

REPUBBLICA ITALIANA

COMUNE DI VALDAONE

PROVINCIA DI TRENTO

IMPOSTA DI BOLLO  
di 40,00 €  
assolta con versamento  
F24 Elide del \_\_\_\_/2024

REP. N. \_\_\_\_/2024 Atti Privati

CONTRATTO DI APPALTO

per l'affidamento ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera a) del D.lgs. 36/2023,  
dei "LAVORI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELL'IMPIANTO DI  
ILLUMINAZIONE PUBBLICA – ABITATO DI BERSONE CENTRO STORICO SUD"  
nell'ambito delle PICCOLE OPERE (di cui all' articolo 1, commi 29 e ss., della  
L.N. 160/2019). CUP E62E23000300001 - CIG B2F5CEE0A1.

Tra le parti:

- arch. jr. **Stefania Zulberti** nata a \_\_\_\_ il \_\_\_\_\_, domiciliato per la carica in  
Valdaone, presso il Municipio in via Lunga n. 13, il quale dichiara di  
intervenire ed agire in nome, per conto e nell'interesse dell'amministrazione  
Comunale di Valdaone cod. Fisc. 02362470227, nella sua qualità di  
Segretario comunale;

- signor **Bugna Marino**, nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_, il quale interviene in  
qualità di legale rappresentante della ditta C.E.B. DI BUGNA MARINO & C.  
S.N.C. con sede in Via Al Ponte - 38091 Valdaone (TN), C.F. e P.IVA.  
00689660223;

PREMESSO CHE

Con deliberazione della Giunta Comunale n. \_\_\_\_ del \_\_\_\_ è stato  
disposto di approvare a tutti gli effetti il progetto esecutivo redatto ing. dal  
dott. ing. Anna Alberti, con studio in Via Verdi n. 9/B a Carisolo (TN), e la  
documentazione in atti al prot. 4928 e 4929 dd. 14.08.2024, relativa ai  
LAVORI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELL'IMPIANTO DI

ILLUMINAZIONE PUBBLICA – ABITATO DI BERSONE CENTRO STORICO SUD

nell’ambito delle PICCOLE OPERE (di cui all’ articolo 1, commi 29 e ss., della

L. n. 160/2019), da cui emerge un importo dei lavori di € 55.500,00.=

(comprensivo degli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso) a cui vanno

aggiunte le somme a disposizione pari a € 19.270,92.= e gli oneri fiscali e

previdenziali per € 10.229,08.=, determinando un importo complessivo

dell’opera di € 85.000,00.=.

Con lo stesso provvedimento è stato disposto di accettare l’offerta

economica presentata mediante il portale Contracta (codice n. PI223921-

24), dalla ditta C.E.B. DI BUGNA MARINO & C. S.N.C. con sede in Via Al Ponte

- 38091 Valdaone (TN), C.F. e P.IVA. 00689660223, con un ribasso del 3,956%

per complessivi € 51.827,52.= a cui vanno aggiunti € 1.537,73.= per oneri

della sicurezza, affidando alla stessa l’esecuzione dei lavori di

EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELL’IMPIANTO DI ILLUMINAZIONE

PUBBLICA – ABITATO DI BERSONE CENTRO STORICO SUD verso un importo

di contratto di € 53.365,25.= + IVA al 22% per complessivi € 65.105,61.= (CIG.

B2F5CEE0A1).

Dato atto che sono stati acquisiti tutti i documenti necessari a comprovare

la capacità giuridica, tecnica, organizzativa, economica, e finanziaria

dell’impresa C.E.B. DI BUGNA MARINO & C. S.N.C..

Ricordato che nel testo del presente atto, ove brevità lo richieda, il comune

di Valdaone e l’impresa C.E.B. DI BUGNA MARINO & C. S.N.C. saranno

chiamati rispettivamente anche Comune ed Impresa appaltatrice o

aggiudicatrice.

CONTRATTO DI APPALTO

## ART. 1

Il comune di Valdaone, come sopra rappresentato, affida all'impresa C.E.B. DI BUGNA MARINO & C. S.N.C. che accetta a mezzo del suo predetto rappresentante, l'appalto dei "LAVORI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELL'IMPIANTO DI ILLUMINAZIONE PUBBLICA – ABITATO DI BERSONE CENTRO STORICO SUD" di cui all'oggetto, sulla base di quanto previsto dal presente contratto.

## ART. 2

Il contratto è stipulato interamente a misura, secondo quanto previsto dalle disposizioni vigenti.

## ART. 3

L'esecuzione dei lavori è diretta dall'ing. ANNA ALBERTI con studio in Via G. Verdi n. 9/b a Carisolo (TN), P.IVA 02379880228, iscritta all'ordine degli Ingegneri di Trento n. 3796.

## ART. 4

L'Impresa appaltatrice si impegna ed obbliga ad eseguire i lavori predetti a regola d'arte, alle condizioni contenute nel Capitolato speciale d'appalto, allegato al presente contratto quale sua parte integrante e sostanziale, e nell'offerta indicata nel Documento di sintesi dell'offerta, anch'esso qui allegato a formarne parte integrante e sostanziale, per l'importo di € 51.827,52.= a cui vanno aggiunti € 1.537,73.= per oneri della sicurezza =, il quale deriva dall'applicazione sull'importo a base di gara del ribasso percentuale del 3,956% = per un importo totale di contratto di € 53.365,25.= + IVA 22% per complessivi € 65.105,61.

## ART. 5

Il pagamento di tale somma avverrà secondo le modalità previste dal Foglio patti e condizioni. Ai sensi di quanto disposto dall'art. 3 del D.M. n. 145/2000 l'Impresa appaltatrice indica nel sopra generalizzato signor Bugna Marino il soggetto autorizzato a riscuotere, ricevere e quietanzare le somme ricevute dal comune di Valdaone in base al presente contratto. I pagamenti saranno effettuati in Valdaone (TN) per il tramite del Tesoriere comunale mediante bonifico bancario, ovvero con altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni, compatibilmente con le vigenti disposizioni in materia di contabilità valevoli per il Comune.

#### ART. 6

Ai sensi delle disposizioni vigenti è richiesta la presentazione della garanzia ai sensi dell'art. 31, co. 2 della L.P. n. 2/2016, in combinato disposto con l'art. 53 Codice Appalti D.Lgs. 36/2023.;

A garanzia della corretta ottemperanza rispetto al presente contratto la ditta aggiudicataria ha presentato idonea garanzia fideiussoria definitiva di € \_\_\_\_\_,= tramite \_\_\_\_\_.

Ha inoltre presentato idonea polizza di copertura assicurativa per i danni subiti dall'amministrazione aggiudicatrice e contro la responsabilità civile per danni causati a terzi nel corso dell'esecuzione dei lavori medesimi, come previsto dall'art. \_\_\_ del Foglio patti e condizioni, mediante polizza n. \_\_\_\_\_ emessa da \_\_\_\_\_, con decorrenza dal \_\_\_\_\_ fino al \_\_\_\_\_.

#### ART. 7

Il subappalto sarà disciplinato dall'art. 45, del D.P.P. 16/08/2023, n. 20-96/Leg., dall'art. 119 del D.lgs. 31/03/2023 n. 36, e dal Capitolato speciale d'appalto. Le parti si danno reciprocamente atto che il subappalto avverrà

nei limiti di cui alla dichiarazione dell'impresa aggiudicataria presentata in sede di gara. L'impresa aggiudicataria dovrà prevedere negli eventuali contratti di subappalto che i pagamenti avverranno per stati di avanzamento, con la tempistica prevista nel presente contratto d'appalto, in caso contrario non verrà autorizzato il subappalto.

#### ART. 8

L'impresa aggiudicatrice si obbliga ad osservare, nell'esecuzione dei lavori oggetto del presente contratto, le disposizioni in materia di sicurezza, di condizioni di lavoro, di costo del lavoro, di previdenza ed assistenza previste dal Capitolato speciale d'appalto e dalla Contrattazione collettiva. L'impresa appaltatrice dichiara di essere a conoscenza della possibilità di ottenere le informazioni circa gli obblighi relativi alle disposizioni in materia di sicurezza, previdenza ed assistenza dei lavoratori presso il Servizio lavoro della Provincia autonoma di Trento e presso le sedi degli enti INPS, INAIL e Cassa Edile della provincia di Trento.

#### ART. 9

L'Impresa appaltatrice dichiara di essersi recata sul posto ove devono eseguirsi i lavori, di aver preso conoscenza delle condizioni locali ed eventualmente delle cave e dei campioni, nonché di tutte le circostanze generali e particolari che possono influire sull'esecuzione dell'opera, di considerare attualmente realizzabile l'opera sulla base del progetto di gara, e di aver giudicato i prezzi nel loro complesso remunerativi e tali da consentire i prezzi offerti. Questi ultimi rimarranno fissi ed invariabili per qualsiasi causa, anche se di forza maggiore. Ai sensi dell'art. 120 comma 9 del D.Lgs. 36/2023, si stabilisce che, qualora in corso di esecuzione si

rendesse necessario un aumento o una diminuzione delle prestazioni fino a concorrenza del quinto dell'importo del contratto, l'ente possa imporre all'appaltatore l'esecuzione alle condizioni originariamente previste, precisando che in tal caso l'appaltatore non può fare valere il diritto alla risoluzione del contratto.

#### ART. 10

Formano a tutti gli effetti parte integrante e sostanziale del presente contratto di appalto, e sono direttamente allegati, i documenti sotto elencati (che, previa digitalizzazione tramite scannerizzazione ottica, vengono anch'essi sottoscritti mediante apposizione di firma digitale delle parti contraenti unitamente al contratto), di cui l'Appaltatore dichiara di aver preso perfetta conoscenza:

- Foglio Patti e Condizioni;
- Elenco dei prezzi unitari;
- Documento sintesi dell'offerta.

Formano a tutti gli effetti parte integrante e sostanziale del presente contratto di appalto, anche se non direttamente allegati, i documenti sotto elencati, di cui l'Appaltatore dichiara di aver preso perfetta conoscenza, che sono conservati dal comune di Valdaone:

- Elaborati grafici progettuali e le relazioni del progetto esecutivo.

#### ART. 11

Il tempo di esecuzione dei lavori è fissato in 90 (novanta) giorni naturali consecutivi decorrenti dalla data risultante dal verbale di consegna dei lavori.

#### ART. 12

Eventuali sospensioni o proroghe possono essere concesse secondo quanto previsto dalle disposizioni vigenti.

#### ART. 13

Nel caso di mancato rispetto dei termini indicati per l'esecuzione delle opere si applicano le penali secondo quanto previsto dalle disposizioni vigenti.

#### ART. 14

L'Impresa appaltatrice, come sopra rappresentata, dichiara di accettare specificatamente ai sensi dell'art. 1341 del Codice Civile tutte le condizioni generali e speciali stabilite nel Capitolato speciale d'appalto.

#### ART. 15

L'Impresa appaltatrice dichiara a tutti gli effetti del presente atto:

- di eleggere il proprio domicilio, anche ai fini fiscali, presso il comune di Valdaone;

- di prendere atto che, a norma dell'art. 2, comma 2, del D.M. 145/2000, tutte le intimazioni, le assegnazioni di termini ed ogni altra notificazione o comunicazione dipendente dal presente contratto sono fatte a mani proprie del legale rappresentate dell'Impresa appaltatrice, o di colui che la rappresenta nella condotta dei lavori ai sensi dell'art. 4 del medesimo D.M. n. 145/2000, oppure al domicilio eletto ai sensi del precedente punto;

- di impegnarsi a comunicare al comune di Valdaone ogni eventuale variazione del domicilio eletto e della propria sede legale che dovesse intervenire nel corso dell'esecuzione dei lavori oggetto del presente contratto;

- che il proprio numero di codice fiscale e partita I.V.A. è il seguente:  
02110130222.

## ART. 16

Fatto salvo quanto previsto dalle disposizioni vigenti in materia di accordo bonario, la risoluzione delle controversie relative al presente contratto è devoluta all'autorità giurisdizionale competente del foro di Trento.

## ART. 17

I contraenti assumono gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla legge n. 136/2010 recante “Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia”, e dichiarano che il codice CIG dell'appalto è il seguente: B2F5CEE0A1, mentre il codice CUP è: E62E23000300001. L'impresa appaltatrice si impegna a dare immediata comunicazione alla stazione appaltante ed al Commissariato del governo per la provincia di Trento della notizia dell'inadempimento della controparte (subappaltatore/subcontraente) agli obblighi di tracciabilità finanziaria.

## ART. 18

L'impresa appaltatrice con la sottoscrizione del presente atto attesta di non aver concluso contratti di lavoro subordinato, autonomo o comunque aventi ad oggetto incarichi professionali con ex dipendenti del comune di Valdaone che abbiano esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto del Comune nei confronti dell'Impresa stessa nel triennio successivo alla cessazione del rapporto di pubblico impiego. L'impresa appaltatrice con riferimento alle prestazioni oggetto del presente contratto, si impegna ad osservare e a far osservare ai propri collaboratori a qualsiasi titolo, per quanto compatibile con il ruolo e l'attività svolta, gli obblighi di condotta previsti dal codice di comportamento dei dipendenti del comune di Valdaone. L'impresa stessa dichiara che il Comune gli ha trasmesso copia del suddetto codice di

comportamento e che ne ha preso completa e piena conoscenza, e si impegna a trasmetterne copia ai propri collaboratori a qualsiasi titolo e a fornire prova dell'avvenuta comunicazione. La violazione degli obblighi derivanti dal codice e dal presente articolo può costituire causa di risoluzione del contratto. L'Amministrazione, verificata l'eventuale violazione, contestata per iscritto al contraente il fatto, assegnando un termine non superiore a dieci giorni per la presentazione di eventuali controdeduzioni. Ove queste non fossero presentate o risultassero non accoglibili, si procederà alla risoluzione del contratto, fatto salvo per l'Amministrazione il risarcimento dei danni subiti. L'impresa appaltatrice si impegna a svolgere il monitoraggio delle relazioni personali che possono comportare conflitto di interesse nei confronti del proprio personale, al fine di verificare il rispetto del dovere di astensione per conflitto di interessi.

#### ART. 19

Tutte le spese per ed in causa del presente atto, registrazione, diritti di segreteria, bolli e tasse e ogni altra, sono a carico dell'Impresa appaltatrice, ad eccezione dell'IVA che è a carico del comune di Valdaone. Il presente contratto viene regolarizzato ai fini dell'imposta di bollo pari a Euro 40,00 mediante versamento con F24 Elide.

#### ART. 20

Il presente atto è soggetto a registrazione solo in caso d'uso ai sensi del D.P.R. 26 aprile 1986 n. 131.

La data dell'atto corrisponde alla data dell'ultima sottoscrizione digitale.

Letto, accettato ed in conferma sottoscritto.

C.E.B. DI BUGNA MARINO & C. S.N.C.

COMUNE DI VALDAONE

- Bugna Marino -

- Stefania Zulberti -

(Documento informatico firmato digitalmente ai sensi degli articoli 20 e 21  
del D.Lgs. 07.03.2005 n. 82 e ss.mm.)