

**PIANO REGOLATORE GENERALE
DEL COMUNE DI VALDAONE**
(Provincia di Trento)

**PIANO REGOLATORE GENERALE
VARIANTE 2019**

VALUTAZIONE OSSERVAZIONI

Luglio 2020 - Adozione definitiva

dott. arch. Remo Zulberti
remozulberti@hotmail.com



Nel periodo di pubblicazione della variante di prima adozione sono state presentate 46 osservazioni

Nel successivo periodo di pubblicazione delle osservazioni di 20 giorni non sono state presentate osservazioni che riguardassero i contenuti di quelle presentate nel periodo precedente, ma solo una osservazione riguarda la richiesta di riduzione dell'area residenziale.

la stessa è stata accolta nel merito in quanto la riduzione della capacità edificatoria è disciplinata da specifica norma della legge provinciale L.P. 15/2015 e la sua inclusione nella variante 2019 permette di risolvere ancora con questa procedura l'obbligo di rispondere da parte del comune entro i termini dettati dalla legge evitando duplicazione di atti.

Tutte le 47 osservazioni sono state valutate e le risposte alle stesse, che prevedono l'Accoglimento, il Parziale accoglimento o il Non accoglimento sono state effettuate anche alla luce del contenuto del verbale della conferenza di pianificazione n. 22/2019 tenuto il 20/04/2020.

Fra le diverse osservazioni 2, le n. 38 e 45 sono state presentate dall'ufficio tecnico comunale. In esse sono riassunte una serie di richieste di rettifica ed integrazione degli elaborati necessarie per la corretta applicazione ed interpretazione normativa. Tali elementi sono stati riscontrati solo successivamente alla adozione preliminare durante le prime fasi di applicazione del nuovo strumento urbanistico.

Per queste due osservazioni le risposte e valutazioni non hanno generato una valutazione di tipo Accolta / Non accolta, bensì sono state tutte attentamente valutate e gli elaborati di adozione definitiva sono stati integrati con quanto richiesto nei limiti di coerenza, anche in questo caso, con le valutazioni e prescrizioni contenute nel verbale di conferenza di pianificazione.

Numero osservazione	1	Protocollo di data	02/12/19	n. 9203
Comune Catastale:	Daone		Particelle catastali:	NdA
Richiedente:	Aliprandi Giantomaso			
Oggetto della Osservazione	Inserimento nelle NdA B1 Zone residenziali sature, la possibilità di incremento di volume e Sun pari o superiore a quanto previsto dal regolamento Edilizio comunale.			
L'area è stata oggetto di variante in adozione preliminare n. :	L'area è stata oggetto di istanza a seguito di avviso preliminare n. :			
Esito della valutazione:	Non accolta	Nuova variante n.	--	
Note:	L'articolo 59 è stato oggetto di revisione per l'adozione definitiva in conseguenza delle indicazioni dettate dagli uffici provinciali in sede di Conferenza di Pianificazione. In particolare la richiesta degli uffici provinciali tendeva ad una riduzione degli interventi di ampliamento ammissibili in zona satura della Val di Daone eliminando anche il riferimento al volume esistente. In adozione definitiva si è provveduto ad inserire una differenziazione delle zone B1.a e B1.b per le quali si rinvia alle norme di attuazione definitive. Si ravvisa inoltre che le norme del REC non contengono disposizioni realtive all'incremento di volume. non risulta quindi accoglibile la richiesta di incremento della capacità edificatoria delle zone sature esistenti nella Valle di Daone.			

Numero osservazione	2	Protocollo di data	05/12/19	n. 9354
Comune Catastale:	Daone		Particelle catastali:	p.ed. 182
Richiedente:	Ghezzi Albino			
Oggetto della Osservazione	Modificare la scheda 214-D oggetto di variante v43, inserendo la possibilità di realizzare la copertura della terrazza consentendo l'intervento in forma autonoma.			
L'area è stata oggetto di variante in adozione preliminare n. :	v43	L'area è stata oggetto di istanza a seguito di avviso preliminare n. :		
Esito della valutazione:	Accolta	Nuova variante n.	v43	
Note:	In accoglimento della richiesta volta a semplificare e promuovere gli interventi di riqualificazione degli edifici esistenti in centro storico si provvede ad integrare la descrizione degli interventi nelle schede 214-D e 215-D.			

Numero osservazione	3	Protocollo di data	05/12/19	n. 9355
Comune Catastale:	Bersone	Particelle catastali:		p.ed. 62, 63
Richiedente:	Mazzacchi Gluglielmo			
Oggetto della Osservazione	Errore nella catalogazione p.ed. 63, rimasta R2 nella scheda, appare R3 in cartografia.			
L'area è stata oggetto di variante in adozione preliminare n. :	v18	L'area è stata oggetto di istanza a seguito di avviso preliminare n. :		
Esito della valutazione:		Nuova variante n.		v18
Note:	Verificato che la variante v18 prevedeva il cambio di categoria di intervento dell'edificio principale si provvede a compeltare la modifica di categoria anche dell'attigua porzione di edificio catalogato con la scheda 93-b inserendo anche esso in categoria R3.			
Numero osservazione	4	Protocollo di data	05/12/19	n. 9356
Comune Catastale:	Bersone	Particelle catastali:		pp.ff. 202, 203, 204, 205, 206
Richiedente:	Mosca Raffaele			
Oggetto della Osservazione	Si chiede un incremento di capacità edificatoria per realizzare una SUL di 450mq e un'altezza massima al colmo di 7,80m. Si chiede inoltre la garanzia che l'intervento sia eseguito da un agricoltore iscritto in II classe APIA			
L'area è stata oggetto di variante in adozione preliminare n. :	v40	L'area è stata oggetto di istanza a seguito di avviso preliminare n. :		i80
Esito della valutazione:	Accolta	Nuova variante n.		v40
Note:	Gli indici edificatori delle zone zootecniche sono stati oggetto di revisione in adozione defintiiva sulla base delle indicazioni contenute nel Verbale di conferenza di pianificazione. Con i nuovi indici di Uf e di Sc, vista la dimensione del lotto di proprietà, la richiesta risulta accolta nel merito.			

Numero osservazione	5	Protocollo di data	05/12/19	n. 9357
Comune Catastale:	Praso	Particelle catastali:	p.f. 135	
Richiedente:	Foresti Corina			
Oggetto della Osservazione	Si chiede di spostare la previsione della variante v59 nella p.f. 135 CC Praso. - Inoltre, si chiede di mantenere la norma esistente nel PRG di Praso, relativa ai manufatti agricoli da realizzare nelle zone agricole locali e del PUP.			
L'area è stata oggetto di variante in adozione preliminare n. :	L'area è stata oggetto di istanza a seguito di avviso preliminare n. :			
Esito della valutazione:	Accolta	Nuova variante n.	v68	
Note:	Si accoglie la richiesta di stralcio della variante v59 che interessava un'area agricola di pregio in aperta campagna e si accoglie la richiesta di inserire una previsione simile per realizzare esclusivamente un manufatto interrato, di ca. 100/120 mq di Superficie coperta, sulla p.f. 135 di Praso, che interessa un'area agricola direttamente accessibile dalla strada esistente e si inserisce nel pendio soprastante senza alterare significativamente l'andamento naturale del terreno che verrà mantenuto a destinazione agricola sulla sua superficie. Vedasi nuova descrizione dell'articolo 81. AA1. Per quanto riguarda il richiamo alle norme per le realizzazioni in zona agricola si rinvia alle integrazioni di carattere generale apportate alla NdA su espressa richiesta dei competenti servizi provinciali.			

Numero osservazione	6	Protocollo di data	05/12/19	n. 9358
Comune Catastale:	Daone	Particelle catastali:	p.ed. 632 Scheda 360.M.D. PEM	
Richiedente:	Speranza Alice			
Oggetto della Osservazione	Si chiede di rivedere la tipologia di intervento sull'edificio, la possibilità di modificare il numero di falde e di poter avere un aumento di volume per sfruttare il sottotetto ai fini abitativi.			
L'area è stata oggetto di variante in adozione preliminare n. :	L'area è stata oggetto di istanza a seguito di avviso preliminare n. :			
Esito della valutazione:	Accolta	Nuova variante n.	v69	
Note:	Verificata la mancanza di caratteristici tipologici della copertura si condivide la richiesta di modifica della categoria con recuperoabitativo del sottotetto e definizione della quota di imposta.			

Numero osservazione	7	Protocollo di data	05/12/19	n. 9359
---------------------	----------	--------------------	----------	---------

Comune Catastale:	Daone	Particelle catastali:	p.ed. 342 Scheda 343.M.D PEM
-------------------	-------	-----------------------	---------------------------------

Richiedente:	Panelatti Michele
--------------	--------------------------

Oggetto della Osservazione	Si chiede di poter realizzare un ampliamento completamente interrato, sul retro, che possa comprendere il cavedio e il wc come ammesso nelle norme generali. Si chiede inoltre un ulteriore ampliamento per il deposito.
----------------------------	--

L'area è stata oggetto di variante in adozione preliminare n. :	L'area è stata oggetto di istanza a seguito di avviso preliminare n. :	i74
---	--	------------

Esito della valutazione:	Accolta	Nuova variante n.	v79
--------------------------	----------------	-------------------	------------

Note:	Si accoglie la richiesta per la realizzazione del cavedio interrato regolarizzando la rientranza esistente sul lato sud (verso monte) per garantire una maggiore protezione delle strutture murarie. [Specifico riferimento normativo Art.83.2]
-------	--

Numero osservazione	8	Protocollo di data	05/12/19	n. 9361
---------------------	----------	--------------------	----------	---------

Comune Catastale:	Praso	Particelle catastali:	p.ed. 628
-------------------	-------	-----------------------	-----------

Richiedente:	Panelatti Mauro
--------------	------------------------

Oggetto della Osservazione	Si chiede per la futura costruzione della tettoia, anche la riduzione delle fascia di rispetto stradale
----------------------------	---

L'area è stata oggetto di variante in adozione preliminare n. :	L'area è stata oggetto di istanza a seguito di avviso preliminare n. :	i06
---	--	------------

Esito della valutazione:	Accolta	Nuova variante n.	v70
--------------------------	----------------	-------------------	------------

Note:	Verificato che la richiesta di realizzare una costruzione accessoria nella peripheria attigua all'edificio esistente non pregiudica la sicurezza e non interferisce con l'eventuale potenziamento della viabilità viene inserita in cartografia la riduzione della fascia di rispetto ed il sedime all'interno del quale potere realizzare la costruzione accessoria. [Specifico riferimento normativo Art.83.3]
-------	---

Numero osservazione	9	Protocollo di data	05/12/19	n. 9364
Comune Catastale:	Praso	Particelle catastali:	p.f. 1056	
Richiedente:	Filosi Claudio			
Oggetto della Osservazione	Si chiede di aumentare la SUN di altri 50 mq. Si chiede inoltre, una modifica della cartografia (vedi allegato) e la conferma della mancanza di vincoli di distanza dalla prevista strada privata			
L'area è stata oggetto di variante in adozione preliminare n. :	v23	L'area è stata oggetto di istanza a seguito di avviso preliminare n. :	i07	
Esito della valutazione:	Parzialmente accolta	Nuova variante n.	v23	
Note:	L'area edificabile viene modificata in risposta alle esigenze dimostrate con riferimento alla situazione orografia prevedendo un'anuova zona residenziale estensiva C1.c. La nuova posizione, più ampia, permette di adattare il progetto all'area riducendone l'altezza a massimo due piani abitabili realizzando anche il garage a piano terra.			

Numero osservazione	10	Protocollo di data	10/12/19	n. 9445
Comune Catastale:	Daone	Particelle catastali:	p.f. 1789/5	
Richiedente:	Colotti Angela			
Oggetto della Osservazione	Si chiede la regolarizzazione dell'area residenziale satura			
L'area è stata oggetto di variante in adozione preliminare n. :	v28	L'area è stata oggetto di istanza a seguito di avviso preliminare n. :	i20	
Esito della valutazione:	Parzialmente accolta	Nuova variante n.	v28	
Note:	L'area è stata oggetto di regolarizzazione per la parte prospiciente la strada viene ora estesa per una piccola porzione su retro limitata dalla presenza della zona agricola di pregio dl PUP.			

Numero osservazione	11	Protocollo di data	11/12/19	n. 9474
Comune Catastale:	Bersone	Particelle catastali:		p.ed. 185, 296
Richiedente:	Bugna Lorenzo e Baroldi Anna			
Oggetto della Osservazione	Si chiede di precisare che lo spostamento di sedime è in aggiunta alle dimensioni attuali, che la modifica del piano di spiccato con sterro del terreno sia in tutti i prospetti di entrambi gli edifici e che venga inserita la possibilità di pavimentare in pietra locale.			
L'area è stata oggetto di variante in adozione preliminare n. :	v55	L'area è stata oggetto di istanza a seguito di avviso preliminare n. :		
Esito della valutazione:	Parzialmente accolta	Nuova variante n.		v55
Note:	Nella scheda viene inserita la distanza totale dall'edificio esistente di 5. M. che comprende sia la distanza esistente (di poco inferiore al metro) che la possibilità di traslazione sedime come ora indicato in cartografia con Specifico riferimento normativo Art. 83.4. Per quanto riguarda la modifica del profilo esterno del errore gli interventi devono rispettare i criteri generali contenuti nel Manuale tipologico unificato del PEM. Le indicazioni relative alle sistemazioni esterne vengono omesse rinviando direttamente ai criteri contenuti nel Manuale Tipologico Unificato del PEM, ciò anche in risposta al parere espresso dal Servizio Urbanistica nel Verbale di conferenza di pianificazione.			
Numero osservazione	12	Protocollo di data	12/12/19	n. 9492
Comune Catastale:	Praso	Particelle catastali:		pp.ff. 135, 1228, 1229
Richiedente:	Foresti Corina e Lolli Nello			
Oggetto della Osservazione	Si chiede che la variante v59 sia riproposta anche alla p.f. 135. Si chiede inoltre la riduzione della fascia di rispetto stradale a 3,00 m come nelle NdA del PRG di Praso (art. 13.B)			
L'area è stata oggetto di variante in adozione preliminare n. :		L'area è stata oggetto di istanza a seguito di avviso preliminare n. :		
Esito della valutazione:	Parzialmente accolta	Nuova variante n.		v68
Note:	Relativamente alla richiesta di modifica della variante si rinvia alla precedente osservazione n. 5 già accolta. Per quanto riguarda la riduzione della fascia di rispetto stradale la stessa non può essere accolta in quanto la zona non risulta specificatamente destinata all'edificazione vista la presenza di area agricola del PUP come definita dal PTC recentemente approvato.			

Numero osservazione	13	Protocollo di data	12/12/19	n. 9505
Comune Catastale:	Daone	Particelle catastali:	pp.ff. 589, 590, 591	
Richiedente:	Nicolini Adele			
Oggetto della Osservazione	Si chiede di rivedere la superficie indicata, in quanto non permette una futura edificazione			
L'area è stata oggetto di variante in adozione preliminare n. :	v3	L'area è stata oggetto di istanza a seguito di avviso preliminare n. :	i88	
Esito della valutazione:	Non accolta	Nuova variante n.	v3	
Note:	L'osservazione non può essere accolta in quanto l'area presenta un grado di pericolosità tale da richiedere preventivamente uno studio di compatibilità approvato dai competenti servizi. Preso atto della successiva rinuncia degli osservanti nel presentare lo studio suddetto si provvede a stralciare la variante n 3 dagli elaborati di PRG.			

Numero osservazione	14	Protocollo di data	12/12/19	n. 9509
Comune Catastale:	Praso	Particelle catastali:	pp.ff. 880/1, 878, 880/2, 879/1	
Richiedente:	Lolli Nello			
Oggetto della Osservazione	Rivedere l'istanza in oggetto, prevedendo una nuova strada che da Via Giovanni Prati arrivi a Via dei Forti attraversando le p.ed. private			
L'area è stata oggetto di variante in adozione preliminare n. :	r7	L'area è stata oggetto di istanza a seguito di avviso preliminare n. :	i34b	
Esito della valutazione:	Accolta	Nuova variante n.	v71	
Note:	L'osservazione viene accolta nell'interesse pubblico valutando la soluzione di viabilità locale alternativa meritevole di attenzione che potrà essere, successivamente alla approvazione della variante di PRG, oggetto di progettazione preliminare di fattibilità da concordate con i servizi provinciali competenti. Si provvede quindi ad inserire un breve tratto di viabilità locale di progetto che colleghi la via Trento con Via Prati.			

Numero osservazione	15	Protocollo di data	12/12/19	n. 9510
Comune Catastale:	Bersone	Particelle catastali:	p.ed. 48	
Richiedente:	Nicolini Mery			
Oggetto della Osservazione	Possibilità di demolire l'edificio secondario			
L'area è stata oggetto di variante in adozione preliminare n. :	L'area è stata oggetto di istanza a seguito di avviso preliminare n. :			
Esito della valutazione:	Accolta	Nuova variante n.	v72	
Note:	La scheda di catalogazione 59-B viene integrata precisando la possibilità di demolizione della parte frontale. La categoria dell'edificio R3 permette in ogni caso interventi di demolizione e ricostruzione nei limiti della preesistenza.			

Numero osservazione	16	Protocollo di data	12/12/19	n. 9540
Comune Catastale:	Daone	Particelle catastali:	p.ed. 820 pp.ff. 1937, 1938, 1943	
Richiedente:	Pellizzari Alessio e Barbara			
Oggetto della Osservazione	Possibilità di poter realizzare piccoli villaggi turistici (bungalow)			
L'area è stata oggetto di variante in adozione preliminare n. :	v10	L'area è stata oggetto di istanza a seguito di avviso preliminare n. :		
Esito della valutazione:	Accolta	Nuova variante n.	v10	
Note:	L'area destinata a campeggio viene ampliata alle p.f. 1937 e 1938 C.C. Daone garantendo spazi sufficienti per la realizzazione degli interventi ammessi dalla norma di carattere generale conformemente a quanto previsto dalla L.P. 19/2012 e del suo regolamento attuativo Dpp 12-114/Leg/2013 con inserimento del nuovo indice di utilizzazione fondiaria di 0,18 mq./mq. come richiesto nel verbale di conferenza pianificazione.			

Numero osservazione	17	Protocollo di data	12/12/20	n. 9542
---------------------	-----------	--------------------	----------	---------

Comune Catastale:	Daone	Particelle catastali:	p.ed 82/1, 81/2
-------------------	-------	-----------------------	-----------------

Richiedente:	Nicolini Carmelo
--------------	-------------------------

Oggetto della Osservazione	Si chiede di poter realizzare una struttura di copertura per posto auto
----------------------------	---

L'area è stata oggetto di variante in adozione preliminare n. :	L'area è stata oggetto di istanza a seguito di avviso preliminare n. :
--	---

Esito della valutazione:	Non accolta	Nuova variante n.	--
--------------------------	--------------------	-------------------	----

Note:	La richiesta è già stata oggetto di attenta valutazione nelle fasi di redazione del PRG per la prima adozione. Nonostante le considerazioni contenute nell'osservazione occorre ribadire, per legge, che l'area non risulta idonea alla sua edificazione essendo compeltamente interessata dalla fascia di rispetto stradale posta su un incrocio particolarmente insidioso dove nel caso di edificazione, anche di un semplice fabbricato a piano terra, verrebbe preclusa la visibilità necessaria a garantire i minimi requisiti di sicurezza. L'intervento per questo motivo non può essere realizzato nemmeno applicando i criteri di allineamento dei fabbricati preesistenti.
-------	--

Numero osservazione	18	Protocollo di data	16/12/19	n. 9580
---------------------	-----------	--------------------	----------	---------

Comune Catastale:	Bersone	Particelle catastali:	p.ed. 117/2
-------------------	---------	-----------------------	-------------

Richiedente:	Mazzacchi Guglielmo
--------------	----------------------------

Oggetto della Osservazione	Possibilità di realizzare due finestre piano terra sul prospetto sud
----------------------------	--

L'area è stata oggetto di variante in adozione preliminare n. :	L'area è stata oggetto di istanza a seguito di avviso preliminare n. :
--	---

Esito della valutazione:	Accolta	Nuova variante n.	v73
--------------------------	----------------	-------------------	------------

Note:	Si accoglie l'osservazione in quanto le modifiche richieste risultano compatibili con i criteri di tutela e recupero del patrimonio edilizio montano esistente. Si provvede quindi ad aggiornare la scheda 89.M.B
-------	---

Numero osservazione	19	Protocollo di data	18/12/19	n. 9658
Comune Catastale:	Daone	Particelle catastali:	p.f. 350	
Richiedente:	Zoanetti Claudia			
Oggetto della Osservazione	Si chiede che l'intera particella sia trasformata in zona residenziale satura			
L'area è stata oggetto di variante in adozione preliminare n. :	v1	L'area è stata oggetto di istanza a seguito di avviso preliminare n. :		
Esito della valutazione:	Accolta	Nuova variante n.	v1	
Note:	Si accoglie al richiesta ripristinando su parte dell'area la desintazione di zona residenziale satura B1b, come già presente nel PRG in vigore. Si provvede quindi a modificare la perimetrazione della variante v1 che ora escluderà la p.f. 350 mentre includerà le p.f. 349/1 e 349/2.			

Numero osservazione	20	Protocollo di data	19/12/19	n. 9676
Comune Catastale:	Praso	Particelle catastali:	p.f. 663/1 p.ed. 589	
Richiedente:	Armani Pietro			
Oggetto della Osservazione	Si chiede di ridurre la superficie del lotto minimo portandola a 1000 mq. E ridurre la fasci adi rispetto stradale			
L'area è stata oggetto di variante in adozione preliminare n. :	v56 v57	L'area è stata oggetto di istanza a seguito di avviso preliminare n. :		
Esito della valutazione:	Accolta	Nuova variante n.	v56 v57	
Note:	Viene accolta la richiesta di riduzione del lotto minimo in quanto gli interventi per la piccola zootecnia di montagna rientrano negli obiettivi generali della variante tesa a favorire le attività economiche locali sostenibili a basso impatto ambientale. Per quanto riguarda la fasci adi rispetto stradale si evidenzia che a seguito dell'inserimento della nuova variante c89 il problema evidenziato risulta risolto.			

Numero osservazione	21	Protocollo di data	19/12/19	n. 9707
Comune Catastale:	Daone	Particelle catastali:	p.ed. 143 p.f. 68/1	
Richiedente:	Losa Marino Losa Doris Nicolini Alida			
Oggetto della Osservazione	Si chiede di inserire la previsione già indicata nelle NdA, dove è previsto che in adiacenza all'edificio è consentita la realizzazione di garage fuori terra; Si chiede inoltre di avere la possibilità di sopraelevare l'edificio più di 1,00 m, al fine di rendere abitabile il sottotetto			
L'area è stata oggetto di variante in adozione preliminare n. :	v16	L'area è stata oggetto di istanza a seguito di avviso preliminare n. :	i55	
Esito della valutazione:	Accolta	Nuova variante n.	v16	
Note:	Verificata la preesistenza della specifica norma si provvede ad integrare testo e cartografia con Specifico riferimento normativo Art.87.10. Per quanto riguarda la sopraelevazione la stessa viene incrementata nlal misura massima di 1,50 verificato che con tale altezza risulta comunque possibile la realizzazione di una unità abitativa.			

Numero osservazione	22	Protocollo di data	20/12/19	n. 9767
Comune Catastale:	Praso	Particelle catastali:	pp.ff. 741, 742 p.ed. 281	
Richiedente:	Panelatti Fabrizia			
Oggetto della Osservazione	Per la realizzazione dei manufatti accessori, andrebbero diminuite le ampiezze delle fasce di rispetto stradale nelle vicinanze dei centri abitati			
L'area è stata oggetto di variante in adozione preliminare n. :		L'area è stata oggetto di istanza a seguito di avviso preliminare n. :		
Esito della valutazione:	Non Accolta	Nuova variante n.		
Note:	La richiesta in termini generali si considera meritevole di attenzione ma nello specifico caso indicato si rilevano due elementi ostativi: il primo riguarda la strada esistente posta a fianco del terreno di proprietà che riveste importanza locale conducendo a gran parte degli edifici e pascoli di montagna e pertanto non è possibile prevede un suo declassamento a viabilità agricola. Il secondo riguarda l'area indicata nell'osservazione che appare sufficientemente ampia per potere essere oggetto di realizzazione della costruzione accessoria pur rispettando le distanze minime dalle strade esistenti.			

Numero osservazione	23	Protocollo di data	23/12/19	n. 9804
Comune Catastale:	Daone	Particelle catastali:	p.ed. 626	
Richiedente:	Pellizzari Romano			
Oggetto della Osservazione	<p>Possibilità di riqualificare il manufatto accessorio esistente, andando anche a modificare la tipologia di copertura passando da un tetto ad una falda, ad un tetto a due falde.</p> <p>Si chiede inoltre, che il nuovo sporto di copertura possa essere realizzato in fascia di rispetto stradale.</p>			
L'area è stata oggetto di variante in adozione preliminare n. :		L'area è stata oggetto di istanza a seguito di avviso preliminare n. :		
Esito della valutazione:	Parzialmente accolta	Nuova variante n.	--	
Note:	L'accoglimento nei termini richiesti di riqualificazione del manufatto si ritrova nel testo relativo al recupero delle costruzioni accessorie in centro storico. (Art. 8.4). Per quanto riguarda la fascia di rispetto si rileva che la stessa non può essere derogata verificato che sporgenze su strade in centro storico di già ridotte dimensioni comprometterebbero la fruizione d'uso pubblico e la sicurezza.			

Numero osservazione	24	Protocollo di data	23/12/19	n. 9805
Comune Catastale:	Daone	Particelle catastali:	p.ed 119	
Richiedente:	Corradi Cecilia			
Oggetto della Osservazione	<p>Nuovo accesso con relativa scala coperta a servizio del 1 piano, riqualificando anche il manufatto accessorio esistente;</p> <p>Si chiede inoltre la possibilità di realizzare un nuovo poggio sul fronte sud, con trasformazione delle attuali finestre in porte finestre.</p>			
L'area è stata oggetto di variante in adozione preliminare n. :		L'area è stata oggetto di istanza a seguito di avviso preliminare n. :		
Esito della valutazione:	Accolta	Nuova variante n.	v75	
Note:	Si accoglie al richiesta di ptere effettuare il nuovo accesso a piano primo sul lato ovest o est. In ogni caso valgono le distanze da confini ed edifici esistenti come disciplinati dal regolamento provinciale. Per quanto riguarda i materiali occorre riferirsi ai criteri e definizioni dei materiali riportata nelle norme di attuazione.			

Numero osservazione	25	Protocollo di data	23/12/19	n. 9807
---------------------	-----------	--------------------	----------	---------

Comune Catastale:	Daone	Particelle catastali:	p.ed. 556, 1084 p.f. 1248/1
-------------------	-------	-----------------------	--------------------------------

Richiedente:	Zocchi Ascanio
--------------	-----------------------

Oggetto della Osservazione	Si chiede la rivalutazione della precedente osservazione prot. 6105, poiché non soddisfa le esigenze richieste.
----------------------------	---

L'area è stata oggetto di variante in adozione preliminare n. :		L'area è stata oggetto di istanza a seguito di avviso preliminare n. :	i43
---	--	--	------------

Esito della valutazione:	Accolta	Nuova variante n.	v80
--------------------------	----------------	-------------------	------------

Note:	La richiesta viene accolta inserendo uno specifico riferimento normativo sulla p.f. 1248/1
-------	--

Numero osservazione	26	Protocollo di data	23/12/19	n. 9829
---------------------	-----------	--------------------	----------	---------

Comune Catastale:	Praso	Particelle catastali:	p.ed. 80 p.f. 75
-------------------	-------	-----------------------	------------------

Richiedente:	Filosi Luca
--------------	--------------------

Oggetto della Osservazione	Errore cartografico. In riferimento alla p.ed. 80, è stata lasciata la categoria di intervento R2, invece che essere cambiata in R3. Inoltre, deve essere corretta anche la retinatura della pertinenza privata, inserendola come verde privato e prevedendo la possibilità di demolizione del piccolo manufatto esistente e di sopraelevare il muretto rendendo lo spazio pianeggiante		
----------------------------	--	--	--

L'area è stata oggetto di variante in adozione preliminare n. :	v51	L'area è stata oggetto di istanza a seguito di avviso preliminare n. :	i92
---	------------	--	------------

Esito della valutazione:	Accolta	Nuova variante n.	v51
--------------------------	----------------	-------------------	------------

Note:	La cartografia viene corretta inserendo la categoria R3 ampliando l'area a verde privato esterna
-------	--

Numero osservazione	27	Protocollo di data	30/12/19	n. 9957
---------------------	-----------	--------------------	----------	---------

Comune Catastale:	Praso	Particelle catastali:	p.ed. 342
-------------------	-------	-----------------------	-----------

Richiedente:	Oliana Celestino
--------------	-------------------------

Oggetto della Osservazione	Possibilità di ricostruire il volume di proprietà con traslazione dello stesso sulla proprietà esclusiva dello scrivente; Si chiede inoltre che la ricostruzione dell'edificio preveda una struttura in legno prefabbricata
----------------------------	--

L'area è stata oggetto di variante in adozione preliminare n. :	L'area è stata oggetto di istanza a seguito di avviso preliminare n. :
--	---

Esito della valutazione:	Non accolta	Nuova variante n.	--
--------------------------	--------------------	-------------------	----

Note:	La richista non può essere accolta in quanto le modalità di intervento sui ruderi sono disciplinate in maniera precisa dal manuale che non prevede, a norma di legge provinciale, la possibilità di ricostruzione parziale con spostamento di sedime.
-------	---

Numero osservazione	28	Protocollo di data	30/12/19	n. 9958
---------------------	-----------	--------------------	----------	---------

Comune Catastale:	Bersone	Particelle catastali:	p.ed 160/1
-------------------	---------	-----------------------	------------

Richiedente:	Mazzacchi Omar
--------------	-----------------------

Oggetto della Osservazione	Possibilità di sopraelevare la copertura del fabbricato sul retro
----------------------------	---

L'area è stata oggetto di variante in adozione preliminare n. :	L'area è stata oggetto di istanza a seguito di avviso preliminare n. :
--	---

Esito della valutazione:	Accolta	Nuova variante n.	v76
--------------------------	----------------	-------------------	------------

Note:	Nella scheda 99.M.B viene inserita la previsione di ristrutturazione del corpo posteriore con possibilità di sopraelevazione del tetto fino al livello del tetto del corpo principale.
-------	--

Numero osservazione	29	Protocollo di data	02/01/20	n. 0001
---------------------	-----------	--------------------	----------	---------

Comune Catastale:	Daone	Particelle catastali:	p.f. 22/1
-------------------	-------	-----------------------	-----------

Richiedente:	Capelli Rosaria
--------------	------------------------

Oggetto della Osservazione	Possibilità di costruire in aderenza all'edificio già esistente, lungo il confine di due proprietà. E' già stato trovato un accordo con l'altro proprietario.
----------------------------	--

L'area è stata oggetto di variante in adozione preliminare n. :	L'area è stata oggetto di istanza a seguito di avviso preliminare n. :	i66
---	--	------------

Esito della valutazione:	Accolta	Nuova variante n.	v81
--------------------------	----------------	-------------------	------------

Note:	Si accoglie la richiesta con inserimento della possibilità di edificare un nuovo edificio di sedime massimo di 100 mq. Lordi su due piani nel rispetto delle distanze dai confini e dai fabbricati come disciplinato dalla normativa provinciale.
-------	---

Numero osservazione	30	Protocollo di data	02/01/20	n. 0013
---------------------	-----------	--------------------	----------	---------

Comune Catastale:	Bersone	Particelle catastali:	p.f. 573/2, 575
-------------------	---------	-----------------------	-----------------

Richiedente:	F.lli Mazzacchi Bugna Irma Nicolini Simona
--------------	---

Oggetto della Osservazione	Nuova area residenziale di espansione C1
----------------------------	--

L'area è stata oggetto di variante in adozione preliminare n. :	L'area è stata oggetto di istanza a seguito di avviso preliminare n. :	
---	--	--

Esito della valutazione:	Accolta	Nuova variante n.	v82
--------------------------	----------------	-------------------	------------

Note:	Si accoglie la richiesta di ampliamento al fine di potere realizzare il completamento dei lotti edificabili.
-------	--

Numero osservazione	31	Protocollo di data	08/01/20	n. 0095
Comune Catastale:	Bersone	Particelle catastali:	p.ed. 298	
Richiedente:	Bugna Paolo			
Oggetto della Osservazione	Realizzazione di una nuova recinzione a confine proprietà. Si chiedono quali parametri deve rispettare, in quanto sulle nuove norme non c'è alcun tipo di riferimento			
L'area è stata oggetto di variante in adozione preliminare n. :		L'area è stata oggetto di istanza a seguito di avviso preliminare n. :	i4	
Esito della valutazione:	Accolta	Nuova variante n.	v83	
Note:	Si accoglie la richiesta inserendo uno Specifico riferimento normativo Art.87.8			

Numero osservazione	32	Protocollo di data	08/01/20	n. 0096
Comune Catastale:	Bersone	Particelle catastali:	pp.ff. 8/2, 84, 85, 86, 87, 88, 90/2, 90/3, 90/4, 91 p.ed. 318	
Richiedente:	Mazzacchi Guglielmo			
Oggetto della Osservazione	Possibilità di attribuire a tutte le particelle del fondo di proprietà un'unica destinazione agricola (ad eccezione di una piccola area boschiva sulla p.f. 90/2).			
L'area è stata oggetto di variante in adozione preliminare n. :		L'area è stata oggetto di istanza a seguito di avviso preliminare n. :		
Esito della valutazione:	Parzialmente accolta	Nuova variante n.	v84	
Note:	Verificati i perimetri delle aree definite dal PCT si è provveduto unicamente a regolarizzare il perimetro dell'area agricola relativamente alla p.f. 8/2			

Numero osservazione	33	Protocollo di data	09/01/20	n. 0108
Comune Catastale:	Daone	Particelle catastali:	pp.ff. 2002/2, 2000/1, 2438/3, 2004	
Richiedente:	Liberini Domenica			
Oggetto della Osservazione	Si chiede di estendere la nuova area zootechnica fino alla strada SP 27 e di modificare la destinazione della strada esistente sulla p.f. 2438/3 mantenendola agricola.			
L'area è stata oggetto di variante in adozione preliminare n. :	v39 c76	L'area è stata oggetto di istanza a seguito di avviso preliminare n. :		i71
Esito della valutazione:	Accolta	Nuova variante n.		v39
Note:	Si provvede ad eliminare il tratto di strada locale interno alla zona agricola in quanto si tratta di semplice viabilità agricola a fondo cieco. L'area viene inoltre ampliata a monte mantenendo la distanza di rispetto di metri che non risultano essere derogabili.			
Numero osservazione	34	Protocollo di data	09/01/20	n. 0131
Comune Catastale:	Bersone	Particelle catastali:	p.f. 395/7 p.ed. 4	
Richiedente:	Bugna Giacomo			
Oggetto della Osservazione	Si chiede di poter realizzare la copertura del manufatto accessorio solo ad una falda anziché a due, per dare luce alla p.ed. 4			
L'area è stata oggetto di variante in adozione preliminare n. :	v41	L'area è stata oggetto di istanza a seguito di avviso preliminare n. :		i38
Esito della valutazione:	Accolta	Nuova variante n.		v41
Note:	La prescrizione viene semplificata rinviando ai criteri paesaggistici la realizzazione del manufatto accessorio. Si annota che su prescrizione del Servizio Urbanistica la scheda 7-B è stata ricondotta alla categoria di intervento del risanamento R2.			

Numero osservazione	35	Protocollo di data	09/01/20	n. 0146
---------------------	-----------	--------------------	----------	---------

Comune Catastale:	Daone	Particelle catastali:	p.f. 130/2
-------------------	-------	-----------------------	------------

Richiedente:	Corradi Celeste
--------------	------------------------

Oggetto della Osservazione	Possibilità di aggiungere all'art. 29 delle NdA comma 6 lettera c) "spazi a parcheggio pavimentati anche in asfalto" La p.f. 130/2 è già adibita a parcheggio		
----------------------------	--	--	--

L'area è stata oggetto di variante in adozione preliminare n. :	c75	L'area è stata oggetto di istanza a seguito di avviso preliminare n. :	
--	------------	---	--

Esito della valutazione:	parzialmente accolta	Nuova variante n.	c75
--------------------------	-----------------------------	-------------------	------------

Note:	Si provvede a reinserire la zona di difesa paesaggistica come contenuto nelle norme del RPG di Daone ex art. 29, ora nuovo articolo 56 senza però modificare i contenuti dei criteri paesaggistici in essa contenuti.
-------	---

Numero osservazione	36	Protocollo di data	09/01/20	n. 0155
---------------------	-----------	--------------------	----------	---------

Comune Catastale:	Praso	Particelle catastali:	p.ed. 317/2 p.f. 1963/3
-------------------	-------	-----------------------	-------------------------

Richiedente:	Bomè Dario
--------------	-------------------

Oggetto della Osservazione	Cambio di destinazione urbanistica da strada privata ad area agricola		
----------------------------	---	--	--

L'area è stata oggetto di variante in adozione preliminare n. :		L'area è stata oggetto di istanza a seguito di avviso preliminare n. :	
--	--	---	--

Esito della valutazione:	Accolta	Nuova variante n.	v78
--------------------------	----------------	-------------------	------------

Note:	Verificato che si tratta di una strada rurale interna a fondi privati si provvede a stralciare l'indicazione cartografica
-------	---

Numero osservazione	37	Protocollo di data	09/01/20	n. 0190
---------------------	-----------	--------------------	----------	---------

Comune Catastale:	Daone	Particelle catastali:	pp.ff. 1066, 1069, 1070
-------------------	-------	-----------------------	-------------------------

Richiedente:	Ghezzi Dario
--------------	---------------------

Oggetto della Osservazione	Cambio di destinazione urbanistica da agricolo di pregio ad agricolo locale
----------------------------	---

L'area è stata oggetto di variante in adozione preliminare n. :	L'area è stata oggetto di istanza a seguito di avviso preliminare n. :
--	---

Esito della valutazione:	Non accolta	Nuova variante n.	--
--------------------------	--------------------	-------------------	----

Note:	La richiesta di modifica delle aree agricole di pregio non può essere accolta in quanto il PRG è soggetto all'obbligo di uniformarsi alle presizioni di PUP e PTC. Per quanto riguarda la fascia di rispetto cimiteriale la stessa non può essere ridotta e gli interventi ammessi all'interno di essa sono definiti dalla norma provinciale ed anche in questo caso il PRG ha l'obbligo di uniformarsi ai vincoli.
-------	---

Numero osservazione	38.1	Protocollo di data	09/01/20	n. 0191
---------------------	-------------	--------------------	----------	---------

Comune Catastale:	Daone	Particelle catastali:	Varie particelle
-------------------	-------	-----------------------	------------------

Richiedente:	UTC
--------------	------------

Oggetto della Osservazione	Cartografia: rettifiche di carattere generale come richiamato da osservazione, fra le quali: quadro di unione, correzione scritta "Paganitione", fascia di rispetto stradale, edifici che passano da R2 a R3, associazioni di articoli alla legenda e simbologia percorsi, edifici in R6, colore zone B3. Tra i punti , quelli con più rilevanza sono: 38.1.i: valutare l'effettiva capacità edificatoria delle p.ed. 349/1, 349/2 CC Daone; 38.1.j: verifica delle tavole grafiche in adozione con quelle vigenti prima della digitalizzazione
----------------------------	--

L'area è stata oggetto di variante in adozione preliminare n. :	L'area è stata oggetto di istanza a seguito di avviso preliminare n. :
--	---

Esito della valutazione:		Nuova variante n.	
--------------------------	--	-------------------	--

Note:	Si è provveduto a correggere le parti indicate riproponendo, in forma coordinata le parti già in vigore presenti nei PRG dei diversi comuni
-------	---

Numero osservazione	38.2	Protocollo di data	09/01/20	n. 0191
---------------------	-------------	--------------------	----------	---------

Comune Catastale:	Daone Praso	Particelle catastali:	pp.ff. 606, 607, 608 p.f. 2242/4 pf. 1072 e altre
-------------------	----------------	-----------------------	---

Richiedente:	UTC
--------------	------------

Oggetto della Osservazione	38.2.a: inserimento in cartografia del parcheggio pubblico esistente 38.2.b: La zone parcheggio/sosta camper dovrebbe essere disciplinata da apposita normativa o rimandata agli articoli 64 e 94 delle NdA. Inoltre va specificata la simbologia riportata nel PRG (SNC); 38.2.c: Cambio di destinazione della strada da potenziamento a strada esistente.
----------------------------	---

L'area è stata oggetto di variante in adozione preliminare n. :		L'area è stata oggetto di istanza a seguito di avviso preliminare n. :	
---	--	--	--

Esito della valutazione:		Nuova variante n.	
--------------------------	--	-------------------	--

Note:	Si vedano le rettifiche di carattere generale introdotte negli elaborati di adozione definitiva
-------	---

Numero osservazione	38.3	Protocollo di data	09/01/20	n. 0191
---------------------	-------------	--------------------	----------	---------

Comune Catastale:		Particelle catastali:	NdA
-------------------	--	-----------------------	-----

Richiedente:	UTC
--------------	------------

Oggetto della Osservazione	Normativa: Osservazione di carattere generale come richiamato da osservazione, fra le quali: Possibilità di sopraelevazione e coibentazione per gli edifici in R2, parametri dei PL da precisare, nelle zone C1 va indicato quanto previsto all'art.60, possibilità di muri di contenimento nel verde privato, riferimento normativo per strutture accessorie, fasce di rispetto stradale, costruzioni accessorie, possibilità di realizzare piccole pensiline alle porte di entrata.
----------------------------	--

L'area è stata oggetto di variante in adozione preliminare n. :		L'area è stata oggetto di istanza a seguito di avviso preliminare n. :	
---	--	--	--

Esito della valutazione:		Nuova variante n.	
--------------------------	--	-------------------	--

Note:	Si vedano le rettifiche di carattere generale introdotte negli elaborati di adozione definitiva. Per le costruzioni accessorie sono stati rivisti alcuni parametri ed eliminate parti della norma che comportavano duplicazione delle indicazioni.
-------	--

Numero osservazione	38.4	Protocollo di data	09/01/20	n. 0191
Comune Catastale:		Particelle catastali:		Schede edifici
Richiedente:	UTC			
Oggetto della Osservazione	38.4.a: Controllare la numerazione delle varie schede 38.4.b: Nelle schede PEM di Daone passate da Manutenzione straordinaria a ristrutturazione, va modificata anche la destinazione d'uso da DAG a DAB (abitativa)			
L'area è stata oggetto di variante in adozione preliminare n. :		L'area è stata oggetto di istanza a seguito di avviso preliminare n. :		
Esito della valutazione:		Nuova variante n.		
Note:	Si vedano le rettifiche di carattere generale introdotte negli elaborati di adozione definitiva rivedendo la numerazione e le schede già oggetto di variante ed inserendo le schede relative ai manufatti storici isolati di Praso.			

Comune Catastale:		Particelle catastali:		Criteri di tutela paesaggistica e schemi tipologici
Richiedente:	UTC			
Oggetto della Osservazione	38.5.a: criteri di paesaggistica locale: riportare sugli schemi e descrizioni del fascicolo "Criteri di tutela paesaggistica e schemi tipologici", tutti i materiali innovativi che è possibile utilizzare. Inoltre, vanno uniformate tutte le descrizioni nelle singole modalità di intervento sugli edifici; 38.5.b: vanno stralciati tutti i riferimenti normativi errati e le disposizioni in merito ai requisiti di abilità.			
L'area è stata oggetto di variante in adozione preliminare n. :		L'area è stata oggetto di istanza a seguito di avviso preliminare n. :		
Esito della valutazione:		Nuova variante n.		
Note:	I criteri di tutela paesaggistica sono stati rivisti, anche sulla base dei contenuti del verbale di conferenza pianificazione, eliminando la parte che si poenva in contrasto o in duplicazione di quanto indicato nelle NdA per il Centro storico. Richiamati inoltre i Manuali tipologici apporvatati con il piano stralcio della CPC			

Numero osservazione	38.6	Protocollo di data	09/01/20	n. 0191
---------------------	-------------	--------------------	----------	---------

Comune Catastale:		Particelle catastali:	PEM
-------------------	--	-----------------------	-----

Richiedente:	UTC
--------------	------------

Oggetto della Osservazione	Norme del PEM: osservazioni di carattere generale come richiamato da osservazione, fra le quali: errore indice, pavimentazione cavedi interrati, isolazione termica in R2 e R3, funzioni abitative, modifica alla lettera b), punto 1 (interventi vincolanti), modifica aperture finestrate, ampliamento laterale degli edifici esistenti, adeguamento della norma relativa ai nuovi manufatti accessori, costruzione opere di sostegno per la realizzazione di infrastrutture viarie e parcheggi.
----------------------------	---

L'area è stata oggetto di variante in adozione preliminare n. :	L'area è stata oggetto di istanza a seguito di avviso preliminare n. :
---	--

Esito della valutazione:	Nuova variante n.
--------------------------	-------------------

Note:	Si è provveduto a correggere le parti indicate riproponendo, in forma coordinata le parti già in vigore presenti nei PEM dei diversi comuni seglando per ogni caso la norma più favorevole al recupero degli immobili, compatibilmente con i criteri generali stabili dalla Del GP 611/2002.
-------	--

Numero osservazione	39	Protocollo di data	10/01/20	n. 0210
---------------------	-----------	--------------------	----------	---------

Comune Catastale:	Daone	Particelle catastali:	pp.ff. 792/3, 790
-------------------	-------	-----------------------	-------------------

Richiedente:	Donina Marco
--------------	---------------------

Oggetto della Osservazione	Ridurre la fascia di rispetto stradale a 5,00 m in modo da poter realizzare un manufatto accessorio ad uso agricolo
----------------------------	---

L'area è stata oggetto di variante in adozione preliminare n. :	L'area è stata oggetto di istanza a seguito di avviso preliminare n. :
---	--

Esito della valutazione:	Non accolta	Nuova variante n.
--------------------------	--------------------	-------------------

Note:	l'area si pone in aperta campagna e non risulta possibile ridurre la fascia di rispetto stradale in questi ambiti visto anche il parere negativo contenuto nel verbale di conferenza di pianificazione per le varianti v46 e v59.
-------	---

Numero osservazione	40	Protocollo di data	13/01/20	n. 0283
Comune Catastale:	Bersone	Particelle catastali:	p.ed. 237	
Richiedente:	Bugnella Lino			
Oggetto della Osservazione	Possibilità di demolizione con ricostruzione del manufatto accessorio presente sulla particella			
L'area è stata oggetto di variante in adozione preliminare n. :	L'area è stata oggetto di istanza a seguito di avviso preliminare n. :			
Esito della valutazione:	Accolta	Nuova variante n.	v66	
Note:	Si provvede a modificare la categoria di intervento da R6 a R3			

Numero osservazione	41	Protocollo di data	13/01/20	n. 0291
Comune Catastale:		Particelle catastali:	PEM	
Richiedente:	Amistadi geom. Moreno			
Oggetto della Osservazione	Nel Manuale tipologico del PEM, chiarire se l'allargamento dei fori di facciata sia possibile anche in presenza di contorni in pietra o in legno, perché la norma risulta contrastante . (Tipologia 2 - Case agricole fondovalle e Masi in linea" , paragrafo A.2)			
L'area è stata oggetto di variante in adozione preliminare n. :	L'area è stata oggetto di istanza a seguito di avviso preliminare n. :			
Esito della valutazione:	Accolta	Nuova variante n.		
Note:	I criteri del manuale tipologico sono stati oggetto di valutazioni in sede di adozione preliminare cercando di coniugare le norme contenute nei tre precedenti piani PEM e rivisti in adozione definitiva anche sulla base delle indicazioni dettate nel Verbale di conferenza di pianificazione. Sul particolare delle aperture finestrate la norma viene confermata consentendo le modifiche solo se strettamente necessario e sulla base delle condizioni di conservazione degli elementi originari. Ogni intervento sarà valutato dalle competenti commissioni CPC o CEC.			

Numero osservazione	42	Protocollo di data	13/01/20	n. 0292
Comune Catastale:	Daone	Particelle catastali:	p.ed. 108	
Richiedente:	Beltramoli Denis			
Oggetto della Osservazione	Possibilità di sopraelevazione			
L'area è stata oggetto di variante in adozione preliminare n. :	L'area è stata oggetto di istanza a seguito di avviso preliminare n. :			
Esito della valutazione:	Accolta	Nuova variante n.	v65	
Note:	Si provvede a modificare il contenuto della norma nella scheda 264-D			

Numero osservazione	43	Protocollo di data	13/01/20	n. 0299
Comune Catastale:	Daone	Particelle catastali:	pp.ff. 386, 389/1, 389/2, 395/2, 395/3, 396/3, 392, 395/1	
Richiedente:	Ghezzi Dorizio Ghezzi Erica			
Oggetto della Osservazione	Si chiede di eliminare l'altezza minima, la % di parcheggio pubblico e viabilità prevista prevista nell'art.18 delle NdA per le zone di completamento con Piano di Lottizzazione			
L'area è stata oggetto di variante in adozione preliminare n. :	L'area è stata oggetto di istanza a seguito di avviso preliminare n. :			
Esito della valutazione:	Non accolta	Nuova variante n.		
Note:	Le modifiche del piano attuativo devono essere proposte con Variante da sottoporre alla approvazione del consiglio comunale. Se i nuovi parametri differiscono da quelli previgenti la variante al PL potrà attivare conseguentemente una variante puntuale al PRG seguendo l'iter amministrativo delle varianti ai sensi dell'art. 49 comma 4 della L.P. 15/2015			

Numero osservazione	44	Protocollo di data	13/01/20	n. 0302
---------------------	-----------	--------------------	----------	---------

Comune Catastale:	Daone	Particelle catastali:	pp.ff. 1066, 1069, 1070
-------------------	-------	-----------------------	-------------------------

Richiedente:	Ghezzi Dorizio
--------------	-----------------------

Oggetto della Osservazione	Cambio di destinazione da zona agricola di pregio ad agricola locale e possibilità di realizzazione di un manufatto accessorio ad uso agricolo nella fascia cimiteriale
----------------------------	---

L'area è stata oggetto di variante in adozione preliminare n. :	L'area è stata oggetto di istanza a seguito di avviso preliminare n. :
---	--

Esito della valutazione:	Non accolta	Nuova variante n.	--
--------------------------	--------------------	-------------------	----

Note:	La richiesta di modifica delle aree agricole di pregio non può essere accolta in quanto il PRG è soggetto all'obbligo di uniformarsi alle presizioni di PUP e PTC. Per quanto riguarda la fascia di rispetto cimiteriale la stessa non può essere ridotta e gli interventi ammessi all'interno di essa sono definiti dalla norma provinciale ed anche in questo caso il PRG ha l'obbligo di uniformarsi ai vincoli.
-------	---

Numero osservazione	45.1	Protocollo di data	13/01/20	n. 0307
---------------------	-------------	--------------------	----------	---------

Comune Catastale:	Daone	Particelle catastali:	Varie particelle
-------------------	-------	-----------------------	------------------

Richiedente:	UTC
--------------	------------

Oggetto della Osservazione	Manoncino : Zona Cincanave Inserimento di una zona attrezzata per la realizzazione di piccole case sugli alberi
----------------------------	--

L'area è stata oggetto di variante in adozione preliminare n. :	L'area è stata oggetto di istanza a seguito di avviso preliminare n. :
---	--

Esito della valutazione:	Accolta	Nuova variante n.	
--------------------------	----------------	-------------------	--

Note:	Integrate le norme e le tavole di PRG con la nuova zona a Parco pubblico attrezzato con case sugli alberi. (art. 87.12)
-------	---

Numero osservazione	45.2	Protocollo di data	13/01/20	n. 0307
---------------------	-------------	--------------------	----------	---------

Comune Catastale:		Particelle catastali:	
-------------------	--	-----------------------	--

Richiedente:	UTC
--------------	------------

Oggetto della Osservazione	Richiesta in zona malghe di spazi attrezzati al ricovero ed alla posa di colonnine necessarie per la ricarica delle bici elettriche
----------------------------	---

L'area è stata oggetto di variante in adozione preliminare n. :	L'area è stata oggetto di istanza a seguito di avviso preliminare n. :
--	---

Esito della valutazione:	Accolta	Nuova variante n.	
--------------------------	----------------	-------------------	--

Note:	Integrato l'articolo 88, comma 12.
-------	------------------------------------

Numero osservazione	45.3	Protocollo di data	13/01/20	n. 0307
---------------------	-------------	--------------------	----------	---------

Comune Catastale:		Particelle catastali:	p.f. 2325/2
-------------------	--	-----------------------	-------------

Richiedente:	UTC
--------------	------------

Oggetto della Osservazione	Manon: bulder Previsione di una zona a verde pubblico attrezzato con possibilità di realizzare una struttura per servizi igienici, deposito attrezzatura, info Point e rifugio con tettoia aperta. Inoltre si chiede la possibilità di poter realizzare piattaforme a terra per la posa di tende e di un ulteriore area per la posa di strutture stagionali (tende sospese)
----------------------------	---

L'area è stata oggetto di variante in adozione preliminare n. :	L'area è stata oggetto di istanza a seguito di avviso preliminare n. :
--	---

Esito della valutazione:	Accolta	Nuova variante n.	
--------------------------	----------------	-------------------	--

Note:	Integrato l'articolo 87.7 Boulder Park (ex srn.8)
-------	---

Numero osservazione	45.4	Protocollo di data	13/01/20	n. 0307
Comune Catastale:		Particelle catastali:		
Richiedente:	UTC			
Oggetto della Osservazione	Zone aperte del territorio comunale Norma specifica per il recupero di resti storici (fortificazioni, postazioni militari,...)			
L'area è stata oggetto di variante in adozione preliminare n. :		L'area è stata oggetto di istanza a seguito di avviso preliminare n. :		
Esito della valutazione:	Accolta	Nuova variante n.		
Note:	Integrato l'articolo 28, comma 7.			

Numero osservazione	46	Protocollo di data	14/01/20	n. 0324
Comune Catastale:	Daone	Particelle catastali:	p.ed. 345, 512 p.f. 1747/1	
Richiedente:	Bosetti Fabrizio			
Oggetto della Osservazione	Possibilità di realizzare un nuovo manufatto accessorio			
L'area è stata oggetto di variante in adozione preliminare n. :		L'area è stata oggetto di istanza a seguito di avviso preliminare n. :		
Esito della valutazione:	Accolta	Nuova variante n.	--	
Note:	La possibilità di realizzare i manufatti accessori è regolata dall'articolo 82 delle norme di attuazione all'interno delle quali è precisato che gli schemi tipologici costituiscono una guida e non un vincolo. La tipologia proposta appare coerente ma la stessa dovrà essere valutata dai competenti organi preposti alla valutazione paesaggistica dei progetti.			

Numero osservazione	47	Protocollo di data	12/02/20	n. 1108
Comune Catastale:	Daone	Particelle catastali:	p.f. 367/9	
Richiedente:	Colotti Elio			
Oggetto della Osservazione	Cambio di destinazione urbanistica da residenziale di completamento a zona agricola			
L'area è stata oggetto di variante in adozione preliminare n. :		L'area è stata oggetto di istanza a seguito di avviso preliminare n. :		
Esito della valutazione:	Accolta	Nuova variante n.	v74	
Note:	Si accoglie la richiesta di riduzione dell'edificabilità dell'area			

OSSERVAZIONE N. 38 - UTC

***Verifica e rettifiche introdotte agli elaborati di variante a seguito della osservazione n. 38
presentata dall'Ufficio Tecnico Comunale***

1. PER QUANTO RIGUARDA LA CARTOGRAFIA:

- a) per una migliore visualizzazione sarebbe opportuno modificare il quadro d'unione fogli B tavola L con la rappresentazione dei perimetri delle varie tavole e creare un quadro d'unione analogo per il sistema ambientale;

Integrata la legenda

- b) su alcune tavole ed elaborati è stata erroneamente indicata la scritta "Pantagione" anziché "Pagantione" vedasi ad esempio le tavole B.4, V.2 e V.8;

Corretto il termine Pagantione

- c) nelle fasce di rispetto stradali, per il rilascio del parere di competenza del Servizio Gestione Strade della Provincia Autonoma di Trento, è necessario far combaciare il limite del centro abitato rappresentato cartograficamente nelle tavole di piano depositate con quello già definito ai sensi del codice della strada dalle varie deliberazioni approvate;

Il perimetro del "Centro Abitato" ai sensi del codice della strada è oggetto di regolamento autonomo distinto dalle previsioni di PRG. La fascia di rispetto stradale può essere ridotta all'interno delle zone specificatamente destinate all'edificazione, indipendentemente dal perimetro del centro abitato.

Pertanto il PRG prevede la fascia ridotta per le zone insediabili (escluso le zone per aziende agricole) e per le zone con destinazione di uso pubblico.

- d) nella tavola V_IS per Parso è rimasta la dicitura "NO!" sulle varianti i34b e i40;
- e) per gli edifici che da R2 passano a R3 vanno uniformate le retinature arancioni sulle tavole e la relativa sigla (vedi ad es. p.ed. 80 – C.C. Praso, p.ed. 58 – C.C. Daone, p.ed. 63 – C.C. Bersone e ...);

Corretti

- f) per quanto riguarda la legenda tipo devono essere ricontrolate le associazioni degli articoli delle norme di attuazione corrispondenti alle varie aree e i relativi shape ed inoltre sono state rappresentate delle strade e/o percorsi (con dei pallini rossi) di cui non si trova corrispondenza nella legenda tipo;

Corretti

- g) nella cartografia del centro storico di Bersone e Formino vi sono alcuni edifici catalogati in R6 anziché in R3 (Ristrutturazione edilizia con annessa la demolizione con ricostruzione);

Corretto

- h) venga modificato il colore delle zone B3 residenziali di completamento sulle tavole grafiche come indicato nella legenda L; questo per diversificare le zone di completamento da quelle residenziali di espansione;

Corretto

- i) a seguito della modifica delle zone edificabili di Daone in loc. Blanchetti è necessario valutare l'effettiva capacità edificatoria delle pp.fd. 349/1 e 349/2 – C.C. Daone proponendo l'eventuale stralcio;

Corretta la v1

- j) è indispensabile verificare le tavole grafiche in adozione con quelle vigenti prima della digitalizzazione della Comunità delle Giudicarie per le parti non oggetto di variante, così da assicurarne il mantenimento delle destinazioni.

Corretto nei limiti di quanto si è potuto notare. Eventuali ulteriori difformità che si potranno evidenziare anche dopo l'approvazione della variante, se non rientranti nelle specifiche varianti puntuale elencate (v__ o c_) si potrà attivare la procedura della rettifica di errore materiale ai sensi dell'art. 44 della L.P. 15/2015

2. PER QUANTO RIGUARDA LE OPERE PUBBLICHE:

- a) sulle pp.fd. 606, 607, 608 – C.C. Daone di proprietà pubblica, venga identificato il parcheggio pubblico realizzato in Loc. Merlino ai sensi dell'art. 94 delle nuove norme unificate,

Corretto le p.f. indicate di proprietà del comune sono parzialmente interessate dal parcheggio esistente

- b) in Località Nudole è presente a monte della strada una zona di parcheggi/sosta camper che andrebbe disciplinata oppure fatto specifico rimando agli articoli 64 e 94 delle nuove norme; va inoltre specificata la simbologia riportata nel sistema insediativo "SNC" ed il sottostante cerchio con asterisco e n. 7;

Corretto il riferimento alle specifiche norme. Srn.7 è stato modificato in Art.87.6. Per quanto riguarda l'area Nudole si rileva che le zone sono in fascia rispetto fluviale. Per la parte a monte viene inserita la zona viene inserito il parcheggio con variante c96.

- c) nell'abitato di Praso, a seguito della costruzione della nuova strada di accesso alla centrale di teleriscaldamento, venga declassata la categoria di Via Maia da strada locale da potenziare a strada esistente.

Inserita la viabilità esistente con variante c97

4. PER QUANTO RIGUARDA LE SCEDATURE DEGLI EDIFICI:

- a) nell'elenco completo degli edifici catalogati è necessario ricontrillare la numerazione delle varie schede (ad es. nell'elenco di Praso si arriva al n. 555 ma le schede sono fino al n. 551 ed inoltre sempre per Praso mancano alcune schedature del vecchio centro storico schede da n. 1 ES a n. 8 ES);

Corretti ed integrati gli elenchi