

	Rep. n. ____ Atti Privati	Valdaone, li _____	
	COMUNE DI VALDAONE	PROVINCIA DI TRENTO	
	CONCESSIONE IN USO DEI PASCOLI C.D. “CRONA DEI FORMI” E DELL’UNITA’		
	DI PASCOLO C.D. “MALGA SPINALE”, PER LE STAGIONI D’ALPEGGIO		
	2026/2031. -----		
	Fra i signori: -----		
	1. PELLIZZARI MIRKO, nato a _____ (____), il _____.____, Funzionario		
	Responsabile del Comune di Valdaone C.F. e P. IVA 02362470227,		
	domiciliato presso il Municipio di Valdaone, Via Lunga n. 13, il quale agisce		
	nel presente atto in nome, per conto e nell’esclusivo interesse del Comune		
	di Valdaone, codice fiscale 02362470227, nella sua qualità di Funzionario		
	Responsabile secondo quanto stabilito dal Piano Esecutivo di Gestione 2026-		
	2028 approvato con delibera della Giunta Comunale n.7 del 15.01.2026; ---		
	2. Signor _____, nato a _____ (____), il		
	_____.____, residente a _____ (____), in _____		
	n. __, titolare dell’Azienda _____,		
	con sede in _____ (____) Codice Fiscale _____—		
	P.IVA._____. -----		
	I predetti componenti, sono rispettivamente assistiti: -----		
	- Il _____ da _____, funzionario della		
	_____ -----		
	- Il _____ da _____, funzionario della		
	_____ -----		
	facendo seguito a quanto stabilito per la concessione in uso della malga e		
	con il puntuale intervento dei sopracitati rappresentanti sindacali, in deroga		
	1		

	alle norme vigenti in materia di patti agrari, si stipula la seguente	
	concessione in uso ai sensi e per gli effetti dell'art. 23 e 29 della L. 11.02.1971	
	n. 11 e art. 45 L 203/1982. -----	
	PREMESSO CHE con deliberazione della Giunta Comunale n. ____ dd.	
	____.____.2026, esecutiva, è stata indetta un'asta per la concessione in uso dei	
	pascoli c.d. "Crona dei Formi" e dell'unità di pascolo c.d. "malga Spinale" per	
	le stagioni d'alpeggio 2026 - 2031; -----	
	-- a seguito d'asta, esperita il giorno _____.____.2026, è risultata aggiudicataria	
	della concessione in uso dei pascoli c.d. "Crona dei Formi" e dell'unità di	
	pascolo c.d. "malga Spinale" per le stagioni d'alpeggio 2026 - 2031 l'Azienda	
	_____ con sede in _____,	
	come da verbale depositato agli atti presso gli uffici comunali; -----	
	-nei confronti della ditta sopraindicata sono state completate, con esito	
	positivo, le verifiche dirette a comprovare il possesso dei requisiti richiesti	
	dalla normativa. -----	
	Tutto ciò premesso e dichiarato parte integrante e sostanziale del presente	
	atto, per quanto gli atti sopra richiamati non vengano allo stesso	
	materialmente allegati, tra le parti come sopra costituite -----	
	si conviene e stipula quanto segue: -----	
	Art. 1) Il Comune di Valdaone, a mezzo del Funzionario Responsabile	
	secondo quanto stabilito dal Piano Esecutivo di Gestione 2026-2028	
	approvato con delibera della Giunta Comunale n.7 del 15.01.2026, concede	
	in uso al Sig. _____, titolare dell'Azienda	
	_____, con sede in _____ (____)	
	Codice Fiscale _____ – P. IVA _____, che accetta, il	
	2	

compendio immobiliare costituito dai pascoli c.d. "Crona dei Formi" e dell'unità di pascolo c.d. "malga Spinale" con le particelle di seguito elencate: -----

Unità di pascolo	Particelle catastali	Comune Catastale
Malga Spinale	p.ed. 630	CC Praso
Malga Spinale e Crona dei Formi	p.f. 1968	CC Praso
	p.f. 1969	
	p.f. 2038	
	p.f. 2039/1	CC Roncone
	p.f. 2040/1	
	p.f. 3545/2	CC Daone
	p.f. 2144	

per le stagioni di alpeggio 2026/2031. La durata della presente concessione in uso viene stabilita con decorrenza dalla data di sottoscrizione del contratto di concessione in uso e fino a tutta la stagione di alpeggio 2031, che si concluderà il 30.09.2031. -----

Il concessionario dichiara, sotto la sua personale responsabilità, di essere allevatore e di possedere tutti i requisiti per poter contrarre con una pubblica amministrazione. -----

Il Concessionario non può cedere l'atto di concessione in uso, né sub concedere, in tutto o in parte, i beni concessi. È escluso il rinnovo tacito del contratto; la concessione in uso cesserà di diritto e di fatto al termine del periodo oggetto del contratto, senza necessità di preavviso o di disdetta. ---

Il concessionario rinuncia espressamente a quanto previsto dall'art. 4 bis

	della legge 203/82 e ss.mm. (diritto di prelazione in caso di nuova concessione in uso) -----	
	Art. 2) Il canone di concessione in uso è convenuto in €. __. ____, ____. = per	
	singola stagione d'alpeggio, da versare entro e non oltre il 30 settembre di	
	ciascun anno, mediante emissione di avviso PagoPA emesso dal Comune. Il	
	canone sarà aggiornato ogni anno all'adeguamento ISTAT in conformità alla	
	normativa vigente. Si conviene espressamente che il mancato o tardivo	
	pagamento del canone di concessione in uso nella misura ed alla scadenza	
	stabilita potrà comportare la risoluzione del contratto. Attualmente il	
	corrispettivo risulta escluso dal campo di applicazione IVA. In caso di	
	modifica delle normative o nel caso di diversa interpretazione delle norme	
	in essere il Comune si riserva di gravare di IVA tale corrispettivo. Il	
	concessionario dovrà inoltre versare all'atto della sottoscrizione del	
	presente deposito cauzionale infruttifero o fidejussione, secondo quanto	
	stabilito dall'art.16 del Disciplinare Tecnico - Economico per la concessione	
	in uso dell'alpeggio di Malga Spinale e Crona dei Formi. -----	
	Art. 3) Entrambe le parti possono recedere dal contratto senza applicazione	
	di penalità alcuna, previa comunicazione scritta a mezzo di raccomandata	
	A.R. o PEC (Posta Elettronica Certificata) con preavviso di 6 mesi. -----	
	Art. 4) I confini del pascolo concessi in uso sono quelli fin qui praticati e che,	
	a richiesta del concessionario, verranno indicati dall'Autorità Forestale. -----	
	Art. 5) Il concessionario dovrà sottostare a tutto quanto previsto nel	
	presente contratto, nel disciplinare tecnico e nell'avviso d'asta, facenti parte	
	integrante del presente contratto anche se non materialmente allegati,	
	approvati con delibera della Giunta Comunale n. __ del __. __. 2026 del	
	4	

	Comune di Valdaone, nonché alle norme in materia igienico-sanitaria, di	
	polizia rurale e veterinaria nonché forestali vigenti nella Provincia Autonoma	
	di Trento all'atto della firma della presente scrittura privata o che venissero	
	emanate durante il corso della concessione in uso. Il bestiame monticato,	
	che dovrà essere attentamente custodito, dovrà essere scortato dalle	
	certificazioni sanitarie. -----	
	Art. 6) Il concessionario dichiara di avere esaminato il compendio	
	immobiliare oggetto della presente concessione in uso e di averlo trovato	
	idoneo ed adatto all'uso ed esente da difetti che possono comunque influire	
	sull'esercizio dell'attività e sulla salute dei lavoratori, e si obbliga a	
	riceverlo nello stesso stato alla scadenza convenuta. A tal fine il	
	concessionario si impegna ad utilizzare gli stabili ed i pascoli oggetto di	
	concessione in uso con la più scrupolosa diligenza, sia per quanto riguarda	
	l'attrezzatura ivi presente che ogni altra pertinenza, onde evitare ogni	
	possibile danno o responsabilità verso il Comune proprietario e verso i terzi;	
	il concessionario assume ogni responsabilità per la concessione in uso degli	
	immobili e per qualsiasi danno possa derivare a terzi dal suo utilizzo. È fatto	
	obbligo al concessionario di usare la Malga ed il pascolo in conformità alle	
	buone norme agrarie e zootecniche, secondo la normativa vigente. -----	
	Il Concessionario si obbliga a restituire gli immobili e le relative pertinenze,	
	al termine della concessione in uso, nelle stesse condizioni in cui furono	
	consegnati, salvo il deterioramento o il consumo derivante dall'uso in	
	conformità con la destinazione dei locali stessi. Rimane a carico del	
	concessionario l'obbligo di provvedere alla manutenzione ordinaria degli	
	immobili, dei pascoli, delle cascine, stalle, mobili, suppellettili e attrezzature	
	5	

	tutte nessuna esclusa, secondo le prescrizioni indicate dall'Autorità	
	Forestale in sede di consegna dei pascoli della Malga di che trattasi. In difetto	
	l'Ente concedente si ritiene fin d'ora autorizzato a fare eseguire i lavori stessi	
	a spese del concessionario mediante utilizzo della cauzione. Ogni intervento	
	di manutenzione straordinaria o che comporti cambiamenti anche	
	migliorativi agli immobili deve invece essere concordato e autorizzato dal	
	Comune. -----	
	Art. 7) L'Amministrazione comunale può accertare in qualsiasi momento,	
	anche con accesso ai luoghi, se il concessionario osserva gli obblighi che gli	
	incombono sulla base della presente scrittura privata. All'atto della	
	monticazione e della demonticazione verrà steso a cura del custode	
	forestale apposito verbale con sottoscrizione da parte del concessionario. --	
	Art. 8) Il concessionario è obbligato a garantire l'uso del pascolo ai censiti	
	utenti del diritto di uso civico, con rimborso delle spese sostenute in caso di	
	monticazione di bestiame. -----	
	Art. 9) L'Amministrazione comunale non risponde in merito alla possibilità o	
	meno di monticare il bestiame nelle date indicate nel disciplinare, per	
	qualsiasi motivo, anche di carattere meteorologico. La responsabilità per	
	eventuali danni a terzi o alla struttura causati dal concessionario è a totale	
	carico dello stesso. -----	
	Art. 10) Tutte le spese inerenti e conseguenti la stipulazione della presente	
	concessione in uso stanno e si assumono a carico del conduttore. -----	
	Art. 11) Il presente atto costituisce scrittura privata soggetto a registrazione	
	ai sensi della vigente normativa fiscale. -----	
	La data del presente contratto coincide con l'ultima delle sottoscrizioni	
	6	

apposte in formato digitale. -----

Letto, confermato e sottoscritto. _____

COMUNE DI VALDAONE

IL CONCESSIONARIO

Pellizzari Mirko

COLDIRETTI DI TRENTO

Espressa accettazione clausole contrattuali ex art. 1341 comma 2 del codice

civile. L'affidatario del servizio dichiara di aver preso esplicita conoscenza, di

comprendere, condividere ed accettare espressamente, ai sensi e per gli

effetti dell'art. 1341 c.2, codice civile, previa lettura di ogni clausola e

rilettura di quelle del presente contratto di cui agli artt. 1, 2, 3, 5,8 e 9. -----

COMUNE DI VALDAONE

IL CONCESSIONARIO

Pellizzari Mirko

COLDIRETTI DI TRENTO

(Il contratto viene sottoscritto digitalmente, assumendo come data l'ultima digitale apposta)