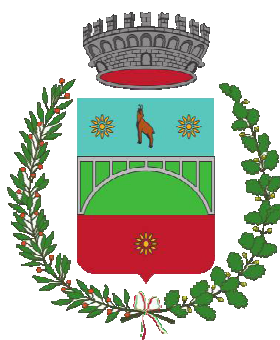


# **PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI VALDAONE**

(Provincia di Trento)

## **PIANO REGOLATORE GENERALE VARIANTE 2019**



## **ELENCO VARIANTI CON VERIFICA PRELIMINARE DEL RISCHIO IDROGEOLOGICO PGUAP**

***Ottobre 2019- Adozione preliminare***

---

*dott. arch. Remo Zulberti*  
*remozulberti@hotmail.com*



Ordine degli Architetti  
Pianificatori Paesaggisti e Conservatori  
della Provincia di Trento

Dott. Architetto  
**REMO ZULBERTI**

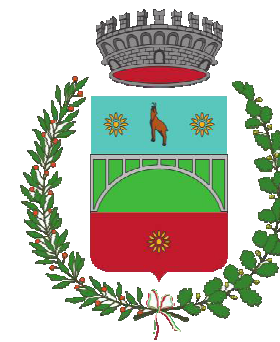
692 sez. A ARCHITETTURA



**PIANO REGOLATORE GENERALE  
DEL COMUNE DI VALDAONE**

(Provincia di Trento)

**PIANO REGOLATORE GENERALE  
VARIANTE 2019**



**ELENCO VARIANTI  
CON  
VERIFICA PRELIMINARE DEL  
RISCHIO IDROGEOLOGICO PGUAP**

Richieste		Rich.	Nr. Variante	Proprietari - Soggetto proponente	Particelle	CC	Richiesta / Proposta	Usi Civici	PRG in vigore	PRG Variante	shape	Invarianti PUP - Altri vincoli	VERIFICHE DIMENSIONALI E CAPACITA' INSEDIATIVE					
Prot.	data	Nr.											Superficie lotto	IFF PRG in vigore	Volume max, PRG in vigore	UF (Sun) PRG di variante	Sun PRG di Variante	Incremento o riduzione Sun (?)
			Varianti puntuali riguardanti aree a destinazione pubblica o rettifiche cartografiche conseguenti alla unificazione e adeguamento del PRG di Valdaone															
			c1	Filosi Claudio - Comune		Praso	Stralcio viabilità locale esistente in quanto si tratta di strada privata interna al lotto di proprietà		Viabilità locale esistente	Viabilità privata esistente	E103	Agricolo art. 37	95 ml	--	--	--	--	--
			c2	Comune	p.f. 840/1 840/2 1633	Bersone	Stralcio area per impianto di teleriscaldamento		Area Impianti Tecnologici (teleriscaldamento)	Parcheggio Pubblico	F305		377	--	--	--	--	--
								Bosco		F106		93	--	--	--	--	--	
			c3	Comune	p.ed. 81/1	Daone	Rettifica stato attuale		PU Parco urbano in Centro Storico	Spazio pubblico Spazio privato	A402 A404		30	--	--	--	--	--
			c4	Comune	p.f. 673	Daone	Rettifica stato attuale		PU Parco urbano in Centro Storico	Verde privato Verde attrezzato	H101 F303		83	--	--	--	--	--
			c5	Comune	p.f. 2474	Daone	Rettifica stato attuale		Spazi pubblici di progetto	Parcheggio Pubblico Spazio pubblico Fontana	F305 A402 Z601		52 44	--	--	--	--	--
			c6	Filosi Anna - Battocchi Fabrizio	p.f. 30/3	Daone	Area necessaria per la messa in sicurezza dell'incrocio stradale		Verde privato in CS	Fontana	A403		65	--	--	--	--	--
			c7	Comune Ghezzi Cesarina	p.f. 7/2 p.f.7/3 5/2 p.f. 4/3	Daone	Ridefinizione degli spazi di parcheggio esistenti e di progetto con reiterazione		Parcheggio Pubblico	Parcheggio pubblico di progetto	F306		165	--	--	--	--	--
			c8	Bomè Flavio Martino Armani Valerina Filosi Rosanna Filosi Egidio Filosi Riccardo-Andrea / Parrocchia / Legato dispensa sale	P.f. 913/1 914/3 915/1 915/2 915/4 918 919/1 925/1 925/2 927/2 922 930 931 938 939 937 936 934 933/1 935/1 / 928 929 / 923	Praso	Inserimento di una zona agricola specializzata per attività ortofrutticola		Zona sportiva di progetto	Agricolo locale Azienda Floro-orto-vivaistica	E109 E206		12626	--	--	--	--	--
			c9	Comune, Parrocchia, Legato sale, Privati	varie particelle	Praso	Stralcio PL e ridefinizione delle aree sportive esistenti		Zona sportiva di progetto con previsione di piano attuativo	Zona sportiva all'aperto esistente	F207		9040	--	--	--	--	--
			c10	Bugna Marta-Lolli-Nello Filosi Ferruccio Ghezzi Giuseppina	P.f. 23 P.ed. ,110	Praso	Togliere parcheggio		Parcheggio Pubblico	Verde privato	H101		47	--	--	--	--	--
			c11	Comune	P.ed. .140	Praso	Togliere parcheggio a Nord e riposizionarlo a Nord-Est		Parcheggio Pubblico Spazio Pubblico	Parcheggio Pubblico Area libera	F305 A401		56 116	--	--	--	--	--
			c12	Comune	P.f. 99	Praso	Togliere parcheggio		Parcheggio pubblico	Verde privato	H101		84	--	--	--	--	--
			c13	Comune Filosi GiovanBattista	P.f. 64/2 65/3 65/4	Praso	Modifica parcheggio secondo frazionamento		Parcheggio pubblico	Parcheggio pubblico Verde privato	H101		212	--	--	--	--	--
			c14	Bugna Maria-Laura Bugna Clara Bugna Efrem	P.f. 340/1 395/13 396/1 396/2 397 398 399 400	Bersone	Riduzione area parco urbano con inserimento aree verde attrezzato solo per la parte esistente a nord e ulteriore area a sud fronte capitello storico		Parco Urbano	Area agricola Verde Attrezzato	E109 F303		4724 550	--	--	--	--	--
			c15	comune	p.f. 607 608	Daone	Inserimento parcheggio pubblico esistente con riduzione verde attrezzato		Verde attrezzato	Parcheggio Pubblico Verde privato	F305 H101		428 66	--	--	--	--	--
			c16	privati	p.f. 592 593 605	Daone			Verde attrezzato	Agricolo locale	E 109		132	--	--	--	--	--
			c17	comune	p.f. 2432	Daone			viabilità locale esistente	Viabilità locale di potenziamento	F416		65 ml	--	--	--	--	--
			c18	Comune Mazzuccheli Vilma	P.f. 386/1 387/1 388/2 389/1 390/1 391/1	Bersone	Rettifica parcheggio		Parcheggio Pubblico	Parcheggio pubblico Spazio pubblico Spazi privati Parco urbano	F305 A403 A404 F309		432	--	--	--	--	--
			c19	Mazzacchi Romedio	P.f. 690 693/2	Bersone	Sostituito Verde attrezzato con agricolo		Verde attrezzato	Agricolo PUP Agricolo locale	E103 E109		171 190	--	--	--	--	--
			c20	Armani Lorena Bugna Arrigo	P.f. 16 17 18	Bersone	Sostituito verde attrezzato con verde privato		Verde attrezzato	Verde privato	H101		438	--	--	--	--	--
			c21	Bugna Bernardino Cosi Maria Teresa	P.f. 764/1	Bersone	Rettifica parcheggio		Parcheggio Pubblico	Parcheggio Pubblico Agricolo PUP	F305 E103		139	--	--	--	--	--
			c22	Comune	P.f. 2425/1 2425/2	Daone	Rettifica verde pubblico / verde attrezzato		Verde attrezzato Agricolo PUP	Agricolo locale	E109		2922	--	--	--	--	--
			c23	Busetti Pierangelo Provincia	264/1 2425/1	Daone	Rettifica verde pubblico / verde attrezzato		Verde attrezzato	Agricolo locale	E109		1330	--	--	--	--	--
			c24	Ghezzi Ivan Colotti Daina	396/1 398/2 399/2 401 402/4	Daone	Rettifica verde pubblico / verde attrezzato		Verde attrezzato	Agricolo locale	E109		349	--	--	--	--	--
			c25	Corradi Giacomo	326	Daone	Tolto parcheggio		Parcheggio Pubblico	Verde privato	H101		72	--	--	--	--	--

	PGUAP- Pericolosità		PRG in vigore				Variante 2018				
Variante n.	Grado	Peso Indice	DESTINAZIONE URBANISTICA	VALORE USO SUOLO	Valore di Rischio	Categoria rischio	DESTINAZIONE URBANISTICA	VALORE USO SUOLO	Valore di Rischio	Categoria rischio	Differenza
<b>c1</b>	Nullo	0,0	Viabilità locale esistente	0,48	0,00	<b>R0</b>	Viabilità privata esistente	0,23	0,00	<b>R0</b>	<b>=</b>
<b>c2</b>	Moderato	0,8	Area Impianti Tecnologici (teleriscaldamento)	0,40	0,32	<b>R2</b>	Parcheggio Pubblico	0,48	0,38	<b>R2</b>	<b>=</b>
	Moderato	0,8	Area Impianti Tecnologici (teleriscaldamento)	0,40	0,32	<b>R2</b>	Bosco	0,15	0,12	<b>R1</b>	<b>-</b>
<b>c3</b>	Nullo	0,0	PU Parco urbano in Centro Storico	0,45	0,00	<b>R0</b>	Spazio pubblico Spazio privato		0,00		
<b>c4</b>	Basso	0,4	PU Parco urbano in Centro Storico	0,45	0,18	<b>R1</b>	Verde privato Verde attrezzato		0,00		
<b>c5</b>	Nullo	0,0	Spazi pubblici di progetto		0,00		Parcheggio Pubblico Spazio pubblico Fontana		0,00		
<b>c6</b>	Nullo	0,0	Verde privato in CS	0,45	0,00	<b>R0</b>	Fontana		0,00		
<b>c7</b>	Nullo	0,0	Parcheggio Pubblico	0,48	0,00	<b>R0</b>	Parcheggio pubblico di progetto	0,48	0,00	<b>R0</b>	<b>=</b>
<b>c8</b>	Nullo	0,0	Zona sportiva di progetto	0,45	0,00	<b>R0</b>	Agricolo locale Azienda Floro-orto-vivaistica	0,23	0,00	<b>R0</b>	<b>=</b>
<b>c9</b>	Basso Nullo	0,4 0,0	Zona sportiva di progetto con previsione di piano attuativo	0,45	0,18	<b>R1</b>	Zona sportiva all'aperto esistente	0,45	0,18	<b>R1</b>	<b>=</b>
<b>c10</b>	Basso	0,4	Parcheggio Pubblico	0,48	0,19	<b>R1</b>	Verde privato	0,45	0,18	<b>R1</b>	<b>=</b>
<b>c11</b>	Nullo	0,0	Parcheggio Pubblico Spazio Pubblico	0,48	0,00	<b>R0</b>	Parcheggio Pubblico Area libera	0,48	0,00	<b>R0</b>	<b>=</b>
<b>c12</b>	Basso Nullo	0,4 0,0	Parcheggio pubblico	0,48	0,19	<b>R1</b>	Verde privato	0,45	0,18	<b>R1</b>	<b>=</b>
<b>c13</b>	Basso	0,4	Parcheggio pubblico	0,48	0,19	<b>R1</b>	Parcheggio pubblico Verde privato	0,48	0,19	<b>R1</b>	<b>=</b>
<b>c14</b>	Basso	0,4	Parco Urbano	0,45	0,18	<b>R1</b>	Area agricola Verde Attrezzato	0,23	0,09	<b>R0</b>	<b>-</b>
<b>c15</b>	Basso	0,4	Verde attrezzato	0,45	0,18	<b>R1</b>	Parcheggio Pubblico Verde privato	0,48	0,19	<b>R1</b>	<b>=</b>
<b>c16</b>	Basso	0,4	Verde attrezzato	0,45	0,18	<b>R1</b>	Agricolo locale	0,23	0,09	<b>R0</b>	<b>-</b>
<b>c17</b>	Basso Moderato	0,4 0,8	viabilità locale esistente	0,48	0,38	<b>R2</b>	Viabilità locale di potenziamento	0,48	0,38	<b>R2</b>	<b>=</b>
<b>c18</b>	Nullo	0,0	Parcheggio Pubblico	0,48	0,00	<b>R0</b>	Parcheggio pubblico Spazio pubblico Spazi privati Parco urbano	0,48	0,00	<b>R0</b>	<b>=</b>
<b>c19</b>	Basso Elevato	0,4 1	Verde attrezzato	0,45	0,45	<b>R2</b>	Agricolo PUP Agricolo locale	0,23	0,23	<b>R2</b>	<b>=</b>
<b>c20</b>	Basso Nullo	0,4 0,0	Verde attrezzato	0,45	0,18	<b>R1</b>	Verde privato	0,45	0,18	<b>R1</b>	<b>=</b>
<b>c21</b>	Basso Nullo	0,4 0,0	Parcheggio Pubblico	0,48	0,19	<b>R1</b>	Parcheggio Pubblico Agricolo PUP	0,48	0,19	<b>R1</b>	<b>=</b>
<b>c22</b>	Basso	0,4	Verde attrezzato Agricolo PUP	0,45	0,18	<b>R1</b>	Agricolo locale	0,23	0,09	<b>R0</b>	<b>-</b>
<b>c23</b>	Basso	0,4	Verde attrezzato	0,45	0,18	<b>R1</b>	Agricolo locale	0,23	0,09	<b>R0</b>	<b>-</b>
<b>c24</b>	Nullo	0,0	Verde attrezzato	0,45	0,00	<b>R0</b>	Agricolo locale	0,23	0,00	<b>R0</b>	<b>=</b>
<b>c25</b>	Nullo	0,0	Parcheggio Pubblico	0,48	0,00	<b>R0</b>	Verde privato	0,45	0,00	<b>R0</b>	<b>=</b>

Richieste		Rich.	Nr. Variante	Proprietari - Soggetto proponente	Particelle	CC	Richiesta / Proposta	Usi Civici	PRG in vigore	PRG Variante	shape	Invarianti PUP - Altri vincoli	VERIFICHE DIMENSIONALI E CAPACITA' INSEDIATIVE					
Prot.	data	Nr.											Superficie lotto	IFF PRG in vigore	Volume max, PRG in vigore	UF (Sun) PRG di variante	Sun PRG di Variante	Incremento o riduzione Sun (%)
			c26	Ghezzi Mario Pellizzari Katia Ghezzi Cesare Pellizari Corina Nicolini Carmelo Pellizzari Bruno Comune	148/2 147/1 146/1 145/2 145/1 145/3 144/1 144/3 145/4 146/2 147/2	Daone	Tolto parcheggio		Parcheggio Pubblico	Verde privato Spazio pubblico	H101 A402		153	--	--	--	--	--
			c27	Filosi Corrado Donina Jessica Proprietari privati Nicolini Emilio Comune	108/2 108/1 30/2 301/ 29/7 29/8 34	Daone	Traslato parcheggio		Parcheggio Pubblico Verde Privato	Parcheggio Pubblico Verde Privato	H101 F305		198 147	--	--	--	--	--
			c28	Comune	935 937 766 p.ed. 1165	Daone	Rettifica perimetro aree sportive - Aree a parco giochi per l'asilo e aree pertinenziali della stazione VVFF - Nuova scheda sede VVFF p.ed. 1165		Area sportiva di progetto - verde di protezione - Impianti tecnologici	Area sportiva Parcheggio in CS Verde attrezzato VA Parco Urbano in CS Impianti Tecnologici Scheda CS 345-D	F209 F303 F305 F309 F803 A205		1714 286 1407 1016 28 181	--	--	--	--	--
			c29	Comune	P.f.. 875/1-875/2-876- 897/1-897/4-896/1 P.ed. .654-.584	Praso	inserimento norma specifica		Scolastico	Polifunzionale??	???		4109	--	--	--	--	--
			c30	Colotti Ugo	881/1	Daone	Riduzione del verde attrezzato su area privata non di interesse pubblico		Verde attrezzato	Agricolo locale	E109		86	--	--	--	--	--
			c31	Ghezzi Primo Olivo Battocchi Irma Nicolini Miriam Parisi Celestino Ghezzi Davide - Comune	814 867/1 813 863/2 874/1 875/2  - Varie particelle	Daone	Riduzione del verde attrezzato su area privata non di interesse pubblico		Verde attrezzato	Agricolo locale	E109		2968	--	--	--	--	--
			c32	Giovanni Gino Pellizzarri Rinaldo Filosi Elvira	756/2-757/2-755/2	Daone	Togliere verde attrezzato		Verde attrezzato	Verde privato	F303 H101		293	--	--	--	--	--
			c33	Nicolini Romano-Gino Filosi Corrado Ghezzi Antonio Ghezzi Albina	805/9 805/10 803/2 792/1	Daone	Togliere verde attrezzato		Verde attrezzato	Agricolo locale	E109		633	--	--	--	--	--
			c34	Comune	1581/1	Daone	Ripristinato spazio pubblico		Parcheggio pubblico	Spazio pubblico	A402		61	--	--	--	--	--
			c35	Comune	.250-307-.314	Bersone	inserimento norma specifica		Scolastico	Polifunzionale??			1583	--	--	--	--	--
			c36	Comune	812/2-815/1-815/2	Bersone	Ampliamento parcheggio		Parcheggio pubblico Spazio pubblico	Parcheggio pubblico	F305		581	--	--	--	--	--
			c37	Pellizzari Pasquina Bugna candido	839/5-839/7 839/8	Bersone	Cambiare verde attrezzato per area agricolo locale		Verde attrezzato	Agricolo locale	E109		2895	--	--	--	--	--
			c38	Comune	2531	Daone	Rettifica allargamento strada		Verde privato Verde attrezzato	Spazio Pubblico	A402		56	--	--	--	--	--
			c39	Comune  Privati	871 872/2 873/2 873/3 875/3 875/4 876/2 872 873/1 870/1	Daone	Realizzazione piazzola elisoccorso		Verde attrezzato Agricolo PUP art. 37	Piazzola elicottero	F215		1917	--	--	--	--	--
			c40	Vari proprietari	Varie particelle	Bersone	Stralcio delle indicazioni cartografiche dei PR inseriti all'interno dell'insediamento storico		PR1-4 Bersone	Aree pertinenziali ed edifici			5000	--	--	--	--	--
			c41	Vari proprietari	Varie particelle	Bersone	Stralcio delle indicazioni cartografiche dei PR inseriti all'interno dell'insediamento storico		PR 5-6 Formino	Aree pertinenziali ed edifici			1900	--	--	--	--	--
			c42	Vari proprietari	388 .819	Daone	Perimetrazione esatta del PL 1 come d deliberazione di consiglio comunale con la quale è stato approvato il piano di lottizzazione con esclusione della p.f. 388 e p.ed. 819		Residenziale di completamento PL 1	Residenziale di completamento PL 1	B103 Z504		536	1,5	804	0,45	241	0
			c43	Comune	2425/2	Daone	Inserimento tratto di strada locale esistente di accesso alle zone residenziali in raccordo con il tratto di progetto già previsto dal PRG		Area agricola del PUP art. 37 Verde Attrezzato	Viabilità locale esistente	F415 F601		423	--	--	--	--	--
			c44	Comune / Vari proprietari	Varie particelle	Daone	Stralcio della previsione di obbligo di piano attuativo verificata l'esistenza di diversi punti di accesso all'area che permettono anche l'edificazione con intervento edilizio diretto		Residenziale di completamento PLA PLB	Residenziale di completamento soggetta a progetto convenzionato e termini di efficacia di 10 anni	B103		3334	1,5	5001	0,45	1500	0

	PGUAP- Pericolosità		PRG in vigore				Variante 2018				
Variante n.	Grado	Peso Indice	DESTINAZIONE URBANISTICA	VALORE USO SUOLO	Valore di Rischio	Categoria rischio	DESTINAZIONE URBANISTICA	VALORE USO SUOLO	Valore di Rischio	Categoria rischio	Differenza
<b>c26</b>	Basso Nullo	0,4 0,0	Parcheggio Pubblico	0,48	0,19	R1	Verde privato Spazio pubblico	0,45	0,18	R1	=
<b>c27</b>	Nullo	0,0	Parcheggio Pubblico Verde Privato	0,48	0,00	R0	Parcheggio Pubblico Verde Privato	0,48	0,00	R0	=
<b>c28</b>	Basso Nullo	0,4 0,0	Area sportiva di progetto - verde di protezione - Impianti tecnologici	0,45	0,18	R1	Area sportiva Parcheggio in CS Verde attrezzato VA Parco Urbano in CS Impianti Tecnologici Scheda CS 345-D	0,45	0,18	R1	=
<b>c29</b>	Basso Nullo	0,4 0,0	Scolastico	1,00	0,40	R2	Polifunzionale??	1,00	0,40	R2	=
<b>c30</b>	Basso	0,4	Verde attrezzato	0,45	0,18	R1	Agricolo locale	0,23	0,09	R0	-
<b>c31</b>	Basso	0,4	Verde attrezzato	0,45	0,18	R1	Agricolo locale	0,23	0,09	R0	-
<b>c32</b>	Nullo	0,0	Verde attrezzato	0,45	0,00	R0	Verde privato	0,45	0,00	R0	=
<b>c33</b>	Basso	0,4	Verde attrezzato	0,45	0,18	R1	Agricolo locale	0,23	0,09	R0	-
<b>c34</b>	Nullo	0,0	Parcheggio pubblico	0,48	0,00	R0	Spazio pubblico		0,00		
<b>c35</b>	Nullo	0,0	Scolastico	1,00	0,00	R0	Polifunzionale??		0,00		
<b>c36</b>	Nullo	0,0	Parcheggio pubblico Spazio pubblico	0,48	0,00	R0	Parcheggio pubblico	0,48	0,00	R0	=
<b>c37</b>	Basso Elevato	0,4 1	Verde attrezzato	0,45	0,45	R2	Agricolo locale	0,23	0,23	R2	=
<b>c38</b>	Nullo	0,0	Verde privato Verde attrezzato	0,45	0,00	R0	Spazio Pubblico		0,00		
<b>c39</b>	Basso	0,4	Verde attrezzato Agricolo PUP art. 37	0,45	0,18	R1	Piazzola elicottero		0,00		
<b>c40</b>	Nullo Basso Elevato	0,0 0,4 1	PR1-4 Bersone		#####		Aree pertinenziali ed edifici		#VALORE!		
<b>c41</b>	Nullo	0,0	PR 5-6 Formino		0,00		Aree pertinenziali ed edifici		0,00		
<b>c42</b>	Basso Nullo	0,4 0,0	Residenziale di completamento PL 1	1,00	0,40	R2	Residenziale di completamento PL 1	1,00	0,40	R2	=
<b>c43</b>	Basso	0,4	Area agricola del PUP art. 37 Verde Attrezzato	0,45	0,18	R1	Viabilità locale esistente	0,48	0,19	R1	=
<b>c44</b>	Basso Nullo	0,0 0,4	Residenziale di completamento PLA PLB	1,00	0,40	R2	Residenziale di completamento soggetta a progetto convenzionato e termini di efficacia di 10 anni	1,00	0,40	R2	=

Richieste		Rich.	Nr. Variante	Proprietari - Soggetto proponente	Particelle	CC	Richiesta / Proposta	Usi Civici	PRG in vigore	PRG Variante	shape	Invarianti PUP - Altri vincoli	VERIFICHE DIMENSIONALI E CAPACITA' INSEDIATIVE					
Prot.	data	Nr.											Superficie lotto	IFF PRG in vigore	Volume max, PRG in vigore	UF (Sun) PRG di variante	Sun PRG di Variante	Incremento o riduzione Sun (%)
			c45	Pellizzari Pierina e Togni f.lli	p.ed. 731	Daone	L'amministrazione comunale propone la possibilità di recuperare l'immobile ai fini turistici (punto di ristoro con piccolo bivacco) con possibilità di ristrutturazione con ampliamento		Zona Bosco	Zona Pascolo con Specifico riferimento normativo Sm.4	Z602		295	--	--	--	--	--
			c46	vari proprietari	p.f. 774/1 774/2 775/1 775/2 778/1 779/1 795/2 780	Daone	Semplificazione dell'apparato normativo (stralcio della specifica previsione dell'arti. 42 che faceva riferimento alle varianti 7 e 10)		Verde di tutela con specifico riferimento normativo	Area verde privato	H101		1052	--	--	--	--	--
			c47	----	Varie particelle	Bersone	Inserimento parcheggio pubblico esistente		parco urbano	Parcheggio pubblico	F305		344	--	--	--	--	--
			c48	Pernisi Agostino Leonardi Marisa-Natalina Corradi Vanessa-Stefano- Greta-Damiano	1064/1 1024/1 1022-1023	Daone	Riduzione del verde attrezzato su area privata non di interesse pubblico		Verde attrezzato	Agricolo Locale	E109		921	--	--	--	--	--
			c49	Comune	879/1	Daone	Nuovo parcheggio fianco strada		Verde attrezzato	Parcheggio di progetto	F306		202	--	--	--	--	--
			c50	Comune	.1058	Daone	Inserimento parcheggio esistente		Verde attrezzato	Parcheggio esistente	F305		531	--	--	--	--	--
			c51	Comune		Daone	Modifica tracciato strada esistente e inserimento nuova previsione di parcheggio con stralcio area produttiva. Loc. Gianala	Si	Area produttiva locale	Parcheggio esistente	F305		715	--	--	--	--	--
			c52	Comune	1510/1 1568 1564/3	Daone	Inserimento area impianti tecnologica (Isola ecologica e deposito materie prime per il comune) Loc. Gianala, con modifica tracciato strada locale esistente	Si	Verde attrezzato	Impianti tecnologici	F803		1192	--	--	--	--	--
			c53	Comune	1236/3	Bersone	Area oggetto di cambio di coltura su progetto promosso dall'amministrazione comunale	Si	Bosco	Agricolo di pregio	E103	Compensazione E103	5981	--	--	--	--	--
			c54	Comune	2214/1 2214/17 2214/19	Daone	Rettifica tracciato strada locale esistente per Bozzo con individuazione di una zona agricola esistente e inserimento area speciale per deposito legname	Si	Bosco - Viabilità locale esistente	Agricolo locale + norma specifica	E109 Z602		3449 1822	--	--	--	--	--
			c55	Comune	2325/2	Daone	Parco urbano nel Bosco - Area Boulder con sentieri di accesso	Si	Bosco	Sentiero di progetto Specifico riferimento Sm 8	F416 Z602		247 ml.	--	--	--	--	--
			c56	Comune	968 969 970	Daone	Inserimento parcheggio esistente e rettifica zona sportiva		Verde di protezione Verde privato	Zona sportiva Parcheggio esistente	F207 F305		1261 158	--	--	--	--	--
			c57	Comune	1956/1 .991	Daone	Inserimento area impianti tecnologici con isola ecologica e viabilità esistente di accesso	Si	Bosco Verde di Protezione	Impianti tecnologici Viabilità esistente	F803 F601		1953	--	--	--	--	--
			c58	Pellizzari Barbara e Alessio	.820	Daone	Area pertinenziale dell'albergo "da Bianca"		Verde attrezzato	Alberghiero	D201		537	--	--	--	--	--
			c59	Hidrodolomiti energia	2214/6	Daone	Inserimento centralina già realizzata con procedura di deroga		Bosco Verde di Protezione	Impianti tecnologici	F803		1554	--	--	--	--	--
			c60	Comune Hidrodolomiti energia	2214/4 2214/6	Daone	Area a parcheggio e area pic nic	si	Bosco - Verde di protezione	Parcheggio esistente	F305		4071	--	--	--	--	--
			c61	Comune	2214/1	Daone	Area a parcheggio	si	Bosco	Parcheggio esistente	F305		198	--	--	--	--	--
			c62	Comune	2247/6	Daone	Area a parcheggio	si	Bosco	Parcheggio esistente	F305		1586	--	--	--	--	--
			c63	Comune	varie particelle	Praso	Stralcio previsione di PA per le aree produttive con individuazione dell'area destinata a teleriscaldamento, area artigianale, CRM e fascia perimetrale a verde di protezione.		Area produttiva con obbligo di PA	Area produttive locali T-TC Teleriscaldamento	D104 F803		1436 5476	--	--	--	--	--
			c64	Comune. Hydrodolomiti. e privati	Varie particelle	Daone	Ripianificazione delle zone artigianali locali con stralcio previsioni di lottizzazioni e modifica della specifica destinazione d'uso dei singoli lotti		Aree produttive locali con obbligo di PA	Zone artigianali esistenti e di progetto Zone deposito e servizi Verde privato	D104 D105 D119 H101		4987 3020 2235 840	--	--	--	--	--
			c65	Comune	Varie particelle	Daone	Inserimento teleferiche con stazioni di partenza arrivo ed aree deposito legname	Si	Area a bosco	Area a Bosco Verde privato Area attività forestali	E106 H101 F204		- 1517 3472	--	--	--	--	--
			c66	Comune Provincia	Varie particelle	Praso	Riclassificazione della categoria di intervento della SP 27 di Daone da III a IV categoria come previsto dalla tavole PUP 2000 e conseguente riduzione della fascia di rispetto stradale		Viabilità provinciale III^ cat. Esistente	Viabilità provinciale IV^ cat. Rispetto stradale	F412 G103		1250 ml.	--	--	--	--	--
			c67	Comune Provincia	Varie particelle	Daone	Riclassificazione SP Derivazione Bersone da Potenziamento a Esistente per i tratti interni al centro abitato con riduzione fascia rispetto stradale		Viabilità provinciale IV^ cat. Di potenziamento	Viabilità provinciale IV^ cat. Esistente	F412 G103		805 ml.	--	--	--	--	--
			c68	Comune	varie particelle	Daone	In località Limes modifica dell'area alberghiera al confine catastale e ridefinizione parcheggi esistenti e di progetto con riduzione del verde attrezzato	Si	Zona Verde Pubblico	Zona sportiva locale	D201 F305 F306 F207		3116 614 789 1320	--	--	--	--	--



	PGUAP- Pericolosità		PRG in vigore				Variante 2018				
Variante n.	Grado	Peso Indice	DESTINAZIONE URBANISTICA	VALORE USO SUOLO	Valore di Rischio	Categoria rischio	DESTINAZIONE URBANISTICA	VALORE USO SUOLO	Valore di Rischio	Categoria rischio	Differenza
<b>c45</b>	Basso	0,4	Zona Bosco	0,15	0,06	<b>R0</b>	Zona Pascolo con Specifico riferimento normativo Srn.4	0,15	0,06	<b>R0</b>	<b>=</b>
<b>c46</b>	Basso	0,4	Verde di tutela con specifico riferimento normativo	0,45	0,18	<b>R1</b>	Area verde privato	0,45	0,18	<b>R1</b>	<b>=</b>
<b>c47</b>	Nullo	0,0	parco urbano	0,45	0,00	<b>R0</b>	Parcheggio pubblico	0,48	0,00	<b>R0</b>	<b>=</b>
<b>c48</b>	Basso	0,4	Verde attrezzato	0,45	0,18	<b>R1</b>	Agricolo Locale	0,23	0,09	<b>R0</b>	<b>-</b>
<b>c49</b>	Basso	0,4	Verde attrezzato	0,45	0,18	<b>R1</b>	Parcheggio di progetto	0,48	0,19	<b>R1</b>	<b>=</b>
<b>c50</b>	Basso	0,4	Verde attrezzato	0,45	0,18	<b>R1</b>	Parcheggio esistente	0,48	0,19	<b>R1</b>	<b>=</b>
<b>c51</b>	Alta	1,0	Area produttiva locale	0,57	0,57	<b>R3</b>	Parcheggio esistente	0,48	0,48	<b>R2</b>	<b>-</b>
<b>c52</b>	Alta	1,0	Verde attrezzato	0,48	0,48	<b>R2</b>	Impianti tecnologici	0,40	0,40	<b>R2</b>	<b>=</b>
<b>c53</b>	Basso Moderato	0,4 0,8	Bosco	0,15	0,12	<b>R1</b>	Agricolo di pregio	0,23	0,18	<b>R1</b>	<b>=</b>
<b>c54</b>	Moderato Elevato	0,8 1	Bosco - Viabilità locale esistente	0,15	0,15	<b>R1</b>	Agricolo locale + norma specifica	0,23	0,23	<b>R2</b>	<b>+</b>
<b>c55</b>	Basso	0,4	Bosco	0,15	0,06	<b>R0</b>	Sentiero di progetto Specifico riferimento Srn 8	0,45	0,18	<b>R1</b>	<b>+</b>
<b>c56</b>	Basso	0,4	Verde di protezione Verde privato	0,45	0,18	<b>R1</b>	Zona sportiva Parcheggio esistente	0,45	0,18	<b>R1</b>	<b>=</b>
<b>c57</b>	Basso Nullo	0,4 0,0	Bosco Verde di Protezione	0,45	0,18	<b>R1</b>	Impianti tecnologici Viabilità esistente	0,48	0,19	<b>R1</b>	<b>=</b>
<b>c58</b>	Basso Nullo	0,4 0,0	Verde attrezzato	0,45	0,18	<b>R1</b>	Alberghiero	1,00	0,40	<b>R2</b>	<b>+</b>
<b>c59</b>	Moderato	0,8	Bosco Verde di Protezione	0,45	0,36	<b>R2</b>	Impianti tecnologici	0,40	0,32	<b>R2</b>	<b>=</b>
<b>c60</b>	Moderato	0,8	Bosco - Verde di protezione	0,45	0,36	<b>R2</b>	Parcheggio esistente	0,48	0,38	<b>R2</b>	<b>=</b>
<b>c61</b>	Moderato	0,8	Bosco	0,15	0,12	<b>R1</b>	Parcheggio esistente	0,48	0,38	<b>R2</b>	<b>+</b>
<b>c62</b>	Basso Elevato	0,4 1	Bosco	0,15	0,15	<b>R1</b>	Parcheggio esistente	0,48	0,48	<b>R2</b>	<b>+</b>
<b>c63</b>	Nullo	0,0	Area produttiva con obbligo di PA	0,57	0,00	<b>R0</b>	Area produttive locali T-TC Teleriscaldamento	0,57	0,00	<b>R0</b>	<b>=</b>
<b>c64</b>	Basso	0,4	Aree produttive locali con obbligo di PA	0,57	0,23	<b>R2</b>	Zone artigianali esistenti e di progetto Zone deposito e servizi Verde privato	0,57	0,23	<b>R2</b>	<b>=</b>
<b>c65</b>	Basso Moderato Elevato	0,4 0,8 1	Area a bosco	0,15	0,15	<b>R1</b>	Area a Bosco Verde privato Area attività forestali	0,45	0,45	<b>R2</b>	<b>=</b>
<b>c66</b>	da Nullo ad Elevato	1,0	Viabilità provinciale III^ cat. Esistente	0,48	0,48	<b>R2</b>	Viabilità provinciale IV^ cat. Rispetto stradale	0,48	0,48	<b>R2</b>	<b>=</b>
<b>c67</b>	da Nullo ad Elevato	1,0	Viabilità provinciale IV^ cat. Di potenziamento	0,48	0,48	<b>R2</b>	Viabilità provinciale IV^ cat. Esistente	0,48	0,48	<b>R2</b>	<b>=</b>
<b>c68</b>	Nullo Basso Elevato	0,0 0,4 1	Zona Verde Pubblico	0,45	0,45	<b>R2</b>	Zona sportiva locale	0,45	0,45	<b>R2</b>	<b>=</b>



[illegible]

Richieste		Rich.	Nr. Variante	Proprietari - Soggetto proponente	Particelle	CC	Richiesta / Proposta	Usi Civici	PRG in vigore	PRG Variante	shape	Invarianti PUP - Altri vincoli	VERIFICHE DIMENSIONALI E CAPACITA' INSEDIATIVE						
Prot.	data	Nr.											Superficie lotto	IFF PRG in vigore	Volume max, PRG in vigore	UF (Sun) PRG di variante	Sun PRG di Variante	Incremento o riduzione Sun (?)	
			Varianti puntuali apportate alle tavole di PRG ed alle schede di catalogazione dell'insediamento storico e del PEM																
<a href="#">5560</a>	25/07/2018	2a	<b>v1</b>	Zoanetti Sergio / Altri proprietari / Zoanetti Claudia	p.f. 351 352 353 / p.f. 350 p.ed. 993	Daone	Sulle p.f. 351,352 e 353 cambio destinazione d'uso da residenziale di completamento a verde privato.		Aree di completamento residenziali B3	Verde privato	H101 Z610		822	1,5	1233	0	0	-370	
<a href="#">7590</a>	09/10/2018	83	<b>v2</b>	Filosi Miriam	p.f. 2054 p.ed. 509	Praso	Si chiede la traslazione dell'individuazione dell'edificio come da frazionamento aggiornato.		Area a bosco / Area agricola locale PEM 608.M.P	Area agricola locale ca. 6980 mq. PEM 608.M.P	E109 E106		362	--	--	--	--	--	
<a href="#">8336</a>	31/10/2018	88	<b>v3</b>	Nicolini Adele	p.f. 589 590 591	Daone	Richiesta di una nuova area residenziale		Area agricola PUP	Residenziale nuova per prima casa	C101		513	0	0	0,45	231	-231	
<a href="#">6239</a>	17/08/2018	57	<b>v4</b>	Colotti Emanuele	p.ed. 170	Daone	Possibilità di realizzare un volume interrato sulla p.f. 584/4 (retro della p.ed. 170) accedendo dall'area pubblica p.f. 2511 e possibilità di ampliare l'edificio in direzione nord est.		CS - Scheda 5 A205 - Ristrutturazione	CS - Scheda 205-D A205- Ristrutturazione + Note	A205		304	--	--	--	--	--	
<a href="#">5560</a>	25/07/2018	2b	<b>v5</b>	Zoanetti Sergio	p.f.354 355 356/1 356/2 356/3 356/5 357/4 357/5	Daone	Sulle p.f. 354,355,356/1,356/2,356/5,357/4 e 357/5 cambio destinazione d'uso da area residenziale di completamento con piano attuativo di lottizzazione PL2 ad area agricola		Aree di completamento residenziali B3	Agricolo locale	E109 Z610		2238	1,5	3357	0	0	<b>-1007</b>	
<a href="#">6054</a>	13/08/2018	36		Ghezzi Gino Ghezzi Antonio	p.f. 390 391	Daone	Si chiede di togliere il vincolo di piano di lottizzazione e destinare le p.f. in zona agricola												
<a href="#">6103</a>	14/08/2018	42		Ghezzi Albino	pp.ff. 356/4, 357/1, 358/1	Daone	Cambio di destinazione d'uso delle particelle da zona residenziale di completamento con PL a zona agricola												
<a href="#">6270</a>	20/08/2018	62		Ghezzi Amelia	p.f. 393	Daone	Cambio destinazione d'uso da zona residenziale di completamento con PL a zona agricola												
<a href="#">5842</a>	06/08/2018	8	<b>v6</b>	Bugna Denis e Igor	p.ed. 4	Bersone	Inserimento di una tettoia a copertura di zona parcheggio privato e stralcio del PR2		CS - Scheda 8 A204 - Risanamento con PR + Sedime edificazione volumi accessori	CS - Scheda 8-B A204 - Risanamento + Note per volumi accessori	Z602		60	--	--	--	--	--	
<a href="#">6262</a>	20/08/2018	61	<b>v7</b>	Ghezzi Eugenio rappresentante Ditta Atigiana Carpenteria Ghezzi S.n.c.	p.f. 803/2 792/1	Daone	Cambio di destinazione d'uso in aree produttive artigianali di livello locale		Verde di protezione	Zona produttiva locale di progetto	D105		1782	--	--	--	--	--	
<a href="#">5991</a>	09/08/2018	32	<b>v8</b>	Taffelli Enzo	p.ed. .617	Daone	Si chiede la modifica della categoria di intervento dell'edificio classificato in PEM Tavola 2 Scheda 27 da M1/M2 a R3		Scheda 256.M.D - M1 M2	Scheda 256.M.D - R3 Ristrutturazione Con studio di compatibilità	A301		74	--	--	--	--	--	
<a href="#">8094</a>	24/10/2018	85	<b>v9</b>	Filosi Luigino e Valeria	p.f. 160	Praso	Cambio destinazione d'uso da residenziale di espansione a zona agricola		C Espansione Agricolo PUP	Agricola art. 37	E103 Z610		283	1,5	425	0	0	-127	
<a href="#">5933</a>	08/08/2018	19	<b>v10</b>	Pellizzari Alessio e Pellizari Barbara	p.f. 1943 1945	Daone	Richiesta di cambio di destinazione d'uso in Area a campeggio favorendo così l'area antistante nella quale ricade l'albergo di proprietà		Area agricola Area a bosco Zona alberghiera Protezione fluviale	D2 Zona a campeggio	D216	Riduzione di una minima area di protezione fluviale di 400 mq	4500	--	--	--	--	--	
<a href="#">6247</a>	17/08/2018	58	<b>v11</b>	Pellizzari Alessio	p.ed. 620	Daone	Possibilità di realizzare una tettoia ad una falda per il riparo delle automobili, riducendo la fascia di rispetto della strada a 1,50m		CS - Scheda 119 A205 - Ristrutturazione	CS - Scheda 319-D A205- Ristrutturazione + Note	A205		378	--	--	--	--	--	
<a href="#">5563</a>	25/07/2018	3	<b>v12</b>	De Biasi Valentino	p.f. 218	Daone	Richiesta di stralcio della edificabilità		art. 17 - B103 Aree di completamento	Agricolo locale	E109 Z610		926	1,5	1389	0	0	<b>-417</b>	
<a href="#">454</a>	22/01/2016	12		Colotti Tullio	p.f. 219/1	Daone	Richiesta di stralcio della edificabilità												
<a href="#">7315</a>	01/10/2018	81	<b>v13</b>	Pellizzari Katia Grandi Mauro	p.ed. 184	Daone	Cambio della categoria di intervento da R2 a R3		CS - Scheda 18 A204 - Risanamento	CS - Scheda 18 A205 - Ristrutturazione	A205		347	--	--	--	--	--	
<a href="#">1042</a>	08/02/2018	23	<b>v14</b>	Mosca Cristian	p.ed. 47	Bersone	possibilità di costruire un abbaino ed un balcone al fine di proteggere la scala esterna		CS - Scheda 54 A204 - Risanamento	CS - Scheda 54 A205 - Ristrutturazione	A205		258	--	--	--	--	--	
<a href="#">5950</a>	08/08/2018	29	<b>v15</b>	Pellizari Ketty	p.ed. 56 58	Daone	Cambio di categoria da R2 a R3 o possibilità di creare un poggiolo a piano sottotetto facciata a valle		CS - Scheda 91 A204 - Risanamento	CS - Scheda 91 A205 - Ristrutturazione	A205		272	--	--	--	--	--	
<a href="#">6224</a>	16/08/2018	55	<b>v16</b>	Losa Marino Losa Doris Nicolini Alida	p.ed. 143 p.f. 68/1	Daone	Sopraelevazione sottotetto per agibilità e chiusura portico a piano primo sul lato est. Costruzione accessoria sulla p.f. 68/1 ammessa nei limiti delle norme di carattere generale		CS - Scheda 38 A205 - Ristrutturazione	CS - Scheda 238-D A205- Ristrutturazione + Note	A205		421	--	--	--	--	--	
<a href="#">6883</a>	13/09/2018	72	<b>v17</b>	Nicolini Remo Nicolini Ernesto	p.ed. 82	Bersone	Categoria R3 con possibilità di sopraelevare di un piano l'edificio; Demolizione e ricostruzione superfetazioni esistente al piano primo per futura riqualificazione.		CS - Scheda 13 A205 - Ristrutturazione		CS - Scheda 113-B A205 - Ristrutturazione + Note	A205		191	--	--	--	--	--
<a href="#">5624</a>	26/07/2018	5	<b>v18</b>	Mazzacchi Guglielmo e Cadenelli Sara	p.ed. 62 63	Bersone	Cambio di categoria da R2 a R3		CS - Scheda 92 A204 - Risanamento		CS - Scheda 92-B A205 - Ristrutturazione + Note	A205		310	--	--	--	--	--

	PGUAP- Pericolosità		PRG in vigore				Variante 2018				
Variante n.	Grado	Peso Indice	DESTINAZIONE URBANISTICA	VALORE USO SUOLO	Valore di Rischio	Categoria rischio	DESTINAZIONE URBANISTICA	VALORE USO SUOLO	Valore di Rischio	Categoria rischio	Differenza
<b>v1</b>	Basso	0,4	Aree di completamento residenziali B3	1,00	0,40	R2	Verde privato	0,45	0,18	R1	-
<b>v2</b>	Basso	0,4	Area a bosco / Area agricola locale PEM 608.M.P	0,23	0,09	R0	Area agricola locale ca. 6980 mq. PEM 608.M.P	1,00	0,40	R2	++
<b>v3</b>	Basso	0,4	Area agricola PUP	0,23	0,09	R0	Residenziale nuova per prima casa	1,00	0,40	R2	+
<b>v4</b>	Nullo	0,0	CS - Scheda 5 A205 - Ristrutturazione	1,00	0,00	R0	CS - Scheda 205-D A205- Ristrutturazione + Note	1,00	0,00	R0	=
<b>v5</b>	Basso	0,4	Aree di completamento residenziali B3	1,00	0,40	R2	Agricolo locale	0,23	0,09	R0	--
<b>v6</b>	Basso Nullo	0,4	CS - Scheda 8 A204 - Risanamento con PR + Sedime edificazione volumi accessori	1,00	0,40	R2	CS - Scheda 8-B A204 - Risanamento + Note per volumi accessori	1,00	0,40	R2	=
<b>v7</b>	Basso Nullo	0,4 0,0	Verde di protezione	0,45	0,18	R1	Zona produttiva locale di progetto	0,57	0,23	R2	+
<b>v8</b>	Elevato	1,0	Scheda 256.M.D - M1 M2	1,00	1,00	R4	Scheda 256.M.D - R3 Ristrutturazione Con studio di compatibilità	1,00	1,00	R4	=
<b>v9</b>	Basso	0,4	C Espansione Agricolo PUP	1,00	0,40	R2	Agricola art. 37	0,23	0,09	R0	--
<b>v10</b>	Basso	0,4	Area agricola Area a bosco Zona alberghiera Protezione fluviale	0,23	0,09	R0	D2 Zona a campeggio	1,00	0,40	R2	++
<b>v11</b>	Nullo	0,0	CS - Scheda 119 A205 - Ristrutturazione	1,00	0,00	R0	CS - Scheda 319-D A205- Ristrutturazione + Note	1,00	0,00	R0	=
<b>v12</b>	Basso	0,4	art. 17 - B103 Aree di completamento	1,00	0,40	R2	Agricolo locale	0,23	0,09	R0	--
<b>0</b>	Moderato	0,8	art. 17 - B103 Aree di completamento	1,00	0,80	R3	Agricolo locale	0,23	0,18	R2	-
<b>v13</b>	Nullo	0,0	CS - Scheda 18 A204 - Risanamento	1,00	0,00	R0	CS - Scheda 18 A205 - Ristrutturazione	1,00	0,00	R0	=
<b>v14</b>	Nullo	0,0	CS - Scheda 54 A204 - Risanamento	1,00	0,00	R0	CS - Scheda 54 A205 - Ristrutturazione	1,00	0,00	R0	=
<b>v15</b>	Nullo	0,0	CS - Scheda 91 A204 - Risanamento	1,00	0,00	R0	CS - Scheda 91 A205 - Ristrutturazione	1,00	0,00	R0	=
<b>v16</b>	Nullo	0,0	CS - Scheda 38 A205 - Ristrutturazione	1,00	0,00	R0	CS - Scheda 238-D A205- Ristrutturazione + Note	1,00	0,00	R0	=
<b>v17</b>	Nullo	0,0	CS - Scheda 13 A205 - Ristrutturazione	1,00	0,00	R0	CS - Scheda 113-B A205 - Ristrutturazione + Note	1,00	0,00	R0	=
<b>v18</b>	Nullo	0,0	CS - Scheda 92 A204 - Risanamento	1,00	0,00	R0	CS - Scheda 92-B A205 - Ristrutturazione + Note	1,00	0,00	R0	=

Richieste		<i>Rich.</i>	Nr. Variante	Proprietari - Soggetto proponente	Particelle	CC	Richiesta / Proposta	Usi Civici	PRG in vigore	PRG Variante	shape	Invarianti PUP - Altri vincoli	VERIFICHE DIMENSIONALI E CAPACITA' INSEDIATIVE					
Prot.	data	<i>Nr.</i>											Superficie lotto	IFF PRG in vigore	Volume max, PRG in vigore	UF (Sun) PRG di variante	Sun PRG di Variante	Incremento o riduzione Sun (%)
<a href="#">6002</a>	09/08/2018	33	<b>v19</b>	Bugna Maria Luisa	p.ed. 223	Bersone	Cambio di categoria da Rb4 a R3 (scheda unità edilizia n.20)		CS - Scheda 20 Demolizione e ricostruzione	CS - Scheda 20-B A205 - Ristrutturazione + Note	A205		40	--	--	--	--	--
<a href="#">6294</a>	21/08/2018	64	<b>v20</b>	Nicolini Roberto	p.ed. 100 p.f. 61 62 63	Praso	Sulla p.ed.. 100 possibilità di passare da quattro a due falde con relativo aumento volumetrico Sulle p.f. possibilità di realizzare un garage seminterrato a servizio della casa identificata nella p.ed. 100		CS - Scheda 40 A205 - Ristrutturazione		A205		221	--	--	--	--	--
<a href="#">7291</a>	27/09/2018	79	<b>v21</b>	Nicolini Sandro Nicolini Gianluca	p.f. 6	Praso	Inserire tutta la particella in zona a verde privato		art.21 - Parcheggi pubblici art.19B - Verde privato	Verde privato in CS	H101		60	--	--	--	--	--
<a href="#">5834</a>	05/08/2018	7	<b>v22</b>	Filosi Claudio	p.ed. 302 p,f, 1056	Praso	Riconoscimento dell'area residenziale esistente satura		Agricolo PUP art. 37	Residenziale satura	B101		257	--	--	--	--	--
<a href="#">5834</a>	05/08/2018	7	<b>v23</b>	Filosi Claudio	p.ed. 1056	Praso	Cambio di destinazione d'uso da agricolo a residenziale per poter costruire un edificio quale futura abitazione dei figli		Agricolo PUP art. 37	Residenziale di espansione per prima casa	C101		510	0	0	0,45	230	<b>230</b>
<a href="#">5917</a>	08/08/2018	11	<b>v24</b>	Colotti Rita	p.f. 1756/2 1756/5 1756/9 1756/4	Daone	Cambio di destinazione d'uso da area a campeggio a area residenziale e zona agricola in quanto non vi è intenzione di realizzare un campeggio		Campeggio	Zona Satura B1 Agricolo locale	B101 E109		2507 7505	--	--	--	--	--
<a href="#">4005</a>	30/05/2017	13	<b>v25</b>	Filosi Eugenio	p.ed. 585 p.f. 895/4 896/2	Praso	Cambio destinazione uso delle suddette p.f. da area edificabile a verde privato		Residenziale satura Residenziale di espansione	Verde privato	H101 Z610		421	1,5	150	0	0	<b>-45</b>
<a href="#">5926</a>	08/08/2018	15	<b>v26</b>	Bugna Marco e Pellizzari Pasquina	p.f. 778 e 780/1	Bersone	Richiesta di stralcio edificabilità con ampliamento d'ufficio della richiesta anche alla p.f. 780/1		Residenziale di completamento	Verde privato	H101 Z610		158	2	316	0	0	<b>-95</b>
<a href="#">5929</a>	08/08/2018	16	<b>v27</b>	Colotti Renzo + altri proprietari	p.f. 2422/2 317/1 317/3 319/1 320 325 331/1 331/3 + altre proprietà residuali attigue	Daone	Cambio destinazione d'uso da residenziale satura in area inedificabile		Residenziale saturo	Verde privato	H101		1206	--	--	--	--	--
<a href="#">5934</a>	08/08/2018	20	<b>v28</b>	Colotti Angela	p.f. 1789/5	Daone	Richiesta di allineamento dell'area residenziale satura rispetto al confine catastale di suddetta p.f.		Verde di protezione	Residenziale saturo	B101		43	--	--	--	--	--
<a href="#">5935</a>	08/08/2018	21	<b>v29</b>	Armani Federica e Armani Severina + altri proprietari	p.f. 2114/1 2106 2112 + altre proprietà	Praso	Cambio destinazione d'uso da residenziale satura a verde o spazi privati vista l'impossibilità di edificare		Residenziale saturo	Agricolo locale	E109		1978	--	--	--	--	--
<a href="#">5946</a>	08/08/2018	28	<b>v30</b>	Panellati Mauro e Presenti Rina	p.f. 900/3 900/4	Praso	Cambio di destinazione d'uso da zona residenziale di espansione a zona verde e spazi privati vista l'impossibilità di edificare		Residenziale di espansione	Verde privato	H101 Z610		114	1,5	171	0	0	<b>-51</b>
<a href="#">5985</a>	09/08/2018	31	<b>v31</b>	Losa Daniela	p.f. 1876/1	Daone	Cambio di destinazione d'uso in prati di montagna con possibilità di realizzare un piccolo manufatto accessorio 3,00x4,00 ml		Bosco	Prati di montagna	E111		301	--	--	--	--	--
<a href="#">6017</a>	09/08/2018	35a	<b>v31</b>	Bugna Virginio	p.f. 824/3	Bersone	Sulla p.f. 824/3 cambio destinazione d'uso da area residenziale di completamento ad area agricola.		Residenziale di completamento	Agricolo del PUP art. 37	E103 Z610		112	2	224	0	0	<b>-67</b>
<a href="#">6017</a>	09/08/2018	35b	<b>v32</b>	Bugna Virginio	p.f. 593/4	Bersone	Sulla p.f. 593/4 cambio destinazione d'uso da area residenziale di completamento a verde privato.		Residenziale di completamento	Verde privato	H101 Z610		453	2	906	0	0	<b>-272</b>
<a href="#">6061</a>	13/08/2018	37a	<b>v33</b>	Pellizzari Rinaldo e Filosi Elvira	p.f. 781 782 783/2 783/4 783/5	Daone	Cambio di destinazione d'uso sulle p.f. da produttiva artigianale a zona agricola		Area artigianale	Verde privato	H101		697	--	--	--	--	--
<a href="#">6061</a>	13/08/2018	37b	<b>v34</b>	Pellizzari Rinaldo e Filosi Elvira	p.ed. 816 p.f. 784/2	Daone	Cambio destinazione d'uso da residenziale a zona produttiva di deposito delle attrezzature dell'attività esistente		<b>Residenziale saturo.</b>	Agricolo di pregio Azienda AA2	A301							
<a href="#">6114</a>	14/08/2018	47	<b>v35</b>	Pellizzari Alex	p.f. 1928/3	Daone	Modificare la destinazione d'uso da zona a bosco a zona agricola.		Bosco	Prati di montagna	E111		1440	--	--	--	--	--
<a href="#">6114</a>	14/08/2018	47	<b>v36</b>	Pellizzari Alex	p.ed. 980	Daone	Ricostruzione edificio preesistente		Scheda 438 M.D R3 Ristrutturazione	Scheda 438 M.D R9 Ripristino edilizio	E111		95	--	--	--	--	--
<a href="#">6214</a>	16/08/2018	53	<b>v37</b>	Ghezzi Dorizio	p.ed. 1047, 359 p.f. 1828	Daone	Modificare la perimetrazione dell'area residenziale satura di Limes, inserendo anche la p.ed. 1047		Verde di protezione	Zona Satura	B101		113	--	--	--	--	--
<a href="#">6532</a>	29/08/2018	67	<b>v38</b>	Pellizzari Flavio	p.f. 338	Daone	Cambio di destinazione d'uso da zona residenziale di completamento/verde privato di protezione a zona agricola		Residenziale di completamento	Agricolo locale	E109 Z610		52	1,5	78	0	0	<b>-23</b>
<a href="#">6826</a>	11/09/2018	71	<b>v39</b>	Liberini Domenica	p.f. 2002/2 2004 2438/3 2000/1 2000/4 1999 2001	Daone	Richiesta di nuova destinazione d'uso per la costruzione di nuove stalle		Agricolo PUP art. 37	Agricolo PUP art. 37 Azienda Zootecnica	E103 E203		3558	--	--	--	--	--
<a href="#">7296</a>	27/09/2018	80	<b>v40</b>	Mosca Raffaele	pp.ff. 203, 202, 204, 205, 206	Bersone	Possibilità di realizzare una nuova stalla per bovini. Iscritto alla seconda sezione APIA		Agricolo PUP art. 37	Agricolo PUP art. 37 Azienda Zootecnica	E103 E203		3151	--	--	--	--	--

	PGUAP- Pericolosità		PRG in vigore				Variante 2018				
Variante n.	Grado	Peso Indice	DESTINAZIONE URBANISTICA	VALORE USO SUOLO	Valore di Rischio	Categoria rischio	DESTINAZIONE URBANISTICA	VALORE USO SUOLO	Valore di Rischio	Categoria rischio	Differenza
<b>v19</b>	Nullo	0,0	CS - Scheda 20 Demolizione e ricostruzione	1,00	0,00	<b>R0</b>	CS - Scheda 20-B A205 - Ristrutturazione + Note	1,00	0,00	<b>R0</b>	<b>=</b>
<b>v20</b>	Basso	0,4	CS - Scheda 40 A205 - Ristrutturazione	1,00	0,40	<b>R2</b>	CS - Scheda 440-P A205- Ristrutturazione + Note	1,00	0,40	<b>R2</b>	<b>=</b>
<b>v21</b>	Nullo	0,0	art.21 - Parcheggi pubblici art.19B - Verde privato	0,48	0,00	<b>R0</b>	Verde privato in CS	0,45	0,00	<b>R0</b>	<b>=</b>
<b>v22</b>	Nullo	0,0	Agricolo PUP art. 37	0,23	0,00	<b>R0</b>	Residenziale satura	1,00	0,00	<b>R0</b>	<b>=</b>
<b>v23</b>	Nullo	0,0	Agricolo PUP art. 37	0,23	0,00	<b>R0</b>	Residenziale di espansione per prima casa	1,00	0,00	<b>R0</b>	<b>=</b>
<b>v24</b>	Basso	0,4	Campeggio	0,90	0,36	<b>R2</b>	Zona Satura B1 Agricolo locale	1,00	0,40	<b>R2</b>	<b>=</b>
<b>v25</b>	Nullo	0,0	Residenziale satura Residenziale di espansione	1,00	0,00	<b>R0</b>	Verde privato	0,45	0,00	<b>R0</b>	<b>=</b>
<b>v26</b>	Basso Nullo	0,4 0,0	Residenziale di completamento	1,00	0,80	<b>R3</b>	Verde privato	0,45	0,18	<b>R2</b>	<b>-</b>
<b>v27</b>	Nullo	0,0	Residenziale saturo	1,00	0,00	<b>R0</b>	Verde privato	0,45	0,00	<b>R0</b>	<b>=</b>
<b>v28</b>	Basso Nullo	0,4 0,0	Verde di protezione	0,45	0,18	<b>R2</b>	Residenziale saturo	1,00	0,40	<b>R2</b>	<b>=</b>
<b>v29</b>	Basso Elevato	0,4 1	Residenziale saturo	1,00	1,00	<b>R4</b>	Agricolo locale	0,23	0,23	<b>R2</b>	<b>--</b>
<b>v30</b>	Nullo	0,0	Residenziale di espansione	1,00	0,00	<b>R0</b>	Verde privato	0,45	0,00	<b>R0</b>	<b>=</b>
<b>v31</b>	Nullo	0,0	Bosco	0,15	0,00	<b>R0</b>	Prati di montagna	0,15	0,00	<b>R0</b>	<b>=</b>
<b>v31</b>	Basso	0,4	Residenziale di completamento	1,00	0,40	<b>R2</b>	Agricolo del PUP art. 37	0,23	0,09	<b>R0</b>	<b>--</b>
<b>v32</b>	Nullo	0,0	Residenziale di completamento	1,00	0,00	<b>R0</b>	Verde privato	0,45	0,00	<b>R0</b>	<b>=</b>
<b>v33</b>	Basso	0,4	Area artigianale	0,57	0,23	<b>R1</b>	Verde privato	0,45	0,18	<b>R1</b>	<b>=</b>
<b>v35</b>	Basso Moderato	0,4 0,8	Bosco	0,15	0,12	<b>R1</b>	Prati di montagna	0,15	0,12	<b>R1</b>	<b>=</b>
<b>v36</b>	Basso Moderato	0,4 0,8	Scheda 438 M.D R3 Ristrutturazione	1,00	0,80	<b>R3</b>	Scheda 438 M.D R9 Ripristino edilizio	1,00	0,80	<b>R3</b>	<b>=</b>
<b>v37</b>	Nullo	0,0	Verde di protezione	0,45	0,00	<b>R0</b>	Zona Satura	1,00	0,00	<b>R0</b>	<b>=</b>
<b>v38</b>	Nullo	0,0	Residenziale di completamento	1,00	0,00	<b>R0</b>	Agricolo locale	0,23	0,00	<b>R0</b>	<b>=</b>
<b>v39</b>	Basso Nullo	0,4 0,0	Agricolo PUP art. 37	0,23	0,09	<b>R0</b>	Agricolo PUP art. 37 Azienda Zootecnica	0,23	0,09	<b>R0</b>	<b>=</b>
<b>v40</b>	Basso	0,4	Agricolo PUP art. 37	0,23	0,09	<b>R0</b>	Agricolo PUP art. 37 Azienda Zootecnica	0,23	0,09	<b>R0</b>	<b>=</b>



Richieste		Rich.	Nr. Variante	Proprietari - Soggetto proponente	Particelle	CC	Richiesta / Proposta	Usi Civici	PRG in vigore	PRG Variante	shape	Invarianti PUP - Altri vincoli	VERIFICHE DIMENSIONALI E CAPACITA' INSEDIATIVE					
Prot.	data	Nr.											Superficie lotto	IFF PRG in vigore	Volume max, PRG in vigore	UF (Sun) PRG di variante	Sun PRG di Variante	Incremento o riduzione Sun (%)
<a href="#">6062</a>	13/08/2018	38	<b>v41</b>	Bugna Giacomo	p.ed. 4 p.f. 395/7	Bersone	Richiesta per realizzare una ulteriore tettoia sulla p.f. 395/7 a servizio dell'edificio principale		CS - Scheda 7 A205 - Ristrutturazione con PR	CS - Scheda 7-B A205 - Ristrutturazione + Note per volumi accessori CS - Scheda 517-P A205 - Ristrutturazione + Note	A205 Z602		40	--	--	--	--	--
<a href="#">9611</a>	17/12/2018	84	<b>v42</b>	Panelatti Massimo	p.f. 152/1	Praso	Tettoia da realizzare a servizio della p.ed. 15		Verde privato		A205 Z602		57	--	--	--	--	--
<a href="#">8657</a>	14/11/2018	89	<b>v43</b>	Ghezzi Albino	p.ed. 182	Daone	Chiede di potere realizzare una tettoia (4,5x2,25 ml) (vedi anche v44)		CS - Scheda 214-D Ristrutturazione		A205 Z602		362	--	--	--	--	--
				Ghezzi Gino Antonio e Maria	p.ed. 183	Daone	Modifica della scheda in adeguamento alla variante v43		CS - Scheda 215-D Ristrutturazione	CS - Scheda 215-D Ristrutturazione + Note	A205 Z602			--	--	--	--	--
<a href="#">5943</a>	08/08/2018	26	<b>v44</b>	Losa Elena / altri proprietari	p.f. 410 411 412 413/1 / 408 409	Daone	Togliere il vincolo di piano di lottizzazione e che suddette aree vengano destinate a semplici aree edificabile residenziali di completamento		Residenziale di completamento PLB	Residenziale di completamento soggetta a progetto convenzionato e termini di efficacia di 10 anni	B103		1926	1,5	2889	0,45	867	0
<a href="#">1824</a>	08/03/2018	24	<b>v45</b>	Guerrini Serafino	p.e.d 721 p.f. 1555/2	Daone	Richiesta di ampliamento dell'edificio e possibilità di inserire elementi compositivi come ballatoi e/o logge		Scheda 241.M.D - R3	Scheda 241.M.D - R3 + Note	A301		117	--	--	--	--	--
<a href="#">6065</a>	13/08/2018	39	<b>v46</b>	Bugna Lener	p.ed. 168 p.f. 1331/6	Bersone	Richiesta di sbancamento a ridosso dell'edificio per ridurre altezza del terreno. Richiesta di realizzare delle nuove finestre in falda tipo velux. Riduzione fascia rispetto a 3 metri per realizzare manufatto accessorio		Scheda 104.M.B - R3	Scheda 104.M.B - R3	A301		141	--	--	--	--	--
<a href="#">6075</a>	14/08/2018	41	<b>v47</b>	Mosca Adele	p.ed. 120	Bersone	Modificare la categoria di intervento da risanamento R2 a ristrutturazione R3 e realizzare delle finestre in falda		Scheda 41.M.B - R2	Scheda 41.M.B - R3	A301		114	--	--	--	--	--
<a href="#">4536</a>	06/062019	90	<b>v48</b>	Nicolini Clorinda	p.ed. 427	Daone	Modificare la categoria di intervento da manutenzione a ristrutturazione R3		Scheda 412.M.D - M1 M2	Scheda 412.M.D - R3	A301		39	--	--	--	--	--
<a href="#">7289</a>	27/09/2018	78	<b>v49</b>	Tarolli Daniele	p.ed. 317/1, 317/2	Praso	Cambio della categoria di intervento da R2 a R3 o che ci sia la possibilità di: 1. realizzare aperture di porte e finestre più grandi; 2.inserire delle nuove aperture in falda; 3.installare dei pannelli solari		Scheda 549.M.P - R2	Scheda 549.M.P - R3	A301		168	--	--	--	--	--
<a href="#">2283</a>	20/03/2019	91	<b>v50</b>	Alice e Annamaria Speranza	p.ed. 632 p.f. 1892/2,1891/1,1891/2	Daone	Catalogazione dei ruderi presenti all'interno della suddetta proprietà		Agricolo PUP	Scheda 438 M.D R9 Ripristino edilizio	A301		4298	--	--	--	--	--
<a href="#">5270</a>	02/07/2019	92	<b>v51</b>	Filosi Luca	P.ed. 80	Praso	Cambio destinazione d'uso da R2 a R3		IS 480-P R2	IS 480-P R3	A205		133	--	--	--	--	--
<a href="#">5899</a>	25/07/2019	94	<b>v52</b>	Pellizzari Germano	p.ed. 34	Daone	Possibilità di realizzare nell'angolo antistante la strada provinciale una terrazza coperta con prosecuzione della falda del tetto come da progetto allegato		IS 338-D R3	IS 338-D R3 + norma specifica	A205		178	--	--	--	--	--
<a href="#">6887</a>	04/09/2019	95	<b>v53</b>	Salami Giacinti Paolo e Roberto	p.ed. 739	Daone	Possibilità di realizzare un locale sul retro dell'edificio come rappresentato nella foto in allegato		Scheda 371.M.D R3	Scheda 371.M.D R3 + norma specifica	A301		233	--	--	--	--	--
<a href="#">6352</a>	12/08/2019	96	<b>v54</b>	Filosi Carolina Maria	p.ed. 560	Praso	Togliere il recupero del sedime definito dai muri presenti sul lato sud-ovest del fabbricato e sia data la possibilità del recupero, con ricostruzione della copertura ad una falda inclinata verso ovest		Scheda 510.M.P R2	Scheda 510.M.P R2 + norma specifica per la ricostruzione del cascinello	A301		44	--	--	--	--	--
<a href="#">6200</a>	16/08/2018	50	<b>v55</b>	Bugna Lorenzo	p.ed. .296 p.f. 1291	Bersone	Possibilità ricostruzione dell'edificio n.65 con spostamento del sedime di 4 metri in allontanamento dall'edificio n.66, per la realizzazione di un piazzale tra le due particelle		Scheda 65.M.B - R4a	Scheda 65.M.B - R4a + norma specifica	A301		84	--	--	--	--	--
<a href="#">5941</a>	08/08/2018	25	<b>v56</b>	Armani Pietro	p.ed. 589 p.f. 663/1	Praso	Declassare la strada ora classificata in viabilità locale da potenziare e classificare suddette particelle in aree agricole speciali per stalle		Agricolo PUP art. 37	Agricolo PUP art. 37 Azienda Zootecnica	E103 E203		1246	--	--	--	--	--
<a href="#">5941</a>	08/08/2018	25	<b>v57</b>	Armani Pietro	p.ed. 589	Praso	Declassare la strada ora classificata in viabilità locale da potenziare e classificare suddette particelle in aree agricole speciali per stalle		Scheda 586 M.P - R3	Scheda 586 M.P - R3	E103 E203		1246	--	--	--	--	--
<a href="#">6980</a>	09/09/2019	97	<b>v58</b>	Mazzacchi Omar	p.ed. 274	Bersone	Togliere il vincolo di edificio pertinenziale ed implementare l'ampliamento.		Scheda 100.M.B - R4a	Scheda 104.M.B - R3 con ampliamento fino al limite di 150 mq di Sun	A301		30	--	--	--	--	--
<a href="#">6015</a>	09/08/2018	34a	<b>v59</b>	Lolli Nello	p.f. 1228 1229	Praso	Nuova strada di collegamento di Via Giovanni Prati con via dei Forti attraverso le arre private poste fra le p.ed. 7 8 (Vedi planimetria allegata)		agricolo di pregio	Agricolo di pregio Azienda AA2	A301		714	--	--	--	--	--



	PGUAP- Pericolosità		PRG in vigore				Variante 2018				
Variante n.	Grado	Peso Indice	DESTINAZIONE URBANISTICA	VALORE USO SUOLO	Valore di Rischio	Categoria rischio	DESTINAZIONE URBANISTICA	VALORE USO SUOLO	Valore di Rischio	Categoria rischio	Differenza
<b>v41</b>	Nullo	0,0	CS - Scheda 7 A205 - Ristrutturazione con PR	1,00	0,00	<b>R0</b>	CS - Scheda 7-B A205 - Ristrutturazione + Note per volumi accessori	1,00	0,00	<b>R0</b>	<b>=</b>
<b>v42</b>	Nullo	0,0	Verde privato	0,45	0,00	<b>R0</b>	CS - Scheda 517-P A205 - Ristrutturazione + Note	0,45	0,00	<b>R0</b>	<b>=</b>
<b>v43</b>	Nullo	0,0	CS - Scheda 214-D Ristrutturazione	1,00	0,00	<b>R0</b>	CS - Scheda 214-D Ristrutturazione + Note	1,00	0,00	<b>R0</b>	<b>=</b>
<b>0</b>	Nullo	0,0	CS - Scheda 214-D Ristrutturazione	1,00	0,00	<b>R0</b>	CS - Scheda 214-D Ristrutturazione + Note	1,00	0,00	<b>R0</b>	<b>=</b>
<b>v44</b>	Basso	0,4	Residenziale di completamento PLB	1,00	0,40	<b>R2</b>	Residenziale di completamento soggetta a progetto convenzionato e termini di efficacia di 10 anni	1,00	0,40	<b>R2</b>	<b>=</b>
<b>v45</b>	Basso	0,4	Scheda 241.M.D - R3	1,00	0,40	<b>R2</b>	Scheda 241.M.D - R3 + Note	1,00	0,40	<b>R2</b>	<b>=</b>
<b>v46</b>	Nullo	0,0	Scheda 104.M.B - R3	1,00	0,00	<b>R0</b>	Scheda 104.M.B - R3	1,00	0,00	<b>R0</b>	<b>=</b>
<b>v47</b>	Nullo	0,0	Scheda 41.M.B - R2	1,00	0,00	<b>R0</b>	Scheda 41.M.B - R3	1,00	0,00	<b>R0</b>	<b>=</b>
<b>v48</b>	Basso	0,4	Scheda 412.M.D - M1 M2	1,00	0,40	<b>R2</b>	Scheda 412.M.D - R3	1,00	0,40	<b>R2</b>	<b>=</b>
<b>v49</b>	Basso	0,4	Scheda 549.M.P - R2	1,00	0,40	<b>R0</b>	Scheda 549.M.P - R3	1,00	0,40	<b>R0</b>	<b>=</b>
<b>v50</b>	Basso	0,4	Agricolo PUP	0,23	0,09	<b>R0</b>	Scheda 438 M.D R9 Ripristino edilizio	1,00	0,40	<b>R2</b>	<b>++</b>
<b>v51</b>	Basso	0,4	IS 480-P R2	1,00	0,40	<b>R2</b>	IS 480-P R3	1,00	0,40	<b>R2</b>	<b>=</b>
<b>v52</b>	Basso	0,4	IS 338-D R3	1,00	0,40	<b>R2</b>	IS 338-D R3 + norma specifica	1,00	0,40	<b>R2</b>	<b>=</b>
<b>v53</b>	Nullo	0,0	Scheda 371.M.D R3	1,00	0,00	<b>R0</b>	Scheda 371.M.D R3 + norma specifica	1,00	0,00	<b>R0</b>	<b>=</b>
<b>v54</b>	Basso	0,4	Scheda 510.M.P R2	1,00	0,40	<b>R2</b>	Scheda 510.M.P R2 + norma specifica per la ricostruzione del cascinallo	1,00	0,40	<b>R2</b>	<b>=</b>
<b>v55</b>	Basso	0,4	Scheda 65.M.B - R4a	1,00	0,40	<b>R2</b>	Scheda 65.M.B - R4a + norma specifica	1,00	0,40	<b>R2</b>	<b>=</b>
<b>v56</b>	Basso	0,4	Agricolo PUP art. 37	0,23	0,09	<b>R0</b>	Agricolo PUP art. 37 Azienda Zootecnica	0,23	0,09	<b>R0</b>	<b>=</b>
<b>v57</b>	Basso	0,4	Scheda 586 M.P - R3	0,23	0,09	<b>R0</b>	Scheda 586 M.P - R3	0,23	0,09	<b>R0</b>	<b>=</b>
<b>v58</b>	Basso	0,4	Scheda 100.M.B - R4a	0,23	0,09	<b>R0</b>	Scheda 104.M.B - R3 con ampliamento fino al limite di 150 mq di Sun	0,23	0,09	<b>R0</b>	<b>=</b>
<b>v59</b>	Basso	0,4	agricolo di pregio	0,23	0,09	<b>R0</b>	Agricolo di pregio Azienda AA2	0,57	0,23	<b>R2</b>	

Richieste		Rich.	Nr. Variante	Proprietari - Soggetto proponente	Particelle	CC	Richiesta / Proposta	Usi Civici	PRG in vigore	PRG Variante	shape	Invarianti PUP - Altri vincoli	VERIFICHE DIMENSIONALI E CAPACITA' INSEDIATIVE					
Prot.	data	Nr.											Superficie lotto	IFF PRG in vigore	Volume max, PRG in vigore	UF (Sun) PRG di variante	Sun PRG di Variante	Incremento o riduzione Sun (?)
<a href="#">6112</a>	14/08/2018	45	<b>v60</b>	Giusti Michele Pellizzari Milena	pp.ff. 806, 805/3	Daone	Modifica delle fascia di rispetto stradale. Inoltre, si chiede la possibilità di realizzare una parte a deposito materiale		Residenziale di completamento Verde di protezione Fascia di rispetto stradale	Residenziale di completamento	B103		357	0	0	0,45	161	<b>161</b>
<a href="#">6181</a>	16/08/2018	<del>49</del> <del>60</del>	<b>v61</b>	Nicolini Miriam	p.e.d 346	Daone	Possibilità di commercializzare prodotti artigianali all'interno dell'azienda e di realizzare nei terreni circostanti piccole strutture per ricovero animali e/o legnaia		Scheda 340 M.P	Scheda 340 M.P	A301		153	--	--	--	--	--
<a href="#">6250</a>	17/08/2018	59	<b>v62</b>	Pellizzari Oscar	p.ff.. 777, 778/2, 779/2, 779/3	Daone	Inserire una nuova zona residenziale		Residenziale saturo Verde privato	zona residenziale di completamento	B103		279	0	0	0,45	126	<b>126</b>
<a href="#">5945</a>	08/08/2018	27b	<b>v63</b>	Filosi Lorenzo e Franceschetti Leonilda	p.ed. 640	Praso	Richiesta di stralcio dal PEM trattandosi di edificio costruito nel 1990 non avente caratteristiche tipologiche con riduzione dell'area boschiva		Scheda 674 M.P	Edificio esistente in area Agricola del PUP Art. 37	E103		149	--	--	--	--	--
<a href="#">6213</a>	16/08/2018	52a	<b>v64</b>	Ghezzi Dorizio	p.ed. 431/1, 431/3 pp.ff. 2328/1, 2328/2	Daone	Possibilità di realizzare una zona sosta camper attrezzata		Zona Agricola di Pregio	Sosta camper	D214	Compensazione aree agricole di pregio	1764	--	--	--	--	--
<a href="#">5920</a>	08/08/2018	14	<b>c8</b>	Filosi Rosanna	p.f. 915/2	Praso	Cambio di destinazione d'uso da zona sportiva ad area agricola o l'acquisto da parte dell'amministrazione comunale qualora fosse interessata all'area		Zona sportiva	Agricolo locale Azienda Floro-orto-vivaistica	E109 E206		687	--	--	--	--	--
<a href="#">6208</a>	16/08/2018	51	<b>c8</b>	Filosi Egidio	pp.ff. 925/1, 927/2	Praso	Cambio di destinazione d'uso da zona sportiva con PL a zona agricola		Zona sportiva	Agricolo locale Azienda Floro-orto-vivaistica	E109 E206		874	--	--	--	--	--
<a href="#">8096</a>	24/10/2018	86	<b>c8</b>	Filosi Valeria	p.f. 938	Praso	Cambio di destinazione d'uso da area attrezzature sportive PL a zona agricola		Zona sportiva	Agricolo locale Azienda Floro-orto-vivaistica	E109 E206		502	--	--	--	--	--
<a href="#">8154</a>	25/10/2018	87	<b>c8</b>	Nicolini Olindo	p.f. 930 931/1 933/1	Praso	Cambio di destinazione d'uso da area attrezzature sportive PL a zona agricola		Zona sportiva	Agricolo locale Azienda Floro-orto-vivaistica	E109 E206		2091	--	--	--	--	--
<a href="#">5886</a>	25/07/2019	93	<b>c44</b>	Ghezzi Oreste	p.ed. 826 p.f. 378/1,378/2	Daone	Cambio di destinazione d'uso da aree residenziali di completamento a zona residenziale satura (potendo comunque ampliare l'edificio esistente sulla p.ed. e possibilità di realizzare manufatti accessori alla residenza)		Residenziale di completamento (B3c) PL3	Residenziale di completamento (B3c) con vicolo termine efficacia	B103		451	--	--	--	--	--
											a) Totale volume in riduzione				8.249			
											b) Totale Sun in riduzione				2.475			
											c) Totale Sun in incremento						460	
d) Differenza con Saldo = c) - d)																	-2.014	
e) Sommatoria di verifica													<b>Riduzione capacità edificatoria Sun</b>					<b>-2.014</b>

[illegible]

[illegible]

Richieste		Rich.	Nr. Variante	Proprietari - Soggetto proponente	Particelle	CC	Richiesta / Proposta	Usi Civici	PRG in vigore	PRG Variante	shape	Invarianti PUP - Altri vincoli	VERIFICHE DIMENSIONALI E CAPACITA' INSEDIATIVE					
Prot.	data	Nr.											Superficie lotto	IFF PRG in vigore	Volume max, PRG in vigore	UF (Sun) PRG di variante	Sun PRG di Variante	Incremento o riduzione Sun (?)
			Istanze relative argomenti di carattere generale e che trovano risposta, esplicita od implicita, parziale o totale, nell'applicazione delle norme di PRG e norme sovraordinate															
<a href="#">6125</a>	14/08/2018	48	--	Ferrari Edoardo	p.ed. .1098/1, 1098/2, e altre	Praso	Possibilità di realizzare delle nuove serre e tunnel permanenti con eventuali piccoli manufatti per il deposito attrezzi agricoli		Agricolo PUP Art. 37	L'amministrazione ha provveduto ad individuare un'area più ampia ed idonea da destinare alla realizzazione di impianti per l'agricoltura su zone precedentemente già previste alla trasformazione urbanistica ed ubicate nelle immediate vicinanze del teleriscaldamento. (Variante c8)								
<a href="#">5617</a>	26/07/2018	4	--	Bugna Paolo e Karin Bertoni	p.ed. 298	Bersone	Manufatto accessorio (legnaia e box) dalle dimensioni di Sc.20 mq.; h. 3,0 m.; VI 55 mc.. Sopralzo recinzione sul lato nord di 2,30 m. su altra proprietà		art. 29 - B103 Aree di completamento	Per le costruzioni accessorie si applicano le norme di attuazione								
<a href="#">5655</a>	30/07/2018	6	--	Panelatti Mauro	p.ed. 628	Praso	Realizzare un manufatto accessorio (tettoia) aperto su tre lati lunga circa 10 m larga 1,5 m		art. 13A - B101 Aree residenziali sature	Per le costruzioni accessorie si applicano le norme di attuazione								
<a href="#">5886</a>	07/08/2018	9	--	Aliprandi GianTomaso e Canini Edelina	p.ed. 742 p.f. 1838/3	Daone	Possibilità di ampliare l'edificio esistente per raggiungere il minimo previsto dal Regolamento Edilizio Comunale		art. 15 - B101 Aree residenziali sature	Per gli ampliamenti degli edifici esistenti in zona satura si applicano le norme di attuazione								
<a href="#">5930</a>	08/08/2018	17	--	Maestri Dario	p.ed. 216 p.f. 1089 1085 1084/2	Bersone	Richiesta di realizzare deposito attrezzi su p.f. 1085 di dimensioni inferiori ai 12 mq		art. 40 - E111 Prati di montagna	Per le costruzioni accessorie si applicano le norme di attuazione								
<a href="#">5931</a>	08/08/2018	18	--	Colotti David	p.ed. 782	Daone	Richiesta di demolizione e ricostruzione dell'edificio con ulteriore ampliamento volumetrico di circa 250 mc		art. 16 - B101 Aree residenziali sature	Per gli ampliamenti degli edifici esistenti in zona satura si applicano le norme di attuazione								
<a href="#">5984</a>	09/08/2018	30	--	Leonardi Paola	p.ed. 702 p.f. 205 210 212	Daone	Possibilità di sopraelevare il piano sottotetto per renderlo abitabile ed estendere la zona residenziale satura di tipo A alle suddette p.f. per la realizzazione di eventuali manufatti accessori		art. 15 - B101 Aree residenziali sature	Per gli ampliamenti degli edifici esistenti in zona satura si applicano le norme di attuazione								
<a href="#">6061</a>	13/08/2018	37c	--	Pellizzari Rinaldo e Filosi Elvira	p.f. 755/2 758/2	Daone	Sulle p.f. 755/2 758/2 possibilità di poter realizzare una struttura di copertura per mezzi e autovetture		Verde attrezzato	Per le costruzioni accessorie si applicano le norme di attuazione								
<a href="#">6066</a>	13/082018	40	--	Galliani Tiziano	p.ed. 50 p.f. 93/5	Praso	Richiesta di coprire il cortile con un nuovo volume quasi interamente coperto da terreno vegetale e utilizzato a prato		Verde privato	Per le costruzioni accessorie si applicano le norme di attuazione								
<a href="#">6105</a>	14/08/2018	43	--	Zocchi Ascanio	p.ed. 556, ,1084 p.f.1248/1	Daone	Realizzazione di una tettoia in larice con impianto fotovoltaico per il ricovero di E-bike e auto elettriche e relative colonne di ricarica.		PEM Daone Nr. D,6 Agricolo PUP art. 37 Aree di protezione dei laghi	Per le costruzioni accessorie si applicano le norme di attuazione								
<a href="#">6109</a>	14/08/2018	44	--	Balduzzi Cesare	p.ed. 503 pp.ff. 2149, 2150	Praso	Trasformare il PEM in residenza ordinaria non temporanea; Tettoia con posto auto coperto, recinzione a confine e tettoia per uso agricolo sui fondi agricoli		PEM Praso Nr. P 113 Agricolo locale	La destinazione d'uso prevalente del PEM regolata dalla normativa provinciale. Per le costruzioni accessorie si applicano le norme di attuazione								
<a href="#">6213</a>	16/08/2018	52b	--	Ghezzi Dorizio	p.ed. 431/1, 431/3 pp.ff. 2328/1, 2328/2	Daone	Possibilità di realizzare dei manufatti accessori alle due p.ed.		Zona Agricola di Pregio Zona a bosco	Per le costruzioni accessorie si applicano le norme di attuazione								
<a href="#">6225</a>	16/08/2018	56	--	Nicolini Aldo	p.ed. 345 p.f. 1747/1	Daone	Possibilità di realizzare manufatti accessori di pertinenza alla residenza sulla p.f. 1747/1		PEM Daone nr. 6	Per le costruzioni accessorie si applicano le norme di attuazione								
<a href="#">6293</a>	21/08/2018	63a	--	Nicolini Albino	p.ed. 84	Praso	Sulla p.ed. 84 possibilità di passare da tre a due falde con relativo aumento volumetrico		IS Praso 443-P R3	L'intervento appare già ammesso dalle norme di attuazione per gli edifici soggetti a ristrutturazione								
<a href="#">6541</a>	29/08/2018	68	--	Ghezzi Liliana	p.f. 638	Daone	Possibilità di costruire manufatto accessorio di dimensioni maggiori rispetto a quanto previsto nelle norme attuali			Per le costruzioni accessorie si applicano le norme di attuazione								
<a href="#">6796</a>	10/09/2018	70	--	Pellizari Sandro	p.ed. 519 p.f. 1790/1	Daone	Richiesta nuovo manufatto accessorio alla casa della suddetta p.ed.		PEM Daone nr. 43	Per le costruzioni accessorie si applicano le norme di attuazione								
<a href="#">7089</a>	20/09/2018	73	--	Armani Dario	pp.ff. 221, 222, 223, 224, 225, 226, 197/3	Praso	Possibilità di realizzare un nuovo manufatto ad uso agricolo con parte interrata/seminterrata		art.18F - Area agricola art.18B - Area agricola locale	Per le costruzioni accessorie si applicano le norme di attuazione								
<a href="#">7241</a>	26/09/2018	76	--	Filosì Elvira	p.f.758/2	Daone	Possibilità di realizzare manufatti accessori di pertinenza dell'abitazione.			Per le costruzioni accessorie si applicano le norme di attuazione								
<a href="#">7242</a>	26/09/2018	77	--	Pellizzari Rinaldo	p.f. 755/2	Daone	Cambio di destinazione da verde pubblico attrezzato ad area residenziale con riduzione della fascia di rispetto stradale e la possibilità di realizzare una tettoia		verde pubblico attrezzato e parcheggi	Per le costruzioni accessorie si applicano le norme di attuazione. Per la fascia di rispetto è possibile ridurre la stessa in allineamento con gli edifici esistenti previo parere del Comune.								
<a href="#">7228</a>	26/09/2018	75	--	Nicolini Albino	p.ed. 542/1	Praso	Possibilità di realizzare un'isolazione termica dell'edificio, di costruire una piccola legnaia e un manufatto per deposito attrezzi agricoli		Scheda 543.M.P - R2	L'isolazione termica è ammessa nei rispetto dei criteri stabiliti dal Manuale Tipologico Unificato. Per quanto rigaurda le costruzioni accessori valgono le norme generali fisstae dalle norme di PRG.								

