

**Dichiarazione sostitutiva per inabilità/inagibilità fabbricati
ai sensi del Decreto del Presidente della Repubblica nr. 445 del 28/12/2000**

All'UFFICIO TRIBUTI
del Comune di VALDAONE

OGGETTO: IM.I.S. - Imposta Immobiliare Semplice. Dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà
relativa a fabbricato inagibile e/o inabitabile.

Il/La sottoscritto/a
nato/a a, (prov.) il,
con residenza / sede legale a (prov.)
in Via, n.
C.F., Tel, E-mail, in
qualità di (proprietario – comproprietario – usufruttuario)
avvalendosi delle disposizioni di cui all'art. 47, commi 1 e 3, del D.P.R. 28/12/00, n. 45 e
consapevole delle responsabilità penali relative a dichiarazioni false e/o mendaci e delle
conseguenze relative alla perdita dei benefici ottenuti, ai sensi dell'art. 76 del D.P.R. n. 445/00

DICHIARA

ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 7, comma 2, lettera b), della Legge Provinciale nr. 14 del 30
dicembre 2014, e dall'art.6 del Regolamento per la disciplina dell'Imposta Immobiliare Semplice
(IM.I.S.) approvato con delibera nr. 21 del 25 febbraio 2015 del Commissario Straordinario,
che l'immobile sito in:

Via/ Piazza/Località..... n.
Distinto in Catasto al

- Foglio. P.Ed..... Sub. P.M..... Cat. Cl. Rendita Euro
- Foglio. P.Ed..... Sub. P.M..... Cat. Cl. Rendita Euro
- Foglio. P.Ed..... Sub. P.M..... Cat. Cl. Rendita Euro

è **INAGIBILE** e/o **INABITABILE** in quanto:

- vi è la presenza di gravi carenze statiche ove si accerti la presenza di gravi lesioni statiche delle strutture verticali (pilastri o murature perimetrali) e/o orizzontali (solai) ovvero delle scale o del tetto, con pericolo potenziale di crollo dell'edificio o di parte di esso anche per cause esterne concomitanti;
- gravi carenze igienico sanitarie. *(Tale requisito non ricorre se per l'eliminazione delle carenze igienico sanitarie comunque rilevabili è sufficiente un intervento di manutenzione ordinaria o straordinaria così come definito dalla normativa vigente in materia urbanistico- edilizia -art. 77 della legge provinciale n. 22 del 1991).*

edificio per il quale è stato emesso provvedimento dell'Amministrazione Comunale o di altre Amministrazioni competenti di demolizione o ripristino atto ad evitare danni a cose o persone;

2) è **DI FATTO INUTILIZZATO** e sgombero da cose e persone ed inoltre è privo dei seguenti allacciamenti:

acqua luce gas

3) non potrà essere utilizzato se non previo intervento di restauro o risanamento conservativo o ristrutturazione edilizia di cui all'art. 77, comma 1, lettere c), d) ed e) della legge provinciale n. 15/2015 e dopo l'ottenimento di una nuova certificazione di agibilità/abitabilità, nel rispetto delle norme edilizie vigenti in materia.

Dichiara inoltre di essere consapevole che :

- il fabbricato è inagibile e/o inabitabile se possiede **TUTTI** i requisiti sopra elencati ai punti 1) 2) e 3);
- la dichiarazione di inagibilità e/o inabitabilità non ha effettuato retroattivo a meno che non ci siano documenti che comprovino tale degrado all'epoca e che la riduzione prevista avrà decorrenza dalla data di presentazione della presente dichiarazione al Comune;
- **non si ritengono inagibili e/o inabitabili i fabbricati il cui mancato utilizzo sia dovuto a lavori edili di qualsiasi tipo diretti alla conservazione, ammodernamento o miglioramento dell'immobile. Inoltre, che non costituisce motivo di inagibilità o inabitabilità il mancato allacciamento degli impianti (gas, luce, acqua, fognature);**

li

Il / La Dichiarante

.....

Ai sensi dell'articolo **38 del DPR 28 dicembre 2000, n. 445** la presente dichiarazione è stata:

sottoscritta alla presenza del funzionario addetto

sottoscritta e presentata unitamente a copia fotostatica non autenticata di un documento di identità del sottoscrittore.

Informativa ai sensi del Decreto Legislativo **196/2003**, art. 13

Ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs.196/2003 Le informiamo le seguenti indicazioni: i dati da Lei forniti verranno trattati esclusivamente con riferimento al procedimento per il quale ha presentato la documentazione; il trattamento sarà effettuato con supporto cartaceo e/o informatico; il conferimento dei dati è obbligatorio per dar corso alla procedura di Suo interesse; titolare del trattamento è il Comune di Daone; responsabile del trattamento il Segretario Comunale. In ogni momento Lei potrà esercitare i Suoi diritti nei confronti del titolare del trattamento, ai sensi dell'art. 7 del Decreto Legislativo 196/2003.

AVVERTENZA: Qualsiasi successiva variazione sull'immobile sopra indicato dovrà essere dichiarata o comunicata, a cura del contribuente, con le stesse modalità.

N.B. La veridicità delle dichiarazioni può essere verificata mediante sopralluogo dell'Ufficio Tecnico del Comune.