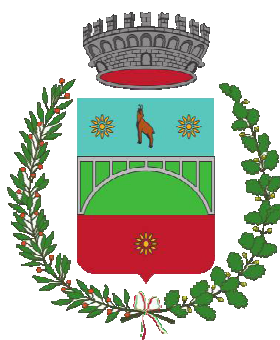


PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI VALDAONE

(Provincia di Trento)

PIANO REGOLATORE GENERALE VARIANTE 2019



P.E.M. PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO **BERSONE - DAONE - PRASO** ESTRATTO SCHEDE OGGETTO DI VARIANTE

Ottobre 2019 Adozione preliminare

dott. arch. Remo Zulberti
remozulberti@hotmail.com



Ordine degli Architetti
Planificatori Paesaggisti e Conservatori
della Provincia di Trento

Dott. Architetto
REMO ZULBERTI

692 sez. A ARCHITETTURA

BERSONE

P.E.M.

SCHEDE DI CATALOGAZIONE DI VARIANTE

Scheda n.	Variante n.
41.M.B	v47
65.M.B	v45
100.M.B	v46
104.M.B	v58

1 - PARTE CONOSCITIVA
41


a	Tipologia funzionale	1 casa da monte	X
		2 abitativo	
		3 fienile	
		4 legnaia	
		5 stalla	
		6 altra destinazione	
b	Epoca di costruzione	1 anteriore al 1860	X
		2 tra il 1860 e il 1939	
		3 posteriore al 1939	
c	Tipologia architettonica storica	1 alta definizione	
		2 media definizione	X
		3 bassa definizione	
		4 nessuna definizione	
d	Elementi caratterizzanti il manufatto edilizio	1 Numero di piani	2
		2 Tipologia copertura	T
		3 Orientamento falde	<input checked="" type="checkbox"/>
		4 Struttura tetto	L 1
		5 Manto di copertura	M
		6 Strutture verticali	M
		7 Finitura esterna	I-RS
		8 Tipo portali	G*
		9 Tipo serramenti	L 1-4
		10 Ante d'oscuro	
		11 Inferriate	
		12 Ballatoio	L 4
		13 Accessi	2P-F
		14 Altri elementi	TL-SI4
e	Permanenza dei caratteri tradizionali originali	1 volumetrici	A
		2 costruttivi	A
		3 complementari	
		4 decorativi	B
f	Ampliamenti	1 Epoca	
		2 Congruenza	
g	Conservazione strutturale		M
h	Grado di utilizzo	A	
i	Spazi di pertinenza	A	
l	Vincoli legislativi		
m	Classificazione tipologica		2
Note: * Elementi di particolare pregio			

2 - PARTE PROPOSITIVA
41

a	Categoria d'intervento	R3
b	Cambio d'uso abitativo in %	100%
c	Aumento volume in %	-
d	Modalità degli ampliamenti	-
e	Sopraelevazioni 1=1/2 piano o in cm.	-
f	Riordino volumi accessori	-
g	Volume massimo in mc	-

Note: Possibilità di realizzare finestre in falda per illuminazione del sottotetto

1 - PARTE CONOSCITIVA			65
a	Tipologia funzionale	1 casa da monte	X
		2 abitativo	
		3 fienile	
		4 legnaia	
		5 stalla	
		6 altra destinazione	
b	Epoca di costruzione	1 anteriore al 1860	X
		2 tra il 1860 e il 1939	
		3 posteriore al 1939	
c	Tipologia architettonica storica	1 alta definizione	
		2 media definizione	X
		3 bassa definizione	
		4 nessuna definizione	
d	Elementi caratterizzanti il manufatto edilizio	1 Numero di piani	2
		2 Tipologia copertura	T
		3 Orientamento falde	<input checked="" type="checkbox"/>
		4 Struttura tetto	
		5 Manto di copertura	
		6 Strutture verticali	
		7 Finitura esterna	
		8 Tipo portali	
		9 Tipo serramenti	
		10 Ante d'oscuro	
		11 Inferriate	
		12 Ballatoio	
		13 Accessi	
		14 Altri elementi	
e	Permanenza dei caratteri tradizionali originali	1 volumetrici	
		2 costruttivi	
		3 complementari	
		4 decorativi	
f	Ampliamenti	1 Epoca	
		2 Congruenza	
g	Conservazione strutturale		B
h	Grado di utilizzo		B
i	Spazi di pertinenza		B
l	Vincoli legislativi		
m	Classificazione tipologica	6	
Note: * Elementi di particolare pregio			



2 - PARTE PROPOSITIVA			65
a	Categoria d'intervento	R5	
b	Cambio d'uso abitativo in %	100%	
c	Aumento volume in %	20%	
d	Modalità degli ampliamenti	S	
e	Sopraelevazioni 1=1/2 piano o in cm.	-	
f	Riordino volumi accessori	-	
g	Volume massimo in mc	-	
Note: 65 - Possibilità di demolizione con ricostruzione e contestuale spostamento del sedime di 4 metri in allontanamento dall'attiguo edificio n. 66			

v55

Intervento ammesso di ricostruzione dell'edificio originario con possibilità di spostamento di sedime su parere della CPC applicando la categoria R9 ripristino edilizio del Manuale Tipologico Unificato.

La fase di spostamento del sedime permette anche la modifica del piano di spiccato con livellamento del terreno fra i due edifici senza che ciò possa essere considerato "incremento di volume".

1 - PARTE CONOSCITIVA			100
a	Tipologia funzionale	1 casa da monte	
		2 abitativo	
		3 fienile	X
		4 legnaia	
		5 stalla	
		6 altra destinazione	
b	Epoca di costruzione	1 anteriore al 1860	
		2 tra il 1860 e il 1939	
		3 posteriore al 1939	X
c	Tipologia architettonica storica	1 alta definizione	
		2 media definizione	
		3 bassa definizione	
		4 nessuna definizione	X
d	Elementi caratterizzanti il manufatto edilizio	1 Numero di piani	1
		2 Tipologia copertura	T
		3 Orientamento falde	<input checked="" type="checkbox"/>
		4 Struttura tetto	L
		5 Manto di copertura	L
		6 Strutture verticali	L
		7 Finitura esterna	
		8 Tipo portali	
		9 Tipo serramenti	
		10 Ante d'oscuro	
		11 Inferriate	
		12 Ballatoio	
		13 Accessi	P
		14 Altri elementi	
e	Permanenza dei caratteri tradizionali originali	1 volumetrici	
		2 costruttivi	
		3 complementari	
		4 decorativi	
f	Ampliamenti	1 Epoca	
		2 Congruenza	
g	Conservazione strutturale		M
h	Grado di utilizzo	A	
i	Spazi di pertinenza	A	
l	Vincoli legislativi		
m	Classificazione tipologica		11
Note: * Elementi di particolare pregio			



2 - PARTE PROPOSITIVA			100
a	Categoria d'intervento		R3
b	Cambio d'uso abitativo in %		-
c	Aumento volume in %		-
d	Modalità degli ampliamenti		-
e	Sopraelevazioni 1=1/2 piano o in cm.		-
f	Riordino volumi accessori		-
g	Volume massimo in mc		--
Note:			

v58

Possibilità di ristrutturazione totale con ampliamento fino al limite massimo di 150 mq di Sun su due livelli (piano terra e sottotetto)

1 - PARTE CONOSCITIVA			104	
a	Tipologia funzionale	1 casa da monte	X	
		2 abitativo		
		3 fienile		
		4 legnaia		
		5 stalla		
		6 altra destinazione		
b	Epoca di costruzione	1 anteriore al 1860		
		2 tra il 1860 e il 1939	X	
		3 posteriore al 1939		
c	Tipologia architettonica storica	1 alta definizione		
		2 media definizione		
		3 bassa definizione	X	
		4 nessuna definizione		
d	Elementi caratterizzanti il manufatto edilizio	1 Numero di piani	2	
		2 Tipologia copertura	T	
		3 Orientamento falde	◀	
		4 Struttura tetto	L1-2	
		5 Manto di copertura	L2-T	
		6 Strutture verticali	M-C	
		7 Finitura esterna	I-C	
		8 Tipo portali	G	
		9 Tipo serramenti	L 2	
		10 Ante d'oscuro	L 4	
		11 Inferriate		
		12 Ballatoio		
		13 Accessi	2P-P	
		14 Altri elementi		
e	Permanenza dei caratteri tradizionali originali	1 volumetrici		B
		2 costruttivi		B
		3 complementari		B
		4 decorativi		
f	Ampliamenti	1 Epoca		M R
		2 Congruenza		M B
g	Conservazione strutturale		M	
h	Grado di utilizzo	A		
i	Spazi di pertinenza		M	
l	Vincoli legislativi			
m	Classificazione tipologica		9.D	
Note: * Elementi di particolare pregio				



2 - PARTE PROPOSITIVA		104
a	Categoria d'intervento	R3
b	Cambio d'uso abitativo in %	100%
c	Aumento volume in %	
d	Modalità degli ampliamenti	-
e	Sopraelevazioni 1=1/2 piano o in cm.	-
f	Riordino volumi accessori	-
g	Volume massimo in mc	200
Note: 104 Ampliamento finalizzato al recupero della tipologia tradizionale suddiviso in quota parte fra le due P.M		

v46

Vista la particolarità dell'area si prevede la possibilità di ridurre la fascia di rispetto stradale a 3,0 metri per potere realizzare il manufatto accessorio sul lato nord-est dell'edificio. Si ammette inoltre la modifica orografica esterna al fine di liberare l'accesso all'edificio senza che tale modifica comporti modifica al volume edilizio esistente.

DAONE

P.E.M.

SCHEDE DI CATALOGAZIONE DI VARIANTE

Scheda n.	Variante n.
241.M.D	v45
256.M.D	v8
340.M.D	v61
357.M.D	v36
371.M.D	v53
412.M.D	v48
438.M.D	v50

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO ESISTENTE
SCHEDA DI CATALOGAZIONE

TAVOLA EDIFICIO

2 12

DATI GENERALI

COMUNE DI : DAONE

LOCALITA' : GIANALA

C.C. : DAONE

P.ED : 720 - 721

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

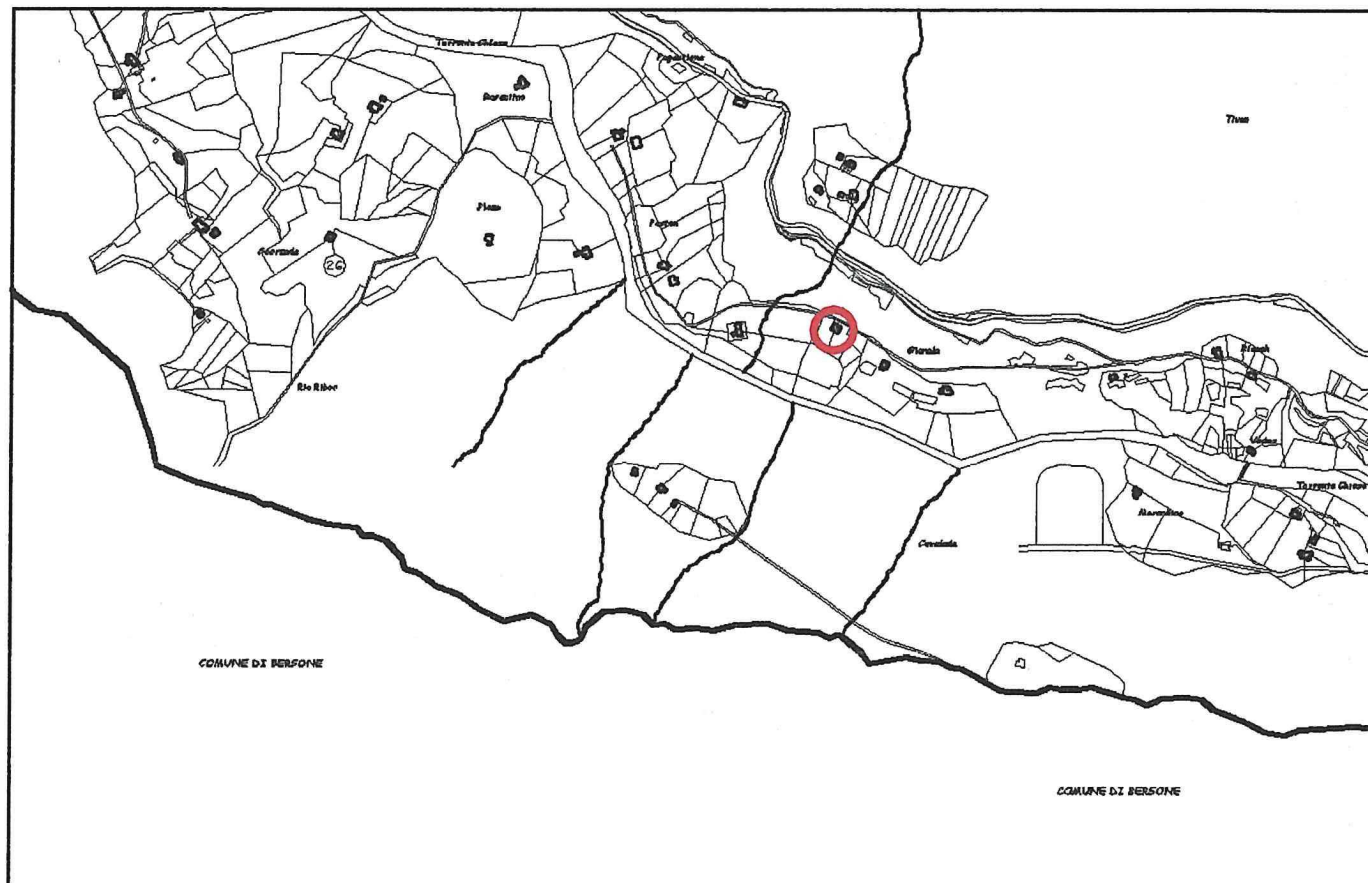


NORD e EST



SUD e OVEST

ESTRATTO MAPPA (SCALA A VISTA)



CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO ESISTENTE
SCHEDA DI RILIEVO

TAVOLA EDIFICIO

2 **12****ANALISI**

1. tipologia Funzionale	- Baita di Alpeggio/ Malga/ Mulino/ Fucina/ Segheria	FBA	FMA	FMU	FFU	FSE
2. Epoca di costruzione	- data (aaaa) / anteriore 1860 (EA)/ 1860-1945 (EB)/ dopo 1945 (EC)		EEA	EEB	EEC	
3. Uso attuale	- Agricolo/ Artigianale/ Abitativo/ Turistico-Ricettivo/ di Servizio	UAG	UAR	UAB	UTR	USE
4. Grado di utilizzo	- in uso Temporaneo/ in uso Permanente/ in Abbandono	GTE	GPE	GAB		
5. Caratteristiche edificio	- tipo Costruttivo (Pietra/ legno a Blockbau/ legno a Telaio/ legno in Assito/ Misto pietra/legno)	CCP	CCB	CCT	CCA	CCM
	- Volume (Ampliamenti/ Superfettazioni)	CVA	CVS			
	- Elementi in aggetto (Poggioli, Ballatoi, Scale, Camino, Forno)	CEP	CEB	CES	CEC	CEF
	- Tetto (a Capriate/ con Trave di colmo/ a Volta)	GTC	CTT	CTV		
	- Manto di copertura (Scandole/ Pietra/ Lamiera/ Cemento/ Cotto/ plastica)	CMS CMC	CMP CMO	CML CMA		
	- Accessori tetto (Comignoli/ Parabolica/ PaNnelli/ Abbaini/ Velux)	CAC	CAP	CAN	CAA	CAV
	- Serramenti fori (Legno/ Alluminio/ Pvc/ Ferro)	CSL	CSA	CSP	CSF	
	- Finiture intonaco (a raso Sasso, Civile) e legno (Tinteggiatura)	CFS	CFC	CFT		
	- Particolari di pregio (Fori, Travi, Affresco, fOcolare aperto, Intagli)	CPF	CPT	CPA	CPO	CPI
	- Originali	TOR	TMO	TTR	TAL	
6. Tipologia architettonica	- MOdificata (grado leggero): interventi su finiture facciate, materiali serramenti, manto di copertura - TRasformata (grado medio): interventi su elementi parziali quali tetto, facciate, fori - ALterata (grado notevole): interventi su struttura originaria quali tipo costruttivo, volume, tipo facciate, tipo fori, tipo tetto					
7. Stato conservazione	- BUono (necessita solo interventi di manutenzione)	SBU	SDI	SCA		
	- Discreto (necessita interventi su parti di edificio)					
	- CAttivo (necessita interventi su intera struttura)					
8. Pertinenze	- a Verde Aperto/ a Verde Recintato	PVA	PVR			
	- Posto Auto/ Autorimessa	PPA	PAU			
	- Manufatto di Servizio/ Deposito Attrezzi / LEgnaia/	PMS	PDA	PLE		
9. Reti tecnologiche	- Acqua (Rete potabile/ Vasca accumulo/ Sorgente/ Assente)	RAR	RAV	RAS	RAA	
	- acque Reflue (Rete fognaria/ Vasca imhoff/ a Dispersione/ Assente)	RRR	RRV	RRD	RRR	
10. Viabilità	- accesso Area (Comunale/ Forestale/ Sentiero/ Pista/ Assente)	VAC	VAF	VAS	VAP	VAA
	- accesso Edificio (Comunale/ Forestale/ Sentiero/ Pista/ Assente)	VEC	VEF	VES	VEP	VEA
11. Legislazione (vincoli)	- individuazione Bene Ambientale (articolo 94 L.P.n.22/91)	LBA				

PREVISIONE PRG

1. Tipologie di Intervento Indirizzi normativi di carattere generale	- Manutenzione Ordinaria/ Manutenzione Straordinaria/ ReStauoro/ - Ristrutturazione Edilizia/ Risanamento Conservativo/ - Demolizione e Ricostruzione – Ripristino edilizio e adeguamento tipol.	IMO IRE IDRR	IMS IRC	IRS		
2. Destinazione d’uso	- AGricolo/ ARTigianale/ ABitativo/ Turistico-Ricettivo/ di Servizio	DAG	DAR	DAB	DTR	DSE
3. Ampliamento volume	- Malga/ AgriTur / Segheria/ FUCina	AMA	AAT	ASE	AFU	
4. Legislazione (vincoli)	- Individuazione Bene ambientale (articolo 94 L.P.n.22/91)	LIB				
5. Indirizzi normativi di carattere specifico.	<div>v45</div> <p>TIPOLOGIA 4 - Gli interventi ammessi sull'edificio e sulle pertinenza sono quelli indicati negli indirizzi normativi di carattere generale.</p> <p>Gli interventi di ristrutturazione e cambio d'uso sono subordinati ad uno specifico studio di compatibilità idrogeologica / geologica, sulla base della tipologia del pericolo.</p> <p>L'attuazione degli interventi è subordinata al rispetto dei risultati e prescrizioni contenute nello studio di compatibilità.</p> <p>Si prevede la possibilità di realizzare un piccolo balcone sul lato ovest dell'edificio.</p>					

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO ESISTENTE
SCHEMA DI CATALOGAZIONE

TAVOLA

EDIFICIO

2

27

DATI GENERALI

COMUNE DI : DAONE

LOCALITA' : TIVEN

C.C. : DAONE

P.ED : 617

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

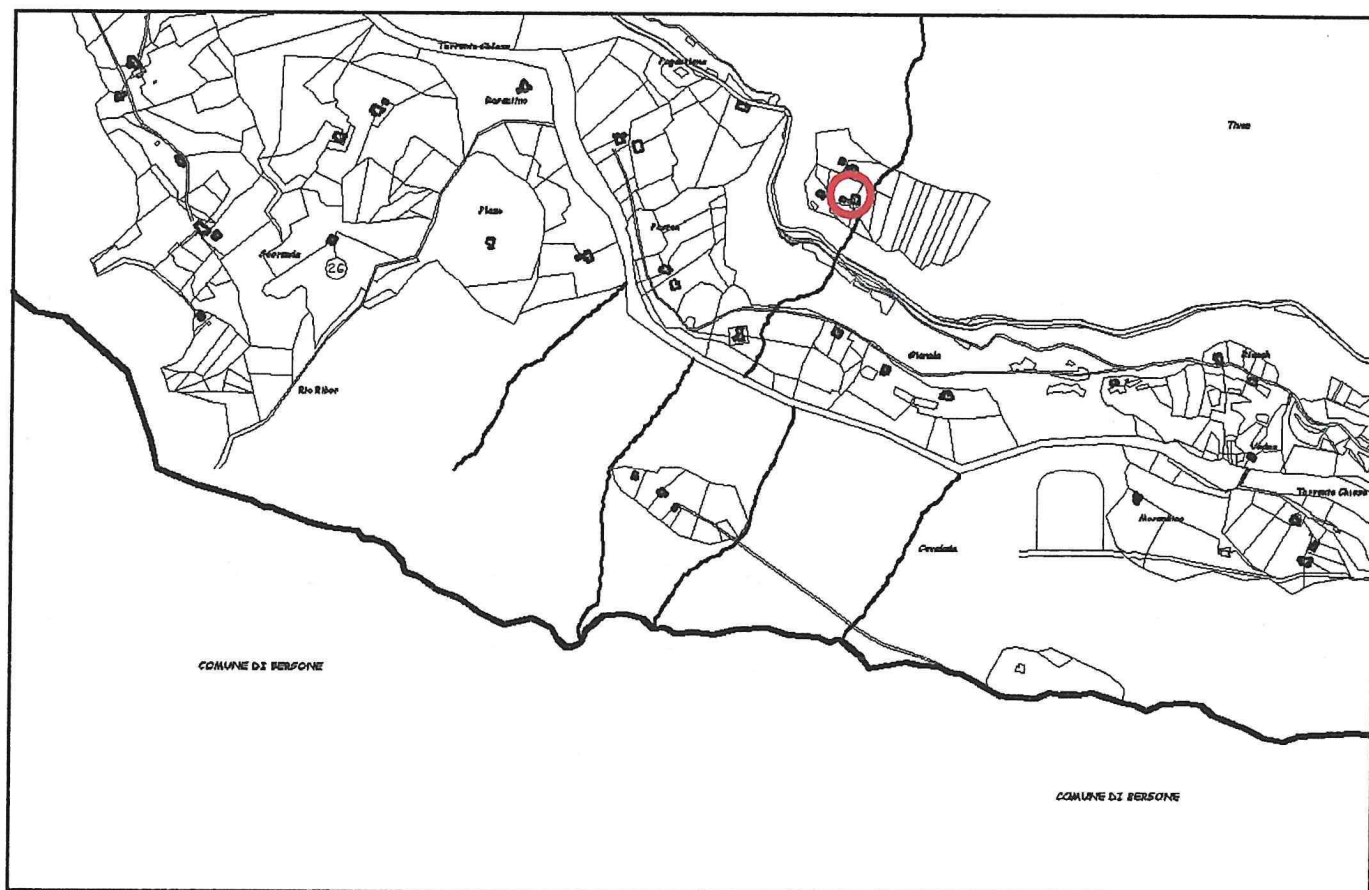


NORD e EST



SUD e OVEST

ESTRATTO MAPPA (SCALA A VISTA)



CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO ESISTENTE
SCHEDA DI RILIEVO

TAVOLA **2** EDIFICIO **27**
ANALISI

1. tipologia Funzionale	- Baita di Alpeggio/ MAIga/ MULino/ FUCina/ SEgheria	FBA	FMA	FMU	FFU	FSE
2. Epoca di costruzione	- data (aaaa) / anteriore 1860 (EA)/ 1860-1945 (EB)/ dopo 1945 (EC)		EEA	EEB	EEC	
3. Uso attuale	- AGRicolo/ ARTigianale/ ABItativo/ Turistico-Ricettivo/ di SERVIZIO	UAG	UAR	UAB	UTR	USE
4. Grado di utilizzo	- in uso TEmporaneo/ in uso PErmanente/ in ABbandono	GTE	GPE	GAB		
5. Caratteristiche edificio	- tipo Costruttivo (Pietra/ legno a Blockbau/ legno a Telaio/ legno in Assito/ Misto pietra/legno)	CCP	CCB	CCT	CCA	CCM
	- Volume (Ampliamenti/ Superfetazioni)	CVA	CVS			
	- Elementi in aggetto (Poggioli, Ballatoi, Scale, Camino, Forno)	CEP	CEB	CES	CEC	CEF
	- Tetto (a Capriate/ con Trave di colmo/ a Volta)	CTC	CTT	CTV		
	- Manto di copertura (Scandole/ Pietra/ Lamiera/ Cemento/ COTTO/ plAstica)	CMS	CMP	CML		
		CMC	CMO	CMA		
	- Accessori tetto (Comignoli/ Parabolica/ PaNnelli/ Abbaini/ Velux)	CAC	CAP	CAN	CAA	CAV
	- Serramenti fori (Legno/ Alluminio/ Pvc/ Ferro)	CSL	CSA	CSP	CSF	
	- Finiture intonaco (a raso Sasso, Civile) e legno (Tinteggiatura)	CFS	CFC	CFT		
	- Particolari di pregio (Fori, Travi, Affresco, fOcolare aperto, Intagli)	CPF	CPT	CPA	CPO	CPI
6. Tipologia architettonica	- ORiginale	TOR	TMO	TTR	TAL	
	- MODificata (grado leggero): interventi su finiture facciate, materiali serramenti, manto di copertura					
	- TRasformata (grado medio): interventi su elementi parziali quali tetto, facciate, fori					
	- ALterata (grado notevole): interventi su struttura originaria quali tipo costruttivo, volume, tipo facciate, tipo fori, tipo tetto					
7. Stato conservazione	- BUono (necessita solo interventi di manutenzione)	SBU	SDI	SCA		
	- Discreto (necessita interventi su parti di edificio)					
	- CAttivo (necessita interventi su intera struttura)					
8. Pertinenze	- a Verde Aperto/ a Verde Recintato	PVA	PVR			
	- Posto Auto/ AUtorimessa	PPA	PAU			
	- Manufatto di Servizio/ Deposito Attrezzi / LEgnaia/	PMS	PDA	PLE		
9. Reti tecnologiche	- Acqua (Rete potabile/ Vasca accumulo/ Sorgente/ Assente)	RAR	RAV	RAS	RAA	
	- acque Reflue (Rete fognaria/ Vasca imhoff/ a Dispersione/ Assente)	RRR	RRV	RRD	RRA	
10. Viabilità	- accesso Area (Comunale/ Forestale/ Sentiero/ Pista/ Assente)	VAC	VAF	VAS	VAP	VAA
	- accesso Edificio (Comunale/ Forestale/ Sentiero/ Pista/ Assente)	VEC	VEF	VES	VEP	VEA
11. Legislazione (vincoli)	- individuazione Bene Ambientale (articolo 94 L.P.n.22/91)	LBA				

PREVISIONE PRG

1. Tipologie di Intervento	- Manutenzione Ordinaria/ Manutenzione Straordinaria/ ReStauro/	IMO	IMS	IRS	
Indirizzi normativi di carattere generale	- Ristrutturazione Edilizia/ Risanamento Conservativo/	✓ IRE	IRC	R3 Ristrutturazione	
	- Demolizione e Ricostruzione – Ripristino edilizio e adeguamento tipol.	IDRR			
2. Destinazione d'uso	- AGRicolo/ ARTigianale/ ABItativo/ Turistico-Ricettivo/ di Servizio	DAG	DAR	DAB	DTR DSE
3. Ampliamento volume	- Malga/ AgriTur / Segheria/ FUCina	AMA	AAT	ASE	AFU
4. Legislazione (vincoli)	- Individuazione Bene ambientale (articolo 94 L.P.n.22/91)	LIB			
5. Indirizzi normativi di carattere specifico.	<p>TIPOLOGIA 3.3 - Gli interventi ammessi sull'edificio e sulle pertinenza sono quelli indicati negli indirizzi normativi di carattere generale.</p> <p>Gli interventi di ristrutturazione e cambio d'uso sono subordinati ad uno specifico studio di compatibilità idrogeologica / geologica, sulla base della tipologia del pericolo.</p> <p>L'attuazione degli interventi è subordinata al rispetto dei risultati e prescrizioni contenute nello studio di compatibilità.</p>				

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO ESISTENTE
SCHEDA DI CATALOGAZIONE

TAVOLA	EDIFICIO
6	5

DATI GENERALI

COMUNE DI : DAONE

LOCALITA' : MANONCINO

C.C. : DAONE

P.ED. : _____

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

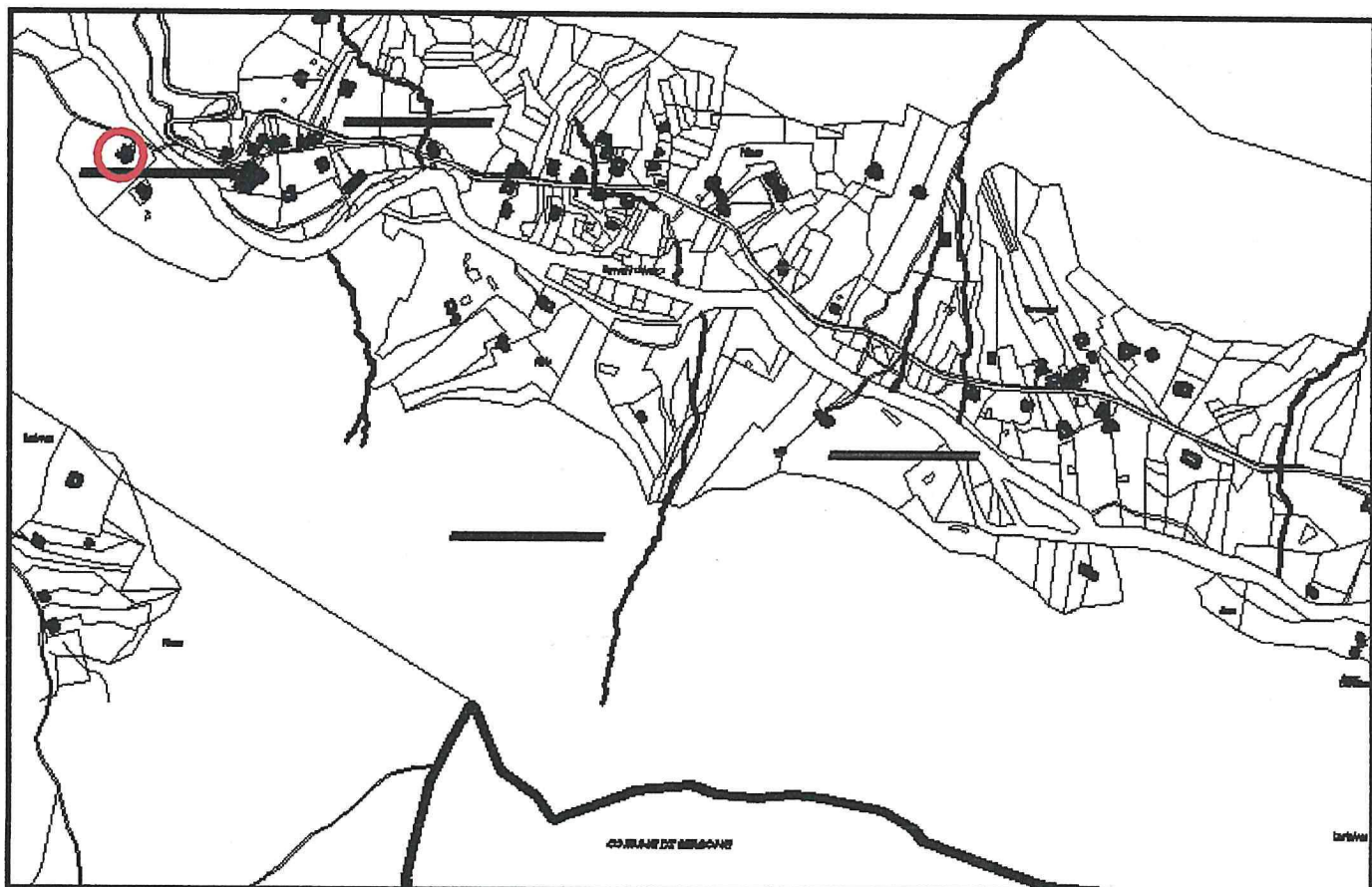


SUD e OVEST



NORD e EST

ESTRATTO MAPPA (SCALA A VISTA)



**CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO ESISTENTE
SCHEDA DI RILIEVO**

TAVOLA	EDIFICIO
6	5

ANALISI

1. tipologia Funzionale	- Baita di Alpeggio/ MALga/ MULino/ FUCina/ SEgheria	FBA	FMA	FMU	FFU	FSE
2. Epoca di costruzione	- data (aaaa) / anteriore 1860 (EA)/ 1860-1945 (EB)/ dopo 1945 (EC)		EEA	EEB	EEC	
3. Uso attuale	- AGricolo/ ARTigianale/ ABitativo/ Turistico-Ricettivo/ di SErvizio	UAG	UAR	UAB	UTR	USE
4. Grado di utilizzo	- in uso TEmporaneo/ in uso PErmanente/ in ABbandono	GTE	GPE	GAB		
5. Caratteristiche edificio	- tipo Costruttivo (Pietra/ legno a Blockbau/ legno a Telaio/ legno in Assito/ Misto pietra/legno)	CCP	CCB	CCT	CCA	CCM
	- Volume (Ampliamenti/ Superfetazioni)	CVA	CVS			
	- Elementi in aggetto (Poggioli, Ballatoi, Scale, Camino, Forno)	CEP	CEB	CES	CEC	CEF
	- Tetto (a Capriate/ con Trave di colmo/ a Volta)	CTC	CTT	CTV		
	- Manto di copertura (Scandole/ Pietra/ Lamiera/ Cemento/ Cotto/ plAstica)	CMS CMC	CMP CMO	CML CMA		
	- Accessori tetto (Comignoli/ Parabolica/ PaNnelli/ Abbaini/ Velux)	CAC	CAP	CAN	CAA	CAV
	- Serramenti fori (Legno/ Alluminio/ Pvc/ Ferro)	CSL	CSA	CSP	CSF	
	- Finiture intonaco (a raso Sasso, Civile) e legno (Tinteggiatura)	CFS	CFC	CFT		
	- Particolari di pregio (Fori, Travi, Affresco, fOcolare aperto, Intagli)	CPF	CPT	CPA	CPO	CPI
6. Tipologia architettonica	- ORiginale - MODificata (grado leggero): interventi su finiture facciate, materiali serramenti, manto di copertura - TRasformata (grado medio): interventi su elementi parziali quali tetto, facciate, fori - ALterata (grado notevole): interventi su struttura originaria quali tipo costruttivo, volume, tipo facciate, tipo fori, tipo tetto	TOR	TMO	TTR	TAL	
7. Stato conservazione	- BUono (necessita solo interventi di manutenzione) - Discreto (necessita interventi su parti di edificio) - CAttivo (necessita interventi su intera struttura)	SBU	SDI	SCA		
8. Pertinenze	- a Verde Aperto/ a Verde Recintato	PVA	PVR			
	- Posto Auto/ AUtorimessa	PPA	PAU			
	- Manufatto di Servizio/ Deposito Attrezzi / LEgnaia/	PMS	PDA	PLE		
9. Reti tecnologiche	- Acqua (Rete potabile/ Vasca accumulo/ Sorgente/ Assente)	RAR	RAV	RAS	RAA	
	- acque Reflue (Rete fognaria/ Vasca imhoff/ a Dispersione/ Assente)	RRR	RRV	RRD	RRA	
10. Viabilità	- accesso Area (Comunale/ Forestale/ Sentiero/ Pista/ Assente)	VAC	VAF	VAS	VAP	VAA
	- accesso Edificio (Comunale/ Forestale/ Sentiero/ Pista/ Assente)	VEC	VEF	VES	VEP	VEA
11. Legislazione (vincoli)	- individuazione Bene Ambientale (articolo 94 L.P.n.22/91)	LBA				

PREVISIONE PRG

1. Tipologie di Intervento Indirizzi normativi di carattere generale	- Manutenzione Ordinaria/ Manutenzione Straordinaria/ ReStauo/ - Ristrutturazione Edilizia/ Risanamento Conservativo/ - Demolizione e Ricostruzione – Ripristino edilizio e adeguamento tipol.	IMO IRE IDRR	IMS IRC	IRS	
2. Destinazione d'uso	- AGricolo/ ARTigianale/ ABitativo/ Turistico-Ricettivo/ di Servizio	DAG	DAR	DAB	DTR DSE
3. Ampliamento volume	- Malga/ AgriTur / Segheria/ FUCina	AMA	✓AAT	ASE	AFU
4. Legislazione (vincoli)	TIPOLOGIA 3.3 - Gli interventi ammessi sull'edificio e sulle pertinenze sono quelli indicati negli indirizzi normativi di carattere generale e specifico. I progetti dovranno contenere uno specifico studio idrogeologico che attesti in dettaglio il tipo ed il grado di pericolo e suggerisca gli eventuali interventi di protezione e/o le opportune prescrizioni esecutive per il recupero del manufatto. tali interventi di messa in sicurezza del manufatto e dell'area dovranno essere realizzati prima di qualsiasi altro tipo di intervento sull'immobile. Si prevede la possibilità di effettuare attività commerciale dei prodotti aziendali e la possibilità di realizzare nelle pertinenze piccole strutture adibite a ricovero animali e depositi finalizzati all'attività agrituristicata per una superficie massima di 50 nq oltre a quanto già ammesso ai sensi dell'articolo NdA riferito all costruzioni accessorie. I depositi aggiuntivi devono essere rimossi nel caso di dismissione dell'attività agrituristicata.				
5. Indirizzi normativi di carattere specifico.					

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO ESISTENTE
SCHEDA DI CATALOGAZIONE

TAVOLA	EDIFICIO
6	22

DATI GENERALI

COMUNE DI : DAONE

LOCALITA' : VERMONGOI

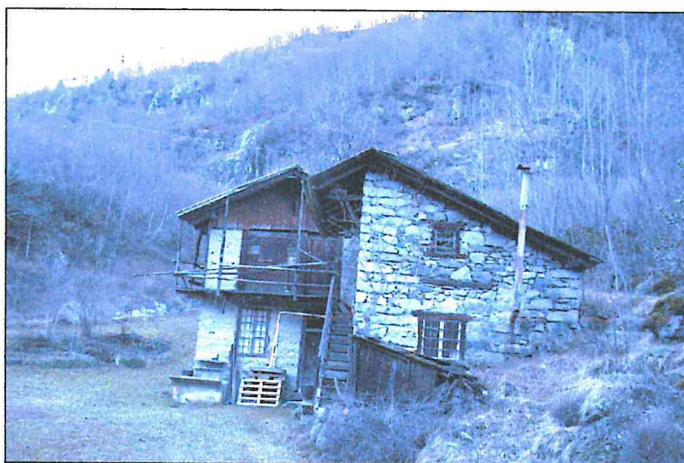
C.C. : DAONE

P.ED. : _____

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

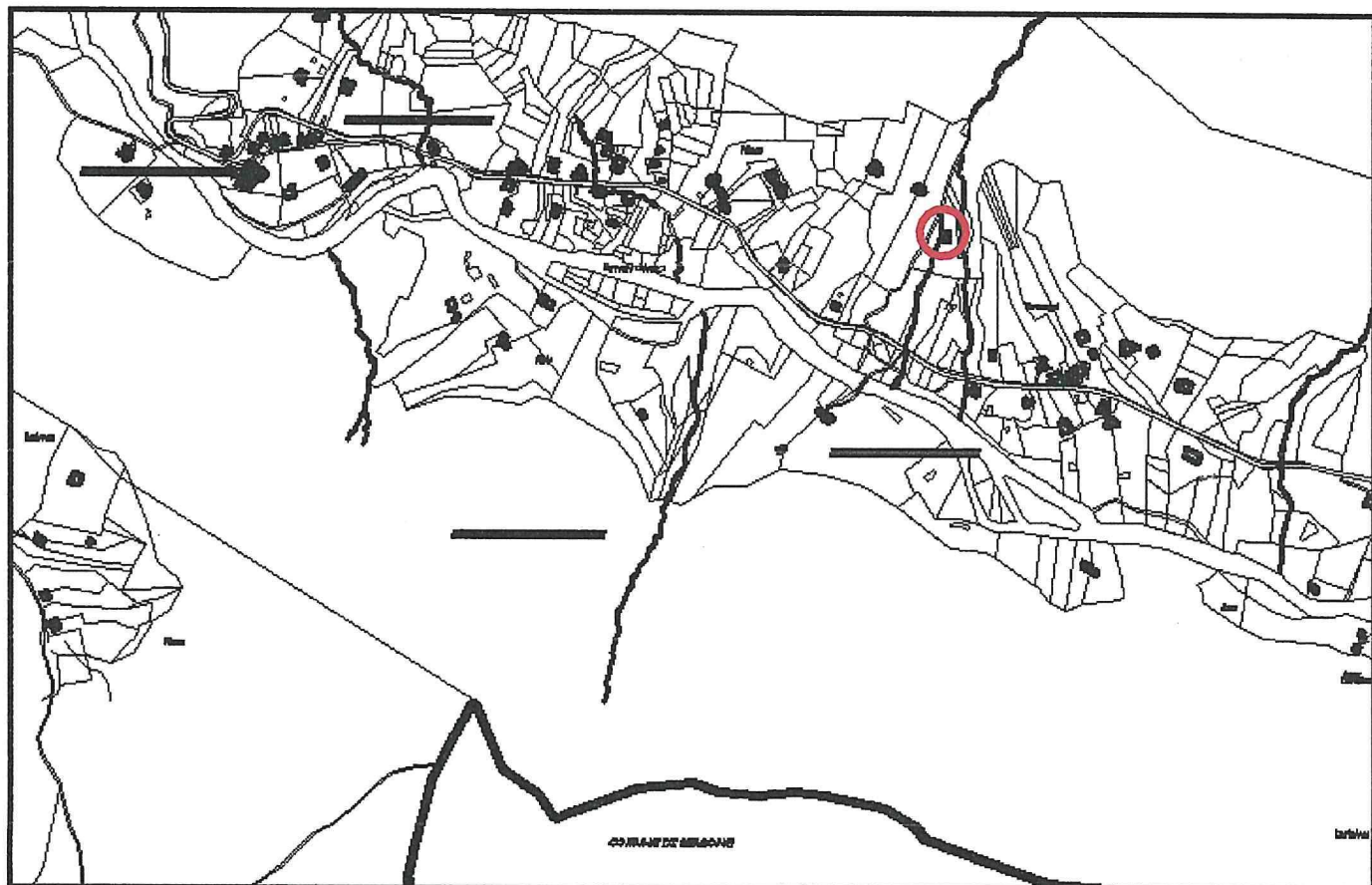


SUD e OVEST



NORD e EST

ESTRATTO MAPPA (SCALA A VISTA)



**CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO ESISTENTE
SCHEMA DI RILIEVO**

TAVOLA **6** EDIFICIO **22**
ANALISI

1. tipologia Funzionale	- Baia di Alpeggio/ MALga/ MULino/ FUCina/ SEgheria	FBA	FMA	FMU	FFU	FSE
2. Epoca di costruzione	- data (aaaa) / anteriore 1860 (EA)/ 1860-1945 (EB)/ dopo 1945 (EC)		EEA	EEB	EEC	
3. Uso attuale	- AGricolo/ ARTigianale/ ABitativo/ Turistico-Ricettivo/ di SErvizio	UAG	UAR	UAB	UTR	USE
4. Grado di utilizzo	- in uso TEmporaneo/ in uso PErmamente/ in ABbandono	GTE	GPE	GAB		
5. Caratteristiche edificio	- tipo Costruttivo (Pietra/ legno a Blockbau/ legno a Telaio/ legno in Assito/ Misto pietra/legno)	CCP	CCB	CCT	CCA	CCM
	- Volume (Ampliamenti/ Superfettazioni)	CVA	CVS			
	- Elementi in aggetto (Poggioli, Ballatoi, Scale, Camino, Forno)	CEP	CEB	CES	CEC	CEF
	- Tetto (a Capriate/ con Trave di colmo/ a Volta)	CTC	CTT	CTV		
	- Manto di copertura (Scandole/ Pietra/ Lamiera/ Cemento/ Cotto/ plAstica)	CMS CMC	CMP CMO	CML CMA		
	- Accessori tetto (Comignoli/ Parabolica/ PaNnelli/ Abbaini/ Velux)	CAC	CAP	CAN	CAA	CAV
	- Serramenti fori (Legno/ Alluminio/ Pvc/ Ferro)	CSL	CSA	CSP	CSF	
	- Finiture intonaco (a raso Sasso, Civile) e legno (Tinteggiatura)	CFS	CFC	CFT		
	- Particolari di pregio (Fori, Travi, Affresco, fOcolare aperto, Intagli)	CPF	CPT	CPA	CPO	CPI
6. Tipologia architettonica	- ORiginale - MODificata (grado leggero): interventi su finiture facciate, materiali serramenti, manto di copertura - TRasformata (grado medio): interventi su elementi parziali quali tetto, facciate, fori - ALterata (grado notevole): interventi su struttura originaria quali tipo costruttivo, volume, tipo facciate, tipo fori, tipo tetto	TOR	TMO	TTR	TAL	
7. Stato conservazione	- BUono (necessita solo interventi di manutenzione) - Discreto (necessita interventi su parti di edificio) - CATtivo (necessita interventi su intera struttura)	SBU	SDI	SCA		
8. Pertinenze	- a Verde Aperto/ a Verde Recintato	PVA	PVR			
	- Posto Auto/ AUtorimessa	PPA	PAU			
	- Manufatto di Servizio/ Deposito Attrezzi / LEgnaia/	PMS	PDA	PLE		
9. Reti tecnologiche	- Acqua (Rete potabile/ Vasca accumulo/ Sorgente/ Assente)	RAR	RAV	RAS	RAA	
	- acque Reflue (Rete fognaria/ Vasca imhoff/ a Dispersione/ Assente)	RRR	RRV	RRD	RRA	
10. Viabilità	- accesso Area (Comunale/ Forestale/ Sentiero/ Pista/ Assente)	VAC	VAF	VAS	VAP	VAA
	- accesso Edificio (Comunale/ Forestale/ Sentiero/ Pista/ Assente)	VEC	VEF	VES	VEP	VEA
11. Legislazione (vincoli)	- individuazione Bene Ambientale (articolo 94 L.P.n.22/91)	LBA				

PREVISIONE PRG

1. Tipologie di Intervento	- Manutenzione Ordinaria/ Manutenzione Straordinaria/ ReStauo/	IMO	IMS	IRS	
Indirizzi normativi di carattere generale	- Ristrutturazione Edilizia/ Risanamento Conservativo/	IRE	IRC		
	- Demolizione e Ricostruzione – Ripristino edilizio e adeguamento tipol.	IDRR	<input checked="" type="checkbox"/>	R9 Ripristino edilizio	
2. Destinazione d'uso	- AGricolo/ ARTigianale/ ABitativo/ Turistico-Ricettivo/ di Servizio	DAG	DAR	DAB	DTR DSE
3. Ampliamento volume	- Malga/ AgriTur / Segheria/ FUCina	AMA	AAT	ASE	AFU
4. Legislazione (vincoli)	- Individuazione Bene ambientale (articolo 94 L.P.n.22/91)	LIB			

5. Indirizzi normativi di carattere specifico.

TIPOLOGIA 5.2 (ruderi ricostruibili)

Edificio ricostruibile applicando la categoria di intervento R9 Ripristino tipologico o filologico dettata dal Manuale Tipologico Unificato nelle dimensioni volumetriche dell'edificio originario già raffigurato nelle foto allegata alla scheda.

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO ESISTENTE
SCHEDA DI CATALOGAZIONE

TAVOLA	EDIFICIO
10	1

DATI GENERALI

COMUNE DI : DAONE

LOCALITA' : LERT

C.C. : DAONE

P.ED.* – P.F. :

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



SUD e OVEST



NORD e EST

ESTRATTO MAPPA (SCALA A VISTA)



CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO ESISTENTE

SCHEDA DI RILIEVO

TAVOLA EDIFICIO
10 **1**

ANALISI

1. tipologia Funzionale	- Baita di Alpeggio/ Malga/ Mulino/ Fucina/ Segheria	FBA	FMA	FMU	FFU	FSE
2. Epoca di costruzione	- data (aaaa) / anteriore 1860 (EA)/ 1860-1945 (EB)/ dopo 1945 (EC)		EEA	EEB	EEC	
3. Uso attuale	- Agricolo/ Artigianale/ Abitativo/ Turistico-Ricettivo/ di Servizio	UAG	UAR	UAB	UTR	USE
4. Grado di utilizzo	- in uso Temporaneo/ in uso Permanente/ in Abbandono	GTE	GPE	GAB		
5. Caratteristiche edificio	- tipo Costruttivo (Pietra/ legno a Blockbau/ legno a Telaio/ legno in Assito/ Misto pietra/legno)	CCP	CCB	CCT	CCA	CCM
	- Volume (Ampliamenti/ Superfettazioni)	CVA	CVS			
	- Elementi in aggetto (Poggioli, Ballatoi, Scale, Camino, Forno)	CEP	CEB	CES	CEC	CEF
	- Tetto (a Capriate/ con Trave di colmo/ a Volta)	CTC	CTT	CTV		
	- Manto di copertura (Scandole/ Pietra/ Lamiera/ Cemento/ Cotto/ plAstica)	CMS CMC	CMP CMO	CML CMA		
	- Accessori tetto (Comignoli/ Parabolica/ PaNnelli/ Abbaini/ Velux)	CAC	CAP	CAN	CAA	CAV
	- Serramenti fori (Legno/ Alluminio/ Pvc/ Ferro)	CSL	CSA	CSP	CSF	
	- Finiture intonaco (a raso Sasso, Civile) e legno (Tinteggiatura)	CFS	CFC	CFT		
	- Particolari di pregio (Fori, Travi, Affresco, fOcolare aperto, Intagli)	CPF	CPT	CPA	CPO	CPI
6. Tipologia architettonica	- ORiginale - MODificata (grado leggero): interventi su finiture facciate, materiali serramenti, manto di copertura - TRasformata (grado medio): interventi su elementi parziali quali tetto, facciate, fori - ALterata (grado notevole): interventi su struttura originaria quali tipo costruttivo, volume, tipo facciate, tipo fori, tipo tetto	TOR	TMO	TTR	TAL	
7. Stato conservazione	- BUono (necessita solo interventi di manutenzione) - Discreto (necessita interventi su parti di edificio) - CAttivo (necessita interventi su intera struttura)	SBU	SDI	SCA		
8. Pertinenze	- a Verde Aperto/ a Verde Recintato	PVA	PVR			
	- Posto Auto/ AUtorimessa	PPA	PAU			
	- Manufatto di Servizio/ Deposito Attrezzi / LEgnaia/	PMS	PDA	PLE		
9. Reti tecnologiche	- Acqua (Rete potabile/ Vasca accumulo/ Sorgente/ Assente)	RAR	RAV	RAS	RAA	
	- acque Reflue (Rete fognaria/ Vasca imhoff/ a Dispersione/ Assente)	RRR	RRV	RRD	RRA	
10. Viabilità	- accesso Area (Comunale/ Forestale/ Sentiero/ Pista/ Assente)	VAC	VAF	VAS	VAP	VAA
	- accesso Edificio (Comunale/ Forestale/ Sentiero/ Pista/ Assente)	VEC	VEF	VES	VEP	VEA
11. Legislazione (vincoli)	- individuazione Bene Ambientale (articolo 94 L.P.n.22/91)	LBA				

PREVISIONE PRG

1. Tipologie di Intervento	- Manutenzione Ordinaria/ Manutenzione Straordinaria/ ReStauo/	IMO	IMS	IRS	
Indirizzi normativi di carattere generale	- Ristrutturazione Edilizia/ Risanamento Conservativo/	✓ IRE	IRC	Ristrutturazione	
	- Demolizione e Ricostruzione – Ripristino edilizio e adeguamento tipol.	IDRR			
2. Destinazione d'uso	- Agricolo/ Artigianale/ Abitativo/ Turistico-Ricettivo/ di Servizio	DAG	DAR	DAB	DTR
3. Ampliamento volume	- Malga/ AgriTur / Segheria/ Fucina	AMA	AAT	ASE	AFU
4. Legislazione (vincoli)	- Individuazione Bene ambientale (articolo 94 L.P.n.22/91)	LIB			
5. Indirizzi normativi di carattere specifico.	<p>TIPOLOGIA 3.2 - Gli interventi ammessi sull'edificio e sulle pertinenza sono quelli indicati negli indirizzi normativi di carattere generale.</p> <p>Gli interventi di ristrutturazione e cambio d'uso sono subordinati ad uno specifico studio di compatibilità idrogeologica / geologica, sulla base della tipologia del pericolo.</p> <p>L'attuazione degli interventi è subordinata al rispetto dei risultati e prescrizioni contenute nello studio di compatibilità.</p>				

v48

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO ESISTENTE
SCHEDA DI CATALOGAZIONE

TAVOLA EDIFICIO

6

36

DATI GENERALI

COMUNE DI : DAONE

LOCALITA' : VERMONGOI

C.C. : DAONE

P.ED. : 739

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

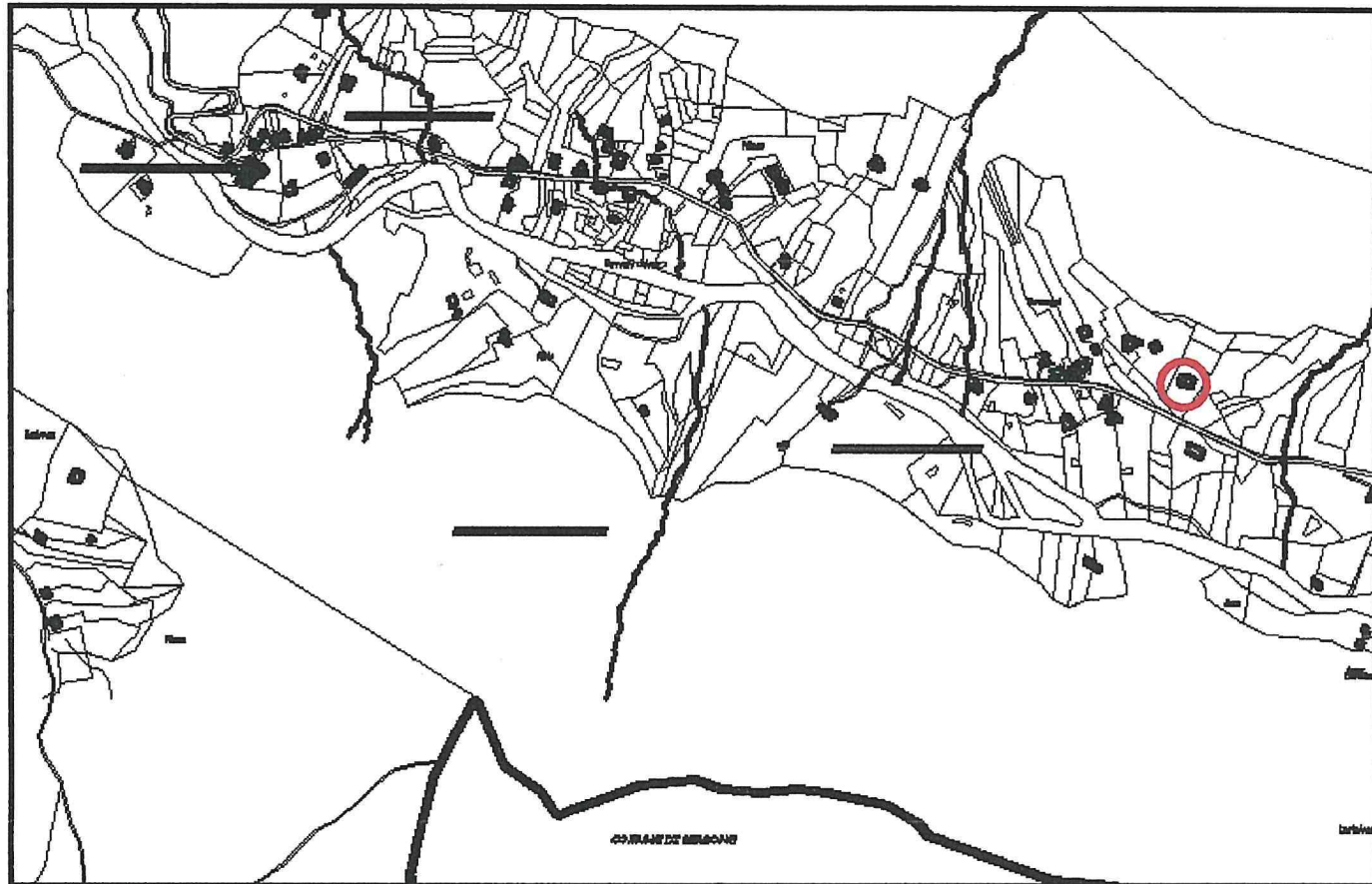


SUD e EST



NORD e OVEST

ESTRATTO MAPPA (SCALA A VISTA)



**CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO ESISTENTE
SCHEDA DI RILIEVO**

TAVOLA	EDIFICIO
6	36

ANALISI

1. tipologia Funzionale	- Baita di Alpeggio/ MAIga/ MULino/ FUCina/ SEgheria	FBA	FMA	FMU	FFU	FSE
2. Epoca di costruzione	- data (aaaa) / anteriore 1860 (EA)/ 1860-1945 (EB)/ dopo 1945 (EC)		EEA	EEB	EEC	
3. Uso attuale	- AGricolo/ ARTigianale/ ABitativo/ Turistico-Ricettivo/ di SErvizio	UAG	UAR	UAB	UTR	USE
4. Grado di utilizzo	- in uso TEmporaneo/ in uso PErmamente/ in ABbandono	GTE	GPE	GAB		
5. Caratteristiche edificio	- tipo Costruttivo (Pietra/ legno a Blockbau/ legno a Telaio/ legno in Assito/ Misto pietra/legno)	CCP	CCB	CCT	CCA	CCM
	- Volume (Ampliamenti/ Superfetazioni)	CVA	CVS			
	- Elementi in aggetto (Poggioli, Ballatoi, Scale, Camino, Forno)	CEP	CEB	CES	CEC	CEF
	- Tetto (a Capriate/ con Trave di colmo/ a Volta)	CTC	CTT	CTV		
	- Manto di copertura (Scandole/ Pietra/ Lamiera/ Cemento/ COTTO/ plAstica)	CMS CMC	CMP CMO	CML CMA		
	- Accessori tetto (Comignoli/ Parabolica/ PaNnelli/ Abbaini/ Velux)	CAC	CAP	CAN	CAA	CAV
	- Serramenti fori (Legno/ Alluminio/ Pvc/ Ferro)	CSL	CSA	CSP	CSF	
	- Finiture intonaco (a raso Sasso, Civile) e legno (Tinteggiatura)	CFS	CFC	CFT		
	- Particolari di pregio (Fori, Travi, Affresco, fOcolare aperto, Intagli)	CPF	CPT	CPA	CPO	CPI
		TOR	TMO	TTR	TAL	
6. Tipologia architettonica	- ORiginale - MODificata (grado leggero): interventi su finiture facciate, materiali serramenti, manto di copertura - TRasformata (grado medio): interventi su elementi parziali quali tetto, facciate, fori - ALterata (grado notevole): interventi su struttura originaria quali tipo costruttivo, volume, tipo facciate, tipo fori, tipo tetto					
7. Stato conservazione	- BUono (necessita solo interventi di manutenzione) - Discreto (necessita interventi su parti di edificio) - CAttivo (necessita interventi su intera struttura)	SBU	SDI	SCA		
8. Pertinenze	- a Verde Aperto/ a Verde Recintato	PVA	PVR			
	- Posto Auto/ AUtorimessa	PPA	PAU			
	- Manufatto di Servizio/ Deposito Attrezzi / LEgnaia/	PMS	PDA	PLE		
9. Reti tecnologiche	- Acqua (Rete potabile/ Vasca accumulo/ Sorgente/ Assente)	RAR	RAV	RAS	RAA	
	- acque Reflue (Rete fognaria/ Vasca imhoff/ a Dispersione/ Assente)	RRR	RRV	RRD	RRA	
10. Viabilità	- accesso Area (Comunale/ Forestale/ Sentiero/ Pista/ Assente)	VAC	VAF	VAS	VAP	VAA
	- accesso Edificio (Comunale/ Forestale/ Sentiero/ Pista/ Assente)	VEC	VEF	VES	VEP	VEA
11. Legislazione (vincoli)	- individuazione Bene Ambientale (articolo 94 L.P.n.22/91)	LBA				

PREVISIONE PRG

1. Tipologie di Intervento Indirizzi normativi di carattere generale	- Manutenzione Ordinaria/ Manutenzione Straordinaria/ ReStauo/	IMO	IMS	IRS		
	- Ristrutturazione Edilizia/ Risanamento Conservativo/	IRE	IRC			
	- Demolizione e Ricostruzione – Ripristino edilizio e adeguamento tipol.	IDRR				
2. Destinazione d'uso	- AGricolo/ ARTigianale/ ABitativo/ Turistico-Ricettivo/ di Servizio	DAG	DAR	DAB	DTR	DSE
3. Ampliamento volume	- Malga/ AgriTur / Segheria/ FUCina	AMA	AAT	ASE	AFU	
4. Legislazione (vincoli)	- Individuazione Bene ambientale (articolo 94 L.P.n.22/91)	LIB				
5. Indirizzi normativi di carattere specifico.	<p>TIPOLOGIA 3.3 - Gli interventi ammessi sull'edificio e sulle pertinenza sono quelli indicati negli indirizzi normativi di carattere generale e specifico.</p> <p>I progetti dovranno contenere uno specifico studio idrogeologico che attesti in dettaglio il tipo ed il grado di pericolo e suggerisca gli eventuali interventi di protezione e/o le opportune prescrizioni esecutive per il recupero del manufatto. tali interventi di messa in sicurezza del manufatto e dell'area dovranno essere realizzati prima di qualsiasi altro tipo di intervento sull'immobile.</p> <p>L'ampliamento ammesso per gli edifici soggetti a ristrutturazione, codificato allla lettera A.5 del Manuale Tipologico Unificiato potrà essere realizzato o sui lati o sul retro dell'edificio mantenendo l'allineamento con la falda del tetto esistente.</p>					

v53

v53

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO ESISTENTE
SCHEDA DI CATALOGAZIONE

DATI GENERALI

COMUNE DI : DAONE

LOCALITA' : Vermongoi

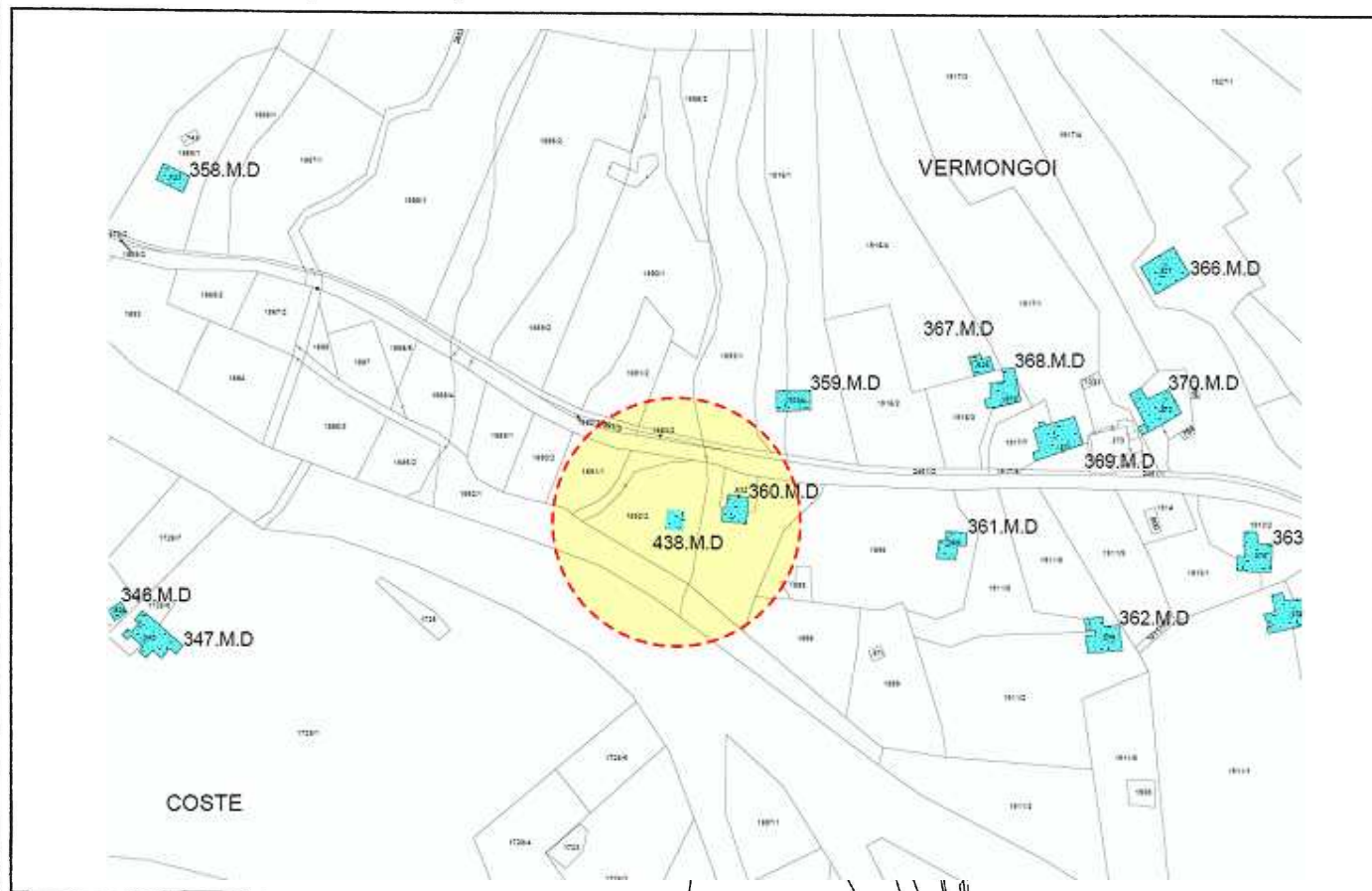
C.C. : DAONE

P.ED.* – P.F. : 1892/2

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



ESTRATTO MAPPA (SCALA A VISTA)



CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO ESISTENTE **SCHEDA DI RILIEVO**

ANALISI

1. tipologia Funzionale	- Baia di Alpeggio/ Malga/ Mulino/ Fucina/ Segheria	FBA	FMA	FMU	FFU	FSE
2. Epoca di costruzione	- data (aaaa) / anteriore 1860 (EA)/ 1860-1945 (EB)/ dopo 1945 (EC)		EBA	EEB	EEC	
3. Uso attuale	- Agricolo/ Artigianale/ Abitativo/ Turistico-Ricettivo/ di Servizio	UAG	UAR	UAB	UTR	USE
4. Grado di utilizzo	- in uso Temporaneo/ in uso Permanente/ in Abbandono	GTE	GPE	GAB		
5. Caratteristiche edificio	- tipo Costruttivo (Pietra/ legno a Blockbau/ legno a Telaio/ legno in Assito/ Misto pietra/legno)	CCP	CAB	CCT	CCA	CCM
	- Volume (Ampliamenti/ Superfettazioni)	CVA	CVS			
	- Elementi in aggetto (Poggioli, Ballatoi, Scale, Camino, Forno)	CEP	CEB	CES	CEC	CEF
	- Tetto (a Capriate/ con Trave di colmo/ a Volta)	CTC	CTT	CTV		
	- Manto di copertura (Scandole/ Pietra/ Lamiera/ Cemento/ Cotto/ plAstica)	CMS CMC	CMP CMO	CML CMA		
	- Accessori tetto (Comignoli/ Parabolica/ PaNnelli/ Abbaini/ Velux)	CAC	CAP	CAN	CAA	CAV
	- Serramenti fori (Legno/ Alluminio/ Pvc/ Ferro)	CSL	CSA	CSP	CSF	
	- Finiture intonaco (a raso Sasso, Civile) e legno (Tinteggiatura)	CFS	CFC	CFT		
	- Particolari di pregio (Fori, Travi, Affresco, fOcolare aperto, Intagli)	CPF	CPT	CPA	CPO	CPI
6. Tipologia architettonica	- ORiginale - MODificata (grado leggero): interventi su finiture facciate, materiali serramenti, manto di copertura - TRasformata (grado medio): interventi su elementi parziali quali tetto, facciate, fori - ALterata (grado notevole): interventi su struttura originaria quali tipo costruttivo, volume, tipo facciate, tipo fori, tipo tetto	TOR	TMO	TAR	TAL	
7. Stato conservazione	- BUono (necessita solo interventi di manutenzione) - Discreto (necessita interventi su parti di edificio) - CAttivo (necessita interventi su intera struttura)	SBU	SDI	SAA		
8. Pertinenze	- a Verde Aperto/ a Verde Recintato	PAA	PVR			
	- Posto Auto/ Autorimessa	PPA	PAU			
	- Manufatto di Servizio/ Deposito Attrezzi / LEgnaia/	PMS	PDA	PLE		
9. Reti tecnologiche	- Acqua (Rete potabile/ Vasca accumulo/ Sorgente/ Assente)	RAA	RAV	RAS	RAA	
	- acque Reflue (Rete fognaria/ Vasca imhoff/ a Dispersione/ Assente)	RRR	RRV	RRD	RRA	
10. Viabilità	- accesso Area (Comunale/ Forestale/ Sentiero/ Pista/ Assente)	VAA	VAF	VAS	VAP	VAA
	- accesso Edificio (Comunale/ Forestale/ Sentiero/ Pista/ Assente)	VEC	VEF	VES	VEA	VEA
11. Legislazione (vincoli)	- individuazione Bene Ambientale (articolo 94 L.P.n.22/91)	LBA				

PREVISIONE PRG

1. Tipologie di Intervento	- Manutenzione Ordinaria/ Manutenzione Straordinaria/ ReStauo/	IMO	IMS	IRS
Indirizzi normativi di carattere generale	- Ristrutturazione Edilizia/ Risanamento Conservativo/	IRE	IRC	
	- Demolizione e Ricostruzione - Ripristino edilizio e adeguamento tipol.	IDRR	<input checked="" type="checkbox"/>	R9 Ripristino edilizio
2. Destinazione d'uso	- Agricolo/ Artigianale/ Abitativo/ Turistico-Ricettivo/ di Servizio	DAG	DAR	DAB DTR DSE
3. Ampliamento volume	- Malga/ AgriTur / Segheria/ Fucina	AMA	AAT	ASE AFU
4. Legislazione (vincoli)	- Individuazione Bene ambientale (articolo 94 L.P.n.22/91)	LIB		
5. Indirizzi normativi di carattere specifico.	Tipologia: 5.2 (ruderi ricostruibili) Edificio ricostruibile applicando la categoria di intervento R9 Ripristino tipologico o filologico dettata dal Manuale Tipologico Unificato nelle dimensioni volumetriche dell'edificio originario già raffigurato nelle foto allegata alla scheda.			

PRASO

P.E.M.

SCHEDE DI CATALOGAZIONE DI VARIANTE

Scheda n.	Variante n.
510.M.P	v54
549.M.P	v49
586.M.P	v57
608.M.P	v2
674.M.P	V63

Variente 2019

Nuova numerazione

v54

510.M.P



COMUNE DI PRASO

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO

EDIFICIO N° 10

DATI GENERALI

Località : Greggi (Batisti)

P.edif. 560

P.fond. :

C.C.Praso

Quota: 820 m/slm

Caratteristiche dimensionali :

Edificio Principale Larghezza: 8,15 m .Profondità: 6,10 m.
Rudere Larghezza: 4,40 m Profondità: 6,10 m.

Htrave colmo: 6,20 m. Htrave imposta: 4,40 m. Hmurat.:
Htrave colmo: Htrave imposta: Hmurat.: 2,35 m.



Prospetto sud-est:



Prospetto sud-ovest:

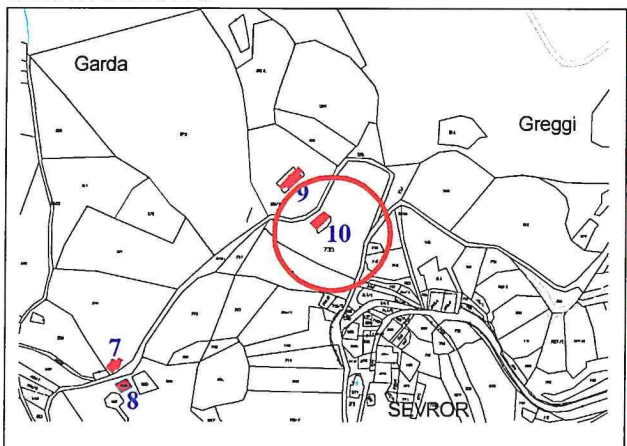


Prospetto nord-ovest:

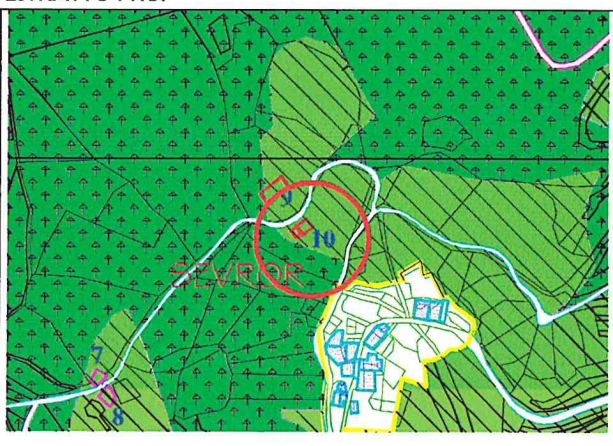


Prospetto nord-est:

ESTRATTO MAPPA:



ESTRATTO PRG:



v54

510.M.P

COMUNE DI PRASO

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO

EDIFICIO N° 40



ANALISI:

1. Tipologia Funzionale	Stalla-fienile con cascine	Stalle e fienili	Cascine	Abitazione stagionale
	Mulino	Malga	Manufatto di servizio	Altro
2. Epoca di costruzione	Anteriore al 1860	Tra il 1860 e il 1945	Tra il 1911 e il 1945	Posteriore al 1945
3. Uso attuale	Agricolo	Artigianale	Abitativo	Turistico-ricettivo
	Di servizio	Inutilizzato		
4. Grado di utilizzo	Temporaneo	Permanente	Abbandono	
5. Tipologia architettonica	Originale 6	Modificata	Trasformata	Alterata
	Ricostruita			
6. Stato di conservazione	Edificio integro 6	Edificio fatiscente	Edificio diroccato	Tracce di manufatto
7. Tipo costruttivo	Pietra	Pietrame irregolare	Laterizio	Misto pietra - legno
	Legno a blockbau	Legno a telaio	Legno in assito	Altro
8. Tipo di copertura	A due falde	A falda unica	A più falde	Piana
	Non riconoscibile			
9. Manto di copertura	Lamiera	Tegole	Scandole	Coppi
	Onduline	Cemento	Cotto	Assente
10. Tetto	A capriate	Con trave di colmo	A volta	Non riconoscibile
11. Accessori tetto	Comignoli	Parabolica	Pannelli	Abbaini
	Velux	Antenna TV		
12. Elementi in aggetto	Poggioli	Ballatoi	Scale	Camino
	Aggetti in legno	Tettoie		
13. Serramenti fori	Legno	Alluminio	Pvc	Ferro
14. Finiture intonaco	A raso sasso	Intonaco grezzo	Civile e tinteggiatura	Altro
15. Presenza di particolari tipologici originari	Fori in legno 0,5	Travi - Stipiti in pietra 0,5	Affresco- Dipinto 0,5	Focolari - forni
	Intagli	Scritte storiche	Fontana in pietra	altro
16. Volume	Originario	Ampliamenti	Superfettazioni	
17. Pertinenze	A verde aperto	A verde recintato	A giardino	Manufatto di servizio
	A verde con alberature	Orto		
18. Approvvigionam. idrico	Rete potabile	Vasca accumulo	Sorgente	Assente
19. Impianto fognario	Rete fognaria	Vasca Imhoff	A dispersione	Assente
20. Viabilità - Accesso all'area	Strada comunale	Strada forestale	Strada privata	Via vecchia comunale
	Pista	Sentiero	Assente	
21. Viabilità-Accesso edificio	Strada comunale 2	Strada forestale	Strada privata	Via vecchia comunale
	Pista	Sentiero	Assente	
22. Legislazione (vincoli)				
24. Potenzialità futura generale dell'area	Accessibilità con strada	Approv. idrico	Caratterist.ambientali	Riconoscibilità tipologica
25. Punteggio totale			PUNTEGGIO	15,5
26. Classificaz. tipologica	Edificio esistente	Edificio da recuperare	Rudere	

PREVISIONE PRG

1. Tipologia architettonica	A4			
2. Tipologia di intervento	Restauro R1	Risanam. conservativo R2	Ristrutturazione edilizia R3	Riqualfic. paesaggistica R6
3. Destinazione d'uso compatibili	Agricolo	Artigianale	Abitativo	Turistico - ricettivo
4. Note e prescrizioni	Di servizio			
<p>Edificio di pregio tipologico. L'intervento deve essere rispettoso dei particolari architettonici con particolare riferimento all'iscrizione sul fronte principale che deve essere preservata.</p> <p>E' ammessa la ricostruzione del corpo (cascine) crollato presente sul lato sud ovest con allineamento di falda.</p>				

v54

Variante 2019

Nuova numerazione



v49

549.M.P

COMUNE DI PRASO

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO

-EDIFICIO-N. 49-

DATI GENERALI

Località : Ghinova

P.edif. : 574

P.fond. :

C.C.Praso

Quota: 1180 m/slm

Caratteristiche dimensionali :

Edificio Principale Larghezza: 9.70 m. Profondità: 11.30 m.

Cascinello

Larghezza:

Profondità:

Htrave colmo: 6.25 m.

Htrave colmo:

Htrave Imposta: 4.35 m.

Htrave imposta:

Hmurat.:

Hmurat.:



Prospetto sud:



Prospetto ovest:

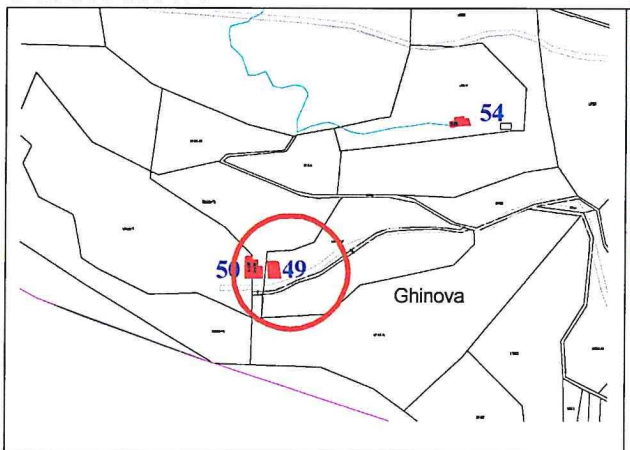


Prospetto nord:

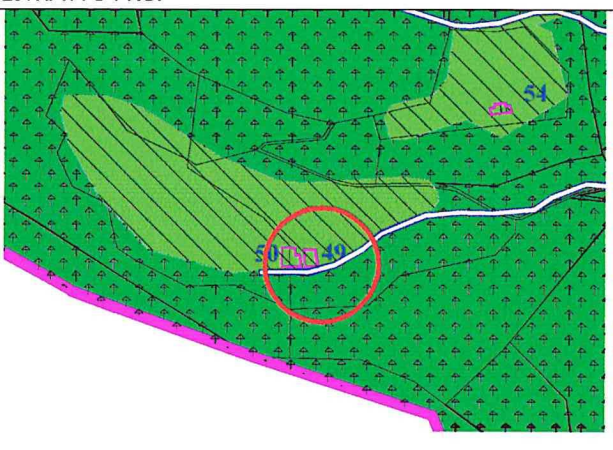


Prospetto est:

ESTRATTO MAPPA:



ESTRATTO PRG:





ANALISI:

1. Tipologia Funzionale
2. Epoca di costruzione
3. Uso attuale
4. Grado di utilizzo
5. Tipologia architettonica
6. Stato di conservazione
7. Tipo costruttivo
8. Tipo di copertura
9. Manto di copertura
10. Tetto
11. Accessori tetto
12. Elementi in aggetto
13. Serramenti fori
14. Finiture intonaco
15. Presenza di particolari
tipologici originari
16. Volume
17. Pertinenze
18. Approvvigionam. idrico
19. Impianto fognario
20. Viabilità - Accesso
all'area
21. Viabilità-Accesso
edificio
22. Legislazione (vincoli)
24. Potenzialità futura
generale dell'area
25. Punteggio totale
26. Classificaz. tipologica

Stalla-fienile con cascinello	Stalle e fienili	Cascinello	Abitazione stagionale
Mulino	Malga	Manufatto di servizio	Altro
Anteriore al 1860	Tra il 1860 e il 1910	Tra il 1911 e il 1945	Posteriore al 1945
Agricolo	Artigianale	Abitativo	Turistico-ricettivo
Di servizio	Inutilizzato		
Temporaneo	Permanente	Abbandono	
Originale	Modificata 4	Trasformata	Alterata
Ricostruita			
Edificio integro 6	Edificio fatiscente	Edificio diroccato	Tracce di manufatto
Pietra	Pietrame irregolare	Laterizio	Misto pietra - legno
Legno a blockbau	Legno a telaio	Legno in assito	Altro
A due falde	A falda unica	A più falde	Piana
Non riconoscibile			
Lamiera	Tegole	Scandole	Coppi
Onduline	Cemento	Cotto	Assente
A capriate	Con trave di colmo	A volta	Non riconoscibile
Comignoli	Parabolica	Pannelli	Abbaini
Velux	Antenna TV		
Poggioli	Ballatoi	Scale	Camino
Aggetti in legno	Tettoie	Ponte accesso fienile	Altro
Legno	Alluminio	Pvc	Ferro
A raso sasso	Intonaco grezzo	Civile e tinteggiatura	Altro
Fori in legno	Travi - Stipiti in pietra 0.5	Affresco- Dipinto	Focolari - forni
Intagli	Scritte storiche	Fontana in pietra	Altro
Originario	Ampliamenti	Superfettazioni	
A verde aperto	A verde recintato	A giardino	Manufatto di servizio
A verde con alberature	Orto		
Rete potabile	Vasca accumulo	Sorgente	Assente
Rete fognaria	Vasca Imhoff	A dispersione	Assente
Strada comunale	Strada forestale	Strada privata	Via vecchia comunale
Pista	Sentiero	Assente	
Strada comunale	Strada forestale	Strada privata 1	Via vecchia comunale
Pista	Sentiero	Assente	
Accessibilità con strada	Approv. idrico	Caratterist. ambientali	Riconoscibilità tipologica

			PUNTEGGIO	11,5
Edificio esistente	Edificio da recuperare	Rudere		

PREVISIONE PRG

1. Tipologia architettonica
2. Tipologia di intervento
3. Destinazione d'uso
compatibili
4. Note e prescrizioni

A3					
Restauro	R1	Risanam. conservativo	R2	Ristrutturazione edilizia	R3
Agricolo		Artigianale		Abitativo	
Di servizio					Turistico - ricettivo

Edificio riclassificato con la tipologia di intervento della Ristrutturazione edilizia R3

Variante 2019 **Nuova numerazione**



v57

586.M.P

COMUNE DI PRASO

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO

EDIFICIO N. 86

DATI GENERALI

Località : Prada

P.edif. : 589

P.fond. :

C.C.Praso

Quota: 720 m/slm

Caratteristiche dimensionali :

Edificio Principale **Larghezza:** 10.00 m. **Profondità:** 3.70 m.
 Cascinello **Larghezza:** **Profondità:**

Htrave colmo: 6.90 m. **Htrave colmo:**

Htrave Imposta: 4.40 m. **Htrave imposta:**

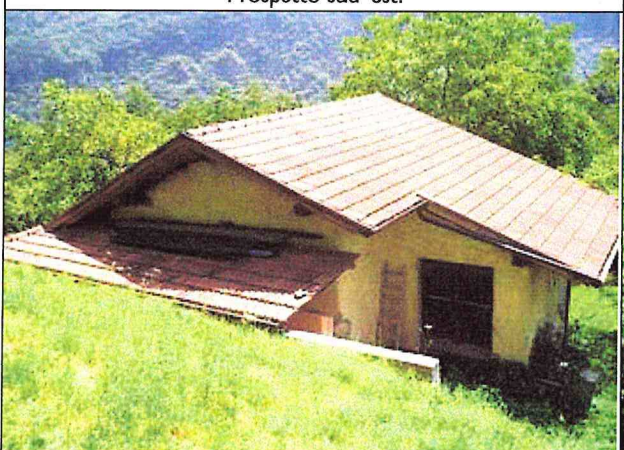
Hmurat.: **Hmurat.:**



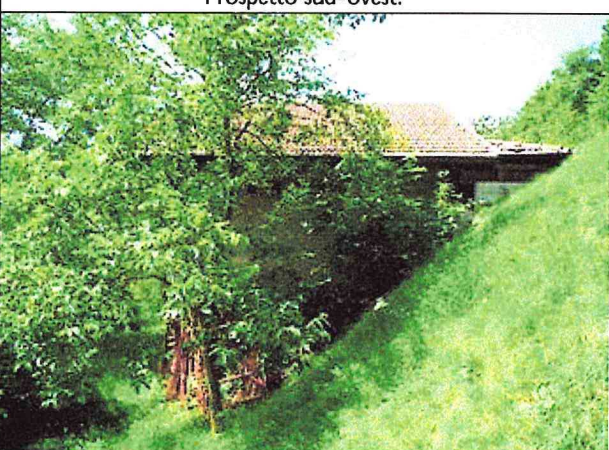
Prospetto sud-est:



Prospetto sud-ovest:

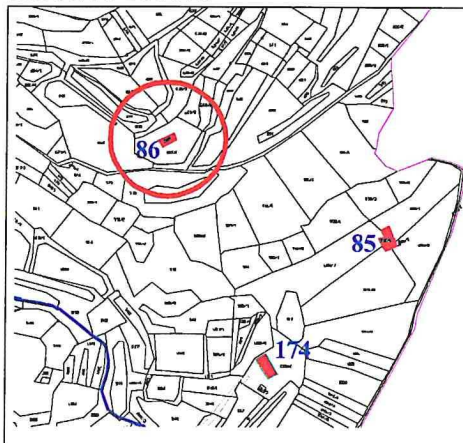


Prospetto nord-ovest:



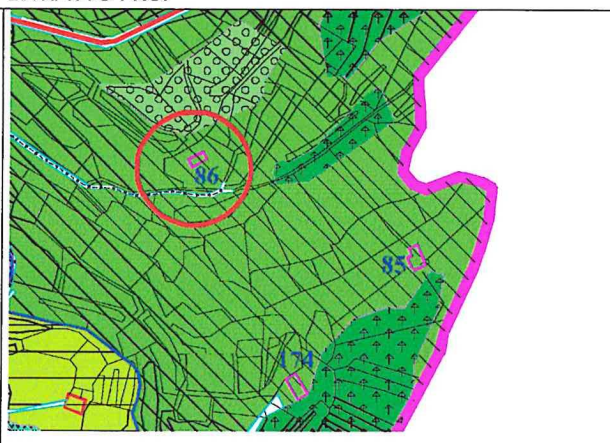
Prospetto nord-est:

ESTRATTO MAPPA:



ESTRATTO PRG:

AGRO





ANALISI:

1. Tipologia Funzionale	Stalla-fienile con cascino	Stalle e fienili	Cascino	Abitazione stagionale
2. Epoca di costruzione	Mulino	Malga	Manufatto di servizio	Altro
3. Uso attuale	Anteriore al 1860	Tra il 1860 e il 1910	Tra il 1911 e il 1945	Posteriore al 1945
4. Grado di utilizzo	Agricolo	Artigianale	Abitativo	Turistico-ricettivo
5. Tipologia architettonica	Di servizio	Inutilizzato		
6. Stato di conservazione	Temporaneo	Permanente	Abbandono	
7. Tipo costruttivo	Originale	Modificata 4	Trasformata	Alterata
8. Tipo di copertura	Ricostruita			
9. Manto di copertura	Edificio integro 6	Edificio fatiscente	Edificio diroccato	Tracce di manufatto
10. Tetto	Pietra	Pietrame irregolare	Laterizio	Misto pietra - legno
11. Accessori tetto	Legno a blockbau	Legno a telaio	Legno in assito	Altro
12. Elementi in aggetto	A due falde	A falda unica	A più falde	Piana
13. Serramenti fori	Non riconoscibile			
14. Finiture intonaco	Lamiera	Tegole	Scandole	Coppi
15. Presenza di particolari tipologici originari	Onduline	Cemento	Cotto	Assente
16. Volume	A capriate	Con trave di colmo	A volta	Non riconoscibile
17. Pertinenze	Comignoli	Parabolica	Pannelli	Abbaini
18. Approvvigionam. idrico	Velux	Antenna TV		
19. Impianto fognario	Poggioli	Ballatoi	Scale	Camino
20. Viabilità - Accesso all'area	Aggetti in legno	Tettoie	Ponte accesso fienile	
21. Viabilità-Accesso edificio	Legno	Alluminio	Pvc	Ferro
22. Legislazione (vincoli)	A raso sasso	Intonaco grezzo	Civile e tinteggiatura	Altro
24. Potenzialità futura generale dell'area	Fori in legno	Travi - Stipiti in pietra	Affresco- Dipinto	Focolari - forni
25. Punteggio totale	Intagli	Scritte storiche	Fontana in pietra	Altro
26. Classificaz. tipologica	Originario	Ampliamenti	Superfettazioni	
	A verde aperto	A verde recintato	A giardino	Manufatto di servizio
	A verde con alberature	Orto		
	Rete potabile	Vasca accumulo	Sorgente	Assente
	Rete fognaria	Vasca Imhoff	A dispersione	Assente
	Strada comunale	Strada forestale	Strada privata	Via vecchia comunale
	Pista	Sentiero	Assente	
	Strada comunale	Strada forestale	Strada privata	Via vecchia comunale
	Pista	Sentiero 0	Assente	
	Accessibilità con strada 1	Approv. idrico 1	Caratteristiche ambientali 1	Riconoscibilità tipologica
				PUNTEGGIO 10,0
	Edificio esistente	Edificio da recuperare	Rudere	

PREVISIONE PRG

1. Tipologia architettonica	A7			
2. Tipologia di intervento	Restaurom R1	Risanam. conservativo R2	Ristrutturazione edilizia R3	Riquilific. paesaggistica R6
3. Destinazione d'uso compatibili	Agricolo	Artigianale	Abitativo	Turistico - ricettivo
4. Note e prescrizioni	Di servizio			
Le porzioni di muratura in mattoni forati sono incongrue con tradizione edilizia montana si prevede il rivestimento con tavole di legno				
L'edificio potrà essere oggetto di ristrutturazione e cambio d'uso, con aggiunta di corpi di fabbrica necessari alla realizzazione della stalla prevista dalle norme di PRG per l'area di pertinenza all'interno del quale l'edificio ricade				

Variente 2019

Nuova numerazione



v2

608.M.P

COMUNE DI PRASO

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO

EDIFICIO N.108

DATI GENERALI

Località : Peschera

P.edif. : 509

P.fond. :

C.C.Praso

Quota: 1180m/slm

Caratteristiche dimensionali :

Edificio Principale
Cascinello

Larghezza : tracce
Larghezza:

Profondità:
Profondità:

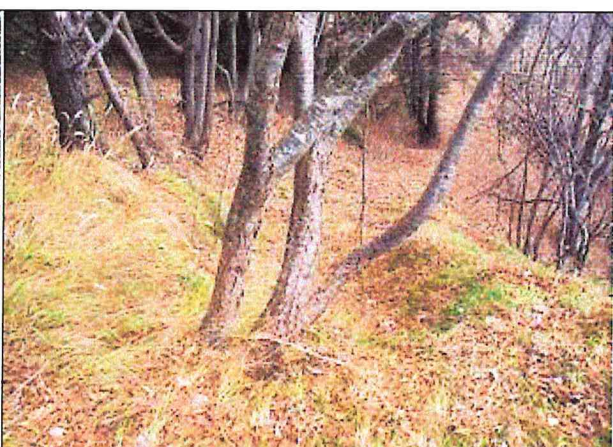
Htrave colmo:
Htrave colmo:

Htrave imposta:
Htrave imposta:

Hmurat:
Hmurat:



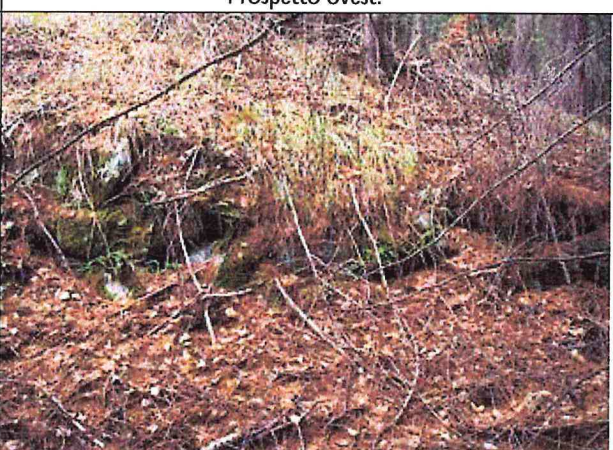
Prospetto sud:



Prospetto ovest:

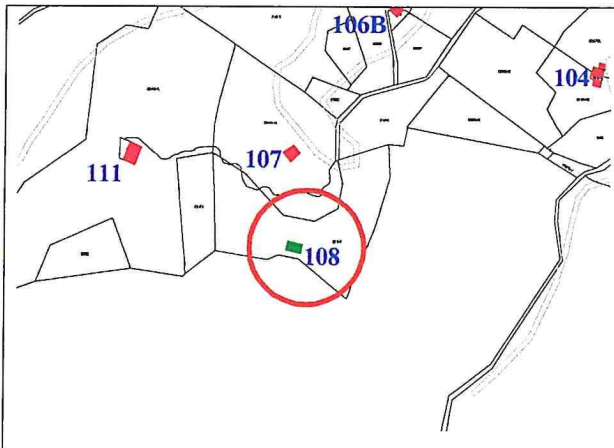


Prospetto nord:

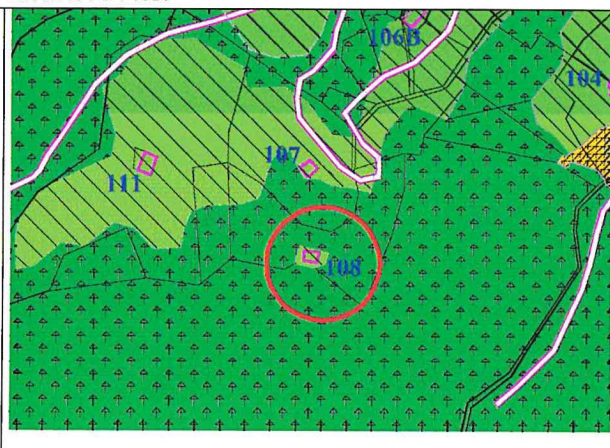


Prospetto est:

ESTRATTO MAPPA:



ESTRATTO PRG:





ANALISI:

1. Tipologia Funzionale
2. Epoca di costruzione
3. Uso attuale
4. Grado di utilizzo
5. Tipologia architettonica
6. Stato di conservazione
7. Tipo costruttivo
8. Tipo di copertura
9. Manto di copertura
10. Tetto
11. Accessori tetto
12. Elementi in oggetto
13. Serramenti fori
14. Finiture intonaco
15. Presenza di particolari
tipologici originali
16. Volume
17. Pertinenze
18. Approvvigionam. idrico
19. Impianto fognario
20. Viabilità - Accesso
all'area
21. Viabilità-Accesso
edificio
22. Legislazione (vincoli)
24. Potenzialità futura
generale dell'area
25. Punteggio totale
26. Classificaz. tipologica

Stalla-fienile con cascino	Stalle e fienili	Cascino	Abitazione stagionale
Mulino	Malga	Manufatto di servizio	Altro
Anteriore al 1860	Tra il 1860 e il 1910	Tra il 1911 e il 1945	Posteriore al 1945
Agricolo	Artigianale	Abitativo	Turistico-ricettivo
Di servizio	Inutilizzato		
Temporaneo	Permanente	Abbandono	
Originale	Modificata	Trasformata	Alterata
Ricostruita			
Edificio integro	Edificio fatiscente	Edificio diroccato	Tracce di manufatto
Pietra	Pietrame irregolare	Laterizio	Misto pietra - legno
Legno a blockbau	Legno a telaio	Legno in assito	Altro
A due falde	A falda unica	A più falde	Piana
Non riconoscibile			
Lamiera	Tegole	Scandole	Coppi
Onduline	Cemento	Cotto	Assente
A capriate	Con trave di colmo	A volta	Non riconoscibile
Comignoli	Parabolica	Pannelli	Abbaini
Velux	Antenna TV		
Poggioli	Ballatoi	Scale	Camino
Aggetti in legno	Tettoie		
Legno	Alluminio	Pvc	Ferro
A raso sasso	Intonaco grezzo	Civile e tinteggiatura	Altro
Fori in legno	Travi - stipiti in pietra	Affresco - dipinto	Focolari - forni
Intagli	Scritte storiche	Fontana in pietra	altro
Originario	Ampliamenti	Superfettazioni	
A verde aperto	A verde recintato	A giardino	Manufatto di servizio
A verde con alberature	Orto		
Rete potabile	Vasca accumulo	Sorgente	Assente
Rete fognaria	Vasca Imhoff	A dispersione	Assente
Strada comunale	Strada forestale	Strada privata	Via vecchia comunale
Pista	Sentiero	Assente	
Strada comunale	Strada forestale	Strada privata	Via vecchia comunale
Pista	Sentiero	Assente	
Accessibilità con strada	Approv. idrico	Caratterist. ambientali	Riconoscibilità tipologica

			PUNTEGGIO	0,5
Edificio esistente	Edificio da recuperare ✓	Rudere		

PREVISIONE PRG

1. Tipologia architettonica
2. Tipologia di intervento
3. Destinazione d'uso
compatibili
4. Note e prescrizioni

Restaurom	R1	Risanam.conservativo	R2	Ristrutturazione edilizia	R3	Riqualfic.paesaggistica	R6
Ripristino Edilizio	R9						
Agricolo		Artigianale		Abitativo		Turistico - ricettivo	
Di servizio							

Edificio riclassificato come da recuperare ed assoggettato alla tipologia di intervento di Ripristino edilizio R9

PEM Praso

Scheda 674.M.P. cancellata dal PEM con la Variante 2019 v63