

PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI VALDAONE

(Provincia di Trento)

PIANO REGOLATORE GENERALE VARIANTE 2019



ELENCO VARIANTI CON VERIFICA PRELIMINARE DEL RISCHIO IDROGEOLOGICO PGUAP

Ottobre 2019- Adozione preliminare

dott. arch. Remo Zulberti
remozulberti@hotmail.com



**PIANO REGOLATORE GENERALE
DEL COMUNE DI VALDAONE**

(Provincia di Trento)

**PIANO REGOLATORE GENERALE
VARIANTE 2019**



**ELENCO VARIANTI
CON
VERIFICA PRELIMINARE DEL
RISCHIO IDROGEOLOGICO PGUAP**

Richieste		Rich.	Nr. Variante	Proprietari - Soggetto proponente	Particelle	CC	Richiesta / Proposta	Usi Civici	PRG in vigore	PRG Variante	shape	Invariante PUP - Altri vincoli	VERIFICHE DIMENSIONALI E CAPACITA' INSEDIATIVE						
Prot.	data	Nr.											Superficie lotto	IFF PRG in vigore	Volume max, PRG in vigore	UF (Sun) PRG di variante	Sun PRG di Variante	Incremento o riduzione Sun (%)	
		Varianti puntuali riguardanti aree a destinazione pubblica o rettifiche cartografiche conseguenti alla unificazione e adeguamento del PRG di Valdaone																	
		c1	Filosi Claudio - Comune		Praso		Stralcio viabilità locale esistente in quanto si tratta di strada privata interna al lotto di proprietà		Viabilità locale esistente	Viabilità privata esistente	E103	Agricolo art. 37	95 ml	--	--	--	--	--	--
		c2	Comune	p.f. 840/1 840/2 1633	Bersone		Stralcio area per impianto di teleriscaldamento		Area Impianti Tecnologici (teleriscaldamento)	Parcheggio Pubblico	F305		377	--	--	--	--	--	
										Bosco	F106		93	--	--	--	--	--	
		c3	Comune	p.ed. 81/1	Daone		Rettifica stato attuale		PU Parco urbano in Centro Storico	Spazio pubblico Spazio privato	A402 A404		30	--	--	--	--	--	
		c4	Comune	p.f. 673	Daone		Rettifica stato attuale		PU Parco urbano in Centro Storico	Verde privato Verde attrezzato	H101 F303		83	--	--	--	--	--	
		c5	Comune	p.f. 2474	Daone		Rettifica stato attuale		Spazi pubblici di progetto	Parcheggio Pubblico Spazio pubblico Fontana	F305 A402 Z601		52 44	--	--	--	--	--	
		c6	Filosi Anna - Battocchi Fabrizio	p.f. 30/3	Daone		Area necessaria per la messa in sicurezza dell'incrocio stradale		Verde privato in CS	Fontana	A403		65	--	--	--	--	--	
		c7	Comune Ghezzi Cesarina	p.f. 7/2 p.f.7/3 5/2 p.f. 4/3	Daone		Ridefinizione degli spazi di parcheggio esistenti e di progetto con reiterazione		Parcheggio Pubblico	Parcheggio pubblico di progetto	F306		165	--	--	--	--	--	
		c8	Bomè Flavio Martino Armani Valerina Filosi Rosanna Filosi Egidio Filosi Riccardo-Andrea / Parrocchia / Legato dispensa sale	P.f. 913/1 914/3 915/1 915/2 915/4 918 919/1 925/1 925/2 927/2 922 930 931 938 939 937 936 934 933/1 935/1 / 928 929 / 923	Praso		Inserimento di una zona agricola specializzata per attività ortofrutticola		Zona sportiva di progetto	Agricolo locale Azienda Floro-orto-vivaistica	E109 E206		12626	--	--	--	--	--	
		c9	Comune, Parrocchia, Legato sale, Privati	varie particelle	Praso		Stralcio PL e ridefinizione delle aree sportive esistenti		Zona sportiva di progetto con previsione di piano attuativo	Zona sportiva all'aperto esistente	F207		9040	--	--	--	--	--	
		c10	Bugna Marta-Lolli-Nello Filosi Ferruccio Ghezzi Giuseppina	P.f. 23 P.ed. ,110	Praso		Togliere parcheggio		Parcheggio Pubblico	Verde privato	H101		47	--	--	--	--	--	
		c11	Comune	P.ed. .140	Praso		Togliere parcheggio a Nord e riposizionarlo a Nord-Est		Parcheggio Pubblico Spazio Pubblico	Parcheggio Pubblico Area libera	F305 A401		56 116	--	--	--	--	--	
		c12	Comune	P.f. 99	Praso		Togliere parcheggio		Parcheggio pubblico	Verde privato	H101		84	--	--	--	--	--	
		c13	Comune Filosi GiovanBattista	P.f. 64/2 65/3 65/4	Praso		Modifica parcheggio secondo frazionamento		Parcheggio pubblico	Parcheggio pubblico Verde privato	H101		212	--	--	--	--	--	
		c14	Bugna Maria-Laura Bugna Clara Bugna Efrem	P.f. 340/1 395/13 396/1 396/2 397 398 399 400	Bersone		Riduzione area parco urbano con inserimento aree verde attrezzato solo per la parte esistente a nord e ulteriore area a sud fronte capitello storico		Parco Urbano	Area agricola Verde Attrezzato	E109 F303		4724 550	--	--	--	--	--	
		c15	comune	p.f. 607 608	Daone		Inserimento parcheggio pubblico esistente con riduzione verde attrezzato		Verde attrezzato	Parcheggio Pubblico Verde privato	F305 H101		428 66	--	--	--	--	--	
		c16	privati	p.f. 592 593 605	Daone				Verde attrezzato	Agricolo locale	E 109		132	--	--	--	--	--	
		c17	comune	p.f. 2432	Daone				viabilità locale esistente	Viabilità locale di potenziamento	F416		65 ml	--	--	--	--	--	
		c18	Comune Mazzuccheli Vilma	P.f. 386/1 387/1 388/2 389/1 390/1 391/1	Bersone		Rettifica parcheggio		Parcheggio Pubblico	Parcheggio pubblico Spazio pubblico Spazi privati Parco urbano	F305 A403 A404 F309		432	--	--	--	--	--	
		c19	Mazzacchi Romedio	P.f. 690 693/2	Bersone		Sostituito Verde attrezzato con agricolo		Verde attrezzato	Agricolo PUP Agricolo locale	E103 E109		171 190	--	--	--	--	--	
		c20	Armani Lorena Bugna Arrigo	P.f. 16 17 18	Bersone		Sostituito verde attrezzato con verde privato		Verde attrezzato	Verde privato	H101		438	--	--	--	--	--	
		c21	Bugna Bernardino Cosi Maria Teresa	P.f. 764/1	Bersone		Rettifica parcheggio		Parcheggio Pubblico	Parcheggio Pubblico Agricolo PUP	F305 E103		139	--	--	--	--	--	
		c22	Comune	P.f. 2425/1 2425/2	Daone		Rettifica verde pubblico / verde attrezzato		Verde attrezzato Agricolo PUP	Agricolo locale	E109		2922	--	--	--	--	--	
		c23	Busetti Pierangelo Provincia	264/1 2425/1	Daone		Rettifica verde pubblico / verde attrezzato		Verde attrezzato	Agricolo locale	E109		1330	--	--	--	--	--	
		c24	Ghezzi Ivan Colotti Daina	396/1 398/2 399/2 401 402/4	Daone		Rettifica verde pubblico / verde attrezzato		Verde attrezzato	Agricolo locale	E109		349	--	--	--	--	--	
		c25	Corradi Giacomo	326	Daone		Tolto parcheggio		Parcheggio Pubblico	Verde privato	H101		72	--	--	--	--	--	

	PGUAP- Pericolosità		PRG in vigore				Variante 2018				
Variante n.	Grado	Peso Indice	DESTINAZIONE URBANISTICA	VALORE USO SUOLO	Valore di Rischio	Categoria rischio	DESTINAZIONE URBANISTICA	VALORE USO SUOLO	Valore di Rischio	Categoria rischio	Differenza
c1	Nullo	0,0	Viabilità locale esistente	0,48	0,00	R0	Viabilità privata esistente	0,23	0,00	R0	=
c2	Moderato	0,8	Area Impianti Tecnologici (teleriscaldamento)	0,40	0,32	R2	Parcheggio Pubblico	0,48	0,38	R2	=
	Moderato	0,8	Area Impianti Tecnologici (teleriscaldamento)	0,40	0,32	R2	Bosco	0,15	0,12	R1	-
c3	Nullo	0,0	PU Parco urbano in Centro Storico	0,45	0,00	R0	Spazio pubblico Spazio privato		0,00		
c4	Basso	0,4	PU Parco urbano in Centro Storico	0,45	0,18	R1	Verde privato Verde attrezzato		0,00		
c5	Nullo	0,0	Spazi pubblici di progetto		0,00		Parcheggio Pubblico Spazio pubblico Fontana		0,00		
c6	Nullo	0,0	Verde privato in CS	0,45	0,00	R0	Fontana		0,00		
c7	Nullo	0,0	Parcheggio Pubblico	0,48	0,00	R0	Parcheggio pubblico di progetto	0,48	0,00	R0	=
c8	Nullo	0,0	Zona sportiva di progetto	0,45	0,00	R0	Agricolo locale Azienda Floro-orto-vivaistica	0,23	0,00	R0	=
c9	Basso Nullo	0,4 0,0	Zona sportiva di progetto con previsione di piano attuativo	0,45	0,18	R1	Zona sportiva all'aperto esistente	0,45	0,18	R1	=
c10	Basso	0,4	Parcheggio Pubblico	0,48	0,19	R1	Verde privato	0,45	0,18	R1	=
c11	Nullo	0,0	Parcheggio Pubblico Spazio Pubblico	0,48	0,00	R0	Parcheggio Pubblico Area libera	0,48	0,00	R0	=
c12	Basso Nullo	0,4 0,0	Parcheggio pubblico	0,48	0,19	R1	Verde privato	0,45	0,18	R1	=
c13	Basso	0,4	Parcheggio pubblico	0,48	0,19	R1	Parcheggio pubblico Verde privato	0,48	0,19	R1	=
c14	Basso	0,4	Parco Urbano	0,45	0,18	R1	Area agricola Verde Attrezzato	0,23	0,09	R0	-
c15	Basso	0,4	Verde attrezzato	0,45	0,18	R1	Parcheggio Pubblico Verde privato	0,48	0,19	R1	=
c16	Basso	0,4	Verde attrezzato	0,45	0,18	R1	Agricolo locale	0,23	0,09	R0	-
c17	Basso Moderato	0,4 0,8	viabilità locale esistente	0,48	0,38	R2	Viabilità locale di potenziamento	0,48	0,38	R2	=
c18	Nullo	0,0	Parcheggio Pubblico	0,48	0,00	R0	Parcheggio pubblico Spazio pubblico Spazi privati Parco urbano	0,48	0,00	R0	=
c19	Basso Elevato	0,4 1	Verde attrezzato	0,45	0,45	R2	Agricolo PUP Agricolo locale	0,23	0,23	R2	=
c20	Basso Nullo	0,4 0,0	Verde attrezzato	0,45	0,18	R1	Verde privato	0,45	0,18	R1	=
c21	Basso Nullo	0,4 0,0	Parcheggio Pubblico	0,48	0,19	R1	Parcheggio Pubblico Agricolo PUP	0,48	0,19	R1	=
c22	Basso	0,4	Verde attrezzato Agricolo PUP	0,45	0,18	R1	Agricolo locale	0,23	0,09	R0	-
c23	Basso	0,4	Verde attrezzato	0,45	0,18	R1	Agricolo locale	0,23	0,09	R0	-
c24	Nullo	0,0	Verde attrezzato	0,45	0,00	R0	Agricolo locale	0,23	0,00	R0	=
c25	Nullo	0,0	Parcheggio Pubblico	0,48	0,00	R0	Verde privato	0,45	0,00	R0	=

Richieste		Rich.	Nr. Variante	Proprietari - Soggetto proponente	Particelle	CC	Richiesta / Proposta	Usi Civici	PRG in vigore	PRG Variante	shape	Invarianti PUP - Altri vincoli	VERIFICHE DIMENSIONALI E CAPACITA' INSEDIATIVE						
Prot.	data	Nr.											Superficie lotto	IFF PRG in vigore	Volume max, PRG in vigore	UF (Sun) PRG di variante	Sun PRG di Variante	Incremento o riduzione Sun (+/-)	
			c26	Ghezzi Mario Pellizzari Katia Ghezzi Cesare Pellizari Corina Nicolini Carmelo Pellizzari Bruno Comune	148/2 147/1 146/1 145/2 145/1 145/3 144/1 144/3 145/4 146/2 147/2	Daone	Tolto parcheggio		Parcheggio Pubblico	Verde privato Spazio pubblico	H101 A402		153	--	--	--	--	--	
			c27	Filosi Corrado Donina Jessica Proprietari privati Nicolini Emilio Comune	108/2 108/1 30/2 301/ 29/7 29/8 34	Daone	Traslato parcheggio		Parcheggio Pubblico Verde Privato	Parcheggio Pubblico Verde Privato	H101 F305		198 147	--	--	--	--	--	
			c28	Comune	935 937 766 p.ed. 1165	Daone	Rettifica perimetro aree sportive - Aree a parco giochi per l'asilo e aree pertinenziali della stazione VVFF - Nuova scheda sede VVFF p.ed. 1165		Area sportiva di progetto - verde di protezione - Impianti tecnologici	Area sportiva Parcheggio in CS Verde attrezzato VA Parco Urbano in CS Impianti Tecnologici Scheda CS 345-D	F209 F303 F305 F309 F803 A205		1714 286 1407 1016 28 181	--	--	--	--	--	--
			c29	Comune	P.f.. 875/1-875/2-876- 897/1-897/4-896/1 P.ed. .654-584	Praso	inserimento norma specifica		Scolastico	Polifunzionale??	???		4109	--	--	--	--	--	
			c30	Colotti Ugo	881/1	Daone	Riduzione del verde attrezzato su area privata non di interesse pubblico		Verde attrezzato	Agricolo locale	E109		86	--	--	--	--	--	
			c31	Ghezzi Primo Olivo Battocchi Irma Nicolini Miriam Parisi Celestino Ghezzi Davide - Comune	814 867/1 813 863/2 874/1 875/2 - Varie particelle	Daone	Riduzione del verde attrezzato su area privata non di interesse pubblico		Verde attrezzato	Agricolo locale	E109		2968	--	--	--	--	--	
			c32	Giovanni Gino Pellizzari Rinaldo Filosi Elvira	756/2-757/2-755/2	Daone	Togliere verde attrezzato		Verde attrezzato	Verde privato	F303 H101		293	--	--	--	--	--	
			c33	Nicolini Romano-Gino Filosi Corrado Ghezzi Antonio Ghezzi Albina	805/9 805/10 803/2 792/1	Daone	Togliere verde attrezzato		Verde attrezzato	Agricolo locale	E109		633	--	--	--	--	--	
			c34	Comune	1581/1	Daone	Ripristinato spazio pubblico		Parcheggio pubblico	Spazio pubblico	A402		61	--	--	--	--	--	
			c35	Comune	.250-307-.314	Bersone	inserimento norma specifica		Scolastico	Polifunzionale??			1583	--	--	--	--	--	
			c36	Comune	812/2-815/1-815/2	Bersone	Ampliamento parcheggio		Parcheggio pubblico Spazio pubblico	Parcheggio pubblico	F305		581	--	--	--	--	--	
			c37	Pellizzari Pasquina Bugna candido	839/5-839/7 839/8	Bersone	Cambiare verde attrezzato per area agricolo locale		Verde attrezzato	Agricolo locale	E109		2895	--	--	--	--	--	
			c38	Comune	2531	Daone	Rettifica allargamento strada		Verde privato Verde attrezzato	Spazio Pubblico	A402		56	--	--	--	--	--	
			c39	Comune Privati	871 872/2 873/2 873/3 875/3 875/4 876/2 872 873/1 870/1	Daone	Realizzazione piazzola elisoccorso		Verde attrezzato Agricolo PUP art. 37	Piazzola elicottero	F215		1917	--	--	--	--	--	
			c40	Vari proprietari	Varie particelle	Bersone	Stralcio delle indicazioni cartografiche dei PR inseriti all'interno dell'insediamento storico		PR1-4 Bersone	Aree pertinenziali ed edifici			5000	--	--	--	--	--	
			c41	Vari proprietari	Varie particelle	Bersone	Stralcio delle indicazioni cartografiche dei PR inseriti all'interno dell'insediamento storico		PR 5-6 Formino	Aree pertinenziali ed edifici			1900	--	--	--	--	--	
			c42	Vari proprietari	388 .819	Daone	Perimetrazione esatta del PL 1 come d deliberazione di consiglio comunale con la quale è stato approvato il piano di lottizzazione con esclusione della p.f. 388 e p.ed. 819		Residenziale di completamento PL 1	Residenziale di completamento PL 1	B103 Z504		536	1,5	804	0,45	241	0	
			c43	Comune	2425/2	Daone	Inserimento tratto di strada locale esistente di accesso alle zone residenziali in raccordo con il tratto di progetto già previsto dal PRG		Area agricola del PUP art. 37 Verde Attrezzato	Viabilità locale esistente	F415 F601		423	--	--	--	--	--	
			c44	Comune / Vari proprietari	Varie particelle	Daone	Stralcio della previsione di obbligo di piano attuativo verificata l'esistenza di diversi punti di accesso all'area che permettono anche l'edificazione con intervento edilizio diretto		Residenziale di completamento PLA PLB	Residenziale di completamento soggetta a progetto convenzionato e termini di efficacia di 10 anni	B103		3334	1,5	5001	0,45	1500	0	

	PGUAP- Pericolosità		PRG in vigore				Variante 2018				
Variante n.	Grado	Peso Indice	DESTINAZIONE URBANISTICA	VALORE USO SUOLO	Valore di Rischio	Categoria rischio	DESTINAZIONE URBANISTICA	VALORE USO SUOLO	Valore di Rischio	Categoria rischio	Differenza
c26	Basso Nullo	0,4 0,0	Parcheggio Pubblico	0,48	0,19	R1	Verde privato Spazio pubblico	0,45	0,18	R1	=
c27	Nullo	0,0	Parcheggio Pubblico Verde Privato	0,48	0,00	R0	Parcheggio Pubblico Verde Privato	0,48	0,00	R0	=
c28	Basso Nullo	0,4 0,0	Area sportiva di progetto - verde di protezione Impianti tecnologici	0,45	0,18	R1	Area sportiva Parcheggio in CS Verde attrezzato VA Parco Urbano in CS Impianti Tecnologici Scheda CS 345-D	0,45	0,18	R1	=
c29	Basso Nullo	0,4 0,0	Scolastico	1,00	0,40	R2	Polifunzionale??	1,00	0,40	R2	=
c30	Basso	0,4	Verde attrezzato	0,45	0,18	R1	Agricolo locale	0,23	0,09	R0	-
c31	Basso	0,4	Verde attrezzato	0,45	0,18	R1	Agricolo locale	0,23	0,09	R0	-
c32	Nullo	0,0	Verde attrezzato	0,45	0,00	R0	Verde privato	0,45	0,00	R0	=
c33	Basso	0,4	Verde attrezzato	0,45	0,18	R1	Agricolo locale	0,23	0,09	R0	-
c34	Nullo	0,0	Parcheggio pubblico	0,48	0,00	R0	Spazio pubblico		0,00		
c35	Nullo	0,0	Scolastico	1,00	0,00	R0	Polifunzionale??		0,00		
c36	Nullo	0,0	Parcheggio pubblico Spazio pubblico	0,48	0,00	R0	Parcheggio pubblico	0,48	0,00	R0	=
c37	Basso Elevato	0,4 1	Verde attrezzato	0,45	0,45	R2	Agricolo locale	0,23	0,23	R2	=
c38	Nullo	0,0	Verde privato Verde attrezzato	0,45	0,00	R0	Spazio Pubblico		0,00		
c39	Basso	0,4	Verde attrezzato Agricolo PUP art. 37	0,45	0,18	R1	Piazzola elicottero		0,00		
c40	Nullo Basso Elevato	0,0 0,4 1	PR1-4 Bersone	#####			Aree pertinenziali ed edifici		#VALORE!		
c41	Nullo	0,0	PR 5-6 Formino		0,00		Aree pertinenziali ed edifici		0,00		
c42	Basso Nullo	0,4 0,0	Residenziale di completamento PL 1	1,00	0,40	R2	Residenziale di completamento PL 1	1,00	0,40	R2	=
c43	Basso	0,4	Area agricola del PUP art. 37 Verde Attrezzato	0,45	0,18	R1	Viabilità locale esistente	0,48	0,19	R1	=
c44	Basso Nullo	0,0 0,4	Residenziale di completamento PLA PLB	1,00	0,40	R2	Residenziale di completamento soggetto a progetto convenzionato e termini di efficacia di 10 anni	1,00	0,40	R2	=

Richieste		Rich.	Nr. Variante	Proprietari - Soggetto proponente	Particelle	CC	Richiesta / Proposta	Usi Civici	PRG in vigore	PRG Variante	shape	Invariante PUP - Altri vincoli	VERIFICHE DIMENSIONALI E CAPACITA' INSEDIATIVE						
Prot.	data	Nr.											Superficie lotto	IFF PRG in vigore	Volume max. PRG in vigore	UF (Sun) PRG di variante	Sun PRG di Variante	Incremento o riduzione Sun (%)	
			c45	Pellizzari Pierina e Togni f.lli	p.ed. 731	Daone	L'amministrazione comunale propone la possibilità di recuperare l'immobile ai fini turistici (punto di ristoro con piccolo bivacco) con possibilità di ristrutturazione con ampliamento		Zona Bosco	Zona Pascolo con Specifico riferimento normativo Srn.4	Z602			295	--	--	--	--	--
			c46	vari proprietari	p.f. 774/1 774/2 775/1 775/2 778/1 779/1 795/2 780	Daone	Semplificazione dell'apparato normativo (stralcio della specifica previsione dell'art. 42 che faceva riferimento alle varianti 7 e 10)		Verde di tutela con specifico riferimento normativo	Area verde privato	H101			1052	--	--	--	--	--
			c47	---	Varie particelle	Bersone	Inserimento parcheggio pubblico esistente		parco urbano	Parcheggio pubblico	F305			344	--	--	--	--	--
			c48	Pernisi Agostino Leonardi Marisa-Natalina Corradi Vanessa-Stefano-Greta-Damiano	1064/1 1024/1 1022-1023	Daone	Riduzione del verde attrezzato su area privata non di interesse pubblico		Verde attrezzato	Agricolo Locale	E109			921	--	--	--	--	--
			c49	Comune	879/1	Daone	Nuovo parcheggio fianco strada		Verde attrezzato	Parcheggio di progetto	F306			202	--	--	--	--	--
			c50	Comune	.1058	Daone	Inserimento parcheggio esistente		Verde attrezzato	Parcheggio esistente	F305			531	--	--	--	--	--
			c51	Comune		Daone	Modifica tracciato strada esistente e inserimento nuova previsione di parcheggio con stralcio area produttiva. Loc. Gianala	Si	Area produttiva locale	Parcheggio esistente	F305			715	--	--	--	--	--
			c52	Comune	1510/1 1568 1564/3	Daone	Inserimento area impianti tecnologica (Isola ecologica e deposito materie prime per il comune) Loc. Gianala, con modifica tracciato strada locale esistente	Si	Verde attrezzato	Impianti tecnologici	F803			1192	--	--	--	--	--
			c53	Comune	1236/3	Bersone	Area oggetto di cambio di coltura su progetto promosso dall'amministrazione comunale	Si	Bosco	Agricolo di pregio	E103	Compensazione E103		5981	--	--	--	--	--
			c54	Comune	2214/1 2214/17 2214/19	Daone	Rettifica tracciato strada locale esistente per Bozzo con individuazione di una zona agricola esistente e inserimento area speciale per deposito legname	Si	Bosco - Viabilità locale esistente	Agricolo locale + norma specifica	E109 Z602			3449 1822	--	--	--	--	--
			c55	Comune	2325/2	Daone	Parco urbano nel Bosco - Area Boulder con sentieri di accesso	Si	Bosco	Sentiero di progetto Specifico riferimento Srn 8	F416 Z602			247 ml.	--	--	--	--	--
			c56	Comune	968 969 970	Daone	Inserimento parcheggio esistente e rettifica zona sportiva		Verde di protezione Verde privato	Zona sportiva Parcheggio esistente	F207 F305			1261 158	--	--	--	--	--
			c57	Comune	1956/1 .991	Daone	Inserimento area impianti tecnologici con isola ecologica e viabilità esistente di accesso	Si	Bosco Verde di Protezione	Impianti tecnologici Viabilità esistente	F803 F601			1953	--	--	--	--	--
			c58	Pellizzari Barbara e Alessio	.820	Daone	Area pertinenziale dell'albergo "da Bianca"		Verde attrezzato	Alberghiero	D201			537	--	--	--	--	--
			c59	Hidrodolomiti energia	2214/6	Daone	Inserimento centralina già realizzata con procedura di deroga		Bosco Verde di Protezione	Impianti tecnologici	F803			1554	--	--	--	--	--
			c60	Comune Hidrodolomiti energia	2214/4 2214/6	Daone	Area a parcheggio e area pic nic	si	Bosco - Verde di protezione	Parcheggio esistente	F305			4071	--	--	--	--	--
			c61	Comune	2214/1	Daone	Area a parcheggio	si	Bosco	Parcheggio esistente	F305			198	--	--	--	--	--
			c62	Comune	2247/6	Daone	Area a parcheggio	si	Bosco	Parcheggio esistente	F305			1586	--	--	--	--	--
			c63	Comune	varie particelle	Praso	Stralcio previsione di PA per le aree produttive con individuazione dell'area destinata a teleriscaldamento, area artigianale, CRM e fascia perimetrale a verde di protezione.		Area produttiva con obbligo di PA	Area produttive locali T-TC Teleriscaldamento	D104 F803			1436 5476	--	--	--	--	--
			c64	Comune. Hydrodolomiti. e privati	Varie particelle	Daone	Ripianificazione delle zone artigianali locali con stralcio previsioni di lottizzazioni e modifica della specifica destinazione d'uso dei singoli lotti		Aree produttive locali con obbligo di PA	Zone artigianali esistenti e di progetto Zone deposito e servizi Verde privato	D104 D105 D119 H101			4987 3020 2235 840	--	--	--	--	--
			c65	Comune	Varie particelle	Daone	Inserimento teleferiche con stazioni di partenza arrivo ed aree deposito legname	Si	Area a bosco	Area a Bosco Verde privato Area attività forestali	E106 H101 F204			1517 3472	--	--	--	--	--
			c66	Comune Provincia	Varie particelle	Praso	Riclassificazione della categoria di intervento della SP 27 di Daone da III a IV categoria come previsto dalla tavole PUP 2000 e conseguente riduzione della fascia di rispetto stradale		Viabilità provinciale III^ cat. Esistente	Viabilità provinciale IV^ cat. Rispetto stradale	F412 G103			1250 ml.	--	--	--	--	--
			c67	Comune Provincia	Varie particelle	Daone	Riclassificazione SP Derivazione Bersone da Potenziamento a Esistente per i tratti interni al centro abitato con riduzione fascia rispetto stradale		Viabilità provinciale IV^ cat. Di potenziamento	Viabilità provinciale IV^ cat. Esistente	F412 G103			805 ml.	--	--	--	--	--
			c68	Comune	varie particelle	Daone	In località Limes modifica dell'area alberghiera al confine catastale e ridefinizione parcheggi esistenti e di progetto con riduzione del verde attrezzato	Si	Zona Verde Pubblico	Zona sportiva locale	D201 F305 F306 F207			3116 614 789 1320	--	--	--	--	--

	PGUAP- Pericolosità		PRG in vigore				Variante 2018				
Variante n.	Grado	Peso Indice	DESTINAZIONE URBANISTICA	VALORE USO SUOLO	Valore di Rischio	Categoria rischio	DESTINAZIONE URBANISTICA	VALORE USO SUOLO	Valore di Rischio	Categoria rischio	Differenza
c45	Basso	0,4	Zona Bosco	0,15	0,06	R0	Zona Pascolo con Specifico riferimento normativo Srn.4	0,15	0,06	R0	=
c46	Basso	0,4	Verde di tutela con specifico riferimento normativo	0,45	0,18	R1	Area verde privato	0,45	0,18	R1	=
c47	Nullo	0,0	parco urbano	0,45	0,00	R0	Parcheggio pubblico	0,48	0,00	R0	=
c48	Basso	0,4	Verde attrezzato	0,45	0,18	R1	Agricolo Locale	0,23	0,09	R0	-
c49	Basso	0,4	Verde attrezzato	0,45	0,18	R1	Parcheggio di progetto	0,48	0,19	R1	=
c50	Basso	0,4	Verde attrezzato	0,45	0,18	R1	Parcheggio esistente	0,48	0,19	R1	=
c51	Alta	1,0	Area produttiva locale	0,57	0,57	R3	Parcheggio esistente	0,48	0,48	R2	-
c52	Alta	1,0	Verde attrezzato	0,48	0,48	R2	Impianti tecnologici	0,40	0,40	R2	=
c53	Basso Moderato	0,4 0,8	Bosco	0,15	0,12	R1	Agricolo di pregio	0,23	0,18	R1	=
c54	Moderato Elevato	0,8 1	Bosco - Viabilità locale esistente	0,15	0,15	R1	Agricolo locale + norma specifica	0,23	0,23	R2	+
c55	Basso	0,4	Bosco	0,15	0,06	R0	Sentiero di progetto Specifico riferimento Srn 8	0,45	0,18	R1	+
c56	Basso	0,4	Verde di protezione Verde privato	0,45	0,18	R1	Zona sportiva Parcheggio esistente	0,45	0,18	R1	=
c57	Basso Nullo	0,4 0,0	Bosco Verde di Protezione	0,45	0,18	R1	Impianti tecnologici Viabilità esistente	0,48	0,19	R1	=
c58	Basso Nullo	0,4 0,0	Verde attrezzato	0,45	0,18	R1	Alberghiero	1,00	0,40	R2	+
c59	Moderato	0,8	Bosco Verde di Protezione	0,45	0,36	R2	Impianti tecnologici	0,40	0,32	R2	=
c60	Moderato	0,8	Bosco - Verde di protezione	0,45	0,36	R2	Parcheggio esistente	0,48	0,38	R2	=
c61	Moderato	0,8	Bosco	0,15	0,12	R1	Parcheggio esistente	0,48	0,38	R2	+
c62	Basso Elevato	0,4 1	Bosco	0,15	0,15	R1	Parcheggio esistente	0,48	0,48	R2	+
c63	Nullo	0,0	Area produttiva con obbligo di PA	0,57	0,00	R0	Area produttive locali T-TC Teleriscaldamento	0,57	0,00	R0	=
c64	Basso	0,4	Aree produttive locali con obbligo di PA	0,57	0,23	R2	Zone artigianali esistenti e di progetto Zone deposito e servizi Verde privato	0,57	0,23	R2	=
c65	Basso Moderato Elevato	0,4 0,8 1	Area a bosco	0,15	0,15	R1	Area a Bosco Verde privato Area attività forestali	0,45	0,45	R2	=
c66	da Nullo ad Elevato	1,0	Viabilità provinciale III^ cat. Esistente	0,48	0,48	R2	Viabilità provinciale IV^ cat. Rispetto stradale	0,48	0,48	R2	=
c67	da Nullo ad Elevato	1,0	Viabilità provinciale IV^ cat. Di potenziamento	0,48	0,48	R2	Viabilità provinciale IV^ cat. Esistente	0,48	0,48	R2	=
c68	Nullo Basso Elevato	0,0 0,4 1	Zona Verde Pubblico	0,45	0,45	R2	Zona sportiva locale	0,45	0,45	R2	=

Richieste		Rich.	Nr. Variante	Proprietari - Soggetto proponente	Particelle	CC	Richiesta / Proposta	Usi Civici	PRG in vigore	PRG Variante	shape	Invarianti PUP - Altri vincoli	VERIFICHE DIMENSIONALI E CAPACITA' INSEDIATIVE						
Prot.	data	Nr.											Superficie lotto	IFF PRG in vigore	Volume max, PRG in vigore	UF (Sun) PRG di variante	Sun PRG di Variante	Incremento o riduzione Sun (+/-)	
			c69	Comune	varie particelle	Daone	Parco Acroriver	Si	Bosco	Bosco Specifica Norma	E106 Z602			42240	--	--	--	--	--
			c70	Comune	2286/8	Daone	Inserimento parcheggio pubblico di Malga Bissina e ridisegno del limite del verde attrezzato	Si	Verde attrezzato	Parcheggio pubblico esistente	F305			10998	--	--	--	--	--
			c71	Comune - Trentino Network	.1052 p.f. 2286/6	Daone	Rettifica posizione stazione rilevamento e trasmissione dati	Si	Verde attrezzato	Impianti tecnologici	F803			300	--	--	--	--	--
			c72	Bugna Mario	p.f. 717 718	Bersone	Stralcio parco pubblico dalle aree private		Parco Urbano	Agricolo locale	E109			467	--	--	--	--	--
			c73	Bugna Irma - Bassini Sandro	p.ed. 94/2 p.f. 828/2	Bersone	Stralcio della previsione di costruzione di un nuovo volume previsto dal vecchio PGIS		Sedime Edificazione in CS	Zona pertinenziale privata	A404 H101			108	--	--	--	--	--
			c74	Bugna Irma Nicolini Vittorino	p.ed. 310	Bersone	Stralcio della previsione di ricostruzione su sedime di volumi accessori		Sedime Edificazione in CS	Verde privato in CS	H101			58	--	--	--	--	--
			c75	Comune - Vari proprietari privati	Varie particelle a monte dell'abitato di Daone	Daone	Stralcio della previsione di area a protezione paesaggistica finalizzata a costituire zona di riserva per l'espansione residenziale, verificato anche lo stato di pericolosità idrogeologica del sito.		Area agricola locale con Difesa paesaggistica	Agricolo locale	E109			2678	--	--	--	--	--
			c76	Vari proprietari	Varie particelle	Daone	Modificare la destinazione da verde di rispetto a Verde Agricolo per tutte le zone a destinazione agricola o di ripristino agricolo		verde di protezione	Agricolo Locale	E109			_____	--	--	--	--	--
			c77	Vari proprietari	Varie particelle	Daone	Modificare la destinazione da verde di rispetto a Verde privato per tutte le aree interne all'insediamento pertinenziali delle zone abitate		verde di protezione	Verde privato	H101			_____	--	--	--	--	--
			c78	----	p.ed. 624	Daone	Nuova scheda IS Inserimento dell'edificio catalogato come R3		Edificio accessorio	Scheda IS 351-D R3	A205			30	--	--	--	--	--
			c79	Comune	p.ed. 1165	Daone	Nuova scheda IS Inserimento dell'edificio catalogato come R3		Sede VVFF	Scheda IS 345-D R3	A205			181	--	--	--	--	--
			c80	----	p.ed. 987	Daone	Nuova scheda IS Inserimento dell'edificio catalogato come R3		Edificio accessorio	Scheda IS 346-D R3	A205			38	--	--	--	--	--
			c81	----	p.ed. 1005	Daone	Nuova scheda IS Inserimento dell'edificio catalogato come R3		Edificio accessorio	Scheda IS 347-D R3	A205			36	--	--	--	--	--
			c82	----	p.f. 275/1	Daone	Nuova scheda IS Inserimento dell'edificio catalogato come R3		Edicola votiva	Scheda IS 348-D R2	A204			1	--	--	--	--	--
			c83	----	p.f. 341	Daone	Nuova scheda IS Inserimento dell'edificio catalogato come R3		Edificio accessorio	Scheda IS 349-D R3	A205			18	--	--	--	--	--
			c84	----	p.ed. 789	Daone	Nuova scheda IS Inserimento dell'edificio catalogato come R3		Edificio accessorio	Scheda IS 350-D R3	A205			39	--	--	--	--	--
			c85	----	p.f. 817/2	Bersone	Stralcio parcheggio anche a seguito del nuovo parcheggio attiguo realizzato		Parcheggio pubblico	Verde privato	H101			145	--	--	--	--	--
			c86	----	p.f. 1588/1	Bersone	Stralcio parcheggio anche a seguito del nuovo parcheggio attiguo realizzato		Parcheggio pubblico	Impianti tecnologici	H101			145	--	--	--	--	--

	PGUAP- Pericolosità		PRG in vigore				Variante 2018				
Variante n.	Grado	Peso Indice	DESTINAZIONE URBANISTICA	VALORE USO SUOLO	Valore di Rischio	Categoria rischio	DESTINAZIONE URBANISTICA	VALORE USO SUOLO	Valore di Rischio	Categoria rischio	Differenza
c69	Basso Elevato	0,4 1	Bosco	0,15	0,15	R1	Bosco Specifica Norma	0,15	0,15	R1	=
c70	Basso Moderato	0,4 0,8	Verde attrezzato	0,45	0,36	R2	Parcheggio pubblico esistente	0,48	0,38	R2	=
c71	Basso	0,4	Verde attrezzato	0,45	0,18	R1	Impianti tecnologici	0,40	0,16	R1	=
c72	Basso Elevato	0,4 1	Parco Urbano	0,45	0,45	R2	Agricolo locale	0,23	0,23	R2	=
c73	Nullo	0,0	Sedime Edificazione in CS	1,00	0,00	R0	Zona pertinenziale privata	1,00	0,00	R0	=
c74	Basso Elevato	0,4 1	Sedime Edificazione in CS	1,00	1,00	R4	Verde privato in CS	0,45	0,45	R2	--
c75	Basso Elevato	0,4 1	Area agricola locale con Difesa paesaggistica	0,23	0,23	R2	Agricolo locale	0,23	0,23	R2	=
c76	da Nullo ad Elevato	0,4 1	verde di protezione	0,45	0,45	R2	Agricolo Locale	0,23	0,23	R2	=
c77	da Nullo ad Elevato	0,4 1	verde di protezione	0,45	0,45	R2	Verde privato	0,45	0,45	R2	=
c78	Nullo	0,0	Edificio accessorio	0,57	0,00	R0	Scheda IS 351-D R3	0,57	0,00	R0	=
c79	Nullo	0,0	Sede VVFF	1,00	0,00	R0	Scheda IS 345-D R3	1,00	0,00	R0	=
c80	Nullo	0,0	Edificio accessorio	0,57	0,00	R0	Scheda IS 346-D R3	0,57	0,00	R0	=
c81	Nullo	0,0	Edificio accessorio	0,57	0,00	R0	Scheda IS 347-D R3	0,57	0,00	R0	=
c82	Nullo	0,0	Edicola votiva	0,45	0,00	R0	Scheda IS 348-D R2	0,45	0,00	R0	=
c83	Nullo	0,0	Edificio accessorio	0,57	0,00	R0	Scheda IS 349-D R3	0,57	0,00	R0	=
c84	Nullo	0,0	Edificio accessorio	0,57	0,00	R0	Scheda IS 350-D R3	0,57	0,00	R0	=
c85	Nullo	0,0	Parcheggio pubblico	0,48	0,00	R0	Verde privato	0,45	0,00	R0	=
c86	Nullo	0,0	Parcheggio pubblico	0,48	0,00	R0	impianti tecnologici	0,57	0,00	R0	=

Richieste		Rich.	Nr. Variante	Proprietari - Soggetto proponente	Particelle	CC	Richiesta / Proposta	Usi Civici	PRG in vigore	PRG Variante	shape	Invariante PUP - Altri vincoli	VERIFICHE DIMENSIONALI E CAPACITA' INSEDIATIVE						
Prot.	data	Nr.											Superficie lotto	IFF PRG in vigore	Volume max, PRG in vigore	UF (Sun) PRG di variante	Sun PRG di Variante	Incremento o riduzione Sun (Δ)	
		Varianti puntuale apportate alle tavole di PRG ed alle schede di catalogazione dell'insediamento storico e del PEM																	
<u>5560</u>	25/07/2018	2a	v1	Zoanetti Sergio / Altri proprietari / Zoanetti Claudia	p.f. 351 352 353 / p.f. 350 p.ed. 993	Daone	Sulle p.f. 351,352 e 353 cambio destinazione d'uso da residenziale di completamento a verde privato.		Aree di completamento residenziali B3	Verde privato	H101 Z610			822	1,5	1233	0	0	-370
<u>7590</u>	09/10/2018	83	v2	Filosi Miriam	p.f. 2054 p.ed. 509	Praso	Si chiede la traslazione dell'individuazione dell'edificio come da frazionamento aggiornato.		Area a bosco / Area agricola locale PEM 608.M.P	Area agricola locale ca. 6980 mq. PEM 608.M.P	E109 E106			362	--	--	--	--	--
<u>8336</u>	31/10/2018	88	v3	Nicolini Adele	p.f. 589 590 591	Daone	Richiesta di una nuova area residenziale		Area agricola PUP	Residenziale nuova per prima casa	C101			513	0	0	0,45	231	231
<u>6239</u>	17/08/2018	57	v4	Colotti Emanuele	p.ed. 170	Daone	Possibilità di realizzare un volume interrato sulla p.f. 584/4 (retro della p.ed. 170) accedendo dall'area pubblica p.f. 2511 e possibilità di ampliare l'edificio in direzione nord est.		CS - Scheda 5 A205 - Ristrutturazione	CS - Scheda 205-D A205 - Ristrutturazione + Note	A205			304	--	--	--	--	--
<u>5560</u>	25/07/2018	2b	v5	Zoanetti Sergio	p.f.354 355 356/1,356/2 356/3 356/5 357/4 357/5	Daone	Sulle p.f. 354,355,356/1,356/2,356/5,357/4 e 357/5 cambio destinazione d'uso da area residenziale di completamento con piano attuativo di lottizzazione PL2 ad area agricola		Aree di completamento residenziali B3	Agricolo locale	E109 Z610								
<u>6054</u>	13/08/2018	36		Ghezzi Gino Ghezzi Antonio	p.f. 390 391	Daone	Si chiede di togliere il vincolo di piano di lottizzazione e destinare le p.f. in zona agricola						2238	1,5	3357	0	0	-1007	
<u>6103</u>	14/08/2018	42		Ghezzi Albino	pp.ff. 356/4, 357/1, 358/1	Daone	Cambio di destinazione d'uso delle particelle da zona residenziale di completamento con PL a zona agricola												
<u>6270</u>	20/08/2018	62		Ghezzi Amelia	p.f. 393	Daone	Cambio destinazione d'uso da zona residenziale di completamento con PL a zona agricola												
<u>5842</u>	06/08/2018	8	v6	Bugna Denis e Igor	p.ed. 4	Bersone	Inserimento di una tettoia a copertura di zona parcheggio privato e stralcio del PR2		CS - Scheda 8 A204 - Risanamento con PR + Sedime edificazione volumi accessori	CS - Scheda 8-B A204 - Risanamento + Note per volumi accessori	Z602			60	--	--	--	--	--
<u>6262</u>	20/08/2018	61	v7	Ghezzi Eugenio rappresentante Ditta Atigiana Carpenteria Ghezzi S.n.c.	p.f. 803/2 792/1	Daone	Cambio di destinazione d'uso in aree produttive artigianali di livello locale		Verde di protezione	Zona produttiva locale di progetto	D105			1782	--	--	--	--	--
<u>5991</u>	09/08/2018	32	v8	Taffelli Enzo	p.ed. .617	Daone	Si chiede la modifica della categoria di intervento dell'edificio classificato in PEM Tavola 2 Scheda 27 da M1/M2 a R3		Scheda 256.M.D - R3 Ristrutturazione Con studio di compatibilità	A301				74	--	--	--	--	--
<u>8094</u>	24/10/2018	85	v9	Filosi Luigino e Valeria	p.f. 160	Praso	Cambio destinazione d'uso da residenziale di espansione a zona agricola		C Espansione Agricolo PUP	Agricola art. 37	E103 Z610			283	1,5	425	0	0	-127
<u>5933</u>	08/08/2018	19	v10	Pellizzari Alessio e Pellizari Barbara	p.f. 1943 1945	Daone	Richiesta di cambio di destinazione d'uso in Area a campeggio favorendo così l'area antistante nella quale ricade l'albergo di proprietà		Area agricola Area a bosco Zona alberghiera Protezione fluviale	D2 Zona a campeggio	D216	Riduzione di una minima area di protezione fluviale di 400 mq		4500	--	--	--	--	--
<u>6247</u>	17/08/2018	58	v11	Pellizzari Alessio	p.ed. 620	Daone	Possibilità di realizzare una tettoia ad una falda per il riparo delle automobili, riducendo la fascia di rispetto della strada a 1,50m		CS - Scheda 119 A205 - Ristrutturazione	CS - Scheda 319-D A205 - Ristrutturazione + Note	A205			378	--	--	--	--	--
<u>5563</u>	25/07/2018	3	v12	De Biasi Valentino	p.f. 218	Daone	Richiesta di stralcio della edificabilità		art. 17 - B103 Aree di completamento	Agricolo locale	E109 Z610								
<u>454</u>	22/01/2016	12		Colotti Tullio	p.f. 219/1	Daone	Richiesta di stralcio della edificabilità						926	1,5	1389	0	0	-417	
<u>7315</u>	01/10/2018	81	v13	Pellizzari Katia Grandi Mauro	p.ed. 184	Daone	Cambio della categoria di intervento da R2 a R3		CS - Scheda 18 A204 - Risanamento	CS - Scheda 18 A205 - Ristrutturazione	A205			347	--	--	--	--	--
<u>1042</u>	08/02/2018	23	v14	Mosca Cristian	p.ed. 47	Bersone	possibilità di costruire un abbaino ed un balcone al fine di proteggere la scala esterna		CS - Scheda 54 A204 - Risanamento	CS - Scheda 54 A205 - Ristrutturazione	A205			258	--	--	--	--	--
<u>5950</u>	08/08/2018	29	v15	Pellizari Ketty	p.ed. 56 58	Daone	Cambio di categoria da R2 a R3 o possibilità di creare un poggiolo a piano sottotetto facciata a valle		CS - Scheda 91 A204 - Risanamento	CS - Scheda 91 A205 - Ristrutturazione	A205			272	--	--	--	--	--
<u>6224</u>	16/08/2018	55	v16	Losa Marino Losa Doris Nicolini Alida	p.ed. 143 p.f. 68/1	Daone	Sopraelevazione sottotetto per agibilità e chiusura portico a piano primo sul lato est. Costruzione accessoria sulla p.f. 68/1 ammessa nei limiti delle norme di carattere generale		CS - Scheda 38 A205 - Ristrutturazione	CS - Scheda 238-D A205 - Ristrutturazione + Note	A205			421	--	--	--	--	--
<u>6883</u>	13/09/2018	72	v17	Nicolini Remo Nicolini Ernesto	p.ed. 82	Bersone	Categoria R3 con possibilità di sopraelevare di un piano l'edificio; Demolizione e ricostruzione superfetazioni esistente al piano primo per futura riqualificazione.		CS - Scheda 13 A205 - Ristrutturazione	CS - Scheda 113-B A205 - Ristrutturazione + Note	A205			191	--	--	--	--	--
<u>5624</u>	26/07/2018	5	v18	Mazzacchi Guglielmo e Cadenelli Sara	p.ed. 62 63	Bersone	Cambio di categoria da R2 a R3		CS - Scheda 92 A204 - Risanamento	CS - Scheda 92-B A205 - Ristrutturazione + Note	A205			310	--	--	--	--	--

	PGUAP- Pericolosità		PRG in vigore				Variante 2018				
Variante n.	Grado	Peso Indice	DESTINAZIONE URBANISTICA	VALORE USO SUOLO	Valore di Rischio	Categoria rischio	DESTINAZIONE URBANISTICA	VALORE USO SUOLO	Valore di Rischio	Categoria rischio	Differenza
v1	Basso	0,4	Aree di completamento residenziali B3	1,00	0,40	R2	Verde privato	0,45	0,18	R1	-
v2	Basso	0,4	Area a bosco / Area agricola locale PEM 608.M.P	0,23	0,09	R0	Area agricola locale ca. 6980 mq. PEM 608.M.P	1,00	0,40	R2	++
v3	Basso	0,4	Area agricola PUP	0,23	0,09	R0	Residenziale nuova per prima casa	1,00	0,40	R2	+
v4	Nullo	0,0	CS - Scheda 5 A205 - Ristrutturazione	1,00	0,00	R0	CS - Scheda 205-D A205- Ristrutturazione + Note	1,00	0,00	R0	=
v5	Basso	0,4	Aree di completamento residenziali B3	1,00	0,40	R2	Agricolo locale	0,23	0,09	R0	--
v6	Basso Nullo	0,4	CS - Scheda 8 A204 - Risanamento con PR + Sedime edificazione volumi accessori	1,00	0,40	R2	CS - Scheda 8-B A204 - Risanamento + Note per volumi accessori	1,00	0,40	R2	=
v7	Basso Nullo	0,4 0,0	Verde di protezione	0,45	0,18	R1	Zona produttiva locale di progetto	0,57	0,23	R2	+
v8	Elevato	1,0	Scheda 256.M.D - M1 M2	1,00	1,00	R4	Scheda 256.M.D - R3 Ristrutturazione Con studio di compatibilità	1,00	1,00	R4	=
v9	Basso	0,4	C Espansione Agricolo PUP	1,00	0,40	R2	Agricola art. 37	0,23	0,09	R0	--
v10	Basso	0,4	Area agricola Area a bosco Zona alberghiera Protezione fluviale	0,23	0,09	R0	D2 Zona a campeggio	1,00	0,40	R2	++
v11	Nullo	0,0	CS - Scheda 119 A205 - Ristrutturazione	1,00	0,00	R0	CS - Scheda 319-D A205- Ristrutturazione + Note	1,00	0,00	R0	=
v12	Basso	0,4	art. 17 - B103 Aree di completamento	1,00	0,40	R2	Agricolo locale	0,23	0,09	R0	--
0	Moderato	0,8	art. 17 - B103 Aree di completamento	1,00	0,80	R3	Agricolo locale	0,23	0,18	R2	-
v13	Nullo	0,0	CS - Scheda 18 A204 - Risanamento	1,00	0,00	R0	CS - Scheda 18 A205 - Ristrutturazione	1,00	0,00	R0	=
v14	Nullo	0,0	CS - Scheda 54 A204 - Risanamento	1,00	0,00	R0	CS - Scheda 54 A205 - Ristrutturazione	1,00	0,00	R0	=
v15	Nullo	0,0	CS - Scheda 91 A204 - Risanamento	1,00	0,00	R0	CS - Scheda 91 A205 - Ristrutturazione	1,00	0,00	R0	=
v16	Nullo	0,0	CS - Scheda 38 A205 - Ristrutturazione	1,00	0,00	R0	CS - Scheda 238-D A205- Ristrutturazione + Note	1,00	0,00	R0	=
v17	Nullo	0,0	CS - Scheda 13 A205 - Ristrutturazione	1,00	0,00	R0	CS - Scheda 113-B A205 - Ristrutturazione + Note	1,00	0,00	R0	=
v18	Nullo	0,0	CS - Scheda 92 A204 - Risanamento	1,00	0,00	R0	CS - Scheda 92-B A205 - Ristrutturazione + Note	1,00	0,00	R0	=

Richieste		Rich.	Nr. Variante	Proprietari - Soggetto proponente	Particelle	CC	Richiesta / Proposta	Usi Civici	PRG in vigore	PRG Variante	shape	Invariante PUP - Altri vincoli	VERIFICHE DIMENSIONALI E CAPACITA' INSEDIATIVE						
Prot.	data	Nr.											Superficie lotto	IFF PRG in vigore	Volume max. PRG in vigore	UF (Sun) PRG di variante	Sun PRG di Variante	Incremento o riduzione Sun (†)	
<u>6002</u>	09/08/2018	33	v19	Bugna Maria Luisa	p.ed. 223	Bersone	Cambio di categoria da Rb4 a R3 (scheda unità edilizia n.20)		CS - Scheda 20 Demolizione e ricostruzione	CS - Scheda 20-B A205 - Ristrutturazione + Note	A205			40	--	--	--	--	--
<u>6294</u>	21/08/2018	64	v20	Nicolini Roberto	p.ed. 100 p.f. 61 62 63	Praso	Sulla p.ed.. 100 possibilità di passare da quattro a due falde con relativo aumento volumetrico Sulle p.f. possibilità di realizzare un garage seminterrato a servizio della casa identificata nella p.ed. 100		CS - Scheda 40 A205- Ristrutturazione + Note			221	--	--	--	--	--	--	
<u>7291</u>	27/09/2018	79	v21	Nicolini Sandro Nicolini Gianluca	p.f. 6	Praso	Inserire tutta la particella in zona a verde privato		art.21 - Parcheggi pubblici art.19B - Verde privato	Verde privato in CS	H101		60	--	--	--	--	--	--
<u>5834</u>	05/08/2018	7	v22	Filosi Claudio	p.ed. 302 p,f. 1056	Praso	Riconoscimento dell'area residenziale esistente satura		Agricolo PUP art. 37	Residenziale satura	B101		257	--	--	--	--	--	--
<u>5834</u>	05/08/2018	7	v23	Filosi Claudio	p.ed. 1056	Praso	Cambio di destinazione d'uso da agricolo a residenziale per poter costruire un edificio quale futura abitazione dei figli		Agricolo PUP art. 37	Residenziale di espansione per prima casa	C101		510	0	0	0,45	230	230	
<u>5917</u>	08/08/2018	11	v24	Colotti Rita	p.f. 1756/2 1756/5 1756/9 1756/4	Daone	Cambio di destinazione d'uso da area a campeggio a area residenziale e zona agricola in quanto non vi è intenzione di realizzare un campeggio		Campeggio	Zona Satura B1 Agricolo locale	B101 E109		2507 7505	--	--	--	--	--	--
<u>4005</u>	30/05/2017	13	v25	Filosi Eugenio	p.ed. 585 p.f. 895/4 896/2	Praso	Cambio destinazione uso delle suddette p.f. da area edificabile a verde privato		Residenziale satura Residenziale di espansione	Verde privato	H101 Z610		421	1,5	150	0	0	-45	
<u>5926</u>	08/08/2018	15	v26	Bugna Marco e Pellizzari Pasquina	p.f. 778 e 780/1	Bersone	Richiesta di stralcio edificabilità con ampliamento d'ufficio della richiesta anche alla p.f. 780/1		Residenziale di completamento	Verde privato	H101 Z610		158	2	316	0	0	-95	
<u>5929</u>	08/08/2018	16	v27	Colotti Renzo + altri proprietari	p.f. 2422/2 317/1 317/3 319/1 320 325 331/1 331/3 + altre proprietà residuali attigue	Daone	Cambio destinazione d'uso da residenziale satura in area inedificabile		Residenziale saturo	Verde privato	H101		1206	--	--	--	--	--	--
<u>5934</u>	08/08/2018	20	v28	Colotti Angela	p.f. 1789/5	Daone	Richiesta di allineamento dell'area residenziale satura rispetto al confine catastale di suddetta p.f.		Verde di protezione	Residenziale satura	B101		43	--	--	--	--	--	--
<u>5935</u>	08/08/2018	21	v29	Armani Federica e Armani Severina + altri proprietari	p.f. 2114/1 2106 2112 + altre proprietà	Praso	Cambio destinazione d'uso da residenziale satura a verde o spazi privati vista l'impossibilità di edificare		Residenziale saturo	Agricolo locale	E109		1978	--	--	--	--	--	--
<u>5946</u>	08/08/2018	28	v30	Panellati Mauro e Presenti Rina	p.f. 900/3 900/4	Praso	Cambio di destinazione d'uso da zona residenziale di espansione a zona verde e spazi privati vista l'impossibilità di edificare		Residenziale di espansione	Verde privato	H101 Z610		114	1,5	171	0	0	-51	
<u>5985</u>	09/08/2018	31	v31	Losa Daniela	p.f. 1876/1	Daone	Cambio di destinazione d'uso in prati di montagna con possibilità di realizzare un piccolo manufatto accessorio 3,00x4,00 ml		Bosco	Prati di montagna	E111		301	--	--	--	--	--	--
<u>6017</u>	09/08/2018	35a	v31	Bugna Virginio	p.f. 824/3	Bersone	Sulla p.f. 824/3 cambio destinazione d'uso da area residenziale di completamento ad area agricola.		Residenziale di completamento	Agricolo del PUP art. 37	E103 Z610		112	2	224	0	0	-67	
<u>6017</u>	09/08/2018	35b	v32	Bugna Virginio	p.f. 593/4	Bersone	Sulla p.f. 593/4 cambio destinazione d'uso da area residenziale di completamento a verde privato.		Residenziale di completamento	Verde privato	H101 Z610		453	2	906	0	0	-272	
<u>6061</u>	13/08/2018	37a	v33	Pellizzari Rinaldo e Filosi Elvira	p.f. 781 782 783/2 783/4 783/5	Daone	Cambio di destinazione d'uso sulle p.f. da produttiva artigianale a zona agricola		Area artigianale	Verde privato	H101		697	--	--	--	--	--	--
<u>6061</u>	13/08/2018	37b	v34	Pellizzari Rinaldo e Filosi Elvira	p.ed. 816 p.f. 784/2	Daone	Cambio destinazione d'uso da residenziale a zona produttiva di deposito delle attrezzature dell'attività esistente		Residenziale saturo.	Agricolo di pregio Azienda AA2	A301								
<u>6114</u>	14/08/2018	47	v35	Pellizzari Alex	p.f. 1928/3	Daone	Modificare la destinazione d'uso da zona a bosco a zona agricola.		Bosco	Prati di montagna	E111		1440	--	--	--	--	--	--
<u>6114</u>	14/08/2018	47	v36	Pellizzari Alex	p.ed. 980	Daone	Ricostruzione edificio preesistente		Scheda 438 M.D R3 Ristrutturazione	Scheda 438 M.D R9 Ripristino edilizio	E111		95	--	--	--	--	--	--
<u>6214</u>	16/08/2018	53	v37	Ghezzi Dorizio	p.ed. 1047, 359 p.f. 1828	Daone	Modificare la perimetrazione dell'area residenziale satura di Limes, inserendo anche la p.ed. 1047		Verde di protezione	Zona Satura	B101		113	--	--	--	--	--	--
<u>6532</u>	29/08/2018	67	v38	Pellizzari Flavio	p.f. 338	Daone	Cambio di destinazione d'uso da zona residenziale di completamento/verde privato di protezione a zona agricola		Residenziale di completamento	Agricolo locale	E109 Z610		52	1,5	78	0	0	-23	
<u>6826</u>	11/09/2018	71	v39	Liberini Domenica	p.f. 2002/2 2004 2438/3 2000/1 2000/4 1999 2001	Daone	Richiesta di nuova destinazione d'uso per la costruzione di nuove stalle		Agricolo PUP art. 37	Agricolo PUP art. 37 Azienda Zootecnica	E103 E203		3558	--	--	--	--	--	--
<u>7296</u>	27/09/2018	80	v40	Mosca Raffaele	pp.ff. 203, 202, 204, 205, 206	Bersone	Possibilità di realizzare una nuova stalla per bovini. Iscritto alla seconda sezione APIA		Agricolo PUP art. 37	Agricolo PUP art. 37 Azienda Zootecnica	E103 E203		3151	--	--	--	--	--	--

	PGUAP- Pericolosità		PRG in vigore				Variante 2018				
Variante n.	Grado	Peso Indice	DESTINAZIONE URBANISTICA	VALORE USO SUOLO	Valore di Rischio	Categoria rischio	DESTINAZIONE URBANISTICA	VALORE USO SUOLO	Valore di Rischio	Categoria rischio	Differenza
v19	Nullo	0,0	CS - Scheda 20 Demolizione e ricostruzione	1,00	0,00	R0	CS - Scheda 20-B A205 - Ristrutturazione + Note	1,00	0,00	R0	=
v20	Basso	0,4	CS - Scheda 40 A205 - Ristrutturazione	1,00	0,40	R2	CS - Scheda 440-P A205- Ristrutturazione + Note	1,00	0,40	R2	=
v21	Nullo	0,0	art.21 - Parcheggi pubblici art.19B - Verde privato	0,48	0,00	R0	Verde privato in CS	0,45	0,00	R0	=
v22	Nullo	0,0	Agricolo PUP art. 37	0,23	0,00	R0	Residenziale satura	1,00	0,00	R0	=
v23	Nullo	0,0	Agricolo PUP art. 37	0,23	0,00	R0	Residenziale di espansione per prima casa	1,00	0,00	R0	=
v24	Basso	0,4	Campeggio	0,90	0,36	R2	Zona Satura B1 Agricolo locale	1,00	0,40	R2	=
v25	Nullo	0,0	Residenziale satura Residenziale di espansione	1,00	0,00	R0	Verde privato	0,45	0,00	R0	=
v26	Basso Nullo	0,4 0,0	Residenziale di completamento	1,00	0,80	R3	Verde privato	0,45	0,18	R2	-
v27	Nullo	0,0	Residenziale saturo	1,00	0,00	R0	Verde privato	0,45	0,00	R0	=
v28	Basso Nullo	0,4 0,0	Verde di protezione	0,45	0,18	R2	Residenziale saturo	1,00	0,40	R2	=
v29	Basso Elevato	0,4 1	Residenziale saturo	1,00	1,00	R4	Agricolo locale	0,23	0,23	R2	--
v30	Nullo	0,0	Residenziale di espansione	1,00	0,00	R0	Verde privato	0,45	0,00	R0	=
v31	Nullo	0,0	Bosco	0,15	0,00	R0	Prati di montagna	0,15	0,00	R0	=
v31	Basso	0,4	Residenziale di completamento	1,00	0,40	R2	Agricolo del PUP art. 37	0,23	0,09	R0	--
v32	Nullo	0,0	Residenziale di completamento	1,00	0,00	R0	Verde privato	0,45	0,00	R0	=
v33	Basso	0,4	Area artigianale	0,57	0,23	R1	Verde privato	0,45	0,18	R1	=
v35	Basso Moderato	0,4 0,8	Bosco	0,15	0,12	R1	Prati di montagna	0,15	0,12	R1	=
v36	Basso Moderato	0,4 0,8	Scheda 438 M.D R3 Ristrutturazione	1,00	0,80	R3	Scheda 438 M.D R9 Ripristino edilizio	1,00	0,80	R3	=
v37	Nullo	0,0	Verde di protezione	0,45	0,00	R0	Zona Satura	1,00	0,00	R0	=
v38	Nullo	0,0	Residenziale di completamento	1,00	0,00	R0	Agricolo locale	0,23	0,00	R0	=
v39	Basso Nullo	0,4 0,0	Agricolo PUP art. 37	0,23	0,09	R0	Agricolo PUP art. 37 Azienda Zootecnica	0,23	0,09	R0	=
v40	Basso	0,4	Agricolo PUP art. 37	0,23	0,09	R0	Agricolo PUP art. 37 Azienda Zootecnica	0,23	0,09	R0	=

Richieste		Rich.	Nr. Variante	Proprietari - Soggetto proponente	Particelle	CC	Richiesta / Proposta	Usi Civici	PRG in vigore	PRG Variante	shape	Invariante PUP - Altri vincoli	VERIFICHE DIMENSIONALI E CAPACITA' INSEDIATIVE					
Prot.	data	Nr.											Superficie lotto	IFF PRG in vigore	Volume max. PRG in vigore	UF (Sun) PRG di variante	Sun PRG di Variante	Incremento o riduzione Sun (%)
6062	13/08/2018	38	v41	Bugna Giacomo	p.ed. 4 p.f. 395/7	Bersone	Richiesta per realizzare una ulteriore tettoia sulla p.f. 395/7 a servizio dell'edificio principale		CS - Scheda 7-A205 - Ristrutturazione con PR	CS - Scheda 7-B A205 - Ristrutturazione + Note per volumi accessori CS - Scheda 517-P A205 - Ristrutturazione + Note	A205 Z602		40	--	--	--	--	--
9611	17/12/2018	84	v42	Panelatti Massimo	p.f. 152/1	Praso	Tettoia da realizzare a servizio della p.ed. 15		Verde privato		A205 Z602		57	--	--	--	--	--
8657	14/11/2018	89	v43	Ghezzi Albino	p.ed. 182	Daone	Chiede di potere realizzare una tettoia (4,5x2,25 ml) (vedi anche v44)		CS - Scheda 214-D A205 - Ristrutturazione	CS - Scheda 214-D A205 - Ristrutturazione + Note	A205 Z602		362	--	--	--	--	--
				Ghezzi Gino Antonio e Maria	p.ed. 183	Daone	Modifica della scheda in adeguamento alla variante v43		CS - Scheda 215-D A205 - Ristrutturazione	CS - Scheda 215-D A205 - Ristrutturazione + Note	A205 Z602			--	--	--	--	--
5943	08/08/2018	26	v44	Losa Elena / altri proprietari	p.f. 410 411 412 413/1 / 408 409	Daone	Togliere il vincolo di piano di lottizzazione e che suddette aree vengano destinate a semplici aree edificabili residenziali di completamento		Residenziale di completamento PLB	Residenziale di completamento soggetta a progetto convenzionato e termini di efficacia di 10 anni	B103		1926	1,5	2889	0,45	867	0
1824	08/03/2018	24	v45	Guerrini Serafino	p.e.d 721 p.f. 1555/2	Daone	Richiesta di ampliamento dell'edificio e possibilità di inserire elementi compositivi come ballatoi e/o logge		Scheda 241.M.D - R3	Scheda 241.M.D - R3 + Note	A301		117	--	--	--	--	--
6065	13/08/2018	39	v46	Bugna Lener	p.ed. 168 p.f. 1331/6	Bersone	Richiesta di sbancamento a ridosso dell'edificio per ridurre altezza del terreno. Richiesta di realizzare delle nuove finestre in falda tipo velux. Riduzione fascia rispetto a 3 metri per realizzare manufatto accessorio		Scheda 104.M.B - R3	Scheda 104.M.B - R3	A301		141	--	--	--	--	--
6075	14/08/2018	41	v47	Mosca Adele	p.ed. 120	Bersone	Modificare la categoria di intervento da risanamento R2 a ristrutturazione R3 e realizzare delle finestre in falda		Scheda 41.M.B - R2	Scheda 41.M.B - R3	A301		114	--	--	--	--	--
4536	06/06/2019	90	v48	Nicolini Clorinda	p.ed. 427	Daone	Modificare la categoria di intervento da manutenzione a ristrutturazione R3		Scheda 412.M.D - M1 M2	Scheda 412.M.D - R3	A301		39	--	--	--	--	--
7289	27/09/2018	78	v49	Tarolli Daniele	p.ed. 317/1, 317/2	Praso	Cambio della categoria di intervento da R2 a R3 o che ci sia la possibilità di: 1. realizzare aperture di porte e finestre più grandi; 2. inserire delle nuove aperture in falda; 3. installare dei pannelli solari		Scheda 549.M.P - R2	Scheda 549.M.P - R3	A301		168	--	--	--	--	--
2283	20/03/2019	91	v50	Alice e Annamaria Speranza	p.ed. 632 p.f. 1892/2,1891/1,1891/2	Daone	Catalogazione dei ruderii presenti all'interno della suddetta proprietà		Agricolo PUP	Scheda 438 M.D R9 Ripristino edilizio	A301		4298	--	--	--	--	--
5270	02/07/2019	92	v51	Filosi Luca	P.ed. 80	Praso	Cambio destinazione d'uso da R2 a R3		IS 480-P R2	IS 480-P R3	A205		133	--	--	--	--	--
5899	25/07/2019	94	v52	Pellizzari Germano	p.ed. 34	Daone	Possibilità di realizzare nell'angolo antistante la strada provinciale una terrazza coperta con prosecuzione della falda del tetto come da progetto allegato		IS 338-D R3	IS 338-D R3 + norma specifica	A205		178	--	--	--	--	--
6887	04/09/2019	95	v53	Salami Giacinti Paolo e Roberto	p.ed. 739	Daone	Possibilità di realizzare un locale sul retro dell'edificio come rappresentato nella foto in allegato		Scheda 371.M.D R3	Scheda 371.M.D R3 + norma specifica	A301		233	--	--	--	--	--
6352	12/08/2019	96	v54	Filosi Carolina Maria	p.ed. 560	Praso	Togliere il recupero del sedime definito dai muri presenti sul lato sud-ovest del fabbricato e sia data la possibilità del recupero, con ricostruzione della copertura ad una falda inclinata verso ovest		Scheda 510.M.P R2	Scheda 510.M.P R2 + norma specifica per la ricostruzione del cascino	A301		44	--	--	--	--	--
6200	16/08/2018	50	v55	Bugna Lorenzo	p.ed. .296 p.f. 1291	Bersone	Possibilità ricostruzione dell'edificio n.65 con spostamento del sedime di 4 metri in allontanamento dall'edificio n.66, per la realizzazione di un piazzale tra le due particelle		Scheda 65.M.B - R4a	Scheda 65.M.B - R4a + norma specifica	A301		84	--	--	--	--	--
5941	08/08/2018	25	v56	Armani Pietro	p.ed. 589 p.f. 663/1	Praso	Declassare la strada ora classificata in viabilità locale da potenziare e classificare suddette particelle in aree agricole speciali per stalle		Agricolo PUP art. 37	Agricolo PUP art. 37 Azienda Zootechnica	E103 E203		1246	--	--	--	--	--
5941	08/08/2018	25	v57	Armani Pietro	p.ed. 589	Praso	Declassare la strada ora classificata in viabilità locale da potenziare e classificare suddette particelle in aree agricole speciali per stalle		Scheda 586 M.P - R3	Scheda 586 M.P - R3	E103 E203		1246	--	--	--	--	--
6980	09/09/2019	97	v58	Mazzacchi Omar	p.ed. 274	Bersone	Togliere il vincolo di edificio pertinenziale ed implementare l'ampliamento.		Scheda 100.M.B - R4a	Scheda 104.M.B - R3 con ampliamento fino al limite di 150 mq di Sun	A301		30	--	--	--	--	--
6015	09/08/2018	34a	v59	Lolli Nello	p.f. 1228 1229	Praso	Nuova strada di collegamento di Via Giovanni Prati con via dei Forti attraverso le arre private poste fra le p.ed. 7 8 (Vedi planimetria allegata)		agricolo di pregio	Agricolo di pregio Azienda AA2	A301		714	--	--	--	--	--

	PGUAP- Pericolosità		PRG in vigore				Variante 2018				
Variante n.	Grado	Peso Indice	DESTINAZIONE URBANISTICA	VALORE USO SUOLO	Valore di Rischio	Categoria rischio	DESTINAZIONE URBANISTICA	VALORE USO SUOLO	Valore di Rischio	Categoria rischio	Differenza
v41	Nullo	0,0	CS - Scheda 7 A205 - Ristrutturazione con PR	1,00	0,00	R0	CS - Scheda 7-B A205 - Ristrutturazione + Note per volumi accessori	1,00	0,00	R0	=
v42	Nullo	0,0	Verde privato	0,45	0,00	R0	CS - Scheda 517-P A205 - Ristrutturazione + Note	0,45	0,00	R0	=
v43	Nullo	0,0	CS - Scheda 214-D A205 - Ristrutturazione	1,00	0,00	R0	CS - Scheda 214-D A205 - Ristrutturazione + Note	1,00	0,00	R0	=
0	Nullo	0,0	CS - Scheda 214-D A205 - Ristrutturazione	1,00	0,00	R0	CS - Scheda 214-D A205 - Ristrutturazione + Note	1,00	0,00	R0	=
v44	Basso	0,4	Residenziale di completamento PLB	1,00	0,40	R2	Residenziale di completamento soggetta a progetto convenzionato e termini di efficacia di 10 anni	1,00	0,40	R2	=
v45	Basso	0,4	Scheda 241.M.D - R3	1,00	0,40	R2	Scheda 241.M.D - R3 + Note	1,00	0,40	R2	=
v46	Nullo	0,0	Scheda 104.M.B - R3	1,00	0,00	R0	Scheda 104.M.B - R3	1,00	0,00	R0	=
v47	Nullo	0,0	Scheda 41.M.B - R2	1,00	0,00	R0	Scheda 41.M.B - R3	1,00	0,00	R0	=
v48	Basso	0,4	Scheda 412.M.D - M1 M2	1,00	0,40	R2	Scheda 412.M.D - R3	1,00	0,40	R2	=
v49	Basso	0,4	Scheda 549.M.P - R2	1,00	0,40	R0	Scheda 549.M.P - R3	1,00	0,40	R0	=
v50	Basso	0,4	Agricolo PUP	0,23	0,09	R0	Scheda 438 M.D R9 Ripristino edilizio	1,00	0,40	R2	++
v51	Basso	0,4	IS 480-P R2	1,00	0,40	R2	IS 480-P R3	1,00	0,40	R2	=
v52	Basso	0,4	IS 338-D R3	1,00	0,40	R2	IS 338-D R3 + norma specifica	1,00	0,40	R2	=
v53	Nullo	0,0	Scheda 371.M.D R3	1,00	0,00	R0	Scheda 371.M.D R3 + norma specifica	1,00	0,00	R0	=
v54	Basso	0,4	Scheda 510.M.P R2	1,00	0,40	R2	Scheda 510.M.P R2 + norma specifica per la ricostruzione del cascine	1,00	0,40	R2	=
v55	Basso	0,4	Scheda 65.M.B - R4a	1,00	0,40	R2	Scheda 65.M.B - R4a + norma specifica	1,00	0,40	R2	=
v56	Basso	0,4	Agricolo PUP art. 37	0,23	0,09	R0	Agricolo PUP art. 37 Azienda Zootecnica	0,23	0,09	R0	=
v57	Basso	0,4	Scheda 586 M.P - R3	0,23	0,09	R0	Scheda 586 M.P - R3	0,23	0,09	R0	=
v58	Basso	0,4	Scheda 100.M.B - R4a	0,23	0,09	R0	Scheda 104.M.B - R3 con ampliamento fino al limite di 150 mq di Sun	0,23	0,09	R0	=
v59	Basso	0,4	agricolo di pregio	0,23	0,09	R0	Agricolo di pregio Azienda AA2	0,57	0,23	R2	

Richieste		Rich.	Nr. Variante	Proprietari - Soggetto proponente	Particelle	CC	Richiesta / Proposta	Usi Civici	PRG in vigore	PRG Variante	shape	Invarianti PUP - Altri vincoli	VERIFICHE DIMENSIONALI E CAPACITA' INSEDIATIVE						
Prot.	data	Nr.											Superficie lotto	IFF PRG in vigore	Volume max, PRG in vigore	UF (Sun) PRG di variante	Sun PRG di Variante	Incremento o riduzione Sun (Δ)	
6112	14/08/2018	45	v60	Giusti Michele Pellizzari Milena	pp.ff. 806, 805/3	Daone	Modifica delle fascia di rispetto stradale. Inoltre, si chiede la possibilità di realizzare una parte a deposito materiale		Residenziale di completamento Verde di protezione Fascia di rispetto stradale	Residenziale di completamento	B103			357	0	0	0,45	161	161
6181	16/08/2018	49 60	v61	Nicolini Miriam	p.e.d 346	Daone	Possibilità di commercializzare prodotti artigianali all'interno dell'azienda e di realizzare nei terreni circostanti piccole strutture per ricovero animali e/o legnaia		Scheda 340 M.P	Scheda 340 M.P	A301			153	--	--	--	--	--
6250	17/08/2018	59	v62	Pellizzari Oscar	p.ff.. 777, 778/2, 779/2, 779/3	Daone	Inserire una nuova zona residenziale		Residenziale saturo Verde privato	zona residenziale di completamento	B103			279	0	0	0,45	126	126
5945	08/08/2018	27b	v63	Filosi Lorenzo e Franceschetti Leonilda	p.ed. 640	Praso	Richiesta di stralcio dal PEM trattandosi di edificio costruito nel 1990 non avente caratteristiche tipologiche con riduzione dell'area boschiva		Scheda 674 M.P	Edificio esistente in area Agricola del PUP Art. 37	E103			149	--	--	--	--	--
6213	16/08/2018	52a	v64	Ghezzi Dorizio	p.ed. 431/1, 431/3 pp.ff. 2328/1, 2328/2	Daone	Possibilità di realizzare una zona sosta camper attrezzata		Zona Agricola di Pregio	Sosta camper	D214	Compensazione aree agricole di pregio		1764	--	--	--	--	--
5920	08/08/2018	14	c8	Filosi Rosanna	p.f. 915/2	Praso	Cambio di destinazione d'uso da zona sportiva ad area agricola o l'acquisto da parte dell'amministrazione comunale qualora fosse interessata all'area		Zona sportiva	Agricolo locale Azienda Floro-orto-vivaistica	E109 E206			687	--	--	--	--	--
6208	16/08/2018	51	c8	Filosi Egidio	pp.ff. 925/1, 927/2	Praso	Cambio di destinazione d'uso da zona sportiva con PL a zona agricola		Zona sportiva	Agricolo locale Azienda Floro-orto-vivaistica	E109 E206			874	--	--	--	--	--
8096	24/10/2018	86	c8	Filosi Valeria	p.f. 938	Praso	Cambio di destinazione d'uso da area attrezzature sportive PL a zona agricola		Zona sportiva	Agricolo locale Azienda Floro-orto-vivaistica	E109 E206			502	--	--	--	--	--
8154	25/10/2018	87	c8	Nicolini Olindo	p.f. 930 931/1 933/1	Praso	Cambio di destinazione d'uso da area attrezzature sportive PL a zona agricola		Zona sportiva	Agricolo locale Azienda Floro-orto-vivaistica	E109 E206			2091	--	--	--	--	--
5886	25/07/2019	93	c44	Ghezzi Oreste	p.ed. 826 p.f. 378/1,378/2	Daone	Cambio di destinazione d'uso da aree residenziali di completamento a zona residenziale satura (potendo comunque ampliare l'edificio esistente sulla p.ed. e possibilità di realizzare manufatti accessori alla residenza)		Residenziale di completamento (B3c) PL3	Residenziale di completamento (B3c) con vicolo termine efficacia	B103			451	--	--	--	--	--

a) Totale volume in riduzione					8.249	
b) Totale Sun in riduzione					2.475	
c) Totale Sun in incremento						460
d) Differenza con Saldo = c) - d)						-2.014
e) Sommatoria di verifica					Riduzione capacità edificatoria Sun	-2.014

Richieste		Rich.	Nr. Variante	Proprietari - Soggetto proponente	Particelle	CC	Richiesta / Proposta	Usi Civici	PRG in vigore	PRG Variante	shape	Invariante PUP - Altri vincoli	VERIFICHE DIMENSIONALI E CAPACITA' INSEDIATIVE					
Prot.	data	Nr.											Superficie lotto	IFF PRG in vigore	Volume max. PRG in vigore	UF (Sun) PRG di variante	Sun PRG di Variante	Incremento o riduzione Sun (%)
			Istanze relative argomenti di carattere generale e che trovano risposta, esplicita od implicita, parziale o totale, nell'applicazione delle norme di PRG e norme sovraordinate															
<u>6125</u>	14/08/2018	48	--	Ferrari Edoardo	p.ed. .1098/1, 1098/2, e altre	Praso	Possibilità di realizzare delle nuove serre e tunnel permanenti con eventuali piccoli manufatti per il deposito attrezzi agricoli		Agricolo PUP Art. 37	L'amministrazione ha provveduto ad individuare un'area più ampia ed idonea da destinare alla realizzazione di impianti per l'agricoltura su zone precedentemente già previste alla trasformazione urbanistica ed ubicate nelle immediate vicinanze del teleriscaldamento. (Variante c8)								
<u>5617</u>	26/07/2018	4	--	Bugna Paolo e Karin Bertoni	p.ed. 298	Bersone	Manufatto accessorio (legnaia e box) dalle dimensioni di Sc.20 mq.; h. 3,0 m.; VI 55 mc.. Sopralzo recinzione sul lato nord di 2,30 m. su altra proprietà		art. 29 - B103 Aree di completamento	Per le costruzioni accessorie si applicano le norme di attuazione								
<u>5655</u>	30/07/2018	6	--	Panelatti Mauro	p.ed. 628	Praso	Realizzare un manufatto accessorio (tettoia) aperto su tre lati lunga circa 10 m larga 1,5 m		art. 13A - B101 Aree residenziali sature	Per le costruzioni accessorie si applicano le norme di attuazione								
<u>5886</u>	07/08/2018	9	--	Aliprandi GianTomaso e Canini Edelina	p.ed. 742 p.f. 1838/3	Daone	Possibilità di ampliare l'edificio esistente per raggiungere il minimo previsto dal Regolamento Edilizio Comunale		art. 15 - B101 Aree residenziali sature	Per gli ampliamenti degli edifici esistenti in zona satra si applicano le norme di attuazione								
<u>5930</u>	08/08/2018	17	--	Maestri Dario	p.ed. 216 p.f. 1089 1085 1084/2	Bersone	Richiesta di realizzare deposito attrezzi su p.f. 1085 di dimensioni inferiori ai 12 mq		art. 40 - E111 Prati di montagna	Per le costruzioni accessorie si applicano le norme di attuazione								
<u>5931</u>	08/08/2018	18	--	Colotti David	p.ed. 782	Daone	Richiesta di demolizione e ricostruzione dell'edificio con ulteriore ampliamento volumetrico di circa 250 mc		art. 16 - B101 Aree residenziali sature	Per gli ampliamenti degli edifici esistenti in zona satra si applicano le norme di attuazione								
<u>5984</u>	09/08/2018	30	--	Leonardi Paola	p.ed. 702 p.f. 205 210 212	Daone	Possibilità di sopraelevare il piano sottotetto per renderlo abitabile ed estendere la zona residenziale satra di tipo A alle suddette p.f. per la realizzazione di eventuali manufatti accessori		art. 15 - B101 Aree residenziali sature	Per gli ampliamenti degli edifici esistenti in zona satra si applicano le norme di attuazione								
<u>6061</u>	13/08/2018	37c	--	Pellizzari Rinaldo e Filosi Elvira	p.f. 755/2 758/2	Daone	Sulle p.f. 755/2 758/2 possibilità di poter realizzare una struttura di copertura per mezzi e autovetture		Verde attrezzato	Per le costruzioni accessorie si applicano le norme di attuazione								
<u>6066</u>	13/08/2018	40	--	Galliani Tiziano	p.ed. 50 p.f. 93/5	Praso	Richiesta di coprire il cortile con un nuovo volume quasi interamente coperto da terreno vegetale e utilizzato a prato		Verde privato	Per le costruzioni accessorie si applicano le norme di attuazione								
<u>6105</u>	14/08/2018	43	--	Zocchi Ascanio	p.ed. 556, ,1084 p.f.1248/1	Daone	Realizzazione di una tettoia in larice con impianto fotovoltaico per il ricovero di E-bike e auto elettriche e relative colonne di ricarica.		PEM Daone Nr. D.6 Agricolo PUP art. 37 Aree di protezione dei laghi	Per le costruzioni accessorie si applicano le norme di attuazione								
<u>6109</u>	14/08/2018	44	--	Balduzzi Cesare	p.ed. 503 pp.ff. 2149, 2150	Praso	Trasformare il PEM in residenza ordinaria non temporanea; Tettoia con posto auto coperto, recinzione a confine e tettoia per uso agricolo sui fondi agricoli		PEM Praso Nr. P 113 Agricolo locale	La destinazione d'uso prevalente del PEM regolata dalla normativa provinciale. Per le costruzioni accessorie si applicano le norme di attuazione								
<u>6213</u>	16/08/2018	52b	--	Ghezzi Dorizio	p.ed. 431/1, 431/3 pp.ff. 2328/1, 2328/2	Daone	Possibilità di realizzare dei manufatti accessori alle due p.ed.		Zona Agricola di Pregio Zona a bosco	Per le costruzioni accessorie si applicano le norme di attuazione								
<u>6225</u>	16/08/2018	56	--	Nicolini Aldo	p.ed. 345 p.f. 1747/1	Daone	Possibilità di realizzare manufatti accessori di pertinenza alla residenza sulla p.f. 1747/1		PEM Daone nr. 6	Per le costruzioni accessorie si applicano le norme di attuazione								
<u>6293</u>	21/08/2018	63a	--	Nicolini Albino	p.ed. 84	Praso	Sulla p.ed. 84 possibilità di passare da tre a due falde con relativo aumento volumetrico		IS Praso 443-P R3	L'intervento appare già ammesso dalle norme di attuazione per gli edifici soggetti a ristrutturazione								
<u>6541</u>	29/08/2018	68	--	Ghezzi Liliana	p.f. 638	Daone	Possibilità di costruire manufatto accessorio di dimensioni maggiori rispetto a quanto previsto nelle norme attuali			Per le costruzioni accessorie si applicano le norme di attuazione								
<u>6796</u>	10/09/2018	70	--	Pellizari Sandro	p.ed. 519 p.f. 1790/1	Daone	Richiesta nuovo manufatto accessorio alla casa della suddetta p.ed.		PEM Daone nr. 43	Per le costruzioni accessorie si applicano le norme di attuazione								
<u>7089</u>	20/09/2018	73	--	Armani Dario	pp.ff. 221, 222, 223, 224, 225, 226, 197/3	Praso	Possibilità di realizzare un nuovo manufatto ad uso agricolo con parte interrata/seminterrata		art.18F - Area agricola art.18B - Area agricola locale	Per le costruzioni accessorie si applicano le norme di attuazione								
<u>7241</u>	26/09/2018	76	--	Filosi Elvira	p.f.758/2	Daone	Possibilità di realizzare manufatti accessori di pertinenza dell'abitazione.			Per le costruzioni accessorie si applicano le norme di attuazione								
<u>7242</u>	26/09/2018	77	--	Pellizzari Rinaldo	p.f. 755/2	Daone	Cambio di destinazione da verde pubblico attrezzato ad area residenziale con riduzione della fascia di rispetto stradale e la possibilità di realizzare una tettoia		verde pubblico attrezzato e parcheggi	Per le costruzioni accessorie si applicano le norme di attuazione. Per la fascia di rispetto è possibile ridurre la stessa in allineamento con gli edifici esistenti previo parere del Comune.								
<u>7228</u>	26/09/2018	75	--	Nicolini Albino	p.ed. 542/1	Praso	Possibilità di realizzare un'isolazione termica dell'edificio, di costruire una piccola legnaia e un manufatto per deposito attrezzi agricoli		Scheda 543.M.P - R2	L'isolazione termica è ammessa nei rispetto dei criteri stabiliti dal Manuale Tipologico Unificato. Per quanto riguarda le costruzioni accessori valgono le norme generali fissate dalle norme di PRG.								

		ISTANZE NON COERENTI CON GLI OBIETTIVI FISSATI DAL PRG O NON CONFORMI A NORME DI SETTORE SUPERIORI AL PRG												
<u>5506</u>	23/07/2018	1	--	Nicolini Carmelo e Laura	p.ed. 81/2 82/1	Daone	Creare un nuovo posto macchina allungando il balcone e facendoci appoggiare il parapetto sull'innalzamento del muro sul confine delle suddette p.ed.		Area pertinenziale privata e Parco Urbano	L'area inserita all'interno del centro storico non permette di incrementare la copertura essendo a diretto contatto con la viabilità comunale. La chiusura, anche di una minima porzione ridurrebbe la sicurezza dell'incrocio. Inoltre non risulta ammissibile. Vedi variante di interesse pubblico c3				
<u>5916</u>	08/08/2018	10	--	Aricocchi Clelia	p.f. 954/3	Praso	Cambio di destinazione d'uso da verde privato ad agricolo		Verde pubblico	r4 - Reiterazione verde pubblico. L'interesse pubblico richiede la conferma della previsioni del PRG in vigore				
<u>5937</u>	08/08/2018	22	--	Filosi Claudio	p.f. 961 962	Praso	Cambio di destinazione d'uso da area sportiva a zona agricola visto che tale fondo è sempre stato utilizzato per scopi agricoli		art. 16 - F203 Scolastiche-culturali	r5 - Reiterazione area sportiva (con ridefinizione perimetri Variante c9) L'interesse pubblico richiede la conferma della previsioni del PRG in vigore				
<u>5945</u>	08/08/2018	27a	--	Filosi Lorenzo e Franceschetti Leonilda	p.f. 1032	Praso	Escludere la p.f. dall'area per attrezzature sportive con piano di lottizzazione		Agricolo PUP Art. 37	r5 - Reiterazione area sportiva (con ridefinizione perimetri Variante c9) L'interesse pubblico richiede la conferma della previsioni del PRG in vigore				
<u>6015</u>	09/08/2018	34b	--	Lolli Nello su proprietà di terzi (Torrazzi Gianpaolo e Foresti Corinna)	p.ed. 7 8	Praso	Nuova strada di collegamento di Via Giovanni Prati con via dei Forti attraverso le arre private poste fra le p.ed. 7 8 (Vedi planimetria allegata)		Parcheggio in CS e area pertinenziale privata	L'intervento non rientra nel programma delle opere pubbliche dell'amministrazione comunale, ad esclusione della conferma del parcheggio pubblico (Reiterazione r7) L'interesse pubblico richiede la conferma della previsioni del PRG in vigore				
<u>6219</u>	16/08/2018	54	--	Ghezzi Dorizio Ghezzi Erica	pp.ff. 386, 389/1, 389/2, 395/2, 395/3, 396/3, 392, 395/1	Daone	Eliminazione dell'altezza minima e la percentuale di parcheggio pubblico prevista nelle NdA per le zone di completamento con PL; Si chiede inoltre che una parte del terreno sia destinata a deposito materiale per attività artigianale.		Residenziale di completamento Soggetta a PL1 già approvato in Consiglio Comunale	Le previsioni del PL1 approvato dal Consiglio Comunale mantengono efficacia decennale. L'eventuale modifica dei parametri deve essere proposta da tutti i lottizzanti e seguire l'iter di variante previsto per i piani di lottizzazione. Il PRG non può prevedere la modifica dei parametri.				
<u>6453</u>	27/08/2018	66	--	Capelli Rosalia	p.f. 22/1	Daone	Cambio di destinazione d'uso da verde privato a zona edificabile per realizzare prima casa d'abitazione per il figlio		Verde privato in Centro Storico	In centro storico non si sono più inserite nuove edificazioni a partire dal PGIS C8. Da evidenziare che la distanza dai confini anche all'interno dei centri storici deve essere di minimo 5 m. L'area indicata risulta insufficiente ad ospitare un edificio di tipo residenziale.				
<u>6681</u>	05/09/2018	69	--	Losa Stefano e Losa Loris	p.ed. 722 p.f. 2218/5	Daone	Richiesta di declassamento dell'area dall'attuale zonizzazione geologica per la presenza a monte dell'immobile di valli-tomi e muri di protezione costruiti in diversi anni da ENEL		Zona alberghiera - Srn 2	La definizione del grado di pericolosità viene individuato dalla carte del PUP. Il PRG deve obbligatoriamente adeguarsi e non può modificare il grado di pericolosità.				
<u>6113</u>	14/08/2018	46	--	Pellizzari Ida	p.ed. 539, .791, .1060 pp.ff. 1686/2, 1686/3	Daone	Richiesta di cambio di destinazione d'uso della p.ed. .539 da agricola a residenziale satura con la possibilità di trasformare la tettoia della p.ed. .791 in volume chiuso.		PEM Scheda 292.M.D - R3 Agricolo PUP art. 37	Non risulta ammissibile inserire nuove zone residenziali all'interno di aree agricole del PTC. Non risulta possibile trasformare edifici aventi le caratteristiche tipologiche previste per il PEM in zona residenziale. La categoria R3 ammette una serie di interventi sufficienti per il suo recupero.				
<u>6293</u>	21/08/2018	63b	--	Nicolini Albino	p.ed.542/1	Praso	Possibilità di realizzare un timpano sulla falda nord-est per renderlo abitabile per un futuro utilizzo		Scheda 503.M.P - R2	Gli interventi sul manto di copertura sono stabiliti dal Manuale Tipologico Unificato				
<u>6384</u>	23/08/2018	65	--	Panellati Nicola	p.ed. 336	Bersone	Cambio d'uso in abitativo con occupazione saltuaria		Prati di monte in località Ribor	Si tratta di un manufatto accessorio recente non inseribile nel PEM. La richiesta potrà essere rivalutata se verranno forniti ulteriori elementi di analisi dello stato attuale.				