

N.	/ Rep. Atti Privati	Valdaone, lì
	COMUNE DI VALDAONE	PROVINCIA DI TRENTO
	CONTRATTO DI VENDITA A PIAZZALE DEL LEGNAME DEL LOTTO DI	
	LEGNAME “CANALE ZANI” – USI CIVICI DI DAONE.	
	Tra le parti: -----	
	COMUNE DI VALDAONE, con sede legale in Valdaone (TN), via Lunga n. 13,	
	codice fiscale e partita I.V.A. 02362470227, rappresentato dal signor	
	PELLIZZARI MIRKO, nato a _____ il _____, Funzionario	
	Responsabile del Comune di Valdaone, domiciliato, in Valdaone (TN) presso	
	la sede comunale, il quale interviene ed agisce nel presente atto in nome, per	
	conto e nell’esclusivo interesse del Comune di Valdaone, codice fiscale	
	02362470227, nella sua qualità di Funzionario Responsabile secondo quanto	
	stabilito dal Piano Esecutivo di Gestione 2026-2028 approvato con delibera	
	della Giunta Comunale n.7 del 15.01.2026; -----	
	Società _____, con sede legale in _____ (___), via	
	_____ n.____, codice fiscale e partita I.V.A. _____,	
	rappresentata dal signor _____, nato a _____ (___)	
	il __/__/____, domiciliato, per la carica, presso la sede della società predetta,	
	il quale interviene ed agisce esclusivamente in nome, conto ed interesse della	
	società medesima nella sua qualità di legale rappresentante. -----	
	p r e m e s s o	
	che con delibera della Giunta Comunale n. ____del __.08.2026 esecutiva è	
	stata indetta un’asta per la vendita a piazzale, ai sensi dell’art. 19 comma 1	
	della L.P. 19 luglio 1990 n. 23, di stimati mc. 32,00 netti di legname derivanti	
	dal lotto “CANALE ZANI” Usi Civici di Daone. -----	
	1	

	che per l'utilizzazione del lotto in questione la società _____	
	risulta in possesso del patentino di idoneità tecnica per la conduzione delle	
	utilizzazioni forestali n. __/____ rilasciato in data __/__/____ dalla P.A.T. -	
	Servizio Foreste e fauna al sig. _____; -----	
	che, dato il valore complessivo del presente atto, per quanto disposto	
	dall'art. 83, comma 3, lett. e) del D.Lgs. 06.09.2011, n. 159, non è richiesta la	
	documentazione antimafia di cui all'art. 84 del decreto medesimo; -----	
	Visto il verbale dell'asta tenutasi il __.__.2026, dal quale risulta che l'impresa	
	migliore offerente è la ditta in questione; -----	
	Vista la dichiarazione rilasciata dalla ditta in sede di partecipazione all'asta in	
	merito alla regolarità contributiva. -----	
	Vista la fidejussione di €. __. __, __. =. -----	
	tutto ciò premesso, approvato e ritenuto quale parte integrante del presente	
	atto, tra le parti si conviene e si stipula quanto segue: -----	
	Art. 1	
	Il Comune di Valdaone, come sopra rappresentato, vende alla società	
	_____, di seguito "ditta", che a mezzo del proprio legale	
	rappresentante accetta, il lotto di legname a piazzale "CANALE ZANI" Usi	
	Civici di Daone per complessivi stimati mc. 32,00 netti al prezzo di €. __, __. =	
	(____/__) al mc. per un totale di presunti €. __. __, __. = oltre all'IVA in	
	misura del 22% e quindi per €. __. __, __. =. -----	
	La vendita del legname in piedi viene effettuata sulla base del volume netto	
	stimato. Il valore finale, sulla base del quale dovrà essere eseguito il	
	pagamento, sarà determinato in base alla misurazione finale del legname. --	
	Art. 2	
	2	

	Il legname in questione viene venduto alle condizioni che seguono. -----	
	L'asporto del legname potrà avvenire solo dopo la sottoscrizione del	
	presente contratto di vendita, previa comunicazione all'Amministrazione	
	Comunale. -----	
	Tutte le spese di trasporto, oneri fiscali e tutte le spese contrattuali, nessuna	
	esclusa ed eccettuata, sono a totale carico della ditta acquirente. -----	
	L'aggiudicatario è responsabile degli adempimenti in materia di sicurezza sul	
	lavoro e risponderà in via esclusiva di eventuali danni a se stesso, a	
	dipendenti e terzi causati durante l'asporto del legname. -----	
	Il pagamento del legname al Comune dovrà avvenire secondo le seguenti	
	modalità e condizioni: -----	
	- Entro 15 giorni dalla lettera di comunicazione della vendita diretta si dovrà	
	provvedere alla firma del contratto. Qualora l'impresa non aderisca alla	
	firma del contratto, salvo i casi di forza maggiore, all'invito a stipulare	
	entro detto termine, o rifiuti o impedisca la stipulazione, il Comune avrà	
	la facoltà di ritenere come non avvenuta l'aggiudicazione e di procedere	
	all'applicazione delle sanzioni di legge; in tal caso il Comune potrà vendere	
	ad altra ditta. Prima della stipula del relativo contratto, non è consentito	
	l'asporto del legname aggiudicato né di parte dello stesso. Non potranno	
	altresì essere autorizzate operazioni di asporto del legname, ove	
	l'acquirente non abbia ottemperato alle formalità richieste dal bando di	
	gara, nonché al saldo di forniture di legname pregresse. -----	
	- Entro 60 giorni dalla data di misurazione finale del lotto sulla base delle	
	risultanze del verbale di misurazione redatto dai custodi forestali	
	incaricati, pagamento dell'intero importo del lotto di legname; -----	
	3	

	- per ritardato pagamento saranno applicati gli interessi di mora nella	
	misura di legge; -----	
	- Tutte le spese contrattuali (valori bollati, diritti, spese di registrazione,	
	copie, accessi, ecc.), nessuna esclusa ed eccettuata, sono a carico	
	dell'impresa; la stipulazione del contratto è subordinata al versamento	
	dell'anticipo di dette spese, secondo le modalità e nell'importo descritti ai	
	precedenti punti. -----	
	La vendita viene concessa ed accettata sotto l'osservanza piena, assoluta ed	
	inscindibile delle norme, condizioni e modalità di cui ai capitolati d'oneri	
	particolare approvati con la sopra richiamata delibera della Giunta Comunale	
	n. __ del __.08.2026, sottoscritti per accettazione dal legale rappresentante	
	della società, e nel progetto di taglio di prodotti legnosi di cui al relativo lotto,	
	atti questi ultimi che si intendendo parte integrante e sostanziale del	
	contratto medesimo per quanto non vengano materialmente allo stesso	
	allegati; il legale rappresentante della società dichiara di conoscerne	
	perfettamente contenuto e significato e di accettarne senza riserva alcuna	
	norme e condizioni. -----	
	Per non previsto dalla precedente documentazione si fa riferimento al	
	Capitolato d'Oneri Generali per l'affido delle operazioni di utilizzazione e la	
	vendita in piedi dei prodotti legnosi, approvato con la deliberazione del	
	Consiglio Comunale n. 32 del 14.09.2015. -----	
	L'Amministrazione declina ogni responsabilità per eventuali schegge/corpi	
	estranei non visibili esistenti nel legname. -----	
	Art. 3	
	La consegna del lotto oggetto di utilizzazione deve essere richiesta al Comune	
	4	

	di Valdaone (Ente proprietario) direttamente dall'acquirente entro il termine	
	massimo di 6 mesi dalla data di sottoscrizione del contratto di vendita,	
	eventualmente prorogabile per giustificate e condivise motivazioni, e con	
	congruo anticipo sull'inizio delle operazioni di utilizzazione del lotto. Nel caso	
	di mancata presentazione da parte della società della domanda di consegna	
	entro il termine predetto, la consegna viene fatta d'ufficio dall'Ente	
	venditore; la consegna verrà effettuata da un rappresentante dell'Ente	
	venditore alla presenza dell'aggiudicatario, o suo rappresentante, del	
	responsabile dell'utilizzazione (di cui all'art. 1 primo comma del capitolato	
	d'oneri generale), con l'assistenza del responsabile della custodia forestale	
	della proprietà al quale può essere affidata la funzione di rappresentante del	
	proprietario del bosco. La consegna può essere effettuata esclusivamente al	
	responsabile dell'utilizzazione in possesso del "Patentino di idoneità tecnica	
	per la conduzione e l'esecuzione di utilizzazioni forestali" di cui all'articolo	
	102 bis della L.P.11/2007, e potrà aver luogo: -----	
	a) sul posto: in tale caso il rappresentante dell'Ente proprietario indicherà al	
	responsabile dell'utilizzazione eventuali fatti che hanno modificato lo stato	
	del legname, epoca e organizzazione del cantiere, utilizzo delle	
	infrastrutture, stato e modalità d'uso di altre eventuali infrastrutture,	
	gestione dei residui di utilizzazione, e quanto altro necessario al fine di un	
	corretto svolgimento del cantiere. -----	
	b) in via fiduciaria: cui si provvederà dietro specifica domanda dell'acquirente	
	indicante i dati anagrafici del responsabile dell'utilizzazione. Tale domanda	
	dovrà contenere l'espressa dichiarazione che il richiedente rinuncia	
	preventivamente a qualsiasi pretesa di indennizzo per eventuali mancanze,	
	5	

	e si assume la responsabilità di qualsiasi danno preesistente alla consegna e	
	che accetta tutte le prescrizioni contenute nel progetto di taglio e nei	
	capitolati di vendita. Le informazioni di cui al periodo precedente saranno	
	trasmesse in ogni caso all'impresa. Alla consegna fatta d'ufficio dall'Ente	
	venditore dovranno intervenire, su invito da inviarsi con lettera	
	raccomandata A.R., il responsabile dell'utilizzazione designato	
	dall'acquirente; non intervenendo alla consegna né detto responsabile né	
	l'acquirente, quest'ultimo verrà senz'altro e cioè senza adire le vie legali,	
	dichiarato decaduto dal contratto e l'Ente venditore si intenderà autorizzato	
	ad incamerare i depositi versati dall'acquirente oltre la rifusione di eventuali	
	danni, ed a procedere ad una nuova vendita del lotto. -----	
	L'asporto dal piazzale di deposito del legname e del materiale di diametro	
	inferiore a cm. 18 (diciotto) in punta dovrà avvenire improrogabilmente	
	entro il termine massimo di 60 giorni dalla data di misurazione. -----	
	Art. 8	
	La società _____ è responsabile della sicurezza del cantiere e	
	del rispetto delle altre norme legislative e regolamentari vigenti in materia di	
	sicurezza, di assunzione della manodopera e di assicurazioni sociali. -----	
	La società è responsabile, a partire dal giorno della stipula del contratto sino	
	a quello del definitivo asporto di tutto il materiale dal piazzale di deposito di	
	tutti i danni o inosservanze che saranno commessi sia da esso che dai suoi	
	dipendenti. Con la stipula del contratto, all'aggiudicatario viene trasferita la	
	responsabilità conservativa del legname depositato a piazzale, nonché la	
	responsabilità per eventuali danni causati a cose o a persone in conseguenza	
	delle operazioni di asporto del legname, fino a completamento delle stesse.	
	6	

	La ditta aggiudicataria dovrà provvedere a proprie spese alle assicurazioni	
	infortunistiche, previdenziali ed assistenziali per il personale impiegato.	
	Dovrà inoltre rispettare tutte le norme di sicurezza vigenti, onde evitare	
	danni a persone, cose e all'ambiente. La ditta aggiudicataria assumerà	
	totalmente ed esclusivamente ogni responsabilità civile e penale per	
	qualsiasi danno o incidente a persona o cosa che possa verificarsi nel corso	
	dei lavori, o in dipendenza di essi, restando sollevato il Comune. Dovrà inoltre	
	essere osservata ogni altra norma prevista dal capitolato d'oneri generale	
	approvato con deliberazione n.32 dd. 14.09.2015. -----	
	Art. 9	
	Il legname viene misurato a metro cubo per l'assortimentazione legname. La	
	misurazione del legname viene effettuata secondo le modalità indicate	
	all'articolo 5 dei capitolati d'oneri particolare allegati delibera della Giunta	
	Comunale n. ____ del __.08.2026. -----	
	Art. 10	
	Tutte le spese del presente contratto, inerenti e conseguenti, fatta eccezione	
	per l'I.V.A., sono a totale carico della società _____, senza diritto di	
	rivalsa sul Comune. -----	
	Art. 11	
	Fanno parte integrante del contratto d'appalto, seppur non materialmente	
	allegati: -----	
	a) Il Capitolato d'Oneri Generali per l'affido delle operazioni di utilizzazione	
	e la vendita in piedi dei prodotti legnosi, approvato con la deliberazione	
	del Consiglio Comunale n. 32 del 14.09.2015. -----	
	b) L'offerta presentata dalla ditta aggiudicataria. -----	
	7	

c) Il capitolato d'oneri particolare per il lotto in oggetto. -----

Art. 12

Il presente contratto è soggetto a registrazione solo in caso d'uso, ai sensi dell'art. 1, lett. b) della Parte 2^ della Tariffa Allegata al D.P.R. 26.04.1986, n. 131, trattandosi di atto che riguarda cessioni di beni o prestazioni di servizi soggette all'imposta sul valore aggiunto. -----

Art. 13

Per quanto non espressamente previsto nel presente contratto, si
richiamano le norme legislative e le altre disposizioni vigenti in materia. -----

COMUNE DI VALDAONE

LA DITTA AGGIUDICATRICE

Il Responsabile del Servizio

A norma dell'art.1341 del Codice Civile le parti, previa lettura di ogni clausola e rilettura di quelle del presente contratto di cui agli artt. 2, 3, 4, 5 e 6, dichiarano espressamente di approvarle. -----

COMUNE DI VALDAONE

LA DITTA AGGIUDICATATRIA

Il Responsabile del Servizio

(Il contratto viene sottoscritto digitalmente, assumendo come data l'ultima digitale apposta) -----