



COMUNE DI VALDAONE

Provincia di Trento

Servizio Tecnico

Determinazione del Funzionario Responsabile

Nr. 178 di data 27.05.2021

Oggetto: APPROVAZIONE DELLA PERIZIA DI VARIANTE N.1 RELATIVA AI LAVORI PER LA MESSA IN SICUREZZA DEL PARCHEGGIO ESISTENTE SULLE PP.FD. 840/1, 840/2, 841 E 1633 IN C.C. BERSONE - INTERVENTO INSERITO NEI CONTRIBUTI DI CUI ALLA LEGGE 160/2019 ART. 1 – CUP.E67H20000920005 – CIG. 840427317B.

Oggetto: APPROVAZIONE DELLA PERIZIA DI VARIANTE N.1 RELATIVA AI LAVORI PER LA MESSA IN SICUREZZA DEL PARCHEGGIO ESISTENTE SULLE PP.FD. 840/1, 840/2, 841 E 1633 IN C.C. BERSONE - INTERVENTO INSERITO NEI CONTRIBUTI DI CUI ALLA LEGGE 160/2019 ART. 1 – CUP. E67H20000920005 – CIG. 840427317B.

#### IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

Premesso che:

- l'Amministrazione ha ritenuto necessario effettuare dei lavori di messa in sicurezza del patrimonio comunale, ed in particolare del parcheggio pubblico esistente sulle pp.f.d. 840/1, 840/2, 841 e 1633 in C.C. Bersone, fra gli abitati di Formino e Bersone. Lungo il pendio posto a monte del piazzale si sono verificati infatti dei dissesti idrogeologici che hanno provocato la caduta di massi e detriti sul piazzale stesso fino a lambire le vicine abitazioni. Il piazzale risulta peraltro già difeso da una barriera paramassi ma che, in un tratto finale del versante, ha registrato un recente dissesto che obbliga ora a provvedere alla messa in sicurezza del lato nord del parcheggio e delle conseguenti abitazioni;
- con le disposizioni introdotte dalla Legge 27.12. 2019 n. 160 art. 1 comma 29 all'Amministrazione di Valdaone risultava assegnato un fondo di € 50.000,00.= e che, per specifica previsione riportata nel Decreto del Capo di Dipartimento per gli affari interni e territoriali del Ministero dell'interno dd. 30.01.2020 art.4 i lavori stessi dovevano iniziare entro il 15 settembre 2020;
- con determinazione del Funzionario Responsabile n. 227 del 16.07.2020 si incaricava lo Studio Risorse e Ambiente s.r.l. con sede legale a Brescia, Via del Sebino n. 12 e sede operativa a Trento in Piazza Mosna, 11, (P. IVA e C.F. 02977330170), della redazione del progetto preliminare, definitivo ed esecutivo, con successiva direzione dei lavori di "messa in sicurezza del patrimonio comunale, ed in particolare del parcheggio pubblico esistente sulle pp.f.d. 840/1, 840/2, 841 e 1633 in C.C. Bersone", e la redazione della perizia geologica-geotecnica e successiva direzione lavori geologica, il tutto verso un importo già scontato di € 6.354,77.=, a cui vanno aggiunti € 1.398,05.= per gli oneri fiscali (IVA al 22%), per un ammontare complessivo di € 7.752,82.=, come risultante dal preventivo in atti al prot. n. 4827/2020;
- al prot. n. 5285 di data 04.08.2020 sono stati presentati gli elaborati progettuali dallo Studio Risorse e Ambiente s.r.l. e successiva documentazione integrativa presentata in data 13.08.2020 al ns. prot. N. 5593;
- al prot. n.5326 del 05.08.2020 sono stati presentati gli elaborati inerenti il Piano di Sicurezza e Coordinamento redatti dall'ing. Walter Ferrazza, allora Responsabile dell'Ufficio Tecnico del Comune di Valdaone;
- con deliberazione n. 216/2020 di data 06.08.2020 la Commissione per la pianificazione territoriale e il paesaggio (CPC) della Comunità delle Giudicarie integrata ai sensi dell'art. 7, comma 11 della L.P. n. 15/2015, ha espresso parere favorevole all'intervento proposto (in atti al ns. prot. n. 5477 dd. 11.08.2020);
- con deliberazione della Giunta Comunale n. 114 del 13.08.2020 si approvava in linea tecnica, per le motivazioni espresse nelle premesse, il progetto esecutivo relativo ai lavori di cui all'oggetto, redatto dall'ing. Filippo Mutti e dal geol. Mirko Demozzi dello Studio Risorse e Ambiente s.r.l., in atti al prot. n. 5285 del 04/08/2020, integrato in data 13/08/2020 al prot. n. 5593 e per la parte del coordinamento sicurezza redatto dall'ing. Walter Ferrazza, allora Responsabile del Servizio Tecnico del Comune di

Valdaone, in atti al prot. n. 5326 del 05/08/2020. Nella stessa deliberazione si ravvisava la necessità di dare seguito all'inizio dei lavori in tempi celeri poiché trattasi di lavori la cui mancata esecuzione immediata avrebbe potuto determinare un grave danno all'interesse pubblico che è destinata a soddisfare ivi compresa la perdita di finanziamenti nelle more dell'esito positivo della verifica dei requisiti, fatti salvi i poteri di autotutela nei casi previsti dalla normativa vigente;

- con determinazione del Funzionario Responsabile nr. 267 di data 13.08.2020 veniva approvata a tutti gli effetti il progetto esecutivo relativo ai lavori di cui all'oggetto, redatto dall'ing. Filippo Mutti e dal geol. Mirko Demozzi dello Studio Risorse e Ambiente s.r.l., in atti al prot. n. 5285 del 04.08.2020, integrato in data 13.08.2020 al prot. n. 5593 e per la parte del coordinamento sicurezza redatto dall'ing. Walter Ferrazza, Responsabile del Servizio Tecnico del Comune di Valdaone, in atti al prot. n. 5326 del 05.08.2020; inoltre si dava atto che l'importo dei lavori a base d'appalto ammonta a € 46.866,69.= (compresi € 1.871,03.= per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso) e le somme a disposizione sono di € 19.133,39.= per un importo complessivo dell'intervento di € 66.000,08.= così come esposto nel quadro economico dell'intervento (in atti al prot. n. 5285 del 04.08.2020);
- con Determinazione del Funzionario Responsabile nr. 294 di data 03.09.2020 con la quale si prendeva atto di quanto riportato nel verbale delle operazioni di gara di data 27/08/2020 del confronto concorrenziale sulla base della Lettera di invito del 13.08.2020 ns. prot. n. 5626 con esito infruttuoso per mancanza assoluta di offerte per l'affidamento dei lavori di messa in sicurezza del parcheggio esistente sulle pp.f.d. 840/1, 840/2, 841 e 1633 in C.C. Bersone. Si dava atto che in base al sondaggio informale risulta aggiudicataria la ditta Costruzioni F.lli Pelanda Snc via alla Chiesa 38083 Borgo Chiese (TN) che ha offerto un ribasso dello 4,144 % (quattro/144 %), per un importo contrattuale complessivo di € 45.002,07, (IVA esclusa);
- in data 14.09.2020 si è provveduto alla consegna dei lavori, come risulta dal relativo verbale in atti ns. prot. n. 6429 dd. 14.09.2020;
- con Determinazione del Funzionario Responsabile nr. 308 di data 15.09.2020 con la quale si autorizzava, l'impresa Costruzioni F.lli Pelanda Snc di Borgo Chiese (TN), con sede a Borgo Chiese (TN) in via Chiesa, codice fiscale e partita IVA 01199700228, appaltatore dei lavori di "messa in sicurezza del parcheggio esistente sulle pp.f.d. 840/1, 840/2, 841 e 1633 in C.C. Bersone" - intervento inserito nei contributi di cui alla legge 160/2019 art. 1, a subappaltare alla ditta Battocchi Giorgio S.r.l. con sede a Valdaone (TN) in Loc. Dazio n. 10, c.f. e p.i. 01889490221, gli interventi in parete rocciosa (appartenenti alla categoria prevalente OS12-B), come indicato in maniera dettagliata dal punto di vista tecnico ed economico nel contratto di subappalto allegato alla richiesta di subappalto, per un importo di € 20.940,97.= (esclusi oneri fiscali).

Vista l'email di data 29.09.2020 e giunta al prot. comunale n. 6760 in data 29.09.2020 dell'ing. Walter Ferrazza e la successiva giunta al prot. comunale n. 6942 in data 05.10.2020 con le quali lo stesso comunica la rinuncia a tutti gli incarichi affidati quale dipendente del Comune di Valdaone.

Visto che con apposito verbale di sospensione dei lavori n.1, agli atti al prot. 329 d.d. 15.01.2021, i lavori sono stati sospesi a decorrere dal giorno 09.11.2020 al fine di permettere la redazione di una variante progettuale.

Vista la determinazione del Funzionario Responsabile n. 372 del 30.10.2020 con la quale si affidava, all'ing. Filippo Mutti dello studio Risorse e Ambiente Srl con sede operativa a Trento (TN), l'incarico per redigere la PERIZIA DI VARIANTE N.1, e l'incarico di Coordinatore della Sicurezza in fase di Esecuzione della parte finale dei "lavori per la messa in sicurezza del parcheggio esistente sulle pp.f.d. 840/1, 840/2, 841 e

1633 in C.C. Bersone", alle condizioni di cui al preventivo di parcella in atti al prot. n. 7663 del 30.10.2020, dal quale risulta un importo complessivo già scontato di € 956,03.= per la perizia di variante n.1. ed il Coordinamento della Sicurezza in fase d'esecuzione, a cui vanno aggiunti gli oneri previdenziali 4% e l'IVA al 22% per ottenere un importo totale di € 1.213,01.=.

Vista la perizia di variante N. 1 redatta dal dott. ing. Filippo Mutti dello studio Risorse e Ambiente S.r.l. con sede operativa in Via Zambra a Trento (TN) - in atti al prot. n. 7761 del 03.11.2020, e successiva integrazione in atti al prot. n. 8779 del 11.12.2020 di che risulta composta da: Relazione tecnico illustrativa; quadro economico dei lavori; Computo metrico estimativo; Quadro comparativo; Tav. A2 – variante n.1 - Planimetria e sezioni stato di progetto e particolari costruttivi; Schema atto aggiuntivo n.01 e verbale concordamento nuovi prezzi n.1.

Considerato che dalla sopra citata perizia emerge un nuovo importo lordo dei lavori di € 48.056,37.= a cui vanno sommati gli oneri della sicurezza valutati in € 1.871,03.= ed applicando il ribasso d'asta del 4,144%, si ottiene un nuovo importo netto ribassato dei lavori di € 46.064,91.= a cui vanno sommati gli oneri della sicurezza valutati in € 1.871,03.=, (con un incremento dell'importo dei lavori rispetto al contratto pari ad € 2.933,87.= + IVA di legge), oltre alle somme a disposizione che ammontano ad € 18.064,13.= mantenendo invariato il costo complessivo dell'opera pari a € 66.000,08.=.

Valutato che la variante propone maggiori opere entro il limite del 15% e che la modifica non altera la natura complessiva del contratto ai sensi dell'art. 27, comma 2, lettera f) della L.P. 2/2016, e richiede la sottoscrizione digitale di un atto aggiuntivo per l'incremento dell'importo contrattuale di € 2.933,87.= + IVA per complessivi € 3.227,26.=,

Preso atto della richiesta di autorizzazione inoltrata al Servizio Bacini Montani della PAT in data 03.11.2020 al ns. prot. 7765.

Vista la Deliberazione della Commissione per la Pianificazione Territoriale e il Paesaggio n.292/2020 d.d. 05.11.2020 relativa ai lavori di messa in sicurezza del parcheggio sulle pp.ff. 840/1, 840/2, 841, 1633 in C.C. Bersone con la quale la Commissione ha concesso l'autorizzazione per i lavori in oggetto agli atti al prot. 1507 d.d. 02.03.2021. (con rif. alla domanda alla CPC presentata il 03.11.2020 al prot. 7762).

Vista la Determinazione n. 83 di data 17.02.2021 del dirigente del Servizio Bacini Montani Ufficio Pianificazione, supporto tecnico e demanio idrico, con la quale si autorizzano agli effetti idraulici e patrimoniali i lavori di messa in sicurezza del parcheggio sulle pp.ff. 840/1, 840/2, 841, 1633 in C.C. Bersone in fascia di rispetto del Rio Filos in loc. Bersone-Formino nel Comune di Valdaone.

Considerato che tutte le opere previste in variante trovano totale copertura nelle somme stanziare per la realizzazione dell'opera e vengono eseguite alle stesse condizioni ed agli stessi prezzi dell'offerta dell'aggiudicatario e secondo nuovi prezzi concordati ed accettati con apposito atto aggiuntivo.

Vista la normativa vigente in materia di lavori pubblici ed in particolare la L.P. 10.09.1993, n. 26 e ss.mm. ii. e il regolamento di attuazione della legge provinciale 10 settembre 1993, n. 26 - D.P.P. 11.05.2012, n. 9 - 84/Leg.

Dato atto che con la determinazione con Determinazione del Funzionario Responsabile nr. 294 di data 03.09.2020 è stata impegnata la somma complessiva pari ad € 54.902,53 applicando alle lavorazioni affidate alla ditta Pelanda, l'IVA al 22% sull'intero importo dei lavori, ma nel quadro economico risultava erroneamente che parte dei lavori pari ad € 23.739,26 scontavano l'IVA al 10%;

Preso atto della nota in atti al prot. 2222 del 29/03/2021 trasmessa dall'ing. Filippo Mutti con la quale si trasmette l'aggiornamento del quadro economico con tutte le lavorazioni soggette all'aliquota iva del

22% e con cui si chiede il rifinanziamento dell'opera per la parte che non può usufruire della riduzione dell'iva.

Dato atto che nel nuovo quadro economico, all'importo netto ribassato dei lavori di € 46.064,91.= vanno sommati gli oneri della sicurezza valutati in € 1.871,03.=, (con un incremento dell'importo dei lavori rispetto al contratto pari ad € 2.933,87.= + IVA di legge), oltre alle somme a disposizione che ammontano ad € 20,989,47.= con un costo complessivo dell'opera pari a € 68.925,41.=; ciò determina una maggiore spesa finale di €. 2.925,33 rispetto all'importo totale approvato.

Considerato che si rende quindi necessario finanziare la maggior spesa derivante dall'aggiornamento del quadro economico, che corrisponde ad €. 2.925,33.= e che trova disponibilità alla Missione 10 Programma 05 Titolo 2 Macroaggregato 02:

- per € 1.834,04 al capitolo 9169 Conto Piano Finanziario U.2.02.01.09.000 - del bilancio 2021-2023, per l'esercizio 2021 sulla base della prenotazione contabile fatta con Determinazione del Funzionario Responsabile n. 267 del 13.08.2020,
- per i restanti € 1.099,83 al capitolo 9170 Conto Piano Finanziario U.2.02.01.09.000 - del bilancio 2021-2023, per l'esercizio 2021.

Vista la nuova L.P. 9 marzo 2016, n. 2 - Recepimento della direttiva 2014/23/UE del Parlamento europeo e del Consiglio, del 26 febbraio 2014, sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, e della direttiva 2014/24/UE del Parlamento europeo e del Consiglio, del 26 febbraio 2014, sugli appalti pubblici: disciplina delle procedure di appalto e di concessione di lavori, servizi e forniture e modificazioni della legge provinciale sui lavori pubblici 1993 e della legge sui contratti e sui beni provinciali 1990.

Visto il d. lgs. n. 50 del 2016 di "Codice dei contratti pubblici", così come modificato dal correttivo d.lgs. n. 56 del 2017. Visto il Regolamento di contabilità adottato con delibera del Consiglio Comunale n. 43 dd. 24.10.2018, e ss.mm.

Visto il Regolamento di contabilità adottato con delibera del Consiglio Comunale n. 43 dd. 24.10.2018, e [ss.mm.](#)

Dato atto che con deliberazione del Consiglio Comunale n. 12 del 15.02.2021 è stato approvato:

- il Documento Unico di Programmazione 2021-2023;
- il Bilancio di Previsione 2021-2023 e relativi allegati e nota integrativa;

Richiamata la deliberazione di Giunta Comunale n. 22 dd. 04.03.2021 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) per gli esercizi finanziari 2021-2022-2023, ai sensi dell'art. 169 del D.Lgs. 267/2000, che assegna ai responsabili di servizi le risorse finanziarie, umane e strumentali per la realizzazione degli obiettivi ivi stabiliti, dando atto che ai medesimi compete l'adozione degli atti gestionali di competenza connessi alle fasi dell'entrata e della spesa.

Visto il decreto sindacale n. 21 di data 05.03.2021 di nomina da parte del Sindaco dei Responsabili dei Servizi e visto il decreto sindacale n. 22 di data 05.03.2021 di delega ai Responsabili dei Servizi delle funzioni per l'assunzione degli atti di natura gestionale.

Visto quanto disposto dal Codice degli Enti Locali della Regione Autonoma T.A.A. (C.E.L.), approvato con L.R. 03.05.2018, n. 2.

#### DETERMINA

1. Di approvare, per le motivazioni espresse in premessa, ai sensi dell'art 27, comma 2, lettera f), della L.P. 2/2016 e dell'art. 126 del regolamento di attuazione della L.P. 26/1993, la perizia di VARIANTE N.1 relativa ai lavori per la messa in sicurezza del parcheggio esistente sulle pp.f.d. 840/1, 840/2, 841 e 1633

in C.C. Bersone - intervento inserito nei contributi di cui alla legge 160/2019 art. 1, predisposta dall'ing. Filippo Mutti dello studio Risorse e Ambiente Srl con sede operativa a Trento (TN) in Via Zambra, 12, come in atti al prot. n.7761 del 03.11.2020, e successiva integrazione in atti al prot. n.8779 del 11.12.2020, e prot. 2222 del 29.03.2021 da cui emerge un nuovo importo lordo dei lavori di € 48.056,37.= ed applicando il ribasso d'asta del 4,144%, si ottiene un nuovo importo netto ribassato dei lavori di € 46.064,91.= a cui vanno sommati gli oneri della sicurezza valutati in € 1.871,03.=, (con un incremento dell'importo dei lavori rispetto al contratto pari ad € 2.933,87.= + IVA di legge), oltre alle somme a disposizione che ammontano ad € 20.989,47.= con un costo complessivo dell'opera pari a € 68.925,41.=, e quindi con una maggior spesa finale di €. 2.925,33.

2. Di dare atto che l'approvazione di cui al punto 1 equivale a pubblica utilità, urgenza e indifferibilità che contestualmente si dichiara.
3. Di approvare ai sensi dell'art. 129 comma 4 del D.P.P. 11.05.2012, n. 9-84/Leg., l'atto di sottomissione n.1 e il verbale concordamento nuovi prezzi n.1 (in atti al ns. prot. n. 8779 del 11.12.2020) sottoscritto dalla ditta appaltatrice e dal Direttore dei lavori, e di dare atto che si provvederà alla sottoscrizione digitale dell'atto stesso per l'aumento dell'importo contrattuale di netti € 2.933,87.= per avere un importo complessivo finale di € 47.935,94.= oltre all'IVA di legge al 22%.
4. Di impegnare la maggior spesa di €. 2.925,33 alla Missione 10 Programma 05 Titolo 2 Macroaggregato 02:
  - a) per € 1.834,04 al capitolo 9169 Conto Piano Finanziario U.2.02.01.09.000 - del bilancio 2021-2023, per l'esercizio 2021 sulla base della prenotazione contabile fatta con Determinazione del Funzionario Responsabile n. 267 del 13.08.2020;
  - b) per i restanti € 1.099,83 al capitolo 9170 Conto Piano Finanziario U.2.02.01.09.000 - del bilancio 2021-2023, per l'esercizio 2021;
5. Di dare atto che la spesa di cui al punto 4 a) risulta già finanziata, mentre la spesa di cui al punto 4 b) è finanziata con entrate derivanti da contributo di concessione di cui all'accertamento 2021.102 registrato al Titolo 4 Tipologia 5 Categoria 1 – capitolo 2189 Conto Piano Finanziario 4.05.01.01.000 – del bilancio di previsione 2020-2022 per l'esercizio 2021.
6. Di dare atto che il contraente, a pena di nullità assoluta del contratto, dovrà assumere gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla legge 13 agosto 2010 n. 136 ss.mm. Nel rispetto degli obblighi sulla tracciabilità dei flussi finanziari, il bonifico bancario o postale deve riportare, in relazione a ciascuna transazione, visto che l'importo di variante non eccede il 20% dell'importo di progetto si mantiene il CIG originario dell'appalto ovvero 840427317B.
7. Di trasmettere copia della presente determina alla ditta appaltatrice ed al Lavori ing. Filippo Mutti in qualità di Direttore dei Lavori e di C.S.E.
8. Di dichiarare la spesa impegnata con il presente provvedimento esigibile nell'esercizio 2021;
9. Di dare atto che, ai sensi del comma 8 dell'art. 183 del D.Lgs. n. 267/2000 e s. m. i. – TUEL, il programma dei conseguenti pagamenti dell'impegno di spesa di cui al presente provvedimento è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa del bilancio e con le regole di finanza pubblica in materia di "pareggio di bilancio", introdotte dai commi 707 e seguenti dell'art. 1 della Legge n. 208/2015 (c.d. Legge di stabilità 2016);

10. Di trasmettere la presente determinazione al Servizio Finanziario per l'apposizione del visto di controllo e riscontro;
11. Di dare atto che, ai sensi dell'art. 4, comma 1, della L.P. 30 novembre 1992, n. 23, avverso la presente deliberazione sono ammessi i seguenti ricorsi:
- ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale di Trento, entro 60 giorni, ai sensi dell'art. 29 del D. Lgs. 02.07.2010, n. 104;
  - ricorso straordinario al Presidente della Repubblica, entro 120 giorni, ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. 24.11.1971, n. 1199;
  - in materia di aggiudicazione di appalti si richiama la tutela processuale di cui al comma 5) dell'art. 120 dell'Allegato 1) al citato D.Lgs. 02 luglio 2010 n. 104 che, in particolare, riduce il termine per il ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale a 30 giorni e non ammette il ricorso straordinario al Presidente della Repubblica.

(S.Z.)

Il Funzionario Responsabile del Servizio Tecnico  
UFFICIO LAVORI PUBBLICI ED EDILIZIA PRIVATA  
arch. jr Stefania Zulberti  
FIRMATO DIGITALMENTE

#### VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Si attesta, ai sensi dell'art. 153, comma 5, dell'art. 183, commi 5, 6, 7, 8, 9, e 9-bis del D.Lgs. n. 267/2000, dell'art. 5 del regolamento di contabilità e del paragrafo 5.3.4 del principio contabile applicato concernente la contabilità finanziaria (allegato n. 4/2 al decreto legislativo 23/06/2011 n. 118), la copertura finanziaria della spesa impegnata con la presente determinazione.

Il Responsabile del Servizio Finanziario  
Dott.ssa Elena Armani  
FIRMATO DIGITALMENTE