di:	Daone
Via o Località	

Particella edificiale	p.ed. .987
Data revisione:Dic 2018	Variante 2019 - c80



Foto



Foto

SINTESI DATI DELLO STATO ATTUALE

Tipologia funzionale	Agricolo - Commerciale - Deposito - Garage - Misto - Produttivo Residenziale - Uso Pubblico	D
Grado di utilizzo	Utilizzato – Parziale - Abbandonato	P
Degrado fisico	Nullo – Medio – Elevato	M
Attuazione degli interventi	Attuato / Parzialmente attuato / Non attuato	N
Classificazione previgente	UE n. --	Cat. Int.: R5
Vincoli legislativi	<i>Vincolo D.Lgs. 42/2004 o altri vincoli</i>	
Vincoli pianificazione sovraordinata	<i>PUP - PTC</i>	
Vincoli per la sicurezza del territorio	<i>Carta di Sintesi Geologica - PGUAP</i>	

PROGETTO

1. Categoria di intervento	M1/M2 = Manutenzione R2 = Risanamento R6 = Demolizione senza ric.	R1 = Restauro R3 = Ristrutturazione A = Costruzioni accessori	R3
2. Destinazione d'uso	<i>Vincolata all'attuale uso - Libera secondo la categoria d'intervento</i>		V
3. Ampliamenti	<i>Ampliamento in % del volume lordo fuori terra esistente VI</i> <i>Ampliamento in valore assoluto volume VI</i> <i>Ampliamento in percentuale del volume edilizio Ve (per il PEM)</i> <i>Ampliamento in Superficie utile netta Sun</i>		- - - -
4. Modalità degli ampliamenti	<i>Laterale - Retro - Sopraelevazione - Sinistra Sx - Destra Dx</i>		-
5. Sopraelevazioni	<i>Sopraelevazione in centimetri rispetto allo stato attuale</i>		-
6. Spazi di pertinenza	<i>Altezza massima raggiungibile all'imposta interna</i>		-
7. Note:	<i>Ristrutturazione senza incremento di volume</i>		

P.R.G. del Comune di Valdaone - Insediamento Storico

Unita Edilizia Nr.: **347-D**

Insediamento storico di:	Daone
Via o Località	

Particella edificiale	p.ed. .1005
Data revisione:dic. 2018	Variante 2019 - c81



Foto



Foto

SINTESI DATI DELLO STATO ATTUALE

Tipologia funzionale	Agricolo - Commerciale - Deposito - Garage - Misto - Produttivo Residenziale - Uso Pubblico	D
Grado di utilizzo	Utilizzato – Parziale - Abbandonato	U
Degrado fisico	Nullo – Medio – Elevato	N
Attuazione degli interventi	Attuato / Parzialmente attuato / Non attuato	A
Classificazione previgente	UE n. --	Cat. Int.: R5
Vincoli legislativi	<i>Vincolo D.Lgs. 42/2004 o altri vincoli</i>	
Vincoli pianificazione sovraordinata	<i>PUP - PTC</i>	
Vincoli per la sicurezza del territorio	<i>Carta di Sintesi Geologica - PGUAP</i>	

PROGETTO

1. Categoria di intervento	M1/M2 = Manutenzione R2 = Risanamento R6 = Demolizione senza ric.	R1 = Restauro R3 = Ristrutturazione A = Costruzioni accessori	R3
2. Destinazione d'uso	<i>Vincolata all'attuale uso - Libera secondo la categoria d'intervento</i>		
3. Ampliamenti	<i>Ampliamento in % del volume lordo fuori terra esistente VI</i> <i>Ampliamento in valore assoluto volume VI</i> <i>Ampliamento in percentuale del volume edilizio Ve (per il PEM)</i> <i>Ampliamento in Superficie utile netta Sun</i> <i>Laterale - Retro - Sopraelevazione - Sinistra Sx - Destra Dx</i> <i>Sopraelevazione in centimetri rispetto allo stato attuale</i> <i>Altezza massima raggiungibile all'imposta interna</i>		
4. Modalità degli ampliamenti			
5. Sopraelevazioni			
6. Spazi di pertinenza			
7. Note:	<i>Edificio accessorio concluso</i>		

P.R.G. del Comune di Valdaone - Insediamento Storico

Unita Edilizia Nr.: **348-D**

Insediamento storico di:	Daone
Via o Località	

Particella edificiale	p.f. 275/1
Data revisione: Dic 2018	Variante 2019 - c82



Foto



Foto

SINTESI DATI DELLO STATO ATTUALE

Tipologia funzionale	Agricolo - Commerciale - Deposito - Garage - Misto - Produttivo Residenziale - Uso Pubblico	UP Edicola
Grado di utilizzo	Utilizzato – Parziale - Abbandonato	U
Degrado fisico	Nullo – Medio – Elevato	M
Attuazione degli interventi	Attuato / Parzialmente attuato / Non attuato	P
Classificazione previgente	UE n. --	Cat. Int.: --
Vincoli legislativi	<i>Vincolo D.Lgs. 42/2004 o altri vincoli</i>	<i>verifica d'interesse ai sensi dell'art. 12 del D.Lgs. 42/2004</i>
Vincoli pianificazione sovraordinata	<i>PUP - PTC</i>	
Vincoli per la sicurezza del territorio	<i>Carta di Sintesi Geologica - PGUAP</i>	

PROGETTO

1. Categoria di intervento	M1/M2 = Manutenzione R2 = Risanamento R6 = Demolizione senza ric.	R1 = Restauro R3 = Ristrutturazione A = Costruzioni accessori	R2
2. Destinazione d'uso	<i>Vincolata all'attuale uso - Libera secondo la categoria d'intervento</i>		-
3. Ampliamenti	<i>Ampliamento in % del volume lordo fuori terra esistente VI</i> <i>Ampliamento in valore assoluto volume VI</i> <i>Ampliamento in percentuale del volume edilizio Ve (per il PEM)</i> <i>Ampliamento in Superficie utile netta Sun</i>		-
4. Modalità degli ampliamenti	<i>Laterale - Retro - Sopraelevazione - Sinistra Sx - Destra Dx</i>		-
5. Sopraelevazioni	<i>Sopraelevazione in centimetri rispetto allo stato attuale</i>		-
6. Spazi di pertinenza	<i>Altezza massima raggiungibile all'imposta interna</i>		-
7. Note:	<p><i>Possibilità di traslazione nel caso di interventi di messa in sicurezza dell'incrocio attiguo ed allargamento della viabilità.</i> <i>Edificio non vincolato.</i></p> <p><i>Ogni intervento è subordinato alla preventiva autorizzazione della Soprintendenza</i></p>		

P.R.G. del Comune di Valdaone - Insediamento Storico

Unita Edilizia Nr.: **349-D**

Insediamento storico di:	Daone
Via o Località	

Particella edificiale	p.f. 341
Data revisione: Dic. 2018	Variante 2019 - c83



Foto



Foto

SINTESI DATI DELLO STATO ATTUALE

Tipologia funzionale	Agricolo - Commerciale - Deposito - Garage - Misto - Produttivo Residenziale - Uso Pubblico	D
Grado di utilizzo	Utilizzato – Parziale - Abbandonato	U
Degrado fisico	Nullo – Medio – Elevato	M
Attuazione degli interventi	Attuato / Parzialmente attuato / Non attuato	N
Classificazione previgente	UE n. ---	Cat. Int.: R5
Vincoli legislativi	<i>Vincolo D.Lgs. 42/2004 o altri vincoli</i>	
Vincoli pianificazione sovraordinata	<i>PUP - PTC</i>	
Vincoli per la sicurezza del territorio	<i>Carta di Sintesi Geologica - PGUAP</i>	

PROGETTO

1. Categoria di intervento	M1/M2 = Manutenzione R2 = Risanamento R6 = Demolizione senza ric.	R1 = Restauro R3 = Ristrutturazione A = Costruzioni accessori	R3
2. Destinazione d'uso	<i>Vincolata all'attuale uso - Libera secondo la categoria d'intervento</i>		
3. Ampliamenti	Ampliamento in % del volume lordo fuori terra esistente VI Ampliamento in valore assoluto volume VI Ampliamento in percentuale del volume edilizio Ve (per il PEM) Ampliamento in Superficie utile netta Sun		
4. Modalità degli ampliamenti	<i>Laterale - Retro - Sopraelevazione - Sinistra Sx - Destra Dx</i>		
5. Sopraelevazioni	<i>Sopraelevazione in centimetri rispetto allo stato attuale</i>		
6. Spazi di pertinenza	<i>Altezza massima raggiungibile all'imposta interna</i>		
7. Note:	Costruzione accessoria con funzione di deposito. Ampliamento finalizzato alla regolarizzazione formale della parte di edificio posta ad est con allineamento falde.		

P.R.G. del Comune di Valdaone - Insediamento Storico

Unita Edilizia Nr.: **350-D**

Insediamento storico di:	Daone
Via o Località	

Particella edificiale	p.ed. .789
Data revisione: Dic. 2018	Variante 2019 - c84



Foto



Foto

SINTESI DATI DELLO STATO ATTUALE

Tipologia funzionale	Agricolo - Commerciale - Deposito - Garage - Misto - Produttivo Residenziale - Uso Pubblico	G
Grado di utilizzo	Utilizzato – Parziale - Abbandonato	U
Degrado fisico	Nullo – Medio – Elevato	N
Attuazione degli interventi	Attuato / Parzialmente attuato / Non attuato	A
Classificazione previgente	UE n. --	Cat. Int.: R5
Vincoli legislativi	<i>Vincolo D.Lgs. 42/2004 o altri vincoli</i>	
Vincoli pianificazione sovraordinata	<i>PUP - PTC</i>	
Vincoli per la sicurezza del territorio	<i>Carta di Sintesi Geologica - PGUAP</i>	

PROGETTO

1. Categoria di intervento	M1/M2 = Manutenzione R2 = Risanamento R6 = Demolizione senza ric.	R1 = Restauro R3 = Ristrutturazione A = Costruzioni accessori	R3
2. Destinazione d'uso	<i>Vincolata all'attuale uso - Libera secondo la categoria d'intervento</i>		
3. Ampliamenti	<i>Ampliamento in % del volume lordo fuori terra esistente VI</i> <i>Ampliamento in valore assoluto volume VI</i> <i>Ampliamento in percentuale del volume edilizio Ve (per il PEM)</i> <i>Ampliamento in Superficie utile netta Sun</i> <i>Laterale - Retro - Sopraelevazione - Sinistra Sx - Destra Dx</i> <i>Sopraelevazione in centimetri rispetto allo stato attuale</i> <i>Altezza massima raggiungibile all'imposta interna</i>		
4. Modalità degli ampliamenti			
5. Sopraelevazioni			
6. Spazi di pertinenza			
7. Note:	Edificio concluso		

P.R.G. del Comune di Valdaone - Insediamento Storico

Unita Edilizia Nr.: **351-D**

Insediamento storico di:	Daone
Via o Località	

Particella edificiale	p.ed. .624
Data revisione: Dic. 2018	Variante 2019 - c78



Foto



Foto

SINTESI DATI DELLO STATO ATTUALE

Tipologia funzionale	Agricolo - Commerciale - Deposito - Garage - Misto - Produttivo Residenziale - Uso Pubblico	D
Grado di utilizzo	Utilizzato – Parziale - Abbandonato	U
Degrado fisico	Nullo – Medio – Elevato	E
Attuazione degli interventi	Attuato / Parzialmente attuato / Non attuato	N
Classificazione previgente	UE n. --	Cat. Int.: R5
Vincoli legislativi	<i>Vincolo D.Lgs. 42/2004 o altri vincoli</i>	
Vincoli pianificazione sovraordinata	<i>PUP - PTC</i>	
Vincoli per la sicurezza del territorio	<i>Carta di Sintesi Geologica - PGUAP</i>	

PROGETTO

1. Categoria di intervento	M1/M2 = Manutenzione R2 = Risanamento R6 = Demolizione senza ric.	R1 = Restauro R3 = Ristrutturazione A = Costruzioni accessori	R3
2. Destinazione d'uso	<i>Vincolata all'attuale uso - Libera secondo la categoria d'intervento</i>		
3. Ampliamenti	<i>Ampliamento in % del volume lordo fuori terra esistente VI</i> <i>Ampliamento in valore assoluto volume VI</i> <i>Ampliamento in percentuale del volume edilizio Ve (per il PEM)</i> <i>Ampliamento in Superficie utile netta Sun</i> <i>Laterale - Retro - Sopraelevazione - Sinistra Sx - Destra Dx</i> <i>Sopraelevazione in centimetri rispetto allo stato attuale</i> <i>Altezza massima raggiungibile all'imposta interna</i>		
4. Modalità degli ampliamenti			
5. Sopraelevazioni			
6. Spazi di pertinenza			
7. Note:	Possibilità di ristrutturare con realizzazione di un garage a piano terra con portone in stile e contorni in pietra grezza in granito di apertura massima di 2,60 m. Non sono ammessi incrementi di volume.		

PRASO

INSEDIAMENTO STORICO

SCHEDA DI CATALOGAZIONE DI VARIANTE

Scheda n.	Variante n.
440-P	v51
480-P	v20
517-P	v42

Aggiornamento schede manufatti isolati	Art. 40.3 NdA - Codice shp Z318
E2-P	--
E3-P	--
E4-P	--
E5-P	--
E6-P	--

P.R.G. del Comune di Valdaone - Insediamento Storico

Unita Edilizia Nr.: **440-P**

Insediamento storico di:	Praso
Data: rilievo / revisione	Luglio 2000 / Dicembre 2018

Particella edificiale	p.ed. .100
Data: rilievo / revisione	Variante 2019 - v20



Foto



Foto

SINTESI DATI DELLO STATO ATTUALE

Tipologia funzionale	Agricolo - Commerciale - Deposito - Garage - Misto - Produttivo Residenziale - Uso Pubblico	R
Grado di utilizzo	Utilizzato – Parziale - Abbandonato	U
Degrado fisico	Nullo – Medio – Elevato	M
Attuazione degli interventi	Attuato / Parzialmente attuato / Non attuato	P
Classificazione previgente	UE n. 440	Cat. Int.: R3
Vincoli legislativi	<i>Vincolo D.Lgs. 42/2004 o altri vincoli</i>	
Vincoli pianificazione sovraordinata	<i>PUP - PTC</i>	
Vincoli per la sicurezza del territorio	<i>Carta di Sintesi Geologica - PGUAP</i>	

PROGETTO

1. Categoria di intervento	M1/M2 = Manutenzione R2 = Risanamento R6 = Demolizione senza ric.	R1 = Restauro R3 = Ristrutturazione A = Costruzioni accessori	R3
2. Destinazione d'uso	<i>Vincolata all'attuale uso - Libera secondo la categoria d'intervento</i>		L
3. Ampliamenti	<i>Ampliamento in % del volume lordo fuori terra esistente VI</i> <i>Ampliamento in valore assoluto volume VI</i> <i>Ampliamento in percentuale del volume edilizio Ve (per il PEM)</i> <i>Ampliamento in Superficie utile netta Sun</i> <i>Laterale - Retro - Sopraelevazione - Sinistra Sx - Destra Dx</i> <i>Sopraelevazione in centimetri rispetto allo stato attuale</i> <i>Altezza massima raggiungibile all'imposta interna</i>		- - - - - 40 cm. -
4. Modalità degli ampliamenti			
5. Sopraelevazioni			
6. Spazi di pertinenza			
7. Note:	<p>v20 - Possibilità di inserire il tetto a due falde con colmo in direzione -sud/nord e leggera sopraelevazione, con abbaini laterali di dimensioni e forma tradizionale. Non sono ammessi i controtimpani.</p> <p>Nelle pertinenze dell'edificio, p.f. 61-62-63, verificata la posizione sottostrada, è ammessa la realizzazione di un garage seminterrato con sporgenza massima 2,00 dal terreno con rampe verdi degradanti o muretti in sassi stile " a secco" senza ulteriori finestre oltre all'ingresso. Fatti salvi i diritti di terzi per il rispetto delle distanze dai confini.</p>		

P.R.G. del Comune di Valdaone - Insediamento Storico

Unita Edilizia Nr.: **480-P**

Insediamento storico di:	Praso
Via o Località	

Particella edificiale	p.ed. .80
Data foto / Data revisione	Variante 2019 - v51



Foto



Foto

SINTESI DATI DELLO STATO ATTUALE

Tipologia funzionale	Agricolo - Commerciale - Deposito - Garage - Misto - Produttivo Residenziale - Uso Pubblico	R
Grado di utilizzo	Utilizzato – Parziale - Abbandonato	U
Degrado fisico	Nullo – Medio – Elevato	M
Attuazione degli interventi	Attuato / Parzialmente attuato / Non attuato	N
Classificazione previgente	UE n. 480	Cat. Int.: R2
Vincoli legislativi	<i>Vincolo D.Lgs. 42/2004 o altri vincoli</i>	
Vincoli pianificazione sovraordinata	<i>PUP - PTC</i>	
Vincoli per la sicurezza del territorio	<i>Carta di Sintesi Geologica - PGUAP</i>	

PROGETTO

1. Categoria di intervento	M1/M2 = Manutenzione R2 = Risanamento R6 = Demolizione senza ric.	R1 = Restauro R3 = Ristrutturazione A = Costruzioni accessori	R3
2. Destinazione d'uso	<i>Vincolata all'attuale uso - Libera secondo la categoria d'intervento</i>		
3. Ampliamenti	<i>Ampliamento in % del volume lordo fuori terra esistente VI Ampliamento in valore assoluto volume VI Ampliamento in percentuale del volume edilizio Ve (per il PEM) Ampliamento in Superficie utile netta Sun</i>		
4. Modalità degli ampliamenti	<i>Laterale - Retro - Sopraelevazione - Sinistra Sx - Destra Dx</i>		
5. Sopraelevazioni	<i>Sopraelevazione in centimetri rispetto allo stato attuale</i>		
6. Spazi di pertinenza	<i>Altezza massima raggiungibile all'imposta interna</i>		
7. Note:	v51 - Ristrutturazione edilizia con possibilità di demolire le superfetazioni. Si prescrive la conservazione delle murature perimetrali con particolare riferimento alla tutela dell'affresco presente sul prospetto est e sui portali in granito da conservare sui prospetti sud		

P.R.G. del Comune di Valdaone - Insediamento Storico

Unita Edilizia Nr.: **517-P**

Insediamento storico di:	Praso
Via o Località	

Particella edificiale	p.ed. .14, .15
Data foto 1995/ revisione 2018	Variante 2019 - v42



Foto



Foto

SINTESI DATI DELLO STATO ATTUALE

Tipologia funzionale	Agricolo - Commerciale - Deposito - Garage - Misto - Produttivo Residenziale - Uso Pubblico	R
Grado di utilizzo	Utilizzato - Parziale - Abbandonato	U
Degrado fisico	Nullo - Medio - Elevato	M
Attuazione degli interventi	Attuato / Parzialmente attuato / Non attuato	N
Classificazione previgente	UE n. 517	Cat. Int.: R3
Vincoli legislativi	Vincolo D.Lgs. 42/2004 o altri vincoli	
Vincoli pianificazione sovraordinata	PUP - PTC	
Vincoli per la sicurezza del territorio	Carta di Sintesi Geologica - PGUAP	

PROGETTO

1. Categoria di intervento	M1/M2 = Manutenzione R2 = Risanamento R6 = Demolizione senza ric.	R1 = Restauro R3 = Ristrutturazione A = Costruzioni accessori	R3
2. Destinazione d'uso	<i>Vincolata all'attuale uso - Libera secondo la categoria d'intervento</i>		-
3. Ampliamenti	<i>Ampliamento in % del volume lordo fuori terra esistente VI</i> <i>Ampliamento in valore assoluto volume VI</i> <i>Ampliamento in percentuale del volume edilizio Ve (per il PEM)</i> <i>Ampliamento in Superficie utile netta Sun</i>		-
4. Modalità degli ampliamenti	<i>Laterale - Retro - Sopraelevazione - Sinistra Sx - Destra Dx</i>		-
5. Sopraelevazioni	<i>Sopraelevazione in centimetri rispetto allo stato attuale</i>		-
6. Spazi di pertinenza	<i>Altezza massima raggiungibile all'imposta interna</i>		-
7. Note:	v42 - Possibilità di realizzare una tettoia di superficie pari a 30 mq. sulla p.f. 152/1 pertinenziale.		

P.R.G. del Comune di Valdaone - Insediamento Storico

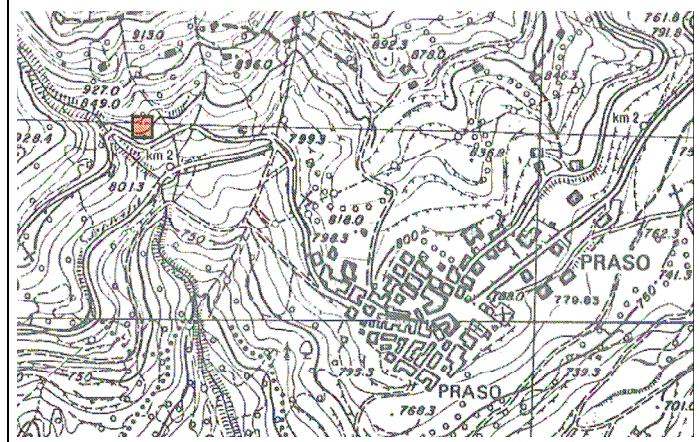
Unita Edilizia Nr.: **E1-P**

Insediamento storico di:	Praso
Via o Località	

Particella edificiale	p.f. .1652
Data foto / Data revisione	Marzo 1995



Foto



Foto

SINTESI DATI DELLO STATO ATTUALE

Tipologia funzionale	Agricolo - Commerciale - Deposito - Garage - Misto - Produttivo Residenziale - Uso Pubblico	UP Croce votiva
Grado di utilizzo	Utilizzato – Parziale - Abbandonato	P
Degrado fisico	Nullo – Medio – Elevato	M
Attuazione degli interventi	Attuato / Parzialmente attuato / Non attuato	
Classificazione previgente	UE n. 3 ES	Cat. Int.: R2
Vincoli legislativi	Vincolo D.Lgs. 42/2004 o altri vincoli	da verificare
Vincoli pianificazione sovraordinata	PUP - PTC	
Vincoli per la sicurezza del territorio	Carta di Sintesi Geologica - PGUAP	

PROGETTO

1. Categoria di intervento	M1/M2 = Manutenzione R2 = Risanamento R6 = Demolizione senza ric.	R1 = Restauro R3 = Ristrutturazione A = Costruzioni accessori	R2
2. Destinazione d'uso	<i>Vincolata all'attuale uso - Libera secondo la categoria d'intervento</i>		
3. Ampliamenti	<i>Ampliamento in % del volume lordo fuori terra esistente VI</i> <i>Ampliamento in valore assoluto volume VI</i> <i>Ampliamento in percentuale del volume edilizio Ve (per il PEM)</i> <i>Ampliamento in Superficie utile netta Sun</i>		
4. Modalità degli ampliamenti	<i>Laterale - Retro - Sopraelevazione - Sinistra Sx - Destra Dx</i>		
5. Sopraelevazioni	<i>Sopraelevazione in centimetri rispetto allo stato attuale</i>		
6. Spazi di pertinenza	<i>Altezza massima raggiungibile all'imposta interna</i>		
7. Note:	Le aree pertinenziali dovranno essere opportunamente disboscate al fine di garantire visibilità e accessibilità. Nel caso di presenza di particolari pericolosità idrogeologiche o geologiche dell'area si può prevedere la traslazione in altro luogo sicuro limitrofo, o comunque posto lungo la stessa strada.		

P.R.G. del Comune di Valdaone - Insediamento Storico

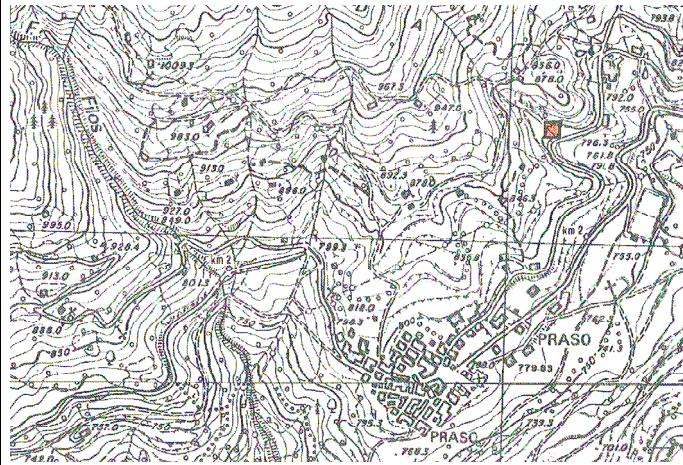
Unita Edilizia Nr.: **E3-P**

Insediamento storico di:	Praso
Via o Località	

Particella edificiale	p.f. .811
Data foto / Data revisione	Marzo 1995



Foto



Foto

SINTESI DATI DELLO STATO ATTUALE

Tipologia funzionale	Agricolo - Commerciale - Deposito - Garage - Misto - Produttivo Residenziale - Uso Pubblico	UP Edicola votiva
Grado di utilizzo	Utilizzato – Parziale - Abbandonato	P
Degrado fisico	Nullo – Medio – Elevato	M
Attuazione degli interventi	Attuato / Parzialmente attuato / Non attuato	
Classificazione previgente	UE n. 5 ES	Cat. Int.: R2
Vincoli legislativi	Vincolo D.Lgs. 42/2004 o altri vincoli	da verificare
Vincoli pianificazione sovraordinata	PUP - PTC	
Vincoli per la sicurezza del territorio	Carta di Sintesi Geologica - PGUAP	Bassa

PROGETTO

1. Categoria di intervento	M1/M2 = Manutenzione R2 = Risanamento R6 = Demolizione senza ric.	R1 = Restauro R3 = Ristrutturazione A = Costruzioni accessori	R2
2. Destinazione d'uso	<i>Vincolata all'attuale uso - Libera secondo la categoria d'intervento</i>		
3. Ampliamenti	<i>Ampliamento in % del volume lordo fuori terra esistente VI</i> <i>Ampliamento in valore assoluto volume VI</i> <i>Ampliamento in percentuale del volume edilizio Ve (per il PEM)</i> <i>Ampliamento in Superficie utile netta Sun</i>		
4. Modalità degli ampliamenti	<i>Laterale - Retro - Sopraelevazione - Sinistra Sx - Destra Dx</i>		
5. Sopraelevazioni	<i>Sopraelevazione in centimetri rispetto allo stato attuale</i>		
6. Spazi di pertinenza	<i>Altezza massima raggiungibile all'imposta interna</i>		
7. Note:			Risanamento

P.R.G. del Comune di Valdaone - Insediamento Storico

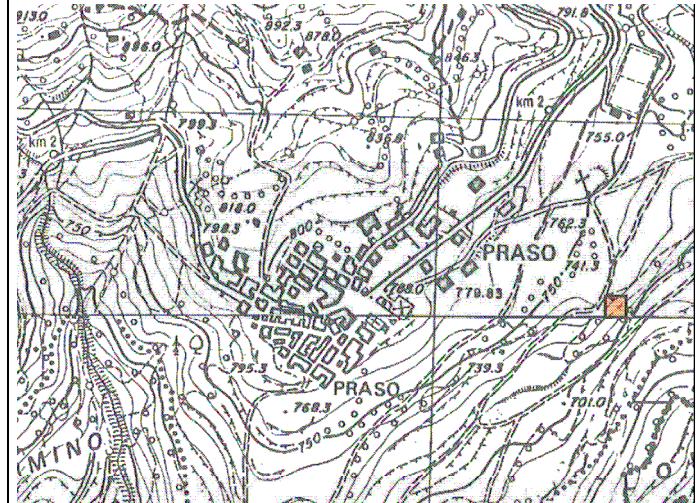
Unita Edilizia Nr.: **E5-P**

Insediamento storico di:	Praso
Via o Località	

Particella edificiale	p.f. 1119
Data foto / Data revisione	Marzo 1995



Foto



Foto

SINTESI DATI DELLO STATO ATTUALE

Tipologia funzionale	Agricolo - Commerciale - Deposito - Garage - Misto - Produttivo Residenziale - Uso Pubblico	UP Croce
Grado di utilizzo	Utilizzato – Parziale - Abbandonato	P
Degrado fisico	Nullo – Medio – Elevato	M
Attuazione degli interventi	Attuato / Parzialmente attuato / Non attuato	
Classificazione previgente	UE n. 7 ES	Cat. Int.: R2
Vincoli legislativi	Vincolo D.Lgs. 42/2004 o altri vincoli	da verificare
Vincoli pianificazione sovraordinata	PUP - PTC	
Vincoli per la sicurezza del territorio	Carta di Sintesi Geologica - PGUAP	Nullo

PROGETTO

1. Categoria di intervento	M1/M2 = Manutenzione R2 = Risanamento R6 = Demolizione senza ric.	R1 = Restauro R3 = Ristrutturazione A = Costruzioni accessori	R2
2. Destinazione d'uso	<i>Vincolata all'attuale uso - Libera secondo la categoria d'intervento</i>		
3. Ampliamenti	<i>Ampliamento in % del volume lordo fuori terra esistente VI</i> <i>Ampliamento in valore assoluto volume VI</i> <i>Ampliamento in percentuale del volume edilizio Ve (per il PEM)</i> <i>Ampliamento in Superficie utile netta Sun</i>		
4. Modalità degli ampliamenti	<i>Laterale - Retro - Sopraelevazione - Sinistra Sx - Destra Dx</i>		
5. Sopraelevazioni	<i>Sopraelevazione in centimetri rispetto allo stato attuale</i>		
6. Spazi di pertinenza	<i>Altezza massima raggiungibile all'imposta interna</i>		Risanamento
7. Note:			