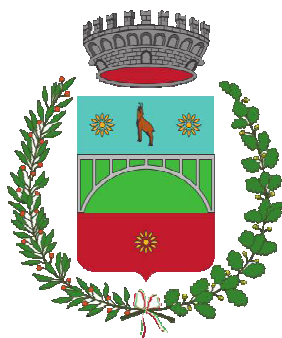


# PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI VALDAONE

(Provincia di Trento)

## PIANO REGOLATORE GENERALE VARIANTE 2019



## P.E.M. PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO **BERSONE** SCHEDE DI CATALOGAZIONE IN VIGORE

**Luglio 2020- Adozione definitiva**

dott. arch. Remo Zulberti  
remozulberti@hotmail.com

N.B. Solo formato pdf  
L'elenco in formato excel allegato consente il  
collegamento ipertestuale alle singole schede.



Ordine degli Architetti  
Pianificatori Paesaggisti e Conservatori  
della Provincia di Trento

Dott. Architetto  
**REMO ZULBERTI**

692 sez. A ARCHITETTURA

# Patrimonio Edilizio Montano

**Comune Catastale Bersone**

**Scheda n.**

**1**

## 1 - PARTE CONOSCITIVA

1



a	Tipologia funzionale	1 casa da monte	Ponte	
		2 abitativo		
		3 fienile		
		4 legnaia		
		5 stalla		
		6 altra destinazione		
b	Epoca di costruzione	1 anteriore al 1860		
		2 tra il 1860 e il 1939		
		3 posteriore al 1939	X	
c	Tipologia architettonica storica	1 alta definizione	X	
		2 media definizione		
		3 bassa definizione		
		4 nessuna definizione		
d	Elementi caratterizzanti il manufatto edilizio	1 Numero di piani		
		2 Tipologia copertura	T	
		3 Orientamento falde	<input checked="" type="checkbox"/>	
		4 Struttura tetto	L 2	
		5 Manto di copertura	S	
		6 Strutture verticali	L 2	
		7 Finitura esterna		
		8 Tipo portali		
		9 Tipo serramenti		
		10 Ante d'oscuro		
		11 Inferriate		
		12 Ballatoio		
		13 Accessi		
		14 Altri elementi		
e	Permanenza dei caratteri tradizionali originali	1 volumetrici	A	
		2 costruttivi	A	
		3 complementari	A	
		4 decorativi		
f	Ampliamenti	1 Epoca		
		2 Congruenza		
g	Conservazione strutturale	A		
h	Grado di utilizzo	A		
i	Spazi di pertinenza			
l	Vincoli legislativi			
m	Classificazione tipologica	-		
Note: * Elementi di particolare pregio - 1 Ponte della Sombloga				

## 2 - PARTE PROPOSITIVA

1

<b>a</b>	Categoria d'intervento	R2
<b>b</b>	Cambio d'uso abitativo in %	-
<b>c</b>	Aumento volume in %	-
<b>d</b>	Modalità degli ampliamenti	-
<b>e</b>	Sopraelevazioni 1=1/2 piano o in cm.	-
<b>f</b>	Riordino volumi accessori	-
<b>g</b>	Volume massimo in mc	-
Note:		

# Patrimonio Edilizio Montano

Comune Catastale Bersone

Scheda n.

2

## 1 - PARTE CONOSCITIVA

2



<b>a</b>	Tipologia funzionale	1 casa da monte 2 abitativo 3 fienile 4 legnaia 5 stalla 6 altra destinazione	X
<b>b</b>	Epoca di costruzione	1 anteriore al 1860 2 tra il 1860 e il 1939 3 posteriore al 1939	X
<b>c</b>	Tipologia architettonica storica	1 alta definizione 2 media definizione 3 bassa definizione 4 nessuna definizione	X
<b>d</b>	Elementi caratterizzanti il manufatto edilizio	1 Numero di piani 2 Tipologia copertura 3 Orientamento falde 4 Struttura tetto 5 Manto di copertura 6 Strutture verticali 7 Finitura esterna 8 Tipo portali 9 Tipo serramenti 10 Ante d'oscuro 11 Inferriate 12 Ballatoio 13 Accessi 14 Altri elementi	2 T ☒ L 1 C M RS L L Fb 1P-F
<b>e</b>	Permanenza dei caratteri tradizionali originali	1 volumetrici 2 costruttivi 3 complementari 4 decorativi	A A M
<b>f</b>	Ampliamenti	1 Epoca 2 Congruenza	
<b>g</b>	Conservazione strutturale		M
<b>h</b>	Grado di utilizzo		M
<b>i</b>	Spazi di pertinenza		M
<b>l</b>	Vincoli legislativi		
<b>m</b>	<b>Classificazione tipologica</b>		<b>6</b>

Note: \* Elementi di particolare pregio

## 2 - PARTE PROPOSITIVA

2

<b>a</b>	Categoria d'intervento	R2
<b>b</b>	Cambio d'uso abitativo in %	-
<b>c</b>	Aumento volume in %	30%
<b>d</b>	Modalità degli ampliamenti	L sx
<b>e</b>	Sopraelevazioni 1=1/2 piano o in cm.	-
<b>f</b>	Riordino volumi accessori	-
<b>g</b>	Volume massimo in mc	-

Note:

# Patrimonio Edilizio Montano

**Comune Catastale Bersone**

**Scheda n.**

**3**

## 1 - PARTE CONOSCITIVA

**3**



<b>a</b>	Tipologia funzionale	1 casa da monte	
		2 abitativo	
		3 fienile	(X)
		4 legnaia	
		5 stalla	
		6 altra destinazione	
<b>b</b>	Epoca di costruzione	1 anteriore al 1860	
		2 tra il 1860 e il 1939	(X)
		3 posteriore al 1939	
<b>c</b>	Tipologia architettonica storica	1 alta definizione	
		2 media definizione	
		3 bassa definizione	
		4 nessuna definizione	
<b>d</b>	Elementi caratterizzanti il manufatto edilizio	1 Numero di piani	
		2 Tipologia copertura	
		3 Orientamento falde	
		4 Struttura tetto	
		5 Manto di copertura	
		6 Strutture verticali	
		7 Finitura esterna	
		8 Tipo portali	
		9 Tipo serramenti	
		10 Ante d'oscuro	
		11 Inferriate	
		12 Ballatoio	
		13 Accessi	
		14 Altri elementi	
<b>e</b>	Permanenza dei caratteri tradizionali originali	1 volumetrici	
		2 costruttivi	
		3 complementari	
		4 decorativi	
<b>f</b>	Ampliamenti	1 Epoca	
		2 Congruenza	
<b>g</b>	Conservazione strutturale	Rudere	
<b>h</b>	Grado di utilizzo		
<b>i</b>	Spazi di pertinenza		
<b>l</b>	Vincoli legislativi		
<b>m</b>	<b>Classificazione tipologica</b>	<b>6</b>	

Note: \* Elementi di particolare pregio

## 2 - PARTE PROPOSITIVA

**3**

<b>a</b>	Categoria d'intervento	R5
<b>b</b>	Cambio d'uso abitativo in %	-
<b>c</b>	Aumento volume in %	-
<b>d</b>	Modalità degli ampliamenti	-
<b>e</b>	Sopraelevazioni 1=1/2 piano o in cm.	-
<b>f</b>	Riordino volumi accessori	-
<b>g</b>	Volume massimo in mc	180

Note:



# Patrimonio Edilizio Montano

**Comune Catastale Bersone**

**Scheda n.**

**4**

## 1 - PARTE CONOSCITIVA

**4**



<b>a</b>	Tipologia funzionale	1 casa da monte	
		2 abitativo	
		3 fienile	X
		4 legnaia	
		5 stalla	
		6 altra destinazione	
<b>b</b>	Epoca di costruzione	1 anteriore al 1860	
		2 tra il 1860 e il 1939	X
		3 posteriore al 1939	
<b>c</b>	Tipologia architettonica storica	1 alta definizione	
		2 media definizione	X
		3 bassa definizione	
		4 nessuna definizione	
<b>d</b>	Elementi caratterizzanti il manufatto edilizio	1 Numero di piani	2
		2 Tipologia copertura	T
		3 Orientamento falde	<input checked="" type="checkbox"/>
		4 Struttura tetto	L 1
		5 Manto di copertura	L 1
		6 Strutture verticali	M
		7 Finitura esterna	RS
		8 Tipo portali	L
		9 Tipo serramenti	L
		10 Ante d'oscuro	
		11 Inferriate	
		12 Ballatoio	
		13 Accessi	1P-F
		14 Altri elementi	
<b>e</b>	Permanenza dei caratteri tradizionali originali	1 volumetrici	A
		2 costruttivi	A
		3 complementari	M
		4 decorativi	
<b>f</b>	Ampliamenti	1 Epoca	
		2 Congruenza	

**g** Conservazione strutturale

B

**h** Grado di utilizzo

M

**i** Spazi di pertinenza

A

**l** Vincoli legislativi

**m** **Classificazione tipologica**

**6**

Note: \* Elementi di particolare pregio

## 2 - PARTE PROPOSITIVA

**4**

**a** Categoria d'intervento

R2

**b** Cambio d'uso abitativo in %

-

**c** Aumento volume in %

30%

**d** Modalità degli ampliamenti

L sx

**e** Sopraelevazioni 1=1/2 piano o in cm.

-

**f** Riordino volumi accessori

-

**g** Volume massimo in mc

-

Note:

# Patrimonio Edilizio Montano

**Comune Catastale Bersone**

**Scheda n.**

**5**

## 1 - PARTE CONOSCITIVA

**5**



<b>a</b>	Tipologia funzionale	1 casa da monte	
		2 abitativo	
		3 fienile	X
		4 legnaia	
		5 stalla	
		6 altra destinazione	
<b>b</b>	Epoca di costruzione	1 anteriore al 1860	
		2 tra il 1860 e il 1939	X
		3 posteriore al 1939	
<b>c</b>	Tipologia architettonica storica	1 alta definizione	X
		2 media definizione	
		3 bassa definizione	
		4 nessuna definizione	
<b>d</b>	Elementi caratterizzanti il manufatto edilizio	1 Numero di piani	2
		2 Tipologia copertura	T
		3 Orientamento falde	☒
		4 Struttura tetto	L 1
		5 Manto di copertura	L 1
		6 Strutture verticali	M
		7 Finitura esterna	RS*
		8 Tipo portali	L
		9 Tipo serramenti	L
		10 Ante d'oscuro	
		11 Inferriate	
		12 Ballatoio	
		13 Accessi	2P-F
		14 Altri elementi	
<b>e</b>	Permanenza dei caratteri tradizionali originali	1 volumetrici	A
		2 costruttivi	A
		3 complementari	M
		4 decorativi	
<b>f</b>	Ampliamenti	1 Epoca	
		2 Congruenza	
<b>g</b>	Conservazione strutturale		B
<b>h</b>	Grado di utilizzo		M
<b>i</b>	Spazi di pertinenza		M
<b>l</b>	Vincoli legislativi		
<b>m</b>	<b>Classificazione tipologica</b>		<b>3</b>

Note: \* Elementi di particolare pregio

## 2 - PARTE PROPOSITIVA

**5**

<b>a</b>	Categoria d'intervento	R2
<b>b</b>	Cambio d'uso abitativo in %	-
<b>c</b>	Aumento volume in %	-
<b>d</b>	Modalità degli ampliamenti	-
<b>e</b>	Sopraelevazioni 1=1/2 piano o in cm.	-
<b>f</b>	Riordino volumi accessori	-
<b>g</b>	Volume massimo in mc	-

Note:



# Patrimonio Edilizio Montano

**Comune Catastale Bersone**

**Scheda n.**

**6**

## 1 - PARTE CONOSCITIVA

**6**



<b>a</b>	Tipologia funzionale	1 casa da monte	Calchera
		2 abitativo	
		3 fienile	
		4 legnaia	
		5 stalla	
		6 altra destinazione	
<b>b</b>	Epoca di costruzione	1 anteriore al 1860	X
		2 tra il 1860 e il 1939	
		3 posteriore al 1939	
<b>c</b>	Tipologia architettonica storica	1 alta definizione	X
		2 media definizione	
		3 bassa definizione	
		4 nessuna definizione	
<b>d</b>	Elementi caratterizzanti il manufatto edilizio	1 Numero di piani	
		2 Tipologia copertura	
		3 Orientamento falde	
		4 Struttura tetto	
		5 Manto di copertura	
		6 Strutture verticali	
		7 Finitura esterna	
		8 Tipo portali	
		9 Tipo serramenti	
		10 Ante d'oscuro	
		11 Inferriate	
		12 Ballatoio	
		13 Accessi	
		14 Altri elementi	
<b>e</b>	Permanenza dei caratteri tradizionali originali	1 volumetrici	
		2 costruttivi	
		3 complementari	
		4 decorativi	
<b>f</b>	Ampliamenti	1 Epoca	
		2 Congruenza	
<b>g</b>	Conservazione strutturale	A	
<b>h</b>	Grado di utilizzo	A	
<b>i</b>	Spazi di pertinenza	A	
<b>l</b>	Vincoli legislativi		
<b>m</b>	<b>Classificazione tipologica</b>	-	

Note: \* Elementi di particolare pregio - - 6 "Calchera"

## 2 - PARTE PROPOSITIVA

**6**

<b>a</b>	Categoria d'intervento	R1
<b>b</b>	Cambio d'uso abitativo in %	-
<b>c</b>	Aumento volume in %	-
<b>d</b>	Modalità degli ampliamenti	-
<b>e</b>	Sopraelevazioni 1=1/2 piano o in cm.	-
<b>f</b>	Riordino volumi accessori	-
<b>g</b>	Volume massimo in mc	-

Note:

# Patrimonio Edilizio Montano

Comune Catastale Bersone

Scheda n.

7

## 1 - PARTE CONOSCITIVA

7



<b>a</b>	Tipologia funzionale	1 casa da monte	
		2 abitativo	
		3 fienile	
		4 legnaia	X
		5 stalla	
		6 altra destinazione	
<b>b</b>	Epoca di costruzione	1 anteriore al 1860	
		2 tra il 1860 e il 1939	X
		3 posteriore al 1939	
<b>c</b>	Tipologia architettonica storica	1 alta definizione	
		2 media definizione	X
		3 bassa definizione	
		4 nessuna definizione	
<b>d</b>	Elementi caratterizzanti il manufatto edilizio	1 Numero di piani	2
		2 Tipologia copertura	T
		3 Orientamento falde	<input checked="" type="checkbox"/>
		4 Struttura tetto	L 1
		5 Manto di copertura	L 1
		6 Strutture verticali	M/L
		7 Finitura esterna	S
		8 Tipo portali	
		9 Tipo serramenti	
		10 Ante d'oscuro	
		11 Inferriate	
		12 Ballatoio	
		13 Accessi	P-F
		14 Altri elementi	
<b>e</b>	Permanenza dei caratteri tradizionali originali	1 volumetrici	M
		2 costruttivi	M
		3 complementari	B
		4 decorativi	
<b>f</b>	Ampliamenti	1 Epoca	
		2 Congruenza	
<b>g</b>	Conservazione strutturale		B
<b>h</b>	Grado di utilizzo		B
<b>i</b>	Spazi di pertinenza		B
<b>l</b>	Vincoli legislativi		

## m Classificazione tipologica

7

Note:

## 2 - PARTE PROPOSITIVA

7

<b>a</b>	Categoria d'intervento	R4a
<b>b</b>	Cambio d'uso abitativo in %	-
<b>c</b>	Aumento volume in %	-
<b>d</b>	Modalità degli ampliamenti	-
<b>e</b>	Sopraelevazioni 1=1/2 piano o in cm.	-
<b>f</b>	Riordino volumi accessori	-
<b>g</b>	Volume massimo in mc	180

Note:



# Patrimonio Edilizio Montano

**Comune Catastale Bersone**

**Scheda n.**

**8**

## 1 - PARTE CONOSCITIVA

**8**



<b>a</b>	Tipologia funzionale	1 casa da monte	
		2 abitativo	
		3 fienile	X
		4 legnaia	
		5 stalla	
		6 altra destinazione	
<b>b</b>	Epoca di costruzione	1 anteriore al 1860	
		2 tra il 1860 e il 1939	X
		3 posteriore al 1939	
<b>c</b>	Tipologia architettonica storica	1 alta definizione	
		2 media definizione	X
		3 bassa definizione	
		4 nessuna definizione	
<b>d</b>	Elementi caratterizzanti il manufatto edilizio	1 Numero di piani	3
		2 Tipologia copertura	T
		3 Orientamento falde	<input checked="" type="checkbox"/>
		4 Struttura tetto	L 1
		5 Manto di copertura	M
		6 Strutture verticali	M
		7 Finitura esterna	I
		8 Tipo portali	L
		9 Tipo serramenti	
		10 Ante d'oscuro	
		11 Inferriate	
		12 Ballatoio	L 1
		13 Accessi	P-F
		14 Altri elementi	TL
<b>e</b>	Permanenza dei caratteri tradizionali originali	1 volumetrici	A
		2 costruttivi	A
		3 complementari	M
		4 decorativi	
<b>f</b>	Ampliamenti	1 Epoca	
		2 Congruenza	
<b>g</b>	Conservazione strutturale		M
<b>h</b>	Grado di utilizzo		M
<b>i</b>	Spazi di pertinenza	A	
<b>l</b>	Vincoli legislativi		
<b>m</b>	<b>Classificazione tipologica</b>		<b>7.E</b>

Note: \* Elementi di particolare pregio

## 2 - PARTE PROPOSITIVA

**8**

<b>a</b>	Categoria d'intervento	R2
<b>b</b>	Cambio d'uso abitativo in %	100%
<b>c</b>	Aumento volume in %	-
<b>d</b>	Modalità degli ampliamenti	-
<b>e</b>	Sopraelevazioni 1=1/2 piano o in cm.	-
<b>f</b>	Riordino volumi accessori	-
<b>g</b>	Volume massimo in mc	-

Note:

# Patrimonio Edilizio Montano

**Comune Catastale Bersone**

**Scheda n.**

**9**

## 1 - PARTE CONOSCITIVA

**9**



<b>a</b>	Tipologia funzionale	1 casa da monte 2 abitativo 3 fienile 4 legnaia 5 stalla 6 altra destinazione	X
<b>b</b>	Epoca di costruzione	1 anteriore al 1860 2 tra il 1860 e il 1939 3 posteriore al 1939	X
<b>c</b>	Tipologia architettonica storica	1 alta definizione 2 media definizione 3 bassa definizione 4 nessuna definizione	X
<b>d</b>	Elementi caratterizzanti il manufatto edilizio	1 Numero di piani 2 Tipologia copertura 3 Orientamento falde 4 Struttura tetto 5 Manto di copertura 6 Strutture verticali 7 Finitura esterna 8 Tipo portali 9 Tipo serramenti 10 Ante d'oscuro 11 Inferriate 12 Ballatoio 13 Accessi 14 Altri elementi	2+ T <input checked="" type="checkbox"/> L 2 M M RS M-G L      3P-F
<b>e</b>	Permanenza dei caratteri tradizionali originali	1 volumetrici 2 costruttivi 3 complementari 4 decorativi	M M M
<b>f</b>	Ampliamenti	1 Epoca 2 Congruenza	M A
<b>g</b>	Conservazione strutturale		B
<b>h</b>	Grado di utilizzo		M
<b>i</b>	Spazi di pertinenza		A
<b>l</b>	Vincoli legislativi		
<b>m</b>	<b>Classificazione tipologica</b>		<b>1.A1.E</b>

Note: \* Elementi di particolare pregio

## 2 - PARTE PROPOSITIVA

**9**

<b>a</b>	Categoria d'intervento	R2
<b>b</b>	Cambio d'uso abitativo in %	80%
<b>c</b>	Aumento volume in %	-
<b>d</b>	Modalità degli ampliamenti	-
<b>e</b>	Sopraelevazioni 1=1/2 piano o in cm.	-
<b>f</b>	Riordino volumi accessori	-
<b>g</b>	Volume massimo in mc	-

Note: **9** Ricostruzione del volume accessorio con allineamento della copertura

# Patrimonio Edilizio Montano

**Comune Catastale Bersone**

**Scheda n.**

**10**

## 1 - PARTE CONOSCITIVA

**10**



<b>a</b>	Tipologia funzionale	1 casa da monte	
		2 abitativo	
		3 fienile	X
		4 legnaia	
		5 stalla	
		6 altra destinazione	
<b>b</b>	Epoca di costruzione	1 anteriore al 1860	X
		2 tra il 1860 e il 1939	
		3 posteriore al 1939	
<b>c</b>	Tipologia architettonica storica	1 alta definizione	
		2 media definizione	
		3 bassa definizione	X
		4 nessuna definizione	
<b>d</b>	Elementi caratterizzanti il manufatto edilizio	1 Numero di piani	2
		2 Tipologia copertura	T
		3 Orientamento falde	<input checked="" type="checkbox"/>
		4 Struttura tetto	L 2
		5 Manto di copertura	T
		6 Strutture verticali	M
		7 Finitura esterna	C
		8 Tipo portali	
		9 Tipo serramenti	F 3
		10 Ante d'oscuro	
		11 Inferriate	
		12 Ballatoio	
		13 Accessi	2P
		14 Altri elementi	
<b>e</b>	Permanenza dei caratteri tradizionali originali	1 volumetrici	M
		2 costruttivi	M
		3 complementari	B
		4 decorativi	
<b>f</b>	Ampliamenti	1 Epoca	R
		2 Congruenza	B
<b>g</b>	Conservazione strutturale	A	
<b>h</b>	Grado di utilizzo	A	
<b>i</b>	Spazi di pertinenza	M	
<b>l</b>	Vincoli legislativi		
<b>m</b>	<b>Classificazione tipologica</b>	<b>7</b>	

Note: \* Elementi di particolare pregio

## 2 - PARTE PROPOSITIVA

**10**

<b>a</b>	Categoria d'intervento	R3
<b>b</b>	Cambio d'uso abitativo in %	100%
<b>c</b>	Aumento volume in %	20%
<b>d</b>	Modalità degli ampliamenti	F
<b>e</b>	Sopraelevazioni 1=1/2 piano o in cm.	-
<b>f</b>	Riordino volumi accessori	-
<b>g</b>	Volume massimo in mc	-

Note:



# Patrimonio Edilizio Montano

**Comune Catastale Bersone**

**Scheda n.**

**11**

## 1 - PARTE CONOSCITIVA

**11**



<b>a</b>	Tipologia funzionale	1 casa da monte	
		2 abitativo	
		3 fienile	
		4 legnaia	
		5 stalla	
		6 altra destinazione	X
<b>b</b>	Epoca di costruzione	1 anteriore al 1860	
		2 tra il 1860 e il 1939	
		3 posteriore al 1939	X
<b>c</b>	Tipologia architettonica storica	1 alta definizione	
		2 media definizione	
		3 bassa definizione	
		4 nessuna definizione	X
<b>d</b>	Elementi caratterizzanti il manufatto edilizio	1 Numero di piani	1
		2 Tipologia copertura	F
		3 Orientamento falde	
		4 Struttura tetto	
		5 Manto di copertura	L
		6 Strutture verticali	L
		7 Finitura esterna	
		8 Tipo portali	
		9 Tipo serramenti	
		10 Ante d'oscuro	
		11 Inferriate	
		12 Ballatoio	
		13 Accessi	
		14 Altri elementi	
<b>e</b>	Permanenza dei caratteri tradizionali originali	1 volumetrici	
		2 costruttivi	
		3 complementari	
		4 decorativi	
<b>f</b>	Ampliamenti	1 Epoca	
		2 Congruenza	
<b>g</b>	Conservazione strutturale		M
<b>h</b>	Grado di utilizzo	A	
<b>i</b>	Spazi di pertinenza	A	
<b>l</b>	Vincoli legislativi		
<b>m</b>	<b>Classificazione tipologica</b>		<b>10</b>

Note: \* Elementi di particolare pregio

## 2 - PARTE PROPOSITIVA

**11**

<b>a</b>	Categoria d'intervento	R4a
<b>b</b>	Cambio d'uso abitativo in %	-
<b>c</b>	Aumento volume in %	-
<b>d</b>	Modalità degli ampliamenti	-
<b>e</b>	Sopraelevazioni 1=1/2 piano o in cm.	-
<b>f</b>	Riordino volumi accessori	-
<b>g</b>	Volume massimo in mc	-

Note: 11 vedi art. 26 NdA



# Patrimonio Edilizio Montano

**Comune Catastale Bersone**

**Scheda n.**

**12**

## 1 - PARTE CONOSCITIVA

**12**



<b>a</b>	Tipologia funzionale	1 casa da monte	
		2 abitativo	
		3 fienile	X
		4 legnaia	
		5 stalla	
		6 altra destinazione	
<b>b</b>	Epoca di costruzione	1 anteriore al 1860	X
		2 tra il 1860 e il 1939	
		3 posteriore al 1939	
<b>c</b>	Tipologia architettonica storica	1 alta definizione	X
		2 media definizione	
		3 bassa definizione	
		4 nessuna definizione	
<b>d</b>	Elementi caratterizzanti il manufatto edilizio	1 Numero di piani	2
		2 Tipologia copertura	T
		3 Orientamento falde	◀
		4 Struttura tetto	L 1
		5 Manto di copertura	L 1
		6 Strutture verticali	L 1
		7 Finitura esterna	L 1
		8 Tipo portali	L 1
		9 Tipo serramenti	L 1
		10 Ante d'oscuro	
		11 Inferriate	
		12 Ballatoio	
		13 Accessi	P-F
		14 Altri elementi	
<b>e</b>	Permanenza dei caratteri tradizionali originali	1 volumetrici	A
		2 costruttivi	A
		3 complementari	A
		4 decorativi	
<b>f</b>	Ampliamenti	1 Epoca	
		2 Congruenza	
<b>g</b>	Conservazione strutturale		M
<b>h</b>	Grado di utilizzo	A	
<b>i</b>	Spazi di pertinenza		
<b>l</b>	Vincoli legislativi		
<b>m</b>	<b>Classificazione tipologica</b>		<b>11</b>

Note: \* Elementi di particolare pregio

## 2 - PARTE PROPOSITIVA

**12**

<b>a</b>	Categoria d'intervento	R2
<b>b</b>	Cambio d'uso abitativo in %	-
<b>c</b>	Aumento volume in %	-
<b>d</b>	Modalità degli ampliamenti	-
<b>e</b>	Sopraelevazioni 1=1/2 piano o in cm.	-
<b>f</b>	Riordino volumi accessori	-
<b>g</b>	Volume massimo in mc	-

Note:

# Patrimonio Edilizio Montano

**Comune Catastale Bersone**

**Scheda n.**

**13**

## 1 - PARTE CONOSCITIVA

**13**



<b>a</b>	Tipologia funzionale	1 casa da monte	
		2 abitativo	
		3 fienile	
		4 legnaia	X
		5 stalla	
		6 altra destinazione	
<b>b</b>	Epoca di costruzione	1 anteriore al 1860	
		2 tra il 1860 e il 1939	
		3 posteriore al 1939	X
<b>c</b>	Tipologia architettonica storica	1 alta definizione	
		2 media definizione	
		3 bassa definizione	
		4 nessuna definizione	X
<b>d</b>	Elementi caratterizzanti il manufatto edilizio	1 Numero di piani	1
		2 Tipologia copertura	F
		3 Orientamento falde	
		4 Struttura tetto	
		5 Manto di copertura	L
		6 Strutture verticali	L
		7 Finitura esterna	
		8 Tipo portali	
		9 Tipo serramenti	
		10 Ante d'oscuro	
		11 Inferriate	
		12 Ballatoio	
		13 Accessi	
		14 Altri elementi	
<b>e</b>	Permanenza dei caratteri tradizionali originali	1 volumetrici	
		2 costruttivi	
		3 complementari	
		4 decorativi	
<b>f</b>	Ampliamenti	1 Epoca	
		2 Congruenza	
<b>g</b>	Conservazione strutturale		B
<b>h</b>	Grado di utilizzo	A	
<b>i</b>	Spazi di pertinenza		M
<b>l</b>	Vincoli legislativi		
<b>m</b>	<b>Classificazione tipologica</b>		<b>11</b>

Note: \* Elementi di particolare pregio

## 2 - PARTE PROPOSITIVA

**13**

<b>a</b>	Categoria d'intervento	R4a
<b>b</b>	Cambio d'uso abitativo in %	-
<b>c</b>	Aumento volume in %	30%
<b>d</b>	Modalità degli ampliamenti	-
<b>e</b>	Sopraelevazioni 1=1/2 piano o in cm.	-
<b>f</b>	Riordino volumi accessori	-
<b>g</b>	Volume massimo in mc	80

Note:

# Patrimonio Edilizio Montano

**Comune Catastale Bersone**

**Scheda n.**

**14**

## 1 - PARTE CONOSCITIVA

**14**



<b>a</b>	Tipologia funzionale	1 casa da monte	X
		2 abitativo	X
		3 fienile	
		4 legnaia	
		5 stalla	
		6 altra destinazione	
<b>b</b>	Epoca di costruzione	1 anteriore al 1860	
		2 tra il 1860 e il 1939	X
		3 posteriore al 1939	
<b>c</b>	Tipologia architettonica storica	1 alta definizione	
		2 media definizione	X
		3 bassa definizione	
		4 nessuna definizione	
<b>d</b>	Elementi caratterizzanti il manufatto edilizio	1 Numero di piani	2
		2 Tipologia copertura	T
		3 Orientamento falde	☒
		4 Struttura tetto	L 2
		5 Manto di copertura	T
		6 Strutture verticali	M
		7 Finitura esterna	C
		8 Tipo portali	M
		9 Tipo serramenti	L 4
		10 Ante d'oscuro	L 4
		11 Inferriate	
		12 Ballatoio	
		13 Accessi	P F-F
		14 Altri elementi	
<b>e</b>	Permanenza dei caratteri tradizionali originali	1 volumetrici	M
		2 costruttivi	B
		3 complementari	B
		4 decorativi	
<b>f</b>	Ampliamenti	1 Epoca	R
		2 Congruenza	B
<b>g</b>	Conservazione strutturale	A	
<b>h</b>	Grado di utilizzo	A	
<b>i</b>	Spazi di pertinenza	A	
<b>l</b>	Vincoli legislativi		

**m Classificazione tipologica**

**9**

Note: \* Elementi di particolare pregio

## 2 - PARTE PROPOSITIVA

**14**

<b>a</b>	Categoria d'intervento	R3
<b>b</b>	Cambio d'uso abitativo in %	80%
<b>c</b>	Aumento volume in %	-
<b>d</b>	Modalità degli ampliamenti	-
<b>e</b>	Sopraelevazioni 1=1/2 piano o in cm.	-
<b>f</b>	Riordino volumi accessori	-
<b>g</b>	Volume massimo in mc	-

Note:

# Patrimonio Edilizio Montano

**Comune Catastale Bersone**

**Scheda n.**

**15**

## 1 - PARTE CONOSCITIVA

**15**



<b>a</b>	Tipologia funzionale	1 casa da monte	
		2 abitativo	
		3 fienile	X
		4 legnaia	
		5 stalla	
		6 altra destinazione	
<b>b</b>	Epoca di costruzione	1 anteriore al 1860	
		2 tra il 1860 e il 1939	X
		3 posteriore al 1939	
<b>c</b>	Tipologia architettonica storica	1 alta definizione	
		2 media definizione	X
		3 bassa definizione	
		4 nessuna definizione	
<b>d</b>	Elementi caratterizzanti il manufatto edilizio	1 Numero di piani	2
		2 Tipologia copertura	T
		3 Orientamento falde	<input checked="" type="checkbox"/>
		4 Struttura tetto	L 3
		5 Manto di copertura	L 3
		6 Strutture verticali	M
		7 Finitura esterna	I
		8 Tipo portali	L 2
		9 Tipo serramenti	L 2
		10 Ante d'oscuro	L 4
		11 Inferriate	
		12 Ballatoio	
		13 Accessi	P-F
		14 Altri elementi	
<b>e</b>	Permanenza dei caratteri tradizionali originali	1 volumetrici	A
		2 costruttivi	A
		3 complementari	M
		4 decorativi	
<b>f</b>	Ampliamenti	1 Epoca	
		2 Congruenza	
<b>g</b>	Conservazione strutturale	A	
<b>h</b>	Grado di utilizzo	A	
<b>i</b>	Spazi di pertinenza		M
<b>l</b>	Vincoli legislativi		
<b>m</b>	<b>Classificazione tipologica</b>	<b>6</b>	

Note: \* Elementi di particolare pregio

## 2 - PARTE PROPOSITIVA

**15**

<b>a</b>	Categoria d'intervento	R2
<b>b</b>	Cambio d'uso abitativo in %	80%
<b>c</b>	Aumento volume in %	30%
<b>d</b>	Modalità degli ampliamenti	L sx
<b>e</b>	Sopraelevazioni 1=1/2 piano o in cm.	-
<b>f</b>	Riordino volumi accessori	-
<b>g</b>	Volume massimo in mc	-

Note:



# Patrimonio Edilizio Montano

Comune Catastale Bersone

Scheda n.

16

## 1 - PARTE CONOSCITIVA

16



<b>a</b>	Tipologia funzionale	1 casa da monte	
		2 abitativo	
		3 fienile	X
		4 legnaia	
		5 stalla	
		6 altra destinazione	
<b>b</b>	Epoca di costruzione	1 anteriore al 1860	
		2 tra il 1860 e il 1939	X
		3 posteriore al 1939	
<b>c</b>	Tipologia architettonica storica	1 alta definizione	
		2 media definizione	X
		3 bassa definizione	
		4 nessuna definizione	
<b>d</b>	Elementi caratterizzanti il manufatto edilizio	1 Numero di piani	2
		2 Tipologia copertura	T
		3 Orientamento falde	<input checked="" type="checkbox"/>
		4 Struttura tetto	L 1
		5 Manto di copertura	M
		6 Strutture verticali	M
		7 Finitura esterna	I
		8 Tipo portali	L 1
		9 Tipo serramenti	
		10 Ante d'oscuro	
		11 Inferriate	
		12 Ballatoio	
		13 Accessi	P-F
		14 Altri elementi	
<b>e</b>	Permanenza dei caratteri tradizionali originali	1 volumetrici	A
		2 costruttivi	A
		3 complementari	M
		4 decorativi	
<b>f</b>	Ampliamenti	1 Epoca	
		2 Congruenza	
<b>g</b>	Conservazione strutturale		M
<b>h</b>	Grado di utilizzo		M
<b>i</b>	Spazi di pertinenza		M
<b>l</b>	Vincoli legislativi		
<b>m</b>	<b>Classificazione tipologica</b>		6

Note: \* Elementi di particolare pregio

## 2 - PARTE PROPOSITIVA

16

<b>a</b>	Categoria d'intervento	R2
<b>b</b>	Cambio d'uso abitativo in %	80%
<b>c</b>	Aumento volume in %	30%
<b>d</b>	Modalità degli ampliamenti	L dx
<b>e</b>	Sopraelevazioni 1=1/2 piano o in cm.	-
<b>f</b>	Riordino volumi accessori	-
<b>g</b>	Volume massimo in mc	-

Note:

# Patrimonio Edilizio Montano

**Comune Catastale Bersone**

**Scheda n.**

**17**

## 1 - PARTE CONOSCITIVA

**17**



<b>a</b>	Tipologia funzionale	1 casa da monte	
		2 abitativo	
		3 fienile	X
		4 legnaia	
		5 stalla	
		6 altra destinazione	
<b>b</b>	Epoca di costruzione	1 anteriore al 1860	
		2 tra il 1860 e il 1939	X
		3 posteriore al 1939	
<b>c</b>	Tipologia architettonica storica	1 alta definizione	
		2 media definizione	X
		3 bassa definizione	
		4 nessuna definizione	
<b>d</b>	Elementi caratterizzanti il manufatto edilizio	1 Numero di piani	2
		2 Tipologia copertura	T
		3 Orientamento falde	<input checked="" type="checkbox"/>
		4 Struttura tetto	L 1
		5 Manto di copertura	M
		6 Strutture verticali	M
		7 Finitura esterna	I
		8 Tipo portali	L 1
		9 Tipo serramenti	
		10 Ante d'oscuro	
		11 Inferriate	
		12 Ballatoio	
		13 Accessi	P-F
		14 Altri elementi	
<b>e</b>	Permanenza dei caratteri tradizionali originali	1 volumetrici	A
		2 costruttivi	A
		3 complementari	M
		4 decorativi	
<b>f</b>	Ampliamenti	1 Epoca	
		2 Congruenza	
<b>g</b>	Conservazione strutturale	A	
<b>h</b>	Grado di utilizzo	A	
<b>i</b>	Spazi di pertinenza	A	
<b>l</b>	Vincoli legislativi		
<b>m</b>	<b>Classificazione tipologica</b>	<b>6</b>	

Note: \* Elementi di particolare pregio

## 2 - PARTE PROPOSITIVA

**17**

<b>a</b>	Categoria d'intervento	R2
<b>b</b>	Cambio d'uso abitativo in %	100%
<b>c</b>	Aumento volume in %	-
<b>d</b>	Modalità degli ampliamenti	-
<b>e</b>	Sopraelevazioni 1=1/2 piano o in cm.	-
<b>f</b>	Riordino volumi accessori	-
<b>g</b>	Volume massimo in mc	-

Note:



# Patrimonio Edilizio Montano

**Comune Catastale Bersone**

**Scheda n.**

**18**

## 1 - PARTE CONOSCITIVA

**18**



<b>a</b>	Tipologia funzionale	1 casa da monte	X
		2 abitativo	
		3 fienile	
		4 legnaia	
		5 stalla	
		6 altra destinazione	
<b>b</b>	Epoca di costruzione	1 anteriore al 1860	X
		2 tra il 1860 e il 1939	
		3 posteriore al 1939	
<b>c</b>	Tipologia architettonica storica	1 alta definizione	
		2 media definizione	X
		3 bassa definizione	
		4 nessuna definizione	
<b>d</b>	Elementi caratterizzanti il manufatto edilizio	1 Numero di piani	2
		2 Tipologia copertura	T
		3 Orientamento falde	<input checked="" type="checkbox"/>
		4 Struttura tetto	L 1
		5 Manto di copertura	L 3
		6 Strutture verticali	M
		7 Finitura esterna	RS
		8 Tipo portali	L-G
		9 Tipo serramenti	
		10 Ante d'oscuro	
		11 Inferriate	
		12 Ballatoio	L
		13 Accessi	3P-F
		14 Altri elementi	TL
<b>e</b>	Permanenza dei caratteri tradizionali originali	1 volumetrici	M
		2 costruttivi	M
		3 complementari	M
		4 decorativi	
<b>f</b>	Ampliamenti	1 Epoca	M
		2 Congruenza	A
<b>g</b>	Conservazione strutturale		M
<b>h</b>	Grado di utilizzo		M
<b>i</b>	Spazi di pertinenza	A	
<b>l</b>	Vincoli legislativi		
<b>m</b>	<b>Classificazione tipologica</b>		<b>3.A1</b>

Note: \* Elementi di particolare pregio

## 2 - PARTE PROPOSITIVA

**18**

<b>a</b>	Categoria d'intervento	R2
<b>b</b>	Cambio d'uso abitativo in %	80%
<b>c</b>	Aumento volume in %	-
<b>d</b>	Modalità degli ampliamenti	-
<b>e</b>	Sopraelevazioni 1=1/2 piano o in cm.	-
<b>f</b>	Riordino volumi accessori	-
<b>g</b>	Volume massimo in mc	-

Note:

# Patrimonio Edilizio Montano

**Comune Catastale Bersone**

**Scheda n.**

**19**

## 1 - PARTE CONOSCITIVA

**19**



<b>a</b>	Tipologia funzionale	1 casa da monte	
		2 abitativo	
		3 fienile	
		4 legnaia	(X)
		5 stalla	
		6 altra destinazione	
<b>b</b>	Epoca di costruzione	1 anteriore al 1860	(X)
		2 tra il 1860 e il 1939	
		3 posteriore al 1939	
<b>c</b>	Tipologia architettonica storica	1 alta definizione	
		2 media definizione	
		3 bassa definizione	
		4 nessuna definizione	
<b>d</b>	Elementi caratterizzanti il manufatto edilizio	1 Numero di piani	
		2 Tipologia copertura	
		3 Orientamento falde	
		4 Struttura tetto	
		5 Manto di copertura	
		6 Strutture verticali	
		7 Finitura esterna	
		8 Tipo portali	
		9 Tipo serramenti	
		10 Ante d'oscuro	
		11 Inferriate	
		12 Ballatoio	
		13 Accessi	
		14 Altri elementi	
<b>e</b>	Permanenza dei caratteri tradizionali originali	1 volumetrici	
		2 costruttivi	
		3 complementari	
		4 decorativi	
<b>f</b>	Ampliamenti	1 Epoca	
		2 Congruenza	
<b>g</b>	Conservazione strutturale	Rudere	
<b>h</b>	Grado di utilizzo		
<b>i</b>	Spazi di pertinenza		
<b>l</b>	Vincoli legislativi		
<b>m</b>	<b>Classificazione tipologica</b>	<b>8</b>	

Note: \* Elementi di particolare pregio

## 2 - PARTE PROPOSITIVA

**19**

<b>a</b>	Categoria d'intervento	-
<b>b</b>	Cambio d'uso abitativo in %	-
<b>c</b>	Aumento volume in %	-
<b>d</b>	Modalità degli ampliamenti	-
<b>e</b>	Sopraelevazioni 1=1/2 piano o in cm.	-
<b>f</b>	Riordino volumi accessori	-
<b>g</b>	Volume massimo in mc	-

Note: **19** - Si esclude ogni possibilità di recupero



# Patrimonio Edilizio Montano

**Comune Catastale Bersone**

**Scheda n.**

**20**

## 1 - PARTE CONOSCITIVA

**20**



<b>a</b>	Tipologia funzionale	1 casa da monte	X	
		2 abitativo		
		3 fienile		
		4 legnaia		
		5 stalla		
		6 altra destinazione		
<b>b</b>	Epoca di costruzione	1 anteriore al 1860	X	
		2 tra il 1860 e il 1939		
		3 posteriore al 1939		
<b>c</b>	Tipologia architettonica storica	1 alta definizione	X	
		2 media definizione		
		3 bassa definizione		
		4 nessuna definizione		
<b>d</b>	Elementi caratterizzanti il manufatto edilizio	1 Numero di piani	2	
		2 Tipologia copertura	T	
		3 Orientamento falde	<input checked="" type="checkbox"/>	
		4 Struttura tetto	L 3	
		5 Manto di copertura	T	
		6 Strutture verticali	M	
		7 Finitura esterna	I-RS	
		8 Tipo portali	G*	
		9 Tipo serramenti		
		10 Ante d'oscuro		
		11 Inferriate	Fb	
		12 Ballatoio	L	
		13 Accessi	2P-F	
		14 Altri elementi		
<b>e</b>	Permanenza dei caratteri tradizionali originali	1 volumetrici	A	
		2 costruttivi	A	
		3 complementari		M
		4 decorativi		
<b>f</b>	Ampliamenti	1 Epoca		
		2 Congruenza		
<b>g</b>	Conservazione strutturale	A		
<b>h</b>	Grado di utilizzo	A		
<b>i</b>	Spazi di pertinenza	A		
<b>l</b>	Vincoli legislativi			
<b>m</b>	<b>Classificazione tipologica</b>	<b>1</b>		

Note: \* Elementi di particolare pregio

## 2 - PARTE PROPOSITIVA

**20**

<b>a</b>	Categoria d'intervento	R2
<b>b</b>	Cambio d'uso abitativo in %	100%
<b>c</b>	Aumento volume in %	-
<b>d</b>	Modalità degli ampliamenti	-
<b>e</b>	Sopraelevazioni 1=1/2 piano o in cm.	-
<b>f</b>	Riordino volumi accessori	-
<b>g</b>	Volume massimo in mc	-

Note:

# Patrimonio Edilizio Montano

**Comune Catastale Bersone**

**Scheda n.**

**21**

## 1 - PARTE CONOSCITIVA

**21**



<b>a</b>	Tipologia funzionale	1 casa da monte	X
		2 abitativo	
		3 fienile	
		4 legnaia	
		5 stalla	
		6 altra destinazione	
<b>b</b>	Epoca di costruzione	1 anteriore al 1860	X
		2 tra il 1860 e il 1939	
		3 posteriore al 1939	
<b>c</b>	Tipologia architettonica storica	1 alta definizione	X
		2 media definizione	
		3 bassa definizione	
		4 nessuna definizione	
<b>d</b>	Elementi caratterizzanti il manufatto edilizio	1 Numero di piani	2
		2 Tipologia copertura	T
		3 Orientamento falde	<input checked="" type="checkbox"/>
		4 Struttura tetto	L 1
		5 Manto di copertura	L-M
		6 Strutture verticali	M
		7 Finitura esterna	I
		8 Tipo portali	G
		9 Tipo serramenti	L 1
		10 Ante d'oscuro	
		11 Inferriate	
		12 Ballatoio	L
		13 Accessi	4P-F
		14 Altri elementi	TL
<b>e</b>	Permanenza dei caratteri tradizionali originali	1 volumetrici	M
		2 costruttivi	A
		3 complementari	M
		4 decorativi	
<b>f</b>	Ampliamenti	1 Epoca	S
		2 Congruenza	A
<b>g</b>	Conservazione strutturale		B
<b>h</b>	Grado di utilizzo		B
<b>i</b>	Spazi di pertinenza	A	
<b>l</b>	Vincoli legislativi		

**m Classificazione tipologica**

**2.C6**

Note: \* Elementi di particolare pregio

## 2 - PARTE PROPOSITIVA

**21**

<b>a</b>	Categoria d'intervento	R2
<b>b</b>	Cambio d'uso abitativo in %	80%
<b>c</b>	Aumento volume in %	-
<b>d</b>	Modalità degli ampliamenti	-
<b>e</b>	Sopraelevazioni 1=1/2 piano o in cm.	-
<b>f</b>	Riordino volumi accessori	-
<b>g</b>	Volume massimo in mc	-

Note:

# Patrimonio Edilizio Montano

**Comune Catastale Bersone**

**Scheda n.**

**22**

## 1 - PARTE CONOSCITIVA

**22**



<b>a</b>	Tipologia funzionale	1 casa da monte	X
		2 abitativo	
		3 fienile	
		4 legnaia	
		5 stalla	
		6 altra destinazione	
<b>b</b>	Epoca di costruzione	1 anteriore al 1860	
		2 tra il 1860 e il 1939	X
		3 posteriore al 1939	
<b>c</b>	Tipologia architettonica storica	1 alta definizione	
		2 media definizione	X
		3 bassa definizione	
		4 nessuna definizione	
<b>d</b>	Elementi caratterizzanti il manufatto edilizio	1 Numero di piani	2
		2 Tipologia copertura	T
		3 Orientamento falde	<input checked="" type="checkbox"/>
		4 Struttura tetto	L 3
		5 Manto di copertura	L 2
		6 Strutture verticali	M
		7 Finitura esterna	C
		8 Tipo portali	G*
		9 Tipo serramenti	L 2
		10 Ante d'oscuro	L 4
		11 Inferriate	
		12 Ballatoio	L 4
		13 Accessi	3P-F
		14 Altri elementi	TL-SI
<b>e</b>	Permanenza dei caratteri tradizionali originali	1 volumetrici	M
		2 costruttivi	M
		3 complementari	B
		4 decorativi	B
<b>f</b>	Ampliamenti	1 Epoca	S
		2 Congruenza	A
<b>g</b>	Conservazione strutturale		M
<b>h</b>	Grado di utilizzo	A	
<b>i</b>	Spazi di pertinenza		M
<b>l</b>	Vincoli legislativi		
<b>m</b>	<b>Classificazione tipologica</b>		<b>2.A1</b>

Note: \* Elementi di particolare pregio

## 2 - PARTE PROPOSITIVA

**22**

<b>a</b>	Categoria d'intervento	R3
<b>b</b>	Cambio d'uso abitativo in %	80%
<b>c</b>	Aumento volume in %	-
<b>d</b>	Modalità degli ampliamenti	-
<b>e</b>	Sopraelevazioni 1=1/2 piano o in cm.	-
<b>f</b>	Riordino volumi accessori	-
<b>g</b>	Volume massimo in mc	-

Note:



# Patrimonio Edilizio Montano

**Comune Catastale Bersone**

**Scheda n.**

**23**

## 1 - PARTE CONOSCITIVA

**23**



<b>a</b>	Tipologia funzionale	1 casa da monte	
		2 abitativo	
		3 fienile	
		4 legnaia	X
		5 stalla	
		6 altra destinazione	
<b>b</b>	Epoca di costruzione	1 anteriore al 1860	
		2 tra il 1860 e il 1939	
		3 posteriore al 1939	X
<b>c</b>	Tipologia architettonica storica	1 alta definizione	
		2 media definizione	
		3 bassa definizione	
		4 nessuna definizione	X
<b>d</b>	Elementi caratterizzanti il manufatto edilizio	1 Numero di piani	1
		2 Tipologia copertura	F
		3 Orientamento falde	
		4 Struttura tetto	L
		5 Manto di copertura	L
		6 Strutture verticali	L
		7 Finitura esterna	
		8 Tipo portali	
		9 Tipo serramenti	
		10 Ante d'oscuro	
		11 Inferriate	
		12 Ballatoio	
		13 Accessi	
		14 Altri elementi	
<b>e</b>	Permanenza dei caratteri tradizionali originali	1 volumetrici	
		2 costruttivi	
		3 complementari	
		4 decorativi	
<b>f</b>	Ampliamenti	1 Epoca	
		2 Congruenza	
<b>g</b>	Conservazione strutturale		B
<b>h</b>	Grado di utilizzo	A	
<b>i</b>	Spazi di pertinenza		M
<b>l</b>	Vincoli legislativi		
<b>m</b>	<b>Classificazione tipologica</b>		<b>11</b>

Note: \* Elementi di particolare pregio

## 2 - PARTE PROPOSITIVA

**23**

<b>a</b>	Categoria d'intervento	R4a
<b>b</b>	Cambio d'uso abitativo in %	-
<b>c</b>	Aumento volume in %	20%
<b>d</b>	Modalità degli ampliamenti	-
<b>e</b>	Sopraelevazioni 1=1/2 piano o in cm.	-
<b>f</b>	Riordino volumi accessori	-
<b>g</b>	Volume massimo in mc	-

Note:

# Patrimonio Edilizio Montano

**Comune Catastale Bersone**

**Scheda n.**

**24**

## 1 - PARTE CONOSCITIVA

**24**



<b>a</b>	Tipologia funzionale	1 casa da monte	
		2 abitativo	
		3 fienile	X
		4 legnaia	
		5 stalla	
		6 altra destinazione	
<b>b</b>	Epoca di costruzione	1 anteriore al 1860	
		2 tra il 1860 e il 1939	X
		3 posteriore al 1939	
<b>c</b>	Tipologia architettonica storica	1 alta definizione	X
		2 media definizione	
		3 bassa definizione	
		4 nessuna definizione	
<b>d</b>	Elementi caratterizzanti il manufatto edilizio	1 Numero di piani	2
		2 Tipologia copertura	T
		3 Orientamento falde	<input checked="" type="checkbox"/>
		4 Struttura tetto	L 3
		5 Manto di copertura	M
		6 Strutture verticali	M
		7 Finitura esterna	C
		8 Tipo portali	L 2
		9 Tipo serramenti	L 2
		10 Ante d'oscuro	
		11 Inferriate	Fb2
		12 Ballatoio	
		13 Accessi	P
		14 Altri elementi	TL 3
<b>e</b>	Permanenza dei caratteri tradizionali originali	1 volumetrici	A
		2 costruttivi	A
		3 complementari	M
		4 decorativi	
<b>f</b>	Ampliamenti	1 Epoca	
		2 Congruenza	
<b>g</b>	Conservazione strutturale	A	
<b>h</b>	Grado di utilizzo	A	
<b>i</b>	Spazi di pertinenza	A	
<b>l</b>	Vincoli legislativi		

**m Classificazione tipologica**

**6**

Note: \* Elementi di particolare pregio

## 2 - PARTE PROPOSITIVA

**24**

<b>a</b>	Categoria d'intervento	R2
<b>b</b>	Cambio d'uso abitativo in %	100%
<b>c</b>	Aumento volume in %	-
<b>d</b>	Modalità degli ampliamenti	-
<b>e</b>	Sopraelevazioni 1=1/2 piano o in cm.	-
<b>f</b>	Riordino volumi accessori	-
<b>g</b>	Volume massimo in mc	-

Note:

# Patrimonio Edilizio Montano

**Comune Catastale Bersone**

**Scheda n.**

**25**

## 1 - PARTE CONOSCITIVA

**25**



<b>a</b>	Tipologia funzionale	1 casa da monte	X
		2 abitativo	
		3 fienile	
		4 legnaia	
		5 stalla	
		6 altra destinazione	
<b>b</b>	Epoca di costruzione	1 anteriore al 1860	X
		2 tra il 1860 e il 1939	
		3 posteriore al 1939	
<b>c</b>	Tipologia architettonica storica	1 alta definizione	X
		2 media definizione	
		3 bassa definizione	
		4 nessuna definizione	
<b>d</b>	Elementi caratterizzanti il manufatto edilizio	1 Numero di piani	2
		2 Tipologia copertura	T
		3 Orientamento falde	<input checked="" type="checkbox"/>
		4 Struttura tetto	L 1
		5 Manto di copertura	M
		6 Strutture verticali	M
		7 Finitura esterna	I-C
		8 Tipo portali	G
		9 Tipo serramenti	L 1
		10 Ante d'oscuro	
		11 Inferriate	Fb
		12 Ballatoio	L 1
		13 Accessi	2P-F
		14 Altri elementi	TL
<b>e</b>	Permanenza dei caratteri tradizionali originali	1 volumetrici	M
		2 costruttivi	A
		3 complementari	M
		4 decorativi	
<b>f</b>	Ampliamenti	1 Epoca	S
		2 Congruenza	A
<b>g</b>	Conservazione strutturale		M
<b>h</b>	Grado di utilizzo		M
<b>i</b>	Spazi di pertinenza	A	
<b>l</b>	Vincoli legislativi		
<b>m</b>	<b>Classificazione tipologica</b>		<b>7.A1</b>

Note: \* Elementi di particolare pregio

## 2 - PARTE PROPOSITIVA

**25**

<b>a</b>	Categoria d'intervento	R2
<b>b</b>	Cambio d'uso abitativo in %	80%
<b>c</b>	Aumento volume in %	-
<b>d</b>	Modalità degli ampliamenti	-
<b>e</b>	Sopraelevazioni 1=1/2 piano o in cm.	-
<b>f</b>	Riordino volumi accessori	-
<b>g</b>	Volume massimo in mc	-

Note:



# Patrimonio Edilizio Montano

Comune Catastale Bersone

Scheda n.

26

## 1 - PARTE CONOSCITIVA

26



<b>a</b>	Tipologia funzionale	1 casa da monte	
		2 abitativo	X
		3 fienile	
		4 legnaia	
		5 stalla	
		6 altra destinazione	
<b>b</b>	Epoca di costruzione	1 anteriore al 1860	
		2 tra il 1860 e il 1939	
		3 posteriore al 1939	X
<b>c</b>	Tipologia architettonica storica	1 alta definizione	
		2 media definizione	
		3 bassa definizione	
		4 nessuna definizione	X
<b>d</b>	Elementi caratterizzanti il manufatto edilizio	1 Numero di piani	1
		2 Tipologia copertura	F
		3 Orientamento falde	◀
		4 Struttura tetto	L
		5 Manto di copertura	L
		6 Strutture verticali	C
		7 Finitura esterna	C
		8 Tipo portali	L 4
		9 Tipo serramenti	L 4
		10 Ante d'oscuro	L 4
		11 Inferriate	
		12 Ballatoio	
		13 Accessi	P
		14 Altri elementi	
<b>e</b>	Permanenza dei caratteri tradizionali originali	1 volumetrici	
		2 costruttivi	
		3 complementari	
		4 decorativi	
<b>f</b>	Ampliamenti	1 Epoca	
		2 Congruenza	
<b>g</b>	Conservazione strutturale		M
<b>h</b>	Grado di utilizzo		M
<b>i</b>	Spazi di pertinenza	A	
<b>l</b>	Vincoli legislativi		
<b>m</b>	<b>Classificazione tipologica</b>		<b>11</b>

Note: \* Elementi di particolare pregio

## 2 - PARTE PROPOSITIVA

26

<b>a</b>	Categoria d'intervento	R4a
<b>b</b>	Cambio d'uso abitativo in %	100%
<b>c</b>	Aumento volume in %	50%
<b>d</b>	Modalità degli ampliamenti	L/S
<b>e</b>	Sopraelevazioni 1=1/2 piano o in cm.	-
<b>f</b>	Riordino volumi accessori	-
<b>g</b>	Volume massimo in mc	-

Note:

# Patrimonio Edilizio Montano

**Comune Catastale Bersone**

**Scheda n.**

**27**

## 1 - PARTE CONOSCITIVA

**27**



<b>a</b>	Tipologia funzionale	1 casa da monte	X
		2 abitativo	
		3 fienile	
		4 legnaia	
		5 stalla	
		6 altra destinazione	
<b>b</b>	Epoca di costruzione	1 anteriore al 1860	
		2 tra il 1860 e il 1939	
		3 posteriore al 1939	X
<b>c</b>	Tipologia architettonica storica	1 alta definizione	
		2 media definizione	
		3 bassa definizione	X
		4 nessuna definizione	
<b>d</b>	Elementi caratterizzanti il manufatto edilizio	1 Numero di piani	2
		2 Tipologia copertura	T
		3 Orientamento falde	<input checked="" type="checkbox"/>
		4 Struttura tetto	L
		5 Manto di copertura	L
		6 Strutture verticali	C
		7 Finitura esterna	C
		8 Tipo portali	L 4
		9 Tipo serramenti	L 4
		10 Ante d'oscuro	
		11 Inferriate	L
		12 Ballatoio	
		13 Accessi	2P-F
		14 Altri elementi	
<b>e</b>	Permanenza dei caratteri tradizionali originali	1 volumetrici	
		2 costruttivi	
		3 complementari	
		4 decorativi	
<b>f</b>	Ampliamenti	1 Epoca	
		2 Congruenza	
<b>g</b>	Conservazione strutturale		M
<b>h</b>	Grado di utilizzo		M
<b>i</b>	Spazi di pertinenza	A	
<b>l</b>	Vincoli legislativi		
<b>m</b>	<b>Classificazione tipologica</b>		<b>6.A1</b>

Note: \* Elementi di particolare pregio

## 2 - PARTE PROPOSITIVA

**27**

<b>a</b>	Categoria d'intervento	R3
<b>b</b>	Cambio d'uso abitativo in %	100%
<b>c</b>	Aumento volume in %	20%
<b>d</b>	Modalità degli ampliamenti	L
<b>e</b>	Sopraelevazioni 1=1/2 piano o in cm.	-
<b>f</b>	Riordino volumi accessori	-
<b>g</b>	Volume massimo in mc	-

Note:

# Patrimonio Edilizio Montano

**Comune Catastale Bersone**

**Scheda n.**

**28**

## 1 - PARTE CONOSCITIVA

**28**



<b>a</b>	Tipologia funzionale	1 casa da monte	X
		2 abitativo	
		3 fienile	
		4 legnaia	
		5 stalla	
		6 altra destinazione	
<b>b</b>	Epoca di costruzione	1 anteriore al 1860	X
		2 tra il 1860 e il 1939	
		3 posteriore al 1939	
<b>c</b>	Tipologia architettonica storica	1 alta definizione	X
		2 media definizione	
		3 bassa definizione	
		4 nessuna definizione	
<b>d</b>	Elementi caratterizzanti il manufatto edilizio	1 Numero di piani	2
		2 Tipologia copertura	T
		3 Orientamento falde	<input checked="" type="checkbox"/>
		4 Struttura tetto	L 1
		5 Manto di copertura	L 1
		6 Strutture verticali	M
		7 Finitura esterna	I
		8 Tipo portali	L 1
		9 Tipo serramenti	L 1
		10 Ante d'oscuro	
		11 Inferriate	
		12 Ballatoio	
		13 Accessi	4P-F
		14 Altri elementi	TL
<b>e</b>	Permanenza dei caratteri tradizionali originali	1 volumetrici	M
		2 costruttivi	A
		3 complementari	M
		4 decorativi	
<b>f</b>	Ampliamenti	1 Epoca	S M
		2 Congruenza	A
<b>g</b>	Conservazione strutturale		M
<b>h</b>	Grado di utilizzo		M
<b>i</b>	Spazi di pertinenza	A	
<b>l</b>	Vincoli legislativi		

**m Classificazione tipologica**

**3.C2**

Note: \* Elementi di particolare pregio

## 2 - PARTE PROPOSITIVA

**28**

<b>a</b>	Categoria d'intervento	R2
<b>b</b>	Cambio d'uso abitativo in %	80%
<b>c</b>	Aumento volume in %	-
<b>d</b>	Modalità degli ampliamenti	-
<b>e</b>	Sopraelevazioni 1=1/2 piano o in cm.	-
<b>f</b>	Riordino volumi accessori	-
<b>g</b>	Volume massimo in mc	-

Note:



# Patrimonio Edilizio Montano

**Comune Catastale Bersone**

**Scheda n.**

**29**

## 1 - PARTE CONOSCITIVA

**29**



<b>a</b>	Tipologia funzionale	1 casa da monte	X
		2 abitativo	
		3 fienile	
		4 legnaia	
		5 stalla	
		6 altra destinazione	
<b>b</b>	Epoca di costruzione	1 anteriore al 1860	
		2 tra il 1860 e il 1939	X
		3 posteriore al 1939	
<b>c</b>	Tipologia architettonica storica	1 alta definizione	
		2 media definizione	
		3 bassa definizione	X
		4 nessuna definizione	
<b>d</b>	Elementi caratterizzanti il manufatto edilizio	1 Numero di piani	2
		2 Tipologia copertura	T
		3 Orientamento falde	<input checked="" type="checkbox"/>
		4 Struttura tetto	L 1
		5 Manto di copertura	L 3
		6 Strutture verticali	M-C
		7 Finitura esterna	I-C
		8 Tipo portali	L
		9 Tipo serramenti	L
		10 Ante d'oscuro	
		11 Inferriate	
		12 Ballatoio	L
		13 Accessi	2P-F
		14 Altri elementi	TL
<b>e</b>	Permanenza dei caratteri tradizionali originali	1 volumetrici	A
		2 costruttivi	M
		3 complementari	B
		4 decorativi	
<b>f</b>	Ampliamenti	1 Epoca	
		2 Congruenza	
<b>g</b>	Conservazione strutturale		B
<b>h</b>	Grado di utilizzo		B
<b>i</b>	Spazi di pertinenza	M	
<b>l</b>	Vincoli legislativi		
<b>m</b>	<b>Classificazione tipologica</b>	<b>3.A2</b>	

Note: \* Elementi di particolare pregio

## 2 - PARTE PROPOSITIVA

**29**

<b>a</b>	Categoria d'intervento	R2
<b>b</b>	Cambio d'uso abitativo in %	80%
<b>c</b>	Aumento volume in %	-
<b>d</b>	Modalità degli ampliamenti	-
<b>e</b>	Sopraelevazioni 1=1/2 piano o in cm.	-
<b>f</b>	Riordino volumi accessori	-
<b>g</b>	Volume massimo in mc	-

Note:

# Patrimonio Edilizio Montano

**Comune Catastale Bersone**

**Scheda n.**

**30**

## 1 - PARTE CONOSCITIVA

**30**



<b>a</b>	Tipologia funzionale	1 casa da monte	
		2 abitativo	X
		3 fienile	
		4 legnaia	X
		5 stalla	
		6 altra destinazione	
<b>b</b>	Epoca di costruzione	1 anteriore al 1860	
		2 tra il 1860 e il 1939	
		3 posteriore al 1939	X
<b>c</b>	Tipologia architettonica storica	1 alta definizione	
		2 media definizione	
		3 bassa definizione	
		4 nessuna definizione	X
<b>d</b>	Elementi caratterizzanti il manufatto edilizio	1 Numero di piani	1
		2 Tipologia copertura	F
		3 Orientamento falde	<input checked="" type="checkbox"/>
		4 Struttura tetto	L 3
		5 Manto di copertura	L 3
		6 Strutture verticali	M
		7 Finitura esterna	C
		8 Tipo portali	L 4
		9 Tipo serramenti	L 4
		10 Ante d'oscuro	L 4
		11 Inferriate	
		12 Ballatoio	
		13 Accessi	P
		14 Altri elementi	V
<b>e</b>	Permanenza dei caratteri tradizionali originali	1 volumetrici	M
		2 costruttivi	B
		3 complementari	B
		4 decorativi	
<b>f</b>	Ampliamenti	1 Epoca	R
		2 Congruenza	B
<b>g</b>	Conservazione strutturale		M
<b>h</b>	Grado di utilizzo	A	
<b>i</b>	Spazi di pertinenza		M
<b>l</b>	Vincoli legislativi		
<b>m</b>	<b>Classificazione tipologica</b>		<b>3.A2</b>

Note: \* Elementi di particolare pregio

## 2 - PARTE PROPOSITIVA

**30**

<b>a</b>	Categoria d'intervento	R3
<b>b</b>	Cambio d'uso abitativo in %	100%
<b>c</b>	Aumento volume in %	30%
<b>d</b>	Modalità degli ampliamenti	-
<b>e</b>	Sopraelevazioni 1=1/2 piano o in cm.	-
<b>f</b>	Riordino volumi accessori	X
<b>g</b>	Volume massimo in mc	-

Note: **30** Aumento di volume finalizzato all'adeguamento tipologico dei volumi accessori

# Patrimonio Edilizio Montano

**Comune Catastale Bersone**

**Scheda n.**

**31**

## 1 - PARTE CONOSCITIVA

**31**



<b>a</b>	Tipologia funzionale	1 casa da monte	
		2 abitativo	
		3 fienile	
		4 legnaia	X
		5 stalla	
		6 altra destinazione	
<b>b</b>	Epoca di costruzione	1 anteriore al 1860	
		2 tra il 1860 e il 1939	
		3 posteriore al 1939	
<b>c</b>	Tipologia architettonica storica	1 alta definizione	
		2 media definizione	
		3 bassa definizione	
		4 nessuna definizione	
<b>d</b>	Elementi caratterizzanti il manufatto edilizio	1 Numero di piani	
		2 Tipologia copertura	
		3 Orientamento falde	
		4 Struttura tetto	
		5 Manto di copertura	
		6 Strutture verticali	
		7 Finitura esterna	
		8 Tipo portali	
		9 Tipo serramenti	
		10 Ante d'oscuro	
		11 Inferriate	
		12 Ballatoio	
		13 Accessi	
		14 Altri elementi	
<b>e</b>	Permanenza dei caratteri tradizionali originali	1 volumetrici	
		2 costruttivi	
		3 complementari	
		4 decorativi	
<b>f</b>	Ampliamenti	1 Epoca	
		2 Congruenza	
<b>g</b>	Conservazione strutturale	Rudere	
<b>h</b>	Grado di utilizzo		
<b>i</b>	Spazi di pertinenza		
<b>l</b>	Vincoli legislativi		
<b>m</b>	<b>Classificazione tipologica</b>	<b>8</b>	

Note: \* Elementi di particolare pregio

## 2 - PARTE PROPOSITIVA

**31**

<b>a</b>	Categoria d'intervento	R5
<b>b</b>	Cambio d'uso abitativo in %	-
<b>c</b>	Aumento volume in %	-
<b>d</b>	Modalità degli ampliamenti	-
<b>e</b>	Sopraelevazioni 1=1/2 piano o in cm.	-
<b>f</b>	Riordino volumi accessori	-
<b>g</b>	Volume massimo in mc	100

Note:



# Patrimonio Edilizio Montano

**Comune Catastale Bersone**

**Scheda n.**

**32**

## 1 - PARTE CONOSCITIVA

**32**



<b>a</b>	Tipologia funzionale	1 casa da monte	X
		2 abitativo	
		3 fienile	
		4 legnaia	
		5 stalla	
		6 altra destinazione	
<b>b</b>	Epoca di costruzione	1 anteriore al 1860	X
		2 tra il 1860 e il 1939	
		3 posteriore al 1939	
<b>c</b>	Tipologia architettonica storica	1 alta definizione	X
		2 media definizione	
		3 bassa definizione	
		4 nessuna definizione	
<b>d</b>	Elementi caratterizzanti il manufatto edilizio	1 Numero di piani	2
		2 Tipologia copertura	T
		3 Orientamento falde	<input checked="" type="checkbox"/>
		4 Struttura tetto	L 1
		5 Manto di copertura	M
		6 Strutture verticali	M
		7 Finitura esterna	I
		8 Tipo portali	L 1*
		9 Tipo serramenti	
		10 Ante d'oscuro	
		11 Inferriate	
		12 Ballatoio	L
		13 Accessi	3P-F
		14 Altri elementi	TL
<b>e</b>	Permanenza dei caratteri tradizionali originali	1 volumetrici	M
		2 costruttivi	A
		3 complementari	A
		4 decorativi	
<b>f</b>	Ampliamenti	1 Epoca	S
		2 Congruenza	A
<b>g</b>	Conservazione strutturale		M
<b>h</b>	Grado di utilizzo		B
<b>i</b>	Spazi di pertinenza		M
<b>l</b>	Vincoli legislativi		
<b>m</b>	<b>Classificazione tipologica</b>		<b>1.A3</b>

Note: \* Elementi di particolare pregio

## 2 - PARTE PROPOSITIVA

**32**

<b>a</b>	Categoria d'intervento	R2
<b>b</b>	Cambio d'uso abitativo in %	80%
<b>c</b>	Aumento volume in %	-
<b>d</b>	Modalità degli ampliamenti	-
<b>e</b>	Sopraelevazioni 1=1/2 piano o in cm.	-
<b>f</b>	Riordino volumi accessori	-
<b>g</b>	Volume massimo in mc	-

Note:

# Patrimonio Edilizio Montano

**Comune Catastale Bersone**

**Scheda n.**

**33**

## 1 - PARTE CONOSCITIVA

**33**



<b>a</b>	Tipologia funzionale	1 casa da monte	
		2 abitativo	
		3 fienile	
		4 legnaia	
		5 stalla	X
		6 altra destinazione	
<b>b</b>	Epoca di costruzione	1 anteriore al 1860	X
		2 tra il 1860 e il 1939	
		3 posteriore al 1939	
<b>c</b>	Tipologia architettonica storica	1 alta definizione	X
		2 media definizione	
		3 bassa definizione	
		4 nessuna definizione	
<b>d</b>	Elementi caratterizzanti il manufatto edilizio	1 Numero di piani	1
		2 Tipologia copertura	T
		3 Orientamento falde	<input checked="" type="checkbox"/>
		4 Struttura tetto	L 1
		5 Manto di copertura	M
		6 Strutture verticali	M
		7 Finitura esterna	RS
		8 Tipo portali	L
		9 Tipo serramenti	L
		10 Ante d'oscuro	
		11 Inferriate	Fb
		12 Ballatoio	
		13 Accessi	P
		14 Altri elementi	
<b>e</b>	Permanenza dei caratteri tradizionali originali	1 volumetrici	A
		2 costruttivi	A
		3 complementari	A
		4 decorativi	
<b>f</b>	Ampliamenti	1 Epoca	
		2 Congruenza	
<b>g</b>	Conservazione strutturale		M
<b>h</b>	Grado di utilizzo		B
<b>i</b>	Spazi di pertinenza		M
<b>l</b>	Vincoli legislativi		
<b>m</b>	<b>Classificazione tipologica</b>		<b>8</b>

Note: \* Elementi di particolare pregio

## 2 - PARTE PROPOSITIVA

**33**

<b>a</b>	Categoria d'intervento	R2
<b>b</b>	Cambio d'uso abitativo in %	-
<b>c</b>	Aumento volume in %	-
<b>d</b>	Modalità degli ampliamenti	-
<b>e</b>	Sopraelevazioni 1=1/2 piano o in cm.	-
<b>f</b>	Riordino volumi accessori	-
<b>g</b>	Volume massimo in mc	-

Note:

# Patrimonio Edilizio Montano

**Comune Catastale Bersone**

**Scheda n.**

**34**

## 1 - PARTE CONOSCITIVA

**34**

Finestra  
Galleria ENEL



<b>a</b>	Tipologia funzionale	1 casa da monte			
		2 abitativo			
		3 fienile			
		4 legnaia			
		5 stalla			
		6 altra destinazione			
<b>b</b>	Epoca di costruzione	1 anteriore al 1860			
		2 tra il 1860 e il 1939			
		3 posteriore al 1939			
<b>c</b>	Tipologia architettonica storica	1 alta definizione			
		2 media definizione			
		3 bassa definizione			
		4 nessuna definizione			
<b>d</b>	Elementi caratterizzanti il manufatto edilizio	1 Numero di piani			
		2 Tipologia copertura			
		3 Orientamento falde			
		4 Struttura tetto			
		5 Manto di copertura			
		6 Strutture verticali			
		7 Finitura esterna			
		8 Tipo portali			
		9 Tipo serramenti			
		10 Ante d'oscuro			
		11 Inferriate			
		12 Ballatoio			
		13 Accessi			
		14 Altri elementi			
<b>e</b>	Permanenza dei caratteri tradizionali originali	1 volumetrici			
		2 costruttivi			
		3 complementari			
		4 decorativi			
<b>f</b>	Ampliamenti	1 Epoca			
		2 Congruenza			
<b>g</b>	Conservazione strutturale				
<b>h</b>	Grado di utilizzo				
<b>i</b>	Spazi di pertinenza				
<b>l</b>	Vincoli legislativi				
<b>m</b>	<b>Classificazione tipologica</b>		-		

Note: \* Elementi di particolare pregio

## 2 - PARTE PROPOSITIVA

**34**

<b>a</b>	Categoria d'intervento	-
<b>b</b>	Cambio d'uso abitativo in %	-
<b>c</b>	Aumento volume in %	-
<b>d</b>	Modalità degli ampliamenti	-
<b>e</b>	Sopraelevazioni 1=1/2 piano o in cm.	-
<b>f</b>	Riordino volumi accessori	-
<b>g</b>	Volume massimo in mc	-

Note:



# Patrimonio Edilizio Montano

**Comune Catastale Bersone**

**Scheda n.**

**35**

## 1 - PARTE CONOSCITIVA

**35**



<b>a</b>	Tipologia funzionale	1 casa da monte	X
		2 abitativo	
		3 fienile	
		4 legnaia	
		5 stalla	
		6 altra destinazione	
<b>b</b>	Epoca di costruzione	1 anteriore al 1860	
		2 tra il 1860 e il 1939	X
		3 posteriore al 1939	
<b>c</b>	Tipologia architettonica storica	1 alta definizione	
		2 media definizione	X
		3 bassa definizione	
		4 nessuna definizione	
<b>d</b>	Elementi caratterizzanti il manufatto edilizio	1 Numero di piani	2
		2 Tipologia copertura	T
		3 Orientamento falde	☒
		4 Struttura tetto	L 1
		5 Manto di copertura	M
		6 Strutture verticali	M
		7 Finitura esterna	I-RS
		8 Tipo portali	G
		9 Tipo serramenti	L 1
		10 Ante d'oscuro	
		11 Inferriate	Fb
		12 Ballatoio	
		13 Accessi	P-F
		14 Altri elementi	
<b>e</b>	Permanenza dei caratteri tradizionali originali	1 volumetrici	M
		2 costruttivi	A
		3 complementari	M
		4 decorativi	
<b>f</b>	Ampliamenti	1 Epoca	M
		2 Congruenza	A
<b>g</b>	Conservazione strutturale		M
<b>h</b>	Grado di utilizzo		M
<b>i</b>	Spazi di pertinenza	A	
<b>l</b>	Vincoli legislativi		
<b>m</b>	<b>Classificazione tipologica</b>		<b>6.A1</b>

Note: \* Elementi di particolare pregio

## 2 - PARTE PROPOSITIVA

**35**

<b>a</b>	Categoria d'intervento	R2
<b>b</b>	Cambio d'uso abitativo in %	100%
<b>c</b>	Aumento volume in %	20%
<b>d</b>	Modalità degli ampliamenti	R
<b>e</b>	Sopraelevazioni 1=1/2 piano o in cm.	-
<b>f</b>	Riordino volumi accessori	-
<b>g</b>	Volume massimo in mc	-

Note:

# Patrimonio Edilizio Montano

**Comune Catastale Bersone**

**Scheda n.**

**36**

## 1 - PARTE CONOSCITIVA

**36**



<b>a</b>	Tipologia funzionale	1 casa da monte	X
		2 abitativo	
		3 fienile	
		4 legnaia	
		5 stalla	
		6 altra destinazione	
<b>b</b>	Epoca di costruzione	1 anteriore al 1860	X
		2 tra il 1860 e il 1939	
		3 posteriore al 1939	
<b>c</b>	Tipologia architettonica storica	1 alta definizione	
		2 media definizione	X
		3 bassa definizione	
		4 nessuna definizione	
<b>d</b>	Elementi caratterizzanti il manufatto edilizio	1 Numero di piani	2
		2 Tipologia copertura	T
		3 Orientamento falde	<input checked="" type="checkbox"/>
		4 Struttura tetto	L 1
		5 Manto di copertura	L-M
		6 Strutture verticali	M
		7 Finitura esterna	RS
		8 Tipo portali	L 1
		9 Tipo serramenti	L 1
		10 Ante d'oscuro	
		11 Inferriate	Fb
		12 Ballatoio	
		13 Accessi	2P-2F
		14 Altri elementi	
<b>e</b>	Permanenza dei caratteri tradizionali originali	1 volumetrici	M
		2 costruttivi	A
		3 complementari	M
		4 decorativi	
<b>f</b>	Ampliamenti	1 Epoca	M
		2 Congruenza	M
<b>g</b>	Conservazione strutturale		B
<b>h</b>	Grado di utilizzo		B
<b>i</b>	Spazi di pertinenza	A	
<b>l</b>	Vincoli legislativi		
<b>m</b>	<b>Classificazione tipologica</b>		<b>3.D</b>

Note: \* Elementi di particolare pregio

## 2 - PARTE PROPOSITIVA

**36**

<b>a</b>	Categoria d'intervento	R2
<b>b</b>	Cambio d'uso abitativo in %	80%
<b>c</b>	Aumento volume in %	10%
<b>d</b>	Modalità degli ampliamenti	R
<b>e</b>	Sopraelevazioni 1=1/2 piano o in cm.	-
<b>f</b>	Riordino volumi accessori	-
<b>g</b>	Volume massimo in mc	-

Note:

# Patrimonio Edilizio Montano

**Comune Catastale Bersone**

**Scheda n.**

**37**

## 1 - PARTE CONOSCITIVA

**37**



<b>a</b>	Tipologia funzionale	1 casa da monte	X
		2 abitativo	
		3 fienile	
		4 legnaia	
		5 stalla	
		6 altra destinazione	
<b>b</b>	Epoca di costruzione	1 anteriore al 1860	X
		2 tra il 1860 e il 1939	
		3 posteriore al 1939	
<b>c</b>	Tipologia architettonica storica	1 alta definizione	
		2 media definizione	X
		3 bassa definizione	
		4 nessuna definizione	
<b>d</b>	Elementi caratterizzanti il manufatto edilizio	1 Numero di piani	2
		2 Tipologia copertura	T
		3 Orientamento falde	<input checked="" type="checkbox"/>
		4 Struttura tetto	L 1
		5 Manto di copertura	M
		6 Strutture verticali	M
		7 Finitura esterna	I-RS
		8 Tipo portali	L-G
		9 Tipo serramenti	L
		10 Ante d'oscuro	
		11 Inferriate	Fb
		12 Ballatoio	
		13 Accessi	3P-F
		14 Altri elementi	
<b>e</b>	Permanenza dei caratteri tradizionali originali	1 volumetrici	M
		2 costruttivi	A
		3 complementari	M
		4 decorativi	
<b>f</b>	Ampliamenti	1 Epoca	S
		2 Congruenza	A
<b>g</b>	Conservazione strutturale		M
<b>h</b>	Grado di utilizzo	A	
<b>i</b>	Spazi di pertinenza	A	
<b>l</b>	Vincoli legislativi		

**m Classificazione tipologica**

**1.B1**

Note: \* Elementi di particolare pregio - **37** Variazione del tipo 1 con stalla unica

## 2 - PARTE PROPOSITIVA

**37**

<b>a</b>	Categoria d'intervento	R2
<b>b</b>	Cambio d'uso abitativo in %	80%
<b>c</b>	Aumento volume in %	-
<b>d</b>	Modalità degli ampliamenti	-
<b>e</b>	Sopraelevazioni 1=1/2 piano o in cm.	-
<b>f</b>	Riordino volumi accessori	-
<b>g</b>	Volume massimo in mc	-

Note:



# Patrimonio Edilizio Montano

**Comune Catastale Bersone**

**Scheda n.**

**38**

## 1 - PARTE CONOSCITIVA

**38**



<b>a</b>	Tipologia funzionale	1 casa da monte	
		2 abitativo	
		3 fienile	
		4 legnaia	X
		5 stalla	
		6 altra destinazione	
<b>b</b>	Epoca di costruzione	1 anteriore al 1860	
		2 tra il 1860 e il 1939	
		3 posteriore al 1939	X
<b>c</b>	Tipologia architettonica storica	1 alta definizione	
		2 media definizione	
		3 bassa definizione	
		4 nessuna definizione	X
<b>d</b>	Elementi caratterizzanti il manufatto edilizio	1 Numero di piani	1
		2 Tipologia copertura	T
		3 Orientamento falde	◀
		4 Struttura tetto	L
		5 Manto di copertura	L
		6 Strutture verticali	C
		7 Finitura esterna	C
		8 Tipo portali	
		9 Tipo serramenti	
		10 Ante d'oscuro	
		11 Inferriate	
		12 Ballatoio	
		13 Accessi	
		14 Altri elementi	
<b>e</b>	Permanenza dei caratteri tradizionali originali	1 volumetrici	
		2 costruttivi	
		3 complementari	
		4 decorativi	
<b>f</b>	Ampliamenti	1 Epoca	
		2 Congruenza	
<b>g</b>	Conservazione strutturale		B
<b>h</b>	Grado di utilizzo		B
<b>i</b>	Spazi di pertinenza		M
<b>l</b>	Vincoli legislativi		
<b>m</b>	<b>Classificazione tipologica</b>		<b>11</b>

Note: \* Elementi di particolare pregio

## 2 - PARTE PROPOSITIVA

**38**

<b>a</b>	Categoria d'intervento	R4a
<b>b</b>	Cambio d'uso abitativo in %	-
<b>c</b>	Aumento volume in %	30%
<b>d</b>	Modalità degli ampliamenti	-
<b>e</b>	Sopraelevazioni 1=1/2 piano o in cm.	-
<b>f</b>	Riordino volumi accessori	-
<b>g</b>	Volume massimo in mc	-

Note: **38** Aumento di volume finalizzato all'adeguamento tipologico

# Patrimonio Edilizio Montano

**Comune Catastale Bersone**

**Scheda n.**

**39**

## 1 - PARTE CONOSCITIVA

**39**



<b>a</b>	Tipologia funzionale	1 casa da monte	X	
		2 abitativo		
		3 fienile		
		4 legnaia		
		5 stalla		
		6 altra destinazione		
<b>b</b>	Epoca di costruzione	1 anteriore al 1860	(X)	
		2 tra il 1860 e il 1939		
		3 posteriore al 1939		
<b>c</b>	Tipologia architettonica storica	1 alta definizione		
		2 media definizione		
		3 bassa definizione	X	
		4 nessuna definizione		
<b>d</b>	Elementi caratterizzanti il manufatto edilizio	1 Numero di piani	2	
		2 Tipologia copertura	T	
		3 Orientamento falde	<input checked="" type="checkbox"/>	
		4 Struttura tetto	L 4	
		5 Manto di copertura	M	
		6 Strutture verticali	M	
		7 Finitura esterna	C	
		8 Tipo portali	G 3	
		9 Tipo serramenti	L 3	
		10 Ante d'oscuro		
		11 Inferriate	L	
		12 Ballatoio	L 4	
		13 Accessi	3P	
		14 Altri elementi		
<b>e</b>	Permanenza dei caratteri tradizionali originali	1 volumetrici		B
		2 costruttivi		B
		3 complementari		B
		4 decorativi		
<b>f</b>	Ampliamenti	1 Epoca		R
		2 Congruenza	M	
<b>g</b>	Conservazione strutturale	A		
<b>h</b>	Grado di utilizzo	A		
<b>i</b>	Spazi di pertinenza	A		
<b>l</b>	Vincoli legislativi			
<b>m</b>	<b>Classificazione tipologica</b>	<b>11</b>		

Note: \* Elementi di particolare pregio

## 2 - PARTE PROPOSITIVA

**39**

<b>a</b>	Categoria d'intervento	R3
<b>b</b>	Cambio d'uso abitativo in %	80%
<b>c</b>	Aumento volume in %	-
<b>d</b>	Modalità degli ampliamenti	-
<b>e</b>	Sopraelevazioni 1=1/2 piano o in cm.	-
<b>f</b>	Riordino volumi accessori	-
<b>g</b>	Volume massimo in mc	-

Note:

# Patrimonio Edilizio Montano

**Comune Catastale Bersone**

**Scheda n.**

**40**

## 1 - PARTE CONOSCITIVA

**40**



<b>a</b>	Tipologia funzionale	1 casa da monte	
		2 abitativo	
		3 fienile	
		4 legnaia	
		5 stalla	X
		6 altra destinazione	
<b>b</b>	Epoca di costruzione	1 anteriore al 1860	X
		2 tra il 1860 e il 1939	
		3 posteriore al 1939	
<b>c</b>	Tipologia architettonica storica	1 alta definizione	X
		2 media definizione	
		3 bassa definizione	
		4 nessuna definizione	
<b>d</b>	Elementi caratterizzanti il manufatto edilizio	1 Numero di piani	1
		2 Tipologia copertura	T
		3 Orientamento falde	<input checked="" type="checkbox"/>
		4 Struttura tetto	L 1
		5 Manto di copertura	M
		6 Strutture verticali	M
		7 Finitura esterna	RS
		8 Tipo portali	L
		9 Tipo serramenti	
		10 Ante d'oscuro	
		11 Inferriate	
		12 Ballatoio	
		13 Accessi	P
		14 Altri elementi	
<b>e</b>	Permanenza dei caratteri tradizionali originali	1 volumetrici	A
		2 costruttivi	A
		3 complementari	A
		4 decorativi	
<b>f</b>	Ampliamenti	1 Epoca	
		2 Congruenza	
<b>g</b>	Conservazione strutturale		M
<b>h</b>	Grado di utilizzo		B
<b>i</b>	Spazi di pertinenza	A	
<b>l</b>	Vincoli legislativi		
<b>m</b>	<b>Classificazione tipologica</b>		<b>8</b>

Note: \* Elementi di particolare pregio

## 2 - PARTE PROPOSITIVA

**40**

<b>a</b>	Categoria d'intervento	R2
<b>b</b>	Cambio d'uso abitativo in %	-
<b>c</b>	Aumento volume in %	-
<b>d</b>	Modalità degli ampliamenti	-
<b>e</b>	Sopraelevazioni 1=1/2 piano o in cm.	-
<b>f</b>	Riordino volumi accessori	-
<b>g</b>	Volume massimo in mc	-

Note:



***PEM BERSONE***

Vedi Nuova Scheda 41.M.B inserita con la Variante 2019 v47

# Patrimonio Edilizio Montano

**Comune Catastale Bersone**

**Scheda n.**

**42**

## 1 - PARTE CONOSCITIVA

**42**



<b>a</b>	Tipologia funzionale	1 casa da monte	
		2 abitativo	X
		3 fienile	
		4 legnaia	
		5 stalla	
		6 altra destinazione	
<b>b</b>	Epoca di costruzione	1 anteriore al 1860	
		2 tra il 1860 e il 1939	
		3 posteriore al 1939	X
<b>c</b>	Tipologia architettonica storica	1 alta definizione	
		2 media definizione	
		3 bassa definizione	
		4 nessuna definizione	X
<b>d</b>	Elementi caratterizzanti il manufatto edilizio	1 Numero di piani	2
		2 Tipologia copertura	T
		3 Orientamento falde	<input checked="" type="checkbox"/>
		4 Struttura tetto	L
		5 Manto di copertura	M
		6 Strutture verticali	C
		7 Finitura esterna	C
		8 Tipo portali	
		9 Tipo serramenti	
		10 Ante d'oscuro	
		11 Inferriate	
		12 Ballatoio	
		13 Accessi	2P-F
		14 Altri elementi	
<b>e</b>	Permanenza dei caratteri tradizionali originali	1 volumetrici	
		2 costruttivi	
		3 complementari	
		4 decorativi	
<b>f</b>	Ampliamenti	1 Epoca	
		2 Congruenza	
<b>g</b>	Conservazione strutturale		M
<b>h</b>	Grado di utilizzo		M
<b>i</b>	Spazi di pertinenza	A	
<b>l</b>	Vincoli legislativi		

**m Classificazione tipologica**

**11**

Note: \* Elementi di particolare pregio

## 2 - PARTE PROPOSITIVA

**42**

<b>a</b>	Categoria d'intervento	R3
<b>b</b>	Cambio d'uso abitativo in %	100%
<b>c</b>	Aumento volume in %	-
<b>d</b>	Modalità degli ampliamenti	-
<b>e</b>	Sopraelevazioni 1=1/2 piano o in cm.	-
<b>f</b>	Riordino volumi accessori	-
<b>g</b>	Volume massimo in mc	-

Note:

# Patrimonio Edilizio Montano

**Comune Catastale Bersone**

**Scheda n.**

**43**

## 1 - PARTE CONOSCITIVA

**43**



<b>a</b>	Tipologia funzionale	1 casa da monte	
		2 abitativo	
		3 fienile	X
		4 legnaia	
		5 stalla	
		6 altra destinazione	
<b>b</b>	Epoca di costruzione	1 anteriore al 1860	
		2 tra il 1860 e il 1939	
		3 posteriore al 1939	X
<b>c</b>	Tipologia architettonica storica	1 alta definizione	
		2 media definizione	
		3 bassa definizione	
		4 nessuna definizione	X
<b>d</b>	Elementi caratterizzanti il manufatto edilizio	1 Numero di piani	2
		2 Tipologia copertura	T
		3 Orientamento falde	<input checked="" type="checkbox"/>
		4 Struttura tetto	L 3
		5 Manto di copertura	T
		6 Strutture verticali	C-L
		7 Finitura esterna	S-L
		8 Tipo portali	L 3
		9 Tipo serramenti	
		10 Ante d'oscuro	
		11 Inferriate	
		12 Ballatoio	
		13 Accessi	P-F
		14 Altri elementi	
<b>e</b>	Permanenza dei caratteri tradizionali originali	1 volumetrici	
		2 costruttivi	
		3 complementari	
		4 decorativi	
<b>f</b>	Ampliamenti	1 Epoca	
		2 Congruenza	
<b>g</b>	Conservazione strutturale	A	
<b>h</b>	Grado di utilizzo	A	
<b>i</b>	Spazi di pertinenza	A	
<b>l</b>	Vincoli legislativi		
<b>m</b>	<b>Classificazione tipologica</b>	<b>6</b>	

Note: \* Elementi di particolare pregio

## 2 - PARTE PROPOSITIVA

**43**

<b>a</b>	Categoria d'intervento	R3
<b>b</b>	Cambio d'uso abitativo in %	50%
<b>c</b>	Aumento volume in %	-
<b>d</b>	Modalità degli ampliamenti	-
<b>e</b>	Sopraelevazioni 1=1/2 piano o in cm.	-
<b>f</b>	Riordino volumi accessori	-
<b>g</b>	Volume massimo in mc	-

Note:



# Patrimonio Edilizio Montano

**Comune Catastale Bersone**

**Scheda n.**

**44**

## 1 - PARTE CONOSCITIVA

**44**



<b>a</b>	Tipologia funzionale	1 casa da monte	X
		2 abitativo	
		3 fienile	
		4 legnaia	
		5 stalla	
		6 altra destinazione	
<b>b</b>	Epoca di costruzione	1 anteriore al 1860	
		2 tra il 1860 e il 1939	X
		3 posteriore al 1939	
<b>c</b>	Tipologia architettonica storica	1 alta definizione	
		2 media definizione	
		3 bassa definizione	X
		4 nessuna definizione	
<b>d</b>	Elementi caratterizzanti il manufatto edilizio	1 Numero di piani	2
		2 Tipologia copertura	T
		3 Orientamento falde	☒
		4 Struttura tetto	
		5 Manto di copertura	T
		6 Strutture verticali	M
		7 Finitura esterna	C
		8 Tipo portali	L 3
		9 Tipo serramenti	L 3
		10 Ante d'oscuro	L 4
		11 Inferriate	
		12 Ballatoio	L 4
		13 Accessi	2P-F
		14 Altri elementi	
<b>e</b>	Permanenza dei caratteri tradizionali originali	1 volumetrici	M
		2 costruttivi	M
		3 complementari	B
		4 decorativi	
<b>f</b>	Ampliamenti	1 Epoca	M
		2 Congruenza	M
<b>g</b>	Conservazione strutturale		M
<b>h</b>	Grado di utilizzo	A	
<b>i</b>	Spazi di pertinenza	A	
<b>l</b>	Vincoli legislativi		
<b>m</b>	<b>Classificazione tipologica</b>		<b>7.A3</b>

Note: \* Elementi di particolare pregio

## 2 - PARTE PROPOSITIVA

**44**

<b>a</b>	Categoria d'intervento	R2
<b>b</b>	Cambio d'uso abitativo in %	100%
<b>c</b>	Aumento volume in %	20%
<b>d</b>	Modalità degli ampliamenti	L/R
<b>e</b>	Sopraelevazioni 1=1/2 piano o in cm.	-
<b>f</b>	Riordino volumi accessori	-
<b>g</b>	Volume massimo in mc	-

Note:

# Patrimonio Edilizio Montano

**Comune Catastale Bersone**

**Scheda n.**

**45**

## 1 - PARTE CONOSCITIVA

**45**



<b>a</b>	Tipologia funzionale	1 casa da monte	X
		2 abitativo	
		3 fienile	
		4 legnaia	
		5 stalla	
		6 altra destinazione	
<b>b</b>	Epoca di costruzione	1 anteriore al 1860	
		2 tra il 1860 e il 1939	X
		3 posteriore al 1939	
<b>c</b>	Tipologia architettonica storica	1 alta definizione	
		2 media definizione	X
		3 bassa definizione	
		4 nessuna definizione	
<b>d</b>	Elementi caratterizzanti il manufatto edilizio	1 Numero di piani	2
		2 Tipologia copertura	T
		3 Orientamento falde	<input checked="" type="checkbox"/>
		4 Struttura tetto	L 1
		5 Manto di copertura	M
		6 Strutture verticali	M
		7 Finitura esterna	RS
		8 Tipo portali	L 1
		9 Tipo serramenti	L 1
		10 Ante d'oscuro	
		11 Inferriate	
		12 Ballatoio	
		13 Accessi	P-F
		14 Altri elementi	
<b>e</b>	Permanenza dei caratteri tradizionali originali	1 volumetrici	A
		2 costruttivi	A
		3 complementari	M
		4 decorativi	
<b>f</b>	Ampliamenti	1 Epoca	
		2 Congruenza	
<b>g</b>	Conservazione strutturale		M
<b>h</b>	Grado di utilizzo		M
<b>i</b>	Spazi di pertinenza		M
<b>l</b>	Vincoli legislativi		
<b>m</b>	<b>Classificazione tipologica</b>		<b>7</b>

Note: \* Elementi di particolare pregio

## 2 - PARTE PROPOSITIVA

**45**

<b>a</b>	Categoria d'intervento	R2
<b>b</b>	Cambio d'uso abitativo in %	100%
<b>c</b>	Aumento volume in %	-
<b>d</b>	Modalità degli ampliamenti	-
<b>e</b>	Sopraelevazioni 1=1/2 piano o in cm.	-
<b>f</b>	Riordino volumi accessori	-
<b>g</b>	Volume massimo in mc	-

Note:

# Patrimonio Edilizio Montano

**Comune Catastale Bersone**

**Scheda n.**

**46**

## 1 - PARTE CONOSCITIVA

**46**



<b>a</b>	Tipologia funzionale	1 casa da monte	X
		2 abitativo	
		3 fienile	
		4 legnaia	
		5 stalla	
		6 altra destinazione	
<b>b</b>	Epoca di costruzione	1 anteriore al 1860	
		2 tra il 1860 e il 1939	X
		3 posteriore al 1939	
<b>c</b>	Tipologia architettonica storica	1 alta definizione	
		2 media definizione	
		3 bassa definizione	X
		4 nessuna definizione	
<b>d</b>	Elementi caratterizzanti il manufatto edilizio	1 Numero di piani	2
		2 Tipologia copertura	T
		3 Orientamento falde	<input checked="" type="checkbox"/>
		4 Struttura tetto	L 1
		5 Manto di copertura	L 1
		6 Strutture verticali	M
		7 Finitura esterna	RS
		8 Tipo portali	L 3
		9 Tipo serramenti	L 3
		10 Ante d'oscuro	L 4
		11 Inferriate	
		12 Ballatoio	
		13 Accessi	P-F
		14 Altri elementi	
<b>e</b>	Permanenza dei caratteri tradizionali originali	1 volumetrici	M
		2 costruttivi	M
		3 complementari	M
		4 decorativi	
<b>f</b>	Ampliamenti	1 Epoca	M
		2 Congruenza	M
<b>g</b>	Conservazione strutturale		M
<b>h</b>	Grado di utilizzo		M
<b>i</b>	Spazi di pertinenza		M
<b>l</b>	Vincoli legislativi		

**m Classificazione tipologica**

**7**

Note: \* Elementi di particolare pregio

## 2 - PARTE PROPOSITIVA

**46**

<b>a</b>	Categoria d'intervento	R2
<b>b</b>	Cambio d'uso abitativo in %	100%
<b>c</b>	Aumento volume in %	-
<b>d</b>	Modalità degli ampliamenti	-
<b>e</b>	Sopraelevazioni 1=1/2 piano o in cm.	-
<b>f</b>	Riordino volumi accessori	X
<b>g</b>	Volume massimo in mc	-

Note:



# Patrimonio Edilizio Montano

**Comune Catastale Bersone**

**Scheda n.**

**47**

## 1 - PARTE CONOSCITIVA

**47**



<b>a</b>	Tipologia funzionale	1 casa da monte	X
		2 abitativo	
		3 fienile	
		4 legnaia	
		5 stalla	
		6 altra destinazione	
<b>b</b>	Epoca di costruzione	1 anteriore al 1860	X
		2 tra il 1860 e il 1939	
		3 posteriore al 1939	
<b>c</b>	Tipologia architettonica storica	1 alta definizione	
		2 media definizione	
		3 bassa definizione	X
		4 nessuna definizione	
<b>d</b>	Elementi caratterizzanti il manufatto edilizio	1 Numero di piani	2
		2 Tipologia copertura	F
		3 Orientamento falde	<input checked="" type="checkbox"/>
		4 Struttura tetto	L 1
		5 Manto di copertura	T
		6 Strutture verticali	M
		7 Finitura esterna	C
		8 Tipo portali	L 1
		9 Tipo serramenti	
		10 Ante d'oscuro	
		11 Inferriate	
		12 Ballatoio	
		13 Accessi	P-F
		14 Altri elementi	
<b>e</b>	Permanenza dei caratteri tradizionali originali	1 volumetrici	
		2 costruttivi	B
		3 complementari	B
		4 decorativi	B
<b>f</b>	Ampliamenti	1 Epoca	
		2 Congruenza	
<b>g</b>	Conservazione strutturale		B
<b>h</b>	Grado di utilizzo		B
<b>i</b>	Spazi di pertinenza		M
<b>l</b>	Vincoli legislativi		
<b>m</b>	<b>Classificazione tipologica</b>		<b>11</b>

Note: \* Elementi di particolare pregio

## 2 - PARTE PROPOSITIVA

**47**

<b>a</b>	Categoria d'intervento	R3
<b>b</b>	Cambio d'uso abitativo in %	100%
<b>c</b>	Aumento volume in %	20%
<b>d</b>	Modalità degli ampliamenti	-
<b>e</b>	Sopraelevazioni 1=1/2 piano o in cm.	-
<b>f</b>	Riordino volumi accessori	-
<b>g</b>	Volume massimo in mc	-

Note: **47** Ampliamento finalizzato al recupero tipologico dell'intero organismo edilizio.

# Patrimonio Edilizio Montano

Comune Catastale Bersone

Scheda n.

48

## 1 - PARTE CONOSCITIVA

48



<b>a</b>	Tipologia funzionale	1 casa da monte	
		2 abitativo	X
		3 fienile	
		4 legnaia	
		5 stalla	
		6 altra destinazione	
<b>b</b>	Epoca di costruzione	1 anteriore al 1860	
		2 tra il 1860 e il 1939	
		3 posteriore al 1939	X
<b>c</b>	Tipologia architettonica storica	1 alta definizione	
		2 media definizione	
		3 bassa definizione	
		4 nessuna definizione	X
<b>d</b>	Elementi caratterizzanti il manufatto edilizio	1 Numero di piani	2
		2 Tipologia copertura	T
		3 Orientamento falde	◀
		4 Struttura tetto	L 3
		5 Manto di copertura	M
		6 Strutture verticali	C
		7 Finitura esterna	C
		8 Tipo portali	L 3
		9 Tipo serramenti	L 3
		10 Ante d'oscuro	L 4
		11 Inferriate	
		12 Ballatoio	
		13 Accessi	P-P
		14 Altri elementi	
<b>e</b>	Permanenza dei caratteri tradizionali originali	1 volumetrici	
		2 costruttivi	B
		3 complementari	B
		4 decorativi	
<b>f</b>	Ampliamenti	1 Epoca	R
		2 Congruenza	B
<b>g</b>	Conservazione strutturale		M
<b>h</b>	Grado di utilizzo	A	
<b>i</b>	Spazi di pertinenza		M
<b>l</b>	Vincoli legislativi		

**m Classificazione tipologica**

11

Note: \* Elementi di particolare pregio

## 2 - PARTE PROPOSITIVA

48

<b>a</b>	Categoria d'intervento	R3
<b>b</b>	Cambio d'uso abitativo in %	100%
<b>c</b>	Aumento volume in %	20%
<b>d</b>	Modalità degli ampliamenti	-
<b>e</b>	Sopraelevazioni 1=1/2 piano o in cm.	-
<b>f</b>	Riordino volumi accessori	-
<b>g</b>	Volume massimo in mc	-

Note: **48** Ampliamento finalizzato al recupero tipologico dell'intero organismo edilizio.

# Patrimonio Edilizio Montano

**Comune Catastale Bersone**

**Scheda n.**

**49**

## 1 - PARTE CONOSCITIVA

**49**



<b>a</b>	Tipologia funzionale	1 casa da monte	
		2 abitativo	
		3 fienile	
		4 legnaia	X
		5 stalla	
		6 altra destinazione	
<b>b</b>	Epoca di costruzione	1 anteriore al 1860	
		2 tra il 1860 e il 1939	
		3 posteriore al 1939	
<b>c</b>	Tipologia architettonica storica	1 alta definizione	
		2 media definizione	
		3 bassa definizione	
		4 nessuna definizione	
<b>d</b>	Elementi caratterizzanti il manufatto edilizio	1 Numero di piani	1
		2 Tipologia copertura	
		3 Orientamento falde	
		4 Struttura tetto	
		5 Manto di copertura	
		6 Strutture verticali	
		7 Finitura esterna	
		8 Tipo portali	
		9 Tipo serramenti	
		10 Ante d'oscuro	
		11 Inferriate	
		12 Ballatoio	
		13 Accessi	
		14 Altri elementi	
<b>e</b>	Permanenza dei caratteri tradizionali originali	1 volumetrici	
		2 costruttivi	
		3 complementari	
		4 decorativi	
<b>f</b>	Ampliamenti	1 Epoca	
		2 Congruenza	
<b>g</b>	Conservazione strutturale	Rudere	
<b>h</b>	Grado di utilizzo		
<b>i</b>	Spazi di pertinenza		
<b>l</b>	Vincoli legislativi		
<b>m</b>	<b>Classificazione tipologica</b>	<b>8</b>	

Note: \* Elementi di particolare pregio

## 2 - PARTE PROPOSITIVA

**49**

<b>a</b>	Categoria d'intervento	R5
<b>b</b>	Cambio d'uso abitativo in %	-
<b>c</b>	Aumento volume in %	-
<b>d</b>	Modalità degli ampliamenti	-
<b>e</b>	Sopraelevazioni 1=1/2 piano o in cm.	-
<b>f</b>	Riordino volumi accessori	-
<b>g</b>	Volume massimo in mc	100

Note:



# Patrimonio Edilizio Montano

**Comune Catastale Bersone**

**Scheda n.**

**50**

## 1 - PARTE CONOSCITIVA

**50**



<b>a</b>	Tipologia funzionale	1 casa da monte	
		2 abitativo	X
		3 fienile	
		4 legnaia	
		5 stalla	(X)
		6 altra destinazione	
<b>b</b>	Epoca di costruzione	1 anteriore al 1860	
		2 tra il 1860 e il 1939	X
		3 posteriore al 1939	
<b>c</b>	Tipologia architettonica storica	1 alta definizione	
		2 media definizione	
		3 bassa definizione	X
		4 nessuna definizione	
<b>d</b>	Elementi caratterizzanti il manufatto edilizio	1 Numero di piani	1
		2 Tipologia copertura	T
		3 Orientamento falde	<input checked="" type="checkbox"/>
		4 Struttura tetto	L 2*
		5 Manto di copertura	M
		6 Strutture verticali	M
		7 Finitura esterna	S
		8 Tipo portali	G
		9 Tipo serramenti	L 2*
		10 Ante d'oscuro	L 2*
		11 Inferriate	
		12 Ballatoio	
		13 Accessi	P
		14 Altri elementi	
<b>e</b>	Permanenza dei caratteri tradizionali originali	1 volumetrici	A
		2 costruttivi	M
		3 complementari	M
		4 decorativi	
<b>f</b>	Ampliamenti	1 Epoca	
		2 Congruenza	
<b>g</b>	Conservazione strutturale	A	
<b>h</b>	Grado di utilizzo	A	
<b>i</b>	Spazi di pertinenza	M	
<b>l</b>	Vincoli legislativi		
<b>m</b>	<b>Classificazione tipologica</b>	<b>6</b>	

Note: \* Elementi di particolare pregio

## 2 - PARTE PROPOSITIVA

**50**

<b>a</b>	Categoria d'intervento	R2
<b>b</b>	Cambio d'uso abitativo in %	100%
<b>c</b>	Aumento volume in %	-
<b>d</b>	Modalità degli ampliamenti	-
<b>e</b>	Sopraelevazioni 1=1/2 piano o in cm.	-
<b>f</b>	Riordino volumi accessori	-
<b>g</b>	Volume massimo in mc	-

Note:

# Patrimonio Edilizio Montano

**Comune Catastale Bersone**

**Scheda n.**

**51**

## 1 - PARTE CONOSCITIVA

**51**



<b>a</b>	Tipologia funzionale	1 casa da monte	X
		2 abitativo	
		3 fienile	
		4 legnaia	
		5 stalla	
		6 altra destinazione	
<b>b</b>	Epoca di costruzione	1 anteriore al 1860	X
		2 tra il 1860 e il 1939	
		3 posteriore al 1939	
<b>c</b>	Tipologia architettonica storica	1 alta definizione	
		2 media definizione	X
		3 bassa definizione	
		4 nessuna definizione	
<b>d</b>	Elementi caratterizzanti il manufatto edilizio	1 Numero di piani	2
		2 Tipologia copertura	T
		3 Orientamento falde	<input checked="" type="checkbox"/>
		4 Struttura tetto	L 2*
		5 Manto di copertura	M
		6 Strutture verticali	M
		7 Finitura esterna	S
		8 Tipo portali	G
		9 Tipo serramenti	L 2*
		10 Ante d'oscuro	
		11 Inferriate	
		12 Ballatoio	
		13 Accessi	2P-F
		14 Altri elementi	V
<b>e</b>	Permanenza dei caratteri tradizionali originali	1 volumetrici	M
		2 costruttivi	M
		3 complementari	M
		4 decorativi	
<b>f</b>	Ampliamenti	1 Epoca	R
		2 Congruenza	M
<b>g</b>	Conservazione strutturale	A	
<b>h</b>	Grado di utilizzo	A	
<b>i</b>	Spazi di pertinenza	M	
<b>l</b>	Vincoli legislativi		
<b>m</b>	<b>Classificazione tipologica</b>		<b>2.B2</b>

Note: \* Elementi di particolare pregio - **51** Variazione del tipo 2 con accesso laterale al piano terra

## 2 - PARTE PROPOSITIVA

**51**

<b>a</b>	Categoria d'intervento	R2
<b>b</b>	Cambio d'uso abitativo in %	100%
<b>c</b>	Aumento volume in %	-
<b>d</b>	Modalità degli ampliamenti	-
<b>e</b>	Sopraelevazioni 1=1/2 piano o in cm.	-
<b>f</b>	Riordino volumi accessori	-
<b>g</b>	Volume massimo in mc	-

Note:



# Patrimonio Edilizio Montano

**Comune Catastale Bersone**

**Scheda n.**

**52**

## 1 - PARTE CONOSCITIVA

**52**



<b>a</b>	Tipologia funzionale	1 casa da monte	
		2 abitativo	
		3 fienile	
		4 legnaia	
		5 stalla	X
		6 altra destinazione	
<b>b</b>	Epoca di costruzione	1 anteriore al 1860	X
		2 tra il 1860 e il 1939	
		3 posteriore al 1939	
<b>c</b>	Tipologia architettonica storica	1 alta definizione	X
		2 media definizione	
		3 bassa definizione	
		4 nessuna definizione	
<b>d</b>	Elementi caratterizzanti il manufatto edilizio	1 Numero di piani	1
		2 Tipologia copertura	T
		3 Orientamento falde	<input checked="" type="checkbox"/>
		4 Struttura tetto	L 1
		5 Manto di copertura	M
		6 Strutture verticali	M
		7 Finitura esterna	S
		8 Tipo portali	L 1
		9 Tipo serramenti	L 1
		10 Ante d'oscuro	
		11 Inferriate	
		12 Ballatoio	
		13 Accessi	P
		14 Altri elementi	
<b>e</b>	Permanenza dei caratteri tradizionali originali	1 volumetrici	A
		2 costruttivi	A
		3 complementari	A
		4 decorativi	
<b>f</b>	Ampliamenti	1 Epoca	
		2 Congruenza	
<b>g</b>	Conservazione strutturale		B
<b>h</b>	Grado di utilizzo		B
<b>i</b>	Spazi di pertinenza		M
<b>l</b>	Vincoli legislativi		
<b>m</b>	<b>Classificazione tipologica</b>		<b>8</b>

Note: \* Elementi di particolare pregio

## 2 - PARTE PROPOSITIVA

**52**

<b>a</b>	Categoria d'intervento	R4a
<b>b</b>	Cambio d'uso abitativo in %	-
<b>c</b>	Aumento volume in %	50%
<b>d</b>	Modalità degli ampliamenti	-
<b>e</b>	Sopraelevazioni 1=1/2 piano o in cm.	-
<b>f</b>	Riordino volumi accessori	-
<b>g</b>	Volume massimo in mc	-

Note: **52** Per il manufatto minore si prevede la possibilità di demolizione al fine di provvedere all'allargamento della strada comunale, con successiva ricostruzione e spostamento di sedime con aumento volumetrico del 50%



# Patrimonio Edilizio Montano

**Comune Catastale Bersone**

**Scheda n.**

**53**

## 1 - PARTE CONOSCITIVA

**53**



<b>a</b>	Tipologia funzionale	1 casa da monte	X
		2 abitativo	
		3 fienile	
		4 legnaia	
		5 stalla	X
		6 altra destinazione	
<b>b</b>	Epoca di costruzione	1 anteriore al 1860	X
		2 tra il 1860 e il 1939	
		3 posteriore al 1939	
<b>c</b>	Tipologia architettonica storica	1 alta definizione	X
		2 media definizione	
		3 bassa definizione	
		4 nessuna definizione	
<b>d</b>	Elementi caratterizzanti il manufatto edilizio	1 Numero di piani	2
		2 Tipologia copertura	T
		3 Orientamento falde	<input checked="" type="checkbox"/>
		4 Struttura tetto	L 1
		5 Manto di copertura	M
		6 Strutture verticali	M
		7 Finitura esterna	I-RS
		8 Tipo portali	L 1
		9 Tipo serramenti	
		10 Ante d'oscuro	
		11 Inferriate	
		12 Ballatoio	
		13 Accessi	3P-F
		14 Altri elementi	TL
<b>e</b>	Permanenza dei caratteri tradizionali originali	1 volumetrici	M
		2 costruttivi	A
		3 complementari	A
		4 decorativi	
<b>f</b>	Ampliamenti	1 Epoca	
		2 Congruenza	
<b>g</b>	Conservazione strutturale		B
<b>h</b>	Grado di utilizzo	A	
<b>i</b>	Spazi di pertinenza		M
<b>l</b>	Vincoli legislativi		
<b>m</b>	<b>Classificazione tipologica</b>		<b>4.B2</b>

Note: \* Elementi di particolare pregio

## 2 - PARTE PROPOSITIVA

**53**

<b>a</b>	Categoria d'intervento	R2
<b>b</b>	Cambio d'uso abitativo in %	80%
<b>c</b>	Aumento volume in %	10%
<b>d</b>	Modalità degli ampliamenti	R
<b>e</b>	Sopraelevazioni 1=1/2 piano o in cm.	-
<b>f</b>	Riordino volumi accessori	-
<b>g</b>	Volume massimo in mc	-

# Patrimonio Edilizio Montano

**Comune Catastale Bersone**

**Scheda n.**

**54**

## 1 - PARTE CONOSCITIVA

**54**



<b>a</b>	Tipologia funzionale	1 casa da monte	X
		2 abitativo	
		3 fienile	
		4 legnaia	
		5 stalla	
		6 altra destinazione	
<b>b</b>	Epoca di costruzione	1 anteriore al 1860	
		2 tra il 1860 e il 1939	X
		3 posteriore al 1939	
<b>c</b>	Tipologia architettonica storica	1 alta definizione	X
		2 media definizione	
		3 bassa definizione	
		4 nessuna definizione	
<b>d</b>	Elementi caratterizzanti il manufatto edilizio	1 Numero di piani	2
		2 Tipologia copertura	T
		3 Orientamento falde	☒
		4 Struttura tetto	L 1
		5 Manto di copertura	M
		6 Strutture verticali	M
		7 Finitura esterna	I
		8 Tipo portali	G-L
		9 Tipo serramenti	L 1
		10 Ante d'oscuro	
		11 Inferriate	
		12 Ballatoio	L
		13 Accessi	2P-F
		14 Altri elementi	
<b>e</b>	Permanenza dei caratteri tradizionali originali	1 volumetrici	M
		2 costruttivi	A
		3 complementari	A
		4 decorativi	
<b>f</b>	Ampliamenti	1 Epoca	S
		2 Congruenza	A
<b>g</b>	Conservazione strutturale		M
<b>h</b>	Grado di utilizzo		M
<b>i</b>	Spazi di pertinenza		M
<b>l</b>	Vincoli legislativi		
<b>m</b>	<b>Classificazione tipologica</b>		<b>6.A1</b>

Note: \* Elementi di particolare pregio

## 2 - PARTE PROPOSITIVA

**54**

<b>a</b>	Categoria d'intervento	R2
<b>b</b>	Cambio d'uso abitativo in %	80%
<b>c</b>	Aumento volume in %	20%
<b>d</b>	Modalità degli ampliamenti	L sx
<b>e</b>	Sopraelevazioni 1=1/2 piano o in cm.	-
<b>f</b>	Riordino volumi accessori	-
<b>g</b>	Volume massimo in mc	-

Note:



# Patrimonio Edilizio Montano

**Comune Catastale Bersone**

**Scheda n.**

**55**

## 1 - PARTE CONOSCITIVA

**55**



<b>a</b>	Tipologia funzionale	1 casa da monte	X
		2 abitativo	
		3 fienile	
		4 legnaia	
		5 stalla	
		6 altra destinazione	
<b>b</b>	Epoca di costruzione	1 anteriore al 1860	
		2 tra il 1860 e il 1939	X
		3 posteriore al 1939	
<b>c</b>	Tipologia architettonica storica	1 alta definizione	
		2 media definizione	X
		3 bassa definizione	
		4 nessuna definizione	
<b>d</b>	Elementi caratterizzanti il manufatto edilizio	1 Numero di piani	2
		2 Tipologia copertura	T
		3 Orientamento falde	<input checked="" type="checkbox"/>
		4 Struttura tetto	L 1
		5 Manto di copertura	M
		6 Strutture verticali	M-L
		7 Finitura esterna	I
		8 Tipo portali	L 1/2
		9 Tipo serramenti	L 1/2
		10 Ante d'oscuro	L 4
		11 Inferriate	Fb
		12 Ballatoio	L
		13 Accessi	2P-2F
		14 Altri elementi	V
<b>e</b>	Permanenza dei caratteri tradizionali originali	1 volumetrici	M
		2 costruttivi	M
		3 complementari	M
		4 decorativi	
<b>f</b>	Ampliamenti	1 Epoca	M
		2 Congruenza	M
<b>g</b>	Conservazione strutturale		M
<b>h</b>	Grado di utilizzo		M
<b>i</b>	Spazi di pertinenza	A	
<b>l</b>	Vincoli legislativi		
<b>m</b>	<b>Classificazione tipologica</b>	<b>6.B1.E</b>	

Note: \* Elementi di particolare pregio

## 2 - PARTE PROPOSITIVA

**55**

<b>a</b>	Categoria d'intervento	R2
<b>b</b>	Cambio d'uso abitativo in %	80%
<b>c</b>	Aumento volume in %	20%
<b>d</b>	Modalità degli ampliamenti	L sx
<b>e</b>	Sopraelevazioni 1=1/2 piano o in cm.	-
<b>f</b>	Riordino volumi accessori	-
<b>g</b>	Volume massimo in mc	-

Note:



# Patrimonio Edilizio Montano

**Comune Catastale Bersone**

**Scheda n.**

**56**

<b>1 - PARTE CONOSCITIVA</b>			<b>56</b>
<b>a</b>	Tipologia funzionale	1 casa da monte	X
		2 abitativo	
		3 fienile	
		4 legnaia	
		5 stalla	
		6 altra destinazione	
<b>b</b>	Epoca di costruzione	1 anteriore al 1860	X
		2 tra il 1860 e il 1939	
		3 posteriore al 1939	
<b>c</b>	Tipologia architettonica storica	1 alta definizione	X
		2 media definizione	
		3 bassa definizione	
		4 nessuna definizione	
<b>d</b>	Elementi caratterizzanti il manufatto edilizio	1 Numero di piani	2
		2 Tipologia copertura	T
		3 Orientamento falde	<input checked="" type="checkbox"/>
		4 Struttura tetto	L 1
		5 Manto di copertura	M
		6 Strutture verticali	M
		7 Finitura esterna	RS
		8 Tipo portali	L
		9 Tipo serramenti	L
		10 Ante d'oscuro	
		11 Inferriate	
		12 Ballatoio	
		13 Accessi	3P-F
		14 Altri elementi	V
<b>e</b>	Permanenza dei caratteri tradizionali originali	1 volumetrici	M
		2 costruttivi	A
		3 complementari	M
		4 decorativi	
<b>f</b>	Ampliamenti	1 Epoca	S M
		2 Congruenza	A
<b>g</b>	Conservazione strutturale	M	
<b>h</b>	Grado di utilizzo	M	
<b>i</b>	Spazi di pertinenza	A	
<b>l</b>	Vincoli legislativi		
<b>m</b>	<b>Classificazione tipologica</b>	<b>4.C6</b>	
Note: * Elementi di particolare pregio - 56 Variazione del tipo 4 con stalla unica			
<b>2 - PARTE PROPOSITIVA</b>			<b>56</b>
<b>a</b>	Categoria d'intervento		R2
<b>b</b>	Cambio d'uso abitativo in %		80%
<b>c</b>	Aumento volume in %		-
<b>d</b>	Modalità degli ampliamenti		-
<b>e</b>	Sopraelevazioni 1=1/2 piano o in cm.		-
<b>f</b>	Riordino volumi accessori		-
<b>g</b>	Volume massimo in mc		-
Note:			



# Patrimonio Edilizio Montano

**Comune Catastale Bersone**

**Scheda n.**

**57**

## 1 - PARTE CONOSCITIVA

**57**



<b>a</b>	Tipologia funzionale	1 casa da monte	X
		2 abitativo	
		3 fienile	
		4 legnaia	
		5 stalla	
		6 altra destinazione	
<b>b</b>	Epoca di costruzione	1 anteriore al 1860	X
		2 tra il 1860 e il 1939	
		3 posteriore al 1939	
<b>c</b>	Tipologia architettonica storica	1 alta definizione	
		2 media definizione	X
		3 bassa definizione	
		4 nessuna definizione	
<b>d</b>	Elementi caratterizzanti il manufatto edilizio	1 Numero di piani	2
		2 Tipologia copertura	T
		3 Orientamento falde	<input checked="" type="checkbox"/>
		4 Struttura tetto	L 1
		5 Manto di copertura	L 1
		6 Strutture verticali	M
		7 Finitura esterna	I-S
		8 Tipo portali	L 1
		9 Tipo serramenti	L 1
		10 Ante d'oscuro	
		11 Inferriate	Fb
		12 Ballatoio	
		13 Accessi	4P-F
		14 Altri elementi	
<b>e</b>	Permanenza dei caratteri tradizionali originali	1 volumetrici	M
		2 costruttivi	A
		3 complementari	M
		4 decorativi	
<b>f</b>	Ampliamenti	1 Epoca	S M
		2 Congruenza	A
<b>g</b>	Conservazione strutturale		B
<b>h</b>	Grado di utilizzo		B
<b>i</b>	Spazi di pertinenza		B
<b>l</b>	Vincoli legislativi		
<b>m</b>	<b>Classificazione tipologica</b>		<b>3.C1</b>

Note: \* Elementi di particolare pregio

## 2 - PARTE PROPOSITIVA

**57**

<b>a</b>	Categoria d'intervento	R2
<b>b</b>	Cambio d'uso abitativo in %	80%
<b>c</b>	Aumento volume in %	10%
<b>d</b>	Modalità degli ampliamenti	R
<b>e</b>	Sopraelevazioni 1=1/2 piano o in cm.	-
<b>f</b>	Riordino volumi accessori	-
<b>g</b>	Volume massimo in mc	-

Note:

# Patrimonio Edilizio Montano

**Comune Catastale Bersone**

**Scheda n.**

**58**

## 1 - PARTE CONOSCITIVA

**58**



<b>a</b>	Tipologia funzionale	1 casa da monte	X
		2 abitativo	
		3 fienile	
		4 legnaia	
		5 stalla	
		6 altra destinazione	
<b>b</b>	Epoca di costruzione	1 anteriore al 1860	X
		2 tra il 1860 e il 1939	
		3 posteriore al 1939	
<b>c</b>	Tipologia architettonica storica	1 alta definizione	X
		2 media definizione	
		3 bassa definizione	
		4 nessuna definizione	
<b>d</b>	Elementi caratterizzanti il manufatto edilizio	1 Numero di piani	2
		2 Tipologia copertura	T
		3 Orientamento falde	<input checked="" type="checkbox"/>
		4 Struttura tetto	L 1
		5 Manto di copertura	M
		6 Strutture verticali	M
		7 Finitura esterna	I
		8 Tipo portali	G
		9 Tipo serramenti	L 1
		10 Ante d'oscuro	
		11 Inferriate	
		12 Ballatoio	L
		13 Accessi	3P
		14 Altri elementi	
<b>e</b>	Permanenza dei caratteri tradizionali originali	1 volumetrici	M
		2 costruttivi	A
		3 complementari	M
		4 decorativi	
<b>f</b>	Ampliamenti	1 Epoca	S
		2 Congruenza	A
<b>g</b>	Conservazione strutturale		B
<b>h</b>	Grado di utilizzo		B
<b>i</b>	Spazi di pertinenza		M
<b>l</b>	Vincoli legislativi		
<b>m</b>	<b>Classificazione tipologica</b>		<b>4.C6</b>

Note: \* Elementi di particolare pregio

## 2 - PARTE PROPOSITIVA

**58**

<b>a</b>	Categoria d'intervento	R2
<b>b</b>	Cambio d'uso abitativo in %	80%
<b>c</b>	Aumento volume in %	10%
<b>d</b>	Modalità degli ampliamenti	R
<b>e</b>	Sopraelevazioni 1=1/2 piano o in cm.	-
<b>f</b>	Riordino volumi accessori	-
<b>g</b>	Volume massimo in mc	-

Note:



# Patrimonio Edilizio Montano

**Comune Catastale Bersone**

**Scheda n.**

**59**

## 1 - PARTE CONOSCITIVA

**59**



<b>a</b>	Tipologia funzionale	1 casa da monte	
		2 abitativo	
		3 fienile	
		4 legnaia	
		5 stalla	X
		6 altra destinazione	
<b>b</b>	Epoca di costruzione	1 anteriore al 1860	X
		2 tra il 1860 e il 1939	
		3 posteriore al 1939	
<b>c</b>	Tipologia architettonica storica	1 alta definizione	X
		2 media definizione	
		3 bassa definizione	
		4 nessuna definizione	
<b>d</b>	Elementi caratterizzanti il manufatto edilizio	1 Numero di piani	1
		2 Tipologia copertura	T
		3 Orientamento falde	<input checked="" type="checkbox"/>
		4 Struttura tetto	L 1
		5 Manto di copertura	L 1
		6 Strutture verticali	M
		7 Finitura esterna	RS
		8 Tipo portali	G
		9 Tipo serramenti	L 1
		10 Ante d'oscuro	
		11 Inferriate	Fb
		12 Ballatoio	
		13 Accessi	P
		14 Altri elementi	
<b>e</b>	Permanenza dei caratteri tradizionali originali	1 volumetrici	A
		2 costruttivi	A
		3 complementari	M
		4 decorativi	
<b>f</b>	Ampliamenti	1 Epoca	
		2 Congruenza	
<b>g</b>	Conservazione strutturale		M
<b>h</b>	Grado di utilizzo		M
<b>i</b>	Spazi di pertinenza		M
<b>l</b>	Vincoli legislativi		
<b>m</b>	<b>Classificazione tipologica</b>		<b>8</b>

Note: \* Elementi di particolare pregio

## 2 - PARTE PROPOSITIVA

**59**

<b>a</b>	Categoria d'intervento	R2
<b>b</b>	Cambio d'uso abitativo in %	-
<b>c</b>	Aumento volume in %	30%
<b>d</b>	Modalità degli ampliamenti	Lr sx
<b>e</b>	Sopraelevazioni 1=1/2 piano o in cm.	-
<b>f</b>	Riordino volumi accessori	-
<b>g</b>	Volume massimo in mc	-

Note:



# Patrimonio Edilizio Montano

**Comune Catastale Bersone**

**Scheda n.**

**60**

## 1 - PARTE CONOSCITIVA

**60**



<b>a</b>	Tipologia funzionale	1 casa da monte	X
		2 abitativo	
		3 fienile	
		4 legnaia	
		5 stalla	
		6 altra destinazione	
<b>b</b>	Epoca di costruzione	1 anteriore al 1860	X
		2 tra il 1860 e il 1939	
		3 posteriore al 1939	
<b>c</b>	Tipologia architettonica storica	1 alta definizione	
		2 media definizione	
		3 bassa definizione	X
		4 nessuna definizione	
<b>d</b>	Elementi caratterizzanti il manufatto edilizio	1 Numero di piani	2
		2 Tipologia copertura	T
		3 Orientamento falde	☒
		4 Struttura tetto	L 2
		5 Manto di copertura	L-M
		6 Strutture verticali	M
		7 Finitura esterna	C
		8 Tipo portali	G-L
		9 Tipo serramenti	
		10 Ante d'oscuro	
		11 Inferriate	L 4
		12 Ballatoio	L
		13 Accessi	4P-3F
		14 Altri elementi	
<b>e</b>	Permanenza dei caratteri tradizionali originali	1 volumetrici	M
		2 costruttivi	M
		3 complementari	B
		4 decorativi	
<b>f</b>	Ampliamenti	1 Epoca	S
		2 Congruenza	A
<b>g</b>	Conservazione strutturale		B
<b>h</b>	Grado di utilizzo	A	
<b>i</b>	Spazi di pertinenza	A**	
<b>l</b>	Vincoli legislativi		
<b>m</b>	<b>Classificazione tipologica</b>		<b>2.C6</b>

Note: \* Elementi di particolare pregio - **60** "al balot"  
Località identificata dal caratteristico masso erratico

## 2 - PARTE PROPOSITIVA

**60**

<b>a</b>	Categoria d'intervento	R2
<b>b</b>	Cambio d'uso abitativo in %	80%
<b>c</b>	Aumento volume in %	20%
<b>d</b>	Modalità degli ampliamenti	R
<b>e</b>	Sopraelevazioni 1=1/2 piano o in cm.	-
<b>f</b>	Riordino volumi accessori	-
<b>g</b>	Volume massimo in mc	-

Note: **60** Conservazione del masso erratico nelle pertinenze

# Patrimonio Edilizio Montano

**Comune Catastale Bersone**

**Scheda n.**

**61**

## 1 - PARTE CONOSCITIVA

**61**



<b>a</b>	Tipologia funzionale	1 casa da monte	
		2 abitativo	
		3 fienile	
		4 legnaia	
		5 stalla	
		6 altra destinazione	WC
<b>b</b>	Epoca di costruzione	1 anteriore al 1860	
		2 tra il 1860 e il 1939	
		3 posteriore al 1939	X
<b>c</b>	Tipologia architettonica storica	1 alta definizione	
		2 media definizione	
		3 bassa definizione	X
		4 nessuna definizione	
<b>d</b>	Elementi caratterizzanti il manufatto edilizio	1 Numero di piani	1
		2 Tipologia copertura	T
		3 Orientamento falde	◀
		4 Struttura tetto	L
		5 Manto di copertura	L
		6 Strutture verticali	C
		7 Finitura esterna	C
		8 Tipo portali	
		9 Tipo serramenti	
		10 Ante d'oscuro	
		11 Inferriate	
		12 Ballatoio	
		13 Accessi	P
		14 Altri elementi	V
<b>e</b>	Permanenza dei caratteri tradizionali originali	1 volumetrici	
		2 costruttivi	
		3 complementari	
		4 decorativi	
<b>f</b>	Ampliamenti	1 Epoca	
		2 Congruenza	
<b>g</b>	Conservazione strutturale		M
<b>h</b>	Grado di utilizzo	A	
<b>i</b>	Spazi di pertinenza	A	
<b>l</b>	Vincoli legislativi		
<b>m</b>	<b>Classificazione tipologica</b>		<b>10</b>

Note: \* Elementi di particolare pregio

## 2 - PARTE PROPOSITIVA

**61**

<b>a</b>	Categoria d'intervento	R2
<b>b</b>	Cambio d'uso abitativo in %	-
<b>c</b>	Aumento volume in %	-
<b>d</b>	Modalità degli ampliamenti	-
<b>e</b>	Sopraelevazioni 1=1/2 piano o in cm.	-
<b>f</b>	Riordino volumi accessori	-
<b>g</b>	Volume massimo in mc	-

Note:

# Patrimonio Edilizio Montano

**Comune Catastale Bersone**

**Scheda n.**

**62**

## 1 - PARTE CONOSCITIVA

**62**



<b>a</b>	Tipologia funzionale	1 casa da monte	X
		2 abitativo	
		3 fienile	
		4 legnaia	
		5 stalla	
		6 altra destinazione	
<b>b</b>	Epoca di costruzione	1 anteriore al 1860	X
		2 tra il 1860 e il 1939	
		3 posteriore al 1939	
<b>c</b>	Tipologia architettonica storica	1 alta definizione	
		2 media definizione	X
		3 bassa definizione	
		4 nessuna definizione	
<b>d</b>	Elementi caratterizzanti il manufatto edilizio	1 Numero di piani	2
		2 Tipologia copertura	T
		3 Orientamento falde	<input checked="" type="checkbox"/>
		4 Struttura tetto	L 1
		5 Manto di copertura	M
		6 Strutture verticali	M
		7 Finitura esterna	I
		8 Tipo portali	G*
		9 Tipo serramenti	L 1
		10 Ante d'oscuro	L 4
		11 Inferriate	F
		12 Ballatoio	L
		13 Accessi	4P-F
		14 Altri elementi	
<b>e</b>	Permanenza dei caratteri tradizionali originali	1 volumetrici	M
		2 costruttivi	A
		3 complementari	M
		4 decorativi	
<b>f</b>	Ampliamenti	1 Epoca	S
		2 Congruenza	A
<b>g</b>	Conservazione strutturale		M
<b>h</b>	Grado di utilizzo	A	
<b>i</b>	Spazi di pertinenza	A	
<b>l</b>	Vincoli legislativi		
<b>m</b>	<b>Classificazione tipologica</b>		<b>2.C6</b>

Note: \* Elementi di particolare pregio

## 2 - PARTE PROPOSITIVA

**62**

<b>a</b>	Categoria d'intervento	R2
<b>b</b>	Cambio d'uso abitativo in %	80%
<b>c</b>	Aumento volume in %	10%
<b>d</b>	Modalità degli ampliamenti	R
<b>e</b>	Sopraelevazioni 1=1/2 piano o in cm.	-
<b>f</b>	Riordino volumi accessori	-
<b>g</b>	Volume massimo in mc	-

Note:



# Patrimonio Edilizio Montano

**Comune Catastale Bersone**

**Scheda n.**

**63**

## 1 - PARTE CONOSCITIVA

**63**



<b>a</b>	Tipologia funzionale	1 casa da monte	X
		2 abitativo	
		3 fienile	
		4 legnaia	
		5 stalla	
		6 altra destinazione	
<b>b</b>	Epoca di costruzione	1 anteriore al 1860	X
		2 tra il 1860 e il 1939	
		3 posteriore al 1939	
<b>c</b>	Tipologia architettonica storica	1 alta definizione	
		2 media definizione	X
		3 bassa definizione	
		4 nessuna definizione	
<b>d</b>	Elementi caratterizzanti il manufatto edilizio	1 Numero di piani	2
		2 Tipologia copertura	T
		3 Orientamento falde	<input checked="" type="checkbox"/>
		4 Struttura tetto	L 1
		5 Manto di copertura	L 1
		6 Strutture verticali	M
		7 Finitura esterna	RS-C
		8 Tipo portali	G-L3
		9 Tipo serramenti	L 1-3
		10 Ante d'oscuro	L 4
		11 Inferriate	
		12 Ballatoio	
		13 Accessi	5P-2F
		14 Altri elementi	
<b>e</b>	Permanenza dei caratteri tradizionali originali	1 volumetrici	
		2 costruttivi	M
		3 complementari	M
		4 decorativi	
<b>f</b>	Ampliamenti	1 Epoca	S M
		2 Congruenza	A M
<b>g</b>	Conservazione strutturale		M
<b>h</b>	Grado di utilizzo		M
<b>i</b>	Spazi di pertinenza		M
<b>l</b>	Vincoli legislativi		

**m Classificazione tipologica** **2.C7**

Note: \* Elementi di particolare pregio

## 2 - PARTE PROPOSITIVA

**63**

<b>a</b>	Categoria d'intervento	R2
<b>b</b>	Cambio d'uso abitativo in %	80%
<b>c</b>	Aumento volume in %	-
<b>d</b>	Modalità degli ampliamenti	-
<b>e</b>	Sopraelevazioni 1=1/2 piano o in cm.	-
<b>f</b>	Riordino volumi accessori	-
<b>g</b>	Volume massimo in mc	-


Note:

# Patrimonio Edilizio Montano

**Comune Catastale Bersone**

**Scheda n.**

**64**

<b>1 - PARTE CONOSCITIVA</b>			<b>64</b>	
<b>a</b>	Tipologia funzionale	<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div> 1 casa da monte  2 abitativo  3 fienile  4 legnaia  5 stalla  6 altra destinazione </div> <div style="text-align: right;">(X)</div> </div>		
<b>b</b>	Epoca di costruzione	<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div> 1 anteriore al 1860  2 tra il 1860 e il 1939  3 posteriore al 1939 </div> <div></div> </div>		
<b>c</b>	Tipologia architettonica storica	<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div> 1 alta definizione  2 media definizione  3 bassa definizione  4 nessuna definizione </div> <div></div> </div>		
<b>d</b>	Elementi caratterizzanti il manufatto edilizio	<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div> 1 Numero di piani  2 Tipologia copertura  3 Orientamento falde  4 Struttura tetto  5 Manto di copertura  6 Strutture verticali  7 Finitura esterna  8 Tipo portali  9 Tipo serramenti  10 Ante d'oscuro  11 Inferriate  12 Ballatoio  13 Accessi  14 Altri elementi </div> <div></div> </div>		
<b>e</b>	Permanenza dei caratteri tradizionali originali	<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div> 1 volumetrici  2 costruttivi  3 complementari  4 decorativi </div> <div></div> </div>		
<b>f</b>	Ampliamenti	<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div> 1 Epoca  2 Congruenza </div> <div></div> </div>		
<b>g</b>	Conservazione strutturale		Rudere	
<b>h</b>	Grado di utilizzo			
<b>i</b>	Spazi di pertinenza			
<b>l</b>	Vincoli legislativi			
<b>m</b>	<b>Classificazione tipologica</b>		<b>6</b>	
Note: * Elementi di particolare pregio				
<b>2 - PARTE PROPOSITIVA</b>			<b>64</b>	
<b>a</b>	Categoria d'intervento		-	
<b>b</b>	Cambio d'uso abitativo in %		-	
<b>c</b>	Aumento volume in %		-	
<b>d</b>	Modalità degli ampliamenti		-	
<b>e</b>	Sopraelevazioni 1=1/2 piano o in cm.		-	
<b>f</b>	Riordino volumi accessori		-	
<b>g</b>	Volume massimo in mc		-	
Note: <b>64</b> Esclusa ogni possibilità di recupero essendo inseriti in ambiti boschivi				

***PEM BERSONE***

Vedi Nuova Scheda 65.M.B inserita con la Variante 2019 v55



# Patrimonio Edilizio Montano

**Comune Catastale Bersone**

**Scheda n.**

**66**

## 1 - PARTE CONOSCITIVA

**66**

<b>a</b>	Tipologia funzionale	1 casa da monte	X
		2 abitativo	
		3 fienile	
		4 legnaia	
		5 stalla	
		6 altra destinazione	
<b>b</b>	Epoca di costruzione	1 anteriore al 1860	X
		2 tra il 1860 e il 1939	
		3 posteriore al 1939	
<b>c</b>	Tipologia architettonica storica	1 alta definizione	
		2 media definizione	X
		3 bassa definizione	
		4 nessuna definizione	
<b>d</b>	Elementi caratterizzanti il manufatto edilizio	1 Numero di piani	2
		2 Tipologia copertura	T
		3 Orientamento falde	☒
		4 Struttura tetto	
		5 Manto di copertura	
		6 Strutture verticali	
		7 Finitura esterna	
		8 Tipo portali	
		9 Tipo serramenti	
		10 Ante d'oscuro	
		11 Inferriate	
		12 Ballatoio	
		13 Accessi	
		14 Altri elementi	
<b>e</b>	Permanenza dei caratteri tradizionali originali	1 volumetrici	
		2 costruttivi	
		3 complementari	
		4 decorativi	
<b>f</b>	Ampliamenti	1 Epoca	
		2 Congruenza	
<b>g</b>	Conservazione strutturale		B
<b>h</b>	Grado di utilizzo		B
<b>i</b>	Spazi di pertinenza		B
<b>l</b>	Vincoli legislativi		
<b>m</b>	<b>Classificazione tipologica</b>	<b>7.A1</b>	
Note: * Elementi di particolare pregio			



## 2 - PARTE PROPOSITIVA

**66**

<b>a</b>	Categoria d'intervento	R4a
<b>b</b>	Cambio d'uso abitativo in %	100%
<b>c</b>	Aumento volume in %	-
<b>d</b>	Modalità degli ampliamenti	-
<b>e</b>	Sopraelevazioni 1=1/2 piano o in cm.	-
<b>f</b>	Riordino volumi accessori	-
<b>g</b>	Volume massimo in mc	-
Note:		

# Patrimonio Edilizio Montano

**Comune Catastale Bersone**

**Scheda n.**

**67**

<b>1 - PARTE CONOSCITIVA</b>			<b>67</b>
<b>a</b>	Tipologia funzionale	1 casa da monte	(X)
		2 abitativo	
		3 fienile	
		4 legnaia	
		5 stalla	
		6 altra destinazione	
<b>b</b>	Epoca di costruzione	1 anteriore al 1860	
		2 tra il 1860 e il 1939	
		3 posteriore al 1939	
<b>c</b>	Tipologia architettonica storica	1 alta definizione	
		2 media definizione	
		3 bassa definizione	
		4 nessuna definizione	
<b>d</b>	Elementi caratterizzanti il manufatto edilizio	1 Numero di piani	
		2 Tipologia copertura	
		3 Orientamento falde	
		4 Struttura tetto	
		5 Manto di copertura	
		6 Strutture verticali	
		7 Finitura esterna	
		8 Tipo portali	
		9 Tipo serramenti	
		10 Ante d'oscuro	
		11 Inferriate	
		12 Ballatoio	
		13 Accessi	
		14 Altri elementi	
<b>e</b>	Permanenza dei caratteri tradizionali originali	1 volumetrici	
		2 costruttivi	
		3 complementari	
		4 decorativi	
<b>f</b>	Ampliamenti	1 Epoca	
		2 Congruenza	
<b>g</b>	Conservazione strutturale	Rudere	
<b>h</b>	Grado di utilizzo		
<b>i</b>	Spazi di pertinenza		B
<b>l</b>	Vincoli legislativi		
<b>m</b>	<b>Classificazione tipologica</b>	<b>7.B1</b>	
Note: * Elementi di particolare pregio - <b>67</b> Proprietà comunale.			
<b>2 - PARTE PROPOSITIVA</b>			<b>67</b>
<b>a</b>	Categoria d'intervento		-
<b>b</b>	Cambio d'uso abitativo in %		-
<b>c</b>	Aumento volume in %		-
<b>d</b>	Modalità degli ampliamenti		-
<b>e</b>	Sopraelevazioni 1=1/2 piano o in cm.		-
<b>f</b>	Riordino volumi accessori		-
<b>g</b>	Volume massimo in mc		-
Note: <b>67</b> Esclusa ogni possibilità di recupero essendo inseriti in ambiti boschivi			




# Patrimonio Edilizio Montano

**Comune Catastale Bersone**

**Scheda n.**

**68**

<b>1 - PARTE CONOSCITIVA</b>			<b>68</b>	
<b>a</b>	Tipologia funzionale	<div style="display: flex; flex-direction: column;"> <div>1 casa da monte</div> <div>2 abitativo</div> <div>3 fienile</div> <div>4 legnaia</div> <div>5 stalla</div> <div>6 altra destinazione</div> </div>	(X)	
<b>b</b>	Epoca di costruzione	<div style="display: flex; flex-direction: column;"> <div>1 anteriore al 1860</div> <div>2 tra il 1860 e il 1939</div> <div>3 posteriore al 1939</div> </div>		
<b>c</b>	Tipologia architettonica storica	<div style="display: flex; flex-direction: column;"> <div>1 alta definizione</div> <div>2 media definizione</div> <div>3 bassa definizione</div> <div>4 nessuna definizione</div> </div>		
<b>d</b>	Elementi caratterizzanti il manufatto edilizio	<div style="display: flex; flex-direction: column;"> <div>1 Numero di piani</div> <div>2 Tipologia copertura</div> <div>3 Orientamento falde</div> <div>4 Struttura tetto</div> <div>5 Manto di copertura</div> <div>6 Strutture verticali</div> <div>7 Finitura esterna</div> <div>8 Tipo portali</div> <div>9 Tipo serramenti</div> <div>10 Ante d'oscuro</div> <div>11 Inferriate</div> <div>12 Ballatoio</div> <div>13 Accessi</div> <div>14 Altri elementi</div> </div>		
<b>e</b>	Permanenza dei caratteri tradizionali originali	<div style="display: flex; flex-direction: column;"> <div>1 volumetrici</div> <div>2 costruttivi</div> <div>3 complementari</div> <div>4 decorativi</div> </div>		
<b>f</b>	Ampliamenti	<div style="display: flex; flex-direction: column;"> <div>1 Epoca</div> <div>2 Congruenza</div> </div>		
<b>g</b>	Conservazione strutturale	Rudere		
<b>h</b>	Grado di utilizzo			
<b>i</b>	Spazi di pertinenza	B		
<b>l</b>	Vincoli legislativi			
<b>m</b>	<b>Classificazione tipologica</b>	<b>8</b>		
Note: * Elementi di particolare pregio - <b>68</b> Proprietà comunale.				
<b>2 - PARTE PROPOSITIVA</b>			<b>68</b>	
<b>a</b>	Categoria d'intervento	-		
<b>b</b>	Cambio d'uso abitativo in %	-		
<b>c</b>	Aumento volume in %	-		
<b>d</b>	Modalità degli ampliamenti	-		
<b>e</b>	Sopraelevazioni 1=1/2 piano o in cm.	-		
<b>f</b>	Riordino volumi accessori	-		
<b>g</b>	Volume massimo in mc	-		
Note: <b>68</b> Esclusa ogni possibilità di recupero essendo inseriti in ambiti boschivi				




# Patrimonio Edilizio Montano

**Comune Catastale Bersone**

**Scheda n.**

**69**

<b>1 - PARTE CONOSCITIVA</b>			<b>69</b>	
<b>a</b>	Tipologia funzionale	1 casa da monte 2 abitativo 3 fienile 4 legnaia 5 stalla 6 altra destinazione	(X)	
<b>b</b>	Epoca di costruzione	1 anteriore al 1860 2 tra il 1860 e il 1939 3 posteriore al 1939		
<b>c</b>	Tipologia architettonica storica	1 alta definizione 2 media definizione 3 bassa definizione 4 nessuna definizione		
<b>d</b>	Elementi caratterizzanti il manufatto edilizio	1 Numero di piani 2 Tipologia copertura 3 Orientamento falde 4 Struttura tetto 5 Manto di copertura 6 Strutture verticali 7 Finitura esterna 8 Tipo portali 9 Tipo serramenti 10 Ante d'oscuro 11 Inferriate 12 Ballatoio 13 Accessi 14 Altri elementi		
<b>e</b>	Permanenza dei caratteri tradizionali originali	1 volumetrici 2 costruttivi 3 complementari 4 decorativi		
<b>f</b>	Ampliamenti	1 Epoca 2 Congruenza		
<b>g</b>	Conservazione strutturale		Rudere	
<b>h</b>	Grado di utilizzo			
<b>i</b>	Spazi di pertinenza		B	
<b>l</b>	Vincoli legislativi			
<b>m</b>	<b>Classificazione tipologica</b>		<b>7.A3</b>	
Note: * Elementi di particolare pregio - <b>69</b> Proprietà comunale.				
<b>2 - PARTE PROPOSITIVA</b>			<b>69</b>	
<b>a</b>	Categoria d'intervento		-	
<b>b</b>	Cambio d'uso abitativo in %		-	
<b>c</b>	Aumento volume in %		-	
<b>d</b>	Modalità degli ampliamenti		-	
<b>e</b>	Sopraelevazioni 1=1/2 piano o in cm.		-	
<b>f</b>	Riordino volumi accessori		-	
<b>g</b>	Volume massimo in mc		-	
Note: <b>69</b> Esclusa ogni possibilità di recupero essendo inseriti in ambiti boschivi				

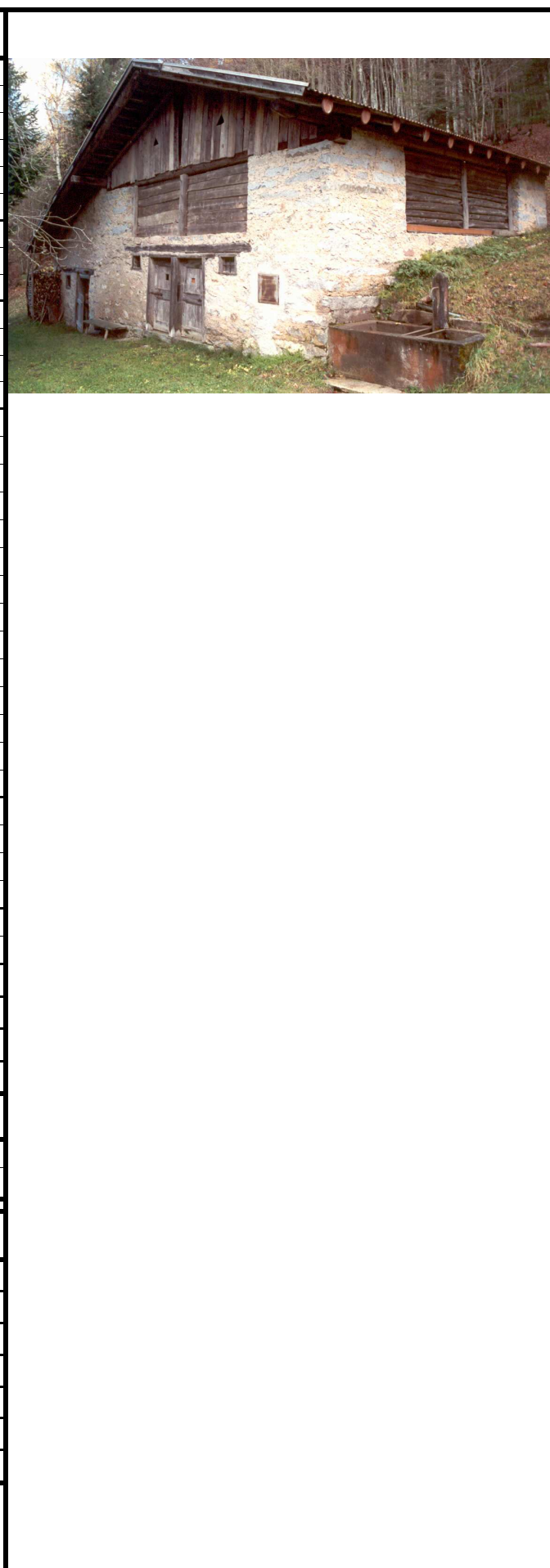
# Patrimonio Edilizio Montano

**Comune Catastale Bersone**

**Scheda n.**

**70**

<b>1 - PARTE CONOSCITIVA</b>			<b>70</b>
<b>a</b>	Tipologia funzionale	1 casa da monte	X
		2 abitativo	
		3 fienile	
		4 legnaia	
		5 stalla	
		6 altra destinazione	
<b>b</b>	Epoca di costruzione	1 anteriore al 1860	X
		2 tra il 1860 e il 1939	
		3 posteriore al 1939	
<b>c</b>	Tipologia architettonica storica	1 alta definizione	X
		2 media definizione	
		3 bassa definizione	
		4 nessuna definizione	
<b>d</b>	Elementi caratterizzanti il manufatto edilizio	1 Numero di piani	2
		2 Tipologia copertura	T
		3 Orientamento falde	<input checked="" type="checkbox"/>
		4 Struttura tetto	L 1
		5 Manto di copertura	L 1
		6 Strutture verticali	M
		7 Finitura esterna	RS*
		8 Tipo portali	L 1*
		9 Tipo serramenti	L 1
		10 Ante d'oscuro	
		11 Inferriate	
		12 Ballatoio	
		13 Accessi	3P-F
		14 Altri elementi	TL
<b>e</b>	Permanenza dei caratteri tradizionali originali	1 volumetrici	M
		2 costruttivi	A
		3 complementari	A
		4 decorativi	
<b>f</b>	Ampliamenti	1 Epoca	S
		2 Congruenza	A
<b>g</b>	Conservazione strutturale		M
<b>h</b>	Grado di utilizzo		M
<b>i</b>	Spazi di pertinenza		M
<b>l</b>	Vincoli legislativi		
<b>m</b>	<b>Classificazione tipologica</b>		<b>3.B1</b>
Note: * Elementi di particolare pregio			



<b>2 - PARTE PROPOSITIVA</b>		<b>70</b>
<b>a</b>	Categoria d'intervento	R2
<b>b</b>	Cambio d'uso abitativo in %	80%
<b>c</b>	Aumento volume in %	-
<b>d</b>	Modalità degli ampliamenti	-
<b>e</b>	Sopraelevazioni 1=1/2 piano o in cm.	-
<b>f</b>	Riordino volumi accessori	-
<b>g</b>	Volume massimo in mc	-
Note:		

# Patrimonio Edilizio Montano

**Comune Catastale Bersone**

**Scheda n.**

**71**

## 1 - PARTE CONOSCITIVA

**71**



<b>a</b>	Tipologia funzionale	1 casa da monte	X
		2 abitativo	
		3 fienile	
		4 legnaia	
		5 stalla	
		6 altra destinazione	
<b>b</b>	Epoca di costruzione	1 anteriore al 1860	X
		2 tra il 1860 e il 1939	
		3 posteriore al 1939	
<b>c</b>	Tipologia architettonica storica	1 alta definizione	
		2 media definizione	X
		3 bassa definizione	
		4 nessuna definizione	
<b>d</b>	Elementi caratterizzanti il manufatto edilizio	1 Numero di piani	2
		2 Tipologia copertura	T
		3 Orientamento falde	☒
		4 Struttura tetto	L 1-2
		5 Manto di copertura	M-L1
		6 Strutture verticali	M-L1
		7 Finitura esterna	C
		8 Tipo portali	L1-G
		9 Tipo serramenti	L
		10 Ante d'oscuro	
		11 Inferriate	Fb 2
		12 Ballatoio	L
		13 Accessi	4P-F
		14 Altri elementi	
<b>e</b>	Permanenza dei caratteri tradizionali originali	1 volumetrici	M
		2 costruttivi	M
		3 complementari	M
		4 decorativi	
<b>f</b>	Ampliamenti	1 Epoca	S
		2 Congruenza	A
<b>g</b>	Conservazione strutturale		M
<b>h</b>	Grado di utilizzo		M
<b>i</b>	Spazi di pertinenza		M
<b>l</b>	Vincoli legislativi		
<b>m</b>	<b>Classificazione tipologica</b>		<b>1.C3</b>

Note: \* Elementi di particolare pregio

## 2 - PARTE PROPOSITIVA

**71**

<b>a</b>	Categoria d'intervento	R2
<b>b</b>	Cambio d'uso abitativo in %	80%
<b>c</b>	Aumento volume in %	20%
<b>d</b>	Modalità degli ampliamenti	R
<b>e</b>	Sopraelevazioni 1=1/2 piano o in cm.	-
<b>f</b>	Riordino volumi accessori	-
<b>g</b>	Volume massimo in mc	-

Note:



# Patrimonio Edilizio Montano

**Comune Catastale Bersone**

**Scheda n.**

**72**

## 1 - PARTE CONOSCITIVA

**72**



<b>a</b>	Tipologia funzionale	1 casa da monte	X
		2 abitativo	
		3 fienile	
		4 legnaia	
		5 stalla	
		6 altra destinazione	
<b>b</b>	Epoca di costruzione	1 anteriore al 1860	X
		2 tra il 1860 e il 1939	
		3 posteriore al 1939	
<b>c</b>	Tipologia architettonica storica	1 alta definizione	X
		2 media definizione	
		3 bassa definizione	
		4 nessuna definizione	
<b>d</b>	Elementi caratterizzanti il manufatto edilizio	1 Numero di piani	2
		2 Tipologia copertura	T
		3 Orientamento falde	<input checked="" type="checkbox"/>
		4 Struttura tetto	L 1
		5 Manto di copertura	M
		6 Strutture verticali	M
		7 Finitura esterna	I
		8 Tipo portali	G-L1*
		9 Tipo serramenti	L 1
		10 Ante d'oscuro	
		11 Inferriate	
		12 Ballatoio	
		13 Accessi	4P-F
		14 Altri elementi	TL
<b>e</b>	Permanenza dei caratteri tradizionali originali	1 volumetrici	M
		2 costruttivi	A
		3 complementari	M
		4 decorativi	
<b>f</b>	Ampliamenti	1 Epoca	S
		2 Congruenza	A
<b>g</b>	Conservazione strutturale		M
<b>h</b>	Grado di utilizzo		M
<b>i</b>	Spazi di pertinenza		A
<b>l</b>	Vincoli legislativi		

**m Classificazione tipologica**

**3.C3**

Note: \* Elementi di particolare pregio

## 2 - PARTE PROPOSITIVA

**72**

<b>a</b>	Categoria d'intervento	R2
<b>b</b>	Cambio d'uso abitativo in %	80%
<b>c</b>	Aumento volume in %	20%
<b>d</b>	Modalità degli ampliamenti	R
<b>e</b>	Sopraelevazioni 1=1/2 piano o in cm.	-
<b>f</b>	Riordino volumi accessori	-
<b>g</b>	Volume massimo in mc	-

Note: **72** Ampliamento finalizzato alla riconfigurazione della copertura con possibilità di realizzare nuovi fori nella facciata principale per uniformare il prospetto

# Patrimonio Edilizio Montano

Comune Catastale Bersone

Scheda n.

73

## 1 - PARTE CONOSCITIVA

73



<b>a</b>	Tipologia funzionale	1 casa da monte	X
		2 abitativo	
		3 fienile	
		4 legnaia	
		5 stalla	
		6 altra destinazione	
<b>b</b>	Epoca di costruzione	1 anteriore al 1860	X
		2 tra il 1860 e il 1939	
		3 posteriore al 1939	
<b>c</b>	Tipologia architettonica storica	1 alta definizione	X
		2 media definizione	
		3 bassa definizione	
		4 nessuna definizione	
<b>d</b>	Elementi caratterizzanti il manufatto edilizio	1 Numero di piani	2
		2 Tipologia copertura	T
		3 Orientamento falde	☒
		4 Struttura tetto	L 1
		5 Manto di copertura	L 1
		6 Strutture verticali	L 1*
		7 Finitura esterna	I
		8 Tipo portali	L 1*
		9 Tipo serramenti	L 1
		10 Ante d'oscuro	
		11 Inferriate	
		12 Ballatoio	
		13 Accessi	3P-F
		14 Altri elementi	TL
<b>e</b>	Permanenza dei caratteri tradizionali originali	1 volumetrici	M
		2 costruttivi	A
		3 complementari	A
		4 decorativi	
<b>f</b>	Ampliamenti	1 Epoca	S M
		2 Congruenza	A M
<b>g</b>	Conservazione strutturale		M
<b>h</b>	Grado di utilizzo		A
<b>i</b>	Spazi di pertinenza		M
<b>l</b>	Vincoli legislativi		
<b>m</b>	<b>Classificazione tipologica</b>		3.A1.D

Note: \* Elementi di particolare pregio

## 2 - PARTE PROPOSITIVA

73

<b>a</b>	Categoria d'intervento	R2
<b>b</b>	Cambio d'uso abitativo in %	80%
<b>c</b>	Aumento volume in %	10%
<b>d</b>	Modalità degli ampliamenti	S
<b>e</b>	Sopraelevazioni 1=1/2 piano o in cm.	-
<b>f</b>	Riordino volumi accessori	-
<b>g</b>	Volume massimo in mc	-

Note:



# Patrimonio Edilizio Montano

**Comune Catastale Bersone**

**Scheda n.**

**74**

## 1 - PARTE CONOSCITIVA

**74**



<b>a</b>	Tipologia funzionale	1 casa da monte	X
		2 abitativo	
		3 fienile	
		4 legnaia	
		5 stalla	
		6 altra destinazione	
<b>b</b>	Epoca di costruzione	1 anteriore al 1860	X
		2 tra il 1860 e il 1939	
		3 posteriore al 1939	
<b>c</b>	Tipologia architettonica storica	1 alta definizione	
		2 media definizione	X
		3 bassa definizione	
		4 nessuna definizione	
<b>d</b>	Elementi caratterizzanti il manufatto edilizio	1 Numero di piani	2
		2 Tipologia copertura	T
		3 Orientamento falde	<input checked="" type="checkbox"/>
		4 Struttura tetto	L 1
		5 Manto di copertura	M-L1
		6 Strutture verticali	M-L1
		7 Finitura esterna	RS
		8 Tipo portali	L 1
		9 Tipo serramenti	L 1
		10 Ante d'oscuro	
		11 Inferriate	
		12 Ballatoio	
		13 Accessi	4P-F
		14 Altri elementi	TL
<b>e</b>	Permanenza dei caratteri tradizionali originali	1 volumetrici	M
		2 costruttivi	A
		3 complementari	M
		4 decorativi	
<b>f</b>	Ampliamenti	1 Epoca	S
		2 Congruenza	A
<b>g</b>	Conservazione strutturale		M
<b>h</b>	Grado di utilizzo		M
<b>i</b>	Spazi di pertinenza	A	
<b>l</b>	Vincoli legislativi		
<b>m</b>	<b>Classificazione tipologica</b>		<b>3.C6</b>

Note: \* Elementi di particolare pregio

## 2 - PARTE PROPOSITIVA

**74**

<b>a</b>	Categoria d'intervento	R2
<b>b</b>	Cambio d'uso abitativo in %	80%
<b>c</b>	Aumento volume in %	-
<b>d</b>	Modalità degli ampliamenti	-
<b>e</b>	Sopraelevazioni 1=1/2 piano o in cm.	-
<b>f</b>	Riordino volumi accessori	-
<b>g</b>	Volume massimo in mc	-

Note:



# Patrimonio Edilizio Montano

**Comune Catastale Bersone**

**Scheda n.**

**75**

## 1 - PARTE CONOSCITIVA

**75**



<b>a</b>	Tipologia funzionale	1 casa da monte	X
		2 abitativo	
		3 fienile	
		4 legnaia	
		5 stalla	
		6 altra destinazione	
<b>b</b>	Epoca di costruzione	1 anteriore al 1860	X
		2 tra il 1860 e il 1939	
		3 posteriore al 1939	
<b>c</b>	Tipologia architettonica storica	1 alta definizione	X
		2 media definizione	
		3 bassa definizione	
		4 nessuna definizione	
<b>d</b>	Elementi caratterizzanti il manufatto edilizio	1 Numero di piani	2
		2 Tipologia copertura	T
		3 Orientamento falde	<input checked="" type="checkbox"/>
		4 Struttura tetto	L 3
		5 Manto di copertura	L 3
		6 Strutture verticali	M
		7 Finitura esterna	C
		8 Tipo portali	G*
		9 Tipo serramenti	L 2
		10 Ante d'oscuro	L 3-4
		11 Inferriate	
		12 Ballatoio	
		13 Accessi	4P-F
		14 Altri elementi	
<b>e</b>	Permanenza dei caratteri tradizionali originali	1 volumetrici	M
		2 costruttivi	M
		3 complementari	B
		4 decorativi	
<b>f</b>	Ampliamenti	1 Epoca	S
		2 Congruenza	A
<b>g</b>	Conservazione strutturale	A	
<b>h</b>	Grado di utilizzo	A	
<b>i</b>	Spazi di pertinenza	A	
<b>l</b>	Vincoli legislativi		
<b>m</b>	<b>Classificazione tipologica</b>	<b>1.C4</b>	

Note: \* Elementi di particolare pregio

## 2 - PARTE PROPOSITIVA

**75**

<b>a</b>	Categoria d'intervento	R2
<b>b</b>	Cambio d'uso abitativo in %	80%
<b>c</b>	Aumento volume in %	-
<b>d</b>	Modalità degli ampliamenti	-
<b>e</b>	Sopraelevazioni 1=1/2 piano o in cm.	-
<b>f</b>	Riordino volumi accessori	-
<b>g</b>	Volume massimo in mc	-

Note:

# Patrimonio Edilizio Montano

**Comune Catastale Bersone**

**Scheda n.**

**76**

## 1 - PARTE CONOSCITIVA

**76**



<b>a</b>	Tipologia funzionale	1 casa da monte	X
		2 abitativo	
		3 fienile	
		4 legnaia	
		5 stalla	
		6 altra destinazione	
<b>b</b>	Epoca di costruzione	1 anteriore al 1860	X
		2 tra il 1860 e il 1939	
		3 posteriore al 1939	
<b>c</b>	Tipologia architettonica storica	1 alta definizione	
		2 media definizione	X
		3 bassa definizione	
		4 nessuna definizione	
<b>d</b>	Elementi caratterizzanti il manufatto edilizio	1 Numero di piani	2
		2 Tipologia copertura	T
		3 Orientamento falde	☒
		4 Struttura tetto	L 2
		5 Manto di copertura	M
		6 Strutture verticali	M
		7 Finitura esterna	I
		8 Tipo portali	G-G*
		9 Tipo serramenti	L 2
		10 Ante d'oscuro	L 3-4
		11 Inferriate	Fb
		12 Ballatoio	L 3
		13 Accessi	4P-F
		14 Altri elementi	
<b>e</b>	Permanenza dei caratteri tradizionali originali	1 volumetrici	M
		2 costruttivi	M
		3 complementari	M
		4 decorativi	
<b>f</b>	Ampliamenti	1 Epoca	S
		2 Congruenza	A
<b>g</b>	Conservazione strutturale		A
<b>h</b>	Grado di utilizzo		A
<b>i</b>	Spazi di pertinenza		A
<b>l</b>	Vincoli legislativi		
<b>m</b>	<b>Classificazione tipologica</b>		<b>1.C3</b>
Note: * Elementi di particolare pregio			

## 2 - PARTE PROPOSITIVA

**76**

<b>a</b>	Categoria d'intervento	R2
<b>b</b>	Cambio d'uso abitativo in %	80%
<b>c</b>	Aumento volume in %	-
<b>d</b>	Modalità degli ampliamenti	-
<b>e</b>	Sopraelevazioni 1=1/2 piano o in cm.	-
<b>f</b>	Riordino volumi accessori	-
<b>g</b>	Volume massimo in mc	-
Note:		

# Patrimonio Edilizio Montano

**Comune Catastale Bersone**

**Scheda n.**

**77**

## 1 - PARTE CONOSCITIVA

**77**



<b>a</b>	Tipologia funzionale	1 casa da monte	X
		2 abitativo	
		3 fienile	
		4 legnaia	
		5 stalla	
		6 altra destinazione	
<b>b</b>	Epoca di costruzione	1 anteriore al 1860	X
		2 tra il 1860 e il 1939	
		3 posteriore al 1939	
<b>c</b>	Tipologia architettonica storica	1 alta definizione	X
		2 media definizione	
		3 bassa definizione	
		4 nessuna definizione	
<b>d</b>	Elementi caratterizzanti il manufatto edilizio	1 Numero di piani	2
		2 Tipologia copertura	T
		3 Orientamento falde	<input checked="" type="checkbox"/>
		4 Struttura tetto	L 1
		5 Manto di copertura	L 1
		6 Strutture verticali	M
		7 Finitura esterna	I
		8 Tipo portali	G*
		9 Tipo serramenti	L 1
		10 Ante d'oscuro	
		11 Inferriate	Fb
		12 Ballatoio	L
		13 Accessi	3P-F
		14 Altri elementi	
<b>e</b>	Permanenza dei caratteri tradizionali originali	1 volumetrici	M
		2 costruttivi	A
		3 complementari	A
		4 decorativi	
<b>f</b>	Ampliamenti	1 Epoca	S
		2 Congruenza	A
<b>g</b>	Conservazione strutturale		M
<b>h</b>	Grado di utilizzo		M
<b>i</b>	Spazi di pertinenza	A	
<b>l</b>	Vincoli legislativi		
<b>m</b>	<b>Classificazione tipologica</b>		<b>1.B3</b>

Note: \* Elementi di particolare pregio

## 2 - PARTE PROPOSITIVA

**77**

<b>a</b>	Categoria d'intervento	R2
<b>b</b>	Cambio d'uso abitativo in %	80%
<b>c</b>	Aumento volume in %	20%
<b>d</b>	Modalità degli ampliamenti	L sx
<b>e</b>	Sopraelevazioni 1=1/2 piano o in cm.	-
<b>f</b>	Riordino volumi accessori	-
<b>g</b>	Volume massimo in mc	-

Note:



# Patrimonio Edilizio Montano

**Comune Catastale Bersone**

**Scheda n.**

**78**

## 1 - PARTE CONOSCITIVA

**78**



<b>a</b>	Tipologia funzionale	1 casa da monte	X
		2 abitativo	
		3 fienile	
		4 legnaia	
		5 stalla	
		6 altra destinazione	
<b>b</b>	Epoca di costruzione	1 anteriore al 1860	X
		2 tra il 1860 e il 1939	
		3 posteriore al 1939	
<b>c</b>	Tipologia architettonica storica	1 alta definizione	
		2 media definizione	X
		3 bassa definizione	
		4 nessuna definizione	
<b>d</b>	Elementi caratterizzanti il manufatto edilizio	1 Numero di piani	2
		2 Tipologia copertura	T
		3 Orientamento falde	<input checked="" type="checkbox"/>
		4 Struttura tetto	L 1
		5 Manto di copertura	L 1
		6 Strutture verticali	M-C
		7 Finitura esterna	RS-C
		8 Tipo portali	L 1-2
		9 Tipo serramenti	L
		10 Ante d'oscuro	L 4
		11 Inferriate	
		12 Ballatoio	
		13 Accessi	4P-F
		14 Altri elementi	TL
<b>e</b>	Permanenza dei caratteri tradizionali originali	1 volumetrici	M
		2 costruttivi	M
		3 complementari	M
		4 decorativi	
<b>f</b>	Ampliamenti	1 Epoca	S M
		2 Congruenza	A
<b>g</b>	Conservazione strutturale		M
<b>h</b>	Grado di utilizzo		M
<b>i</b>	Spazi di pertinenza	A	
<b>l</b>	Vincoli legislativi		
<b>m</b>	<b>Classificazione tipologica</b>		<b>3.C3</b>

Note: \* Elementi di particolare pregio

## 2 - PARTE PROPOSITIVA

**78**

<b>a</b>	Categoria d'intervento	R2
<b>b</b>	Cambio d'uso abitativo in %	80%
<b>c</b>	Aumento volume in %	-
<b>d</b>	Modalità degli ampliamenti	-
<b>e</b>	Sopraelevazioni 1=1/2 piano o in cm.	-
<b>f</b>	Riordino volumi accessori	-
<b>g</b>	Volume massimo in mc	-

Note:

# Patrimonio Edilizio Montano

**Comune Catastale Bersone**

**Scheda n.**

**79**

<b>1 - PARTE CONOSCITIVA</b>			<b>79</b>
<b>a</b>	Tipologia funzionale	1 casa da monte	X
		2 abitativo	
		3 fienile	
		4 legnaia	
		5 stalla	
		6 altra destinazione	
<b>b</b>	Epoca di costruzione	1 anteriore al 1860	X
		2 tra il 1860 e il 1939	
		3 posteriore al 1939	
<b>c</b>	Tipologia architettonica storica	1 alta definizione	X
		2 media definizione	
		3 bassa definizione	
		4 nessuna definizione	
<b>d</b>	Elementi caratterizzanti il manufatto edilizio	1 Numero di piani	2
		2 Tipologia copertura	T
		3 Orientamento falde	<input checked="" type="checkbox"/>
		4 Struttura tetto	L 1
		5 Manto di copertura	L 1
		6 Strutture verticali	M
		7 Finitura esterna	I
		8 Tipo portali	G*
		9 Tipo serramenti	L 1
		10 Ante d'oscuro	
		11 Inferriate	
		12 Ballatoio	
		13 Accessi	4P-F
		14 Altri elementi	
<b>e</b>	Permanenza dei caratteri tradizionali originali	1 volumetrici	M
		2 costruttivi	A
		3 complementari	A
		4 decorativi	
<b>f</b>	Ampliamenti	1 Epoca	S
		2 Congruenza	A
<b>g</b>	Conservazione strutturale		M
<b>h</b>	Grado di utilizzo		M
<b>i</b>	Spazi di pertinenza	A	
<b>l</b>	Vincoli legislativi		
<b>m</b>	<b>Classificazione tipologica</b>		<b>1.C4</b>
Note: * Elementi di particolare pregio			



<b>2 - PARTE PROPOSITIVA</b>		<b>79</b>
<b>a</b>	Categoria d'intervento	R2
<b>b</b>	Cambio d'uso abitativo in %	80%
<b>c</b>	Aumento volume in %	-
<b>d</b>	Modalità degli ampliamenti	-
<b>e</b>	Sopraelevazioni 1=1/2 piano o in cm.	-
<b>f</b>	Riordino volumi accessori	-
<b>g</b>	Volume massimo in mc	-
Note: <b>79</b> - Possibilità di realizzare nel timpano centrale un tamponamento ligneo		



# Patrimonio Edilizio Montano

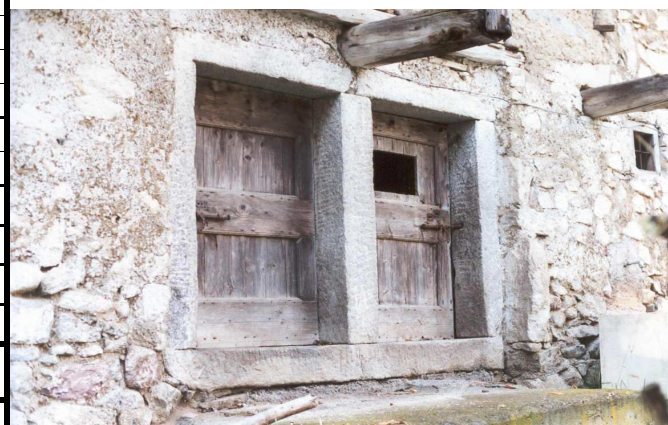
**Comune Catastale Bersone**

**Scheda n.**

**80**

## 1 - PARTE CONOSCITIVA

**80**



<b>a</b>	Tipologia funzionale	1 casa da monte	X
		2 abitativo	
		3 fienile	
		4 legnaia	
		5 stalla	
		6 altra destinazione	
<b>b</b>	Epoca di costruzione	1 anteriore al 1860	X
		2 tra il 1860 e il 1939	
		3 posteriore al 1939	
<b>c</b>	Tipologia architettonica storica	1 alta definizione	X
		2 media definizione	
		3 bassa definizione	
		4 nessuna definizione	
<b>d</b>	Elementi caratterizzanti il manufatto edilizio	1 Numero di piani	2
		2 Tipologia copertura	T
		3 Orientamento falde	☒
		4 Struttura tetto	L 1
		5 Manto di copertura	L 1
		6 Strutture verticali	M
		7 Finitura esterna	RS
		8 Tipo portali	G*
		9 Tipo serramenti	L 1
		10 Ante d'oscuro	
		11 Inferriate	Fb
		12 Ballatoio	L
		13 Accessi	3P-F
		14 Altri elementi	
<b>e</b>	Permanenza dei caratteri tradizionali originali	1 volumetrici	M
		2 costruttivi	A
		3 complementari	A
		4 decorativi	
<b>f</b>	Ampliamenti	1 Epoca	S
		2 Congruenza	A
<b>g</b>	Conservazione strutturale		M
<b>h</b>	Grado di utilizzo		M
<b>i</b>	Spazi di pertinenza	A	
<b>l</b>	Vincoli legislativi		
<b>m</b>	<b>Classificazione tipologica</b>		<b>1.A5</b>

Note: \* Elementi di particolare pregio

## 2 - PARTE PROPOSITIVA

**80**

<b>a</b>	Categoria d'intervento	R2
<b>b</b>	Cambio d'uso abitativo in %	80%
<b>c</b>	Aumento volume in %	20%
<b>d</b>	Modalità degli ampliamenti	Lr dx
<b>e</b>	Sopraelevazioni 1=1/2 piano o in cm.	-
<b>f</b>	Riordino volumi accessori	-
<b>g</b>	Volume massimo in mc	-

Note:



# Patrimonio Edilizio Montano

**Comune Catastale Bersone**

**Scheda n.**

**81**

## 1 - PARTE CONOSCITIVA

**81**



<b>a</b>	Tipologia funzionale	1 casa da monte	
		2 abitativo	
		3 fienile	
		4 legnaia	
		5 stalla	
		6 altra destinazione	X
<b>b</b>	Epoca di costruzione	1 anteriore al 1860	
		2 tra il 1860 e il 1939	
		3 posteriore al 1939	X
<b>c</b>	Tipologia architettonica storica	1 alta definizione	
		2 media definizione	
		3 bassa definizione	
		4 nessuna definizione	X
<b>d</b>	Elementi caratterizzanti il manufatto edilizio	1 Numero di piani	1
		2 Tipologia copertura	F
		3 Orientamento falde	
		4 Struttura tetto	
		5 Manto di copertura	
		6 Strutture verticali	L
		7 Finitura esterna	
		8 Tipo portali	
		9 Tipo serramenti	
		10 Ante d'oscuro	
		11 Inferriate	
		12 Ballatoio	
		13 Accessi	
		14 Altri elementi	
<b>e</b>	Permanenza dei caratteri tradizionali originali	1 volumetrici	
		2 costruttivi	
		3 complementari	
		4 decorativi	
<b>f</b>	Ampliamenti	1 Epoca	
		2 Congruenza	
<b>g</b>	Conservazione strutturale		M
<b>h</b>	Grado di utilizzo	A	
<b>i</b>	Spazi di pertinenza	A	
<b>l</b>	Vincoli legislativi		
<b>m</b>	<b>Classificazione tipologica</b>		<b>10</b>

Note: \* Elementi di particolare pregio

## 2 - PARTE PROPOSITIVA

**81**

<b>a</b>	Categoria d'intervento	R4a
<b>b</b>	Cambio d'uso abitativo in %	-
<b>c</b>	Aumento volume in %	-
<b>d</b>	Modalità degli ampliamenti	-
<b>e</b>	Sopraelevazioni 1=1/2 piano o in cm.	-
<b>f</b>	Riordino volumi accessori	-
<b>g</b>	Volume massimo in mc	-

Note: **81** vedi art. 26 NdA

# Patrimonio Edilizio Montano

**Comune Catastale Bersone**

**Scheda n.**

**82**

## 1 - PARTE CONOSCITIVA

**82**



<b>a</b>	Tipologia funzionale	1 casa da monte	X
		2 abitativo	X
		3 fienile	
		4 legnaia	
		5 stalla	
		6 altra destinazione	
<b>b</b>	Epoca di costruzione	1 anteriore al 1860	
		2 tra il 1860 e il 1939	
		3 posteriore al 1939	X
<b>c</b>	Tipologia architettonica storica	1 alta definizione	
		2 media definizione	
		3 bassa definizione	X
		4 nessuna definizione	
<b>d</b>	Elementi caratterizzanti il manufatto edilizio	1 Numero di piani	2
		2 Tipologia copertura	T
		3 Orientamento falde	<input checked="" type="checkbox"/>
		4 Struttura tetto	L 2
		5 Manto di copertura	T
		6 Strutture verticali	M
		7 Finitura esterna	C
		8 Tipo portali	G
		9 Tipo serramenti	L 2
		10 Ante d'oscuro	L 3-4
		11 Inferriate	
		12 Ballatoio	
		13 Accessi	3P-F
		14 Altri elementi	
<b>e</b>	Permanenza dei caratteri tradizionali originali	1 volumetrici	M
		2 costruttivi	B
		3 complementari	B
		4 decorativi	
<b>f</b>	Ampliamenti	1 Epoca	
		2 Congruenza	
<b>g</b>	Conservazione strutturale	A	
<b>h</b>	Grado di utilizzo	A	
<b>i</b>	Spazi di pertinenza	M	
<b>l</b>	Vincoli legislativi		
<b>m</b>	<b>Classificazione tipologica</b>	<b>2.A1</b>	
Note: * Elementi di particolare pregio - <b>82</b>			
Abbeveratoio in granito nei pressi da tutelare			

## 2 - PARTE PROPOSITIVA

**82**

<b>a</b>	Categoria d'intervento	R3
<b>b</b>	Cambio d'uso abitativo in %	100%
<b>c</b>	Aumento volume in %	-
<b>d</b>	Modalità degli ampliamenti	-
<b>e</b>	Sopraelevazioni 1=1/2 piano o in cm.	-
<b>f</b>	Riordino volumi accessori	-
<b>g</b>	Volume massimo in mc	-

Note:

# Patrimonio Edilizio Montano

**Comune Catastale Bersone**

**Scheda n.**

**83**

## 1 - PARTE CONOSCITIVA

**83**



<b>a</b>	Tipologia funzionale	1 casa da monte	X
		2 abitativo	
		3 fienile	
		4 legnaia	
		5 stalla	
		6 altra destinazione	
<b>b</b>	Epoca di costruzione	1 anteriore al 1860	X
		2 tra il 1860 e il 1939	
		3 posteriore al 1939	
<b>c</b>	Tipologia architettonica storica	1 alta definizione	X
		2 media definizione	
		3 bassa definizione	
		4 nessuna definizione	
<b>d</b>	Elementi caratterizzanti il manufatto edilizio	1 Numero di piani	2
		2 Tipologia copertura	T
		3 Orientamento falde	☒
		4 Struttura tetto	L 1
		5 Manto di copertura	M-L1
		6 Strutture verticali	M
		7 Finitura esterna	I-C
		8 Tipo portali	G-GL*
		9 Tipo serramenti	L1-F3
		10 Ante d'oscuro	
		11 Inferriate	Fb
		12 Ballatoio	L 1
		13 Accessi	4P-F
		14 Altri elementi	
<b>e</b>	Permanenza dei caratteri tradizionali originali	1 volumetrici	M
		2 costruttivi	A
		3 complementari	M
		4 decorativi	
<b>f</b>	Ampliamenti	1 Epoca	S
		2 Congruenza	A
<b>g</b>	Conservazione strutturale		M
<b>h</b>	Grado di utilizzo		M
<b>i</b>	Spazi di pertinenza		M
<b>l</b>	Vincoli legislativi		

**m Classificazione tipologica**

**1.C3**

Note: \* Elementi di particolare pregio

## 2 - PARTE PROPOSITIVA

**83**

<b>a</b>	Categoria d'intervento	R2
<b>b</b>	Cambio d'uso abitativo in %	80%
<b>c</b>	Aumento volume in %	-
<b>d</b>	Modalità degli ampliamenti	-
<b>e</b>	Sopraelevazioni 1=1/2 piano o in cm.	-
<b>f</b>	Riordino volumi accessori	-
<b>g</b>	Volume massimo in mc	-

Note:



# Patrimonio Edilizio Montano

**Comune Catastale Bersone**

**Scheda n.**

**84**

## 1 - PARTE CONOSCITIVA

**84**



<b>a</b>	Tipologia funzionale	1 casa da monte	X
		2 abitativo	
		3 fienile	
		4 legnaia	
		5 stalla	X
		6 altra destinazione	
<b>b</b>	Epoca di costruzione	1 anteriore al 1860	X
		2 tra il 1860 e il 1939	
		3 posteriore al 1939	
<b>c</b>	Tipologia architettonica storica	1 alta definizione	
		2 media definizione	X
		3 bassa definizione	
		4 nessuna definizione	
<b>d</b>	Elementi caratterizzanti il manufatto edilizio	1 Numero di piani	2
		2 Tipologia copertura	T
		3 Orientamento falde	☒
		4 Struttura tetto	L 1
		5 Manto di copertura	M
		6 Strutture verticali	M-C
		7 Finitura esterna	C
		8 Tipo portali	L1-G*
		9 Tipo serramenti	L 1
		10 Ante d'oscuro	L 2
		11 Inferriate	
		12 Ballatoio	(L)
		13 Accessi	4P-F
		14 Altri elementi	WC
<b>e</b>	Permanenza dei caratteri tradizionali originali	1 volumetrici	M
		2 costruttivi	B
		3 complementari	
		4 decorativi	
<b>f</b>	Ampliamenti	1 Epoca	S
		2 Congruenza	A
<b>g</b>	Conservazione strutturale		M
<b>h</b>	Grado di utilizzo	A	
<b>i</b>	Spazi di pertinenza	A**	
<b>l</b>	Vincoli legislativi		

**m Classificazione tipologica**

**3.C7**

Note: \* Elementi di particolare pregio - **84** Portale per il fienile in struttura mista datato 1864

## 2 - PARTE PROPOSITIVA

**84**

<b>a</b>	Categoria d'intervento	R2
<b>b</b>	Cambio d'uso abitativo in %	80%
<b>c</b>	Aumento volume in %	-
<b>d</b>	Modalità degli ampliamenti	-
<b>e</b>	Sopraelevazioni 1=1/2 piano o in cm.	-
<b>f</b>	Riordino volumi accessori	-
<b>g</b>	Volume massimo in mc	-

Note: **84** Conservazione e restauro per il portale del fienile.

# Patrimonio Edilizio Montano

**Comune Catastale Bersone**

**Scheda n.**

**85**

<b>1 - PARTE CONOSCITIVA</b>			<b>85</b>
<b>a</b>	Tipologia funzionale	1 casa da monte	Sedime
		2 abitativo	
		3 fienile	
		4 legnaia	
		5 stalla	
		6 altra destinazione	
<b>b</b>	Epoca di costruzione	1 anteriore al 1860	(X)
		2 tra il 1860 e il 1939	
		3 posteriore al 1939	
<b>c</b>	Tipologia architettonica storica	1 alta definizione	
		2 media definizione	
		3 bassa definizione	
		4 nessuna definizione	
<b>d</b>	Elementi caratterizzanti il manufatto edilizio	1 Numero di piani	(2)
		2 Tipologia copertura	(T)
		3 Orientamento falde	<input checked="" type="checkbox"/>
		4 Struttura tetto	(L)
		5 Manto di copertura	
		6 Strutture verticali	
		7 Finitura esterna	(RS)
		8 Tipo portali	(L2)
		9 Tipo serramenti	
		10 Ante d'oscuro	
		11 Inferriate	
		12 Ballatoio	
		13 Accessi	(1P-F)
		14 Altri elementi	
<b>e</b>	Permanenza dei caratteri tradizionali originali	1 volumetrici	<input type="checkbox"/>
		2 costruttivi	<input type="checkbox"/>
		3 complementari	<input type="checkbox"/>
		4 decorativi	<input type="checkbox"/>
<b>f</b>	Ampliamenti	1 Epoca	<input type="checkbox"/>
		2 Congruenza	<input type="checkbox"/>
<b>g</b>	Conservazione strutturale		<input type="checkbox"/>
<b>h</b>	Grado di utilizzo		<input type="checkbox"/>
<b>i</b>	Spazi di pertinenza		<input type="checkbox"/>
<b>l</b>	Vincoli legislativi		<input type="checkbox"/>
<b>m</b>	<b>Classificazione tipologica</b>		<b>7</b>
Note: * Elementi di particolare pregio			
<b>2 - PARTE PROPOSITIVA</b>			<b>85</b>
<b>a</b>	Categoria d'intervento		R6
<b>b</b>	Cambio d'uso abitativo in %		100%
<b>c</b>	Aumento volume in %		-
<b>d</b>	Modalità degli ampliamenti		-
<b>e</b>	Sopraelevazioni 1=1/2 piano o in cm.		-
<b>f</b>	Riordino volumi accessori		-
<b>g</b>	Volume massimo in mc		(300)
Note: <b>85</b> Rispristino tamponamento ligneo sul fronte principale.			



# Patrimonio Edilizio Montano

**Comune Catastale Bersone**

**Scheda n.**

**86**

## 1 - PARTE CONOSCITIVA

**86**



<b>a</b>	Tipologia funzionale	1 casa da monte	X
		2 abitativo	
		3 fienile	
		4 legnaia	
		5 stalla	
		6 altra destinazione	
<b>b</b>	Epoca di costruzione	1 anteriore al 1860	X
		2 tra il 1860 e il 1939	
		3 posteriore al 1939	
<b>c</b>	Tipologia architettonica storica	1 alta definizione	X
		2 media definizione	
		3 bassa definizione	
		4 nessuna definizione	
<b>d</b>	Elementi caratterizzanti il manufatto edilizio	1 Numero di piani	2
		2 Tipologia copertura	T
		3 Orientamento falde	<input checked="" type="checkbox"/>
		4 Struttura tetto	L 1
		5 Manto di copertura	M
		6 Strutture verticali	M
		7 Finitura esterna	RS
		8 Tipo portali	G-G
		9 Tipo serramenti	L 1
		10 Ante d'oscuro	
		11 Inferriate	
		12 Ballatoio	
		13 Accessi	5P-F
		14 Altri elementi	
<b>e</b>	Permanenza dei caratteri tradizionali originali	1 volumetrici	M
		2 costruttivi	A
		3 complementari	M
		4 decorativi	
<b>f</b>	Ampliamenti	1 Epoca	S M
		2 Congruenza	A
<b>g</b>	Conservazione strutturale		M
<b>h</b>	Grado di utilizzo	A	
<b>i</b>	Spazi di pertinenza	A	
<b>l</b>	Vincoli legislativi		
<b>m</b>	<b>Classificazione tipologica</b>		<b>1.C7</b>

Note: \* Elementi di particolare pregio

## 2 - PARTE PROPOSITIVA

**86**

<b>a</b>	Categoria d'intervento	R2
<b>b</b>	Cambio d'uso abitativo in %	80%
<b>c</b>	Aumento volume in %	-
<b>d</b>	Modalità degli ampliamenti	-
<b>e</b>	Sopraelevazioni 1=1/2 piano o in cm.	-
<b>f</b>	Riordino volumi accessori	-
<b>g</b>	Volume massimo in mc	-

Note:



# Patrimonio Edilizio Montano

**Comune Catastale Bersone**

**Scheda n.**

**87**

## 1 - PARTE CONOSCITIVA

**87**



<b>a</b>	Tipologia funzionale	1 casa da monte	X
		2 abitativo	X
		3 fienile	
		4 legnaia	
		5 stalla	
		6 altra destinazione	
<b>b</b>	Epoca di costruzione	1 anteriore al 1860	
		2 tra il 1860 e il 1939	X
		3 posteriore al 1939	
<b>c</b>	Tipologia architettonica storica	1 alta definizione	
		2 media definizione	
		3 bassa definizione	X
		4 nessuna definizione	
<b>d</b>	Elementi caratterizzanti il manufatto edilizio	1 Numero di piani	2
		2 Tipologia copertura	T
		3 Orientamento falde	<input checked="" type="checkbox"/>
		4 Struttura tetto	L 2
		5 Manto di copertura	L 2
		6 Strutture verticali	M-C
		7 Finitura esterna	C
		8 Tipo portali	G*
		9 Tipo serramenti	L 2
		10 Ante d'oscuro	L 3
		11 Inferriate	
		12 Ballatoio	
		13 Accessi	4P-2P
		14 Altri elementi	
<b>e</b>	Permanenza dei caratteri tradizionali originali	1 volumetrici	M
		2 costruttivi	M
		3 complementari	B
		4 decorativi	
<b>f</b>	Ampliamenti	1 Epoca	S R
		2 Congruenza	A
<b>g</b>	Conservazione strutturale	A	
<b>h</b>	Grado di utilizzo	A	
<b>i</b>	Spazi di pertinenza	A	
<b>l</b>	Vincoli legislativi		
<b>m</b>	<b>Classificazione tipologica</b>	<b>1.A3</b>	

Note: \* Elementi di particolare pregio

## 2 - PARTE PROPOSITIVA

**87**

<b>a</b>	Categoria d'intervento	R3
<b>b</b>	Cambio d'uso abitativo in %	100%
<b>c</b>	Aumento volume in %	-
<b>d</b>	Modalità degli ampliamenti	-
<b>e</b>	Sopraelevazioni 1=1/2 piano o in cm.	-
<b>f</b>	Riordino volumi accessori	-
<b>g</b>	Volume massimo in mc	-

Note:

# Patrimonio Edilizio Montano

**Comune Catastale Bersone**

**Scheda n.**

**88**

## 1 - PARTE CONOSCITIVA

**88**



<b>a</b>	Tipologia funzionale	1 casa da monte	X
		2 abitativo	
		3 fienile	
		4 legnaia	
		5 stalla	
		6 altra destinazione	
<b>b</b>	Epoca di costruzione	1 anteriore al 1860	X
		2 tra il 1860 e il 1939	
		3 posteriore al 1939	
<b>c</b>	Tipologia architettonica storica	1 alta definizione	X
		2 media definizione	
		3 bassa definizione	
		4 nessuna definizione	
<b>d</b>	Elementi caratterizzanti il manufatto edilizio	1 Numero di piani	2
		2 Tipologia copertura	T
		3 Orientamento falde	☒
		4 Struttura tetto	L 1
		5 Manto di copertura	M
		6 Strutture verticali	M*
		7 Finitura esterna	RS*
		8 Tipo portali	L1-G*
		9 Tipo serramenti	L 1
		10 Ante d'oscuro	
		11 Inferriate	Fb
		12 Ballatoio	
		13 Accessi	3P-F
		14 Altri elementi	
<b>e</b>	Permanenza dei caratteri tradizionali originali	1 volumetrici	A
		2 costruttivi	A
		3 complementari	A
		4 decorativi	
<b>f</b>	Ampliamenti	1 Epoca	
		2 Congruenza	
<b>g</b>	Conservazione strutturale	A	
<b>h</b>	Grado di utilizzo	A	
<b>i</b>	Spazi di pertinenza	A	
<b>l</b>	Vincoli legislativi		
<b>m</b>	<b>Classificazione tipologica</b>	<b>5.B3</b>	

Note: \* Elementi di particolare pregio

## 2 - PARTE PROPOSITIVA

**88**



<b>a</b>	Categoria d'intervento	R2
<b>b</b>	Cambio d'uso abitativo in %	80%
<b>c</b>	Aumento volume in %	-
<b>d</b>	Modalità degli ampliamenti	-
<b>e</b>	Sopraelevazioni 1=1/2 piano o in cm.	-
<b>f</b>	Riordino volumi accessori	-
<b>g</b>	Volume massimo in mc	-

Note: **88** - possibilità di realizzare aperture finestrate laterali alle porte della stalla e tamponamento come Tipo 1 sotto il timpano centrale

***PEM BERSONE***

Vedi Nuova Scheda 89.M.B inserita con la Variante 2019 v73



# Patrimonio Edilizio Montano

**Comune Catastale Bersone**

**Scheda n.**

**90**

## 1 - PARTE CONOSCITIVA

**90**



<b>a</b>	Tipologia funzionale	1 casa da monte	X
		2 abitativo	
		3 fienile	
		4 legnaia	
		5 stalla	
		6 altra destinazione	
<b>b</b>	Epoca di costruzione	1 anteriore al 1860	X
		2 tra il 1860 e il 1939	
		3 posteriore al 1939	
<b>c</b>	Tipologia architettonica storica	1 alta definizione	X
		2 media definizione	
		3 bassa definizione	
		4 nessuna definizione	
<b>d</b>	Elementi caratterizzanti il manufatto edilizio	1 Numero di piani	2
		2 Tipologia copertura	T
		3 Orientamento falde	<input checked="" type="checkbox"/>
		4 Struttura tetto	L 2
		5 Manto di copertura	L 1
		6 Strutture verticali	M
		7 Finitura esterna	C
		8 Tipo portali	L 1*
		9 Tipo serramenti	L 1*
		10 Ante d'oscuro	L 4
		11 Inferriate	Fb
		12 Ballatoio	
		13 Accessi	5P-F
		14 Altri elementi	TL
<b>e</b>	Permanenza dei caratteri tradizionali originali	1 volumetrici	M
		2 costruttivi	M
		3 complementari	M
		4 decorativi	
<b>f</b>	Ampliamenti	1 Epoca	S M
		2 Congruenza	A M

<b>g</b>	Conservazione strutturale	A	
<b>h</b>	Grado di utilizzo	A	
<b>i</b>	Spazi di pertinenza	A	
<b>l</b>	Vincoli legislativi		

**m** **Classificazione tipologica** **3.C9**

Note: \* Elementi di particolare pregio

## 2 - PARTE PROPOSITIVA

**90**

<b>a</b>	Categoria d'intervento	R2
<b>b</b>	Cambio d'uso abitativo in %	80%
<b>c</b>	Aumento volume in %	-
<b>d</b>	Modalità degli ampliamenti	-
<b>e</b>	Sopraelevazioni 1=1/2 piano o in cm.	-
<b>f</b>	Riordino volumi accessori	-
<b>g</b>	Volume massimo in mc	-

Note:

# Patrimonio Edilizio Montano

**Comune Catastale Bersone**

**Scheda n.**

**91**

## 1 - PARTE CONOSCITIVA

**91**



<b>a</b>	Tipologia funzionale	1 casa da monte	
		2 abitativo	
		3 fienile	X
		4 legnaia	
		5 stalla	
		6 altra destinazione	
<b>b</b>	Epoca di costruzione	1 anteriore al 1860	
		2 tra il 1860 e il 1939	X
		3 posteriore al 1939	
<b>c</b>	Tipologia architettonica storica	1 alta definizione	
		2 media definizione	X
		3 bassa definizione	
		4 nessuna definizione	
<b>d</b>	Elementi caratterizzanti il manufatto edilizio	1 Numero di piani	1
		2 Tipologia copertura	T
		3 Orientamento falde	◀
		4 Struttura tetto	L 1
		5 Manto di copertura	L 1
		6 Strutture verticali	M
		7 Finitura esterna	C
		8 Tipo portali	
		9 Tipo serramenti	L 1
		10 Ante d'oscuro	
		11 Inferriate	
		12 Ballatoio	
		13 Accessi	P
		14 Altri elementi	
<b>e</b>	Permanenza dei caratteri tradizionali originali	1 volumetrici	A
		2 costruttivi	M
		3 complementari	M
		4 decorativi	
<b>f</b>	Ampliamenti	1 Epoca	
		2 Congruenza	
<b>g</b>	Conservazione strutturale	A	
<b>h</b>	Grado di utilizzo	A	
<b>i</b>	Spazi di pertinenza	A	
<b>l</b>	Vincoli legislativi		
<b>m</b>	<b>Classificazione tipologica</b>	<b>8</b>	

Note: \* Elementi di particolare pregio

## 2 - PARTE PROPOSITIVA

**91**

<b>a</b>	Categoria d'intervento	R2
<b>b</b>	Cambio d'uso abitativo in %	-
<b>c</b>	Aumento volume in %	-
<b>d</b>	Modalità degli ampliamenti	-
<b>e</b>	Sopraelevazioni 1=1/2 piano o in cm.	-
<b>f</b>	Riordino volumi accessori	-
<b>g</b>	Volume massimo in mc	-

Note:

# Patrimonio Edilizio Montano

**Comune Catastale Bersone**

**Scheda n.**

**92**

## 1 - PARTE CONOSCITIVA

**92**



<b>a</b>	Tipologia funzionale	1 casa da monte	X
		2 abitativo	
		3 fienile	
		4 legnaia	
		5 stalla	
		6 altra destinazione	
<b>b</b>	Epoca di costruzione	1 anteriore al 1860	X
		2 tra il 1860 e il 1939	
		3 posteriore al 1939	
<b>c</b>	Tipologia architettonica storica	1 alta definizione	X
		2 media definizione	
		3 bassa definizione	
		4 nessuna definizione	
<b>d</b>	Elementi caratterizzanti il manufatto edilizio	1 Numero di piani	2
		2 Tipologia copertura	T
		3 Orientamento falde	<input checked="" type="checkbox"/>
		4 Struttura tetto	L 1
		5 Manto di copertura	L 1
		6 Strutture verticali	M
		7 Finitura esterna	I-S
		8 Tipo portali	L 1
		9 Tipo serramenti	L 1
		10 Ante d'oscuro	L 4
		11 Inferriate	Fb
		12 Ballatoio	
		13 Accessi	3P-F
		14 Altri elementi	TL
<b>e</b>	Permanenza dei caratteri tradizionali originali	1 volumetrici	M
		2 costruttivi	A
		3 complementari	M
		4 decorativi	
<b>f</b>	Ampliamenti	1 Epoca	S M
		2 Congruenza	A
<b>g</b>	Conservazione strutturale		B
<b>h</b>	Grado di utilizzo		M
<b>i</b>	Spazi di pertinenza		M
<b>l</b>	Vincoli legislativi		

**m Classificazione tipologica**

**3.A3**

Note: \* Elementi di particolare pregio

## 2 - PARTE PROPOSITIVA

**92**

<b>a</b>	Categoria d'intervento	R2
<b>b</b>	Cambio d'uso abitativo in %	80%
<b>c</b>	Aumento volume in %	20%
<b>d</b>	Modalità degli ampliamenti	L dx
<b>e</b>	Sopraelevazioni 1=1/2 piano o in cm.	-
<b>f</b>	Riordino volumi accessori	-
<b>g</b>	Volume massimo in mc	-

Note:




# Patrimonio Edilizio Montano

**Comune Catastale Bersone**

**Scheda n.**

**93**

<b>1 - PARTE CONOSCITIVA</b>			<b>93</b>	
<b>a</b>	Tipologia funzionale	1 casa da monte 2 abitativo 3 fienile 4 legnaia 5 stalla 6 altra destinazione	(X)	
<b>b</b>	Epoca di costruzione	1 anteriore al 1860 2 tra il 1860 e il 1939 3 posteriore al 1939		
<b>c</b>	Tipologia architettonica storica	1 alta definizione 2 media definizione 3 bassa definizione 4 nessuna definizione		
<b>d</b>	Elementi caratterizzanti il manufatto edilizio	1 Numero di piani 2 Tipologia copertura 3 Orientamento falde 4 Struttura tetto 5 Manto di copertura 6 Strutture verticali 7 Finitura esterna 8 Tipo portali 9 Tipo serramenti 10 Ante d'oscuro 11 Inferriate 12 Ballatoio 13 Accessi 14 Altri elementi		
<b>e</b>	Permanenza dei caratteri tradizionali originali	1 volumetrici 2 costruttivi 3 complementari 4 decorativi		
<b>f</b>	Ampliamenti	1 Epoca 2 Congruenza		
<b>g</b>	Conservazione strutturale		Rudere	
<b>h</b>	Grado di utilizzo			
<b>i</b>	Spazi di pertinenza			
<b>l</b>	Vincoli legislativi			
<b>m</b>	<b>Classificazione tipologica</b>		<b>3.A5</b>	
Note: * Elementi di particolare pregio				
<b>2 - PARTE PROPOSITIVA</b>			<b>93</b>	
<b>a</b>	Categoria d'intervento		(R5)	
<b>b</b>	Cambio d'uso abitativo in %		-	
<b>c</b>	Aumento volume in %		-	
<b>d</b>	Modalità degli ampliamenti		-	
<b>e</b>	Sopraelevazioni 1=1/2 piano o in cm.		-	
<b>f</b>	Riordino volumi accessori		-	
<b>g</b>	Volume massimo in mc		(300)	
Note: <b>93</b> Ricostruzione ammessa previa riconversione delle pertinenze da bosco a pascolo.				

# Patrimonio Edilizio Montano

**Comune Catastale Bersone**

**Scheda n.**

**94**

## 1 - PARTE CONOSCITIVA

**94**



<b>a</b>	Tipologia funzionale	1 casa da monte	X
		2 abitativo	
		3 fienile	
		4 legnaia	
		5 stalla	
		6 altra destinazione	
<b>b</b>	Epoca di costruzione	1 anteriore al 1860	
		2 tra il 1860 e il 1939	
		3 posteriore al 1939	
<b>c</b>	Tipologia architettonica storica	1 alta definizione	
		2 media definizione	X
		3 bassa definizione	
		4 nessuna definizione	
<b>d</b>	Elementi caratterizzanti il manufatto edilizio	1 Numero di piani	2
		2 Tipologia copertura	T
		3 Orientamento falde	<input checked="" type="checkbox"/>
		4 Struttura tetto	L 2
		5 Manto di copertura	L 3
		6 Strutture verticali	M
		7 Finitura esterna	C
		8 Tipo portali	GL
		9 Tipo serramenti	L 1-2
		10 Ante d'oscuro	L 4
		11 Inferriate	
		12 Ballatoio	
		13 Accessi	4P-F
		14 Altri elementi	
<b>e</b>	Permanenza dei caratteri tradizionali originali	1 volumetrici	M
		2 costruttivi	M
		3 complementari	B
		4 decorativi	
<b>f</b>	Ampliamenti	1 Epoca	S M
		2 Congruenza	A
<b>g</b>	Conservazione strutturale		M
<b>h</b>	Grado di utilizzo		M
<b>i</b>	Spazi di pertinenza	A	
<b>l</b>	Vincoli legislativi		
<b>m</b>	<b>Classificazione tipologica</b>		<b>5.C3</b>

Note: \* Elementi di particolare pregio

## 2 - PARTE PROPOSITIVA

**94**

<b>a</b>	Categoria d'intervento	R2
<b>b</b>	Cambio d'uso abitativo in %	80%
<b>c</b>	Aumento volume in %	20%
<b>d</b>	Modalità degli ampliamenti	R
<b>e</b>	Sopraelevazioni 1=1/2 piano o in cm.	-
<b>f</b>	Riordino volumi accessori	-
<b>g</b>	Volume massimo in mc	-

Note:

# Patrimonio Edilizio Montano

**Comune Catastale Bersone**

**Scheda n.**

**95**

## 1 - PARTE CONOSCITIVA

**95**



<b>a</b>	Tipologia funzionale	1 casa da monte	
		2 abitativo	X
		3 fienile	X
		4 legnaia	
		5 stalla	
		6 altra destinazione	
<b>b</b>	Epoca di costruzione	1 anteriore al 1860	
		2 tra il 1860 e il 1939	
		3 posteriore al 1939	X
<b>c</b>	Tipologia architettonica storica	1 alta definizione	
		2 media definizione	
		3 bassa definizione	
		4 nessuna definizione	X
<b>d</b>	Elementi caratterizzanti il manufatto edilizio	1 Numero di piani	2
		2 Tipologia copertura	T
		3 Orientamento falde	<input checked="" type="checkbox"/>
		4 Struttura tetto	L 3
		5 Manto di copertura	T
		6 Strutture verticali	C
		7 Finitura esterna	C
		8 Tipo portali	L 4
		9 Tipo serramenti	L 4
		10 Ante d'oscuro	L 4
		11 Inferriate	
		12 Ballatoio	
		13 Accessi	2P-F
		14 Altri elementi	
<b>e</b>	Permanenza dei caratteri tradizionali originali	1 volumetrici	
		2 costruttivi	
		3 complementari	
		4 decorativi	
<b>f</b>	Ampliamenti	1 Epoca	
		2 Congruenza	
<b>g</b>	Conservazione strutturale	A	
<b>h</b>	Grado di utilizzo	A	
<b>i</b>	Spazi di pertinenza	A	
<b>l</b>	Vincoli legislativi		
<b>m</b>	<b>Classificazione tipologica</b>	<b>11</b>	

Note: \* Elementi di particolare pregio

## 2 - PARTE PROPOSITIVA

**95**

<b>a</b>	Categoria d'intervento	R3
<b>b</b>	Cambio d'uso abitativo in %	100%
<b>c</b>	Aumento volume in %	-
<b>d</b>	Modalità degli ampliamenti	-
<b>e</b>	Sopraelevazioni 1=1/2 piano o in cm.	-
<b>f</b>	Riordino volumi accessori	-
<b>g</b>	Volume massimo in mc	-

Note:



# Patrimonio Edilizio Montano

**Comune Catastale Bersone**

**Scheda n.**

**96**

## 1 - PARTE CONOSCITIVA

**96**



<b>a</b>	Tipologia funzionale	1 casa da monte	X
		2 abitativo	
		3 fienile	
		4 legnaia	
		5 stalla	
		6 altra destinazione	
<b>b</b>	Epoca di costruzione	1 anteriore al 1860	
		2 tra il 1860 e il 1939	X
		3 posteriore al 1939	
<b>c</b>	Tipologia architettonica storica	1 alta definizione	
		2 media definizione	X
		3 bassa definizione	
		4 nessuna definizione	
<b>d</b>	Elementi caratterizzanti il manufatto edilizio	1 Numero di piani	2
		2 Tipologia copertura	T
		3 Orientamento falde	<input checked="" type="checkbox"/>
		4 Struttura tetto	L 1
		5 Manto di copertura	T
		6 Strutture verticali	M
		7 Finitura esterna	C
		8 Tipo portali	G-L
		9 Tipo serramenti	L 3
		10 Ante d'oscuro	L 4
		11 Inferriate	
		12 Ballatoio	L
		13 Accessi	3P-2F
		14 Altri elementi	Abb
<b>e</b>	Permanenza dei caratteri tradizionali originali	1 volumetrici	M
		2 costruttivi	M
		3 complementari	B
		4 decorativi	
<b>f</b>	Ampliamenti	1 Epoca	S R
		2 Congruenza	A B

<b>g</b>	Conservazione strutturale	M
<b>h</b>	Grado di utilizzo	A
<b>i</b>	Spazi di pertinenza	M
<b>l</b>	Vincoli legislativi	

**m** **Classificazione tipologica** **1.C7**

Note: \* Elementi di particolare pregio

## 2 - PARTE PROPOSITIVA

**96**

<b>a</b>	Categoria d'intervento	R2
<b>b</b>	Cambio d'uso abitativo in %	80%
<b>c</b>	Aumento volume in %	20%
<b>d</b>	Modalità degli ampliamenti	R
<b>e</b>	Sopraelevazioni 1=1/2 piano o in cm.	-
<b>f</b>	Riordino volumi accessori	-
<b>g</b>	Volume massimo in mc	-

Note:

# Patrimonio Edilizio Montano

**Comune Catastale Bersone**

**Scheda n.**

**97**

## 1 - PARTE CONOSCITIVA

**97**



<b>a</b>	Tipologia funzionale	1 casa da monte	
		2 abitativo	
		3 fienile	
		4 legnaia	X
		5 stalla	
		6 altra destinazione	
<b>b</b>	Epoca di costruzione	1 anteriore al 1860	
		2 tra il 1860 e il 1939	
		3 posteriore al 1939	X
<b>c</b>	Tipologia architettonica storica	1 alta definizione	
		2 media definizione	
		3 bassa definizione	
		4 nessuna definizione	X
<b>d</b>	Elementi caratterizzanti il manufatto edilizio	1 Numero di piani	1
		2 Tipologia copertura	T
		3 Orientamento falde	<input checked="" type="checkbox"/>
		4 Struttura tetto	L
		5 Manto di copertura	M
		6 Strutture verticali	L
		7 Finitura esterna	
		8 Tipo portali	
		9 Tipo serramenti	
		10 Ante d'oscuro	
		11 Inferriate	
		12 Ballatoio	
		13 Accessi	
		14 Altri elementi	
<b>e</b>	Permanenza dei caratteri tradizionali originali	1 volumetrici	
		2 costruttivi	
		3 complementari	
		4 decorativi	
<b>f</b>	Ampliamenti	1 Epoca	
		2 Congruenza	
<b>g</b>	Conservazione strutturale		M
<b>h</b>	Grado di utilizzo	A	
<b>i</b>	Spazi di pertinenza	A	
<b>l</b>	Vincoli legislativi		
<b>m</b>	<b>Classificazione tipologica</b>		<b>11</b>

Note: \* Elementi di particolare pregio

## 2 - PARTE PROPOSITIVA

**97**

<b>a</b>	Categoria d'intervento	R4a
<b>b</b>	Cambio d'uso abitativo in %	-
<b>c</b>	Aumento volume in %	-
<b>d</b>	Modalità degli ampliamenti	-
<b>e</b>	Sopraelevazioni 1=1/2 piano o in cm.	-
<b>f</b>	Riordino volumi accessori	-
<b>g</b>	Volume massimo in mc	<b>150</b>

Note:

# Patrimonio Edilizio Montano

**Comune Catastale Bersone**

**Scheda n.**

**97**

## 1 - PARTE CONOSCITIVA

**97**



<b>a</b>	Tipologia funzionale	1 casa da monte	
		2 abitativo	
		3 fienile	
		4 legnaia	X
		5 stalla	
		6 altra destinazione	
<b>b</b>	Epoca di costruzione	1 anteriore al 1860	
		2 tra il 1860 e il 1939	
		3 posteriore al 1939	X
<b>c</b>	Tipologia architettonica storica	1 alta definizione	
		2 media definizione	
		3 bassa definizione	
		4 nessuna definizione	X
<b>d</b>	Elementi caratterizzanti il manufatto edilizio	1 Numero di piani	1
		2 Tipologia copertura	T
		3 Orientamento falde	<input checked="" type="checkbox"/>
		4 Struttura tetto	L
		5 Manto di copertura	M
		6 Strutture verticali	L
		7 Finitura esterna	
		8 Tipo portali	
		9 Tipo serramenti	
		10 Ante d'oscuro	
		11 Inferriate	
		12 Ballatoio	
		13 Accessi	
		14 Altri elementi	
<b>e</b>	Permanenza dei caratteri tradizionali originali	1 volumetrici	
		2 costruttivi	
		3 complementari	
		4 decorativi	
<b>f</b>	Ampliamenti	1 Epoca	
		2 Congruenza	
<b>g</b>	Conservazione strutturale		M
<b>h</b>	Grado di utilizzo	A	
<b>i</b>	Spazi di pertinenza	A	
<b>l</b>	Vincoli legislativi		
<b>m</b>	<b>Classificazione tipologica</b>		<b>11</b>

Note: \* Elementi di particolare pregio

## 2 - PARTE PROPOSITIVA

**97**

<b>a</b>	Categoria d'intervento	R4a
<b>b</b>	Cambio d'uso abitativo in %	-
<b>c</b>	Aumento volume in %	-
<b>d</b>	Modalità degli ampliamenti	-
<b>e</b>	Sopraelevazioni 1=1/2 piano o in cm.	-
<b>f</b>	Riordino volumi accessori	-
<b>g</b>	Volume massimo in mc	<b>150</b>

Note:



***PEM BERSONE***

Vedi Nuova Scheda 99.M.B inserita con la Variante 2019 v76

***PEM BERSONE***

Vedi Nuova Scheda 100.M.B inserita con la Variante 2019 v58

# Patrimonio Edilizio Montano

**Comune Catastale Bersone**

**Scheda n.**

**101**

<b>1 - PARTE CONOSCITIVA</b>			<b>101</b>
<b>a</b>	Tipologia funzionale	1 casa da monte	X
		2 abitativo	
		3 fienile	
		4 legnaia	
		5 stalla	
		6 altra destinazione	
<b>b</b>	Epoca di costruzione	1 anteriore al 1860	
		2 tra il 1860 e il 1939	X
		3 posteriore al 1939	
<b>c</b>	Tipologia architettonica storica	1 alta definizione	
		2 media definizione	X
		3 bassa definizione	
		4 nessuna definizione	
<b>d</b>	Elementi caratterizzanti il manufatto edilizio	1 Numero di piani	2
		2 Tipologia copertura	T
		3 Orientamento falde	<input checked="" type="checkbox"/>
		4 Struttura tetto	L 1
		5 Manto di copertura	L 1
		6 Strutture verticali	M
		7 Finitura esterna	I-RS
		8 Tipo portali	G-L
		9 Tipo serramenti	L 1
		10 Ante d'oscuro	L 4
		11 Inferriate	
		12 Ballatoio	
		13 Accessi	4P-F
		14 Altri elementi	TL-WC
<b>e</b>	Permanenza dei caratteri tradizionali originali	1 volumetrici	M
		2 costruttivi	A
		3 complementari	M
		4 decorativi	
<b>f</b>	Ampliamenti	1 Epoca	S
		2 Congruenza	A
<b>g</b>	Conservazione strutturale		M
<b>h</b>	Grado di utilizzo	A	
<b>i</b>	Spazi di pertinenza	A	
<b>l</b>	Vincoli legislativi		
<b>m</b>	<b>Classificazione tipologica</b>		<b>2.C1</b>
Note: * Elementi di particolare pregio			



<b>2 - PARTE PROPOSITIVA</b>			<b>101</b>
<b>a</b>	Categoria d'intervento		R2
<b>b</b>	Cambio d'uso abitativo in %		80%
<b>c</b>	Aumento volume in %		20%
<b>d</b>	Modalità degli ampliamenti		R
<b>e</b>	Sopraelevazioni 1=1/2 piano o in cm.		-
<b>f</b>	Riordino volumi accessori		-
<b>g</b>	Volume massimo in mc		-
Note:			



# Patrimonio Edilizio Montano

**Comune Catastale Bersone**

**Scheda n.**

**102**

## 1 - PARTE CONOSCITIVA

**102**



<b>a</b>	Tipologia funzionale	1 casa da monte	X
		2 abitativo	
		3 fienile	
		4 legnaia	
		5 stalla	
		6 altra destinazione	
<b>b</b>	Epoca di costruzione	1 anteriore al 1860	
		2 tra il 1860 e il 1939	X
		3 posteriore al 1939	
<b>c</b>	Tipologia architettonica storica	1 alta definizione	X
		2 media definizione	
		3 bassa definizione	
		4 nessuna definizione	
<b>d</b>	Elementi caratterizzanti il manufatto edilizio	1 Numero di piani	2
		2 Tipologia copertura	T
		3 Orientamento falde	<input checked="" type="checkbox"/>
		4 Struttura tetto	L 1
		5 Manto di copertura	L 1
		6 Strutture verticali	M
		7 Finitura esterna	I-RS
		8 Tipo portali	L 1
		9 Tipo serramenti	L 1
		10 Ante d'oscuro	
		11 Inferriate	
		12 Ballatoio	
		13 Accessi	3P-F*
		14 Altri elementi	TL
<b>e</b>	Permanenza dei caratteri tradizionali originali	1 volumetrici	A
		2 costruttivi	A
		3 complementari	A
		4 decorativi	
<b>f</b>	Ampliamenti	1 Epoca	
		2 Congruenza	
<b>g</b>	Conservazione strutturale		M
<b>h</b>	Grado di utilizzo		M
<b>i</b>	Spazi di pertinenza	A	
<b>l</b>	Vincoli legislativi		
<b>m</b>	<b>Classificazione tipologica</b>		<b>3.B1</b>

Note: \* Elementi di particolare pregio

## 2 - PARTE PROPOSITIVA

**102**

<b>a</b>	Categoria d'intervento	R2
<b>b</b>	Cambio d'uso abitativo in %	80%
<b>c</b>	Aumento volume in %	20%
<b>d</b>	Modalità degli ampliamenti	Lr sx
<b>e</b>	Sopraelevazioni 1=1/2 piano o in cm.	-
<b>f</b>	Riordino volumi accessori	-
<b>g</b>	Volume massimo in mc	-

Note:

# Patrimonio Edilizio Montano

**Comune Catastale Bersone**

**Scheda n.**

**103**

## 1 - PARTE CONOSCITIVA

**103**



<b>a</b>	Tipologia funzionale	1 casa da monte	X
		2 abitativo	
		3 fienile	
		4 legnaia	
		5 stalla	
		6 altra destinazione	
<b>b</b>	Epoca di costruzione	1 anteriore al 1860	X
		2 tra il 1860 e il 1939	
		3 posteriore al 1939	
<b>c</b>	Tipologia architettonica storica	1 alta definizione	X
		2 media definizione	
		3 bassa definizione	
		4 nessuna definizione	
<b>d</b>	Elementi caratterizzanti il manufatto edilizio	1 Numero di piani	2
		2 Tipologia copertura	T
		3 Orientamento falde	<input checked="" type="checkbox"/>
		4 Struttura tetto	L 1
		5 Manto di copertura	L1-M
		6 Strutture verticali	M
		7 Finitura esterna	RS
		8 Tipo portali	G*-L
		9 Tipo serramenti	L 1
		10 Ante d'oscuro	
		11 Inferriate	Fb
		12 Ballatoio	L
		13 Accessi	5P-3P
		14 Altri elementi	WC
<b>e</b>	Permanenza dei caratteri tradizionali originali	1 volumetrici	M
		2 costruttivi	A
		3 complementari	A
		4 decorativi	
<b>f</b>	Ampliamenti	1 Epoca	S M
		2 Congruenza	A
<b>g</b>	Conservazione strutturale		M
<b>h</b>	Grado di utilizzo		A
<b>i</b>	Spazi di pertinenza		A
<b>l</b>	Vincoli legislativi		
<b>m</b>	<b>Classificazione tipologica</b>		<b>2.C8</b>

Note: \* Elementi di particolare pregio

## 2 - PARTE PROPOSITIVA

**103**

<b>a</b>	Categoria d'intervento	R2
<b>b</b>	Cambio d'uso abitativo in %	80%
<b>c</b>	Aumento volume in %	-
<b>d</b>	Modalità degli ampliamenti	-
<b>e</b>	Sopraelevazioni 1=1/2 piano o in cm.	-
<b>f</b>	Riordino volumi accessori	-
<b>g</b>	Volume massimo in mc	-

Note:

***PEM BERSONE***

Vedi Nuova Scheda 104.M.B inserita con la Variante 2019 v46



# Patrimonio Edilizio Montano

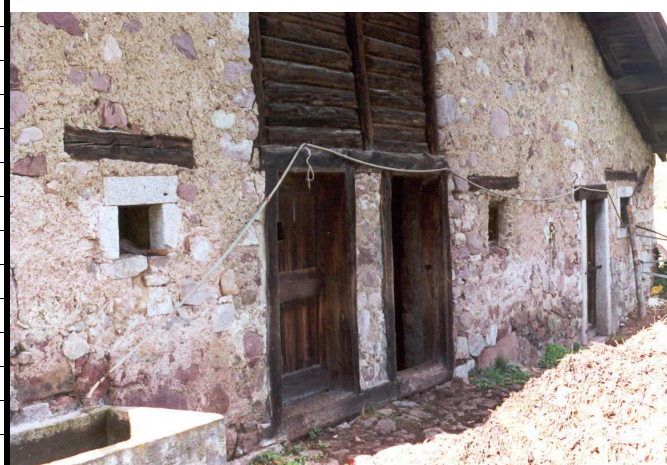
Comune Catastale Bersone

Scheda n.

105

## 1 - PARTE CONOSCITIVA

105



<b>a</b>	Tipologia funzionale	1 casa da monte	X
		2 abitativo	
		3 fienile	
		4 legnaia	
		5 stalla	X
		6 altra destinazione	
<b>b</b>	Epoca di costruzione	1 anteriore al 1860	X
		2 tra il 1860 e il 1939	
		3 posteriore al 1939	
<b>c</b>	Tipologia architettonica storica	1 alta definizione	X
		2 media definizione	
		3 bassa definizione	
		4 nessuna definizione	
<b>d</b>	Elementi caratterizzanti il manufatto edilizio	1 Numero di piani	2
		2 Tipologia copertura	T
		3 Orientamento falde	<input checked="" type="checkbox"/>
		4 Struttura tetto	L 1
		5 Manto di copertura	L 1
		6 Strutture verticali	M
		7 Finitura esterna	RS
		8 Tipo portali	L 1*
		9 Tipo serramenti	L 1
		10 Ante d'oscuro	
		11 Inferriate	
		12 Ballatoio	
		13 Accessi	3P-F*
		14 Altri elementi	TL
<b>e</b>	Permanenza dei caratteri tradizionali originali	1 volumetrici	M
		2 costruttivi	A
		3 complementari	M
		4 decorativi	
<b>f</b>	Ampliamenti	1 Epoca	S
		2 Congruenza	A

**g** Conservazione strutturale M

**h** Grado di utilizzo A

**i** Spazi di pertinenza A

**l** Vincoli legislativi

**m** **Classificazione tipologica** 4.A3

Note: \* Elementi di particolare pregio

## 2 - PARTE PROPOSITIVA

105

<b>a</b>	Categoria d'intervento	R2
<b>b</b>	Cambio d'uso abitativo in %	80%
<b>c</b>	Aumento volume in %	20%
<b>d</b>	Modalità degli ampliamenti	-
<b>e</b>	Sopraelevazioni 1=1/2 piano o in cm.	-
<b>f</b>	Riordino volumi accessori	-
<b>g</b>	Volume massimo in mc	-

Note: 105 Conservazione portale fienile

# Patrimonio Edilizio Montano

**Comune Catastale Bersone**

**Scheda n.**

**106**

## 1 - PARTE CONOSCITIVA

**106**



<b>a</b>	Tipologia funzionale	1 casa da monte	
		2 abitativo	X
		3 fienile	
		4 legnaia	
		5 stalla	
		6 altra destinazione	
<b>b</b>	Epoca di costruzione	1 anteriore al 1860	
		2 tra il 1860 e il 1939	
		3 posteriore al 1939	X
<b>c</b>	Tipologia architettonica storica	1 alta definizione	
		2 media definizione	
		3 bassa definizione	
		4 nessuna definizione	X
<b>d</b>	Elementi caratterizzanti il manufatto edilizio	1 Numero di piani	2
		2 Tipologia copertura	T
		3 Orientamento falde	<input checked="" type="checkbox"/>
		4 Struttura tetto	L 3
		5 Manto di copertura	L 3
		6 Strutture verticali	C
		7 Finitura esterna	C
		8 Tipo portali	L 4
		9 Tipo serramenti	L 3
		10 Ante d'oscuro	L 4
		11 Inferriate	
		12 Ballatoio	
		13 Accessi	2P
		14 Altri elementi	
<b>e</b>	Permanenza dei caratteri tradizionali originali	1 volumetrici	
		2 costruttivi	
		3 complementari	
		4 decorativi	
<b>f</b>	Ampliamenti	1 Epoca	
		2 Congruenza	
<b>g</b>	Conservazione strutturale	A	
<b>h</b>	Grado di utilizzo	A	
<b>i</b>	Spazi di pertinenza	A	
<b>l</b>	Vincoli legislativi		
<b>m</b>	<b>Classificazione tipologica</b>	<b>11</b>	

Note: \* Elementi di particolare pregio

## 2 - PARTE PROPOSITIVA

**106**

<b>a</b>	Categoria d'intervento	R3
<b>b</b>	Cambio d'uso abitativo in %	100%
<b>c</b>	Aumento volume in %	30%
<b>d</b>	Modalità degli ampliamenti	S-L
<b>e</b>	Sopraelevazioni 1=1/2 piano o in cm.	-
<b>f</b>	Riordino volumi accessori	-
<b>g</b>	Volume massimo in mc	-

Note: **106** Ampliamento finalizzato all'adeguamento della pendenza della copertura



# Patrimonio Edilizio Montano

**Comune Catastale Bersone**

**Scheda n.**

**107**

<b>1 - PARTE CONOSCITIVA</b>			<b>107</b>
<b>a</b>	Tipologia funzionale	1 casa da monte	X
		2 abitativo	
		3 fienile	
		4 legnaia	
		5 stalla	
		6 altra destinazione	
<b>b</b>	Epoca di costruzione	1 anteriore al 1860	X
		2 tra il 1860 e il 1939	
		3 posteriore al 1939	
<b>c</b>	Tipologia architettonica storica	1 alta definizione	X
		2 media definizione	
		3 bassa definizione	
		4 nessuna definizione	
<b>d</b>	Elementi caratterizzanti il manufatto edilizio	1 Numero di piani	2
		2 Tipologia copertura	T
		3 Orientamento falde	<input checked="" type="checkbox"/>
		4 Struttura tetto	L 1
		5 Manto di copertura	T
		6 Strutture verticali	M
		7 Finitura esterna	I-C
		8 Tipo portali	G
		9 Tipo serramenti	L 1
		10 Ante d'oscuro	
		11 Inferriate	
		12 Ballatoio	
		13 Accessi	4P-F
		14 Altri elementi	TL
<b>e</b>	Permanenza dei caratteri tradizionali originali	1 volumetrici	M
		2 costruttivi	A
		3 complementari	M
		4 decorativi	
<b>f</b>	Ampliamenti	1 Epoca	S
		2 Congruenza	A
<b>g</b>	Conservazione strutturale		M
<b>h</b>	Grado di utilizzo	A	
<b>i</b>	Spazi di pertinenza	A	
<b>l</b>	Vincoli legislativi		
<b>m</b>	<b>Classificazione tipologica</b>		<b>2.C2</b>
Note: * Elementi di particolare pregio			



<b>2 - PARTE PROPOSITIVA</b>		<b>107</b>
<b>a</b>	Categoria d'intervento	R2
<b>b</b>	Cambio d'uso abitativo in %	80%
<b>c</b>	Aumento volume in %	-
<b>d</b>	Modalità degli ampliamenti	-
<b>e</b>	Sopraelevazioni 1=1/2 piano o in cm.	-
<b>f</b>	Riordino volumi accessori	-
<b>g</b>	Volume massimo in mc	-
Note:		



# Patrimonio Edilizio Montano

Comune Catastale Bersone

Scheda n.

108

## 1 - PARTE CONOSCITIVA

108



<b>a</b>	Tipologia funzionale	1 casa da monte	
		2 abitativo	
		3 fienile	
		4 legnaia	
		5 stalla	X
		6 altra destinazione	
<b>b</b>	Epoca di costruzione	1 anteriore al 1860	X
		2 tra il 1860 e il 1939	
		3 posteriore al 1939	
<b>c</b>	Tipologia architettonica storica	1 alta definizione	X
		2 media definizione	
		3 bassa definizione	
		4 nessuna definizione	
<b>d</b>	Elementi caratterizzanti il manufatto edilizio	1 Numero di piani	1
		2 Tipologia copertura	T
		3 Orientamento falde	<input checked="" type="checkbox"/>
		4 Struttura tetto	L 1
		5 Manto di copertura	S-M
		6 Strutture verticali	M
		7 Finitura esterna	RS
		8 Tipo portali	L 1
		9 Tipo serramenti	L 1
		10 Ante d'oscuro	
		11 Inferriate	
		12 Ballatoio	
		13 Accessi	P
		14 Altri elementi	
<b>e</b>	Permanenza dei caratteri tradizionali originali	1 volumetrici	A
		2 costruttivi	A
		3 complementari	A
		4 decorativi	
<b>f</b>	Ampliamenti	1 Epoca	
		2 Congruenza	
<b>g</b>	Conservazione strutturale		M
<b>h</b>	Grado di utilizzo		M
<b>i</b>	Spazi di pertinenza	A	
<b>l</b>	Vincoli legislativi		
<b>m</b>	<b>Classificazione tipologica</b>		<b>8</b>

Note: \* Elementi di particolare pregio

## 2 - PARTE PROPOSITIVA

108

<b>a</b>	Categoria d'intervento	R2
<b>b</b>	Cambio d'uso abitativo in %	-
<b>c</b>	Aumento volume in %	-
<b>d</b>	Modalità degli ampliamenti	-
<b>e</b>	Sopraelevazioni 1=1/2 piano o in cm.	-
<b>f</b>	Riordino volumi accessori	-
<b>g</b>	Volume massimo in mc	-

Note:

# Patrimonio Edilizio Montano

**Comune Catastale Bersone**

**Scheda n.**

**109**

## 1 - PARTE CONOSCITIVA

**109**



<b>a</b>	Tipologia funzionale	1 casa da monte	
		2 abitativo	X
		3 fienile	
		4 legnaia	
		5 stalla	
		6 altra destinazione	
<b>b</b>	Epoca di costruzione	1 anteriore al 1860	
		2 tra il 1860 e il 1939	
		3 posteriore al 1939	X
<b>c</b>	Tipologia architettonica storica	1 alta definizione	
		2 media definizione	
		3 bassa definizione	X
		4 nessuna definizione	
<b>d</b>	Elementi caratterizzanti il manufatto edilizio	1 Numero di piani	1
		2 Tipologia copertura	T
		3 Orientamento falde	◀
		4 Struttura tetto	L 1
		5 Manto di copertura	L 1
		6 Strutture verticali	L 1
		7 Finitura esterna	L
		8 Tipo portali	
		9 Tipo serramenti	L 1
		10 Ante d'oscuro	L 1
		11 Inferriate	
		12 Ballatoio	L
		13 Accessi	2P
		14 Altri elementi	
<b>e</b>	Permanenza dei caratteri tradizionali originali	1 volumetrici	
		2 costruttivi	
		3 complementari	
		4 decorativi	
<b>f</b>	Ampliamenti	1 Epoca	
		2 Congruenza	
<b>g</b>	Conservazione strutturale		B
<b>h</b>	Grado di utilizzo	A	
<b>i</b>	Spazi di pertinenza	A	
<b>l</b>	Vincoli legislativi		
<b>m</b>	<b>Classificazione tipologica</b>		<b>11</b>

Note: \* Elementi di particolare pregio

## 2 - PARTE PROPOSITIVA

**109**

<b>a</b>	Categoria d'intervento	R4a
<b>b</b>	Cambio d'uso abitativo in %	100%
<b>c</b>	Aumento volume in %	30%
<b>d</b>	Modalità degli ampliamenti	S
<b>e</b>	Sopraelevazioni 1=1/2 piano o in cm.	-
<b>f</b>	Riordino volumi accessori	-
<b>g</b>	Volume massimo in mc	-

Note:

# Patrimonio Edilizio Montano

**Comune Catastale Bersone**

**Scheda n.**

**110**

## 1 - PARTE CONOSCITIVA

**110**



<b>a</b>	Tipologia funzionale	1 casa da monte	X
		2 abitativo	
		3 fienile	
		4 legnaia	
		5 stalla	
		6 altra destinazione	
<b>b</b>	Epoca di costruzione	1 anteriore al 1860	
		2 tra il 1860 e il 1939	X
		3 posteriore al 1939	
<b>c</b>	Tipologia architettonica storica	1 alta definizione	
		2 media definizione	X
		3 bassa definizione	
		4 nessuna definizione	
<b>d</b>	Elementi caratterizzanti il manufatto edilizio	1 Numero di piani	2
		2 Tipologia copertura	T
		3 Orientamento falde	☒
		4 Struttura tetto	L 3
		5 Manto di copertura	T
		6 Strutture verticali	M-C
		7 Finitura esterna	C
		8 Tipo portali	G-G4
		9 Tipo serramenti	L 1-4
		10 Ante d'oscuro	L 4
		11 Inferriate	Fb-L
		12 Ballatoio	L
		13 Accessi	4P
		14 Altri elementi	
<b>e</b>	Permanenza dei caratteri tradizionali originali	1 volumetrici	M
		2 costruttivi	B
		3 complementari	B
		4 decorativi	
<b>f</b>	Ampliamenti	1 Epoca	S M
		2 Congruenza	A B
<b>g</b>	Conservazione strutturale		M
<b>h</b>	Grado di utilizzo	A	
<b>i</b>	Spazi di pertinenza	A	
<b>l</b>	Vincoli legislativi		
<b>m</b>	<b>Classificazione tipologica</b>		<b>1.C3</b>

Note: \* Elementi di particolare pregio

## 2 - PARTE PROPOSITIVA

**110**

<b>a</b>	Categoria d'intervento	R3
<b>b</b>	Cambio d'uso abitativo in %	80%
<b>c</b>	Aumento volume in %	-
<b>d</b>	Modalità degli ampliamenti	-
<b>e</b>	Sopraelevazioni 1=1/2 piano o in cm.	-
<b>f</b>	Riordino volumi accessori	-
<b>g</b>	Volume massimo in mc	-

Note:



# Patrimonio Edilizio Montano

**Comune Catastale Bersone**

**Scheda n.**

**111**

## 1 - PARTE CONOSCITIVA

**111**



<b>a</b>	Tipologia funzionale	1 casa da monte	X
		2 abitativo	
		3 fienile	
		4 legnaia	
		5 stalla	
		6 altra destinazione	
<b>b</b>	Epoca di costruzione	1 anteriore al 1860	
		2 tra il 1860 e il 1939	X
		3 posteriore al 1939	
<b>c</b>	Tipologia architettonica storica	1 alta definizione	
		2 media definizione	X
		3 bassa definizione	
		4 nessuna definizione	
<b>d</b>	Elementi caratterizzanti il manufatto edilizio	1 Numero di piani	2
		2 Tipologia copertura	T
		3 Orientamento falde	◀
		4 Struttura tetto	L 1
		5 Manto di copertura	L 1
		6 Strutture verticali	M
		7 Finitura esterna	RS
		8 Tipo portali	L 1
		9 Tipo serramenti	L 1
		10 Ante d'oscuro	
		11 Inferriate	
		12 Ballatoio	L
		13 Accessi	3P-3F
		14 Altri elementi	WC
<b>e</b>	Permanenza dei caratteri tradizionali originali	1 volumetrici	
		2 costruttivi	M
		3 complementari	M
		4 decorativi	
<b>f</b>	Ampliamenti	1 Epoca	S M
		2 Congruenza	A M
<b>g</b>	Conservazione strutturale		M
<b>h</b>	Grado di utilizzo	A	
<b>i</b>	Spazi di pertinenza	A	
<b>l</b>	Vincoli legislativi		
<b>m</b>	<b>Classificazione tipologica</b>		<b>3.B1.D</b>

Note: \* Elementi di particolare pregio

## 2 - PARTE PROPOSITIVA

**111**

<b>a</b>	Categoria d'intervento	R2
<b>b</b>	Cambio d'uso abitativo in %	80%
<b>c</b>	Aumento volume in %	20%
<b>d</b>	Modalità degli ampliamenti	R
<b>e</b>	Sopraelevazioni 1=1/2 piano o in cm.	-
<b>f</b>	Riordino volumi accessori	-
<b>g</b>	Volume massimo in mc	-

Note:

# Patrimonio Edilizio Montano

**Comune Catastale Bersone**

**Scheda n.**

**112**

<b>1 - PARTE CONOSCITIVA</b>			<b>112</b>
<b>a</b>	Tipologia funzionale	1 casa da monte	
		2 abitativo	
		3 fienile	
		4 legnaia	
		5 stalla	
		6 altra destinazione	WC
<b>b</b>	Epoca di costruzione	1 anteriore al 1860	
		2 tra il 1860 e il 1939	
		3 posteriore al 1939	X
<b>c</b>	Tipologia architettonica storica	1 alta definizione	
		2 media definizione	
		3 bassa definizione	
		4 nessuna definizione	X
<b>d</b>	Elementi caratterizzanti il manufatto edilizio	1 Numero di piani	1
		2 Tipologia copertura	F
		3 Orientamento falde	
		4 Struttura tetto	C
		5 Manto di copertura	
		6 Strutture verticali	C
		7 Finitura esterna	C
		8 Tipo portali	
		9 Tipo serramenti	
		10 Ante d'oscuro	
		11 Inferriate	
		12 Ballatoio	
		13 Accessi	P
		14 Altri elementi	
<b>e</b>	Permanenza dei caratteri tradizionali originali	1 volumetrici	<input type="checkbox"/>
		2 costruttivi	<input type="checkbox"/>
		3 complementari	<input type="checkbox"/>
		4 decorativi	<input type="checkbox"/>
<b>f</b>	Ampliamenti	1 Epoca	<input type="checkbox"/>
		2 Congruenza	<input type="checkbox"/>
<b>g</b>	Conservazione strutturale	A	<input type="checkbox"/>
<b>h</b>	Grado di utilizzo	A	<input type="checkbox"/>
<b>i</b>	Spazi di pertinenza	A	<input type="checkbox"/>
<b>l</b>	Vincoli legislativi		
<b>m</b>	<b>Classificazione tipologica</b>	<b>10</b>	
Note: * Elementi di particolare pregio			
<b>2 - PARTE PROPOSITIVA</b>			<b>112</b>
<b>a</b>	Categoria d'intervento		R4a
<b>b</b>	Cambio d'uso abitativo in %		-
<b>c</b>	Aumento volume in %		-
<b>d</b>	Modalità degli ampliamenti		-
<b>e</b>	Sopraelevazioni 1=1/2 piano o in cm.		-
<b>f</b>	Riordino volumi accessori		-
<b>g</b>	Volume massimo in mc		10
Note:			



# Patrimonio Edilizio Montano

**Comune Catastale Bersone**

**Scheda n.**

**113**

## 1 - PARTE CONOSCITIVA

**113**



<b>a</b>	Tipologia funzionale	1 casa da monte	X
		2 abitativo	
		3 fienile	
		4 legnaia	
		5 stalla	
		6 altra destinazione	
<b>b</b>	Epoca di costruzione	1 anteriore al 1860	X
		2 tra il 1860 e il 1939	
		3 posteriore al 1939	
<b>c</b>	Tipologia architettonica storica	1 alta definizione	
		2 media definizione	X
		3 bassa definizione	
		4 nessuna definizione	
<b>d</b>	Elementi caratterizzanti il manufatto edilizio	1 Numero di piani	2
		2 Tipologia copertura	T
		3 Orientamento falde	<input checked="" type="checkbox"/>
		4 Struttura tetto	L 1
		5 Manto di copertura	M
		6 Strutture verticali	M
		7 Finitura esterna	RS
		8 Tipo portali	G*
		9 Tipo serramenti	L 1
		10 Ante d'oscuro	
		11 Inferriate	
		12 Ballatoio	L 1
		13 Accessi	2P-F
		14 Altri elementi	TL-SI
<b>e</b>	Permanenza dei caratteri tradizionali originali	1 volumetrici	A
		2 costruttivi	A
		3 complementari	M
		4 decorativi	
<b>f</b>	Ampliamenti	1 Epoca	
		2 Congruenza	
<b>g</b>	Conservazione strutturale		M
<b>h</b>	Grado di utilizzo	A	
<b>i</b>	Spazi di pertinenza		M
<b>l</b>	Vincoli legislativi		

## **m Classificazione tipologica**

**2**

Note: \* Elementi di particolare pregio

## 2 - PARTE PROPOSITIVA

**113**

<b>a</b>	Categoria d'intervento	R2
<b>b</b>	Cambio d'uso abitativo in %	80%
<b>c</b>	Aumento volume in %	30%
<b>d</b>	Modalità degli ampliamenti	Lr dx
<b>e</b>	Sopraelevazioni 1=1/2 piano o in cm.	-
<b>f</b>	Riordino volumi accessori	-
<b>g</b>	Volume massimo in mc	-

Note: **113** Ampliamento finalizzato alla riconfigurazione tipologica dell'organismo edilizio.



# Patrimonio Edilizio Montano

Comune Catastale Bersone

Scheda n.

114

## 1 - PARTE CONOSCITIVA

114



<b>a</b>	Tipologia funzionale	1 casa da monte	
		2 abitativo	X
		3 fienile	
		4 legnaia	
		5 stalla	
		6 altra destinazione	
<b>b</b>	Epoca di costruzione	1 anteriore al 1860	
		2 tra il 1860 e il 1939	
		3 posteriore al 1939	X
<b>c</b>	Tipologia architettonica storica	1 alta definizione	
		2 media definizione	
		3 bassa definizione	
		4 nessuna definizione	X
<b>d</b>	Elementi caratterizzanti il manufatto edilizio	1 Numero di piani	1
		2 Tipologia copertura	T
		3 Orientamento falde	☒
		4 Struttura tetto	L
		5 Manto di copertura	L
		6 Strutture verticali	C
		7 Finitura esterna	C
		8 Tipo portali	G
		9 Tipo serramenti	L 2
		10 Ante d'oscuro	
		11 Inferriate	Fb
		12 Ballatoio	
		13 Accessi	P
		14 Altri elementi	wc
<b>e</b>	Permanenza dei caratteri tradizionali originali	1 volumetrici	
		2 costruttivi	
		3 complementari	
		4 decorativi	
<b>f</b>	Ampliamenti	1 Epoca	
		2 Congruenza	
<b>g</b>	Conservazione strutturale		M
<b>h</b>	Grado di utilizzo	A	
<b>i</b>	Spazi di pertinenza		M
<b>l</b>	Vincoli legislativi		
<b>m</b>	<b>Classificazione tipologica</b>		<b>11</b>

Note: \* Elementi di particolare pregio

## 2 - PARTE PROPOSITIVA

114

<b>a</b>	Categoria d'intervento	R4a
<b>b</b>	Cambio d'uso abitativo in %	100%
<b>c</b>	Aumento volume in %	20%
<b>d</b>	Modalità degli ampliamenti	-
<b>e</b>	Sopraelevazioni 1=1/2 piano o in cm.	-
<b>f</b>	Riordino volumi accessori	-
<b>g</b>	Volume massimo in mc	-

Note: 114 Ampliamento finalizzato alla riconfigurazione tipologica dell'organismo edilizio.

# Patrimonio Edilizio Montano

**Comune Catastale Bersone**

**Scheda n.**

**115**

## 1 - PARTE CONOSCITIVA

**115**



<b>a</b>	Tipologia funzionale	1 casa da monte	X
		2 abitativo	
		3 fienile	
		4 legnaia	
		5 stalla	
		6 altra destinazione	
<b>b</b>	Epoca di costruzione	1 anteriore al 1860	
		2 tra il 1860 e il 1939	X
		3 posteriore al 1939	
<b>c</b>	Tipologia architettonica storica	1 alta definizione	X
		2 media definizione	
		3 bassa definizione	
		4 nessuna definizione	
<b>d</b>	Elementi caratterizzanti il manufatto edilizio	1 Numero di piani	2
		2 Tipologia copertura	T
		3 Orientamento falde	☒
		4 Struttura tetto	L 1
		5 Manto di copertura	M
		6 Strutture verticali	M
		7 Finitura esterna	RS
		8 Tipo portali	L
		9 Tipo serramenti	
		10 Ante d'oscuro	
		11 Inferriate	
		12 Ballatoio	L
		13 Accessi	3P-F
		14 Altri elementi	TL
<b>e</b>	Permanenza dei caratteri tradizionali originali	1 volumetrici	M
		2 costruttivi	A
		3 complementari	B
		4 decorativi	
<b>f</b>	Ampliamenti	1 Epoca	S
		2 Congruenza	A
<b>g</b>	Conservazione strutturale		B
<b>h</b>	Grado di utilizzo		B
<b>i</b>	Spazi di pertinenza		M
<b>l</b>	Vincoli legislativi		

**m Classificazione tipologica**

**3.A1**

Note: \* Elementi di particolare pregio

## 2 - PARTE PROPOSITIVA

**115**

<b>a</b>	Categoria d'intervento	R2
<b>b</b>	Cambio d'uso abitativo in %	80%
<b>c</b>	Aumento volume in %	20%
<b>d</b>	Modalità degli ampliamenti	R sx
<b>e</b>	Sopraelevazioni 1=1/2 piano o in cm.	-
<b>f</b>	Riordino volumi accessori	-
<b>g</b>	Volume massimo in mc	-

Note:



# Patrimonio Edilizio Montano

Comune Catastale Bersone

Scheda n.

116

## 1 - PARTE CONOSCITIVA

116



<b>a</b>	Tipologia funzionale	1 casa da monte	X
		2 abitativo	
		3 fienile	
		4 legnaia	
		5 stalla	
		6 altra destinazione	
<b>b</b>	Epoca di costruzione	1 anteriore al 1860	
		2 tra il 1860 e il 1939	X
		3 posteriore al 1939	
<b>c</b>	Tipologia architettonica storica	1 alta definizione	X
		2 media definizione	
		3 bassa definizione	
		4 nessuna definizione	
<b>d</b>	Elementi caratterizzanti il manufatto edilizio	1 Numero di piani	2
		2 Tipologia copertura	T
		3 Orientamento falde	☒
		4 Struttura tetto	L 1
		5 Manto di copertura	M
		6 Strutture verticali	M
		7 Finitura esterna	RS*
		8 Tipo portali	L 1
		9 Tipo serramenti	L 1
		10 Ante d'oscuro	
		11 Inferriate	
		12 Ballatoio	L
		13 Accessi	3P-F
		14 Altri elementi	TL
<b>e</b>	Permanenza dei caratteri tradizionali originali	1 volumetrici	M
		2 costruttivi	A
		3 complementari	A
		4 decorativi	
<b>f</b>	Ampliamenti	1 Epoca	S
		2 Congruenza	A
<b>g</b>	Conservazione strutturale		M
<b>h</b>	Grado di utilizzo		A
<b>i</b>	Spazi di pertinenza		A
<b>l</b>	Vincoli legislativi		

**m** Classificazione tipologica

3.c2

Note: \* Elementi di particolare pregio

## 2 - PARTE PROPOSITIVA

116

<b>a</b>	Categoria d'intervento	R2
<b>b</b>	Cambio d'uso abitativo in %	80%
<b>c</b>	Aumento volume in %	-
<b>d</b>	Modalità degli ampliamenti	-
<b>e</b>	Sopraelevazioni 1=1/2 piano o in cm.	-
<b>f</b>	Riordino volumi accessori	-
<b>g</b>	Volume massimo in mc	100

Note: **116** - Ampliamento laterale con realizzazione di un nuovo cascineo per permettere la divisione materiale ed il recupero dell'intera struttura



# Patrimonio Edilizio Montano

Comune Catastale Bersone

Scheda n.

117

## 1 - PARTE CONOSCITIVA

117



<b>a</b>	Tipologia funzionale	1 casa da monte 2 abitativo 3 fienile 4 legnaia 5 stalla 6 altra destinazione	X
<b>b</b>	Epoca di costruzione	1 anteriore al 1860 2 tra il 1860 e il 1939 3 posteriore al 1939	X
<b>c</b>	Tipologia architettonica storica	1 alta definizione 2 media definizione 3 bassa definizione 4 nessuna definizione	X
<b>d</b>	Elementi caratterizzanti il manufatto edilizio	1 Numero di piani 2 Tipologia copertura 3 Orientamento falde 4 Struttura tetto 5 Manto di copertura 6 Strutture verticali 7 Finitura esterna 8 Tipo portali 9 Tipo serramenti 10 Ante d'oscuro 11 Inferriate 12 Ballatoio 13 Accessi 14 Altri elementi	2 T ☒ L 1 L 1 M-L I-RS L 1 L 1  L 1 6P-2F
<b>e</b>	Permanenza dei caratteri tradizionali originali	1 volumetrici 2 costruttivi 3 complementari 4 decorativi	M A M
<b>f</b>	Ampliamenti	1 Epoca 2 Congruenza	S M A
<b>g</b>	Conservazione strutturale		B
<b>h</b>	Grado di utilizzo		B
<b>i</b>	Spazi di pertinenza		M
<b>l</b>	Vincoli legislativi		
<b>m</b>	<b>Classificazione tipologica</b>		<b>3.C8</b>

Note: \* Elementi di particolare pregio

## 2 - PARTE PROPOSITIVA

117

<b>a</b>	Categoria d'intervento	R2
<b>b</b>	Cambio d'uso abitativo in %	80%
<b>c</b>	Aumento volume in %	10%
<b>d</b>	Modalità degli ampliamenti	R
<b>e</b>	Sopraelevazioni 1=1/2 piano o in cm.	-
<b>f</b>	Riordino volumi accessori	-
<b>g</b>	Volume massimo in mc	-

Note:

# Patrimonio Edilizio Montano

**Comune Catastale Bersone**

**Scheda n.**

**118**

## 1 - PARTE CONOSCITIVA

**118**



<b>a</b>	Tipologia funzionale	1 casa da monte	
		2 abitativo	
		3 fienile	X
		4 legnaia	
		5 stalla	
		6 altra destinazione	
<b>b</b>	Epoca di costruzione	1 anteriore al 1860	
		2 tra il 1860 e il 1939	X
		3 posteriore al 1939	
<b>c</b>	Tipologia architettonica storica	1 alta definizione	
		2 media definizione	X
		3 bassa definizione	
		4 nessuna definizione	
<b>d</b>	Elementi caratterizzanti il manufatto edilizio	1 Numero di piani	1
		2 Tipologia copertura	T
		3 Orientamento falde	<
		4 Struttura tetto	L 3
		5 Manto di copertura	L 2
		6 Strutture verticali	M-C
		7 Finitura esterna	C
		8 Tipo portali	L 3
		9 Tipo serramenti	L 3
		10 Ante d'oscuro	L 4
		11 Inferriate	
		12 Ballatoio	
		13 Accessi	P
		14 Altri elementi	
<b>e</b>	Permanenza dei caratteri tradizionali originali	1 volumetrici	M
		2 costruttivi	M
		3 complementari	B
		4 decorativi	
<b>f</b>	Ampliamenti	1 Epoca	R
		2 Congruenza	B
<b>g</b>	Conservazione strutturale	A	
<b>h</b>	Grado di utilizzo	A	
<b>i</b>	Spazi di pertinenza	A	
<b>l</b>	Vincoli legislativi		
<b>m</b>	<b>Classificazione tipologica</b>	<b>8</b>	

Note: \* Elementi di particolare pregio

## 2 - PARTE PROPOSITIVA

**118**

<b>a</b>	Categoria d'intervento	R2
<b>b</b>	Cambio d'uso abitativo in %	-
<b>c</b>	Aumento volume in %	-
<b>d</b>	Modalità degli ampliamenti	-
<b>e</b>	Sopraelevazioni 1=1/2 piano o in cm.	-
<b>f</b>	Riordino volumi accessori	-
<b>g</b>	Volume massimo in mc	-

Note:



# Patrimonio Edilizio Montano

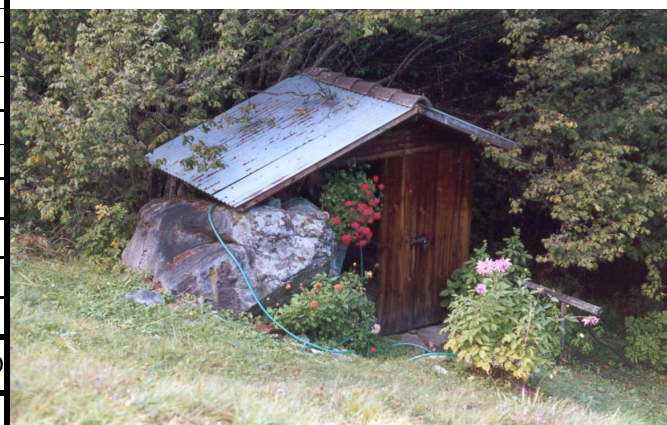
Comune Catastale Bersone

Scheda n.

119

## 1 - PARTE CONOSCITIVA

119



a	Tipologia funzionale	1 casa da monte	X
		2 abitativo	
		3 fienile	
		4 legnaia	
		5 stalla	
		6 altra destinazione	
b	Epoca di costruzione	1 anteriore al 1860	X
		2 tra il 1860 e il 1939	
		3 posteriore al 1939	
c	Tipologia architettonica storica	1 alta definizione	X
		2 media definizione	
		3 bassa definizione	
		4 nessuna definizione	
d	Elementi caratterizzanti il manufatto edilizio	1 Numero di piani	2
		2 Tipologia copertura	T
		3 Orientamento falde	<input checked="" type="checkbox"/>
		4 Struttura tetto	L 1
		5 Manto di copertura	L 1
		6 Strutture verticali	M
		7 Finitura esterna	RS-C
		8 Tipo portali	L 1
		9 Tipo serramenti	L 1
		10 Ante d'oscuro	
		11 Inferriate	
		12 Ballatoio	
		13 Accessi	3P-F
		14 Altri elementi	TL-WC
e	Permanenza dei caratteri tradizionali originali	1 volumetrici	M
		2 costruttivi	A
		3 complementari	A
		4 decorativi	
f	Ampliamenti	1 Epoca	S
		2 Congruenza	A

g	Conservazione strutturale	M
h	Grado di utilizzo	M
i	Spazi di pertinenza	A
l	Vincoli legislativi	

m **Classificazione tipologica** 4.A1.D

Note: \* Elementi di particolare pregio

## 2 - PARTE PROPOSITIVA

119

a	Categoria d'intervento	R2
b	Cambio d'uso abitativo in %	80%
c	Aumento volume in %	20%
d	Modalità degli ampliamenti	R dx
e	Sopraelevazioni 1=1/2 piano o in cm.	-
f	Riordino volumi accessori	-
g	Volume massimo in mc	-

Note:



# Patrimonio Edilizio Montano

**Comune Catastale Bersone**

**Scheda n.**

**120**

## 1 - PARTE CONOSCITIVA

**120**



<b>a</b>	Tipologia funzionale	1 casa da monte	
		2 abitativo	
		3 fienile	X
		4 legnaia	
		5 stalla	
		6 altra destinazione	
<b>b</b>	Epoca di costruzione	1 anteriore al 1860	
		2 tra il 1860 e il 1939	X
		3 posteriore al 1939	
<b>c</b>	Tipologia architettonica storica	1 alta definizione	X
		2 media definizione	
		3 bassa definizione	
		4 nessuna definizione	
<b>d</b>	Elementi caratterizzanti il manufatto edilizio	1 Numero di piani	1
		2 Tipologia copertura	T
		3 Orientamento falde	<input checked="" type="checkbox"/>
		4 Struttura tetto	L 1
		5 Manto di copertura	M
		6 Strutture verticali	M
		7 Finitura esterna	C
		8 Tipo portali	L 1
		9 Tipo serramenti	L 1
		10 Ante d'oscuro	
		11 Inferriate	Fb
		12 Ballatoio	
		13 Accessi	P
		14 Altri elementi	
<b>e</b>	Permanenza dei caratteri tradizionali originali	1 volumetrici	A
		2 costruttivi	A
		3 complementari	A
		4 decorativi	
<b>f</b>	Ampliamenti	1 Epoca	
		2 Congruenza	
<b>g</b>	Conservazione strutturale	A	
<b>h</b>	Grado di utilizzo	A	
<b>i</b>	Spazi di pertinenza	A	
<b>l</b>	Vincoli legislativi		
<b>m</b>	<b>Classificazione tipologica</b>	<b>8</b>	

Note: \* Elementi di particolare pregio

## 2 - PARTE PROPOSITIVA

**120**

<b>a</b>	Categoria d'intervento	R2
<b>b</b>	Cambio d'uso abitativo in %	-
<b>c</b>	Aumento volume in %	-
<b>d</b>	Modalità degli ampliamenti	-
<b>e</b>	Sopraelevazioni 1=1/2 piano o in cm.	-
<b>f</b>	Riordino volumi accessori	-
<b>g</b>	Volume massimo in mc	-

Note:

# Patrimonio Edilizio Montano

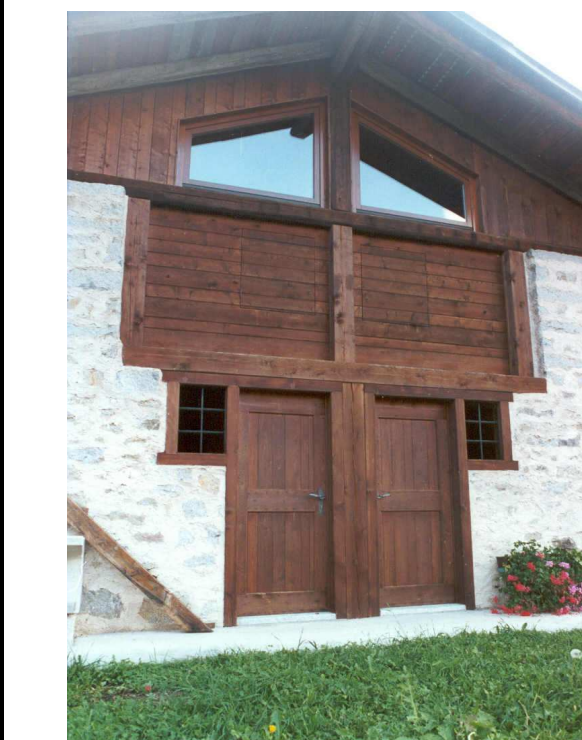
**Comune Catastale Bersone**

**Scheda n.**

**121**

## 1 - PARTE CONOSCITIVA

**121**



<b>a</b>	Tipologia funzionale	1 casa da monte	X
		2 abitativo	
		3 fienile	
		4 legnaia	
		5 stalla	
		6 altra destinazione	
<b>b</b>	Epoca di costruzione	1 anteriore al 1860	(X)
		2 tra il 1860 e il 1939	
		3 posteriore al 1939	X
<b>c</b>	Tipologia architettonica storica	1 alta definizione	
		2 media definizione	
		3 bassa definizione	X
		4 nessuna definizione	
<b>d</b>	Elementi caratterizzanti il manufatto edilizio	1 Numero di piani	2
		2 Tipologia copertura	T
		3 Orientamento falde	☒
		4 Struttura tetto	L 1
		5 Manto di copertura	L 2
		6 Strutture verticali	M
		7 Finitura esterna	S
		8 Tipo portali	L 3
		9 Tipo serramenti	L 3
		10 Ante d'oscuro	
		11 Inferriate	L
		12 Ballatoio	
		13 Accessi	3P-F
		14 Altri elementi	
<b>e</b>	Permanenza dei caratteri tradizionali originali	1 volumetrici	
		2 costruttivi	
		3 complementari	
		4 decorativi	
<b>f</b>	Ampliamenti	1 Epoca	
		2 Congruenza	
<b>g</b>	Conservazione strutturale	A	
<b>h</b>	Grado di utilizzo	A	
<b>i</b>	Spazi di pertinenza	A	
<b>l</b>	Vincoli legislativi		
<b>m</b>	<b>Classificazione tipologica</b>	<b>3.A1</b>	

Note: \* Elementi di particolare pregio

## 2 - PARTE PROPOSITIVA

**121**

<b>a</b>	Categoria d'intervento	R3
<b>b</b>	Cambio d'uso abitativo in %	100%
<b>c</b>	Aumento volume in %	-
<b>d</b>	Modalità degli ampliamenti	-
<b>e</b>	Sopraelevazioni 1=1/2 piano o in cm.	-
<b>f</b>	Riordino volumi accessori	-
<b>g</b>	Volume massimo in mc	-

Note:

# Patrimonio Edilizio Montano

**Comune Catastale Bersone**

**Scheda n.**

**122**

## 1 - PARTE CONOSCITIVA

**122**



<b>a</b>	Tipologia funzionale	1 casa da monte	X
		2 abitativo	
		3 fienile	
		4 legnaia	
		5 stalla	
		6 altra destinazione	
<b>b</b>	Epoca di costruzione	1 anteriore al 1860	X
		2 tra il 1860 e il 1939	
		3 posteriore al 1939	
<b>c</b>	Tipologia architettonica storica	1 alta definizione	X
		2 media definizione	
		3 bassa definizione	
		4 nessuna definizione	
<b>d</b>	Elementi caratterizzanti il manufatto edilizio	1 Numero di piani	2
		2 Tipologia copertura	T
		3 Orientamento falde	<input checked="" type="checkbox"/>
		4 Struttura tetto	L 1
		5 Manto di copertura	L1-M
		6 Strutture verticali	M
		7 Finitura esterna	I-RS
		8 Tipo portali	L 1
		9 Tipo serramenti	L1-2
		10 Ante d'oscuro	L 4
		11 Inferriate	Fb
		12 Ballatoio	
		13 Accessi	4P-F
		14 Altri elementi	
<b>e</b>	Permanenza dei caratteri tradizionali originali	1 volumetrici	M
		2 costruttivi	A
		3 complementari	M
		4 decorativi	
<b>f</b>	Ampliamenti	1 Epoca	S
		2 Congruenza	A
<b>g</b>	Conservazione strutturale		M
<b>h</b>	Grado di utilizzo	A	
<b>i</b>	Spazi di pertinenza	A	
<b>l</b>	Vincoli legislativi		
<b>m</b>	<b>Classificazione tipologica</b>		<b>4.C6</b>

Note: \* Elementi di particolare pregio

## 2 - PARTE PROPOSITIVA

**122**

<b>a</b>	Categoria d'intervento	R2
<b>b</b>	Cambio d'uso abitativo in %	80%
<b>c</b>	Aumento volume in %	10%
<b>d</b>	Modalità degli ampliamenti	R
<b>e</b>	Sopraelevazioni 1=1/2 piano o in cm.	-
<b>f</b>	Riordino volumi accessori	-
<b>g</b>	Volume massimo in mc	-

Note:



# Patrimonio Edilizio Montano

Comune Catastale Bersone

Scheda n.

123

## 1 - PARTE CONOSCITIVA

123



a	Tipologia funzionale	1 casa da monte	X
		2 abitativo	
		3 fienile	
		4 legnaia	
		5 stalla	X
		6 altra destinazione	
b	Epoca di costruzione	1 anteriore al 1860	X
		2 tra il 1860 e il 1939	
		3 posteriore al 1939	(X)
c	Tipologia architettonica storica	1 alta definizione	
		2 media definizione	
		3 bassa definizione	X
		4 nessuna definizione	
d	Elementi caratterizzanti il manufatto edilizio	1 Numero di piani	2
		2 Tipologia copertura	T
		3 Orientamento falde	☒
		4 Struttura tetto	L 1
		5 Manto di copertura	M
		6 Strutture verticali	M
		7 Finitura esterna	RS
		8 Tipo portali	L 1
		9 Tipo serramenti	L 2
		10 Ante d'oscuro	L 4
		11 Inferriate	Fb
		12 Ballatoio	
		13 Accessi	3P-F
		14 Altri elementi	TL-WC
e	Permanenza dei caratteri tradizionali originali	1 volumetrici	M
		2 costruttivi	M
		3 complementari	M
		4 decorativi	
f	Ampliamenti	1 Epoca	S R
		2 Congruenza	A M
g	Conservazione strutturale		M
h	Grado di utilizzo	A	
i	Spazi di pertinenza	A	
l	Vincoli legislativi		

**m Classificazione tipologica**

7.C2

Note: \* Elementi di particolare pregio

## 2 - PARTE PROPOSITIVA

123

a	Categoria d'intervento	R2
b	Cambio d'uso abitativo in %	80%
c	Aumento volume in %	20%
d	Modalità degli ampliamenti	L
e	Sopraelevazioni 1=1/2 piano o in cm.	-
f	Riordino volumi accessori	-
g	Volume massimo in mc	-

Note:

# Patrimonio Edilizio Montano

**Comune Catastale Bersone**

**Scheda n.**

**124**

<b>1 - PARTE CONOSCITIVA</b>			<b>124</b>
<b>a</b>	Tipologia funzionale	1 casa da monte	X
		2 abitativo	
		3 fienile	
		4 legnaia	
		5 stalla	
		6 altra destinazione	
<b>b</b>	Epoca di costruzione	1 anteriore al 1860	X
		2 tra il 1860 e il 1939	
		3 posteriore al 1939	
<b>c</b>	Tipologia architettonica storica	1 alta definizione	X
		2 media definizione	
		3 bassa definizione	
		4 nessuna definizione	
<b>d</b>	Elementi caratterizzanti il manufatto edilizio	1 Numero di piani	2
		2 Tipologia copertura	T
		3 Orientamento falde	<input checked="" type="checkbox"/>
		4 Struttura tetto	L 1
		5 Manto di copertura	M
		6 Strutture verticali	M
		7 Finitura esterna	RS
		8 Tipo portali	L 1
		9 Tipo serramenti	L 1
		10 Ante d'oscuro	L 4
		11 Inferriate	Fb
		12 Ballatoio	
		13 Accessi	3P-F
		14 Altri elementi	TL-WC
<b>e</b>	Permanenza dei caratteri tradizionali originali	1 volumetrici	M
		2 costruttivi	A
		3 complementari	M
		4 decorativi	
<b>f</b>	Ampliamenti	1 Epoca	S
		2 Congruenza	R
<b>g</b>	Conservazione strutturale		M
<b>h</b>	Grado di utilizzo		M
<b>i</b>	Spazi di pertinenza	A	
<b>l</b>	Vincoli legislativi		
<b>m</b>	<b>Classificazione tipologica</b>		<b>3.A2</b>
Note: * Elementi di particolare pregio			



<b>2 - PARTE PROPOSITIVA</b>		<b>124</b>
<b>a</b>	Categoria d'intervento	R2
<b>b</b>	Cambio d'uso abitativo in %	80%
<b>c</b>	Aumento volume in %	10%
<b>d</b>	Modalità degli ampliamenti	R
<b>e</b>	Sopraelevazioni 1=1/2 piano o in cm.	-
<b>f</b>	Riordino volumi accessori	-
<b>g</b>	Volume massimo in mc	-
Note:		



# Patrimonio Edilizio Montano

**Comune Catastale Bersone**

**Scheda n.**

**125**

<b>1 - PARTE CONOSCITIVA</b>			<b>125</b>
<b>a</b>	Tipologia funzionale	1 casa da monte	X
		2 abitativo	
		3 fienile	
		4 legnaia	
		5 stalla	
		6 altra destinazione	
<b>b</b>	Epoca di costruzione	1 anteriore al 1860	X
		2 tra il 1860 e il 1939	
		3 posteriore al 1939	
<b>c</b>	Tipologia architettonica storica	1 alta definizione	
		2 media definizione	X
		3 bassa definizione	
		4 nessuna definizione	
<b>d</b>	Elementi caratterizzanti il manufatto edilizio	1 Numero di piani	2
		2 Tipologia copertura	T
		3 Orientamento falde	<input checked="" type="checkbox"/>
		4 Struttura tetto	L 1
		5 Manto di copertura	L 2
		6 Strutture verticali	M
		7 Finitura esterna	RS
		8 Tipo portali	L 1
		9 Tipo serramenti	L 2
		10 Ante d'oscuro	L 4
		11 Inferriate	Fb
		12 Ballatoio	
		13 Accessi	3P-F
		14 Altri elementi	TL
<b>e</b>	Permanenza dei caratteri tradizionali originali	1 volumetrici	M
		2 costruttivi	A
		3 complementari	M
		4 decorativi	
<b>f</b>	Ampliamenti	1 Epoca	R
		2 Congruenza	S
<b>g</b>	Conservazione strutturale	A	
<b>h</b>	Grado di utilizzo	A	
<b>i</b>	Spazi di pertinenza	A	
<b>l</b>	Vincoli legislativi		
<b>m</b>	<b>Classificazione tipologica</b>	<b>4.B3</b>	
Note: * Elementi di particolare pregio			



<b>2 - PARTE PROPOSITIVA</b>		<b>125</b>
<b>a</b>	Categoria d'intervento	R2
<b>b</b>	Cambio d'uso abitativo in %	80%
<b>c</b>	Aumento volume in %	-
<b>d</b>	Modalità degli ampliamenti	-
<b>e</b>	Sopraelevazioni 1=1/2 piano o in cm.	-
<b>f</b>	Riordino volumi accessori	-
<b>g</b>	Volume massimo in mc	-
Note:		




# Patrimonio Edilizio Montano

**Comune Catastale Bersone**

**Scheda n.**

**126**

<b>1 - PARTE CONOSCITIVA</b>			<b>126</b>	
<b>a</b>	Tipologia funzionale	<div style="display: flex; flex-direction: column;"> <div>1 casa da monte</div> <div>2 abitativo</div> <div>3 fienile</div> <div>4 legnaia</div> <div>5 stalla</div> <div>6 altra destinazione</div> </div>	(X)	
<b>b</b>	Epoca di costruzione	<div style="display: flex; flex-direction: column;"> <div>1 anteriore al 1860</div> <div>2 tra il 1860 e il 1939</div> <div>3 posteriore al 1939</div> </div>	(X)	
<b>c</b>	Tipologia architettonica storica	<div style="display: flex; flex-direction: column;"> <div>1 alta definizione</div> <div>2 media definizione</div> <div>3 bassa definizione</div> <div>4 nessuna definizione</div> </div>		
<b>d</b>	Elementi caratterizzanti il manufatto edilizio	<div style="display: flex; flex-direction: column;"> <div>1 Numero di piani</div> <div>2 Tipologia copertura</div> <div>3 Orientamento falde</div> <div>4 Struttura tetto</div> <div>5 Manto di copertura</div> <div>6 Strutture verticali</div> <div>7 Finitura esterna</div> <div>8 Tipo portali</div> <div>9 Tipo serramenti</div> <div>10 Ante d'oscuro</div> <div>11 Inferriate</div> <div>12 Ballatoio</div> <div>13 Accessi</div> <div>14 Altri elementi</div> </div>		
<b>e</b>	Permanenza dei caratteri tradizionali originali	<div style="display: flex; flex-direction: column;"> <div>1 volumetrici</div> <div>2 costruttivi</div> <div>3 complementari</div> <div>4 decorativi</div> </div>		
<b>f</b>	Ampliamenti	<div style="display: flex; flex-direction: column;"> <div>1 Epoca</div> <div>2 Congruenza</div> </div>		
<b>g</b>	Conservazione strutturale		Rudere	
<b>h</b>	Grado di utilizzo			
<b>i</b>	Spazi di pertinenza			
<b>l</b>	Vincoli legislativi			
<b>m</b>	<b>Classificazione tipologica</b>		<b>3.A1</b>	
Note: * Elementi di particolare pregio				
<b>2 - PARTE PROPOSITIVA</b>			<b>126</b>	
<b>a</b>	Categoria d'intervento		R5	
<b>b</b>	Cambio d'uso abitativo in %		80%	
<b>c</b>	Aumento volume in %		-	
<b>d</b>	Modalità degli ampliamenti		-	
<b>e</b>	Sopraelevazioni 1=1/2 piano o in cm.		-	
<b>f</b>	Riordino volumi accessori		-	
<b>g</b>	Volume massimo in mc		350	
Note:				

# Patrimonio Edilizio Montano

**Comune Catastale Bersone**

**Scheda n.**

**127**

## 1 - PARTE CONOSCITIVA

**127**



<b>a</b>	Tipologia funzionale	1 casa da monte	X
		2 abitativo	
		3 fienile	
		4 legnaia	
		5 stalla	
		6 altra destinazione	
<b>b</b>	Epoca di costruzione	1 anteriore al 1860	X
		2 tra il 1860 e il 1939	
		3 posteriore al 1939	
<b>c</b>	Tipologia architettonica storica	1 alta definizione	X
		2 media definizione	
		3 bassa definizione	
		4 nessuna definizione	
<b>d</b>	Elementi caratterizzanti il manufatto edilizio	1 Numero di piani	2
		2 Tipologia copertura	T
		3 Orientamento falde	☒
		4 Struttura tetto	L 1
		5 Manto di copertura	L 1
		6 Strutture verticali	M
		7 Finitura esterna	RS
		8 Tipo portali	L 1*
		9 Tipo serramenti	L 1*
		10 Ante d'oscuro	
		11 Inferriate	Fb
		12 Ballatoio	
		13 Accessi	2P-F
		14 Altri elementi	TL*
<b>e</b>	Permanenza dei caratteri tradizionali originali	1 volumetrici	A
		2 costruttivi	A
		3 complementari	A
		4 decorativi	
<b>f</b>	Ampliamenti	1 Epoca	
		2 Congruenza	
<b>g</b>	Conservazione strutturale		M
<b>h</b>	Grado di utilizzo		M
<b>i</b>	Spazi di pertinenza	A	
<b>l</b>	Vincoli legislativi		
<b>m</b>	<b>Classificazione tipologica</b>		<b>3</b>

Note: \* Elementi di particolare pregio

## 2 - PARTE PROPOSITIVA

**127**

<b>a</b>	Categoria d'intervento	R2
<b>b</b>	Cambio d'uso abitativo in %	100%
<b>c</b>	Aumento volume in %	-
<b>d</b>	Modalità degli ampliamenti	-
<b>e</b>	Sopraelevazioni 1=1/2 piano o in cm.	-
<b>f</b>	Riordino volumi accessori	-
<b>g</b>	Volume massimo in mc	-

Note:



# Patrimonio Edilizio Montano

Comune Catastale Bersone

Scheda n.

128

## 1 - PARTE CONOSCITIVA

128



a	Tipologia funzionale	1 casa da monte	X
		2 abitativo	
		3 fienile	
		4 legnaia	
		5 stalla	
		6 altra destinazione	
b	Epoca di costruzione	1 anteriore al 1860	X
		2 tra il 1860 e il 1939	
		3 posteriore al 1939	
c	Tipologia architettonica storica	1 alta definizione	
		2 media definizione	
		3 bassa definizione	X
		4 nessuna definizione	
d	Elementi caratterizzanti il manufatto edilizio	1 Numero di piani	2
		2 Tipologia copertura	T
		3 Orientamento falde	☒
		4 Struttura tetto	L 1
		5 Manto di copertura	L 1
		6 Strutture verticali	M
		7 Finitura esterna	I-RS
		8 Tipo portali	L 1
		9 Tipo serramenti	L 2
		10 Ante d'oscuro	L 4
		11 Inferriate	L
		12 Ballatoio	
		13 Accessi	2P-F
		14 Altri elementi	
e	Permanenza dei caratteri tradizionali originali	1 volumetrici	A
		2 costruttivi	A
		3 complementari	M
		4 decorativi	
f	Ampliamenti	1 Epoca	
		2 Congruenza	
g	Conservazione strutturale		M
h	Grado di utilizzo	A	
i	Spazi di pertinenza	A	
l	Vincoli legislativi		

## m Classificazione tipologica

11

Note: \* Elementi di particolare pregio

## 2 - PARTE PROPOSITIVA

128

a	Categoria d'intervento	R2
b	Cambio d'uso abitativo in %	100%
c	Aumento volume in %	-
d	Modalità degli ampliamenti	-
e	Sopraelevazioni 1=1/2 piano o in cm.	-
f	Riordino volumi accessori	-
g	Volume massimo in mc	-

Note:



# Patrimonio Edilizio Montano

**Comune Catastale Bersone**

**Scheda n.**

**129**

<b>1 - PARTE CONOSCITIVA</b>			<b>129</b>
<b>a</b>	Tipologia funzionale	1 casa da monte	X
		2 abitativo	
		3 fienile	
		4 legnaia	
		5 stalla	
		6 altra destinazione	
<b>b</b>	Epoca di costruzione	1 anteriore al 1860	X
		2 tra il 1860 e il 1939	
		3 posteriore al 1939	
<b>c</b>	Tipologia architettonica storica	1 alta definizione	
		2 media definizione	
		3 bassa definizione	X
		4 nessuna definizione	
<b>d</b>	Elementi caratterizzanti il manufatto edilizio	1 Numero di piani	2
		2 Tipologia copertura	T
		3 Orientamento falde	<input checked="" type="checkbox"/>
		4 Struttura tetto	L 1
		5 Manto di copertura	L 1
		6 Strutture verticali	M
		7 Finitura esterna	C
		8 Tipo portali	L 3
		9 Tipo serramenti	L 3
		10 Ante d'oscuro	L 4
		11 Inferriate	Fb
		12 Ballatoio	L
		13 Accessi	3P-F
		14 Altri elementi	TL
<b>e</b>	Permanenza dei caratteri tradizionali originali	1 volumetrici	M
		2 costruttivi	M
		3 complementari	B
		4 decorativi	
<b>f</b>	Ampliamenti	1 Epoca	
		2 Congruenza	
<b>g</b>	Conservazione strutturale	M	
<b>h</b>	Grado di utilizzo	M	
<b>i</b>	Spazi di pertinenza	A	
<b>l</b>	Vincoli legislativi		
<b>m</b>	<b>Classificazione tipologica</b>	<b>4.A1</b>	
Note: * Elementi di particolare pregio			
<b>2 - PARTE PROPOSITIVA</b>			<b>129</b>
<b>a</b>	Categoria d'intervento	R2	
<b>b</b>	Cambio d'uso abitativo in %	80%	
<b>c</b>	Aumento volume in %	10%	
<b>d</b>	Modalità degli ampliamenti	L sx	
<b>e</b>	Sopraelevazioni 1=1/2 piano o in cm.	-	
<b>f</b>	Riordino volumi accessori	-	
<b>g</b>	Volume massimo in mc	-	
Note: <b>129</b> Ampliamento consentito per chiusura legnaia esistente a sx			



# Patrimonio Edilizio Montano

**Comune Catastale Bersone**

**Scheda n.**

**130**

## 1 - PARTE CONOSCITIVA

**130**



<b>a</b>	Tipologia funzionale	1 casa da monte	X
		2 abitativo	
		3 fienile	
		4 legnaia	
		5 stalla	
		6 altra destinazione	
<b>b</b>	Epoca di costruzione	1 anteriore al 1860	X
		2 tra il 1860 e il 1939	
		3 posteriore al 1939	
<b>c</b>	Tipologia architettonica storica	1 alta definizione	
		2 media definizione	X
		3 bassa definizione	
		4 nessuna definizione	
<b>d</b>	Elementi caratterizzanti il manufatto edilizio	1 Numero di piani	2
		2 Tipologia copertura	T
		3 Orientamento falde	<input checked="" type="checkbox"/>
		4 Struttura tetto	L 2
		5 Manto di copertura	L 1
		6 Strutture verticali	M
		7 Finitura esterna	RS
		8 Tipo portali	L 2-3
		9 Tipo serramenti	L 1-2
		10 Ante d'oscuro	L 4
		11 Inferriate	
		12 Ballatoio	L
		13 Accessi	2P-F
		14 Altri elementi	TL
<b>e</b>	Permanenza dei caratteri tradizionali originali	1 volumetrici	M
		2 costruttivi	A
		3 complementari	M
		4 decorativi	
<b>f</b>	Ampliamenti	1 Epoca	S
		2 Congruenza	A
<b>g</b>	Conservazione strutturale	A	
<b>h</b>	Grado di utilizzo	A	
<b>i</b>	Spazi di pertinenza	M	
<b>l</b>	Vincoli legislativi		

**m Classificazione tipologica**

**7.B4**

Note: \* Elementi di particolare pregio

## 2 - PARTE PROPOSITIVA

**130**

<b>a</b>	Categoria d'intervento	R2
<b>b</b>	Cambio d'uso abitativo in %	80%
<b>c</b>	Aumento volume in %	-
<b>d</b>	Modalità degli ampliamenti	-
<b>e</b>	Sopraelevazioni 1=1/2 piano o in cm.	-
<b>f</b>	Riordino volumi accessori	-
<b>g</b>	Volume massimo in mc	-

Note:



# Patrimonio Edilizio Montano

**Comune Catastale Bersone**

**Scheda n.**

**131**

## 1 - PARTE CONOSCITIVA

**131**



<b>a</b>	Tipologia funzionale	1 casa da monte	
		2 abitativo	
		3 fienile	
		4 legnaia	X
		5 stalla	
		6 altra destinazione	
<b>b</b>	Epoca di costruzione	1 anteriore al 1860	
		2 tra il 1860 e il 1939	
		3 posteriore al 1939	X
<b>c</b>	Tipologia architettonica storica	1 alta definizione	
		2 media definizione	
		3 bassa definizione	
		4 nessuna definizione	X
<b>d</b>	Elementi caratterizzanti il manufatto edilizio	1 Numero di piani	1
		2 Tipologia copertura	T
		3 Orientamento falde	<input checked="" type="checkbox"/>
		4 Struttura tetto	L 2
		5 Manto di copertura	L 2
		6 Strutture verticali	L 2
		7 Finitura esterna	
		8 Tipo portali	
		9 Tipo serramenti	
		10 Ante d'oscuro	
		11 Inferriate	
		12 Ballatoio	
		13 Accessi	
		14 Altri elementi	
<b>e</b>	Permanenza dei caratteri tradizionali originali	1 volumetrici	
		2 costruttivi	
		3 complementari	
		4 decorativi	
<b>f</b>	Ampliamenti	1 Epoca	
		2 Congruenza	
<b>g</b>	Conservazione strutturale	A	
<b>h</b>	Grado di utilizzo	A	
<b>i</b>	Spazi di pertinenza		M
<b>l</b>	Vincoli legislativi		
<b>m</b>	<b>Classificazione tipologica</b>		<b>11</b>

Note: \* Elementi di particolare pregio

## 2 - PARTE PROPOSITIVA

**131**

<b>a</b>	Categoria d'intervento	R4a
<b>b</b>	Cambio d'uso abitativo in %	-
<b>c</b>	Aumento volume in %	-
<b>d</b>	Modalità degli ampliamenti	-
<b>e</b>	Sopraelevazioni 1=1/2 piano o in cm.	-
<b>f</b>	Riordino volumi accessori	-
<b>g</b>	Volume massimo in mc	60

Note:



# Patrimonio Edilizio Montano

**Comune Catastale Bersone**

**Scheda n.**

**132**

## 1 - PARTE CONOSCITIVA

**132**



<b>a</b>	Tipologia funzionale	1 casa da monte	
		2 abitativo	
		3 fienile	
		4 legnaia	
		5 stalla	X
		6 altra destinazione	
<b>b</b>	Epoca di costruzione	1 anteriore al 1860	
		2 tra il 1860 e il 1939	X
		3 posteriore al 1939	
<b>c</b>	Tipologia architettonica storica	1 alta definizione	X
		2 media definizione	
		3 bassa definizione	
		4 nessuna definizione	
<b>d</b>	Elementi caratterizzanti il manufatto edilizio	1 Numero di piani	1
		2 Tipologia copertura	T
		3 Orientamento falde	<input checked="" type="checkbox"/>
		4 Struttura tetto	L 2
		5 Manto di copertura	M
		6 Strutture verticali	M
		7 Finitura esterna	RS*
		8 Tipo portali	L 1
		9 Tipo serramenti	L 1
		10 Ante d'oscuro	
		11 Inferriate	Fb
		12 Ballatoio	
		13 Accessi	P
		14 Altri elementi	
<b>e</b>	Permanenza dei caratteri tradizionali originali	1 volumetrici	A
		2 costruttivi	A
		3 complementari	A
		4 decorativi	
<b>f</b>	Ampliamenti	1 Epoca	
		2 Congruenza	
<b>g</b>	Conservazione strutturale	A	
<b>h</b>	Grado di utilizzo	A	
<b>i</b>	Spazi di pertinenza	A	
<b>l</b>	Vincoli legislativi		
<b>m</b>	<b>Classificazione tipologica</b>	<b>8</b>	

Note: \* Elementi di particolare pregio

## 2 - PARTE PROPOSITIVA

**132**

<b>a</b>	Categoria d'intervento	R2
<b>b</b>	Cambio d'uso abitativo in %	-
<b>c</b>	Aumento volume in %	-
<b>d</b>	Modalità degli ampliamenti	-
<b>e</b>	Sopraelevazioni 1=1/2 piano o in cm.	-
<b>f</b>	Riordino volumi accessori	-
<b>g</b>	Volume massimo in mc	-

Note:

# Patrimonio Edilizio Montano

Comune Catastale Bersone

Scheda n.

133

## 1 - PARTE CONOSCITIVA

133



<b>a</b>	Tipologia funzionale	1 casa da monte	X
		2 abitativo	
		3 fienile	
		4 legnaia	
		5 stalla	
		6 altra destinazione	
<b>b</b>	Epoca di costruzione	1 anteriore al 1860	(X)
		2 tra il 1860 e il 1939	
		3 posteriore al 1939	X
<b>c</b>	Tipologia architettonica storica	1 alta definizione	
		2 media definizione	
		3 bassa definizione	X
		4 nessuna definizione	
<b>d</b>	Elementi caratterizzanti il manufatto edilizio	1 Numero di piani	2
		2 Tipologia copertura	T
		3 Orientamento falde	☒
		4 Struttura tetto	L 3
		5 Manto di copertura	L 3
		6 Strutture verticali	M
		7 Finitura esterna	RS
		8 Tipo portali	L 3
		9 Tipo serramenti	L 3
		10 Ante d'oscuro	L 4
		11 Inferriate	
		12 Ballatoio	
		13 Accessi	3P-F
		14 Altri elementi	
<b>e</b>	Permanenza dei caratteri tradizionali originali	1 volumetrici	
		2 costruttivi	
		3 complementari	
		4 decorativi	
<b>f</b>	Ampliamenti	1 Epoca	M R
		2 Congruenza	A B
<b>g</b>	Conservazione strutturale	A	
<b>h</b>	Grado di utilizzo	A	
<b>i</b>	Spazi di pertinenza	A	
<b>l</b>	Vincoli legislativi		
<b>m</b>	<b>Classificazione tipologica</b>	<b>7.B4</b>	

Note: \* Elementi di particolare pregio

## 2 - PARTE PROPOSITIVA

133

<b>a</b>	Categoria d'intervento	R3
<b>b</b>	Cambio d'uso abitativo in %	100%
<b>c</b>	Aumento volume in %	-
<b>d</b>	Modalità degli ampliamenti	-
<b>e</b>	Sopraelevazioni 1=1/2 piano o in cm.	-
<b>f</b>	Riordino volumi accessori	-
<b>g</b>	Volume massimo in mc	-

Note:

# Patrimonio Edilizio Montano

**Comune Catastale Bersone**

**Scheda n.**

**134**

## 1 - PARTE CONOSCITIVA

**134**

<b>a</b>	Tipologia funzionale	1 casa da monte	Cappella votiva	
		2 abitativo		
		3 fienile		
		4 legnaia		
		5 stalla		
		6 altra destinazione		
<b>b</b>	Epoca di costruzione	1 anteriore al 1860		
		2 tra il 1860 e il 1939		
		3 posteriore al 1939	X	
<b>c</b>	Tipologia architettonica storica	1 alta definizione		
		2 media definizione		
		3 bassa definizione		
		4 nessuna definizione	X	
<b>d</b>	Elementi caratterizzanti il manufatto edilizio	1 Numero di piani		
		2 Tipologia copertura		
		3 Orientamento falde		
		4 Struttura tetto		
		5 Manto di copertura		
		6 Strutture verticali		
		7 Finitura esterna		
		8 Tipo portali		
		9 Tipo serramenti		
		10 Ante d'oscuro		
		11 Inferriate		
		12 Ballatoio		
		13 Accessi		
		14 Altri elementi		
<b>e</b>	Permanenza dei caratteri tradizionali originali	1 volumetrici		
		2 costruttivi		
		3 complementari		
		4 decorativi		
<b>f</b>	Ampliamenti	1 Epoca		
		2 Congruenza		
<b>g</b>	Conservazione strutturale	A		
<b>h</b>	Grado di utilizzo	A		
<b>i</b>	Spazi di pertinenza		M	
<b>l</b>	Vincoli legislativi			
<b>m</b>	<b>Classificazione tipologica</b>	-		

Note: \* Elementi di particolare pregio

## 2 - PARTE PROPOSITIVA

**134**

<b>a</b>	Categoria d'intervento	R4a
<b>b</b>	Cambio d'uso abitativo in %	-
<b>c</b>	Aumento volume in %	-
<b>d</b>	Modalità degli ampliamenti	-
<b>e</b>	Sopraelevazioni 1=1/2 piano o in cm.	-
<b>f</b>	Riordino volumi accessori	-
<b>g</b>	Volume massimo in mc	-

Note:





# Patrimonio Edilizio Montano

**Comune Catastale Bersone**

**Scheda n.**

**135**

## 1 - PARTE CONOSCITIVA

**135**



<b>a</b>	Tipologia funzionale	1 casa da monte	
		2 abitativo	
		3 fienile	
		4 legnaia	
		5 stalla	
		6 altra destinazione	X
<b>b</b>	Epoca di costruzione	1 anteriore al 1860	
		2 tra il 1860 e il 1939	
		3 posteriore al 1939	X
<b>c</b>	Tipologia architettonica storica	1 alta definizione	
		2 media definizione	
		3 bassa definizione	
		4 nessuna definizione	X
<b>d</b>	Elementi caratterizzanti il manufatto edilizio	1 Numero di piani	1
		2 Tipologia copertura	T
		3 Orientamento falde	◀
		4 Struttura tetto	L
		5 Manto di copertura	L
		6 Strutture verticali	C
		7 Finitura esterna	C
		8 Tipo portali	
		9 Tipo serramenti	
		10 Ante d'oscuro	
		11 Inferriate	
		12 Ballatoio	
		13 Accessi	
		14 Altri elementi	
<b>e</b>	Permanenza dei caratteri tradizionali originali	1 volumetrici	
		2 costruttivi	
		3 complementari	
		4 decorativi	
<b>f</b>	Ampliamenti	1 Epoca	
		2 Congruenza	
<b>g</b>	Conservazione strutturale		B
<b>h</b>	Grado di utilizzo		M
<b>i</b>	Spazi di pertinenza		M
<b>l</b>	Vincoli legislativi		
<b>m</b>	<b>Classificazione tipologica</b>		<b>11</b>

Note: \* Elementi di particolare pregio - **135** Ex baracche degli operai Enel utilizzata dai boscaioli

## 2 - PARTE PROPOSITIVA

**135**

<b>a</b>	Categoria d'intervento	R4a
<b>b</b>	Cambio d'uso abitativo in %	100%
<b>c</b>	Aumento volume in %	50%
<b>d</b>	Modalità degli ampliamenti	S-L
<b>e</b>	Sopraelevazioni 1=1/2 piano o in cm.	-
<b>f</b>	Riordino volumi accessori	-
<b>g</b>	Volume massimo in mc	-

Note:

# Patrimonio Edilizio Montano

**Comune Catastale Bersone**

**Scheda n.**

**136**

## 1 - PARTE CONOSCITIVA

**136**

<b>a</b>	Tipologia funzionale	1 casa da monte	Malga Lavanech	
		2 abitativo		
		3 fienile		
		4 legnaia		
		5 stalla		
		6 altra destinazione		
<b>b</b>	Epoca di costruzione	1 anteriore al 1860		
		2 tra il 1860 e il 1939		
		3 posteriore al 1939	X	
<b>c</b>	Tipologia architettonica storica	1 alta definizione		
		2 media definizione		
		3 bassa definizione	X	
		4 nessuna definizione		
<b>d</b>	Elementi caratterizzanti il manufatto edilizio	1 Numero di piani	2	
		2 Tipologia copertura	T	
		3 Orientamento falde	◀	
		4 Struttura tetto	L	
		5 Manto di copertura	L 3	
		6 Strutture verticali	C	
		7 Finitura esterna	C	
		8 Tipo portali	C	
		9 Tipo serramenti	L 3	
		10 Ante d'oscuro	L 3	
		11 Inferriate		
		12 Ballatoio		
		13 Accessi		
		14 Altri elementi		
<b>e</b>	Permanenza dei caratteri tradizionali originali	1 volumetrici		
		2 costruttivi		
		3 complementari		
		4 decorativi		
<b>f</b>	Ampliamenti	1 Epoca		
		2 Congruenza		



<b>g</b>	Conservazione strutturale	A		
<b>h</b>	Grado di utilizzo	A		
<b>i</b>	Spazi di pertinenza	A		
<b>l</b>	Vincoli legislativi			

**m** **Classificazione tipologica** **11**

Note: \* Elementi di particolare pregio

## 2 - PARTE PROPOSITIVA

**136**

<b>a</b>	Categoria d'intervento	R3
<b>b</b>	Cambio d'uso abitativo in %	-
<b>c</b>	Aumento volume in %	-
<b>d</b>	Modalità degli ampliamenti	-
<b>e</b>	Sopraelevazioni 1=1/2 piano o in cm.	-
<b>f</b>	Riordino volumi accessori	-
<b>g</b>	Volume massimo in mc	-


Note: **136** Malga Lavanech, possibile l'utilizzo delle strutture a fini agrituristiche fino al 50% del volume

# Patrimonio Edilizio Montano

**Comune Catastale Bersone**

**Scheda n.**

**137**

<b>1 - PARTE CONOSCITIVA</b>			<b>137</b>	
<b>a</b>	Tipologia funzionale	1 casa da monte 2 abitativo 3 fienile 4 legnaia 5 stalla 6 altra destinazione	Baito dei pastori	
<b>b</b>	Epoca di costruzione	1 anteriore al 1860 2 tra il 1860 e il 1939 3 posteriore al 1939	X	
<b>c</b>	Tipologia architettonica storica	1 alta definizione 2 media definizione 3 bassa definizione 4 nessuna definizione	X	
<b>d</b>	Elementi caratterizzanti il manufatto edilizio	1 Numero di piani 2 Tipologia copertura 3 Orientamento falde 4 Struttura tetto 5 Manto di copertura 6 Strutture verticali 7 Finitura esterna 8 Tipo portali 9 Tipo serramenti 10 Ante d'oscuro 11 Inferriate 12 Ballatoio 13 Accessi 14 Altri elementi	1 T <input checked="" type="checkbox"/> L 3 L 3 M-L S-L L 3         	
<b>e</b>	Permanenza dei caratteri tradizionali originali	1 volumetrici 2 costruttivi 3 complementari 4 decorativi		
<b>f</b>	Ampliamenti	1 Epoca 2 Congruenza		
<b>g</b>	Conservazione strutturale		A	
<b>h</b>	Grado di utilizzo		A	
<b>i</b>	Spazi di pertinenza		A	
<b>l</b>	Vincoli legislativi			
<b>m</b>	<b>Classificazione tipologica</b>		<b>11</b>	
Note: * Elementi di particolare pregio				
<b>2 - PARTE PROPOSITIVA</b>			<b>137</b>	
<b>a</b>	Categoria d'intervento		R3	
<b>b</b>	Cambio d'uso abitativo in %		-	
<b>c</b>	Aumento volume in %		-	
<b>d</b>	Modalità degli ampliamenti		-	
<b>e</b>	Sopraelevazioni 1=1/2 piano o in cm.		-	
<b>f</b>	Riordino volumi accessori		-	
<b>g</b>	Volume massimo in mc		-	
Note:				



# Patrimonio Edilizio Montano

Comune Catastale Bersone

Scheda n.

138

## 1 - PARTE CONOSCITIVA

138



<b>a</b>	Tipologia funzionale	1 casa da monte 2 abitativo 3 fienile 4 legnaia 5 stalla 6 altra destinazione	Baito dei pastori
<b>b</b>	Epoca di costruzione	1 anteriore al 1860 2 tra il 1860 e il 1939 3 posteriore al 1939	X
<b>c</b>	Tipologia architettonica storica	1 alta definizione 2 media definizione 3 bassa definizione 4 nessuna definizione	
<b>d</b>	Elementi caratterizzanti il manufatto edilizio	1 Numero di piani 2 Tipologia copertura 3 Orientamento falde 4 Struttura tetto 5 Manto di copertura 6 Strutture verticali 7 Finitura esterna 8 Tipo portali 9 Tipo serramenti 10 Ante d'oscuro 11 Inferriate 12 Ballatoio 13 Accessi 14 Altri elementi	
<b>e</b>	Permanenza dei caratteri tradizionali originali	1 volumetrici 2 costruttivi 3 complementari 4 decorativi	
<b>f</b>	Ampliamenti	1 Epoca 2 Congruenza	
<b>g</b>	Conservazione strutturale		Rudere
<b>h</b>	Grado di utilizzo		
<b>i</b>	Spazi di pertinenza		
<b>l</b>	Vincoli legislativi		
<b>m</b>	<b>Classificazione tipologica</b>		<b>11</b>
Note: * Elementi di particolare pregio			

## 2 - PARTE PROPOSITIVA

138

<b>a</b>	Categoria d'intervento	R5
<b>b</b>	Cambio d'uso abitativo in %	-
<b>c</b>	Aumento volume in %	-
<b>d</b>	Modalità degli ampliamenti	-
<b>e</b>	Sopraelevazioni 1=1/2 piano o in cm.	-
<b>f</b>	Riordino volumi accessori	-
<b>g</b>	Volume massimo in mc	-

Note:

# Patrimonio Edilizio Montano

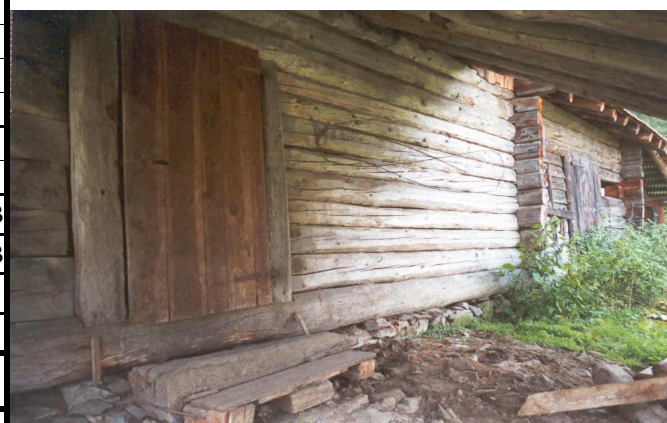
Comune Catastale Bersone

Scheda n.

139

## 1 - PARTE CONOSCITIVA

139



<b>a</b>	Tipologia funzionale	1 casa da monte	Malga Campo
		2 abitativo	
		3 fienile	
		4 legnaia	
		5 stalla	
		6 altra destinazione	
<b>b</b>	Epoca di costruzione	1 anteriore al 1860	X
		2 tra il 1860 e il 1939	
		3 posteriore al 1939	
<b>c</b>	Tipologia architettonica storica	1 alta definizione	X
		2 media definizione	
		3 bassa definizione	
		4 nessuna definizione	
<b>d</b>	Elementi caratterizzanti il manufatto edilizio	1 Numero di piani	2
		2 Tipologia copertura	T
		3 Orientamento falde	<input checked="" type="checkbox"/>
		4 Struttura tetto	L 1
		5 Manto di copertura	L 1
		6 Strutture verticali	L*
		7 Finitura esterna	L*
		8 Tipo portali	L 1
		9 Tipo serramenti	
		10 Ante d'oscuro	
		11 Inferriate	
		12 Ballatoio	
		13 Accessi	
		14 Altri elementi	
<b>e</b>	Permanenza dei caratteri tradizionali originali	1 volumetrici	M
		2 costruttivi	A
		3 complementari	A
		4 decorativi	
<b>f</b>	Ampliamenti	1 Epoca	S
		2 Congruenza	A
<b>g</b>	Conservazione strutturale		B
<b>h</b>	Grado di utilizzo		B
<b>i</b>	Spazi di pertinenza		M
<b>l</b>	Vincoli legislativi		
<b>m</b>	<b>Classificazione tipologica</b>		<b>11</b>

Note: \* Elementi di particolare pregio

## 2 - PARTE PROPOSITIVA

139

<b>a</b>	Categoria d'intervento	R1
<b>b</b>	Cambio d'uso abitativo in %	-
<b>c</b>	Aumento volume in %	40%
<b>d</b>	Modalità degli ampliamenti	L sx
<b>e</b>	Sopraelevazioni 1=1/2 piano o in cm.	-
<b>f</b>	Riordino volumi accessori	-
<b>g</b>	Volume massimo in mc	-

Note: **139** Malga "Cap" possibile la riconversione per uso agriturismo o colonia estiva fino al 100% del volume.

# Patrimonio Edilizio Montano

**Comune Catastale Bersone**

**Scheda n.**

**140**

<b>1 - PARTE CONOSCITIVA</b>			<b>140</b>
<b>a</b>	Tipologia funzionale	1 casa da monte	
		2 abitativo	
		3 fienile	
		4 legnaia	
		5 stalla	
		6 altra destinazione	X
<b>b</b>	Epoca di costruzione	1 anteriore al 1860	
		2 tra il 1860 e il 1939	
		3 posteriore al 1939	X
<b>c</b>	Tipologia architettonica storica	1 alta definizione	
		2 media definizione	
		3 bassa definizione	X
		4 nessuna definizione	
<b>d</b>	Elementi caratterizzanti il manufatto edilizio	1 Numero di piani	1
		2 Tipologia copertura	T
		3 Orientamento falde	
		4 Struttura tetto	L
		5 Manto di copertura	L
		6 Strutture verticali	C
		7 Finitura esterna	C
		8 Tipo portali	
		9 Tipo serramenti	
		10 Ante d'oscuro	
		11 Inferriate	
		12 Ballatoio	
		13 Accessi	
		14 Altri elementi	
<b>e</b>	Permanenza dei caratteri tradizionali originali	1 volumetrici	<input type="checkbox"/>
		2 costruttivi	<input type="checkbox"/>
		3 complementari	<input type="checkbox"/>
		4 decorativi	<input type="checkbox"/>
<b>f</b>	Ampliamenti	1 Epoca	<input type="checkbox"/>
		2 Congruenza	<input type="checkbox"/>
<b>g</b>	Conservazione strutturale		B
<b>h</b>	Grado di utilizzo		B
<b>i</b>	Spazi di pertinenza	M	
<b>l</b>	Vincoli legislativi		
<b>m</b>	<b>Classificazione tipologica</b>		<b>11</b>
Note: * Elementi di particolare pregio - 140 Ex baracche degli operai Enel utilizzata dai boscaioli			
<b>2 - PARTE PROPOSITIVA</b>			<b>140</b>
<b>a</b>	Categoria d'intervento		R4a
<b>b</b>	Cambio d'uso abitativo in %		100%
<b>c</b>	Aumento volume in %		50%
<b>d</b>	Modalità degli ampliamenti		S-L
<b>e</b>	Sopraelevazioni 1=1/2 piano o in cm.		-
<b>f</b>	Riordino volumi accessori		-
<b>g</b>	Volume massimo in mc		-
Note:			



# Patrimonio Edilizio Montano

**Comune Catastale Bersone**

**Scheda n.**

**141**

<b>1 - PARTE CONOSCITIVA</b>			<b>141</b>		
<b>a</b>	Tipologia funzionale	1 casa da monte	Malga Vascalva		
		2 abitativo			
		3 fienile			
		4 legnaia			
		5 stalla			
		6 altra destinazione			
<b>b</b>	Epoca di costruzione	1 anteriore al 1860			
		2 tra il 1860 e il 1939			
		3 posteriore al 1939			
<b>c</b>	Tipologia architettonica storica	1 alta definizione			
		2 media definizione			
		3 bassa definizione			
		4 nessuna definizione			
<b>d</b>	Elementi caratterizzanti il manufatto edilizio	1 Numero di piani			
		2 Tipologia copertura			
		3 Orientamento falde			
		4 Struttura tetto			
		5 Manto di copertura			
		6 Strutture verticali			
		7 Finitura esterna			
		8 Tipo portali			
		9 Tipo serramenti			
		10 Ante d'oscuro			
		11 Inferriate			
		12 Ballatoio			
		13 Accessi			
		14 Altri elementi			
<b>e</b>	Permanenza dei caratteri tradizionali originali	1 volumetrici			
		2 costruttivi			
		3 complementari			
		4 decorativi			
<b>f</b>	Ampliamenti	1 Epoca			
		2 Congruenza			
<b>g</b>	Conservazione strutturale		Rudere		
<b>h</b>	Grado di utilizzo				
<b>i</b>	Spazi di pertinenza				
<b>l</b>	Vincoli legislativi				
<b>m</b>	<b>Classificazione tipologica</b>		<b>11</b>		
Note: * Elementi di particolare pregio - 1 Ponte della Sombliga					
<b>2 - PARTE PROPOSITIVA</b>			<b>141</b>		
<b>a</b>	Categoria d'intervento		(R5)		
<b>b</b>	Cambio d'uso abitativo in %		-		
<b>c</b>	Aumento volume in %		-		
<b>d</b>	Modalità degli ampliamenti		-		
<b>e</b>	Sopraelevazioni 1=1/2 piano o in cm.		-		
<b>f</b>	Riordino volumi accessori		-		
<b>g</b>	Volume massimo in mc		-		
Note: Progetti di ricostruzinoe da rinviare ad un piano comunale di riutilizzo delle strutture					

# Patrimonio Edilizio Montano

**Comune Catastale Bersone**

**Scheda n.**

**142**

<b>1 - PARTE CONOSCITIVA</b>			<b>142</b>		
<b>a</b>	Tipologia funzionale	1 casa da monte	Cascinello di Malga Vascalva		
		2 abitativo			
		3 fienile			
		4 legnaia			
		5 stalla			
		6 altra destinazione			
<b>b</b>	Epoca di costruzione	1 anteriore al 1860			
		2 tra il 1860 e il 1939			
		3 posteriore al 1939			
<b>c</b>	Tipologia architettonica storica	1 alta definizione			
		2 media definizione			
		3 bassa definizione			
		4 nessuna definizione			
<b>d</b>	Elementi caratterizzanti il manufatto edilizio	1 Numero di piani			
		2 Tipologia copertura			
		3 Orientamento falde			
		4 Struttura tetto			
		5 Manto di copertura			
		6 Strutture verticali			
		7 Finitura esterna			
		8 Tipo portali			
		9 Tipo serramenti			
		10 Ante d'oscuro			
		11 Inferriate			
		12 Ballatoio			
		13 Accessi			
		14 Altri elementi			
<b>e</b>	Permanenza dei caratteri tradizionali originali	1 volumetrici			
		2 costruttivi			
		3 complementari			
		4 decorativi			
<b>f</b>	Ampliamenti	1 Epoca			
		2 Congruenza			
<b>g</b>	Conservazione strutturale		Rudere		
<b>h</b>	Grado di utilizzo				
<b>i</b>	Spazi di pertinenza				
<b>l</b>	Vincoli legislativi				
<b>m</b>	<b>Classificazione tipologica</b>		<b>11</b>		
Note: * Elementi di particolare pregio - 1 Ponte della Sombliga					
<b>2 - PARTE PROPOSITIVA</b>			<b>142</b>		
<b>a</b>	Categoria d'intervento		(R5)		
<b>b</b>	Cambio d'uso abitativo in %		-		
<b>c</b>	Aumento volume in %		-		
<b>d</b>	Modalità degli ampliamenti		-		
<b>e</b>	Sopraelevazioni 1=1/2 piano o in cm.		-		
<b>f</b>	Riordino volumi accessori		-		
<b>g</b>	Volume massimo in mc		-		
Note: Progetti di ricostruzinoe da rinviare ad un piano comunale di riutilizzo delle strutture					