

# PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI VALDAONE

(Provincia di Trento)

## PIANO REGOLATORE GENERALE VARIANTE 2019



### P.E.M. PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO BERSONE - DAONE - PRASO ESTRATTO SCHEDE OGGETTO DI VARIANTE

*Ottobre 2019 Adozione preliminare*

dott. arch. Remo Zulberti  
[remozulberti@hotmail.com](mailto:remozulberti@hotmail.com)



Ordine degli Architetti  
Pianificatori Paesaggisti e Conservatori  
della Provincia di Trento  
Dott. Architetto  
REMO ZULBERTI  
692 sez. A ARCHITETTURA

# **BERSONE**

## **P.E.M.**

### **SCHEDA DI CATALOGAZIONE DI VARIANTE**

Scheda n.	Variante n.
41.M.B	v47
65.M.B	v45
100.M.B	v46
104.M.B	v58

1 - PARTE CONOSCITIVA			41
<b>a</b>	Tipologia funzionale	1 casa da monte 2 abitativo 3 fienile 4 legnaia 5 stalla 6 altra destinazione	X
<b>b</b>	Epoca di costruzione	1 anteriore al 1860 2 tra il 1860 e il 1939 3 posteriore al 1939	X
<b>c</b>	Tipologia architettonica storica	1 alta definizione 2 media definizione 3 bassa definizione 4 nessuna definizione	X
<b>d</b>	Elementi caratterizzanti il manufatto edilizio	1 Numero di piani 2 Tipologia copertura 3 Orientamento falde 4 Struttura tetto 5 Manto di copertura 6 Strutture verticali 7 Finitura esterna 8 Tipo portali 9 Tipo serramenti 10 Ante d'oscuro 11 Inferriate 12 Ballatoio 13 Accessi 14 Altri elementi	2 T ☒ L 1 M M I-RS G* L 1-4  L 4 2P-F TL-SI4
<b>e</b>	Permanenza dei caratteri tradizionali originali	1 volumetrici 2 costruttivi 3 complementari 4 decorativi	A A B
<b>f</b>	Ampliamenti	1 Epoca 2 Congruenza	
<b>g</b>	Conservazione strutturale		M
<b>h</b>	Grado di utilizzo		A
<b>i</b>	Spazi di pertinenza		A
<b>l</b>	Vincoli legislativi		
<b>m</b>	<b>Classificazione tipologica</b>	<b>2</b>	
Note: * Elementi di particolare pregio			
2 - PARTE PROPOSITIVA			41
<b>a</b>	Categoria d'intervento	R3	
<b>b</b>	Cambio d'uso abitativo in %	100%	
<b>c</b>	Aumento volume in %	-	
<b>d</b>	Modalità degli ampliamenti	-	
<b>e</b>	Sopraelevazioni 1=1/2 piano o in cm.	-	
<b>f</b>	Riordino volumi accessori	-	
<b>g</b>	Volume massimo in mc	-	
Note: Possibilità di realizzare finestre in falda per illuminazione del sottotetto			



1 - PARTE CONOSCITIVA			65
<b>a</b>	Tipologia funzionale	1 casa da monte 2 abitativo 3 fienile 4 legnaia 5 stalla 6 altra destinazione	X
<b>b</b>	Epoca di costruzione	1 anteriore al 1860 2 tra il 1860 e il 1939 3 posteriore al 1939	X
<b>c</b>	Tipologia architettonica storica	1 alta definizione 2 media definizione 3 bassa definizione 4 nessuna definizione	X
<b>d</b>	Elementi caratterizzanti il manufatto edilizio	1 Numero di piani 2 Tipologia copertura 3 Orientamento falde 4 Struttura tetto 5 Manto di copertura 6 Strutture verticali 7 Finitura esterna 8 Tipo portali 9 Tipo serramenti 10 Ante d'oscuro 11 Inferriate 12 Ballatoio 13 Accessi 14 Altri elementi	2 T ☒
<b>e</b>	Permanenza dei caratteri tradizionali originali	1 volumetrici 2 costruttivi 3 complementari 4 decorativi	
<b>f</b>	Ampliamenti	1 Epoca 2 Congruenza	
<b>g</b>	Conservazione strutturale		B
<b>h</b>	Grado di utilizzo		B
<b>i</b>	Spazi di pertinenza		B
<b>l</b>	Vincoli legislativi		
<b>m</b>	Classificazione tipologica	6	
Note: * Elementi di particolare pregio			
2 - PARTE PROPOSITIVA			65
<b>a</b>	Categoria d'intervento	R5	v55
<b>b</b>	Cambio d'uso abitativo in %	100%	
<b>c</b>	Aumento volume in %	20%	
<b>d</b>	Modalità degli ampliamenti	S	
<b>e</b>	Sopraelevazioni 1=1/2 piano o in cm.	-	Intervento ammesso di ricostruzione dell'edificio originario con possibilità di spostamento di sedime su parere della CPC applicando la categoria R9 ripristino edilizio del Manuale Tipologico Unificato.
<b>f</b>	Riordino volumi accessori	-	La fase di spostamento del sedime permette anche la modifica del piano di spiccato con livellamento del terreno fra i due edifici senza che ciò possa essere considerato "incremento di volume".
<b>g</b>	Volume massimo in mc	-	
Note: 65 - Possibilità di demolizione con ricostruzione e contestuale spostamento del sedime di 4 metri in allontanamento dall'attiguo edificio n. 66			

1 - PARTE CONOSCITIVA			100
<b>a</b>	Tipologia funzionale	1 casa da monte 2 abitativo 3 fienile 4 legnaia 5 stalla 6 altra destinazione	X
<b>b</b>	Epoca di costruzione	1 anteriore al 1860 2 tra il 1860 e il 1939 3 posteriore al 1939	X
<b>c</b>	Tipologia architettonica storica	1 alta definizione 2 media definizione 3 bassa definizione 4 nessuna definizione	X
<b>d</b>	Elementi caratterizzanti il manufatto edilizio	1 Numero di piani 2 Tipologia copertura 3 Orientamento falde 4 Struttura tetto 5 Manto di copertura 6 Strutture verticali 7 Finitura esterna 8 Tipo portali 9 Tipo serramenti 10 Ante d'oscuro 11 Inferriate 12 Ballatoio 13 Accessi 14 Altri elementi	1 T ☒ L L L L L L L L L L P
<b>e</b>	Permanenza dei caratteri tradizionali originali	1 volumetrici 2 costruttivi 3 complementari 4 decorativi	
<b>f</b>	Ampliamenti	1 Epoca 2 Congruenza	
<b>g</b>	Conservazione strutturale	M	
<b>h</b>	Grado di utilizzo	A	
<b>i</b>	Spazi di pertinenza	A	
<b>l</b>	Vincoli legislativi		
<b>m</b>	<b>Classificazione tipologica</b>	<b>11</b>	
Note: * Elementi di particolare pregio			
2 - PARTE PROPOSITIVA			100
<b>a</b>	Categoria d'intervento	R3	Possibilità di ristrutturazione totale con ampliamento fino al limite massimo di 150 mq di Sun su due livelli (piano terra e sottotetto)
<b>b</b>	Cambio d'uso abitativo in %	-	
<b>c</b>	Aumento volume in %	-	
<b>d</b>	Modalità degli ampliamenti	-	
<b>e</b>	Sopraelevazioni 1=1/2 piano o in cm.	-	
<b>f</b>	Riordino volumi accessori	-	
<b>g</b>	Volume massimo in mc	--	
Note:			

v58

Possibilità di ristrutturazione totale con ampliamento fino al limite massimo di 150 mq di Sun su due livelli (piano terra e sottotetto)

1 - PARTE CONOSCITIVA			104	
<b>a</b>	Tipologia funzionale	1 casa da monte 2 abitativo 3 fienile 4 legnaia 5 stalla 6 altra destinazione	X	
<b>b</b>	Epoca di costruzione	1 anteriore al 1860 2 tra il 1860 e il 1939 3 posteriore al 1939	X	
<b>c</b>	Tipologia architettonica storica	1 alta definizione 2 media definizione 3 bassa definizione 4 nessuna definizione	X	
<b>d</b>	Elementi caratterizzanti il manufatto edilizio	1 Numero di piani 2 Tipologia copertura 3 Orientamento falde 4 Struttura tetto 5 Manto di copertura 6 Strutture verticali 7 Finitura esterna 8 Tipo portali 9 Tipo serramenti 10 Ante d'oscuro 11 Inferriate 12 Ballatoio 13 Accessi 14 Altri elementi	2 T ◀ L1-2 L2-T M-C I-C G L 2 L 4 2P-P	
<b>e</b>	Permanenza dei caratteri tradizionali originali	1 volumetrici 2 costruttivi 3 complementari 4 decorativi		
<b>f</b>	Ampliamenti	1 Epoca 2 Congruenza	M R M B	
<b>g</b>	Conservazione strutturale		M	
<b>h</b>	Grado di utilizzo		A	
<b>i</b>	Spazi di pertinenza		M	
<b>l</b>	Vincoli legislativi			
<b>m</b>	<b>Classificazione tipologica</b>	<b>9.D</b>		
Note: * Elementi di particolare pregio				
2 - PARTE PROPOSITIVA			104	v46
<b>a</b>	Categoria d'intervento	R3	<p>Vista la particolarità dell'area si prevede la possibilità di ridurre la fascia di rispetto stradale a 3,0 metri per potere realizzare il manufatto accessorio sul lato nord-est dell'edificio. Si ammette inoltre la modifica orografica esterna al fine di liberare l'accesso all'edificio senza che tale modifica comporti modifica al volume edilizio esistente.</p>	
<b>b</b>	Cambio d'uso abitativo in %	100%		
<b>c</b>	Aumento volume in %			
<b>d</b>	Modalità degli ampliamenti	-		
<b>e</b>	Sopraelevazioni 1=1/2 piano o in cm.	-		
<b>f</b>	Riordino volumi accessori	-		
<b>g</b>	Volume massimo in mc	200		
Note: 104 Ampliamento finalizzato al recupero della tipologia tradizionale suddiviso in quota parte fra le due P.M				

# **DAONE**

## **P.E.M.**

### **SCHEDA DI CATALOGAZIONE DI VARIANTE**

Scheda n.	Variante n.
241.M.D	v45
256.M.D	v8
340.M.D	v61
357.M.D	v36
371.M.D	v53
412.M.D	v48
438.M.D	v50

## ***Variante 2019***

## ***Nuova numerazione***

v45

241.M.D

## **P.R.G. COMUNE DI DAONE**

# **CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO ESISTENTE**

## **SCHEDA DI CATALOGAZIONE**

**TAVOLA EDIFICIO**

## **DATI GENERALI**

**COMUNE DI :** DAONE

**LOCALITA':**

GIANALA

C.C. : DAONE

P.ED.:

720 - 721

## **DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA**

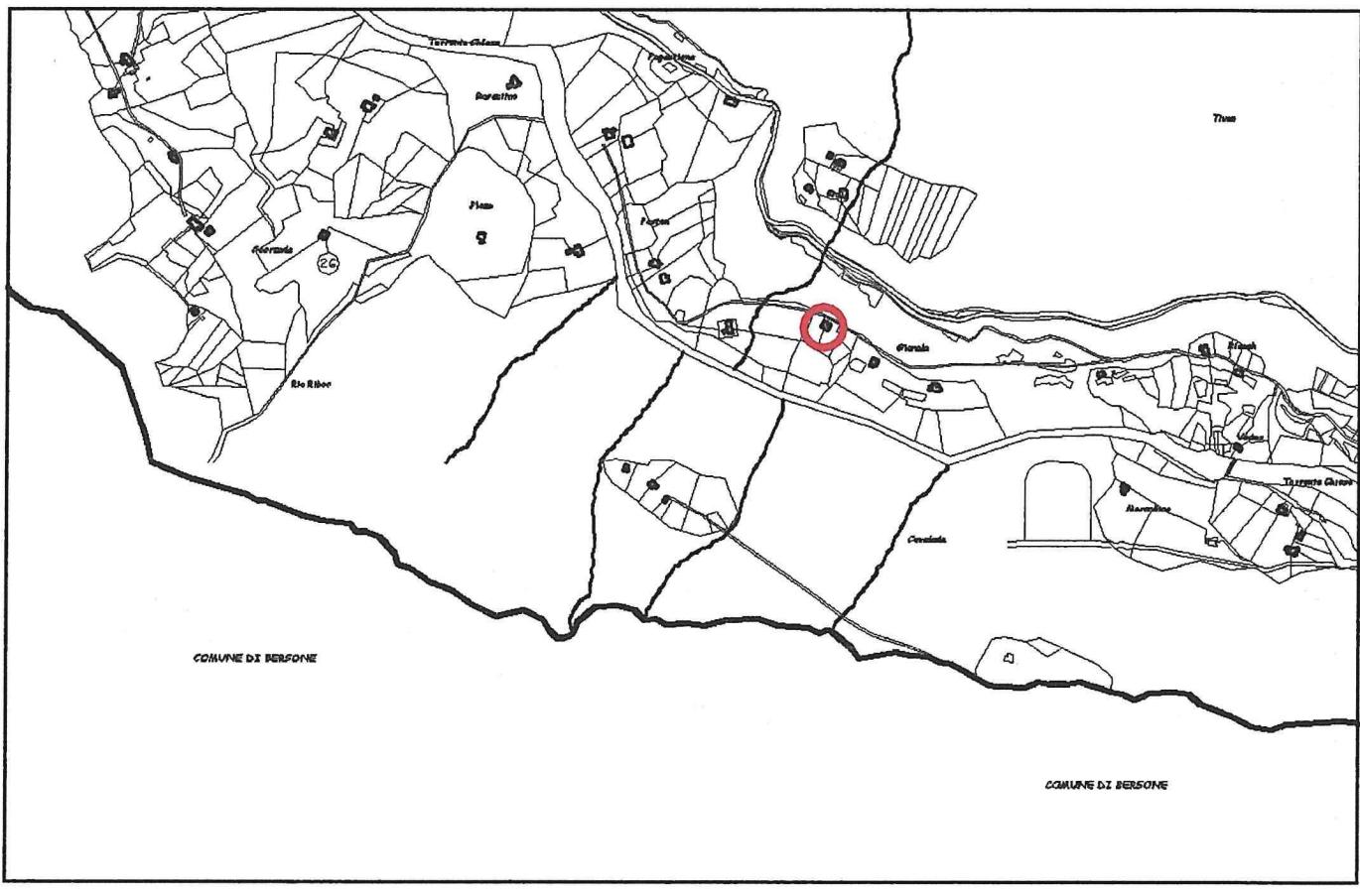


NORD e EST



SUD e OVEST

**ESTRATTO MAPPA (SCALA A VISTA)**



**CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO ESISTENTE**  
**SCHEDA DI RILIEVO**
**TAVOLA** **EDIFICIO**  
**2** **12**
**ANALISI**

1. tipologia Funzionale	- Baita di Alpeggio/ MAlga/ MULino/ FUCina/ SEgheria	FBA	FMA	FMU	FFU	FSE
2. Epoca di costruzione	- data (aaaa) / anteriore 1860 (EA) / 1860-1945 (EB) / dopo 1945 (EC)	EEA	EEB	EEC		
3. Uso attuale	- AGricolo/ ARTigianale/ ABitativo/ Turistico-Ricettivo/ di SErvizio	UAG	UAR	UAB	UTR	USE
4. Grado di utilizzo	- in uso TEmporaneo/ in uso PErmanente/ in ABbandono	GTE	GPE	GAB		
5. Caratteristiche edificio	- tipo Costruttivo (Pietra/ legno a Blockbau/ legno a Telaio/ legno in Assito/ Misto pietra/legno) - Volume (Ampliamenti/ Superfetazioni) - Elementi in aggetto (Poggioli, Ballatoi, Scale, Camino, Forno) - Tetto (a Capriate/ con Trave di colmo/ a Volta) - Manto di copertura (Scandole/ Pietra/ Lamiera/ Cemento/ COtto/ plAstica) - Accessori tetto (Comignoli/ Parabolica/ PaNnelli/ Abbaini/ Velux) - Serramenti fori (Legno/ Alluminio/ Pvc/ Ferro) - Finiture intonaco (a raso Sasso, Civile) e legno (Tinteggiatura) - Particolari di pregio (Fori, Travi, Affresco, fOcolare aperto, Intagli)	CCP	CCB	CCT	CCA	CCM
6. Tipologia architettonica	- ORiginale - MOdificata (grado leggero): interventi su finiture facciate, materiali serramenti, manto di copertura - TRasformata (grado medio): interventi su elementi parziali quali tetto, facciate, fori - ALterata (grado notevole): interventi su struttura originaria quali tipo costruttivo, volume, tipo facciate, tipo fori, tipo tetto	TOR	TMO	TTR	TAL	
7. Stato conservazione	- BUono (necessita solo interventi di manutenzione) - Discreto (necessita interventi su parti di edificio) - CAttivo (necessita interventi su intera struttura)	SBU	SDI	SCA		
8. Pertinenze	- a Verde Aperto/ a Verde Recintato - Posto Auto/ AUtorimessa - Manufatto di Servizio/ Deposito Attrezzi / LEgnaia/	PVA	PVR			
9. Reti tecnologiche	- Acqua (Rete potabile/ Vasca accumulo/ Sorgente/ Assente) - acque Reflue (Rete fognaria/ Vasca imhoff/ a Dispersione/ Assente)	RAR	RAV	RAS	RAA	
10. Viabilità	- accesso Area (Comunale/ Forestale/ Sentiero/ Pista/ Assente) - accesso Edificio (Comunale/ Forestale/ Sentiero/ Pista/ Assente)	VAC	VAF	VAS	VAP	VAA
11. Legislazione (vincoli)	- individuazione Bene Ambientale (articolo 94 L.P.n.22/91)	LBA				

**PREVISIONE PRG**

1. Tipologie di Intervento Indirizzi normativi di carattere generale	- Manutenzione Ordinaria/ Manutenzione Straordinaria/ ReStauro/ - Ristrutturazione Edilizia/ Risanamento Conservativo/ - Demolizione e Ricostruzione – Ripristino edilizio e adeguamento tipol.	IMO	IMS	IRS
		IRE	IRC	
2. Destinazione d'uso	- AGricolo/ ARTigianale/ ABitativo/ Turistico-Ricettivo/ di Servizio	DAG	DAR	DAB
3. Ampliamento volume	- Malga/ AgriTur / Segheria/ FUCina	AMA	AAT	ASE
4. Legislazione (vincoli)	- Individuazione Bene ambientale (articolo 94 L.P.n.22/91)	LIB		
5. Indirizzi normativi di carattere specifico.	<b>TIPOLOGIA 4</b> - Gli interventi ammessi sull'edificio e sulle pertinenza sono quelli indicati negli indirizzi normativi di carattere generale. Gli interventi di ristrutturazione e cambio d'uso sono subordinati ad uno specifico studio di compatibilità idrogeologica / geologica, sulla base della tipologia del pericolo. L'attuazione degli interventi è subordinata al rispetto dei risultati e prescrizioni contenute nello studio di compatibilità.			
	Si prevede la possibilità di realizzare un piccolo balcone sul lato ovest dell'edificio.			

**CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO ESISTENTE**  
**SCHEDA DI CATALOGAZIONE****TAVOLA** **EDIFICIO**  
**2** **27****DATI GENERALI**COMUNE DI : **DAONE**

LOCALITA' :

**TIVEN**C.C. : **DAONE**

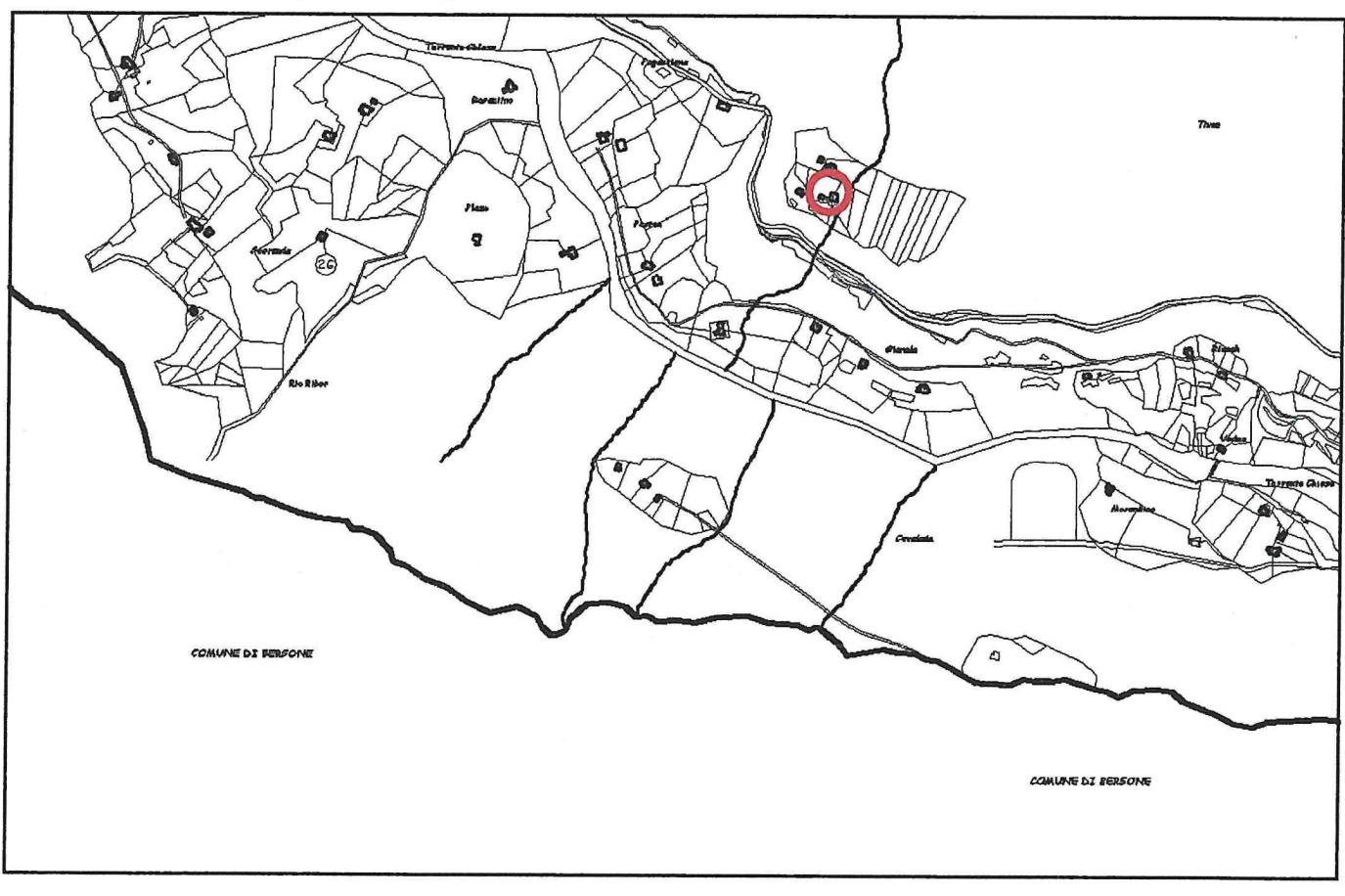
P.ED :

**617****DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA**

NORD e EST



SUD e OVEST

**ESTRATTO MAPPA (SCALA A VISTA)**

**CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO ESISTENTE**  
**SCHEDA DI RILIEVO**

TAVOLA

EDIFICIO

2

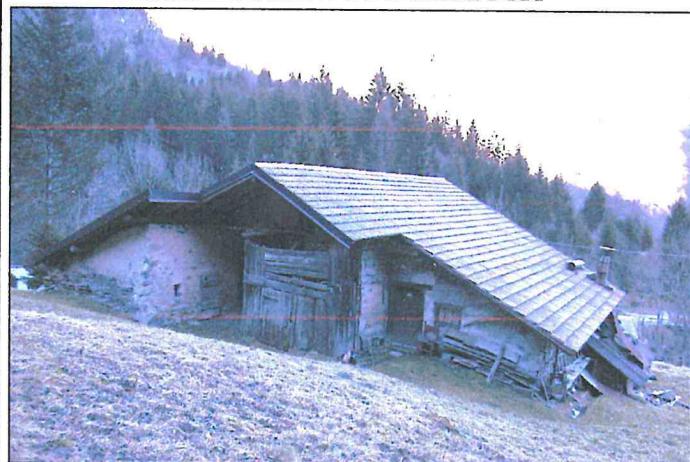
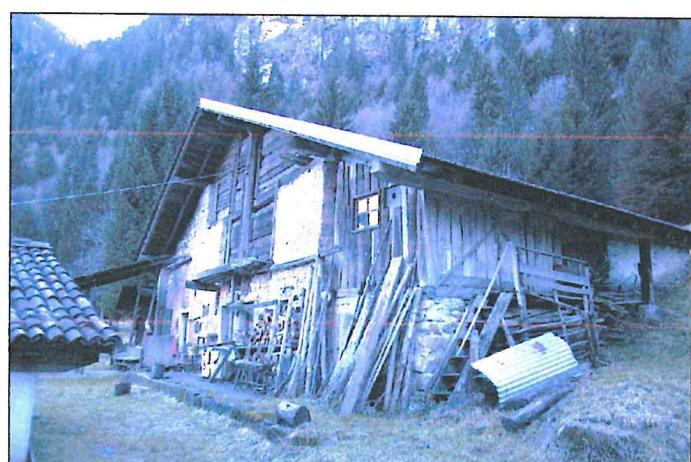
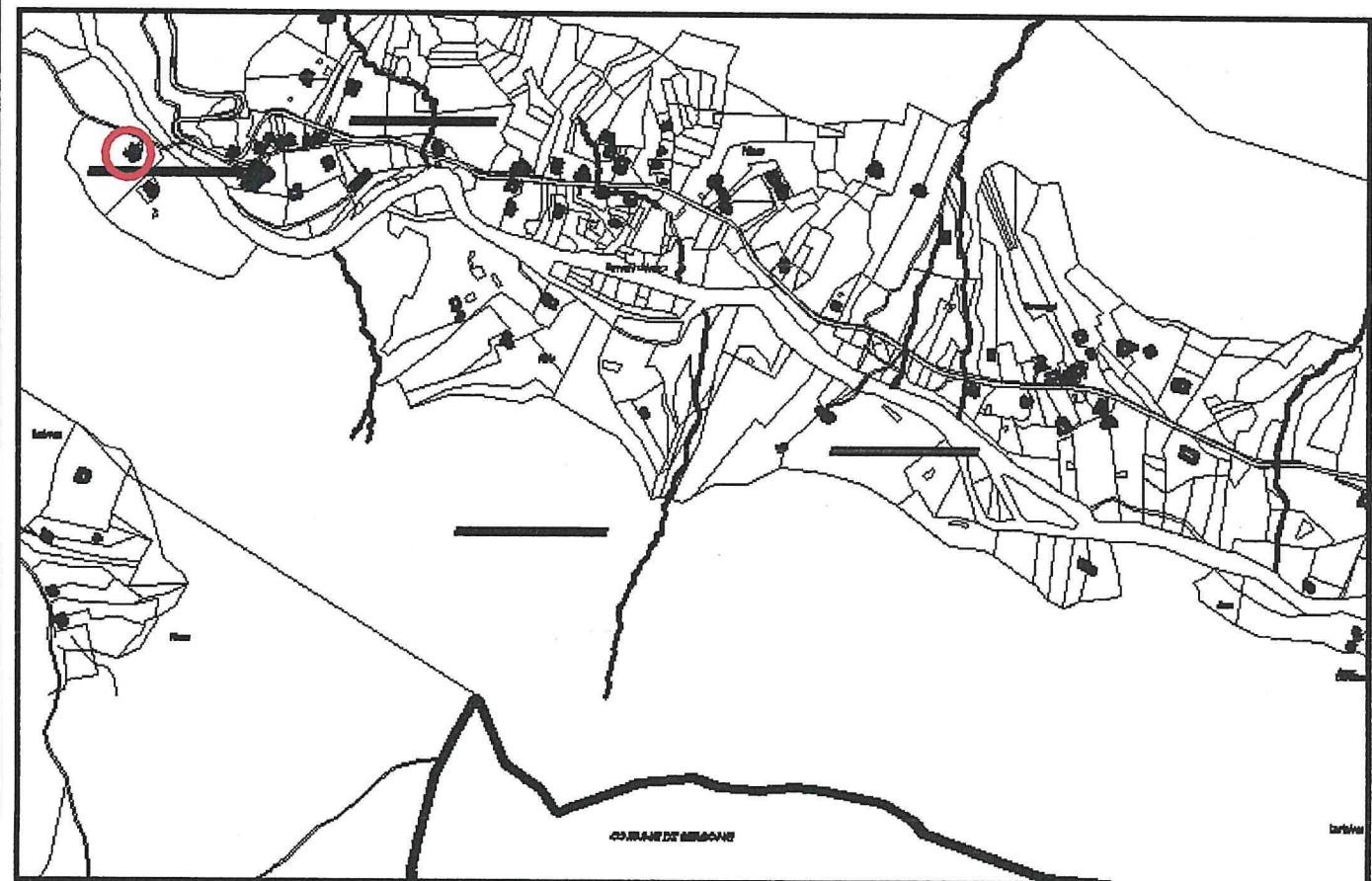
27

**ANALISI**

1. tipologia Funzionale	- Baita di Alpeggio/ MAlga/ MUlino/ FUCina/ SEgheria	FBA	FMA	FMU	FFU	FSE
2. Epoca di costruzione	- data (aaaa) / anteriore 1860 (EA) / 1860-1945 (EB) / dopo 1945 (EC)	EEA	EEB	EEC		
3. Uso attuale	- AGricolo/ ARTigianale/ ABitativo/ Turistico-Ricettivo/ di SERvizio	UAG	UAR	UAB	UTR	USE
4. Grado di utilizzo	- in uso TEmporaneo/ in uso PErmanente/ in ABbandono	GTE	GPE	GAB		
5. Caratteristiche edificio	- tipo Costruttivo (Pietra/ legno a Blockbau/ legno a Telaio/ legno in Assito/ Misto pietra/legno) - Volume (Ampliamenti/ Superfetazioni) - Elementi in aggetto (Poggioli, Ballatoi, Scale, Camino, Forno) - Tetto (a Capriate/ con Trave di colmo/ a Volta) - Manto di copertura (Scandole/ Pietra/ Lamiera/ Cemento/ COtto/ plAstica) - Accessori tetto (Comignoli/ Parabolica/ PaNnelli/ Abbaini/ Velux) - Serramenti fori (Legno/ Alluminio/ Pvc/ Ferro) - Finiture intonaco (a raso Sasso, Civile) e legno (Tinteggiatura) - Particolari di pregio (Fori, Travi, Affresco, fOcolare aperto, Intagli)	CCP	CCB	CCT	CCA	CCM
6. Tipologia architettonica	- ORiginale - MOdificata (grado leggero): interventi su finiture facciate, materiali serramenti, manto di copertura - TRasformata (grado medio): interventi su elementi parziali quali tetto, facciate, fori - ALterata (grado notevole): interventi su struttura originaria quali tipo costruttivo, volume, tipo facciate, tipo fori, tipo tetto	TOR	TMO	TTR	TAL	
7. Stato conservazione	- BUono (necessita solo interventi di manutenzione) - DIscreto (necessita interventi su parti di edificio) - CAttivo (necessita interventi su intera struttura)	SBU	SDI	SCA		
8. Pertinenze	- a Verde Aperto/ a Verde Recintato - Posto Auto/ AUtorimessa - Manufatto di Servizio/ Deposito Attrezzi / LEgnaia/	PVA	PVR			
9. Reti tecnologiche	- Acqua (Rete potabile/ Vasca accumulo/ Sorgente/ Assente) - acque Reflue (Rete fognaria/ Vasca imhoff/ a Dispersione/ Assente)	RAR	RAV	RAS	RAA	
10. Viabilità	- accesso Area (Comunale/ Forestale/ Sentiero/ Pista/ Assente) - accesso Edificio (Comunale/ Forestale/ Sentiero/ Pista/ Assente)	VAC	VAF	VAS	VAP	VAA
11. Legislazione (vincoli)	- individuazione Bene Ambientale (articolo 94 L.P.n.22/91)	LBA				

**PREVISIONE PRG**

1. Tipologie di Intervento Indirizzi normativi di carattere generale	- Manutenzione Ordinaria/ Manutenzione Straordinaria/ ReStauro/ - Ristrutturazione Edilizia/ Risanamento Conservativo/ - Demolizione e Ricostruzione – Ripristino edilizio e adeguamento tipol.	IMO	IMS	IRS		
		✓ IRE	IRC	R3 Ristrutturazione		
2. Destinazione d'uso	- AGricolo/ ARTigianale/ ABitativo/ Turistico-Ricettivo/ di Servizio	DAG	DAR	DAB	DTR	DSE
3. Ampliamento volume	- MAlga/ AgriTur / Segheria/ FUCina	AMA	AAT	ASE	AFU	
4. Legislazione (vincoli)	- Individuazione Bene ambientale (articolo 94 L.P.n.22/91)	LIB				
5. Indirizzi normativi di carattere specifico.	TIPOLOGIA 3.3 - Gli interventi ammessi sull'edificio e sulle pertinenza sono quelli indicati negli indirizzi normativi di carattere generale.  Gli interventi di ristrutturazione e cambio d'uso sono subordinati ad uno specifico studio di compatibilità idrogeologica / geologica, sulla base della tipologia del pericolo.  L'attuazione degli interventi è subordinata al rispetto dei risultati e prescrizioni contenute nello studio di compatibilità.					

**CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO ESISTENTE  
SCHEDA DI CATALOGAZIONE****TAVOLA 6 EDIFICIO 5****DATI GENERALI****COMUNE DI :****DAONE****LOCALITA' :****MANONCINO****C.C. :****DAONE****P.ED. :****DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA****SUD e OVEST****NORD e EST****ESTRATTO MAPPA (SCALA A VISTA)**

**CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO ESISTENTE**  
**SCHEDA DI RILIEVO**
**TAVOLA** **EDIFICIO**  
**6** **5**
**ANALISI**

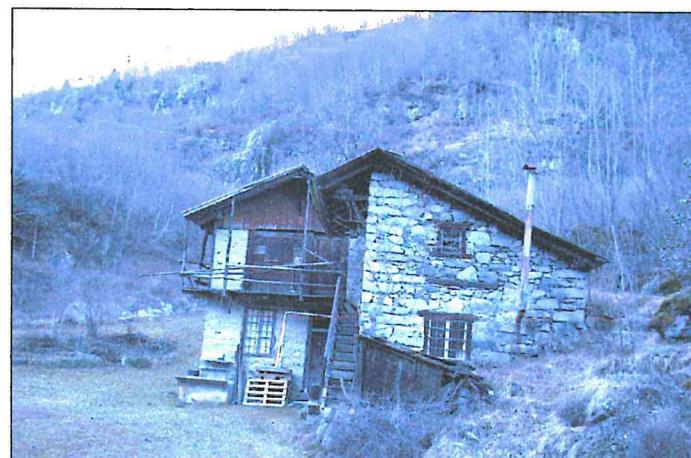
1. tipologia Funzionale	- Baita di Alpeggio/ MAlga/ MUlino/ FUCina/ SEgheria	FBA	FMA	FMU	FFU	FSE
2. Epoca di costruzione	- data (aaaa) / anteriore 1860 (EA) / 1860-1945 (EB) / dopo 1945 (EC)	EEA	EEB	EEC		
3. Uso attuale	- AGricolo/ ARTigianale/ ABitativo/ Turistico-Ricettivo/ di SErvizio	UAG	UAR	UAB	UTR	USE
4. Grado di utilizzo	- in uso TEmporaneo/ in uso PErmamente/ in ABbandono	GTE	GPE	GAB		
5. Caratteristiche edificio	- tipo Costruttivo (Pietra/ legno a Blockbau/ legno a Telaio/ legno in Assito/ Misto pietra/legno) - Volume (Ampliamenti/ Superfetazioni) - Elementi in aggetto (Poggioli, Ballatoi, Scale, Camino, Forno) - Tetto (a Capriate/ con Trave di colmo/ a Volta) - Manto di copertura (Scandole/ Pietra/ Lamiera/ Cemento/ COTto/ plAstica) - Accessori tetto (Comignoli/ Parabolica/ PaNnelli/ Abbaini/ Velux) - Serramenti fori (Legno/ Alluminio/ Pvc/ Ferro) - Finiture intonaco (a raso Sasso, Civile) e legno (Tinteggiatura) - Particolari di pregio (Fori, Travi, Affresco, fOcolare aperto, Intagli)	CCP	CCB	CCT	CCA	CCM
	CVA	CVS				
	CEP	CEB	CES	CEC	CEF	
	CTC	CTT	CTV			
	CMS	CMP	CML			
	CMC	CMO	CMA			
	CAC	CAP	CAN	CAA	CAV	
	CSL	CSA	CSP	CSF		
	CFS	CFC	CFT			
	CPF	CPT	CPA	CPO	CPI	
6. Tipologia architettonica	- ORiginale - MOdificata (grado leggero): interventi su finiture facciate, materiali serramenti, manto di copertura - TRasformata (grado medio): interventi su elementi parziali quali tetto, facciate, fori - ALterata (grado notevole): interventi su struttura originaria quali tipo costruttivo, volume, tipo facciate, tipo fori, tipo tetto	TOR	TMO	TTR	TAL	
7. Stato conservazione	- BUono (necessita solo interventi di manutenzione) - DIscreto (necessita interventi su parti di edificio) - CAttivo (necessita interventi su intera struttura)	SBU	SDI	SCA		
8. Pertinenze	- a Verde Aperto/ a Verde Recintato - Posto Auto/ AUtorimessa - Manufatto di Servizio/ Deposito Attrezzi / LEgnaia/	PVA	PVR			
	PPA	PAU				
	PMS	PDA	PLE			
9. Reti tecnologiche	- Acqua (Rete potabile/ Vasca accumulo/ Sorgente/ Assente) - acque Refle (Rete fognaria/ Vasca imhoff/ a Dispersione/ Assente)	RAR	RAV	RAS	RAA	
	RRR	RRV	RRD	RRA		
10. Viabilità	- accesso Area (Comunale/ Forestale/ Sentiero/ Pista/ Assente) - accesso Edificio (Comunale/ Forestale/ Sentiero/ Pista/ Assente)	VAC	VAF	VAS	VAP	VAA
	VEC	VEF	VES	VEP	VEA	
11. Legislazione (vincoli)	- individuazione Bene Ambientale (articolo 94 L.P.n.22/91)	LBA				

**PREVISIONE PRG**

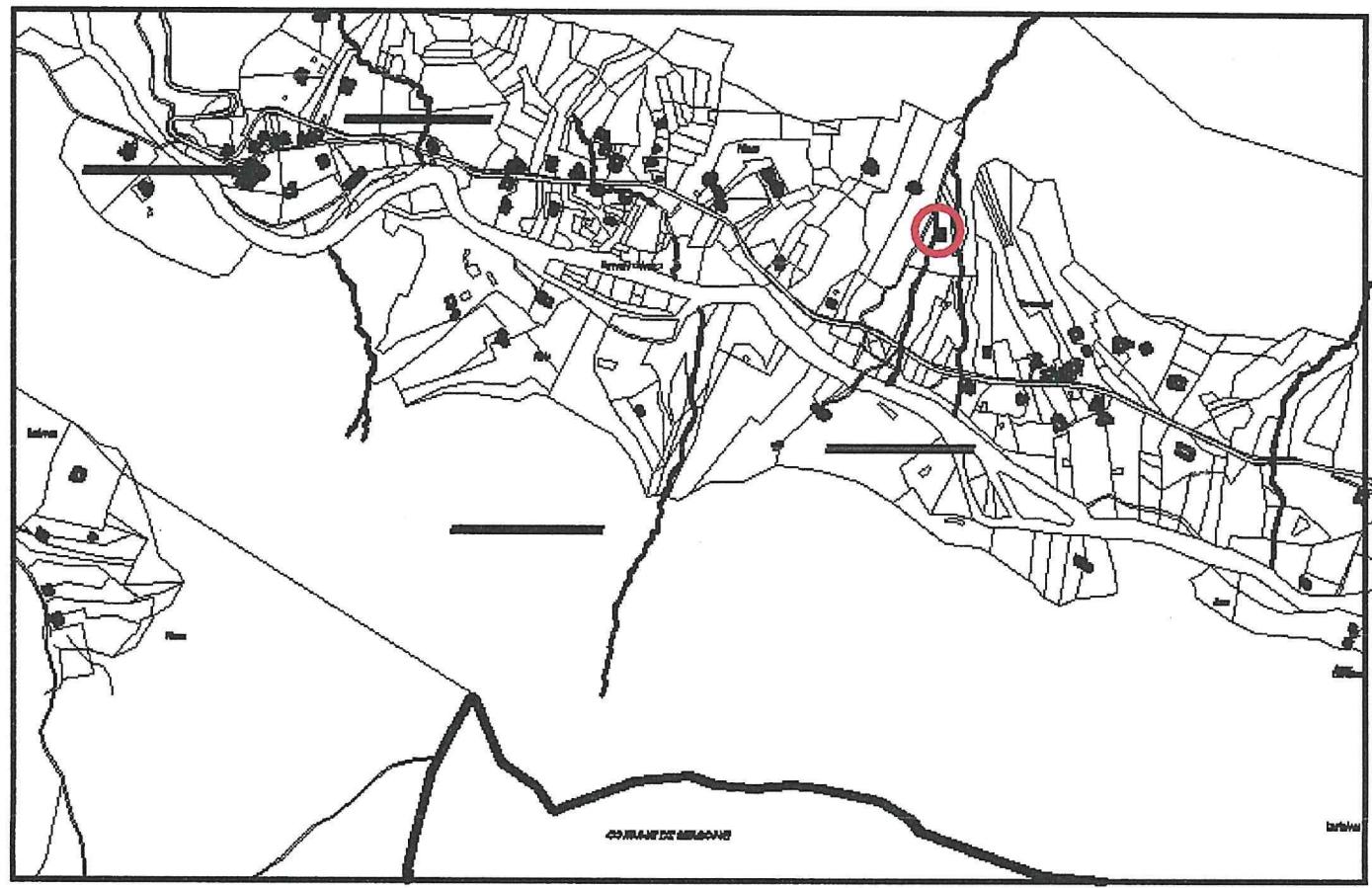
1. Tipologie di Intervento Indirizzi normativi di carattere generale	- Manutenzione Ordinaria/ Manutenzione Straordinaria/ ReStauro/ - Ristrutturazione Edilizia/ Risanamento Conservativo/ - Demolizione e Ricostruzione – Ripristino edilizio e adeguamento tipol.	IMO	IMS	IRS
		IRE	IRC	
2. Destinazione d'uso	- AGricolo/ ARTigianale/ ABitativo/ Turistico-Ricettivo/ di Servizio	DAG	DAR	DAB
3. Ampliamento volume	- Malga/ AgriTur / Segheria/ FUCina	AMA	✓AAT	ASE
4. Legislazione (vincoli)				AFU
5. Indirizzi normativi di carattere specifico.	TIPOLOGIA 3.3 - Gli interventi ammessi sull'edificio e sulle pertinenze sono quelli indicati negli indirizzi normativi di carattere generale e specifico. I progetti dovranno contenere uno specifico studio idrogeologico che attestino in dettaglio il tipo ed il grado di pericolo e suggerisca gli eventuali interventi di protezione e/o le opportune prescrizioni esecutive per il recupero del manufatto. tali interventi di messa in sicurezza del manufatto e dell'area dovranno essere realizzati prima di qualsiasi altro tipo di intervento sull'immobile. Si prevede la possibilità di effettuare attività commerciale dei prodotti aziendali e la possibilità di realizzare nelle pertinenze piccole strutture adibite a ricovero animali e depositi finalizzati all'attività agritouristica per una superficie massima di 50 nq oltre a quanto già ammesso ai sensi dell'articolo NdA riferito alle costruzioni accessorie. I depositi aggiuntivi devono essere rimossi nel caso di dismissione dell'attività agritouristica.			

**CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO ESISTENTE  
SCHEDA DI CATALOGAZIONE****TAVOLA 6 EDIFICO 22****DATI GENERALI**COMUNE DI : **DAONE**  
C.C. : **DAONE**LOCALITA' : **VERMONGOI**  
P.ED. :**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA**

SUD e OVEST



NORD e EST

**ESTRATTO MAPPA (SCALA A VISTA)**

**CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO ESISTENTE**  
**SCHEDA DI RILIEVO**
**TAVOLA** **EDIFICIO**  
**6** **22**
**ANALISI**

1. tipologia Funzionale	- Baita di Alpeggio/ MAlga/ MUlino/ FUcina/ SEgheria	FBA	FMA	FMU	FFU	FSE
2. Epoca di costruzione	- data (aaaa) / anteriore 1860 (EA) / 1860-1945 (EB) / dopo 1945 (EC)	EEA	EEB	EEC		
3. Uso attuale	- AGricolo/ ARTigianale/ ABitativo/ Turistico-Ricettivo/ di SErvizio	UAG	UAR	UAB	UTR	USE
4. Grado di utilizzo	- in uso TEmporaneo/ in uso PErmante/ in ABbandono	GTE	GPE	GAB		
5. Caratteristiche edificio	- tipo Costruttivo (Pietra/ legno a Blockbau/ legno a Telaio/ legno in Assito/ Misto pietra/legno)	CCP	CCB	CCT	CCA	CCM
	- Volume (Ampliamenti/ Superfetazioni)	CVA	CVS			
	- Elementi in aggetto (Poggioli, Ballatoi, Scale, Camino, Forno)	CEP	CEB	CES	CEC	CEF
	- Tetto (a Capriate/ con Trave di colmo/ a Volta)	CTC	CTT	CTV		
	- Manto di copertura (Scandole/ Pietra/ Lamiera/ Cemento/ COtto/ plAstica)	CMS	CMP	CML		
	- Accessori tetto (Comignoli/ Parabolica/ PaNnelli/ Abbaini/ Velux)	CAC	CAP	CAN	CAA	CAV
	- Serramenti fori (Legno/ Alluminio/ Pvc/ Ferro)	CSL	CSA	CSP	CSF	
	- Finiture intonaco (a raso Sasso, Civile) e legno (Tinteggiatura)	CFS	CFC	CFT		
	- Particolari di pregio (Fori, Travi, Affresco, fOcolare aperto, Intagli)	CPF	CPT	CPA	CPO	CPI
		TOR	TMO	TTR	TAL	
6. Tipologia architettonica	- ORiginale - MODificata (grado leggero): interventi su finiture facciate, materiali serramenti, manto di copertura - TRasformata (grado medio): interventi su elementi parziali quali tetto, facciate, fori - ALterata (grado notevole): interventi su struttura originaria quali tipo costruttivo, volume, tipo facciate, tipo fori, tipo tetto					
7. Stato conservazione	- BUono (necessita solo interventi di manutenzione) - DIscreto (necessita interventi su parti di edificio) - CAttivo (necessita interventi su intera struttura)	SBU	SDI	SCA		
8. Pertinenze	- a Verde Aperto/ a Verde Recintato - Posto Auto/ AUtorimessa - Manufatto di Servizio/ Deposito Attrezzi / LEgnaia/	PVA	PVR			
9. Reti tecnologiche	- Acqua (Rete potabile/ Vasca accumulo/ Sorgente/ Assente) - acque Refle (Rete fognaria/ Vasca imhoff/ a Dispersione/ Assente)	RAR	RAV	RAS	RAA	
10. Viabilità	- accesso Area (Comunale/ Forestale/ Sentiero/ Pista/ Assente) - accesso Edificio (Comunale/ Forestale/ Sentiero/ Pista/ Assente)	VAC	VAF	VAS	VAP	VAA
11. Legislazione (vincoli)	- individuazione Bene Ambientale (articolo 94 L.P.n.22/91)	LBA				

**PREVISIONE PRG**

1. Tipologie di Intervento Indirizzi normativi di carattere generale	- Manutenzione Ordinaria/ Manutenzione Straordinaria/ ReStauro/ - Ristrutturazione Edilizia/ Risanamento Conservativo/ - Demolizione e Ricostruzione – Ripristino edilizio e adeguamento tipol.	IMO	IMS	IRS
		IRE	IRC	
		IDRR		<input checked="" type="checkbox"/> R9 Ripristino edilizio
2. Destinazione d'uso	- AGricolo/ ARTigianale/ ABitativo/ Turistico-Ricettivo/ di SErvizio	DAG	DAR	DAB
3. Ampliamento volume	- Malga/ AgriTur / Segheria/ FUcina	AMA	AAT	ASE
4. Legislazione (vincoli)	- Individuazione Bene ambientale (articolo 94 L.P.n.22/91)	LIB		
5. Indirizzi normativi di carattere specifico.	<b>TIPOLOGIA 5.2 (ruderii ricostruibili)</b>  Edificio ricostruibile applicando la categoria di intervento R9 Ripristino tipologico o filologico dettata dal Manuale Tipologico Unificato nelle dimensioni volumetriche dell'edificio originario già raffigurato nelle foto allegata alla scheda.			

**CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO ESISTENTE**  
**SCHEDA DI CATALOGAZIONE**

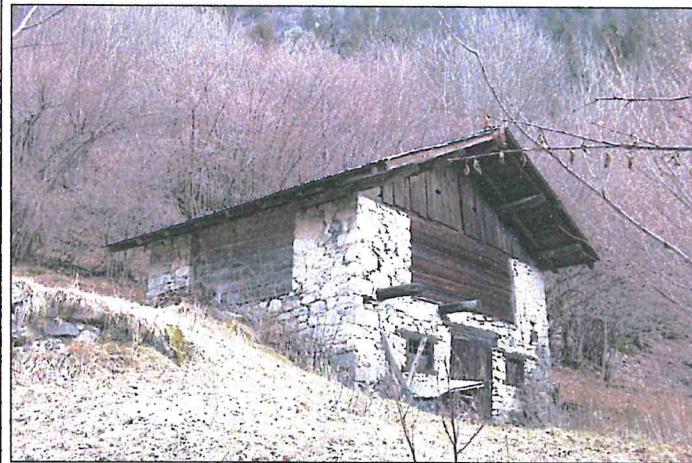
**TAVOLA** **EDIFICIO**  
**10** **1**

**DATI GENERALI**

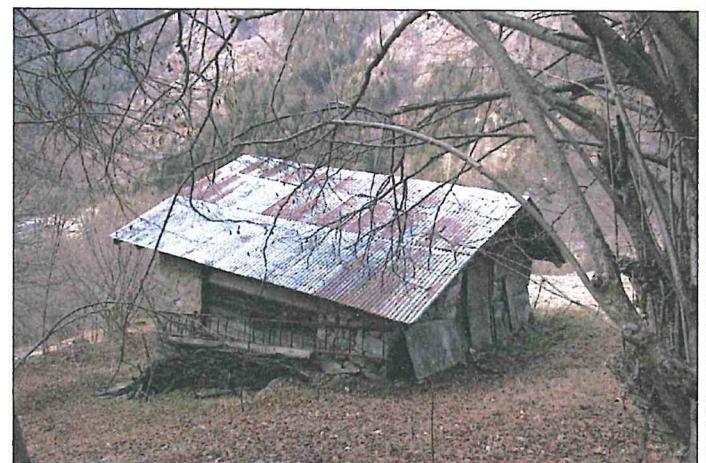
**COMUNE DI :** DAONE  
**C.C. :** DAONE

**LOCALITA' :** LERT  
**P.ED.\* – P.F. :**

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA**

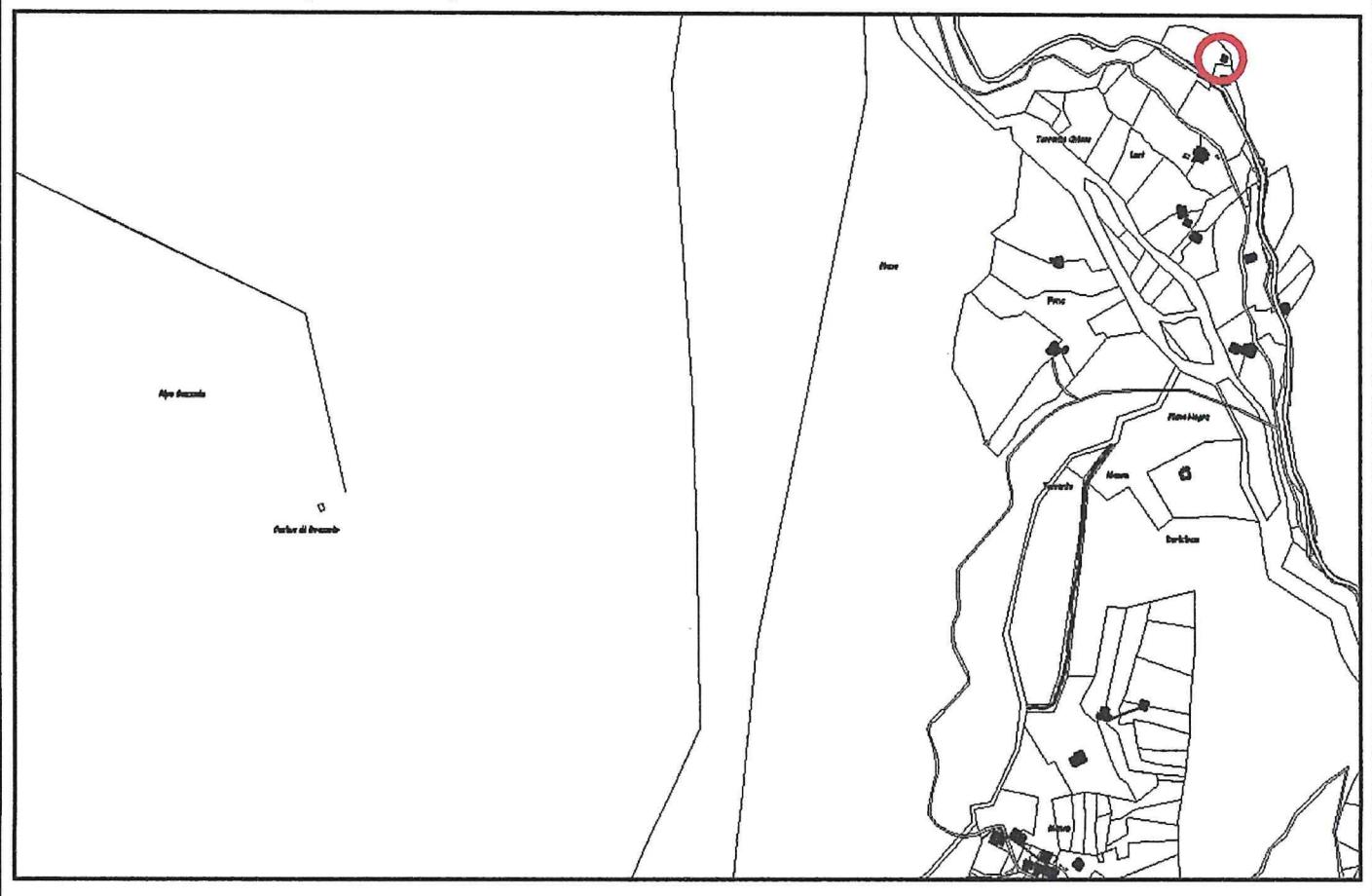


SUD e OVEST



NORD e EST

**ESTRATTO MAPPA** (SCALA A VISTA)



**CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO ESISTENTE**  
**SCHEDA DI RILIEVO**
**TAVOLA** **EDIFICIO**  
**10** **1**
**ANALISI**

1. tipologia Funzionale	- Baita di Alpeggio/ MAlga/ MUlino/ FUcina/ SEgheria	FBA	FMA	FMU	FFU	FSE
2. Epoca di costruzione	- data (aaaa) / anteriore 1860 (EA) / 1860-1945 (EB) / dopo 1945 (EC)	EEA	EEB	EEC		
3. Uso attuale	- AGricolo/ ARtigianale/ ABitativo/ Turistico-Ricettivo/ di SErvizio	UAG	UAR	UAB	UTR	USE
4. Grado di utilizzo	- in uso TEmporaneo/ in uso PErmanente/ in ABbandono	GTE	GPE	GAB		
5. Caratteristiche edificio	- tipo Costruttivo (Pietra/ legno a Blockbau/ legno a Telaio/ legno in Assito/ Misto pietra/legno) - Volume (Ampliamenti/ Superfetazioni) - Elementi in aggetto (Poggioli, Ballatoi, Scale, Camino, Forno) - Tetto (a Capriate/ con Trave di colmo/ a Volta) - Manto di copertura (Scandole/ Pietra/ Lamiera/ Cemento/ COTto/ plAstica) - Accessori tetto (Comignoli/ Parabolica/ PaNnelli/ Abbaini/ Velux) - Serramenti fori (Legno/ Alluminio/ Pvc/ Ferro) - Finiture intonaco (a raso Sasso, Civile) e legno (Tinteggiatura) - Particolari di pregio (Fori, Travi, Affresco, fOcolare aperto, Intagli)	CCP	CCB	CCT	CCA	CCM
		CVA	CVS			
		CEP	CEB	CES	CEC	CEF
		CTC	CTT	CTV		
		CMS	CMP	CML		
		CMC	CMO	CMA		
		CAC	CAP	CAN	CAA	CAV
		CSL	CSA	CSP	CSF	
		CFS	CFC	CFT		
		CPF	CPT	CPA	CPO	CPI
6. Tipologia architettonica	- ORiginale - MOdificata (grado leggero): interventi su finiture facciate, materiali serramenti, manto di copertura - TRasformata (grado medio): interventi su elementi parziali quali tetto, facciate, fori - ALterata (grado notevole): interventi su struttura originaria quali tipo costruttivo, volume, tipo facciate, tipo fori, tipo tetto	TOR	TMO	TTR	TAL	
7. Stato conservazione	- BUono (necessita solo interventi di manutenzione) - DIscreto (necessita interventi su parti di edificio) - CAttivo (necessita interventi su intera struttura)	SBU	SDI	SCA		
8. Pertinenze	- a Verde Aperto/ a Verde Recintato - Posto Auto/ AUtorimessa - Manufatto di Servizio/ Deposito Attrezzi / LEgnaia/	PVA	PVR			
		PPA	PAU			
		PMS	PDA	PLE		
9. Reti tecnologiche	- Acqua (Rete potabile/ Vasca accumulo/ Sorgente/ Assente) - acque Reflue (Rete fognaria/ Vasca imhoff/ a Dispersione/ Assente)	RAR	RAV	RAS	RAA	
		RRR	RRV	RRD	RRA	
10. Viabilità	- accesso Area (Comunale/ Forestale/ Sentiero/ Pista/ Assente) - accesso Edificio (Comunale/ Forestale/ Sentiero/ Pista/ Assente)	VAC	VAF	VAS	VAP	VAA
		VEC	VEF	VES	VEP	VEA
11. Legislazione (vincoli)	- individuazione Bene Ambientale (articolo 94 L.P.n.22/91)	LBA				

**PREVISIONE PRG**

1. Tipologie di Intervento Indirizzi normativi di carattere generale	- Manutenzione Ordinaria/ Manutenzione Straordinaria/ ReStauro/ - Ristrutturazione Edilizia/ Risanamento Conservativo/ - Demolizione e Ricostruzione – Ripristino edilizio e adeguamento tipologico	IMO	IMS	IRS	
		IRE	IRC	Ristrutturazione	
2. Destinazione d'uso	- AGricolo/ ARtigianale/ ABitativo/ Turistico-Ricettivo/ di Servizio	DAG	DAR	DAB	DTR
3. Ampliamento volume	- Malga/ AgriTur / Segheria/ FUcina	AMA	AAT	ASE	AFU
4. Legislazione (vincoli)	- Individuazione Bene ambientale (articolo 94 L.P.n.22/91)	LIB			
5. Indirizzi normativi di carattere specifico.	TIPOLOGIA 3.2 - Gli interventi ammessi sull'edificio e sulle pertinenze sono quelli indicati negli indirizzi normativi di carattere generale. Gli interventi di ristrutturazione e cambio d'uso sono subordinati ad uno specifico studio di compatibilità idrogeologica / geologica, sulla base della tipologia del pericolo. L'attuazione degli interventi è subordinata al rispetto dei risultati e prescrizioni contenute nello studio di compatibilità.				
	<b>v48</b>				

**CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO ESISTENTE  
SCHEDA DI CATALOGAZIONE****TAVOLA** **EDIFICIO**  
**6** **36****DATI GENERALI**

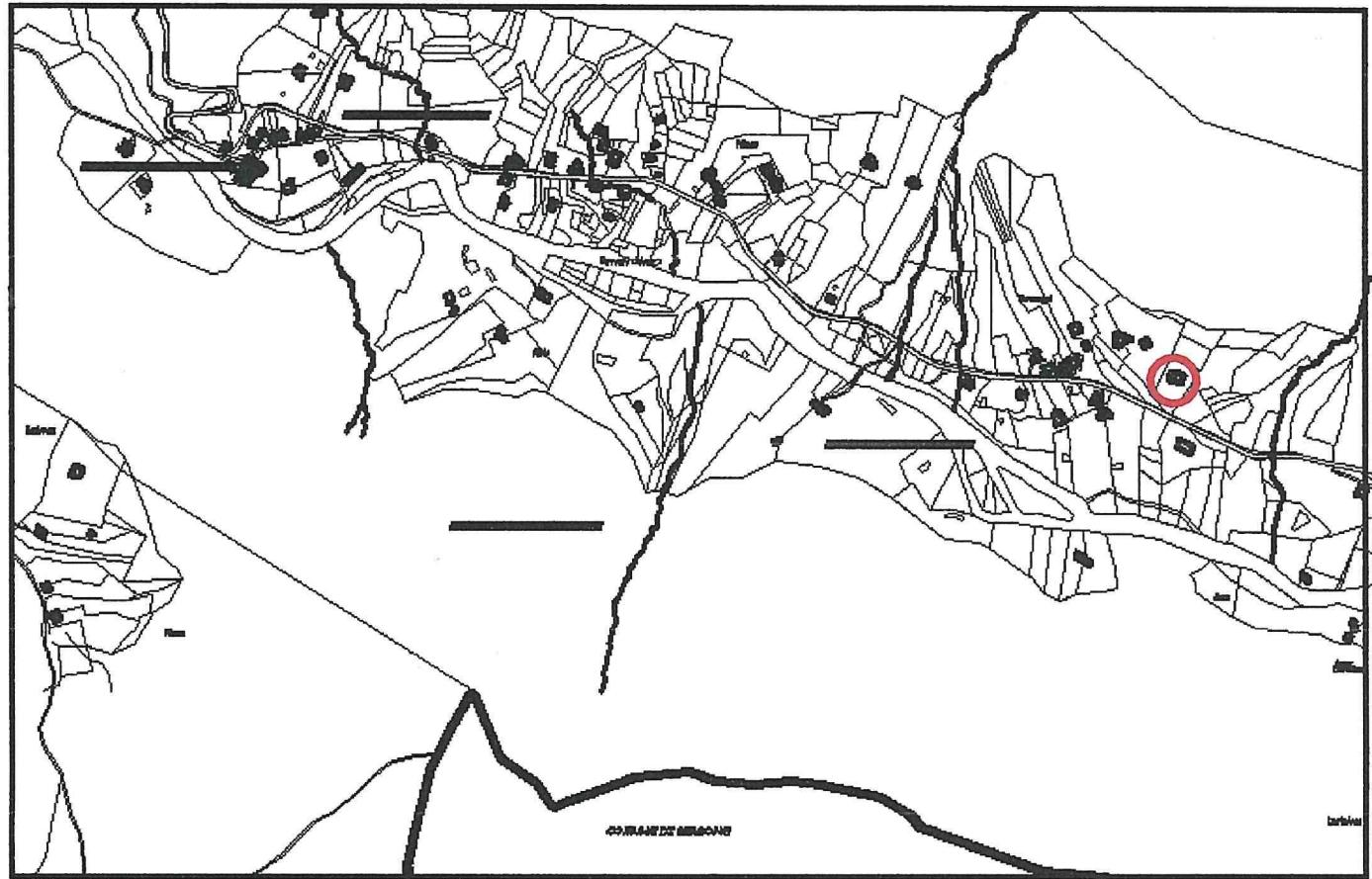
COMUNE DI :	DAONE	LOCALITA' :	VERMONGOI
C.C. :	DAONE	P.ED. :	739

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA**

SUD e EST



NORD e OVEST

**ESTRATTO MAPPA** *(SCALA A VISTA)*

**CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO ESISTENTE**  
**SCHEDA DI RILIEVO**

TAVOLA

EDIFICIO

**6** **36****ANALISI**

1. tipologia Funzionale	- Baita di Alpeggio/ MAlga/ MUlino/ FUCina/ SEgheria	FBA	FMA	FMU	FFU	FSE
2. Epoca di costruzione	- data (aaaa) / anteriore 1860 (EA)/ 1860-1945 (EB)/ dopo 1945 (EC)	EEA	EEB	EEC		
3. Uso attuale	- AGricolo/ ARTigianale/ ABitativo/ Turistico-Ricettivo/ di SERvizio	UAG	UAR	UAB	UTR	USE
4. Grado di utilizzo	- in uso TEmporaneo/ in uso PErmanente/ in ABbandono	GTE	GPE	GAB		
5. Caratteristiche edificio	- tipo Costruttivo (Pietra/ legno a Blockbau/ legno a Telaio/ legno in Assito/ Misto pietra/legno)	CCP	CCB	CCT	CCA	CCM
	- Volume (Ampliamenti/ Superfetazioni)	CVA	CVS			
	- Elementi in aggetto (Poggioli, Ballatoi, Scale, Camino, Forno)	CEP	CEB	CES	CEC	CEF
	- Tetto (a Capriate/ con Trave di colmo/ a Volta)	CTC	CTT	CTV		
	- Manto di copertura (Scandole/ Pietra/ Lamiera/ Cemento/ Cotto/ plAstica)	CMS	CMP	CML		
	- Accessori tetto (Comignoli/ Parabolica/ PaNnelli/ Abbaini/ Velux)	CAC	CAP	CAN	CAA	CAV
	- Serramenti fori (Legno/ Alluminio/ Pvc/ Ferro)	CSL	CSA	CSP	CSF	
	- Finiture intonaco (a raso Sasso, Civile) e legno (Tinteggiatura)	CFS	CFC	CFT		
	- Particolari di pregio (Fori, Travi, Affresco, fOcolare aperto, Intagli)	CPF	CPT	CPA	CPO	CPI
		TOR	TMO	TTR	TAL	
6. Tipologia architettonica	- ORiginale - MOdificata (grado leggero): interventi su finiture facciate, materiali serramenti, manto di copertura - TRasformata (grado medio): interventi su elementi parziali quali tetto, facciate, fori - ALterata (grado notevole): interventi su struttura originaria quali tipo costruttivo, volume, tipo facciate, tipo fori, tipo tetto					
7. Stato conservazione	- BUono (necessita solo interventi di manutenzione) - DIscreto (necessita interventi su parti di edificio) - CAttivo (necessita interventi su intera struttura)	SBU	SDI	SCA		
8. Pertinenze	- a Verde Aperto/ a Verde Recintato - Posto Auto/ AUtorimessa - Manufatto di Servizio/ Deposito Attrezzi / LEgnaia/	PVA	PVR			
9. Reti tecnologiche	- Acqua (Rete potabile/ Vasca accumulo/ Sorgente/ Assente) - acque Reflue (Rete fognaria/ Vasca imhoff/ a Dispersione/ Assente)	RAR	RAV	RAS	RAA	
10. Viabilità	- accesso Area (Comunale/ Forestale/ Sentiero/ Pista/ Assente) - accesso Edificio (Comunale/ Forestale/ Sentiero/ Pista/ Assente)	VAC	VAF	VAS	VAP	VAA
11. Legislazione (vincoli)	- individuazione Bene Ambientale (articolo 94 L.P.n.22/91)	LBA				

**PREVISIONE PRG**

1. Tipologie di Intervento Indirizzi normativi di carattere generale	- Manutenzione Ordinaria/ Manutenzione Straordinaria/ ReStauro/ - Ristrutturazione Edilizia/ Risanamento Conservativo/ - Demolizione e Ricostruzione – Ripristino edilizio e adeguamento tipol.	IMO	IMS	IRS		
2. Destinazione d'uso	- AGricolo/ ARTigianale/ ABitativo/ Turistico-Ricettivo/ di SERvizio	DAG	DAR	DAB	DTR	DSE
3. Ampliamento volume	- Malga/ AgriTur / Segheria/ FUCina	AMA	AAT	ASE	AFU	
4. Legislazione (vincoli)	- Individuazione Bene ambientale (articolo 94 L.P.n.22/91)	LIB				
5. Indirizzi normativi di carattere specifico.	TIPOLOGIA 3.3 - Gli interventi ammessi sull'edificio e sulle pertinenze sono quelli indicati negli indirizzi normativi di carattere generale e specifico. I progetti dovranno contenere uno specifico studio idrogeologico che attestino in dettaglio il tipo ed il grado di pericolo e suggerisca gli eventuali interventi di protezione e/o le opportune prescrizioni esecutive per il recupero del manufatto. tali interventi di messa in sicurezza del manufatto e dell'area dovranno essere realizzati prima di qualsiasi altro tipo di intervento sull'immobile. L'ampliamento ammesso per gli edifici soggetti a ristrutturazione, codificato alla lettera A.5 del Manuale Tipologico Unificato potrà essere realizzato o sui lati o sul retro dell'edificio mantenendo l'allineamento con la falda del tetto esistente.					

**v53**

**Variante 2019**

**Nuova numerazione**

**v50**

**438.M.D**

**P.R.G. COMUNE DI DAONE**  
AGGIORNAMENTO PER IL RECUPERO DEI MASI

**CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO ESISTENTE  
SCHEMA DI CATALOGAZIONE**

**DATI GENERALI**

**COMUNE DI :**

**DAONE**

**LOCALITA' :**

**Vermongoi**

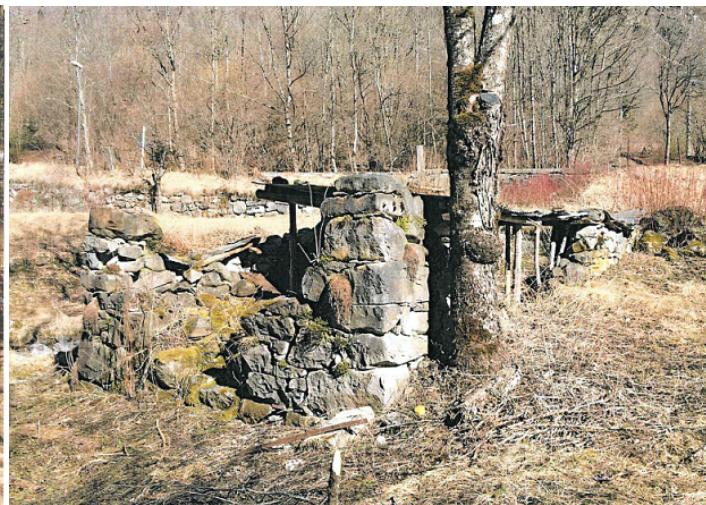
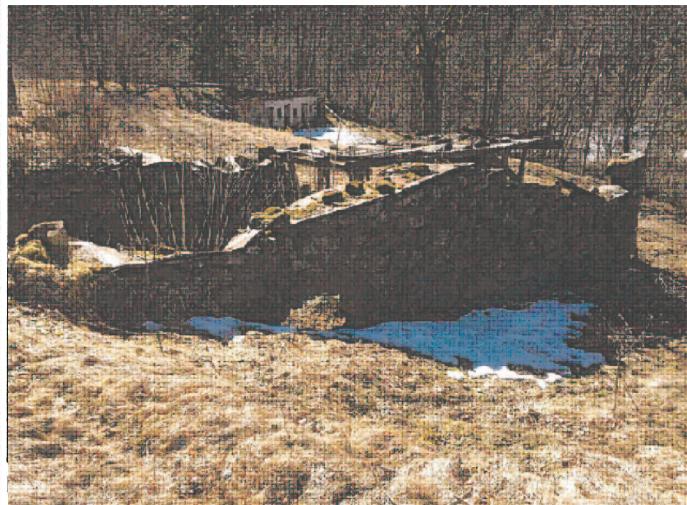
**C.C. :**

**DAONE**

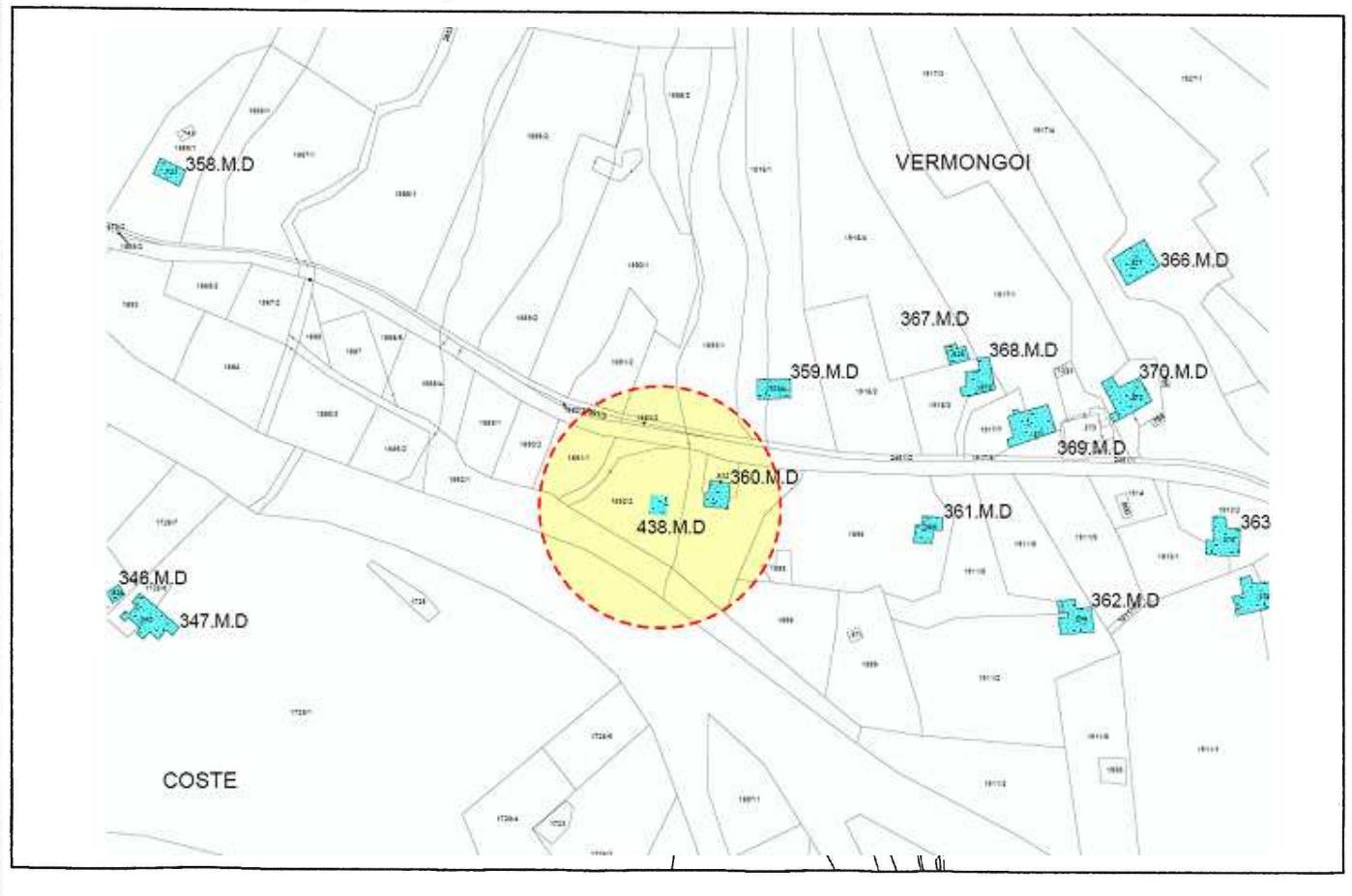
**P.ED.\* – P.F. :**

**1892/2**

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA**



**ESTRATTO MAPPA (SCALA A VISTA)**



**CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO ESISTENTE**  
**SCHEDA DI RILIEVO**
**ANALISI**

1. tipologia Funzionale	- Baita di Alpeggio/ MAlga/ MUlino/ FUCina/ SEgheria	FXA	FMA	FMU	FFU	FSE
2. Epoca di costruzione	- data (aaaa) / anteriore 1860 (EA) / 1860-1945 (EB) / dopo 1945 (EC)	EXA	EEB	EEC		
3. Uso attuale	- AGricolo/ ARTigianale/ ABitativo/ Turistico-Ricettivo/ di SErvizio	UXG	UAR	UAB	UTR	USE
4. Grado di utilizzo	- in uso TEmporaneo/ in uso PErmanente/ in ABbandono	GTE	GPE	GXB		
5. Caratteristiche edificio	- tipo Costruttivo (Pietra/ legno a Blockbau/ legno a Telaio/ legno in Assito/ Misto pietra/legno) - Volume (Ampliamenti/ Superfetazioni) - Elementi in aggetto (Poggioli, Ballatoi, Scale, Camino, Forno) - Tetto (a Capriate/ con Trave di colmo/ a Volta) - Manto di copertura (Scandole/ Pietra/ Lamiera/ Cemento/ COtto/ plAstica) - Accessori tetto (Comignoli/ Parabolica/ PaNnelli/ Abbaini/ Velux) - Serramenti fori (Legno/ Alluminio/ Pvc/ Ferro) - Finiture intonaco (a raso Sasso, Civile) e legno (Tinteggiatura) - Particolari di pregio (Fori, Travi, Affresco, fOcolare aperto, Intagli)	CCP	CXB	CCT	CCA	CCM
6. Tipologia architettonica	- ORiginale - MOdificata (grado leggero): interventi su finiture facciate, materiali serramenti, manto di copertura - TRasformata (grado medio): interventi su elementi parziali quali tetto, facciate, fori - ALterata (grado notevole): interventi su struttura originaria quali tipo costruttivo, volume, tipo facciate, tipo fori, tipo tetto	TOR	TMO	TX	TAL	
7. Stato conservazione	- BUono (necessita solo interventi di manutenzione) - DIscreto (necessita interventi su parti di edificio) - CAttivo (necessita interventi su intera struttura)	SBU	SDI	SXA		
8. Pertinenze	- a Verde Aperto/ a Verde Recintato - Posto Auto/ AUtorimessa - Manufatto di Servizio/ Deposito Attrezzi / LEgnaria/	PXA	PVR			
9. Reti tecnologiche	- Acqua (Rete potabile/ Vasca accumulo/ Sorgente/ Assente) - acque Reflue (Rete fognaria/ Vasca imhoff/ a Dispersione/ Assente)	RXR	RAV	RAS	RAA	
10. Viabilità	- accesso Area (Comunale/ Forestale/ Sentiero/ Pista/ Assente) - accesso Edificio (Comunale/ Forestale/ Sentiero/ Pista/ Assente)	VAX	VAF	VAS	VAP	VAA
11. Legislazione (vincoli)	- individuazione Bene Ambientale (articolo 94 L.P.n.22/91)	LBA				

**PREVISIONE PRG**

1. Tipologie di Intervento Indirizzi normativi di carattere generale	- Manutenzione Ordinaria/ Manutenzione Straordinaria/ ReStauro/ - Ristrutturazione Edilizia/ Risanamento Conservativo/ - Demolizione e Ricostruzione – Ripristino edilizio e adeguamento tipol.	IMO	IMS	IRS
		IRE	IRC	
2. Destinazione d'uso	- AGricolo/ ARTigianale/ ABitativo/ Turistico-Ricettivo/ di Servizio	DAG	DAR	DAB
3. Ampliamento volume	- Malga/ AgriTur / Segheria/ FUCina	AMA	AAT	ASE
4. Legislazione (vincoli)	- Individuazione Bene ambientale (articolo 94 L.P.n.22/91)	LIB		
5. Indirizzi normativi di carattere specifico.	<b>Tipologia: 5.2 (ruderri ricostruibili)</b>  Edificio ricostruibile applicando la categoria di intervento R9 Ripristino tipologico o filologico dettata dal Manuale Tipologico Unificato nelle dimensioni volumetriche dell'edificio originario già raffigurato nelle foto allegata alla scheda.			

# PRASO

**P.E.M.**

**SCHEDA DI CATALOGAZIONE DI VARIANTE**

Scheda n.	Variante n.
510.M.P	v54
549.M.P	v49
586.M.P	v57
608.M.P	v2
674.M.P	V63

**Variante 2019**  
**Nuova numerazione**

**v54**

**510.M.P**

COMUNE DI PRASO

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO



**DATI GENERALI**

Località: Greggì (Batisti)

P.edf. 560

P.fond. :

C.C.Praso

Quota: 820 m/slm

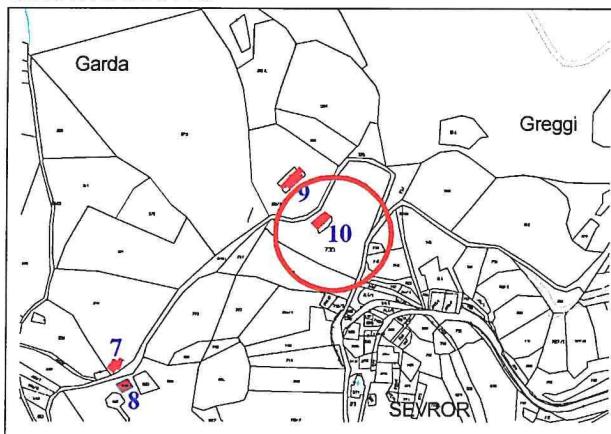
**Caratteristiche dimensionali :**

**Edificio Principale** Larghezza: 8.15 m Profondità: 6.10 m.  
**Rudere** Larghezza: 4,40 m Profondità: 6,10 m.

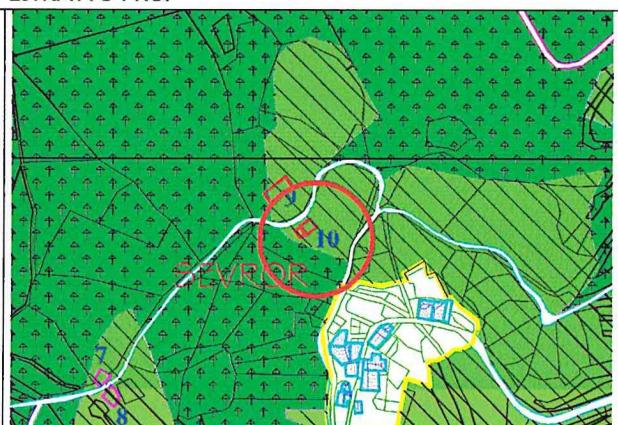
**Htrave colmo:** 6.20 m. **Htrave Imposta:** 4.40 m. **Hmurat.:**  
**Htrave colmo:** **Htrave Imposta:** **Hmurat.:** 2,35 m.



**ESTRATTO MAPPA:**



**ESTRATTO PRG:**





## ANALISI:

1. Tipologia Funzionale	Stalla-fienile con cascinello	Stalle e fienili	Cascinello	Abitazione stagionale
2. Epoca di costruzione	Mulino	Malga	Manufatto di servizio	Altro
3. Uso attuale	Anteriore al 1860	Tra il 1860 e il 1945	Tra il 1911 e il 1945	Posteriore al 1945
4. Grado di utilizzo	Agricolo	Artigianale	Abitativo	Turistico-ricettivo
5. Tipologia architettonica	Di servizio	Inutilizzato		
6. Stato di conservazione	Temporaneo	Permanente	Abbandono	
7. Tipo costruttivo	Originale	6	Modificata	Trasformata
	Ricostruita			Alterata
8. Tipo di copertura	Edificio integro	6	Edificio fatiscente	Edificio diroccato
	Pietra		Pietrame irregolare	Laterizio
	Legno a blockbau		Legno a telaio	Legno in assito
	A due falda		A falda unica	A più falde
	Non riconoscibile			Piana
9. Manto di copertura	Lamiera	Tegole	Scandole	Coppi
10. Tetto	Onduline	Cemento	Cotto	Assente
11. Accessori tetto	A capriate	Con trave di colmo	A volta	Non riconoscibile
	Comignoli	Parabolica	Pannelli	Abbaiani
12. Elementi in aggetto	Velux	Antenna TV		
	Poggioli	Ballatoi	Scale	Camino
	Aggetti in legno	Tettoie		
13. Serramenti fori	Legno	Alluminio	Pvc	Ferro
14. Finiture intonaco	A raso sasso	Intonaco grezzo	Civile e Tinteggiatura	Altro
15. Presenza di particolari tipologici originari	Fori in legno	0,5	Travi - Stipiti in pietra	0,5
	Intagli		Affresco- Dipinto	0,5
	Originario		Focolari - forni	
16. Volume	A raso aperto	Scritte storiche	Fontana in pietra	altro
17. Pertinenze	A verde aperto	Ampliamenti	Superfetazioni	
	A verde con alberature	A verde recintato	A giardino	Manufatto di servizio
18. Approvvigionam. idrico	Orto			
19. Impianto fognario	Rete potabile	Vasca accumulo	Sorgente	Assente
20. Viabilità - Accesso all'area	Rete fognaria	Vasca Imhoff	A dispersione	Assente
	Strada comunale	Strada forestale	Strada privata	Via vecchia comunale
21. Viabilità - Accesso edificio	Pista	Sentiero	Assente	
	Strada comunale	2	Strada forestale	Strada privata
	Pista	Sentiero	Assente	Via vecchia comunale
22. Legislazione (vincoli)				
24. Potenzialità futura generale dell'area	Accessibilità con strada	Prov. idrico	Caratterist.ambientali	Riconoscibilità tipologica
25. Punteggio totale			PUNTEGGIO	15,5
26. Classificaz. tipologica	Edificio esistente	Edificio da recuperare	Rudere	

## PREVISIONE PRG

1. Tipologia architettonica	A4			
2. Tipologia di Intervento	Restauro	R1	Risanam.conservativo	R2
			Ristrutturazione edilizia	R3
3. Destinazione d'uso compatibili	Agricolo	Artigianale	Abitativo	Turistico - ricettivo
4. Note e prescrizioni	Di servizio			

Edificio di pregio tipologico. L'intervento deve essere rispettoso dei particolari architettonici con particolare riferimento all'iscrizione sul fronte principale che deve essere preservata.

E' ammessa la ricostruzione del corpo (cascinello) crollato presente sul lato sud ovest con allineamento di falda.

# Variante 2019

## Nuova numerazione



v49

549.M.P

-EDIFICIO N. 49-

COMUNE DI PRASO

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO

### DATI GENERALI

Località : Ghinova

P.edif. : 574

P.fond. :

C.C.Praso

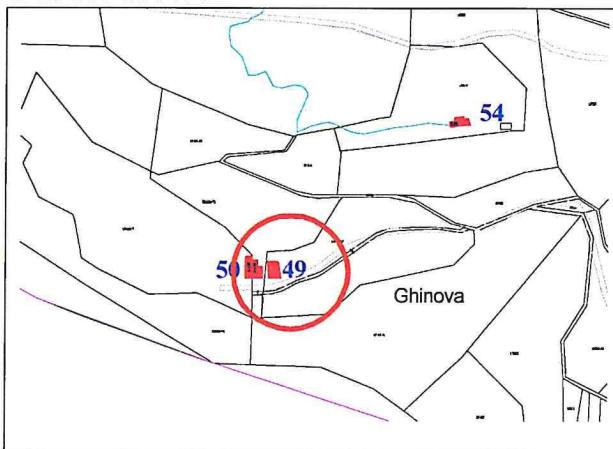
Quota: 1180 m/slm

### Caratteristiche dimensionali :

Edificio Principale	Larghezza: 9.70 m.	Profondità: 11.30 m.	Htrave colmo: 6.25 m.	Htrave imposta: 4.35 m.	Hmurat.:
Cascinello	Larghezza:	Profondità:	Htrave colmo:	Htrave imposta:	Hmurat.:



### ESTRATTO MAPPA:



### ESTRATTO PRG:





## ANALISI:

1. Tipologia Funzionale	Stalla-fienile con cascinello	Stalle e fienili	Cascinello	Abitazione stagionale
2. Epoca di costruzione	Mulino	Malga	Manufatto di servizio	Altro
3. Uso attuale	Anteriore al 1860	Tra il 1860 e il 1910	Tra il 1911 e il 1945	Posteriore al 1945
4. Grado di utilizzo	Agricolo	Artigianale	Abitativo	Turistico-ricettivo
5. Tipologia architettonica	Di servizio	Inutilizzato		
6. Stato di conservazione	Temporaneo	Permanente	Abbandono	
7. Tipo costruttivo	Originale	Modificata	4 Trasformata	Alterata
8. Tipo di copertura	Ricostruita			
9. Manto di copertura	Edificio Integro	6 Edificio fatiscente	Edificio diroccato	Tracce di manufatto
10. Tetto	Pietra	Pietrame irregolare	Laterizio	Misto pietra - legno
11. Accessori tetto	Legno a blockbau	Legno a telaio	Legno in assito	Altro
12. Elementi in aggetto	A due falde	A falda unica	A più falde	Piana
13. Serramenti fori	Non riconoscibile			
14. Finiture intonaco	Lamiera	Tegole	Scandole	Coppi
15. Presenza di particolari tipologici originari	Onduline	Cemento	Cotto	Assente
16. Volume	A capriate	Con trave di colmo	A volta	Non riconoscibile
17. Pertinenze	Comignoli	Parabolica	Pannelli	Abbaglini
18. Approvvigionam. Idrico	Velux	Antenna TV		
19. Impianto fognario	Poggiali	Ballatoi	Scale	Camino
20. Viabilità - Accesso all'area	Aggetti in legno	Tettoie	Ponte accesso fienile	Altro
21. Viabilità - Accesso edificio	Legno	Alluminio	Pvc	Ferro
22. Legislazione (vincoli)	A raso sasso	Intonaco grezzo	Civile e Tinteggiatura	Altro
24. Potenzialità futura generale dell'area	Fori in legno	Travi - Stipiti in pietra 0,5	Affresco- Dipinto	Focolari - forni
25. Punteggio totale	Intagli	Scritte storiche	Fontana in pietra	Altro
26. Classificaz. tipologica	Originario	Ampliamenti	Superfetazioni	
	A verde aperto	A verde recintato	A giardino	Manufatto di servizio
	A verde con alberature	Orto		
	Rete potabile	Vasca accumulo	Sorgente	Assente
	Rete fognaria	Vasca Imhoff	A dispersione	Assente
	Strada comunale	Strada forestale	Strada privata	Via vecchia comunale
	Pista	Sentiero	Assente	
	Strada comunale	Strada forestale	Strada privata 1	Via vecchia comunale
	Pista	Sentiero	Assente	
	Accessibilità con strada	Approv. idrico	Caratterist. ambientali	Riconoscibilità tipologica
			PUNTEGGIO	11,5
	Edificio esistente	Edificio da recuperare	Rudere	

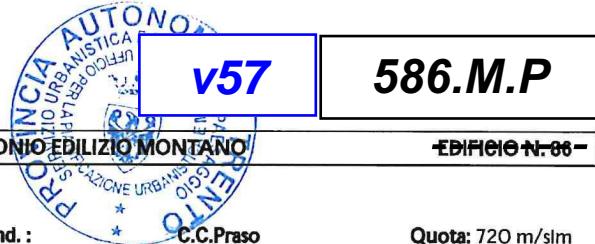
## PREVISIONE PRG

1. Tipologia architettonica
2. Tipologia di intervento
3. Destinazione d'uso compatibili
4. Note e prescrizioni

A3			
Restauro	R1	Risanam. conservativo R2 Ristrutturazione edilizia R3 Riqualific. paesaggistica R6	
Agricolo	Artigianale	Abitativo	Turistico - ricettivo
Di servizio			
Edificio riclassificato con la tipologia di intervento della Ristrutturazione edilizia R3			

# Variante 2019

## Nuova numerazione



COMUNE DI PRASO

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO

EDIFICIO N. 86

### DATI GENERALI

Località : Prada

P.edif. : 589

P.fond. :

C.C.Praso

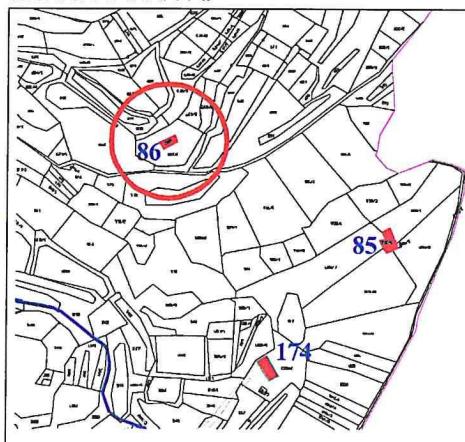
Quota: 720 m/slm

### Caratteristiche dimensionali :

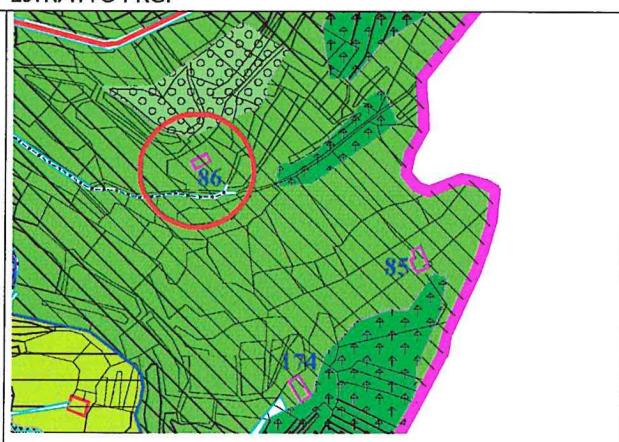
Edificio Principale Larghezza: 10.00 m. Profondità: 3.70 m. Htrave colmo: 6.90 m. Htrave imposta: 4.40 m. Hmurat.:  
Cascinello Larghezza: Profondità: Htrave colmo: Htrave imposta: Hmurat.:



### ESTRATTO MAPPA:



### ESTRATTO PRG:





## ANALISI:

1. Tipologia Funzionale	Stalla-fienile con cascino	Stalle e fienili	Cascinello	Abitazione stagionale
2. Epoca di costruzione	Mulino	Malga	Manufatto di servizio	Altro
3. Uso attuale	Anteriore al 1860	Tra il 1860 e il 1910	Tra il 911 e il 1945	Posteriore al 1945
4. Grado di utilizzo	Agricolo	Artigianale	Abitativo	Turistico-ricettivo
5. Tipologia architettonica	Di servizio	Inutilizzato		
6. Stato di conservazione	Temporaneo	Permanente	Abbandono	
7. Tipo costruttivo	Originale	Modificata	4 Trasformata	Alterata
8. Tipo di copertura	Ricostruita			
9. Manto di copertura	Edificio integro	6 Edificio fatiscente	Edificio diroccato	Tracce di manufatto
10. Tetto	Pietra	Pietrame irregolare	Laterizio	Misto pietra - legno
11. Accessori tetto	Legno a blockbau	Legno a telaio	Legno in assito	Altro
12. Elementi in aggetto	A due falde	A falda unica	A più falde	Piana
13. Serramenti fori	Non riconoscibile			
14. Finiture intonaco	Lamiera	Tegole	Scandole	Coppi
15. Presenza di particolari tipologici originari	Onduline	Cemento	Cotto	Assente
16. Volume	A capriate	Con trave di colmo	A volta	Non riconoscibile
17. Pertinenze	Comignoli	Parabolica	Pannelli	Abbagini
18. Approvvigionam. idrico	Velux	Antenna TV		
19. Impianto fognario	Poggioli	Ballatoi	Scale	Camino
20. Viabilità - Accesso all'area	Aggetti in legno	Tettoie	Ponte accesso fienile	
21. Viabilità - Accesso edificio	Legno	Alluminio	Pvc	Ferro
22. Legislazione (vibcol)	A raso sasso	Intonaco grezzo	Civile e Tinteggiatura	Altro
24. Potenzialità futura generale dell'area	Fori in legno	Travi - Stipiti in pietra	Affresco- Dipinto	Focolari - fornì
25. Punteggio totale	Intagli	Scritte storiche	Fontana in pietra	Altro
26. Classificaz. tipologica	Originario	Ampliamenti	Superfetazioni	
	A verde aperto	A verde recintato	A giardino	Manufatto di servizio
	A verde con alberature	Orto		
	Rete potabile	Vasca accumulo	Sorgente	Assente
	Rete fognaria	Vasca Imhoff	A dispersione	Assente
	Strada comunale	Strada forestale	Strada privata	Via vecchia comunale
	Pista	Sentiero	Assente	
	Strada comunale	Strada forestale	Strada privata	Via vecchia comunale
	Pista	Sentiero	O Assente	
	Accessibilità con strada	1 Approv. idrico	1 Caratteristiche ambienta	1 Riconoscibilità tipologica
			PUNTEGGIO	10,0
	Edificio esistente	Edificio da recuperare	Rudere	

## PREVISIONE PRG

A7	R1	R2	R3	R6
Restauro		Risanam.conservativo	Ristrutturazione edilizia	Riqualific.paesaggistica
Agricolo		Artigianale	Abitativo	Turistico - ricettivo
Di servizio				

Le porzioni di muratura in mattoni forati sono incongrue con tradizione edilizia montana si prevede il rivestimento con tavole di legno

L'edificio potrà essere oggetto di ristrutturazione e cambio d'uso, con aggiunta di corpi di fabbrica necessari alla realizzazione della stalla prevista dalle norme di PRG per l'area di pertinenza all'interno del quale l'edificio ricade

# Variante 2019

## Nuova numerazione



v2

608.M.P

COMUNE DI PRASO

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO

EDIFICIO N.108

### DATI GENERALI

Località: Peschera

P.edif.: 509

P.fond.:

C.C.Praso

Quota: 1180m/slm

### Caratteristiche dimensionali:

Edificio Principale Larghezza: tracce Profondità:  
Cascinello Larghezza: Profondità:

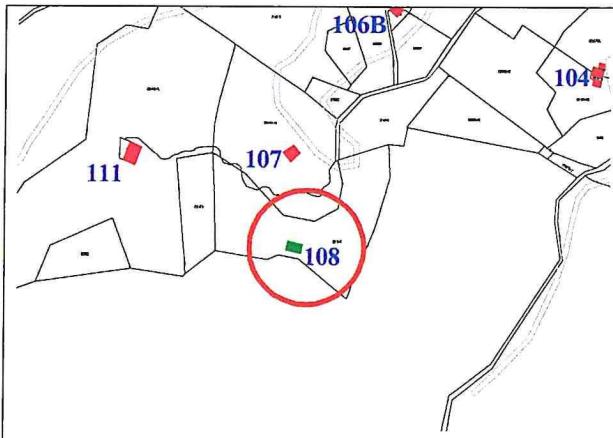
Htrave colmo:  
Htrave colmo:

Htrave imposta:  
Htrave imposta:

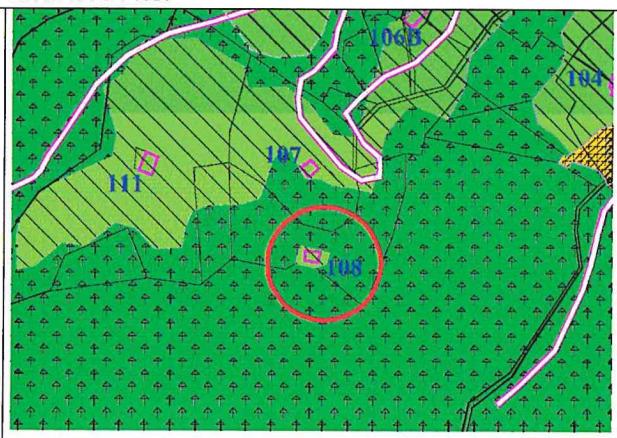
Hmurat:  
Hmurat:



### ESTRATTO MAPPA:



### ESTRATTO PRG:





## ANALISI:

1. Tipologia Funzionale	Stalla-fienile con cascinello	Stalle e fienili	Cascinello	Abitazione stagionale
2. Epoca di costruzione	Mulino	Malga	Manufatto di servizio	Altro
3. Uso attuale	Anteriore al 1860	Tra il 1860 e il 1910	Tra il 1911 e il 1945	Posteriore al 1945
4. Grado di utilizzo	Agricolo	Artigianale	Abitativo	Turistico-ricettivo
5. Tipologia architettonica	Di servizio	Inutilizzato		
6. Stato di conservazione	Temporaneo	Permanente	Abbandono	
7. Tipo costruttivo	Originale	Modificata	Trasformata	Alterata
	Ricostruita			
8. Tipo di copertura	Edificio integro	Edificio fatiscente	Edificio diroccato	Tracce di manufatto 0
	Pietra	Pietrame irregolare	Laterizio	Misto pietra - legno
	Legno a blockbau	Legno a telaio	Legno in assito	Altro
	A due falde	A falda unica	A più falde	Piana
9. Manto di copertura	Non riconoscibile			
10. Tetto	Lamiera	Tegole	Scandole	Coppi
11. Accessori tetto	Onduline	Cemento	Cotto	Assente
	A capriate	Con trave di colmo	A volta	Non riconoscibile
	Comignoli	Parabolica	Pannelli	Abbaini
12. Elementi in aggetto	Velux	Antenna TV		
	Poggiali	Ballatoi	Scale	Camino
	Aggetti in legno	Tettoie		
13. Serramenti fori	Legno	Alluminio	Pvc	Ferro
14. Finiture intonaco	A raso sasso	Intonaco grezzo	Civile e Tinteggiatura	Altro
15. Presenza di particolari tipologici originari	Fori in legno	Travi - Stipiti in pietra	Affresco- Dipinto	Focolari - fornì
16. Volume	Intagli	Scritte storiche	Fontana in pietra	altro
17. Pertinenze	Originario	Ampliamenti	Superfetazioni	
	A verde aperto	A verde recintato	A giardino	Manufatto di servizio
18. Approvvigionam. Idrico	A verde con alberature	Orto		
19. Impianto fognario	Rete potabile	Vasca accumulo	Sorgente	Assente
20. Viabilità - Accesso all'area	Rete fognaria	Vasca Imhoff	A dispersione	Assente
	Strada comunale	Strada forestale	Strada privata	Via vecchia comunale
21. Viabilità - Accesso edificio	Pista	Sentiero	Assente	
	Strada comunale	Strada forestale	Strada privata	Via vecchia comunale
	Pista	Sentiero	0 Assente	
22. Legislazione (vincoli)				
24. Potenzialità futura generale dell'area	Accessibilità con strada	Approv. idrico 0,5	Caratterist. ambientali	Riconoscibilità tipologica
25. Punteggio totale				PUNTEGGIO 0,5
26. Classificaz. tipologica	Edificio esistente	Edificio da recuperare ✓	Rudere	

## PREVISIONE PRG

1.Tipologia architettonica						
2.Tipologia di Intervento						
3.Destinazione d'uso compatibili						
Restauro	R1	Risanam.conservativo	R2	Ristrutturazione edilizia	R3	Riqualific.paesaggistica
<b>Ripristino Edilizio</b>	<b>R9</b>					
Agricolo	Artigianale		Abitativo		Turistico - ricettivo	
Di servizio						

Edificio riclassificato come da recuperare ed assoggettato alla tipologia di intervento di Ripristino edilizio R9

## **PEM Praso**

Scheda 674.M.P. cancellata dal PEM con la Variante 2019 v63