

	N. / Rep. Atti Privati	Valdaone, lì
	COMUNE DI VALDAONE	PROVINCIA DI TRENTO
	CONTRATTO DI VENDITA IN PIEDI DEL LOTTO DI LEGNAME “VAL GRANDA”, PER	
	COMPLESSIVI MC.744,00 NETTI (MC.975,00 TARIFFARI LORDI), DI CUI MC.658,00	
	NETTI (MC.857,00 TARIFFARI LORDI) DI PROPRIETÀ DEL COMUNE DI VALDAONE	
	USI CIVICI DI BERSONE E DI CUI MC.86,00 NETTI (MC.118,00 TARIFFARI LORDI) DI	
	PROPRIETÀ DEL COMUNE DI PIEVE DI BONO – PREZZO USI CIVICI DI PREZZO E	
	PER IL TAGLIO, ALLESTIMENTO, ESBOSCO, TRASPORTO A PIAZZALE, OPERAZIONI	
	INERENTI LA PESATURA E PORZIONATURA DI PRESUNTE T.49,00 DI LEGNA	
	DERIVANTI DAL LOTTO USO CIVICO DI BERSONE CHE RESTERANNO DI PROPRIETÀ	
	DELL’AMMINISTRAZIONE COMUNALE DI VALDAONE E DI PRESUNTE T 14,00 DI	
	LEGNA DERIVANTI DAL LOTTO USO CIVICO DI PREZZO, CHE RESTERANNO DI	
	PROPRIETÀ DELL’AMMINISTRAZIONE COMUNALE DI PIEVE DI BONO - PREZZO	
	Tra le parti: -----	
	COMUNE DI VALDAONE, con sede legale in Valdaone (TN), via Lunga n. 13, codice	
	fiscale e partita I.V.A. 02362470227, rappresentato dal signor PELLIZZARI MIRKO,	
	nato a _____ il __.__.__, Funzionario Responsabile del Comune di	
	Valdaone, domiciliato, per l’incarico, in Valdaone (TN) presso la sede comunale, il	
	quale interviene ed agisce nel presente atto in nome, per conto e nell’esclusivo	
	interesse del Comune di Valdaone, codice fiscale 02362470227, nella sua qualità di	
	Funzionario Responsabile secondo quanto stabilito dal Piano Esecutivo di Gestione	
	2026-2028 approvato con delibera della Giunta Comunale n.7 del 15.01.2026; -----	
	Società _____, con sede legale in _____ (____),	
	via _____ n. _____, codice fiscale _____ e partita I.V.A.	
	_____, rappresentata dal signor _____,	
	1	

	nato a _____ () il __.__.____, domiciliato, per la carica, presso	
	la sede della società predetta, il quale interviene ed agisce esclusivamente in	
	nome, conto ed interesse della società medesima nella sua qualità di legale	
	rappresentante. -----	
	p r e m e s s o	
	che con delibera della Giunta Comunale n.87 del 10.08.2026 del Comune di Pieve	
	di Bono – Prezzo veniva delegato il Comune di Valdaone, alla predisposizione degli	
	adempimenti necessari e alla successiva vendita dei lotti “Campeletti” e “Val	
	Granda” tramite asta telematica sul portale “Legno Trentino” e alla stipula del	
	contratto con l’aggiudicatario secondo le condizioni riportate nella stessa delibera;	
	che con delibera della Giunta Comunale n. __ del __.08.2026 esecutiva è stata	
	indetta un’asta per la vendita in piedi del lotto “VAL GRANDA”, per complessivi	
	mc.744,00 netti (mc. 975,00 tariffari lordi), di cui mc.658,00 netti (mc.857,00	
	tariffari lordi) di proprietà del Comune di VALDAONE -usi civici di Bersone e di cui	
	mc.86,00 netti (mc.118,00 tariffari lordi) di proprietà del Comune di Pieve di Bono	
	– Prezzo Usi Civici di Prezzo e per il taglio, allestimento, esbosco, trasporto nel	
	piazzale in loc. Morandino, operazioni inerenti la pesatura e porzionatura di	
	presunte T 49,00 di legna derivanti dal lotto Uso Civico di Bersone che resteranno	
	di proprietà dell’amministrazione comunale di Valdaone e per il taglio,	
	allestimento, esbosco, trasporto nel piazzale in loc. Boniprati o nel piazzale ex Vela	
	a Pieve di Bono – Prezzo, che sarà concordato con l’amministrazione comunale di	
	Pieve di Bono Prezzo, operazioni inerenti la pesatura e porzionatura di presunte t	
	14,00 di legna derivanti dal lotto Uso Civico di Prezzo, che resteranno di proprietà	
	dell’Amministrazione Comunale di Pieve di Bono - Prezzo. -----	
	che per l’utilizzazione del lotto in questione la società _____ non	
	2	

	risulta/risulta in possesso del patentino di idoneità tecnica per la conduzione delle	
	utilizzazioni forestali n. _____ rilasciato in data __.__.____ (____) dalla	
	P.A.T. - Servizio Foreste e fauna al sig. _____; ovvero	
	dichiara, d'avvalersi di altro soggetto analogamente iscritto a detto Elenco, il cui	
	nominativo verrà comunicato prima della consegna del lotto oggetto del presente	
	contratto. -----	
	che, dato il valore complessivo del presente atto, per quanto disposto dall'art. 83,	
	comma 3, lett. e) del D.Lgs. 06.09.2011, n. 159, non è richiesta la documentazione	
	antimafia di cui all'art. 84 del decreto medesimo; -----	
	Visto l'avviso d'asta prot. n. ____ dd. __.__.2026; -----	
	Visto il verbale dell'asta tenutasi il __.__.2026, dal quale risulta che l'impresa	
	migliore offerente è la ditta in questione; -----	
	Vista la dichiarazione rilasciata dalla ditta in sede di partecipazione all'asta in	
	merito alla regolarità contributiva. -----	
	Vista la fidejussione di €.____,__.= a favore del Comune di Valdaone e di	
	€.____,__.= a favore del Comune di Pieve di Bono - Prezzo. -----	
	tutto ciò premesso, approvato e ritenuto quale parte integrante del presente atto,	
	tra le parti si conviene e si stipula quanto segue: -----	
	Art. 1	
	Il Comune di Valdaone, come sopra rappresentato, vende alla società	
	_____, di seguito "ditta", che a mezzo del proprio legale rappresentante	
	accetta, il lotto di legname in piedi "VAL GRANDA", per complessivi mc.744,00	
	netti (mc.975,00 tariffari lordi), di cui mc.658,00 netti (mc.857,00 tariffari lordi) di	
	proprietà del Comune di VALDAONE -usi civici di Bersone e e di cui mc.86,00 netti	
	(mc.118,00 tariffari lordi) di proprietà del Comune di Pieve di Bono – Prezzo Usi	
	3	

	Civici di Prezzo, per l'importo complessivo di €.____,____.=	
	(_____/____), di cui €.____,____.= (_____/____)	
	da versare al Comune di VALDAONE -usi civici di Bersone e di cui €.____,____.=	
	(_____/____) da versare al Comune di Pieve di Bono – Prezzo Usi	
	Civici di Prezzo, oltre ad I.V.A. nella misura di legge, fatti salvi i risultati della	
	misurazione finale. La società _____, inoltre provvederà al taglio,	
	allestimento, esbosco, trasporto nel piazzale in loc. Morandino, operazioni inerenti	
	la pesatura e porzionatura di presunte T 49,00 di legna derivanti dal lotto Uso	
	Civico di Bersone che resteranno di proprietà dell'amministrazione comunale di	
	Valdaone e per e per il taglio, allestimento, esbosco, trasporto nel piazzale in loc.	
	Boniprati o nel piazzale ex Vela a Pieve di Bono – Prezzo, che sarà concordato con	
	l'amministrazione comunale di Pieve di Bono Prezzo, operazioni inerenti la	
	pesatura e porzionatura di presunte t 14,00 di legna derivanti dal lotto Uso Civico	
	di Prezzo, che resteranno di proprietà dell'Amministrazione Comunale di Pieve di	
	Bono – Prezzo, per le quali verrà corrisposto un importo di €.10,00.= al quintale al	
	netto dell'I.V.A. -----	
	Art. 2	
	Il legname in questione viene venduto alle condizioni che seguono. -----	
	L'asporto del legname potrà avvenire solo dopo la sottoscrizione del presente	
	contratto di vendita, previa comunicazione all'Amministrazione Comunale. -----	
	Tutte le spese di trasporto, oneri fiscali e tutte le spese contrattuali, nessuna	
	esclusa ed eccettuata, sono a totale carico della ditta acquirente. -----	
	L'aggiudicatario è responsabile degli adempimenti in materia di sicurezza sul	
	lavoro e risponderà in via esclusiva di eventuali danni a se stesso, a dipendenti e	
	terzi causati durante l'asporto del legname. -----	
	4	

	I pagamenti al Comune di Valdaone e al Comune di Pieve di Bono – Prezzo, in	
	esecuzione della vendita del legname in piedi oggetto del presente avviso,	
	dovranno avvenire secondo le seguenti modalità e condizioni: -----	
	- Entro 15 giorni dalla lettera di comunicazione dell'aggiudicazione si dovrà	
	provvedere alla firma del contratto, ed entro tale termine la ditta aggiudicataria	
	dovrà effettuare, a garanzia dell'esecuzione del lotto e degli adempimenti	
	connessi, un versamento in acconto del 30% del TOTALE (IVA 22% compresa) e	
	prestare fidejussione, costituita nei modi previsti dalla normativa provinciale in	
	materia di appalti, per il 70% restante dell'importo dell'aggiudicazione (IVA 22%	
	compresa). Qualora l'impresa non aderisca alla firma del contratto, salvo i casi	
	di forza maggiore, all'invito a stipulare entro detto termine, o rifiuti o impedisca	
	la stipulazione, il Comune avrà la facoltà di ritenere come non avvenuta	
	l'aggiudicazione e di procedere all'applicazione delle sanzioni di legge; in tal	
	caso il Comune potrà aggiudicare la gara al concorrente che segue in	
	graduatoria. Le somme versate a qualsiasi titolo, nell'evenienza su esposta non	
	verranno restituite, ma trattenute dall'Ente a titolo di risarcimento danni. -----	
	- Saldo entro 120 giorni dalla misurazione finale del lotto sulla base delle	
	risultanze del verbale di misurazione redatto dai custodi forestali incaricati; ----	
	- I versamenti di cui ai punti precedenti dovranno essere effettuati nei confronti	
	del Comune di Valdaone e nei confronti del Comune di Pieve di Bono – Prezzo	
	in base ai quantitativi previsti nei progetti di taglio ed alle risultanze derivanti	
	dai verbali di misurazione finale, come da relative note che saranno inviate	
	all'aggiudicatario. -----	
	- per ritardato pagamento saranno applicati gli interessi di mora nella misura di	
	legge; -----	
	5	

	- Tutte le spese contrattuali (valori bollati, diritti, spese di registrazione, copie,	
	accessi, ecc.), nessuna esclusa ed eccettuata, sono a carico dell'impresa; la	
	stipulazione del contratto è subordinata al versamento dell'anticipo di dette	
	spese, secondo le modalità e nell'importo descritti ai precedenti punti. -----	
	La vendita viene concessa ed accettata sotto l'osservanza piena, assoluta ed	
	inscindibile delle norme, condizioni e modalità di cui al capitolato d'oneri	
	particolare approvato con la sopra richiamata delibera della Giunta Comunale n.	
	___ del ___. ___.2026, già sottoscritto per accettazione dal legale rappresentante della	
	società, nonché alle condizioni riportate nell'avviso d'asta prot. n. _____ e nei	
	progetti di taglio di prodotti legnosi di cui al relativo lotto, atti questi ultimi che si	
	intendendo parte integrante e sostanziale del contratto medesimo per quanto non	
	vengano materialmente allo stesso allegati; il legale rappresentante della società	
	dichiara di conoscerne perfettamente contenuto e significato e di accettarne senza	
	riserva alcuna norme e condizioni. -----	
	Per quanto non previsto dalla precedente documentazione si fa riferimento al	
	Capitolato d'Oneri Generali per l'affido delle operazioni di utilizzazione e la vendita	
	in piedi dei prodotti legnosi, approvato con la deliberazione del Consiglio	
	Comunale n. 32 del 14.09.2015 per il Comune di Valdaone e con deliberazione del	
	Consiglio Comunale n.30 dd. 29.11.2021 per il Comune di Pieve di Bono - Prezzo. --	
	Art. 3	
	La consegna del lotto oggetto di utilizzazione deve essere richiesta al Comune di	
	Valdaone e al Comune di Pieve di Bono – Prezzo (Enti proprietari) direttamente	
	dall'acquirente entro il termine massimo di 6 mesi dalla data di sottoscrizione del	
	contratto di vendita, eventualmente prorogabile per giustificate e condivise	
	motivazioni, e con congruo anticipo sull'inizio delle operazioni di utilizzazione del	
	6	

	lotto. Nel caso di mancata presentazione da parte della società della domanda di	
	consegna entro il termine predetto, la consegna viene fatta d'ufficio dagli Enti	
	venditori; la consegna verrà effettuata da un rappresentante degli Enti venditori	
	alla presenza dell'aggiudicatario, o suo rappresentante, del responsabile	
	dell'utilizzazione (di cui all'art.1 primo comma del capitolato d'oneri generale), con	
	l'assistenza del responsabile della custodia forestale della proprietà al quale può	
	essere affidata la funzione di rappresentante del proprietario del bosco. La	
	consegna può essere effettuata esclusivamente al responsabile dell'utilizzazione in	
	possesto del "Patentino di idoneità tecnica per la conduzione e l'esecuzione di	
	utilizzazioni forestali" di cui all'articolo 102 bis della L.P.11/2007, e potrà aver	
	luogo: -----	
	a) sul posto: in tale caso il rappresentante dell'Ente proprietario indicherà al	
	responsabile dell'utilizzazione gli alberi assegnati da tagliare; eventuali fatti che	
	hanno modificato lo stato del bosco (schianti, incendi, furti, danni, ecc.); epoca e	
	organizzazione del cantiere, utilizzo delle infrastrutture, tecniche di protezione del	
	soprassuolo; stato e modalità d'uso di altre eventuali infrastrutture, gestione dei	
	residui di utilizzazione, e quanto altro necessario al fine di un corretto svolgimento	
	del cantiere. -----	
	b) in via fiduciaria: cui si provvederà dietro specifica domanda dell'acquirente	
	indicante i dati anagrafici del responsabile dell'utilizzazione. Tale domanda dovrà	
	contenere l'espressa dichiarazione che il richiedente rinuncia preventivamente a	
	qualsiasi pretesa di indennizzo per eventuali mancanze di materiali assegnati, e si	
	assume la responsabilità di qualsiasi danno preesistente alla consegna e che	
	accetta tutte le prescrizioni contenute nel progetto di taglio e nel capitolato di	
	vendita. Le informazioni di cui al periodo precedente saranno trasmesse in ogni	
	7	

	caso all'impresa. Alla consegna fatta d'ufficio dall'Ente venditore dovranno	
	intervenire, su invito da inviarsi con lettera raccomandata A.R., il responsabile	
	dell'utilizzazione designato dall'acquirente; non intervenendo alla consegna né	
	detto responsabile né l'acquirente, quest'ultimo verrà senz'altro e cioè senza adire	
	le vie legali, dichiarato decaduto dal contratto e l'Ente venditore si intenderà	
	autorizzato ad incamerare i depositi versati dall'acquirente oltre la rifusione di	
	eventuali danni, ed a procedere ad una nuova vendita del lotto. -----	
	Le operazioni di utilizzazione forestale (allestimento, esbosco e asporto dal	
	piazzale di deposito) debbono essere eseguite ed ultimate entro il 31.12.2028. ----	
	L'impresa appaltatrice dovrà comunicare e giustificare eventuali ritardi	
	nell'esecuzione dei lavori. Nel caso di ritardo nell'inizio ed ultimazione dei lavori	
	senza giustificazione che sia condivisa ed accettata dall'Ente proprietario si	
	applicherà, per ogni giorno di ritardo, una penale pari all'1 per mille dell'importo	
	contrattuale fino ad un massimo del 10%, mediante ritenuta sulla fidejussione. ----	
	Art. 4	
	La società _____ è responsabile della sicurezza del cantiere e del	
	rispetto delle altre norme legislative e regolamentari vigenti in materia di	
	sicurezza, di assunzione della manodopera e di assicurazioni sociali. -----	
	Essa ha già firmato il D.U.V.R.I. predisposto dal Comune di Valdaone. -----	
	La società è responsabile, a partire dal giorno della consegna sino a quello della	
	definitiva riconsegna del bosco di tutti i danni o inosservanze che nel bosco	
	saranno commessi sia da esso che dai suoi dipendenti; è inoltre obbligata alla	
	custodia della zona assegnata e pertanto allo stesso non viene garantito né il	
	legname né la legna aggiudicata. Con la consegna, all'aggiudicatario viene	
	trasferita la responsabilità conservativa della zona di utilizzazione e delle masse	
	8	

	legnose assegnate, nonché la responsabilità per eventuali danni causati a cose o a	
	persone in conseguenza delle operazioni di utilizzazione, fino ad avvenuto collaudo	
	finale. -----	
	Viene richiesta particolare attenzione nella delimitazione e segnalazione del	
	cantiere forestale, consentendone l'accesso al solo personale autorizzato e	
	posizionando la segnaletica necessaria all'indicazione dei rischi occorrenti, e nella	
	formazione delle cataste di legname; per quanto non previsto nel presente punto	
	valgono comunque tutte le norme e disposizioni vigenti in materia	
	antinfortunistica. -----	
	La ditta aggiudicataria dovrà inoltre rispettare, nelle operazioni di esbosco ed	
	accatastamento del legname, le debite distanze di sicurezza dai cigli stradali. Lungo	
	le strade non sarà consentito, per nessun motivo, lo strascico del legname. Le	
	strade e i sentieri, a lavoro ultimato, dovranno essere rese libere, sistemate e	
	quindi transitabili come prima dell'inizio dei lavori. -----	
	La ditta deve evitare nella maniera più assoluta l'abbandono di carte, bottiglie,	
	contenitori di qualsiasi natura e consistenza nel bosco comunale. -----	
	I lavori devono essere svolti nel pieno rispetto della fauna e della flora, evitando	
	disturbo agli animali e danneggiamenti alla vegetazione. Dovranno essere sempre	
	assunte tutte le precauzioni necessarie per evitare/contenere possibili	
	contaminazioni del suolo, inquinamenti dell'atmosfera, abbandono rifiuti	
	conseguenti all'attività di taglio, esbosco ed accatastamento. Eventuali	
	inquinamenti direttamente causati o provocati da terzi dovranno essere	
	tempestivamente comunicati al Comune competente per territorio. Nella	
	esecuzione del lavoro vanno scrupolosamente osservate le istruzioni date	
	dall'Amministrazione comunale, a mezzo del personale di custodia, per la retta	
	9	

	applicazione delle norme di polizia forestale; per eventuali danni evitabili causati	
	alla proprietà boschiva comunale verrà operata una ritenuta sul corrispettivo	
	dell'appalto, proporzionata ai danni stessi. La ditta aggiudicataria dovrà	
	provvedere a proprie spese alle assicurazioni infortunistiche, previdenziali ed	
	assistenziali per il personale impiegato. Dovrà inoltre rispettare tutte le norme di	
	sicurezza vigenti, onde evitare danni a persone, cose e all'ambiente. La ditta	
	aggiudicataria assumerà totalmente ed esclusivamente ogni responsabilità civile e	
	penale per qualsiasi danno o incidente a persona o cosa che possa verificarsi nel	
	corso dei lavori, o in dipendenza di essi, restando sollevato sia il Comune di	
	Valdaone che il Comune di Pieve di Bono - Prezzo. Dovrà inoltre essere osservata	
	ogni altra norma prevista dal capitolato d'oneri generale approvato con	
	deliberazione n.32 dd. 14.09.2015 per il Comune di Valdaone e con deliberazione	
	del Consiglio Comunale n.30 dd. 29.11.2021 per il Comune di Pieve di Bono -	
	Prezzo. -----	
	Art. 5	
	Il legname viene misurato a metro cubo per l'assortimentazione legname e al	
	quintale per l'assortimentazione legna. La misurazione del legname verrà	
	effettuata secondo le modalità indicate all'articolo 5 del capitolato d'oneri	
	particolare allegati all'avviso d'asta prot. n. ____ dd. __.__.2026 ed avverrà con	
	misurazione separata per ogni uso civico. -----	
	Art. 6	
	Tutte le spese del presente contratto, inerenti e conseguenti, fatta eccezione per	
	l'I.V.A., sono a totale carico della società _____, senza diritto di	
	rivalsa sul Comune. -----	
	Art. 7	
	10	

	Fanno parte integrante del contratto di vendita, seppur non materialmente	
	allegati: -----	
	a) I Capitolati d’Oneri Generali per l'affido delle operazioni di utilizzazione e la	
	vendita in piedi dei prodotti legnosi, approvato con la deliberazione del	
	Consiglio Comunale n. 32 del 14.09.2015 per il Comune di Valdaone e con	
	deliberazione del Consiglio Comunale n.30 dd. 29.11.2021 per il Comune di	
	Pieve di Bono - Prezzo. -----	
	b) L'offerta presentata dalla ditta aggiudicataria. -----	
	c) L’avviso d’asta prot. n. ____ del __.__.2026. -----	
	d) Il verbale dell’asta tenutasi in data __.__.2026. -----	
	Art. 8	
	Il presente contratto è soggetto a registrazione solo in caso d’uso, ai sensi dell’art.	
	1, lett. b) della Parte 2^ della Tariffa Allegata al D.P.R. 26.04.1986, n. 131,	
	trattandosi di atto che riguarda cessioni di beni o prestazioni di servizi soggette	
	all’imposta sul valore aggiunto. -----	
	Art. 9	
	Per quanto non espressamente previsto nel presente contratto, si richiamano le	
	norme legislative e le altre disposizioni vigenti in materia. -----	
	COMUNE DI VALDAONE LA DITTA AGGIUDICATATRIA	
	Il Funzionario _____	
	A norma dell’art.1341 del Codice Civile le parti, previa lettura di ogni clausola e	
	rilettura di quelle del presente contratto di cui agli artt. 2, 3, 4, 5, 6 dichiarano	
	espressamente di approvarle. -----	
	COMUNE DI VALDAONE LA DITTA AGGIUDICATATRIA	
	Il Funzionario _____	
	11	

[illegible]