



Comune  
di Valdaone

Documento informatico firmato digitalmente. Il numero di protocollo e la data sono indicati in alto a sinistra (in caso di trasmissione cartacea) oppure nel testo della PEC (in caso di trasmissione elettronica).

# AVVISO

Oggetto: Avviso preliminare all'avvio del procedimento di adozione di una variante al Piano Regolatore Generale del Comune di Valdaone, ai sensi dell'art. 37, comma 1, della L.P. 4 agosto 2015, n. 15 e ss.mm..

**Scadenza presentazione proposte non vincolanti, ai fini meramente collaborativi, in grado di dare apporti coerenti con gli obiettivi della variante a decorrere dal 12.01.2026 ed entro il 10.02.2026 (compreso).**

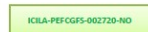
IL SINDACO

rende noto

che, l'Amministrazione comunale intende procedere con la redazione di una variante al PRG del Comune di Valdaone con le seguenti finalità:

- a) revisione con adeguamento delle norme di attuazione e relativi schemi tipologici e manuale tipologico unificato in conformità con le sopravvenute nuove norme provinciali e suoi regolamenti per tutti i settori;
- b) verifica e adeguamento al PUP e PTC;
- c) analisi dell'uso del suolo, delle schedature dei centri storici, delle schedature del patrimonio edilizio montano con eventuali revisioni;
- d) valutazione preventiva del rischio idrogeologico generato dalle nuove previsioni urbanistiche;
- e) valutazione di sostenibilità ambientale del piano ai sensi della normativa provinciale;
- f) verifica degli usi civici;
- g) analisi delle aree preordinate all'esproprio al fine della reiterazione dei vincoli e inserimento di eventuali nuove aree di interesse pubblico con il recupero di strutture edilizie dismesse;
- h) verifica durata ed effetti delle previsioni dei PRG e dei piani attuativi ai sensi dell'articolo 54 L.P. 15/2015;
- i) valutazione delle richieste di inedificabilità delle aree ai sensi articolo 45, comma 4, L.P. 15/2015;
- j) verifica di assoggettabilità o rendicontazione urbanistica disciplinate dall'articolo 12 del regolamento provinciale in materia di valutazione strategica dei piani, secondo il testo contenuto nel D.P.P. 14 settembre 2006, n. 15-68/Leg., come modificato dal D.P.P. 24

Via Lunga, 13 - 38091 Valdaone (TN)  
Tel. 0465 674064 - Fax 0465 674957  
Codice Fiscale e Partita I.V.A. 02362470227  
comune@pec.comune.valdaone.tn.it  
[www.comune.valdaone.tn.it](http://www.comune.valdaone.tn.it)



novembre 2009, n. 29-31/Leg., dal D.P.P. 20 luglio 2015, n. 9-23/Leg. e dal D.P.P. 3 settembre 2021, n. 17-51/Leg, che stabilisce che le varianti ai PRG sono sottoposte a rendicontazione urbanistica con l'obiettivo di assicurare la coerenza rispetto al quadro delineato dal nuovo PUP, salvo che la procedura di verifica di cui all'articolo 3 escluda l'obbligo di tale adempimento;

- k) valutazione di incidenza – ai sensi della direttiva 92/43/CEE e della L.P. 11/2007 e ss.mm. - relativa alle modifiche urbanistiche adottate, verificato con il Servizio competente della Provincia la necessità di tale documento.

Il presente avviso viene esposto all'albo pretorio comunale per 30 (trenta) giorni consecutivi a decorrere dal 12 gennaio 2026, pubblicato sul quotidiano locale "IL QUOTIDIANO" e sul sito internet del Comune.

Chiunque sia interessato può presentare proposte non vincolanti, ai fini meramente collaborativi, in grado di dare apporti coerenti con gli obiettivi della variante a decorrere dal 12.01.2026 ed entro il 10.02.2026 (compreso), ai sensi e per gli effetti dell'art. 37, comma 1, della L.P. 15/2015 e ss.mm., a mano direttamente all'Ufficio Tecnico comunale, via mail all'indirizzo [info@comune.valdaone.tn.it](mailto:info@comune.valdaone.tn.it) o a mezzo PEC all'indirizzo [comune@pec.comune.valdaone.tn.it](mailto:comune@pec.comune.valdaone.tn.it), corredate da idonea documentazione chiarificatrice (estratti mappa, fotografie, planimetrie, ...).

L'Ufficio Tecnico Comunale è a disposizione per ulteriori informazioni e chiarimenti (tel. 0465.670010).

Decorso il periodo di pubblicazione, il Comune provvederà all'elaborazione del progetto di adeguamento con variante in oggetto.

IL SINDACO

Giorgio Bontempelli

Questa nota, se trasmessa in forma cartacea, costituisce copia dell'originale informatico firmato digitalmente predisposto e conservato presso questa Amministrazione in conformità alle regole tecniche (artt. 3 bis e 71 D.Lgs. 82/05). La firma autografa è sostituita dall'indicazione a stampa del nominativo del responsabile (art. 3 D.Lgs. 39/1993).

Allegato: fac-simile per la presentazione della proposta non vincolante ai sensi e per gli effetti dell'art. 37, comma 1, della L.P. 15/2015 e ss.mm.

Via Lunga, 13 - 38091 Valdaone (TN)  
Tel. 0465 674064 - Fax 0465 674957  
Codice Fiscale e Partita I.V.A. 02362470227  
[comune@pec.comune.valdaone.tn.it](mailto:comune@pec.comune.valdaone.tn.it)  
[www.comune.valdaone.tn.it](http://www.comune.valdaone.tn.it)



ICILA-PEF CGF5-002720-NO

